

PROJEKT ROZBIÓRKI

<u>Nazwa obiektu budowlanego:</u>	<u>Rozbiórka budynków mieszkalnego i gospodarczego przy ul. Kaplicznej 2 W Bydgoszczy</u>
<u>Adres Budowy:</u>	<u>dz. nr 10/3, obręb 0229, ul. Kapliczna 2, gmina Bydgoszcz, powiat Bydgoszcz, woj. Kujawsko - pomorskie</u>
<u>Kategoria obiektu:</u>	<u>Kategoria III — inne niewielkie budynki, jak: budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk łącznie</u> <u>Kategoria XIII — pozostałe budynki mieszkalne</u>
<u>Inwestor:</u>	<u>Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz</u>
<u>Nazwa i adres jednostki projekt.:</u>	Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochowskiego 51, 60-3248 Poznań
<u>Koordynator projektu:</u>	mgr inż. arch. Monika Jasińska

Projektanci:

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Monika Jasińska	WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń WOIA WP-0717	
Projektował:			
KONSTRUKCJA	mgr inż. Magdalena Radoła	nr upr. 633/87/PW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
Projektował:			

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Część I	Strona tytułowa i spis zawartości opracowania	1
Część II	Dokumenty formalno-prawne	2-9
Część III	Opis techniczny	10-19
Część IV	Informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	20-27
Część V	Część rysunkowa	28-30
Część VI	Załączniki	31-57

POZNAŃ, marzec 2020r.

CZĘŚĆ II

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

do

projektu rozbiórki

„Rozbiórka budynków mieszkalnego i gospodarczego przy ul. Kaplicznej 2 W Bydgoszczy”

dz. nr 10/3, obręb 0229, ul. Kapliczna 2 gmina Bydgoszcz , powiat Bydgoszcz, woj. Kujawsko -
pomorskie



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań

Bydgoszcz, dn. 26.03.2020 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt rozbiórki dotyczący inwestycji p.n.:

„Rozbiórka budynków mieszkalnego i gospodarczego przy ul. Kaplicznej 2 W Bydgoszczy”

zlokalizowanej na :

dz. nr 10/3, obręb 0229, ul. Kapliczna 2 gmina Bydgoszcz , powiat Bydgoszcz, woj. Kujawsko - pomorskie

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa została wydana zamawiającemu w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

<p>-----</p> <p>mgr inż. arch. Monika Jasińska nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr izby WOIA WP-0717</p>	<p>-----</p> <p>mgr inż. Magdalena Radola nr upr. 633/87/PW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń</p>
--	---



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań

CZEŚĆ III

OPIS TECHNICZNY

do

projektu rozbiórki

„Rozbiórka budynków mieszkalnego i gospodarczego przy ul. Kaplicznej 2 W Bydgoszczy”

dz. nr 10/3, obręb 0229, ul. Kapliczna 2 gmina Bydgoszcz , powiat Bydgoszcz, woj. Kujawsko -
pomorskie



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot inwestycji
2. Podstawa opracowania
3. Opis stanu istniejącego wraz z infrastrukturą
4. Technologia rozbiórki
5. Dokumentacja fotograficzna.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt rozbiórki „Rozbiórka budynków mieszkalnego i gospodarczego przy ul. Kaplicznej 2 W Bydgoszczy”.

Lokalizacja: dz. nr 10/3, obręb 0229, ul. Kapliczna 2 gmina Bydgoszcz , powiat Bydgoszcz, woj. Kujawsko - pomorskie

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Wizja lokalna,
- Wytyczne inwestora,
- Podpisana umowa.

3. Opis stanu istniejącego wraz z infrastrukturą

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt rozbiórki dwóch budynków: mieszkalnego i gospodarczego przy ulicy Kaplicznej w Bydgoszczy. Obiekty te nie posiadają żadnych walorów historycznych.

Poniżej przedstawiono szczegółowy opis dla każdego z budynków.

3.1 Budynek mieszkalny

Dane techniczne:

Podstawowe dane o budynku- budynek mieszkalny	
Rok budowy	Brak danych
Wysokość zewnętrzna	10,00m
Wymiary (dł./szer.)	13,55mx11,28m
Powierzchnia zabudowy	146,50,m ²
Powierzchnia całkowita	146,50,m ²
Powierzchnia użytkowa	152,5 m ²
Kubatura	ok. 1136m ³
Liczba kondygnacji	1 kondygnacje nadziemna+ poddasze nieużytkowe 1 kondygnacja podziemna

3.2. Budynek gospodarczy

Dane techniczne:

Podstawowe dane o budynku- budynek mieszkalny	
Rok budowy	Brak danych
Wysokość zewnętrzna	ok. 6m
Wymiary (dł./szer.)	8,56m x 5,72m
Powierzchnia zabudowy	48,96m ²
Powierzchnia całkowita	48,96m ²
Powierzchnia użytkowa	-
Kubatura	ok. 120m ³
Liczba kondygnacji	1 kondygnacja nadziemna

Na działce nr 10/3 znajdują się dwa budynki: budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Kaplicznej oraz budynek gospodarczy zlokalizowany w głębi działki.

Nie zachowała się żadna dokumentacja archiwalna obiektów.

Budynek mieszkalny posiada dwie kondygnacje użytkowe. Obiekt jest podpiwniczony. Budynek składa się z bryły głównej przekrytej dachem skośnym wielospadowym z lukarnami. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej. Do budynku prowadzi 1 wejście- wejście główne frontowe, od podwórza.

Budynek gospodarczy jest oparty na planie prostokąta, parterowy, przekryty dachem skośnym wielospadowym, niepodpiwniczony. Obiekt wykonano w technologii tradycyjnej z cegły czerwonej. Dobudówka została wykonana z drewna. Do obiektu prowadzi jedno wejście.

Budynki nie są objęte ochroną konserwatorską.

3.3. Fundamenty

Nie wykonano odkrywki fundamentów. Ze stanu ścian w piwnicy wynika, że fundamenty nie są odpowiednio zaizolowane- prawdopodobnie brak izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych.

3.4. Ściany zewnętrzne budynku

Ściany zewnętrzne murowane - grubość muru ok. 45 - 50cm częściowo tynkowany. Ściany zewnętrzne nieocieplone. Budynek gospodarczy murowany z cegły pełnej, czerwonej, nieotynkowany. Stan zachowania- niedostateczny, liczne spękania, ubytki tynku i zabrudzenia elewacji.

3.5. Ściany wewnętrzne budynku

Ściany wewnętrzne murowane. Grubość muru ok. 25cm.

Stan zachowania- niedostateczny, widoczne liczne spękania i duże ubytki tynku, na ścianach piwnicy widoczne wykwit solne i zawilgocenie ścian.

3.6. Strop

W budynku mieszkalnym strop o konstrukcji drewnianej. W piwnicy w jednym z pomieszczeń strop kolebkowy. Nie wykonano odkrywki stropu umożliwiającej sprawdzenie tego stanu technicznego stropów.

3.7. Dach

Dach skośny o kącie spadku ok. 40 stopni, kryty dachówką ceramiczną, nieocieplony. Konstrukcja dachu drewniana.

Stan zachowania- budynek mieszkalny- dostateczny, brak widocznych ubytków w konstrukcji dachu

Stan zachowania- budynek mieszkalny- niedostateczny, widoczne liczne ubytki w pokryciu dachowym, tworzące otwory, przez które do wnętrza może dostawać się woda deszczowa.

3.8. Izolacje

Nie wykonano odkrywki łąw fundamentowych. W projekcie założono brak izolacji poziomej fundamentu i brak izolacji pionowej ścian fundamentowych.

Izolacja podłogi nad parterem – brak danych, nie wykonano odkrywki posadzki.

Izolacja dachu- brak.

Izolacja ścian zewnętrznych- brak.

3.9. Instalacje

Budynek zaopatrzony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.

4. Technologia rozbiórki

4.1. Zakres rozbiórki i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Zakres robót obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektów wraz z fundamentami.

Kolejność robót rozbiórkowych:

- demontaż elementów wyposażenia oraz elementów instalacji wewnętrznych,
- demontaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz okien,
- demontaż ram okiennych i drzwiowych,
- demontaż resztek instalacji odgromowej, antenowej, oświetleniowej itp.,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- zerwanie pokrycia dachowego,
- rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu,
- rozbiórka kominów do poziomu stropu,
- rozbiórka stropu nad parterem,
- rozbiórka kominów w obrębie parteru,
- rozbiórka murowanych ścian parteru,
- rozbiórka warstw posadzkowych parteru,
- rozbiórka stropu nad piwnicą,
- rozbiórka ścian fundamentowych,
- rozbiórka fundamentów,
- załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania,
- zeskładowanie gruzu powstałego po rozbiórce w hałdy, do późniejszego wykorzystania lub wywiezienia.

4.2. Roboty rozbiórkowe

4.2.1. Dane ogólne- etap wstępny

- Teren, na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe należy ogrodzić w sposób zabezpieczający dostęp dla osób niezwiązanych z rozbiórką oraz odpowiednio oznakować tablicami informacyjnymi.
- Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów BHP.
- Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć i zabezpieczyć w odpowiedni sposób wszelkie instalacje i media, a także sprawdzić poprawność odłączenia przed przystąpieniem do robót.
- Należy odpowiednio zabezpieczyć słupy oświetleniowe oraz drzewa zlokalizowane w pobliżu obiektu pod warunkiem, że nie zostały przeznaczone do usunięcia.
- Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeby wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
- Należy wykonać tymczasowe przyłącze energetyczne na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń napędzanych elektrycznie, wyznaczyć stanowisk do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki

4.2.2. Urządzenia i sieci instalacyjne

Instalacje i urządzenia demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi.

Demontaż powinna wykonać specjalistyczna ekipa posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Demontaż rozpoczyna się od sprawdzenia odłączenia instalacji od sieci zewnętrznych. W pierwszej kolejności demontuje się urządzenia wodno-kanalizacyjne. Następnie można będzie likwidować urządzenia elektroinstalacyjne.

Rozbiórkę instalacji wod-kan należy rozpocząć od sprawdzenia poprawności odłączenia od sieci. W kolejnym etapie można przejść do demontażu armatury, wanien, umywalk, natrysków, toalet itp. Usunięciu podlegają również istniejące hydranty. Po demontażu urządzeń technicznych można przystąpić do usuwania rurociągów.

Rozbiórkę instalacji centralnego ogrzewania należy rozpocząć od sprawdzenia poprawności odłączenia od sieci. W kolejnym etapie można przejść do demontażu grzejników oraz w dalszej kolejności przewodów rozprowadzających.

Rozbiórkę instalacji elektrycznych należy rozpocząć od odłączenia urządzeń zasilających. Przed przystąpieniem do demontażu opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazd wtykowych oraz tablicy rozdzielczej znajdującej się na elewacji tylnej budynku i innych elementów sieci należy sprawdzić poprawność odłączenia zasilania głównego. Następnie należy przystąpić do demontażu wyżej wymienionych urządzeń a w następnej kolejności kabli i przewodów elektrycznych.

Uwaga: Przed rozpoczęciem demontażu Wykonawca robót rozbiórkowych jest zobowiązany do odłączenia tych urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających, czego wolno dokonać w obecności przedstawicieli stosownych organów zarządzających tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika budowy, rozbiórki.

4.2.3. Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej

Stolarkę i ślusarkę demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi, odrywając ościeżnice i przecinając kotwy.

4.2.4. Rozbiórka dachu wraz z obróbkami blacharskimi

Dach należy rozbiierać ręcznie. W celu odzyskania elementów drewnianych, najpierw zerwać poszycie i pokrycie papowe. Elementy dachowe wycinać i demontować ręcznie lub mechanicznie przy użyciu dźwigu. Wycinane fragmenty zabezpieczyć przed upadkiem, podwieszając do dźwigu lub stemplować.

Prace należy rozpocząć od demontażu kominów dymowych i wentylacyjnych . Pokrycie dachu należy

usunąć zwracając szczególną uwagę na oddzielenie papy od pozostałych materiałów rozbiórkowych. Rynny oraz rury spustowe usunąć ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności na ostre krawędzie.

Uwaga : W trakcie w/w robót należy prowadzić bieżącą kontrolę zachowania się konstrukcji ścian zewnętrznych budynku.

4.2.5. Rozbiórka ścian.

Rozbiórkę ścian na terenie działki prowadzić przez ich podcięcie i przewrócenie.

Podcięcie ścian wykonać na głębokości 35 cm poniżej terenu. Po wyrwoceniu ścian należy je rozbijać mechanicznie do wielkości umożliwiającej załadunek koparką na środki transportu.

4.2.6. Rozbiórka fundamentów i posadzek.

Posadzki zrywać koparką do poziomu terenu.

Ściany fundamentowe zrywać koparką do poziomu ok. 30 cm poniżej terenu.

Pozostałość ścian pozostawić w gruncie. W przypadku ich kolizji z fundamentami nowoprojektowanego budynku rozbiórka fragmentów nastąpi podczas wykonania wykopów pod nowoprojektowane fundamenty.

Uwaga dotycząca rozbiórki na wszystkich etapach robót:

Prace prowadzić zachowując bezpieczną odległość (min. 4 m) koparki oraz ludzi od ściany budynku. Zabronione jest przebywanie ludzi w strefie zasięgu pracy maszyn.

4.2.7. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu.

Powstałe zagłębienia należy wypełnić gruntem lub innym materiałem. Teren należy wyplantować i zniwelować w taki sposób, aby zapobiec zalewaniu sąsiednich posesji przez wody opadowe (deszczowe). W tym celu należy wykonać spadek umożliwiający samoistne odprowadzanie wód do kanalizacji deszczowej.

4.2.8. Metoda wykonywania robót .

Przed rozpoczęciem robót Kierownik robót powinien przedłożyć Inwestorowi Technologię i Organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem ciężkim, wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac rozbiórkowych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Niezależnie od wyboru metody – przy pomocy sprzętu ciężkiego czy też ręcznej – Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, placów, drzew. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o małej nośności lub lokalne zagłębienia.

4.2.9. Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać, te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe, szkło, drewno.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Teren po rozbiórce należy uporządkować.

Elementy niebezpieczne dla środowiska (papa, lepek, świetlówki) muszą być zabezpieczane przez specjalistyczne służby posiadające odpowiednie uprawnienia i pozwolenia na utylizację materiałów niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych Inwestor zobowiązany jest podpisać umowę z firmą posiadającą stosowne zezwolenia do pracy w środowisku niebezpiecznym.

4.3. Zastosowanie maszyn

Do wykonania prac rozbiórkowych należy stosować następujące maszyny i narzędzia:

- spycharko-koparka o dużej pojemności łyżki i lemiesza,
- dźwig samojezdny o nośności min. 5 T i wysięgu ok. 15m,
- zestaw młotów pneumatycznych z kompresorem,
- wywrotki do wywożenia gruzu na składowisko,
- samochody skrzyniowe do wywożenia zdemontowanych urządzeń i wyposażenia,
- elektronarzędzia o dużej mocy (szlifierki kątowe, młotki, wiertarki udarowe)
- niezbędne rusztowania potrzebne do wykonania prac na wysokości,
- drobne narzędzia ręczne.

Ilość zastosowanych maszyn i urządzeń oraz ich moce, a także ilość zatrudnionych osób, określi Wykonawca po analizie czasu na wykonanie rozbiórki wymaganego przez Inwestora.

4.4 Uwagi końcowe

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę wydanym przez właściwy organ. Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane i będącej członkiem właściwej Izby. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność. Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem niniejszego opracowania.

Z uwagi na brak szczegółowych informacji dotyczących konstrukcji obiektu, elementy które pozostają zakryte mogą odbiegać od przyjętych założeń. W przypadku pojawienia się odstępstw należy niezwłocznie powiadomić Projektanta w celu uaktualnienia założeń.

5. Dokumentacja fotograficzna



Fot.1 Elewacja frontowa budynku mieszkalnego



Fot.2 Elewacja boczna budynku mieszkalnego



Fot.3 Elewacja tylna budynku mieszkalnego



Fot.4 Budynek gospodarczy