

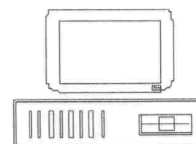


BIURO TECHNICZNE

Ryszard Morawiec

✉ Os. Widok 12C/1
66-200 Świebodzin

☎ (068)475-72-62
0602-534-832



**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**

w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

Załącznik do dec. SN.12C.12C.2018
z dnia 09-05-2018 (mbnc)

91601

TYTUŁ: Wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym,
budynku wielorodzinnym

LOKALIZACJA: Świebodzin, ul. Krótka 7 m 3
Działka nr 607/31, obręb 002, jednostka ew. 080805-4

INWESTOR: GMINA ŚWIEBODZIN

ADRES: 66-200 Świebodzin, ul. Rynkowa 2

BRANŻA Roboty budowlane
Kategoria obiektu budowlanego: XIII

		Nr uprawnień	Podpis
Projektant	Inż. Krzysztof Nawojski 66-200 Świebodzin ul. Skrajna 32	39/03/ZG	inż. KRZYSZTOF NAWOJSKI Uprawnienia budowlane Nr 39/03/ZG do projektowania bez ograniczeń w specj. kwalifikacji budowlanej
Opracował	Techn. Bud. Ryszard Morawiec 66-200 Świebodzin, Os. Widok 12C/1	90/69/W-w	RYSZARD MORAWIEC 66-200 Świebodzin, Os. Widok 12C/1 bud. nr 90/69/W-w

Świebodzin kwiecień 2018

Spis Treści

Projektu Wykonawczego

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Plan sytuacyjny
4. Opis techniczny
5. Rysunki techniczne
6. Dokumentacja fotograficzna
7. Załączniki formalno prawne
 - Oświadczenie projektanta
 - Uprawnienia budowlane
 - Przynależność do LOIB
 - Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej
 - Wydruk z ewidencji gruntów
 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym w strefie ochrony konserwatorskiej w Świebodzinie, ul. Krótka 7 m 3.

INWESTOR: Gmina Świebodzin, ul. Rynekowa 2, 66-200 Świebodzin

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z inwestorem
Wizja lokalna w terenie
Inwentaryzacja budowlana
Polskie normy i przepisy budowlane.

2. LOKALIZACJA

Stolarka okienna przewidziana do wymiany znajduje się w mieszkaniu komunalnym budynku przy ul. Krótkiej 7 m 3 w Świebodzinie. Budynek składa się z dwóch kondygnacji a okna do wymiany na pierwszym piętrze. Jedno okno przeznaczone do wymiany, znajduje się w elewacji frontowej budynku nr 7, przy ulicy Krótkiej, natomiast drugie okno znajduje się w elewacji szczytowej od strony południowej. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Świebodzin.

3. OPIS OGÓLNY PROJEKTU

Niniejsze opracowanie jest projektem budowlanym prac remontowych i budowlanych przy wymianie istniejącej drewnianej stolarki okiennej. na stolarkę wykonaną z drewna lub PCV w kolorze białym.

4. PROJEKT ZAWIERA:

- opis stolarki istniejącej przewidzianej do wymiany,
- opis projektowanej stolarki okiennej,
- dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan stolarki przed remontem,
- rysunek techniczny projektowanych okien,
- dokumenty formalno- prawne.

5. OPIS ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ

Do wymiany przewidziane są dwa okna drewniane, skrzynkowe na pierwszym piętrze kamienicy przy ul. Krótkiej, w lokalu mieszkalnym nr 3.

Konstrukcja okien:

- jedno okno skrzynkowe trójdzielne, przymykowe ze słupkiem, kolor biały. Okno nie posiada zdobień. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne z PCV.
- drugie okno skrzynkowe przymykowe, kolor biały. Okno nie posiada zdobień. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne z PCV.

Stan omawianej stolarki oraz wnioski:

Istniejąca stolarka jest w bardzo złym stanie technicznym, jest nieszczelna, w dużej mierze występują złuszczenia i spękania ochronnych warstw malarskich, ubytki okitowania, zmurszenia i zbutwienia drewna.

Projektowana stolarka:

- Zaleca się wymianę stolarki okiennej na nową z drewna lub z PCV.
- Jedno okno trójdzielne, rozwierane i uchylno rozwierane, jednorzędowe z listwą przymykową.
- Drugie okno dwudzielne, rozwierane i uchylno rozwierane, jednorzędowe z listwą przymykową.
- Należy zachować istniejący historyczny podział.
- Wykonanie stolarki okiennej w warsztacie wg dokumentacji technicznej po uprzednim dokonaniu pomiarów z natury na obiekcie.
- Osadzenie stolarki w przygotowanym i oczyszczonym ościeżu wykonać za pomocą okuć rozmieszczonych i zamontowanych zgodnie z wymogami konstrukcyjnymi i ściśle wg wskazówek producenta, z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem.
- Szklenie okien szkłem termoizolacyjnym. W górnym profilu okna należy wbudować higrosterowany nawietrznik powietrza Ventair lub równoważny. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $V = 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$.
- Parapet zewnętrzny z PCV, natomiast parapet wewnętrzny drewniany w kolorze białym.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z wymianą stolarki należy zachować szczególną ostrożność na występujące historyczne detale architektoniczne, należy zachować szczególną ostrożność przy demontażu starych okien jak i przy montażu nowych. Ewentualne ubytki tynku ościeży należy uzupełnić zaprawą tynkarską.

UWAGI:

- W projekcie, wszystkie oznaczenia otwierania okien sporządzane są w kierunku do wnętrza budynku, natomiast na rysunkach widok okien przedstawiony jest „**od zewnątrz pomieszczenia**”.
- Wykonanie i odbiór na podstawie aprobaty technicznej ITB, atestów higienicznych, wymogów przeciwpożarowych i warunków technicznych, stosowania Polskich Norm, specyfikacji technicznej wykonanie i odbioru robót budowlanych.

1. OPIS SZCZEGÓŁOWY PRAC PRZY PRACACH REMONTOWO-BUDOWALNYCH ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ OKIEN

Kolejność wymaganych prac przy wymianie stolarki okiennej

- Wykonanie stolarki okiennej w warsztacie wg dokumentacji technicznej po uprzednim dokonaniu pomiarów z natury na obiekcie.
- Ostrożne wykucie ościeżnic drewnianych z odniesieniem na wskazane miejsce
- Wykucie wewnętrznych parapetów drewnianych
- Osadzenie nowej stolarki okiennej w przygotowanym i oczyszczonych ościeżach za pomocą śrub kotwiących i zamontowanych zgodnie z wymogami konstrukcyjnymi i ściśle wg wskazówek producenta oraz uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. Ościeża należy wyszpachlować zaprawą z tynku szpachlowego.
- Zawieszenie skrzydeł okiennych wraz z regulacją
- Osadzenie parapetów wewnętrznych z wykuciem gniazd i naprawą uszkodzonego tynku.
- Wykonanie obróbek ościeży
- Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.

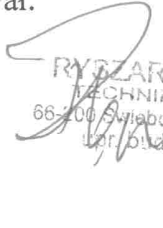
2. UWAGI:

- Wykonanie i odbiór na podstawie aprobaty technicznej ITB, atestów higienicznych, wymogów przeciwpożarowych, warunków technicznych, stosowanie Polskich Norm, specyfikacji technicznej wykonanie i odbiór robót.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszystkie elementy powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i dokumentacją projektową opracowaną dla określonego zastosowania

- Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z niniejszym projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sporządzonymi na potrzeby przedmiotowej inwestycji
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

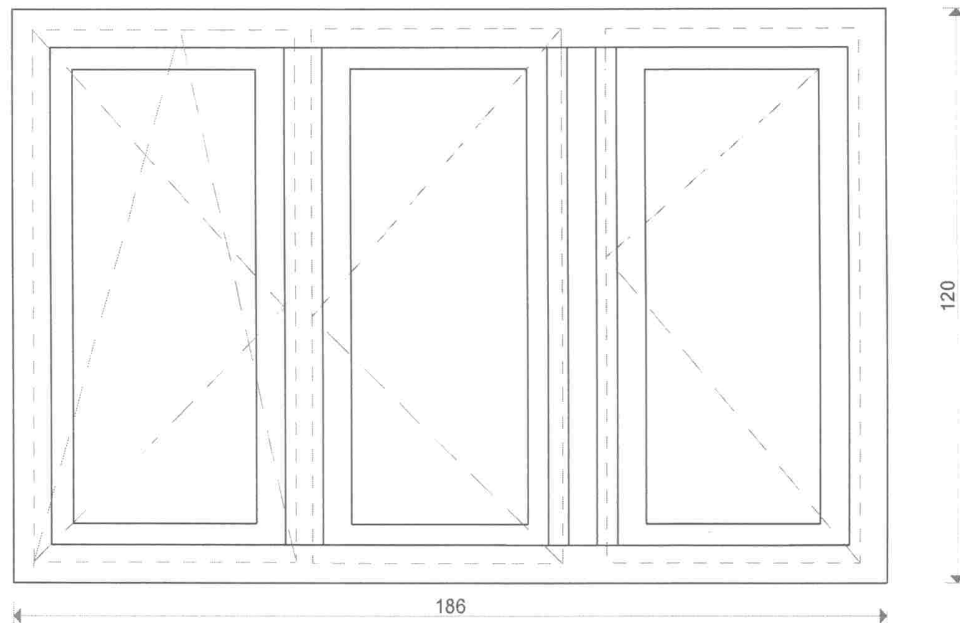
Opracował:

kwiecień 2018 r.


RYSZARD MORAWIEC
TECHNIK BUDOWLANY
66-100 Świebodzin, Os. Widok 12C/1
tel./fax nr 90/6944-w

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym,

Adres: Świebodzin, ul. Krótka 7/3
Inwestor: Gmina Świebodzin.



Okna: Drewniane lub pcv o wymiarach 186 x 120 cm szt. 1,
Kolor: Biały.
Rodzaj: Trzydzielne, jednorzędowe, z jednym słupkiem, rozwierane i uchylno
rozwierane.

Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U = 1,70 \text{ w/m}^2\text{k}$.

Parapety wewnętrzne i zewnętrzne z pcv w kolorze białym.

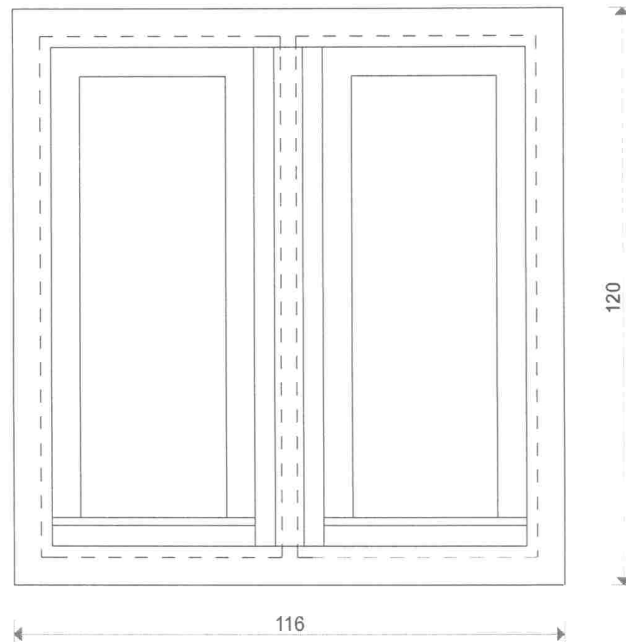
Uwaga:

Wymiary stolarki okiennej określone w dokumentacji projektowej należy traktować wyłącznie jako wartości orientacyjne. Wykonawca przed wykonaniem nowej stolarki zobowiązany jest do przeprowadzenia weryfikacji z natury jej ilości i wielkości. Przywrócić istniejący podział okna.

Nazwa firmy BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Projektant: Krzysztof Nawojski	Data: 03.04.2018
	Opracował: Ryszard Morawiec	03.04.2018
Tytuł projektu: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. Krótka 7/3	Skala projektu: 1:15	Nazwa rysunku: WIDOK OKNA

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym,

Adres: Świebodzin, ul. Krótka 7/3
Inwestor: Gmina Świebodzin.



Okna: Drewniane lub pcv o wymiarach 116 x 120 cm szt. 1,
Kolor: Biały.
Rodzaj: Dwudzielne, jednorzędowe, rozwierane i uchylno rozwierane.
Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U= 1,70 \text{ w/m}^2\text{k}$.
Parapety wewnętrzne i zewnętrzne z pcv w kolorze białym.

Uwaga:

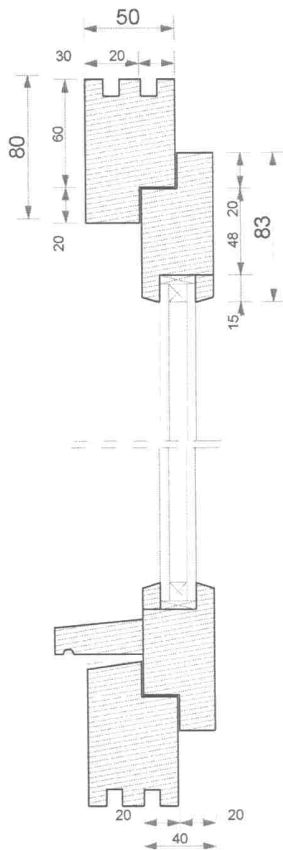
Wymiary stolarki okiennej określone w dokumentacji projektowej należy traktować wyłącznie jako wartości orientacyjne. Wykonawca przed wykonaniem nowej stolarki zobowiązany jest do przeprowadzenia weryfikacji z natury jej ilości i wielkości. Przywrócić istniejący podział okna.

Nazwa firmy BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Projektant: Krzysztof Nawojski	Data: 03.04.2018
	Opracował: Ryszard Morawiec	03.04.2018
Tytuł projektu: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. Krótka 7/3	Skala projektu: 1:15	Nazwa rysunku: WIDOK OKNA

Przekroje i detale okna 116 x 120

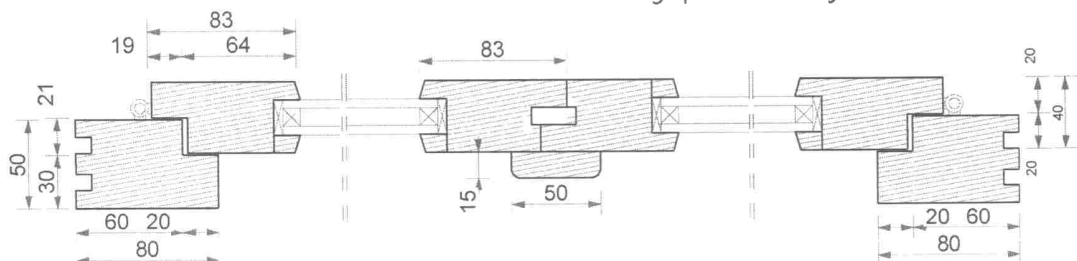
ul. Krótka 7, m 3 w Świebodzinie

Wymiary podane w mm



Przekrój pionowy,

Przekrój poziomy



Nazwa firmy BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Projektant: Krzysztof Nawojski	Data: 03.04.2018
	Opracował: Ryszard Morawiec	
Tytuł projektu: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. Krótka 7 m 3	Skala projektu: 1:5	Nazwa rysunku: Przekroje i detale

