PROJEKT UMOWY

**UMOWA NR** ...............

**O WYKONANIE PRAC GEODEZYJNYCH**

# **zwana w dalszej części „umową”**

zawarta w dniu ................................. 2024 roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Skarbem Państwa

reprezentowanym przez Starostę Ostrowskiego Pana Pawła Rajskiego wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej,

zwanym w dalszej części umowy *Zamawiającym*

a

................................................................................................................................................

zwanym w dalszej części umowy ***Wykonawcą***

o następującej treści:

**§ 1**

* + - 1. Przedmiotem umowy jest wykonania prac geodezyjnych związanych  
         z założeniem bazy danych obiektów topograficznych BDOT500, uzupełnieniem bazy danych EGiB o obiekty trwale związanych z budynkami, harmonizacją bazy BDOT500 z pozostałymi bazami danych i pełną redakcją baz danych dla 18 obrębów z Gminy Ostrów Wielkopolski – obszar wiejski: Będzieszyn – 0001, Biniew – 0002, Czekanów – 0004, Franklinów – 0006, Górzno – 0008, Gutów – 0009, Nowe Kamienice – 0010, Karski – 0011, Kołątajew – 0012, Kwiatków – 0013, Lewkowiec – 0015, Lewków – 0016, Sadowie – 0019, Słaborowice – 0020, Sobótka – 0021, Szczury – 0022, Wtórek – 0025, Wysocko Wielkie – 0026.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi, które stanowią załącznik nr 1 do umowy, będący jej integralną częścią.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym **terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.**
3. Zamawiający ma prawo odmowy przejęcia przedmiotu umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca najpóźniej w terminie ustalonym w § 2 ust. 2 umowy przeprowadzi importu plików do bazy danych Zamawiającego w trybie otwartej zmiany oraz zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru prac i przedłoży kompletny operat techniczny.
5. Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego.
6. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy  
    na okres …… lat liczony od daty sporządzenia pozytywnego protokołu odbioru końcowego.

**§ 3**

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia Dziennika Robót.
3. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania Dziennika Robót, postępu i jakości prac oraz wpisywania uwag i zaleceń.
4. Podzlecenie prac innej firmie może nastąpić jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości …………………..zł. brutto, które zawiera obowiązujący podatek VAT i jest zgodne  
   ze złożoną ofertą.
2. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury VAT sporządzonej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury stanowi wyłącznie pozytywny protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego.

4. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie przelewem w terminie  
30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.

**§ 5**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonanych pracach w trakcie kontroli lub okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zostanie wezwany do ich usunięcia  
w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.

2. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego.

3. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości .............................................................. (słownie: .......................................................zł.), co stanowi **5%** wartości przedmiotu umowy.   
   W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

S**półdzielczy Bank Ludowy w Skalmierzycach 56 8431 0008 0013 1632 2001 0009.**

Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

1. Strony postanawiają, że:
   1. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania prac,
   2. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na następujących zasadach:
   1. część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
   2. pozostała część zabezpieczenia przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji (30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

**§ 7**

1**.** Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności,  
za które odpowiada Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

1. 0,2% ceny wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia,
2. 0,2% ceny wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, liczoną od dnia wyznaczonego na termin ich usunięcia.

3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% ceny wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności,  
za które odpowiada Zamawiający.

1. Kary, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy,  
   na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że przepisy szczególne wykluczają taką możliwość.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 25 % wartości zamówienia.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

**§ 8**

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

1) gdy Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego określającego termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, nie wykonuje Umowy zgodnie z Warunkami Technicznymi lub w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne,

* + 1. trzykrotnego oddania opracowania z wadami wskazanymi w protokole odbioru.  
       W takim przypadku odstąpienie od umowy będzie traktowane wyłącznie okolicznościami za które odpowiada Wykonawca,
    2. przekroczenia terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 o kolejne 14 dni, będzie traktowane jako odstąpienie od umowy wyłącznie z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
    3. gdy Wykonawca nie dokona importu plików do bazy danych Zamawiającego oraz nie przedłoży operatu technicznego w dniu zawiadomienia Zamawiającego o gotowości  
       do odbioru prac. W takim przypadku odstąpienie od umowy traktowane będzie jako odstąpienie wyłącznie z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
    4. gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części,
    5. gdy Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
    6. gdy Wykonawca powierzył wykonanie Umowy lub jej części stronie trzeciej, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem   
    szczegółowego uzasadnienia.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej pracy.

**§ 9**

Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe zgodnie z przepisami ustawy  
o ochronie danych osobowych oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego  
i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych  
w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).

**§ 10\***

*\*dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale podwykonawcy/ów.*

* + - 1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące prace stanowiące przedmiot umowy: ……………………………………………………………………………………………,   
         a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących prac stanowiących przedmiot umowy: ………………………………………………………………………………… .
      2. Wykonanie prac w podwykonawstwie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.
      3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn leżących  
         po stronie podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych  
         od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
      4. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania prac stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale Zamawiający musi wyrazić zgodę na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
      5. Wykonawca może dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
      6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy prac geodezyjno-kartograficznych lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.
      7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace geodezyjno-kartograficzne, a także projekt jej zmian, jak również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian.
      8. Zobowiązania dotyczące projektu umowy, o którym mowa w ust. 7:
  1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania prac przez podwykonawcę,
  2. Zamawiający w terminie 10 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace geodezyjno-kartograficzne, w przypadkach gdy:
     1. projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
     2. projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub pracy geodezyjno-kartograficznej.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace geodezyjno-kartograficzne, oznacza akceptację projektu umowy,

* 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace geodezyjno-kartograficzne, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu kopii umowy, o której mowa w pkt 3 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace geodezyjno-kartograficzne w przypadkach, gdy:

a) umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków   
 zamówienia,

b) w umowie przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub pracy geodezyjno- kartograficznej.

Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace geodezyjno-kartograficzne, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

* + - 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że wartość tej umowy jest większa niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z zapisów umownych jest dłuższy niż 30 od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
      2. Zapisy ust. 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
      3. W przypadku wskazania realizacji części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do:

1) zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub pracy geodezyjno- kartograficznej,

2) przedłożenia Zamawiającemu wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia- oświadczenia podwykonawców lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia lub dowody, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich należności względem podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo,

3) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą Wykonawcy części wynagradzania przysługującego podwykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt.2.

* + - 1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace geodezyjno- kartograficzne, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
      2. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w  ust. 12 obejmuje wyłącznie należne mu wynagrodzenie bez odsetek.
      3. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13, wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie w terminie 7 dni w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
      4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 Zamawiający może:
      5. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
      6. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo
      7. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
      8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
      9. Zasady, o których mowa w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

**§ 11**

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego według siedziby Zamawiającego.

3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 12**

Integralną częścią niniejszej Umowy stanowią:

Warunki Techniczne

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**