

Nr sprawy: DZP.26.116.2023

**Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszych ofert**

dotyczy: postępowania nr DZP.26.116.2023 na opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 6 części

Działając na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający dokonał oceny złożonych ofert zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia. Przy wyborze najkorzystniejszych ofert Zamawiający kierował się następującymi kryteriami:

**Cena – 60 %**
**Gwarancja – 40 %**
**I. W postępowaniu złożono następujące oferty:**

| Nr oferty | Wykonawca | Punkty wg kryterium cena | Punkty wg kryterium gwarancja | Suma punktów | Miejsce /Uwagi |
|-----------|-----------|--------------------------|-------------------------------|--------------|----------------|
|-----------|-----------|--------------------------|-------------------------------|--------------|----------------|

**CZĘŚĆ NR 1**

|   |   |       |       |        |     |
|---|---|-------|-------|--------|-----|
| 2 | Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska - Jaworska<br>ul. Wróblewskiego 21H/5 Łódź 93-578<br>NIP 7521438197      | 60,00 | 40,00 | 100,00 | I   |
| 6 | "Projektowanie budynków KINGER<br>mgr inż. Marek Majewski,<br>91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196 NIP: 9471040179" | 39,07 | 40,00 | 79,07  | II  |
| 7 | APIRIA Rafał Brdyła<br>02-495 Warszawa, ul. Przy Forcie 12 B /18<br>NIP 7571431010                                  | 20,88 | 40,00 | 60,88  | V   |
| 8 | KAUER ARCHITEKCI - Emil Kauer<br>ul. Moniuszki 151/155 m. 4 95-200 Pabianice<br>NIP 7311899845                      | 36,12 | 40,00 | 76,12  | III |
| 9 | Gastre Polska Jacek Pączek<br>ul. Głębocka 56h lok. 3, 03-287 Warszawa<br>NIP 7712667750                            | 27,90 | 40,00 | 67,90  | IV  |

**CZĘŚĆ NR 2**

|   |   |       |       |        |     |
|---|---|-------|-------|--------|-----|
| 2 | Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska - Jaworska<br>ul. Wróblewskiego 21H/5 Łódź 93-578<br>NIP 7521438197      | 37,81 | 40,00 | 77,81  | III |
| 4 | ZUP ANES s.c. A. Sztandera, D. Grass<br>ul. Barwna 12, 93-412 Łódź<br>NIP 7292721950                                | 26,94 | 40,00 | 66,94  | IV  |
| 6 | "Projektowanie budynków KINGER<br>mgr inż. Marek Majewski,<br>91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196 NIP: 9471040179" | 40,91 | 40,00 | 80,91  | II  |
| 7 | APIRIA Rafał Brdyła<br>02-495 Warszawa, ul. Przy Forcie 12 B /18<br>NIP 7571431010                                  | 19,69 | 40,00 | 59,69  | V   |
| 8 | KAUER ARCHITEKCI - Emil Kauer<br>ul. Moniuszki 151/155 m. 4 95-200 Pabianice<br>NIP 7311899845                      | 60,00 | 40,00 | 100,00 | I   |

**CZĘŚĆ NR 3**

|   |  |       |       |        |   |
|---|--|-------|-------|--------|---|
| 2 | Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska - Jaworska<br>ul. Wróblewskiego 21H/5 Łódź 93-578<br>NIP 7521438197 | 60,00 | 40,00 | 100,00 | I |
| 3 | AiB Cudziło Karol<br>01-161 Warszawa, ul. Obozowa 22 lok. 27<br>NIP 6010049666                                 | 22,05 | 40,00 | 62,05  | V |

|   |   |       |       |       |     |
|---|---|-------|-------|-------|-----|
| 6 | "Projektowanie budynków KINGER<br>mgr inż. Marek Majewski,<br>91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196 NIP: 9471040179" | 42,77 | 40,00 | 82,77 | III |
| 7 | APIRIA Rafał Brdyła<br>02-495 Warszawa, ul. Przy Forcie 12 B /18<br>NIP 7571431010                                  | 31,50 | 40,00 | 71,50 | IV  |
| 8 | KAUER ARCHITEKCI - Emil Kauer<br>ul. Moniuszki 151/155 m. 4 95-200 Pabianice<br>NIP 7311899845                      | 49,69 | 40,00 | 89,69 | II  |

**CZĘŚĆ NR 4**

|   |   |       |       |        |     |
|---|---|-------|-------|--------|-----|
| 2 | Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska - Jaworska<br>ul. Wróblewskiego 21H/5 Łódź 93-578<br>NIP 7521438197      | 60,00 | 40,00 | 100,00 | I   |
| 4 | ZUP ANES s.c. A. Sztandera, D. Grass<br>ul. Barwna 12, 93-412 Łódź<br>NIP 7292721950                                | 31,92 | 40,00 | 71,92  | IV  |
| 6 | "Projektowanie budynków KINGER<br>mgr inż. Marek Majewski,<br>91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196 NIP: 9471040179" | 33,28 | 40,00 | 73,28  | II  |
| 7 | APIRIA Rafał Brdyła<br>02-495 Warszawa, ul. Przy Forcie 12 B /18<br>NIP 7571431010                                  | 32,44 | 40,00 | 72,44  | III |

**CZĘŚĆ NR 5**

|   |  |                  |       |        |     |
|---|--|------------------|-------|--------|-----|
| 1 | Vivienne Anna Krauze<br>ul. Tulipanowa 11, 95- 020 Justynów<br>NIP 7282532414                                  | 60,00            | 40,00 | 100,00 | I   |
| 2 | Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska - Jaworska<br>ul. Wróblewskiego 21H/5 Łódź 93-578<br>NIP 7521438197 | 39,23            | 40,00 | 79,23  | II  |
| 4 | ZUP ANES s.c. A. Sztandera, D. Grass<br>ul. Barwna 12, 93-412 Łódź<br>NIP 7292721950                           | Oferta odrzucona |       |        |     |
| 5 | RW PROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ<br>ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ<br>40-562 Katowice, ul. Kredytowa 8/2<br>NIP 6342993740  | Oferta odrzucona |       |        |     |
| 7 | APIRIA Rafał Brdyła<br>02-495 Warszawa, ul. Przy Forcie 12 B /18<br>NIP 7571431010                             | 9,76             | 40,00 | 49,76  | III |

**CZĘŚĆ NR 6**

|   |   |       |       |        |     |
|---|---|-------|-------|--------|-----|
| 2 | Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska - Jaworska<br>ul. Wróblewskiego 21H/5 Łódź 93-578<br>NIP 7521438197    | 60,00 | 40,00 | 100,00 | I   |
| 3 | AiB Cudziło Karol<br>01-161 Warszawa, ul. Obozowa 22 lok. 27<br>NIP 6010049666                                    | 22,71 | 0,00  | 22,71  | V   |
| 6 | Projektowanie budynków KINGER<br>mgr inż. Marek Majewski,<br>91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m 196 NIP: 9471040179 | 49,32 | 40,00 | 89,32  | II  |
| 7 | APIRIA Rafał Brdyła<br>02-495 Warszawa, ul. Przy Forcie 12 B /18<br>NIP 7571431010                                | 35,41 | 40,00 | 75,41  | IV  |
| 9 | Gastre Polska Jacek Pączek<br>ul. Głębocka 56h lok. 3, 03-287 Warszawa<br>NIP 7712667750                          | 45,80 | 40,00 | 85,80  | III |

**II. Zamawiający odrzucił oferty następujących wykonawców:**

- ZUP ANES s.c. A. Sztandera, D. Grass, ul. Barwna 12, 93-412 Łódź w części nr 5

**Uzasadnienie faktyczne:**

Zamawiający zwrócił się na podstawie art. 224 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych do ww. Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny oferty. Wyjaśnienia w wyznaczonym terminie tj. do **17.08.2023 r. do godz. 11:00** nie zostały złożone. Brak odpowiedzi na wezwanie skutkuje odrzuceniem oferty, tak jakby miała ona rażąco niską cenę lub koszt.

**Uzasadnienie prawne:** Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę zawierającą rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- **RW PROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, 40-562 Katowice, ul. Kredytowa 8/2**  
w części nr 5

**Uzasadnienie faktyczne:**

Zamawiający zwrócił się na podstawie art. 224 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych do ww. Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny oferty. Wyjaśnienia w wyznaczonym terminie tj. do **17.08.2023 r. do godz. 11:00** nie zostały złożone. Brak odpowiedzi na wezwanie skutkuje odrzuceniem oferty, tak jakby miała ona rażąco niską cenę lub koszt.

**Uzasadnienie prawne:** Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę zawierającą rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**III. Wybrano oferty najkorzystniejsze:**

w części 1, 3, 4 i 6: **Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska – Jaworska, ul. Wróblewskiego 21H/5, Łódź 93-578**

w części 2: **KAUER ARCHITEKCI - Emil Kauer, ul. Moniuszki 151/155 m. 4, 95-200 Pabianice**

w części 5: **Vivienne Anna Krauze, ul. Tulipanowa 11, 95- 020 Justynów**

**Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszych ofert:**

Zamawiający wybrał oferty najkorzystniejsze na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ, zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wybrani Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane przez Zamawiającego oraz nie podlegają wykluczeniu.

**IV. Umowy w sprawie zamówienia publicznego zostaną zawarte w terminie zgodnym z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp**

Kierownik  
Wydziału Zamówień Publicznych

Jarosław Gąsiorek