

PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu - MAURICE”

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Tytuł:

Pilotażowa instalacja do wychwytu i redystrybucji wód opadowych w kontrolowanych warunkach.

Adres inwestycji:

Jaworzno – teren Ośrodka Edukacji Ekologiczno-Geologicznej GEOsfera

Nr działki: 4147 obr. 90 miasta Jaworzna

Kody CPV:

71326000-9 – Dodatkowe usługi budowlane,

45220000-5 – Roboty inżynierskie i budowlane

45000000-7 – Roboty budowlane,

45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Inwestor:

Gmina Miasta Jaworzna

ul. Grunwaldzka 33

43-600 Jaworzno

kategoria robót: 45.11, 45.21

listopad 2024

PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu - MAURICE"

Spis zawartości:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) przedmiot opracowania
- 2) zakres opracowania
- 3) cel opracowania
- 4) charakterystyczne parametry obiektów
- 5) lokalizacja

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) ogólne uwagi wstępne
- 2) stan projektowany terenu
- 3) obszar oddziaływania inwestycji na środowisko

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO–UŻYTKOWEGO:

- 1) Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXVI/378/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sodowa Góra” w Jaworznie - zał. nr 1;
- 2) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia;
- 3) Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
 - mapa - zał. nr 2;
 - schemat powierzchni badawczej - zał. nr 3;
 - oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - zał. nr 4.

III. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu - MAURICE”

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1) PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie instalacji do wychwytu i redystrybucji wód opadowych w kontrolowanych warunkach, w formie czterech powierzchni badawczych o nawierzchniach o różnym stopniu przepuszczalności wraz z zagospodarowaniem terenu.

1. Planowane prace przygotowawcze i budowlane:

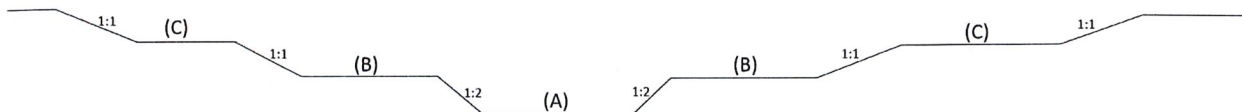
1) Główna instalacja badawcza:

- a) prace przygotowawcze – demontaż 2 tarasów drewnianych (6,0 m x 6,0 m i 6,6 m x 7,8 m) oraz tarasu o nawierzchni z płytek betonowych (10,0 m x 10,0 m);
- b) wykonanie prac ziemnych polegających na ukształtowaniu 3 poletek badawczych (1,2,3) o powierzchni 25,0 m² każda, w formie płytkich zbiorników o wymiarach 5,0 m x 5,0 m i o minimalnej głębokości 50,0 cm. Ukształtowanie dna musi gwarantować odprowadzenie całości wód opadowych (bez miejsc bezodpływowych);
- c) wykonanie uszczelnienia konstrukcji powierzchni badawczych wraz z montażem rur i urządzeń pomiarowych, odwodnienia liniowego oraz studzienek pomiarowych. Na skraju każdego zbiornika (po przeciwległej stronie od budynku OEEG) musi znajdować się na równi (lub minimalnie poniżej) wysokości nawierzchni badawczej, kanał do odwodnienia liniowego umożliwiający przechwycenie całej wody opadowej ze spływu powierzchniowego z danej powierzchni badawczej. Kanał odwodnienia liniowego oraz odwodnienie niecki zbiornika, należy z zachowaniem niezbędnych spadków, połączyć osobnymi rurami (zabezpieczonymi przed przemarzaniem) ze studzienką o wymiarach umożliwiających montaż urządzeń do pomiaru ilości spływającej wody. Dla każdej powierzchni badawczej należy zastosować osobną studzienkę wodomierzową. Powierzchnie nawierzchni badawczej należy ukształtować ze spadkiem min. 1% gwarantującym spływ wody z powierzchni badawczej do odwodnienia liniowego – przykładowa budowa poletka badawczego – zał. nr 3;
- d) wykonanie nawierzchni badawczych o grubości min. 6,0 cm:
 - powierzchnia badawcza nr 1 – beton jamisty
 - powierzchnia badawcza nr 2 – nawierzchnia mineralno-żywiczna
 - powierzchnia badawcza nr 3 – geokrata (zazieleniona)
- e) wykonanie powierzchni badawczej nr 4 o nawierzchni szczelnej z betonu o powierzchni 25,0 m²;
- f) zagospodarowanie terenu przylegającego do trzech powierzchni badawczych (w granicach zlikwidowanych podestów) poprzez ułożenie obrzeży betonowych oraz płytek betonowych tarasowych na podbudowie;

PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu - MAURICE”

- g) wykonanie szczelnej skrzyni do bioretencji o wymiarach 5,0 m x 1,0 m, wysokości 0,7 m zbierającej wody opadowe ze studzienek pomiarowych z powierzchni badawczych. Skrzynia docelowo będzie wypełniona ziemią i obsadzona roślinnością. Ze skrzyni na wysokości 5,0 cm od górnej krawędzi należy wyprowadzić odpływ umożliwiający odprowadzenie nadmiaru wody. Odpływ wody musi zapewnić możliwość montażu urządzenia do pomiaru ilości wypływającej wody. Na odpływie zamontować urządzenie do pomiaru przepływu wody;
- h) Montaż tablicy informacyjnej.
- 2) Ukształtowanie istniejącej niecki o łącznej powierzchni do 400,0 m², poprzez wykonane na nim 3 powierzchni o różnej głębokości i wyspy:
- część najgłębsza o powierzchni do 50 m² i głębokości 50 cm dla roślinności zanurzonej (A), uszczelnionej materiałem ilastym (min. 20 cm) lub folią (min. 1,5 mm), gwarantującym stałą obecność wody w zbiorniku;
 - część pośrednia o płasko ukształtowanej części dna i powierzchni 80 m² dla roślin znoszących zalewanie (B);
 - część zalewowa o powierzchni min. 270 m², o nieregularnej linii brzegowej z roślinami charakterystycznymi dla obszarów zmiennowilgotnych (nasadzenia roślin nie wchodzą w zakres opracowania) - (C);
 - wyspa o średnicy 4,5 m połączona z częścią lądową pomostem o długości około 15 m.



3) CEL OPRACOWANIA:

W ramach projektu MAURICE w Jaworznie (PL) powstanie innowacyjna niebiesko-zielona infrastruktura, zlokalizowana na terenie pogórnym. Instalacja ma na celu pilotażowe testowanie rozwiązań retencji spływającej wody i zwiększonego zasilania wód gruntowych w kontrolowanych warunkach, unikając nagłego wzrostu przepływu podziemnego.

4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU:

- demontaż 2 tarasów drewnianych o wymiarach: 6,0 m x 6,0 m i 6,6 m x 7,8 m;
- demontaż tarasu o nawierzchni z płytek betonowych o wymiarze 10,0 m x 10,0 m;
- ukształtowanie 3 poletek badawczych o wymiarach około 5,0 m x 5,0 m o głębokości od 30,0 cm do 50,0 cm;
- ukształtowanie poletka o nawierzchni nieprzepuszczalnej (betonowej) o grubości min. 6,0 cm i powierzchni 25 m². Beton zbrojony, zacierany. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości min. 40 cm;
- uszczelnienie dna poletek badawczych folią basenową z PVC o grubości min. 1,5 mm (folia z 10 - letnią gwarancją producenta). Łączenia foli zgrzewane, gwarantujące pełną szczelność. Dno ukształtowane w sposób umożliwiający odbiór wody z całej powierzchni badawczej (bez miejsc bezodpływowych);
- wykonanie systemu odprowadzenia wody, z dna każdego z poletek badawczych rurami PVC o średnicy 110 mm, do studzienki wodomierzowej;

PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu - MAURICE”

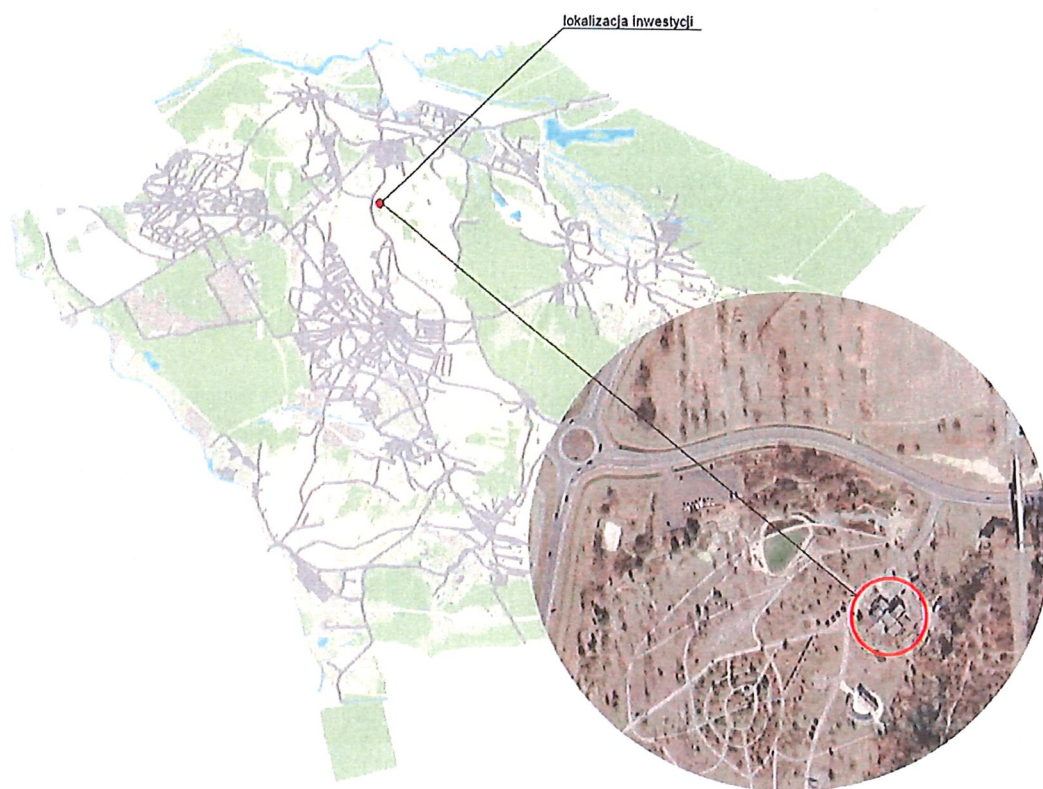
- wykonanie systemu odprowadzenia wody z odpływu powierzchniowego z poletek badawczych w formie odpływu liniowego (kanał grzebienny z polimerobetonu, 5 mb dla każdego z poletek) a następnie rurami PVC o średnicy 110 mm do studzienki wodomierzowej.
- montaż 5 sztuk studzienek wodomierzowych PEHD ST1 DN 600 (z pokrywą) dla wód spływających z poletek badawczych oraz z skrzyni do bioretencji;
- montaż urządzeń pomiarowych w studzienkach wodomierzowych (korytka wahadłowego) w studzienkach wodomierzowych (po dwa urządzenia pomiarowe dla poletek nr 1-3, jednym dla poletka nr 4 i jednym dla wypływu ze skrzyni do bioretencji - łącznie 6 sztuk);
- wykonanie połączenia elektrycznego pomiędzy studzienkami wodomierzowymi, a istniejącą skrzynką zewnętrzną (łącznie 85 mb, kabel ziemny YKY 5x1,5 0.6/1kV);
- montaż rur odprowadzających wodę z PVC o średnicy 110 mm ze studni wodomierzowej do skrzyni do bioretencji (z zachowaniem spadków gwarantujących spływ grawitacyjny);
- montaż rury odprowadzającej nadmiar wody ze skrzyni do bioretencji do stawu, z PVC o średnicy 110 mm;
- zagospodarowanie terenu przylegającego do trzech powierzchni badawczych (w granicach zlikwidowanych podestów) poprzez ułożenie obrzeży betonowych oraz płytek betonowych tarasowych o minimalnych wymiarach ok. 60 cm x 60 cm. Podbudowę należy wykonać poprzez: rozłożenie na podłożu geowłókniny, a następnie wysypanie dwóch warstw żwiru o frakcji 40-80 mm (gł. 10 cm) oraz 0-20 mm (gł. 20 cm). Na nich wysypać warstwę żwiru o frakcji 3/6 mm i głębokości 2 - 5 cm, i zamontować płytki;
- ukształtowanie istniejącej niecki o łącznej powierzchni do 400 m², poprzez wykonane na nim trzech powierzchni dla umożliwienia rozwoju roślinności o różnym charakterze:
 - część najgłębsza o powierzchni do 50 m² i głębokości 40 cm, uszczelnionej materiałem ilastym (min. 20 cm) lub folią (min. 1,5 mm), gwarantującym stałą obecność wody w zbiorniku;
 - część pośrednia o płasko ukształtowanej części dna i powierzchni ok. 80 m²;
 - część zalewowa umożliwiająca retencjonowanie wód opadowych o powierzchni min 270 m², o urozmaiconej powierzchni linii brzegowej;
 - ukształtowanie wyspy na stawie o minimalnej powierzchni części płaskiej 16 m².
- wykonanie pomostu o konstrukcji drewnianej, z obustronnymi barierkami o długości około 14 m i szerokości min. 1,2 m, łączącym wyspę ze ścieżką. Konstrukcja ustawiona na betonowych stopach (beton sięgający powyżej maksymalnego poziomu wody). Drewno suszone, zabezpieczone środkiem impregnującym, koloryzującym, głęboko penetrującym, zabezpieczającym przed owadami i grzybami (ilość warstw zgodnie z zaleceniem producenta);
- w razie potrzeby przeniesienie istniejącej instalacji elektrycznej i wodnej poza obszar objęty zagospodarowaniem.

PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu - MAURICE”

5) LOKALIZACJA

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w Jaworznie, na terenie działki nr 4147 obręb 90 miasta Jaworzna. Są to zrekultywowane tereny po eksploatacji dolomitu zlikwidowanej Cementowni Szczakowa, obecnie funkcjonujący jako Ośrodek Edukacji Ekologiczno-Geologicznej GEOSfera.



PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu – MAURICE”

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1) OGÓLNE UWAGI WSTĘPNE

- a) W trakcie wykonywania prac budowlanych należy zapewnić bezpieczne składowanie materiałów budowlanych i ich transport.
- b) W trakcie wykonywania prac budowlanych należy przestrzegać zasad BHP.
- c) Wszelkie odpady budowlane należy usunąć z miejsca budowy.
- d) Do budowy elementów małej architektury i zagospodarowania terenu należy użyć wysokiej jakości materiałów budowlanych. Wszystkie materiały budowlane muszą spełniać wymogi Ustawy o wyrobach budowlanych.
- e) Obiekty należy wykonywać zgodnie z przepisami: Ustawy o wyrobach budowlanych, przepisów techniczno – budowlanych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- f) Wszelkie prace budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, aktualnymi warunkami technicznymi, instrukcjami i przepisami BHP.
- g) Elementy wykonane z betonu powinny mieć wygładzone powierzchnie stanowiące część wykończeniową oraz zaokrąglone narożniki.
- h) Elementy metalowe należy ograniczyć do minimum (tylko jako elementy połączenia drewna – kotwy, śruby, elementy mocujące). Części metalowe należy stosować ze stali nierdzewnej lub dokładnie ocynkowane.
- i) Po zakończeniu budowy należy odtworzyć zniszczoną podczas budowy zieleni oraz usunąć powstałe odpady.
- j) wszelkie elementy instalacji elektrycznej należy wykonać w standardzie min. IP68.

2) STAN PROJEKTOWANY TERENU

Obszar zagospodarowany, bezpośrednio przylegający do budynku Ośrodka Edukacji Ekologiczno-Geologicznej GEOsfera.

3) OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Planowane w ramach przedsięwzięcia zadania swoim oddziaływaniem nie wykraczają poza granice działek objętych projektem. Teren na którym prowadzone są prace, jest znacznie oddalony od zabudowy mieszkaniowej i prace nie będą generowały ewentualnych uciążliwości, zarówno związanych z hałasem jak i innymi formami oddziaływania. Transport materiałów budowlanych musi być prowadzony samochodami ciężarowymi dopuszczonymi do ruchu (sprawnymi technicznie), po drogach publicznych.

PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu - MAURICE”

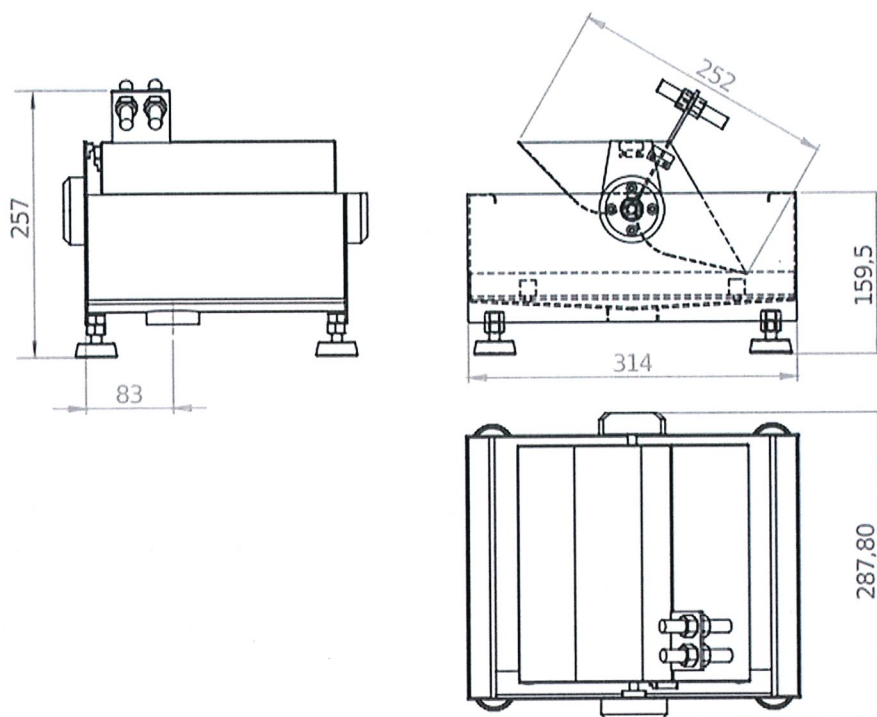
Rysunek 1 - zagospodarowanie



PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu - MAURICE”

Rysunek 2 – urządzenia pomiarowe



Specyfikacja koryta wahadłowego:

- **Materiał koryta :** Polipropylen
- **Zakres pomiaru :** 0,26 – 6,22 l/s
- **Temperatura cieczy :** 0- 80°C

Koryto wahadłowe należy wyposażyć w czujnik ultradźwiękowy oraz rejestrator z możliwością zapisu wyników pomiarów na karcie SD.

Specyfikacja korytka wahadłowego:

Pojemność komory	500 ml (stała kalibracji ustawiona w podłączonym urządzeniu)
Detekcja przewrócenia	magnetyczny przekaźnik kontaktronowy
Styk przekaźnika	maks. 50 mA, 30 V
Czas trwania impulsu:	min 25 ms
Materiał komory i konstrukcji wspierającej	stal nierdzewna
Osadzenie osi wywrotki	łożysko kulkowe ze stali nierdzewnej
Maksymalna częstotliwość przechylenia	10 obrotów/min
Maksymalny zalecany mierzalny przepływ	5 l/min

PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu - MAURICE”

Wytyczne dla wypełnienia skrzyni rozsączającej z funkcją bioretencji

Grubość poszczególnych warstw:

- Warstwa przeciwerozyjna: żwir ozdobny <16mm: 5 cm
- Warstwa wegetacyjna – mieszanina piasku i ziemi: 15 cm
- Warstwa filtracyjna – piasek gruboziarnisty z dodatkami w proporcjach 3:1 (dodatki: kruszywo dolomitowe): 45 cm
- Warstwa drenująca – kruszywo dolomitowe o frakcji 8-16mm: 30 cm
- Warstwa uszczelniająca: folia: 0,5 – 2 cm

Na dnie ułożyć ze spadkiem (1-2% w kierunku odpływu wód) rurę drenarską w oplocie kokosowym. Wykonać wylot wód opadowych poprzez wykonanie nacięcia krzyżowego w folii i uszczelnienia mufką. Rurę drenarską doprowadzić do studzienki z zamontowanym urządzeniem pomiarowym przepływu. Rura drenarska powinna być połączona z rurą przelewową. Szczyt rury przelewowej powinien znajdować się 5 cm nad warstwą przeciwerozyjną. Po przekroczeniu tego poziomu nadmiar wody kierowany będzie do rury drenarskiej i odprowadzany do studzienki kontrolno-pomiarowej.

PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu - MAURICE”

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Uchwała Nr XXVI/378/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sodowa Góra” w Jaworznie - zał. nr 1;
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia.

Przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 725), należy stosować do wykonania obiektów małej architektury oraz utwardzenia ciągów pieszych (poza obszarem składowiska). Wykonawca powinien przygotować niezbędną dokumentację oraz dokonać wymaganych prawem zgłoszeń lub uzyskać zezwolenia na prowadzenie inwestycji.

Wykonawca powinien stosować przepisy wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 1587), w tym posiadać, jeżeli są wymagane, niezbędne zezwolenia na przetwarzanie odpadów.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia prac, wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji prac norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa poniesie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest, w czasie wykonywania prac, zapewnić bezpieczeństwo wszystkim osobom, podjąć wszelkie racjonalne kroki dla ochrony środowiska oraz usunąć szkody lub uciążliwości dla osób, lub dóbr publicznych, lub innych wynikających z jego sposobu działania.

Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

3. **Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:**
 - mapa zasadnicza - zał. nr 2;
 - Kosztorysy - zał. nr 3;
 - Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - zał. nr 4;

PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu - MAURICE”

III. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

A) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Wykonanie robót rozbiórkowych, robót ziemnych, korytowanie, uszczelnianie podłoża, montaż instalacji odwadniających, załadunek, rozładunek i transport elementów drewnianych, wykonanie ciągów pieszych, elementy małej architektury, barierki, instalacje elektryczne.

I. Zagospodarowanie terenu budowy (w razie potrzeby).

- a) ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- b) wyznaczenie przejść dla pieszych,
- c) zapewnienie energii elektrycznej, umożliwienie dostępu do wody, odprowadzenie lub utylizacja ścieków,
- d) zapewnienie oświetlenia sztucznego,
- e) urządzenie składowiska materiałów, w sposób wykluczający możliwość wywrócenia lub spadnięcia składowanych wyrobów. Podczas mechanicznego rozładunku lub załadunku zabronione jest przemieszczanie materiałów nadлюдźmi,
- f) zapewnienia łączności telefonicznej.

II. Zapewnienie należytych warunków socjalnych i higienicznych.

- a) zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
- b) punkt pierwszej pomocy, apteczka oraz umieszczony numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej,
- c) łączność z pogotowiem ratunkowym, strażą pożarną i policją wraz z informacją o numerach telefonu.

III. Kolejność wykonywania robót.

- a) Szkolenie pracowników w zakresie bhp.
- b) Oznakowanie robót i zabezpieczenie terenu budowy.
- c) Zagospodarowanie terenu budowy z wyznaczeniem miejsca składowania materiałów.
- d) Roboty przygotowawcze.

IV. Zabezpieczenie p. pożarowe.

- a) teren budowy wyposażać w sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.
- b) ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu - MAURICE”

V. Maszyny i urządzenia.

- a) maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane należy używać zgodnie z instrukcją producenta oraz przez osoby do tego uprawnione,
- b) na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach powinny znajdować się instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji,
- c) przed rozpoczęciem pracy maszyny i urządzenia powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania,
- d) rozładunek i transport materiałów na terenie budowy powinien odbywać się za pośrednictwem maszyn i urządzeń do tego przeznaczonych z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa.

VI. Roboty na wysokości.

- a) stanowiska pracy znajdujące się na wysokości co najmniej 1m od poziomu terenu należy zabezpieczyć balustradą o wysokości min 1,1m,
- b) roboty na wysokości należy wykonywać z użyciem pasów, szelek bezpieczeństwa dostosowanych do wysokości na jakiej prowadzone są prace,
- c) roboty przy użyciu dźwigów, powinny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie i uprawnienia operatorów, zgodnie z instrukcjami urządzeń.

VII. Roboty ziemne.

- a) roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji urządzeń podziemnych.
- b) Podczas wykonywania robót ziemnych należy ogrodzić teren i umieścić tablice informacyjne.
- c) transport ziemi z wykopów,
- d) wysoki poziom wód gruntowych.

VIII. Roboty impregnacyjne.

- a) środki impregnacyjne należy magazynować zgodnie z wymaganiami producenta,
- b) środki impregnacyjne powinny być używane przez osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi,
- c) środki impregnacyjne należy wykorzystywać zgodnie z instrukcją producenta,
- d) osoby wykonujące roboty impregnacyjne powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej odpowiednio do występujących zagrożeń, a w miejscu wykonywania robót powinna znajdować się podręczna apteczka zaopatrzona w szczególności w środki przeciw oparzeniom i zatruciom oraz środki opatrunkowe oraz umieszczony numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej.

IX. Roboty ciesielskie.

- a) cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu,
- b) ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m,
- c) roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.

PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu - MAURICE”

X. Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

- a) stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione w pomieszczeniach lub pod wiatami,
- b) stanowiska pracy zbrojarzy, znajdujące się po obu stronach stołu, należy oddzielić umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1 m i o oczkach nie większych niż 20 mm
- c) stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny mieć stabilną konstrukcję i być przytwierdzone do podłoża,
- d) pręty zbrojeniowe w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się w kierunku poprzecznym i podłużnym,
- e) chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione,
- f) zabronione jest:
 - podchodzenie do transportowanego zbrojenia, znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5 m ponad miejscem ułożenia;
 - chwytanie rękami za skrajne elementy zbrojenia układanego w formy;
 - rzucanie elementów zbrojenia.
- a) kołowrotki do rozwijania zwojów stali zbrojeniowej oraz przestrzeń pomiędzy kołowrotkami a prościarkami powinny być ogrodzone,
- b) w przypadku prostowania stali metodą wyciągania - stanowiska pracy, miejsca zamocowania prętów oraz trasę z obu stron toru wyciągowego należy zabezpieczyć ogrodzeniem zabezpieczającym pracowników,
- c) cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20 mm nożycami ręcznymi jest zabronione,
- d) w czasie przecinania mechanicznego prętów zbrojeniowych chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzenia tnącego jest zabronione,
- e) w czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych roztwór należy przygotowywać w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej,
- f) pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem mieszanki oraz wyposażone w klapy łatwo otwieralne,
- g) opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania,
- h) wylanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m jest zabronione.

PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu - MAURICE”

XI. Roboty montażowe.

- a) roboty montażowe elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych,
- b) przed podniesieniem elementu konstrukcji należy przewidzieć bezpieczny sposób,

B. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- a) Przeprowadzenie szkolenia przed udaniem się na budowę,
- b) Przeprowadzenie szczegółowego instruktażu stanowiskowego na miejscu budowy przed przystąpieniem do realizacji robót.

C. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- a) badania lekarskie,
- b) odpowiednie uprawnienia do obsługi poszczególnych maszyn i narzędzi,
- c) szkolenie wstępne,
- d) szkolenie okresowe plus pierwsza pomoc,
- e) instrukcje obsługi,
- f) zaopatrzenie pracowników w ubrania robocze i zabezpieczające, w tym wyposażenie w kaski, okulary ochronne i rękawice,
- g) miejsce prowadzenia poszczególnych robót budowlanych należy oznaczyć stosownie do mogących wystąpić zagrożeń,
- h) zabezpieczyć stanowiska pracy,
- i) właściwe zagospodarowanie terenu budowy,
- j) wyznaczenie dróg ewakuacyjnych, oznaczenie wyjścia na drogę ewakuacyjną,
- k) zapewnienie łączności telefonicznej.

D. Zakończenie robót.

Na zakończenie robót wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia placu budowy do porządku.

Maszyny budowlane powinny być odtransportowane z placu budowy, wszelkie materiały, gruz i ziemia powinny być wywiezione z miejsca budowy.

Plac budowy należy przekazać Inwestorowi.

PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu - MAURICE”

7. WYTYCZNE DLA KIEROWNIKA BUDOWY, SPORZĄDZAJĄCEGO PLAN BIOZ.

- A) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- B) Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- C) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- D) Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- E) Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.
- F) Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- A) Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- B) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- C) Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
- D) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- E) Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- F) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- G) Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- H) Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.
- I) Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu - MAURICE”

- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- J) Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- K) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- L) Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów.

PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu -
MAURICE”

Załącznik nr 1

Uchwała Nr XXVI/378/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sodowa Góra”



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 stycznia 2013 r.

Poz. 660

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Szef Urzędu Wojewódzkiego
Data: 2013-01-22 12:28:23

UCHWAŁA NR XXVI/378/2012 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sodowa Góra” w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna,

Rada Miejska w Jaworznie

uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sodowa Góra” w Jaworznie, w granicach określonych na rysunku planu, o łącznej powierzchni 156,8 ha.

2. Określone w § 1 ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały nr XXII/265/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sodowa Góra” w Jaworznie.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, zawierający wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna, stanowiący załącznik graficzny nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. W uchwale planu stosowane są pojęcia:

- 1) uchwała – oznacza niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Jaworznie;
- 2) plan – jest to komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jaworzna, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) mapa zasadnicza – jest to mapa w skali 1:1000, w standardzie cyfrowym, gromadzona w państwowym zasobie geodezyjno - kartograficznym, wydana przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Jaworznie;

- 4) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jest to ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647);
- 5) działka – jest to działka budowlana w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) rysunek planu – jest to załącznik graficzny nr 1, sporządzony na mapie zasadniczej w układzie 2000, edytowany w skali 1:2000;
- 7) tereny – są to obszary o tożsamym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami;
- 8) przestrzeń publiczną – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) tereny dróg, w tym: ulice, place, ścieżki piesze i rowerowe, a także tereny zieleni urządzonej, takie jak: skwery, tereny rekreacyjne,
 - b) działki lub części działek zagospodarowanych w formie: dojść, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, w granicach terenów przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych;
- 9) przynależne zagospodarowanie terenu – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:
 - a) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne,
 - b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach działki,
 - c) powierzchnie zieleni, zieleni niską, średnią i wysoką,
 - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,
 - e) budowle terenowe, takie jak: podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, dopuszczone nośniki reklamowe i elementy informacji wizualnej,
 - f) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną;
- 10) reklamy wielkogabarytowe – należy przez to rozumieć reklamy komercyjne o wielkości powyżej 5 m²;
- 11) reklamy czasowe – należy przez to rozumieć reklamy mające charakter publiczny, związane z wydarzeniami miejskimi i działalnością Miasta i jego organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych, a także wydarzeń sportowych, kulturalnych bądź religijnych, których czas ekspozycji nie może przekroczyć 3 miesięcy;
- 12) zabudowa wolnostojąca – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne lub usługowe nie usytuowane w granicy działki, nie przylegające do innego budynku lub budowli;
- 13) zespoły zabudowy mieszkaniowej – należy przez to rozumieć zespoły zabudowy składające się co najmniej z trzech budynków mieszkalnych wolnostojących, bliźniaczych lub sześciu szeregowych wraz z układem komunikacyjnym powiązanym z drogą publiczną, miejscami parkingowymi, zielenią towarzyszącą i miejscami rekreacji dla mieszkańców w postaci placów zabaw, skwerów, które stanowią jednorodny architektonicznie kompleks ujęty w jednym projekcie budowlanym;
- 14) kompleksowe zagospodarowanie – należy przez to rozumieć zagospodarowanie obejmujące powierzchnie piesze, jezdne i postojowe, zieleni urządzonej, wyposażenie w oświetlenie oraz miejsca gromadzenia odpadów, a także elementy małej architektury realizowane wyprzedzająco bądź jednocześnie z realizacją przeznaczenia podstawowego lub dopuszczonego w granicach podanych w szczegółowych ustaleniach planu;
- 15) elementy systemu identyfikacji miejskiej – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla Miasta, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni miejskiej takie jak: reklamy kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze.

2. W obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi;

2) obszary i obiekty wskazane z uwagi na ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochronę archeologiczną oraz kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach.

§ 3. 1. Ustaleniami planu są:

- 1) ustalenia planu definiowane dla terenu – są to ustalenia i parametry obowiązujące dla każdej działki położonej w granicach wyznaczonego terenu, takie jak:
 - a) podstawowe przeznaczenie w granicach działki – jest to preferowane przeznaczenie odnoszące się do powierzchni działki lub powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach, z zastrzeżeniem przeznaczeń dopuszczonych i dopuszczalnych,
 - b) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu i działki – są to dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenia, inne niż przeznaczenie podstawowe określone dla danego terenu, przy czym:
 - przeznaczenia dopuszczone podporządkowane są przeznaczeniu podstawowemu,
 - dopuszczenia następują z uwzględnieniem szczegółowych ustaleń zapisanych dla poszczególnych terenów,
 - wielkość i gabaryty działki gwarantują obsługę przeznaczeń dopuszczonych w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, gromadzenia odpadów,
 - c) procent zabudowy dla działki lub jej części – jest to wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków położonych w granicach działki lub jej części do powierzchni lub części powierzchni tej działki położonej w granicach przedmiotowego terenu, przy czym za powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię rzutu pionowego zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu,
 - d) procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki lub jej części – jest to wyrażony w % stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki lub jej części do powierzchni lub części powierzchni tej działki położonej w granicach przedmiotowego terenu,
 - e) wysokość zabudowy – jest to:
 - w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami - wysokość liczona w metrach od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu,
 - w przypadku budynków - wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określona za pomocą jednego lub dwu obowiązujących parametrów: nieprzekraczalnej ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i maksymalnej, liczonej w metrach wysokości budynku,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu, która nie może być przekroczona przez żadną z zewnętrznych ścian planowanego budynku,
 - g) obowiązująca linia zabudowy – jest to linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu, wzdłuż której muszą być lokalizowane zewnętrzne ściany budynków, których lokalizacja planowana jest w pasie terenu o szerokości 30 m licząc od linii rozgraniczających terenów, bez uwzględniania schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, a także wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów, zgodnie z warunkami technicznymi,
 - h) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków na danej działce lub jej części do jej powierzchni;
- 2) ustalenia planu definiowane dla stref – są to ustalenia indywidualne obowiązujące dla wszystkich działek lub ich części położonych w zasięgu wyodrębnionych stref:
 - a) OKE – ochrony i ekspozycji krajobrazu,
 - b) KO – zasięgu terenów predestynowanych do występowania ruchów masowych ziemi,
 - c) SU – zasięgu dopuszczzonej zabudowy usługowej,
 - d) SUH – zasięgu dopuszczzonej zabudowy usług edukacji, usług gastronomii i usług hotelarskich;

3) ustalenia planu definiowane dla infrastruktury technicznej – są to ustalenia indywidualne, odnoszące się do terenów infrastruktury technicznej, a także istniejących i projektowanych sieci, zgodnie ze specyfiką poszczególnych branż;

4) ustalenia pozostałe wynikające z poszczególnych paragrafów uchwały.

2. Informacjami planu są:

- 1) granica udokumentowanego złoża wapieni i margli - niebilansowego;
- 2) granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 452 „Chrzanów”;
- 3) granica terenu górniczego Jaworzno-Jeleń;
- 4) granica złoża węgla kamiennego Jan Kanty I;
- 5) strefa KG - zasięgu wyrobisk podziemnych byłej kopalni cynku i ołowiu „Galmany”;
- 6) strefa KP - zasięgu płytkiej eksploatacji węgla kamiennego;
- 7) strefa ochronna i obsługi technicznej napowietrznych linii wysokich napięć oraz magistrali wodociągowej.

§ 4. 1. W planie wyznaczono tereny, ustalając dla nich w tekście uchwały przeznaczenia przedstawione na rysunku planu za pomocą oznaczeń graficznych, symboli literowo - cyfrowych oraz oznaczeń uzupełniających, wynikających ze specyfiki obszaru objętego planem.

2. W planie wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U – tereny zabudowy usługowej;
- 3) US – tereny sportu i rekreacji;
- 4) R – tereny rolne;
- 5) ZL – tereny lasów i dolesień;
- 6) ZR – tereny zieleni rekreacyjnej;
- 7) ZN – tereny zieleni nieurządzonej;
- 8) E – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 9) KDO – tereny obsługi podróży;
- 10) KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych;
- 11) KDL – tereny dróg publicznych lokalnych;
- 12) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych.

§ 5. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i standardów zabudowy

1. Obowiązują następujące ogólne ustalenia:

- 1) w granicach terenów, dla których nie wyznaczono graficznie obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy zabudowę należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni;
- 2) ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg winny być realizowane w śladzie wyznaczonych w rysunku planu linii rozgraniczających tereny z dopuszczeniem ich cofnięcia do wnętrza terenu;
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blach;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi wyłącznie w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej lub zabudowy szeregowej, przy czym dopuszczenie odnosi się jedynie do budynków realizujących funkcje mieszkalne.

2. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych elementów dachowych, takich jak: lukarny, facjaty, szczyty, przeszklenia, oranżerie i ogrody zimowe.

3. Dla budynków, należy stosować następujące materiały i kolorystykę:

- 1) elewacje budynków: tynki w kolorach pastelowych, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień naturalny, drewno, elementy stalowe systemowe, elementy szklane;
- 2) zakaz stosowania zewnętrznych okładzin ściennych z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych;
- 3) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blacha dachówkowa, w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości i czerni, z jednoczesnym zakazem stosowania blach trapezowych i falistych, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych i pomocniczych oraz dopuszczonych dachów o spadkach połaci dachowych do 10 stopni.

5. Nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów niż określone w planie.

6. W zależności od przeznaczenia, obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych, z nakazem stosowania wskaźników ustalonych dla poszczególnych terenów.

7. Ustala się następujące zasady realizacji nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej, w tym reklam świetlnych:

- 1) będących indywidualnymi budowlami: wyklucza się wszelkie reklamy wielkogabarytowe wolnostojące w terenach MN, ZL, w liniach rozgraniczających dróg oraz w granicach strefy OKE, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w par. 6 ust. 7;
- 2) zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami: wyklucza się możliwość zasłaniania nośnikami reklamowymi całości lub przeważających powierzchni elewacji budynków, od strony przestrzeni publicznych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w par. 6 ust. 7.

§ 6. Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla wszystkich terenów położonych w granicach planu obowiązują następujące ogólne ustalenia związane z ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zakazuje się:

- 1) wprowadzania funkcji związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów;
- 2) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania;
- 3) lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, a także wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną;
- 4) lokalizowania nowych przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem terenów o symbolach przeznaczenia U, US, E, KDO, przedsięwzięć związanych z zabudową mieszkaniową, przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, a także wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną oraz przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarach miejskich.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie paliw w celach grzewczych o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) w planie ochronie przed hałasem podlegają tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do których należą tereny oznaczone symbolami MN i obowiązują dla nich dopuszczalne poziomy hałasu zdefiniowane w przepisach ochrony środowiska;

2) dla dopuszczonych lokali mieszkalnych położonych w obiektach na terenach o innym przeznaczeniu podstawowym, ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

4. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, w tym pochodzących z działalności rolniczej, do gruntu, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych.

5. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego.

6. Nakazuje się wkomponowanie urządzeń i budowli należących do inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji w otaczający krajobraz.

7. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się strefę OKE ochrony i ekspozycji krajobrazu, wyznaczoną graficznie na rysunku planu, w zasięgu której obowiązują:

- 1) zakaz przekształcania krajobrazu, w szczególności naruszania ścian byłego kamieniołomu Sadowa Góra, z zastrzeżeniem możliwości prowadzenia działań dla rozwoju siedlisk przyrodniczych;
- 2) zakaz zbioru, niszczenia i uszkodzania siedlisk roślin objętych ochroną;
- 3) zakaz inwestycji, które powodowałyby zniekształcanie istniejącej rzeźby terenu i zaburzenie lokalnych stosunków wodnych;
- 4) zakaz budowy masztów oraz innych budowli telefonii komórkowej;
- 5) dopuszczenie zabudowy w granicach stref SUH1 ÷ SUH3 zgodnie z par. 16;
- 6) dopuszczenie elementów informacji wizualnej oraz reklam zarówno wolnostojących, jak i zintegrowanych z budynkami, związanych z funkcjonowaniem obiektów położonych w strefie SUH1 ÷ SUH3;
- 7) dopuszczenie ścieżek pieszych, rowerowych i dydaktycznych oraz miejsc widokowych.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

1. Dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) budowa sieci w oparciu o nowe powiązania z układem zewnętrznym oraz istniejący układ sieci znajdujący się w ulicach Św. Wojciecha i Jaworznińskiej, na warunkach ustalanych przez właściwego dysponenta sieci;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających drogi, a także w granicach terenów o pozostałych przeznaczeniach, z zastrzeżeniem, iż planowane przebiegi – trasy lub lokalizacje, nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych infrastruktury technicznej możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy i normy branżowe i nie naruszone są pozostałe ustalenia planu, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
- 4) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z zagospodarowaniem obszaru przestrzeni publicznej;
- 5) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne i obsługi technicznej o szerokościach ustalanych przez właściwego dysponenta sieci, przy czym wskazane na rysunku planu strefy dla napowietrznych linii 110 kV, 220 kV i 400 kV oraz dla magistrali wodociągowej D750 należy traktować orientacyjnie.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie sieci wodociągowej:

- 1) budowę nowego systemu wodociągów dla obsługi terenów oznaczonych symbolem 1MN ÷ 6MN, 2U, 1KDO, 1ZR i 3ZR na warunkach ustalanych przez właściwego dysponenta sieci;
- 2) rozbudowę istniejącego systemu wodociągów, z zapewnieniem w pierwszym rzędzie docelowego zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo – komunalnych;

3) przebudowę i przełożenie magistrali wodociągowej D750, z nowym przebiegiem wzdłuż dróg 2KDZ i 4KDZ;

4) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz zewnętrznego gaszenia pożarów zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie sieci elektroenergetycznej:

1) budowę nowej sieci elektroenergetycznej dla obsługi terenów oznaczonych symbolem 1MN ÷ 6MN, 2U, 1KDO, 1ZR i 3ZR na warunkach ustalanych przez właściwego dysponenta sieci, z zakazem realizowania linii napowietrznych;

2) rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;

3) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych na działkach znajdujących się w terenach o symbolu E, a także w terenach o pozostałych przeznaczeniach innych niż MN;

4) zakaz realizacji nowych stacji transformatorowych nastupowych w terenach MN, U, ZR, ZN i KDO;

5) zakaz budowy nowych sieci wysokich napięć;

6) dopuszczenie rozbudowy i modernizacji istniejącej sieci wysokich napięć, w granicach terenów o symbolach 1R i 2R, z zastrzeżeniem lokalizowania jej wzdłuż istniejących przebiegów tych sieci;

7) dopuszczenie rozbudowy i modernizacji sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, z zastrzeżeniem lokalizowania ich wzdłuż dróg publicznych, granicy lasu bądź istniejącej sieci.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie sieci kanalizacyjnej:

1) budowę nowej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla obsługi terenów oznaczonych symbolami 1MN ÷ 6MN, 2U, 1KDO, 1ZR i 3ZR;

2) rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

4) zakaz realizacji nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej gwarantującego ochronę wód podziemnych, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) do czasu realizacji systemu kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych;

6) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z ulic publicznych, a także z parkingów, placów manewrowych i magazynowo-składowych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, po spełnieniu wymogów przepisów ochrony środowiska.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie dostaw ciepła:

1) dla projektowanej zabudowy nakaz zastosowania urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;

2) dopuszczenie indywidualnych ekologicznych systemów grzewczych spełniających ograniczenia zawarte w pkt 1.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie sieci gazowej:

1) budowę nowej sieci gazowej dla obsługi terenów oznaczonych symbolem 1MN ÷ 6MN, 2U, 1KDO, 1ZR i 3ZR;

2) utrzymanie i rozbudowa istniejącej rozdzielczej sieci gazowej.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie sieci telekomunikacyjnej:

1) utrzymanie istniejących i rozbudowa linii sieci i urządzeń teletechnicznych;

2) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

w miejscach nie eksponowanych, w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów krajobrazowych i przyrodniczych, z zachowaniem zapisów par. 6 ust. 6 i 7.

8. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci innych, takich jak telewizja kablowa, alarmowa, internetowa, na warunkach wynikających ze stosowanych dla nich wymogów prawnych, przepisów ogólnych i branżowych.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz wyposażenia dróg oraz terenów pieszych w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
- 2) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami mogącej mieć negatywny wpływ na wody podziemne;
- 3) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych w granicach działek, na których są wytwarzane;
- 4) zakaz wykorzystywania odpadów do zmian ukształtowania terenu.

§ 8. Zasady zagospodarowania i zabudowy w granicach obszarów ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Południowa część obszaru objętego planem położona jest w granicach terenu górniczego TG Jaworzno - Jeleń, złoża Jaworzno.

2. Północna część obszaru objętego planem położona jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jan Kanty I”, w byłym obszarze górniczym Jaworzno III zniesionym decyzją Ministra Środowiska nr DGiKGe – 4771- 9/4384/09/KO z dnia 14 października 2009 r.

3. Eksploatację złoża węgla kamiennego w obszarze planu należy dostosować do istniejących i planowanych rodzajów użytkowania i zabudowy terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem w planie, prowadząc wydobywanie i ograniczając jego zasięg i skutki, w sposób nie zagrażający obiektom budowlanym, w szczególności budynkom, drogom i sieciom technicznym, w tym przy udzielaniu nowych lub zmianie koncesji:

- 1) nie powodując takich zmian w ukształtowaniu terenu i w stosunkach wodnych, zwłaszcza obniżeniu terenu, które doprowadzą do pogorszenia warunków użytkowych istniejących i planowanych obiektów budowlanych oraz uniemożliwią grawitacyjne odwodnienie terenów;
- 2) gwarantując możliwość zabezpieczenia obiektów budowlanych przed odkształceniem terenu, przyjmując II kategorię odkształceń terenu za graniczną, możliwą do wystąpienia, w zasięgu obszarów zwartej zabudowy, za które uznaje się tereny MN, U oraz KDO wraz z terenami dróg publicznych;
- 3) nie obniżając wartości nieruchomości budowlanych, nie blokując możliwości rozwojowych terenów mieszkaniowych, nie powodując zagrożenia bezpieczeństwa ani obniżenia jakości życia mieszkańców.

4. Działalność inwestycyjną w granicach terenu górniczego należy prowadzić z uwzględnieniem, aktualnych w momencie sporządzania dokumentacji budowlanej, informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno - górniczych, dotyczących skutków dokonanej, bieżącej i prognozowanej eksploatacji górniczej.

5. W granicach stref KG i KP, oznaczonych na rysunku planu, występuje zagrożenie możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych wynikających z dokonanej płytkiej eksploatacji górniczej - obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych w rozumieniu przepisów przepisów geologicznych i górniczych.

6. W obszarze objętym planem występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych w terenach położonych w wyrobisku byłej kopalni Sadowa Góra oraz przy ul. Jaworznickiej, oznaczone na rysunku planu jako strefa KO – zasięgu terenów predestynowanych do występowania ruchów masowych ziemi. W granicach tej strefy występują skomplikowane warunki gruntowe w rozumieniu obowiązujących przepisów geologicznych i górniczych.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Do przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą:

- 1) tereny dróg publicznych o symbolach KDZ, KDL, KDD;

- 2) tereny obsługi podróży KDO;
- 3) tereny zieleni rekreacyjnej o symbolach ZR;
- 4) ogólnodostępne: miejsca postojowe, parkingi, place, skwery, place zabaw i ciągi piesze nie wyznaczone graficznie na rysunku planu.

2. W obszarze przestrzeni publicznej obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolach KDZ, KDL, KDD, KDO i ZR oraz ponadto:

- 1) nakaz zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 2) nakaz wyposażenia osiedli mieszkaniowych w wydzielone place zabaw dla dzieci oraz miejsca rekreacyjne dla mieszkańców;
- 3) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury związanych z wyposażeniem przestrzeni publicznej oraz elementów identyfikacji miejskiej;
- 4) dopuszczenie reklam czasowych służących informowaniu o okazjonalnych imprezach kulturalnych i sportowych, z zastrzeżeniem ustaleń par. 5 ust. 7.

Rozdział 2.

PRZEZNACZENIA ORAZ SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 10. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1MN ÷ 6MN i ustala się ich przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przeznaczenie dopuszczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna w zespołach zabudowy, zabudowa usługowa w strefach SU lub jako wbudowana w budynkach mieszkalnych, w tym - obiekty handlu detalicznego, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo oraz inne rzemiosło wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla których obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) nakazy:

a) obowiązujące parametry zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:

- procent zabudowy do 30%,
- procent powierzchni biologicznie czynnej od 50%,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i bliźniaczej do 2 kondygnacji i do 9 m, przy czym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
- wysokość zabudowy w zespołach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,
- wysokość zabudowy usługowej do 2 kondygnacji i do 9 m, przy czym druga kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,
- wysokość zabudowy dla budynków pomocniczych i gospodarczych, w tym garaży, do 4 m,
- szerokości elewacji dla budynków zabudowy wolnostojącej przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego powyżej 10 m,
- minimalna intensywność zabudowy 0,05,
- maksymalna intensywność zabudowy 0,8,

b) dachy budynków nowych i przebudowywanych przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:

- budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej 35 ÷ 40°,
- budynków w zespołach zabudowy mieszkaniowej 20 ÷ 40° lub płaskie,
- przeznaczonych dla budynków pomocniczych lub gospodarczych, w tym garaży – indywidualnie, w nawiązaniu do budynku mieszkalnego,
- przeznaczonych dla dopuszczonych budynków usługowych – indywidualnie,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla działek:

- zabudowy wolnostojącej: minimalna szerokość frontu 18 m, minimalna powierzchnia 600 m², maksymalna powierzchnia 900 m²,
- zabudowy bliźniaczej: minimalna szerokość frontu 12 m, minimalna powierzchnia 500 m², maksymalna powierzchnia 1100 m²,
- zabudowy szeregowej: minimalna szerokość frontu 7 m, minimalna powierzchnia 400 m², maksymalna powierzchnia 1100 m²,
- dopuszczonej zabudowy wielorodzinnej: minimalna szerokość frontu 30 m, minimalna powierzchnia 1500 m², maksymalna powierzchnia 3000 m²,
- dopuszczonej zabudowy usługowej: minimalna szerokość frontu 18 m, minimalna powierzchnia 600 m²,
- dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6 m,
- sięgaczy: szerokość pasa drogowego minimum 6 m i plac do nawracania o wymiarach 20 x 20 m,
- granice nowych działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni; w przypadku scalenia i podziału dokonywanego na podstawie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu, dopuszcza się stosowanie innych kątów wynikających z optymalizacji kształtu działek budowlanych dostosowanych do specyfiki terenu i charakteru zamierzenia inwestycyjnego,

d) wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki co najmniej 2 miejsc parkingowych lub garaży dla 1 lokalu mieszkalnego,
 - dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego dla każdego lokalu użytkowego,
- z zastrzeżeniem ustaleń par. 5 ust. 6,

e) garaże dla zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej wbudowane w bryłę budynków,

f) realizacja przeznaczenia dopuszczonego usługowego wyłącznie w budynku przeznaczenia podstawowego przy maksymalnie 30% powierzchni całkowitej, z zastrzeżeniem ustaleń dla stref SU zawartych w pkt 3,

g) realizacja zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującą linią zabudowy dla działek, których ona dotyczy, z uwzględnieniem par. 3 ust. 1 pkt 1 lit. g;

2) zakazy:

- a) budowy samodzielnych zespołów garaży,
- b) zakaz lokalizacji garaży wzdłuż drogi 4KDZ i 1KDL;

3) dopuszczenia:

a) przeznaczenia działek lub fragmentów działek budowlanych położonych w zasięgu wyznaczonej graficznie strefy SU wyłącznie na budynki przeznaczenia dopuszczonego usługowego, nie będące przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem:

- zachowania parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wskaźników miejsc parkingowych zawartych w pkt 1,
- realizacji pasa zwartej zieleni zapewniającej izolacyjność, o szerokości co najmniej 2 m celem ochrony sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,

b) realizacji placów, skwerów i zieleńców.

§ 11. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1U oraz 2U i ustala się ich przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej, takiej jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo oraz inne rzemiosło, przeznaczenie dopuszczone - obiekty kultury i oświaty, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla których obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

a) obowiązujące parametry zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:

- procent zabudowy dla działki lub jej części dla terenu 1U do 50%,
- procent zabudowy dla działki lub jej części dla terenu 2U do 30%,
- procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki lub jej części od 30%,
- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 18 m,
- szerokości elewacji dla budynków nowej zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego maksymalnie 20 m,
- maksymalna intensywność zabudowy 0,8,

b) dachy budynków przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego – indywidualne,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna szerokość frontu działki 25 m,
- minimalna powierzchnia działki 1000 m²,
- granice nowych działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni; w przypadku scalenia i podziału dokonywanego na podstawie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu, dopuszcza się stosowanie innych kątów wynikających z optymalizacji kształtu działek budowlanych dostosowanych do specyfiki terenu i charakteru zamierzenia inwestycyjnego,

d) lokalizacja w granicach działki co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 50 m² powierzchni użytkowych podstawowych, z wyłączeniem powierzchni komunikacyjnych, pomocniczych, technicznych i gospodarczych, z zastrzeżeniem ustaleń par. 5 ust. 6,

e) kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony przestrzeni publicznych w postaci rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,

f) dla terenu oznaczonego symbolem 2U realizacja pasa zwartej zieleni wzdłuż granic z terenem 6MN zapewniającej izolacyjność, o szerokości co najmniej 2 m;

2) zakaz lokalizacji garaży w odległości mniejszej niż 15 m od wyznaczonych w planie linii rozgraniczających drogi publiczne;

3) dopuszczenia:

a) utrzymania istniejącej mieszkaniowej funkcji budynku z możliwością jego przebudowy, rozbudowy lub remontu w terenie 1U,

b) dopuszczenie utrzymania działalności hurtowej w terenie 1U.

§ 12. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 1US i ustala się ich przeznaczenie podstawowe - sportu i rekreacji, takie jak otwarte tereny sportowe i rekreacyjne, w tym np.: boiska, korty, ujeżdżalnie, przeznaczenie dopuszczone - budynki administracyjne, małej gastronomii i pomocnicze związane z obsługą terenu, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla którego obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

a) wysokość oraz gabaryty obiektów i budowli indywidualne, dostosowane do funkcji, lecz nie wyższe niż 15 m,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

c) dla budynków przeznaczenia dopuszczonego obowiązują:

- łączna powierzchnia całkowita do 100 m²,
 - wysokości zabudowy do 8 m,
 - dachy dostosowane do funkcji obiektu,
- d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - minimalna powierzchnia działki 1000 m²,
 - granice nowych działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni,
- e) lokalizacja w granicach działki co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu dla każdego 20 użytkowników planowanych funkcji, bilansowanych według ustaleń programowych projektu budowlanego, z zastrzeżeniem ustaleń par. 5 ust. 6,
- f) kompleksowe zagospodarowanie terenu w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej, w tym jego odgrodzenie od terenów przyległych;
- 2) dopuszczenia:
- a) lokalizacji lokali mieszkalnych, wyłącznie dla właścicieli i administratorów terenu, z zastrzeżeniem zagwarantowania co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu na każdy lokal,
 - b) lokalizacji obiektów okazjonalnych, tymczasowych, nietrwale związanych z gruntem, towarzyszących lub związanych z funkcjami sportu i rekreacji,
 - c) realizacji ścieżek zdrowia.
- § 13. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1R ÷ 7R i ustala się ich przeznaczenie podstawowe - tereny rolne, działalności rolniczej, takiej jak uprawy polowe, łąki, sady, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla których obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- 1) nakaz ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej, zadrzewień i zakrzewień;
 - 2) zakaz nowej zabudowy;
 - 3) dopuszczenia:
 - a) realizacji nowych zalesień nieużytków oraz innych gruntów nadających się pod zalesienia, nie wyznaczonych graficznie w planie, zgodnie z wymogami przepisów o lasach,
 - b) przebudowy i remontu istniejącej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w terenie 3R, wyznaczonej graficznie na rysunku planu o maksymalnie 20% w stosunku do stanu w dniu wejścia planu w życie,
 - c) realizacji terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych, takich jak ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki piesze i rowerowe,
 - d) realizacji ogrodów tematycznych dla siedlisk roślinnych podlegających ochronie i rzadkich w terenie 5R.
- § 14. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1ZL ÷ 4ZL i ustala się ich przeznaczenie podstawowe - tereny lasów i dolesień, tj. lasy, zadrzewienia i zakrzewienia wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, istniejące obiekty infrastruktury technicznej oraz tereny obsługi gospodarki leśnej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla których obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- 1) nakazy:
 - a) ochrony drzewostanów leśnych zgodnie z przepisami o lasach i ochronie przyrody,
 - b) uzupełnienia drzewostanu poprzez urozmaicenie szaty roślinnej i rozwój ekosystemu leśnego,
 - c) utrzymania istniejącego systemu melioracyjnego;
 - 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów o lasach;
 - 3) dopuszczenia:

- a) funkcji rekreacyjno – turystycznych, w tym tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych,
- b) przeznaczenia terenów dla obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,
- c) realizacji nowego systemu melioracyjnego.

§ 15. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1ZR ÷ 3ZR i ustala się ich przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni rekreacyjnej, w tym: tereny zadrzewione, zakrzewione, zieleń urządzona i nieurządzona, unikatowe tereny geologiczne i przyrodnicze na terenach byłego kamieniołomu, przeznaczenie dopuszczone - centrum edukacji ekologiczno – geologicznej, w tym: zabudowa usług edukacji, usług gastronomii i usług hotelarskich w zasięgu stref SUH1, SUH2 i SUH3, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla których obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

- a) realizacji ogólnodostępnych terenów zielonych indywidualnie projektowanych, których rozwiązania należy dostosować do specyfiki miejsca oraz przeznaczenia terenów sąsiednich,
- b) kompleksowego zagospodarowania w postaci rozwiązań terenowych, nawierzchni pieszych i jezdnych, elementów małej architektury, przy czym powierzchnia utwardzona powinna zajmować nie więcej niż 25% powierzchni terenu, nie wliczając w to wyznaczonych stref SUH1 ÷ SUH3,
- c) ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo form przyrody ożywionej i nieożywionej (w tym: stanowisk megariplemarków i ciepłolubnych siedlisk naskalnych),
- d) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach terenu co najmniej 15 miejsc parkingowych oraz niezbędnych miejsc postojowych dla autokarów, których ilość powinna wynikać ze specyfiki przyszłego projektu zagospodarowania i użytkowania terenu,
- dla przeznaczenia dopuszczonego w strefach SUH1 i SUH2 lokalizacja co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 50 m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni komunikacyjnych, pomocniczych, technicznych i gospodarczych oraz niezbędnych miejsc postojowych dla autokarów, których ilość powinna wynikać ze specyfiki przyszłego projektu zagospodarowania i użytkowania w granicach stref,
- dla przeznaczenia dopuszczonego w strefie SUH3 lokalizacja co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 50 m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni komunikacyjnych, pomocniczych, technicznych i gospodarczych,

z zastrzeżeniem ustaleń par. 5 ust. 6,

- e) obowiązujące parametry zabudowy przeznaczenia dopuszczonego w terenie 1ZR, w zasięgu stref SUH1 i SUH2:

- lokalizacja zabudowy pełniącej wyłącznie funkcje naukowe, edukacyjne, handlowo-gastronomiczne i administracyjno-socjalne,
- wysokość budynków do 15 m,
- wysokość obiektów naukowych i edukacyjnych przeznaczonych do ochrony przyrodniczej siedlisk gatunków roślinnych przystosowana do wysokości skarp wyrobiska i rodzaju siedliska,
- łączna powierzchnia zabudowy do 3000 m²,
- działki powstałe w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów i powierzchni odpowiednio: 25 m i 1000 m²,

- f) obowiązujące parametry zabudowy przeznaczenia dopuszczonego w terenie 3ZR w zasięgu strefy SUH3:

- lokalizacja zabudowy pełniącej wyłącznie funkcje gastronomiczne i usługi hotelarskie,
- wysokość budynków do 15 m,
- łączna powierzchnia zabudowy do 5000 m²,

- działki powstałe w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów i powierzchni odpowiednio: 25 m i 1000 m²;

2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych poza wyznaczonymi strefami SUH1 ÷ SUH3;

3) dopuszczenia:

- a) realizacji terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych, takich jak ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, a także ogrody tematyczne,
- b) lokalizacji obiektów tymczasowych, takich jak: kawiarnie letnie, ekspozycje terenowe, z zastrzeżeniem wykonania projektu zagospodarowania terenu, w którym wskazana będzie ich lokalizacja i obsługa komunikacyjna oraz będą określone podstawowe parametry,
- c) prowadzenia działań zmierzających do tworzenia warunków glebowych niezbędnych dla rozwoju siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

§ 16. Wyznacza się teren oznaczony symbolem IZN i ustala się jego przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni nieurządzonej, tj. istniejąca zieleń, zadrzewienia i zakrzewienia, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla którego obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

- a) utrzymania i ochrony istniejącego ukształtowania terenu,
- b) ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo form przyrody ożywionej i nieożywionej;

2) zakaz zabudowy;

3) dopuszczenia:

- a) funkcji rekreacyjno – turystycznych, w tym tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych,
- b) prowadzenia działań zmierzających do tworzenia warunków glebowych niezbędnych dla rozwoju siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie,
- c) uzupełnienia drzewostanu poprzez urozmaicenie szaty roślinnej i rozwój ekosystemu,
- d) realizacji ogólnodostępnych terenów zielonych.

§ 17. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1E oraz 2E i ustala się ich przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, to jest obiektów i budowli, takich jak stacje transformatorowe, rozdzielnie prądu, z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla których obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

- a) obowiązują indywidualne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu dostosowane do technologii,
- b) ogrodzenia terenu;

2) dopuszczenie lokalizacji innych niż wskazanych w przeznaczeniu podstawowym urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 1KDO i ustala się jego przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi podróźnych, takie jak: miejsca odpoczynku podróźnych, parkingi, stacje paliw, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla którego obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

a) obowiązujące parametry zabudowy przeznaczenia podstawowego:

- procent zabudowy do 50%,
- procent powierzchni biologicznie czynnej od 15%,
- wysokość zabudowy do 10 m,

b) dachy – indywidualne dostosowane do specyfiki funkcji i technologii obiektów,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna szerokość frontu działki 25 m,
- minimalna powierzchnia działki 1000 m²,
- granice nowych działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni,

d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości w postaci rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej;

2) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży;

3) dopuszczenie lokali usług handlu i gastronomii w obiektach przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem zagwarantowania dla nich co najmniej 1 miejsca postojowego dla każdego rozpoczętych 20 m² powierzchni użytkowej podstawowej.

§ 19. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z podstawowym miejskim układem komunikacyjnym poprzez ul.Św. Wojciecha oznaczoną symbolem 2KDZ i 3KDZ, ul. Jaworznicą oznaczoną symbolem 4KDZ oraz ul. Fornalskiej oznaczoną symbolem 1KDZ.

2. Wyznacza się tereny dróg publicznych zbiorczych 1KDZ ÷ 4KDZ.

3. Wyznacza się tereny dróg publicznych lokalnych 1KDL.

4. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych 1KDD ÷ 2KDD.

5. Dla wszystkich dróg wyznaczonych w planie obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) KDZ – drogi zbiorcze o szerokości w liniach rozgraniczających:

- dla 1KDZ - 20 m z lokalnymi poszerzeniami do 60 m wynikającymi z granic własności,
- dla 2KDZ - 20 m z lokalnym poszerzeniem do 100 m w rejonie skrzyżowania z 1KDZ i 1KDL,
- dla 3KDZ - 20 m,
- dla 4KDZ - 20 m, z lokalnymi poszerzeniami do 38 m wynikającymi z granic własności,

b) KDL – droga lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m,

c) KDD – drogi dojazdowe 1KDD i 2KDD o szerokościach w liniach rozgraniczających 12 m;

2) zakazy:

a) zabudowy i grodzenia wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów o drogach,

b) pojedynczych zjazdów do wydzielanych działek zabudowy mieszkaniowej z drogi 1KDL, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. f;

3) dopuszczenia:

a) lokalizacji elementów małej architektury, innych niż reklamy i elementy informacji wizualnej,

b) ścieżek pieszych i rowerowych,

c) realizacji infrastruktury technicznej,

d) miejsc postojowych i parkingów wzdłuż dróg KDD,

e) wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej i indywidualnych rozwiązań zieleni wysokiej,

f) włączenia dróg wewnętrznych obsługujących tereny mieszkaniowe do dróg 1KDL i 4KDZ, z zastrzeżeniem przepisów o drogach.

§ 20. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, w wysokości 30% dla działek położonych w granicach terenów 1MN, 3MN, 5MN, 6MN, 1U, 2U, 1US.

Rozdział 3.

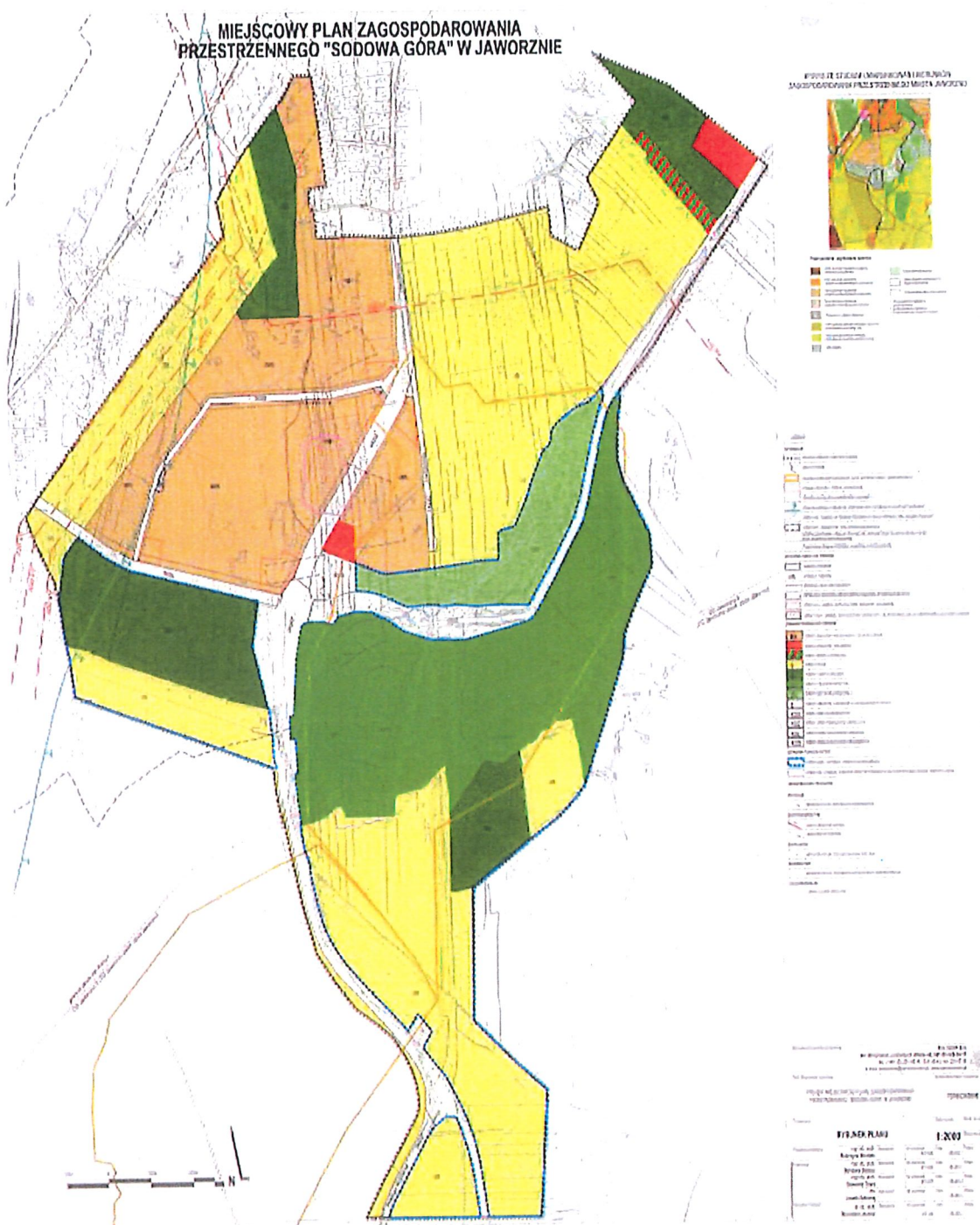
USTALENIA KOŃCOWE

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Jaworzna.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Bańkowski



Załącznik nr 2

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647), rozstrzyga się, co następuje:

1. Przewiduje się poniesienie nakładów na infrastrukturę techniczną, w tym budowę i modernizację:

- a) dróg publicznych,
- b) sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) sieci kanalizacji deszczowej,
- d) sieci wodociągowej.

2. Wykonanie zadań, o których mowa w ust. 1, finansowane będzie w szczególności ze środków własnych Miasta według harmonogramów planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Miejską w Jaworznie.

3. Dopuszcza się możliwość finansowania wyżej wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sodowa Góra” w Jaworznie, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Jaworzna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miejska w Jaworznie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sodowa Góra” zawartych w dokumentacji prac planistycznych w "Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

1. Nie uwzględnia się uwagi nr 1 (działki nr 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11 obr.1022) dotyczącej prośby o rozważanie dopuszczenia w obszarze 5R i 6R zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej. Działek nie można przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna oraz brak możliwości obsługi drogami publicznymi dojazdowymi i obsługi infrastrukturą techniczną. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna dla ww. działek wskazuje jeden kierunek zagospodarowania: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej proponowane do prowadzenia produkcji roślinnej. Wspomniane w uwadze pozwolenie na budowę wydane dla podobnych terenów, położonych w granicach mpzp „Warpie”, nie może mieć analogicznego zastosowania w projekcie mpzp „Sodowa Góra”. Pozwolenie to wydano na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp) terenu górniczego ZGE „Sobieski – Jaworzno III” przed uchwaleniem mpzp „Warpie”. Dopiero mpzp „Warpie” ustalił w tym obszarze tereny rolne tak, aby dochować wymaganej przepisami zgodności ze Studium. Fragment mpzp terenu górniczego ZGE „Sobieski – Jaworzno III” obowiązuje również w południowej części projektu mpzp „Sodowa Góra”, ale wskazane w nim przeznaczenie jest przeznaczeniem upraw rolnych oznaczonym symbolem RP, które nie dopuszcza zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny działek, będących przedmiotem uwagi położone są w takiej odległości od skrzyżowania dwóch dróg zbiorczych, która uniemożliwia włączenie drogi publicznej dojazdowej, która mogłaby obsłużyć ww. działki. Ponadto ze względu na brak sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej w najbliższym czasie nie jest planowany rozwój infrastruktury technicznej w tym rejonie miasta.

2. Nie uwzględnia się uwagi nr 2 (działka nr 34/2 obr. 101) dotyczącej prośby o ponowne przeanalizowanie planu „Sodowa Góra” i przekształcenie działki 34/2 na zabudowę mieszkaniową. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna dla ww. działki wskazuje jeden kierunek zagospodarowania - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej proponowane do prowadzenia produkcji roślinnej. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Stąd nie ma możliwości zmiany przeznaczenia ww. działki pod zabudowę mieszkaniową.

3. Nie uwzględnia się uwagi nr 3 (działka nr 69 obr. 100) dotyczącej rozważenia możliwości wytyczenia drogi gruntowej przez działki rolne w obrębie 100 i 101 między ulicami Jaworznicką a gen. Grota-Roweckiego. Uwaga nie podlega rozpatrzeniu w zakresie wytyczenia drogi gruntowej. Kwestie podziałów gruntów w terenach rolnych nie należą ani do procedury planistycznej ani do zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie uwagi nie uwzględnia się w zakresie wytyczenia drogi publicznej pomiędzy ulicami Jaworznicką a gen. Grota-Roweckiego. W projekcie planu „Sodowa Góra”, w terenie oznaczonym jako 3R na północ od sieci elektroenergetycznej 110 kV, nie zdecydowano się na wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z kierunkiem wyznaczonym w Studium, ze względu na brak środków budżetowych na realizację dróg publicznych podstawowego układu dla obsługi projektowanych terenów mieszkaniowych. Studium przewiduje taką możliwość. Ze względu na koszty

funkcjonowania miasta i interes publiczny, zadaniem gminy jest dążenie do racjonalnego wydatkowania środków. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w pierwszej kolejności powinna zostać zrealizowana na terenach, które w obowiązującym planie miejscowym „Góra Piasku” przeznaczone zostały pod ten cel. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym obszarze zostaną ustalone w kolejnych dokumentach planistycznych. Zdaniem Miasta na tym etapie nie ma konieczności intensyfikowania zabudowy na wąskich długich działkach i wyznaczenia w tym miejscu drogi publicznej obsługującej zabudowę tylko po jednej stronie.

4. Nie uwzględnia się uwagi nr 4 (działka nr 34/3 obr. 101) dotyczącej zmiany przeznaczenia działki na tereny budowlane mieszkaniowe z dopuszczeniem usług. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna dla ww. działki (w granicach mpzp „Sodowa Góra”) wskazuje dwa kierunki zagospodarowania: dla części działki - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności projektowane, dla pozostałej części działki - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej proponowane do prowadzenia produkcji roślinnej. W projekcie planu „Sodowa Góra”, dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie zdecydowano się na wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami Studium, ze względu na brak środków budżetowych na realizację dróg publicznych podstawowego układu dla obsługi projektowanych terenów mieszkaniowych. Studium przewiduje taką możliwość. Ze względu na koszty funkcjonowania miasta i interes publiczny, zadaniem gminy jest dążenie do racjonalnego wydatkowania środków. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w tym rejonie w pierwszej kolejności powinna zostać zrealizowana na terenach, które w obowiązującym planie miejscowym „Góra Piasku” przeznaczone zostały pod ten cel. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym obszarze zostaną ustalone w kolejnych dokumentach planistycznych.

5. Nie uwzględnia się uwagi nr 5 (działka nr 34/1 obr. 101) dotyczącej prośby o zmianę przeznaczenia części rolnej działki 34/1 na tereny budowlane. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna dla ww. działki (w granicach mpzp „Sodowa Góra”) wskazuje dwa kierunki zagospodarowania: dla części działki - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności projektowane, dla pozostałej części działki - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej proponowane do prowadzenia produkcji roślinnej. W projekcie planu „Sodowa Góra”, dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie zdecydowano się na wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami Studium, ze względu na brak środków budżetowych na realizację dróg publicznych podstawowego układu dla obsługi projektowanych terenów mieszkaniowych. Studium przewiduje taką możliwość. Ze względu na koszty funkcjonowania miasta i interes publiczny, zadaniem gminy jest dążenie do racjonalnego wydatkowania środków. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w tym rejonie w pierwszej kolejności powinna zostać zrealizowana na terenach, które w obowiązującym planie miejscowym „Góra Piasku” przeznaczone zostały pod ten cel. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym obszarze zostaną ustalone w kolejnych dokumentach planistycznych.

6. Nie uwzględnia się uwagi nr 6 (działka nr 32/2 obr. 101) dotyczącej prośby o przeznaczenie działki 32/2 pod zabudowę mieszkaniową zgodnie ze studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna dla ww. działki (w granicach mpzp „Sodowa Góra”) wskazuje dwa kierunki zagospodarowania: dla części działki - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności projektowane, dla pozostałej części działki - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej proponowane do prowadzenia produkcji roślinnej. W projekcie planu „Sodowa Góra”, dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie zdecydowano się na wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami Studium, ze względu na brak środków budżetowych na realizację dróg publicznych podstawowego układu dla obsługi projektowanych terenów mieszkaniowych. Studium przewiduje taką możliwość. Ze względu na koszty funkcjonowania miasta i interes publiczny, zadaniem gminy jest dążenie do racjonalnego wydatkowania środków. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w tym rejonie w pierwszej kolejności powinna zostać zrealizowana na terenach, które w obowiązującym planie miejscowym „Góra Piasku” przeznaczone zostały pod ten cel. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym obszarze zostaną ustalone w kolejnych dokumentach planistycznych.

7. Nie uwzględnia się uwagi nr 7.1 (obszar w granicach opracowania) dotyczącej pytania - kto ustalił granicę mpzp „Sodowa Góra”(styk mpzp „Sodowa Góra” i planu „Warpie”)- wydział architektury czy projektant. Pytanie to nie ma znamion uwagi i nie podlega rozpatrzeniu. Granica planu została ustalona w załączniku do uchwały inicjującej, podjętej przez Radę Miejską w Jaworznie w dniu 29 maja 2008 r.(uchwała Nr XXII/265/2008).

8. Nie uwzględnia się uwagi nr 7.2 (obszar w granicach opracowania) dotyczącej pytania dlaczego ul.Św. Wojciecha jest istotną w swoim przebiegu skoro zostaje zamknięta w mpzp Sodowa Góra a jej istotą docelową jest obwodnica DK-79. Pytanie to nie ma znamion uwagi i nie podlega rozpatrzeniu. Znaczenie ul.Św. Wojciecha wynika z układu komunikacyjnego zapisanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna.

9. Nie uwzględnia się uwagi nr 7.3 (obszar w granicach opracowania) dotyczącej stwierdzenia, iż ul.Św. Wojciecha w założeniu ma ustalić zasady obsługi terenów sąsiednich a nie posiada takiej roli jak Obwodnica Północna. Pytanie to nie ma znamion uwagi i nie podlega rozpatrzeniu. Ulica Św. Wojciecha jest centralną ulicą osiedla Warpie. Jej zadaniem jest bezpośrednia obsługa terenów sąsiednich. Obwodnica Północna zbiera ruch z ulic obsługujących tereny budowlane i wyprowadza go na drogi nadrzędnego układu komunikacyjnego z pominięciem obszarów silnie zurbanizowanych, w tym centrum Jaworzna. Przyjęta hierarchia obsługi komunikacyjnej jest zgodna z przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna zasadami.

10. Nie uwzględnia się uwagi nr 7.4 (obszar pod budownictwo wielorodzinne) dotyczącej zarzutu pominięcia rozwiązań komunikacyjnych dla planowanego osiedla i połączenia go z zachodnią częścią miasta. Wskazany w uwadze obszar jest wyznaczony zgodnie ze Studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN. Celem Miasta było ustalenie obszaru, na którym będzie możliwa realizacja indywidualnej jak i zorganizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza w tym miejscu także zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności, pod warunkami określonymi w planie. W związku z tym w planie wyznaczono jedynie niezbędne drogi publiczne. Plan daje możliwość realizacji siatki ulic wewnętrznych zgodnie z potrzebą przyszłych inwestorów. Plan ustala obsługę terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez następujące drogi publiczne: terenu 1MN - ul. Jaworznicką(4KDZ) i projektowaną 2KDD, terenu 2MN - projektowaną 2KDD, 3MN i 4MN projektowanymi 2KDD, 1KDL i 4KDZ, terenu 5MN - projektowaną 2KDD i 4KDZ, terenu 6MN - poprzez 1KDD i 4KDZ. Plan daje możliwość połączenia komunikacyjnego zaplanowanego ww. osiedla mieszkaniowego z zachodnią częścią miasta poprzez projektowaną 1KDL do ul. Szczakowskiej. Projektowane parametry dróg są wystarczające dla obsługi planowanego przeznaczenia.

PROJEKT

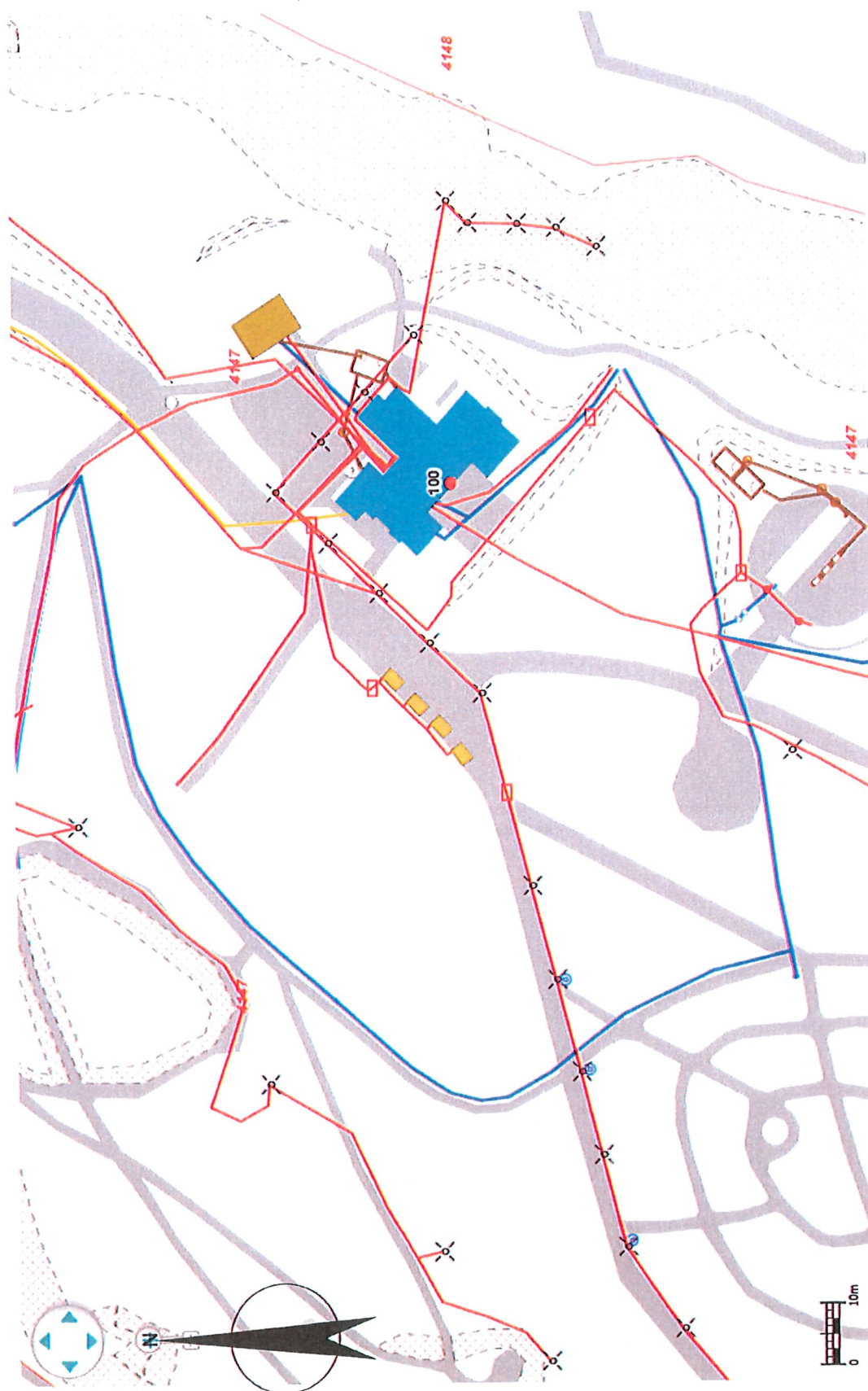
„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu -
MAURICE”

Załącznik nr 2

Mapa

PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu -
MAURICE”



PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu -
MAURICE”

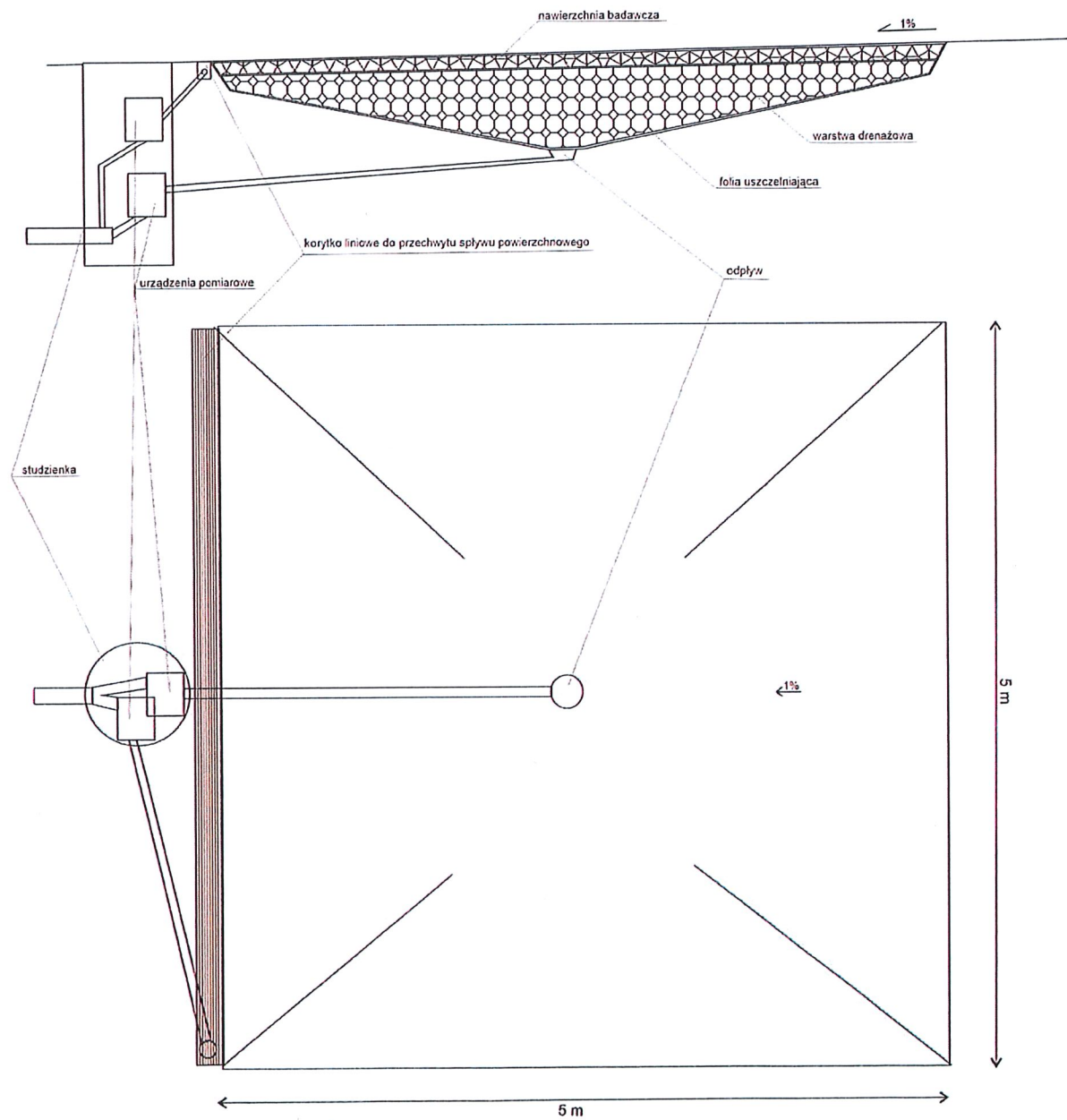
Załącznik nr 3

Schemat powierzchni badawczej

PROJEKT

„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu - MAURICE”

Rysunek 3 - schemat powierzchni badawczej



PROJEKT

**„Zarządzanie miejskimi zasobami wody w Europie Środkowej w obliczu zmian klimatu -
MAURICE”**

Załącznik nr 4

**Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania
nieruchomością na cele budowlane**

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: Gmina Miasta Jaworzna

Kraj: Polska, Województwo: Śląskie Powiat: Jaworzno, Gmina: Jaworzno,

Ulica: Grunwaldzka, Nr domu: 33, Nr lokalu: --- Miejscowość: Jaworzno,

Kod pocztowy: 43-600, Poczta: Jaworzno.

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Grzegorz Cyran,

Kraj: Polska, Województwo: Śląskie, Powiat: Jaworzno, Gmina: Jaworzno, Ulica: Podwale,

Nr domu: 159, Nr lokalu: A, Miejscowość: Jaworzno, Kod pocztowy: 43-600, Poczta: Jaworzno.

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: Śląskie

Powiat: Jaworzno, Gmina: Jaworzno

Ulica: Św. Wojciecha 100, Miejscowość: Jaworzno, Kod pocztowy: 43-600

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: Jaworzno, działki nr 4147 obręb 90.

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

PREZYDENT MIASTA
Prezydent Miasta Jaworzna
ds. koordynacji inwestycji

Grzegorz Cyran

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzonego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

