



Załącznik nr 12 b – **dot. części 4**

Wzór umowy

Umowa Nr ZP/33-...../FENIKS/2024

została zawarta w dniu:
pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o. w Gdyni

adres: **ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia**

zarejestrowaną przez **Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku**, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numer KRS 0000126973, kapitał zakładowy w wysokości 297.840.000,00 zł,

NIP 586-010-44-34, Regon: 190563879,

(zwaną dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

..... –
..... –

a

(nazwa/firma).....

(siedziba).....

Sąd rejestrowy/Ewidencja Działalności Gospodarczej.....

KRS:.....

Kapitał zakładowy (jeśli dotyczy)

NIP:

REGON

PESEL (jeśli dotyczy).....

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym (na podstawie odpisu z KRS/ppełnomocnictwa, innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy) przez:

.....

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **Budowa studni na terenie Gdyni i Wejherowa - część 4 - Ujęcie wody „Wielki Kack” w Gdyni - wiercenie otworu nr 10.**
2. Przedmiot Umowy należy wykonać w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Zmiana sposobu wykonania Umowy w stosunku do Opisu przedmiotu zamówienia jest możliwa w przypadkach konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, opisanych w § 2 ust. 4 lit. b) i c) oraz § 3 ust. 6.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania Umowy przez Strony.
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu Umowy będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy.
4. Termin realizacji Umowy może ulec zmianie:
 - a) w przypadku ujawnienia w toku realizacji robót braku możliwości zastosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych przewidzianych w Opisie przedmiotu zamówienia i konieczności zastosowania innych rozwiązań - o czas wymagany na ich realizację,

- b) w przypadku ujawnienia w toku realizacji robót innych niż wymienione pod lit. a) przeszkód, nieprzewidzianych w Opisie przedmiotu zamówienia, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia, powodujących konieczność wykonania robót dodatkowych – o czas wymagany na ich realizację,
 - c) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – o czas wymagany na ich realizację,
 - d) w przypadku wystąpienia trudnych do przewidzenia warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych uniemożliwiających prawidłową realizację robót objętych Umową, po wcześniejszym złożeniu wniosku przez Wykonawcę i jego akceptacji przez Zamawiającego - o okres, w którym umowa nie mogła być realizowana,
 - e) w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością – o okres, w którym umowa nie mogła być realizowana,
 - f) na skutek działania siły wyższej lub klęski żywiołowej – o okres, w jakim umowa nie mogła być wykonywana.
5. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu prac spowodowanej przez Zamawiającego lub przerwania prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin określony w ust. 1 ulegnie przesunięciu o czas trwania zwłoki lub przerwy w pracach.
6. Podstawą zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy może być wyłącznie aneks podpisany przez obie Strony.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy określone na podstawie oferty, które wynosi:
wartość netto zł
kwota podatku VAT zł
wartość z podatkiem VAT zł
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Wynagrodzenie końcowe ustalone zostanie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego obmiaru powykonawczego udokumentowanego w kartach obmiaru robót z uwzględnieniem cen zawartych w ofercie.
4. Ceny jednostkowe określone w wycenionym przedmiarze są stałe i nie będą podlegać korektom w trakcie realizacji Umowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących wstrzymanie lub ograniczenie realizacji zakresu przedmiotu Umowy Wykonawca będzie mógł żądać jedynie zapłaty za faktycznie i prawidłowo wykonane roboty oraz za użyte do tego materiały, zgodnie z cenami określonymi w wycenionym przedmiarze, nawet, jeżeli wstrzymanie lub ograniczenie realizacji zakresu zamówienia nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy – o kwotę wynagrodzenia za wykonanie tych robót, ustaloną w oparciu o kalkulacje i kosztorysy opracowane przez Wykonawcę na bazie obowiązujących cen robocizny, materiałów i sprzętu - SECOCENBUD, zaakceptowaną przez Zamawiającego,
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych tj. zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziano w dokumentacji projektowej, warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy – o kwotę różnicy pomiędzy wynagrodzeniem za wykonanie robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, a kwotą wynagrodzenia za wykonanie robót zamiennych, ustaloną w oparciu o kalkulacje i kosztorysy opracowane przez Wykonawcę na bazie obowiązujących cen robocizny, materiałów i sprzętu – SECOCENBUD, zaakceptowaną przez Zamawiającego,

- 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 4) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 5) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 6) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 poz. 427),
- 7) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy wynagrodzenie może być waloryzowane na zasadach określonych w ust. 12.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia wynikająca ze zmian, o których mowa w ust. 6 pkt. 3) obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian. Wartość netto wynagrodzenia nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt. 4) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt. 5) oraz pkt. 6) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. W celu wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 6 pkt. 4), 5) lub 6) Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu wniosku wraz z oświadczeniem o wysokości dodatkowych kosztów wymagających wprowadzenia zmian oraz wykazania wpływu zmiany wskazanej regulacji na koszty związane z wykonywaniem Umowy.
11. Zmiana wynagrodzenia w przypadku opisanym w ust. 6 pkt. 7) może nastąpić wyłącznie na wniosek złożony Zamawiającemu przez Wykonawcę, zawierający proponowaną zmianę i jej zakres wraz ze szczegółową kalkulacją wysokości zwaloryzowanego wynagrodzenia.
12. Waloryzacja będzie odbywać się na następujących zasadach:
 - a) poziom zmiany cen materiałów i kosztów uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalany będzie w oparciu o comiesięczne "Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej" (tablica 1, wiersz OGÓŁEM), publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
 - b) punktem odniesienia (początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia) dla pierwszej waloryzacji jest data zawarcia Umowy,
 - c) pierwsza waloryzacja może nastąpić po 6 miesiącach od zawarcia Umowy, jeżeli zmiana cen materiałów i kosztów w tym okresie, ustalona na podstawie wskaźników określonych pod lit. a, wyniesie co najmniej 7 % w stosunku do punktu odniesienia wskazanego pod literą b,
 - d) kolejne waloryzacje mogą następować w okresach kwartalnych, przy czym punktem odniesienia (początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia) dla kolejnych waloryzacji będzie data poprzedniej waloryzacji,
 - e) kolejna waloryzacja będzie możliwa, jeżeli w okresie wskazanym pod lit. d) zmiana cen materiałów i kosztów, ustalona na podstawie wskaźnika określonego pod lit. a, wyniesie co najmniej 7 % w stosunku do daty poprzedniej waloryzacji,
 - f) waloryzacja obejmować będzie wynagrodzenie za roboty, w odniesieniu do których nie wystawiono jeszcze Protokołu odbioru końcowego,
 - g) waloryzacja obliczana będzie na podstawie następującego wzoru
$$Kz = Kp * W / 100$$
gdzie
Kz – kwota po waloryzacji
Kp – kwota do zwaloryzowania

- W – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica nr 1) OGÓŁEM ustalony zgodnie z pkt. c) lub e) dla danego okresu waloryzacji
- h) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie za roboty dodatkowe lub zamiennie,
 - i) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie za roboty, co do których Wykonawca pozostaje w zwłoce,
 - j) łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w Umowie.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
14. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności:
- a) koszt wykonania robót (roboty podstawowe i tymczasowe) wynikający z dokumentacji projektowej wraz z dostarczeniem materiałów, urządzeń oraz ich instalacją,
 - b) koszt organizacji terenu budowy wraz ze sporządzeniem planu BIOZ,
 - c) koszt dozoru geologicznego,
 - d) koszt doprowadzenia energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy wraz z kosztami opomiarowania i jej zużycia,
 - e) koszty związane z gospodarowaniem odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach wraz z kosztem wyposażenia terenu budowy w pojemniki do składowania odpadów, w tym wywóz odpadów na składowisko Zakładu Utylizacji Odpadów oraz koszt wyposażenia terenu budowy w toaletę przenośną;
 - f) koszt obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - g) koszty dokonania zgłoszeń,
 - h) koszt poboru próbek wody i odprowadzenia wody z pompowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami,
 - i) koszty wymaganych ubezpieczeń,
 - j) koszty wypełnienia wszystkich zobowiązań zawartych w decyzjach i uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej,
 - k) koszt uporządkowania terenu budowy i terenów przyległych po wykonaniu robót,
 - l) koszt opracowania dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej oraz dokumentacji z likwidacji,
 - m) koszt sporządzenia dokumentacji powykonawczej wynikającej z warunków wykonania robót,
 - n) koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 4.

ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wniosku, dotyczącego zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do Opisu przedmiotu zamówienia (robót zamiennych) lub robót dodatkowych wraz z kosztorysem wstępnym do zatwierdzenia. Kosztorys powinien być sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe wyszczególnione w wycenionym przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy, z uwzględnieniem postanowień § 3 ust. 4.
2. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych lub wnioskowanych robót zamiennych w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania odpowiednich dokumentów od Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe lub zamiennie będzie należne Wykonawcy zgodnie z podpisanym aneksem do Umowy, sporządzonym na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności i kosztorysu robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Rozliczenie za wykonane roboty dodatkowe lub zamiennie nastąpi po sporządzeniu obmiaru powykonawczego uwzględniającego ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. W przypadku konieczności użycia do robót dodatkowych materiałów, które nie występowały w ofercie Wykonawcy, Wykonawca przyjmie ceny tych materiałów według udokumentowanych cen zakupu, jednak



nie wyższych niż aktualne średnie ceny SEKOCENBUDU, a w przypadku ich niewystępowania w wykazie SEKOCENBUDU – przyjmie średnie ceny rynkowe na dany materiał.

7. Jeżeli roboty dodatkowe lub zamienne będą wynikiem błędnie wykonanych wcześniejszych prac Wykonawcy, niezgodnych z normami lub zasadami sztuki budowlanej, to ich koszty poniesie Wykonawca.

§ 5.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca każdorazowo uzgodni ze wskazanym w § 12 ust. 1 lit. a) Koordynatorem zespołu nadzoru formę i treść rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego robót.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót, potwierdzonego podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru końcowego.
4. Faktury płatne będą w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w banku, numer konta:
6. Za datę płatności uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
7. Strony są płatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej:
Zamawiający: **586-010-44-34**
Wykonawca:
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 6.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę:..... zł (słownie złotych:), co stanowi **5%** ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie:
 - a) 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany tj. od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30 % zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.

§ 7.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o niej Wykonawcę na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji, wad przedmiotu Umowy – w terminie uzgodnionym przez Strony.
5. Wykonawca winien niezwłocznie przystąpić do usuwania wad po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym przez Strony, Zamawiający będzie uprawniony na ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądowego, do usunięcia wad oraz szkód nimi wyrządzonych lub powierzenia usunięcia wad oraz szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze), z jednoczesnym zachowaniem przez Zamawiającego uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
8. W przypadku zwłoki w usuwaniu usterek Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy. Zamawiający w tym celu wykorzysta wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
10. W przypadku, gdy w ramach wykonywania obowiązków gwarancyjnych Wykonawca w miejsce wadliwego urządzenia zamontuje nowe, okres gwarancji dla takiego nowego urządzenia biegnie od początku od dnia zakończenia montażu.
11. Na podstawie art. 558 § ust. 1 Kodeksu cywilnego Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości. Do rękojmi mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 1 – 10.

§ 8.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę zł.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej nr wraz z dowodem opłacenia składki, stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.

§ 9.

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy.
2. W protokole przekazania terenu budowy, Strony ustalą istniejącą w obrębie budowy sytuację budowlaną oraz ustalą miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej.
4. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

§ 10.

PODWYKONAWCY¹

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty zamówienie wykona sam/przy udziale Podwykonawcy/ów.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
4. Jeżeli zmiana Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

¹ Po wyborze najkorzystniejszej oferty treść paragrafu zostanie odpowiednio zmodyfikowana

5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy nastąpi w trakcie jej realizacji, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ust 1 pkt. 4 ustawy Pzp, na dowód czego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 5 Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
 - 7) Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników bezpośrednio wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia: prace związane z wywierceniem otworu studziennego, montaż filtra, przeprowadzenie pompowań.
4. Niezależnie od postanowień ust. 7 projekt umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych zawarty pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą powinien określać:
 - a) dokładne oznaczenie stron umowy z podaniem adresów stron i numeru rachunku bankowego podwykonawcy,
 - b) oświadczenie podwykonawcy, iż zapoznał się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - c) zakres robót objętych umową o podwykonawstwo,
 - d) termin wykonania,
 - e) wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma być wykonana przez podwykonawcę, zaś wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia należnego podwykonawcy za te roboty,
 - f) zasady odbioru robót,
 - g) zapis, że przy odbiorach robót przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uczestniczy Inspektor nadzoru wyznaczony przez zamawiającego oraz kierownik robót,
 - h) zapis o obowiązku złożenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane oświadczenia, że otrzymał należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia w terminie w całości lub części o obowiązku niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie wraz z niezapłaconymi fakturami.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 10 uważa się za akceptację projektu umowy, a także jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 i 7-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 17. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
21. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w te roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazywania wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
22. Dla usunięcia wątpliwości strony ustalają, że za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom odpowiedzialny jest w 100 % Wykonawca.

§ 11.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji Umowy do zatrudnienia lub zapewnienia zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących bezpośrednio czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia: prace związane z wywierceniem otworu studziennego, montaż filtra, przeprowadzenie pompowań.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Nieprzedłożenie oświadczenia będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy materiały, maszyny i urządzenia, z zastrzeżeniem, iż:
 - a) wszystkie materiały i wyroby gotowe powinny odpowiadać złożonej ofercie Wykonawcy oraz muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach, a w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z dnia 17.11.2016 r. (Dz. U. z 2023 poz. 873) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady Nr 89/106/EWG,
 - b) w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co, do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania na swój koszt, jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa,
 - c) w przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów, Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z ich wymianą na materiały spełniające wymagania.
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy spełniając wymagania określone w ustawie o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).

5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest wyposażyć teren budowy w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów oraz odpowiada za prawidłowe i zgodne z prawem postępowanie z odpadami wytworzonymi podczas realizacji Umowy.
6. Pojemniki, o których mowa w ust. 5 winny być oznakowane w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i opróżniane z taką częstotliwością, aby nie dochodziło do ich przepełnienia lub zanieczyszczenia otoczenia.
7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, udostępnia do wglądu Karty przekazania odpadów lub inne dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów do unieszkodliwienia.
8. Wykonawca dokona zgłoszenia robót geologicznych właściwemu organowi administracji geologicznej oraz Prezydentowi Miasta Gdyni/Wejherowa² oraz zawiadomi na piśmie o zamierzonym poborze próbek w wyniku robót geologicznych właściwy organ administracji geologicznej oraz państwową służbę geologiczną zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 9.06.2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1290).
9. Wykonawca dokona zgłoszenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód z próbnego pompowania otworu nr 1b na Ujęciu Wody „Sieradzka” w Gdyni/nr 4c na Ujęciu Wody „Sieradzka” w Gdyni/ nr 23a na Ujęciu Wody „Cedron” w Wejherowie³ do właściwego organu Wód Polskich zgodnie z art. 394 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).
10. Wykonawca na czas prowadzenia robót na własny koszt zapewni sobie pobór energii elektrycznej i wody niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy oraz pokryje koszt opomiarowania i zużycia.
11. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - a) dostarczenia planu BIOZ przed przekazaniem terenu budowy,
 - b) ubezpieczenia pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - c) przestrzegania przepisów bhp i p.poż, a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska,
 - d) ochrony mienia, urządzeń i materiałów używanych do realizacji Umowy znajdującego się na terenie budowy do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - e) utrzymania porządku na budowie, a po zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy zobowiązany jest do usunięcia z terenu budowy sprzętu, urządzeń, resztek materiałów i odpadów,
 - f) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego,
 - g) zapewnienia dozoru geologicznego i opracowania dokumentacji z wykonanych robót geologicznych.
12. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, za cenę oraz w terminie określonym w niniejszej Umowie.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia, aż do chwili oddania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 12.

NADZÓR

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej Umowy:
 - a) z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
 - **Koordynator zespołu nadzoru**
uprawnienia nr
 - **Inspektor nadzoru**
uprawnienia nr
 - **Specjalista ds. hydrogeologii:**
 - b) z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:
 - Kierownik budowy pełniący jednocześnie funkcję Koordynatora BHP:**
uprawnienia nr

² Zapis zostanie odpowiednio dostosowany po wyborze oferty w zależności od lokalizacji wykonywania robót.

³ Treść zostanie odpowiednio dostosowana po wyborze oferty w zależności od lokalizacji wykonywania robót.

2. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego Kierownika budowy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
3. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach personelu Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie.

§ 13.

ODBIORY

1. W trakcie realizacji niniejszej Umowy, dokonywane będą:
 - a) odbiory częściowe robót,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór ostateczny.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru przez stosowny wpis do Dziennika budowy i zawiadamia Inspektora nadzoru o dokonaniu wpisu celem umożliwienia zajęcia stanowiska.
3. Po zakończeniu części robót, Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru dokumenty rozliczeniowe. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę wykazu wykonanych robót. Wykaz jest akceptowany lub korygowany przez Inspektora nadzoru na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
4. Zamawiający wyznaczy datę czynności protokolarnego odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości odbioru i przystąpi do czynności odbiorowych.
5. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego winno nastąpić po zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem Umowy.
6. Wraz ze zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca dostarcza Zamawiającemu dokumenty określone w Opisie przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku kompletnego spełnienia przez Wykonawcę wymagań opisanych w niniejszej umowie, w tym w ust. 6, odbiór końcowy zostanie zakończony przez Zamawiającego najpóźniej w 5 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
8. Odbiór ostateczny zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji jakości i po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

§ 14.

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy zaistnieje co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) odmowa Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie wykonuje robót przez co najmniej 30 kolejnych dni,
 - c) Wykonawca wykonuje umowę wadliwie i nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy, pomimo wezwania na piśmie i wyznaczenia odpowiedniego terminu na zmianę sposobu wykonywania robót,
 - d) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do Harmonogramu realizacji i fakturowania i pomimo wezwania na piśmie nie podejmuje działań koniecznych w celu przyspieszenia realizacji robót,
 - e) wykonana część robót dotknięta jest wadą, której usunięcie nie jest możliwe, albo wymaga ponownego wykonania znacznej części dotychczasowych robót lub poniesienia dodatkowych kosztów.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie kodeksu cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, wartość wykonanych robót zostanie wyceniona i rozliczona zgodnie z § 3, z uwzględnieniem ust.4.
4. W przypadku wad robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo stosownego obniżenia wynagrodzenia za ich wykonanie, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego niezwłocznie dokona skutecznego usunięcia tych wad.
5. Roboty odebrane do dnia rozwiązania umowy, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe objęte są gwarancją jakości na zasadach określonych w § 7.

§ 15.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Umowy, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 do dnia zrealizowania Umowy, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego robót, do wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony, jako data usunięcia wad, do wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zachowaniem prawa do kary umownej wynikającej z lit. a),
 - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony, jako data usunięcia wad, do wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z zachowaniem prawa do kar określonych w ust. 1 lit. a) i b) niniejszego paragrafu,
 - e) w przypadku niedopełnienia wymogu, o którym mowa w § 11 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymogu, o którym mowa w § 11 ust. 1 w trakcie realizacji Umowy, za każde niewykonanie obowiązku w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w związku z nieprawidłowościami w powierzaniu części przedmiotu Umowy podwykonawcom:
 - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca narusza zasady wytwarzania i gospodarowania odpadami wynikające z obowiązujących przepisów lub postanowień Umowy lub nie jest w stanie udokumentować unieszkodliwienia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami unieszkodliwienia odpadów oraz naliczyć karę za okres, w którym wyżej wymienione nieprawidłowości miały miejsce, w wysokości 500,00 zł netto za każdy dzień występowania tej nieprawidłowości, do wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Jeżeli jakkolwiek osoba zaangażowana przez Wykonawcę nie przestrzega wymagań bezpieczeństwa obowiązujących przepisów i zasad bhp i p.poż., Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł netto za każdy zauważony przypadek nieprzestrzegania przepisów/zasad, do wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

7. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
8. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania Umowy lub z wynagrodzenia.
9. W przypadku opóźnienia płatności przez Zamawiającego, Wykonawcy należne będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 16.

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa geologicznego i górniczego, Prawa Ochrony Środowiska, ustawy o wyrobach budowlanych, Prawa Budowlanego, ustawy o odpadach i Kodeksu pracy.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Strony polubownie.
3. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, spór będzie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę, danych osób reprezentujących podwykonawców, o których mowa w § 10, danych pracowników Wykonawcy, które zostaną przekazane Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 2 oraz danych osób, o których mowa w § 12 ust. 1 lit. b, wyznaczonych do nadzoru na robotami będzie Zamawiający zgodnie z klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku, którego zostaje zawarta niniejsza Umowa.

§ 18.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zapewnia, że podmiot trzeci, na zasoby, którego powoływał się składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie zasobów finansowych, celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie ponosił solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i podmiotu trzeciego z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego. Dokument potwierdzający zobowiązanie podmiotu trzeciego do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy⁴.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu Stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej Umowy sporządzony zostanie odpowiedni aneks, po uprzednich negocjacjach, uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do Strony określonej w niniejszej Umowie, na adres wskazany w Umowie, uważa się za skutecznie doręczoną.
5. Zgodnie z przepisem art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

⁴ Treść zostanie usunięta w przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę, który nie powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego.



-
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
 8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 - Formularz Oferty,
 - 3) Załącznik nr 3 - Wyceniony przedmiar,
 - 4) Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna,
 - 5) Załącznik nr 5 - Polisa OC wraz z dowodem opłacenia składek,
 - 6) (...)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia**, zwana dalej **Spółką**.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, a także w celach archiwizacyjnych, statystycznych i podatkowych. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych ww. celach jest art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Prawnie uzasadnionym interesem Spółki jest zapewnienie właściwego nadzoru nad realizacją ww. Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne do realizacji w/w celów.
3. Spółka będzie przekazywać Pani/Pana dane osobowe innym podmiotom, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Spółki. Ponadto Spółka będzie udostępniać Pani/Pana dane osobowe innym odbiorcom, o ile taki obowiązek wynikać będzie z przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres współpracy oraz po jej zakończeniu przez okres jaki przewidują to przepisy prawa, w tym przepisy ustawy Pzp, przepisy o archiwizacji oraz ustawy o rachunkowości.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu,
 - b) sprostowania swoich nieprawidłowych danych,
 - c) żądania usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym) w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 17 RODO,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 21 RODO,
 - f) przenoszenia dostarczonych danych, przetwarzanych w sposób zautomatyzowany.
7. Jeżeli uważa lub uzna Pani/Pan w przyszłości, że dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem, może Pani/Pan wnieść skargę do organu nadzorczego (Prezesa UODO, ul. Stawki 2, Warszawa).
8. Jeśli potrzebuje Pani/Pan dodatkowych informacji związanych z ochroną danych osobowych lub chce Pani/Pan skorzystać z przysługujących praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni z p. Jakubem Treugut, e-mail: iodo@pewik.gdynia.pl.



Do:

.....

(nazwa i adres Zamawiającego)

ISTOTNE POSTANOWIENIA GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Dotyczy: Umowy nr ZP/33-4/FENIKS/2024 na wykonanie zamówienia pn.: **Budowa studni na terenie Gdyni i Wejherowa - część 4 - Ujęcie wody „Wielki Kack” w Gdyni - wiercenie otworu nr 10**

My, niżej podpisani (nazwa firmy, adres) niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu (nazwa i adres Zamawiającego) jako główny dłużnik gwarancji zapłaty kwoty (kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) stanowiącej zabezpieczenie wykonania Umowy, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie Umowy, które mogą zostać wprowadzone zgodnie z wymienioną powyżej Umową, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie lub uzupełnieniu.

Gwarancja należytego wykonania Umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości złotych do dnia

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: dnia.....

Nazwisko i imię

W imieniu

Podpis.....

(pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję)