

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Nazwa
zamierzenia
budowlanego:**

PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻU

**Kat. Obiektu
budowlanego:**

KAT. OBIEKTU BUD. III

Adres budowy:

dz. nr ewid. 272, obręb 18 Kurnos Drugi, gm. Bełchatów

Id działki:

100102_2.0018.272

Inwestor:

Gmina Bełchatów
reprezentowana przez Wójta Gminy Bełchatów
ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów

Projektanci:

Architektura:
mgr inż. arch. Anna MALAWKO-OLEJNIK
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr.: 16/LOOKK/2017

Bełchatów, 15.09.2023r.

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	TOM 1/2	1
Spis treści		2
<u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>		
Opis do projektu zagospodarowania terenu		3
<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>		
rys. Z.1 Istniejące zagospodarowania terenu		7
<u>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</u>		
Oświadczenie projektanta		8
Kopia uprawnień i przynależność do izby samorządu zawodowego		9
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	TOM 1/2	11
<u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>		
Opis techniczny		12
<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>		
rys. I.1 Rzut parteru – inwentaryzacja		15
rys. I.2 Przekrój pionowy A-A – inwentaryzacja		16
rys. I.3 Elewacje - inwentaryzacja		17
rys. R.1 Rzut parteru – rozbiórki i wyburzenia		18
rys. R.2 Przekrój pionowy A-A – rozbiórki i wyburzenia		19
rys. A.1 Rzut parteru – projekt zmian		20
rys. A.2 Rzut dachu – projekt zmian		21
rys. A.3 Przekrój pionowy A-A – projekt zmian		22
rys. A.4 Elewacje – projekt zmian		23
rys. A.5 Zestawienie stolarki – projekt zmian		24
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU		
OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	TOM 1/2	25
Informacja BIOZ		26

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestycja : Przebudowa budynku garażu
Adres inwestycji : dz. nr ewid. 272, obręb 18 Kurnos Drugi, gm. Bełchatów.
Inwestor : Gmina Bełchatów
reprezentowana przez Wójta Gminy Bełchatów

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku garażu polegająca na powiększeniu otworów bram garażowych w ścianach zewnętrznych oraz zmianie konstrukcji dachu. Planowana inwestycja obejmuje również docieplenie ścian zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej i bram garażowych oraz inne prace remontowe i naprawcze podnoszące walory estetyczne i funkcjonalnej istniejącego garażu.

Projekt swoim zakresem obejmuje istniejący budynek garażu oraz remont syreny zlokalizowanej obok budynku garażu. Istniejące zasilanie w energię elektryczną pozostaje bez zmian.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka nr ewid. 272, obręb 18 Kurnos Drugi, gm. Bełchatów jest zabudowana, uzbrojona i ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa nr 1919E.

We frontowej części działki zlokalizowany jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, w którym prowadzone są roboty budowlane związane z jego przebudową, rozbudową i nadbudową. Do w/w budynku doprowadzone są instalacje wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej.

W tylnej części działki zlokalizowany jest budynek garażowy przeznaczony do garażowania pojazdów Ochotniczej Straży Pożarnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja energii elektrycznej. Obok ściany budynku garaży zlokalizowana jest syrena pożarnicza.

Istniejąca infrastruktura techniczna, chodniki, parkingi oraz tereny zielone przebudowane zostaną w ramach prowadzonych robót budowlanych.

Projektowana przebudowa budynku garażu nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Na działce nie ma obiektów budowlanych przewidzianych do rozbiórki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowana przebudowa budynku garażowego nie spowoduje zmiany zagospodarowania działki. Wszystkie projektowane roboty budowlane i montażowe przewidziane zostały w obrysie istniejącego budynku.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do budynku garażu doprowadzone są instalacje:

- elektroenergetyczna zalicznikowa – bez zmian

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie na nieutwardzony teren własnej działki.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3.3. Układ komunikacyjny

Do budynku garażu prowadzi ciąg pieszo-jezdny, który utwardzony zostanie w ramach projektu przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku frontowego.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna odbywa się istniejącym zjazdem z drogi powiatowej nr 1919E i pozostaje bez zmian.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące sieci i urządzenia terenu pozostają bez zmian. Planowana inwestycja nie zmienia istniejącego uzbrojenia terenu.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejący teren działki wraz z terenem zielonym wokół budynku pozostaje bez zmian. Ukształtowanie terenu zielonego w sąsiedztwie granic działki pozostaje bez zmian.

Wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego odprowadzane będą w taki sposób, by nie powodować ich spływu na działki sąsiednie.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy budynku garażu	80,24m ²
Powierzchnia zabudowy budynku OSP	291,00m ²
Powierzchnia terenu inwestycji	904,04m ²

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Planowana przebudowa nie zmieni powierzchni zabudowy budynku, jego kubatury oraz parametrów wysokościowych. Nie występują ograniczenia mające wpływ na zakres projektowanej inwestycji.

5.2. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Działka nr ewid. 272, obręb 18 Kurnos Drugi, gm. Bełchatów nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie wymaga spełnienia specjalnych warunków.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nr ewid. 272, obręb 18 Kurnos Drugi, gm. Bełchatów nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczych.

5.4. Dane dotyczące wpływu na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek zlokalizowany jest w odległości ok 1,6m od granicy południowej oraz 1,8m od granicy zachodniej. Do 2,0m od granicy działki należy budynek wykonać z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Okna w ścianach południowej i zachodniej zostaną zamurowane. Drogi ewakuacyjne w budynku jak i poza nim zostały zapewnione i pozostają bez zmian.

Zaopatrzenie w wodę do przeciwpożarowego gaszenia pożaru realizowane jest z gminnej sieci wodociągowej.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA

Inwestycja będzie realizowana z zapewnieniem poszanowania występujących uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118), tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, stwierdzam, że z uwagi na lokalizację budynku w pobliżu granicy z działką nr ewid. 271 oraz 270 pojawiają się ograniczenia w zabudowie tego terenu, a zatem powoduje to objęcie sąsiedniej działki obszarem oddziaływania, w rozumieniu art. 3 pkt 20 w/w ustawy Prawo budowlane.

Planowane prace związane z przebudową istniejącego budynku nie wykraczają poza działkę Inwestora. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce Inwestora.

Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia w sposobie zabudowy sąsiednich działek. Nie wystąpią zanieczyszczenia powietrza i zapachowe, emisje hałasu, promieniowania i ograniczenie dostępu światła dziennego.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji uwzględniono przepisy Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy odrębne.

8.1. Projektowana przebudowa polegająca na powiększeniu otworów bram garażowych w ścianach zewnętrznych oraz zmianie konstrukcji dachu nie zmienia odległości od granic jego ścian, które są zgodne z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8.2. Projektowana inwestycja nie zmienia lokalizacji budynku na działce, która obecnie nie powoduje zacieniania budynków na działkach sąsiednich zgodnie z § 57 w związku z §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8.3. Projektowana inwestycja nie zmienia odległości budynku od istniejącej zabudowy i terenów leśnych z uwzględnieniem przepisów p.poż. zgodnie z § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

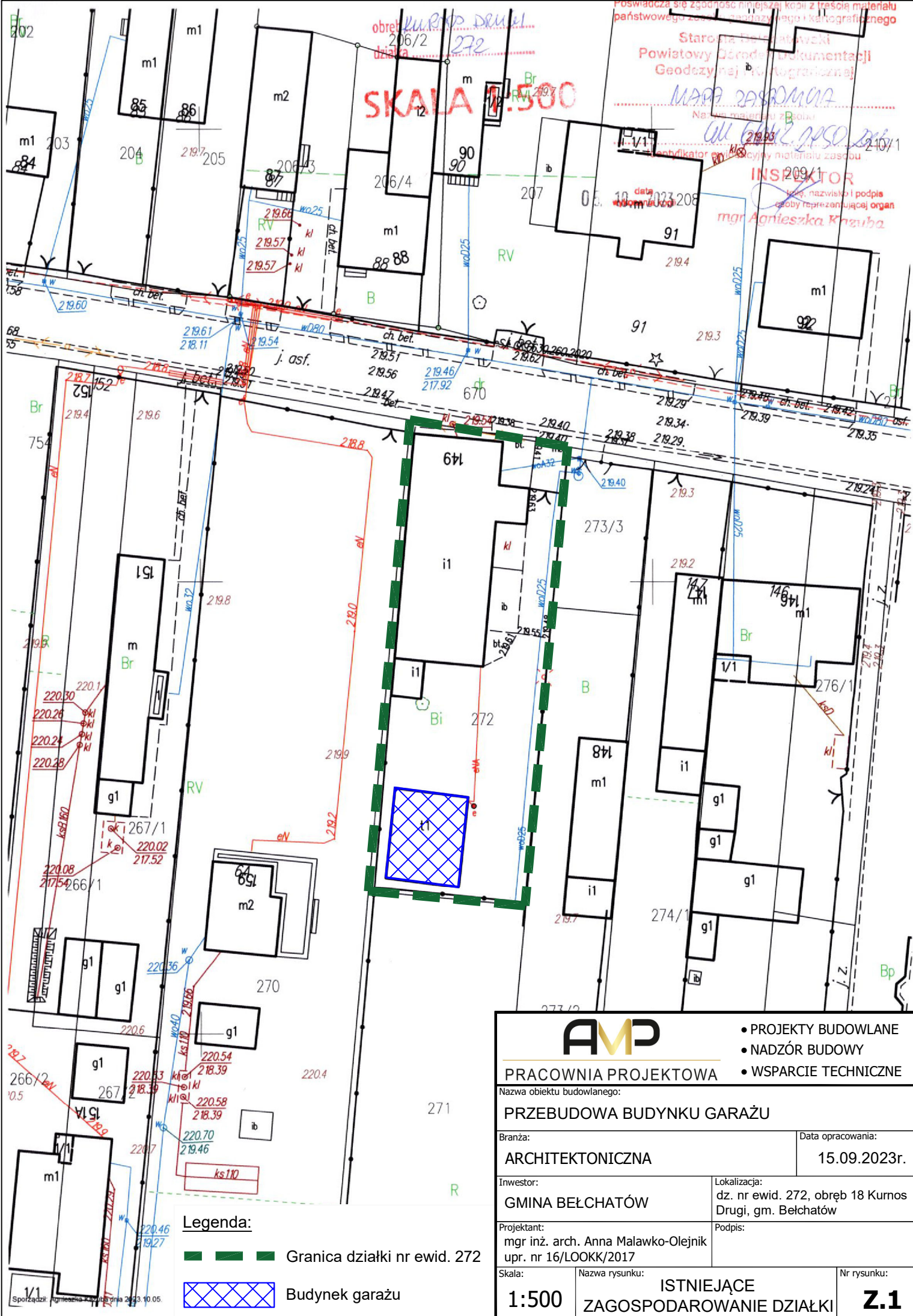
8.4. Projektowana inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z późniejszymi zmianami

8.5. Projektowana inwestycja nie wpływa na sposób zaopatrzenia w wodę pitną, sposób odprowadzenia wody opadowej i ścieków bytowych oraz zmiana ukształtowania terenu nie powodują zaburzenia stosunków wodnych na terenie i nie podlegają obowiązkowi uzyskania decyzji wodnoprawnej na szczególne korzystanie z wód zgodnie z Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne z późniejszymi zmianami.

8.6. Projektowana inwestycja i teren na którym została zlokalizowana nie podlegają opiece nad zabytkami zgodnie z Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z późniejszymi zmianami.

8.7. Projektowana przebudowa polegająca na powiększeniu otworów bram garażowych w ścianach zewnętrznych oraz zmianie konstrukcji dachu spełnia wymagania określone w prawie miejscowym.

Imię i nazwisko	Specjalność i nr upr.	Data i podpis
mgr inż. arch. Anna MALAWKO-OLEJNIK	upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr upr.: 16/LOOKK/2017	15.09.2023r.



Legenda:

- Granica działki nr ewid. 272
- Budynek garażu



- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Nazwa obiektu budowlanego:

PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻU

Branża:

ARCHITEKTONICZNA

Data opracowania:

15.09.2023r.

Inwestor:

GMINA BEŁCHATÓW

Lokalizacja:

dz. nr ewid. 272, obręb 18 Kurnos Drugi, gm. Bełchatów

Projektant:

**mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejnik
upr. nr 16/LOOKK/2017**

Podpis:

Skala:

1:500

Nazwa rysunku:

**ISTNIEJĄCE
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Nr rysunku:

Z.1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niżej podpisani projektanci i osoby biorące udział w opracowaniu projektu oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Specjalność i nr upr.	Data i podpis
mgr inż. arch. Anna MALAWKO-OLEJNIK	upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr upr.: 16/LOOKK/2017	15.09.2023r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: LOOKK/1547/2017

Łódź, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 16/LOOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 2255), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anna Małgorzata Malawko

urodzona w dniu 21.09.1988 r. w Bełchatowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:





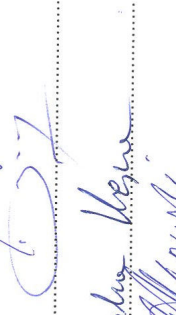
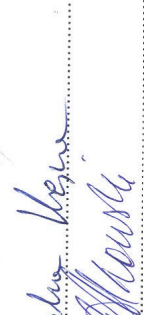

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowanie wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytworzenia tych elementów,
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego, oraz
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Komisja Egzaminacyjna działając w pełnym składzie:

1. Przewodniczący - mgr inż. arch. Andrzej Piech - 
2. Sekretarz - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski - 
3. Zastępca Sekr. - mgr inż. arch. Monika Majerkowska - 
4. Członek - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny - 
5. Członek - mgr inż. arch. Paweł Czajka - 
6. Członek - mgr inż. arch. Karolina Kejna - 
7. Członek - mgr inż. arch. Marek Pukowski - 



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Anna Małgorzata Malawko,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Małgorzata Maławko-Olejek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/LOOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0955**.

Członek czynny od: 02-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-07-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0955-B7D6-979B-D67Y-B5FA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**Nazwa
zamierzenia
budowlanego:**

PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻU

**Kat. Obiektu
budowlanego:**

KAT. OBIEKTU BUD. III

Adres budowy:

dz. nr ewid. 272, obręb 18 Kurnos Drugi, gm. Bełchatów

Id działki:

100102_2.0018.272

Inwestor:

Gmina Bełchatów
reprezentowana przez Wójta Gminy Bełchatów
ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów

Projektanci:

Architektura:
mgr inż. arch. Anna MALAWKO-OLEJNIK
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr.: 16/LOOKK/2017

Bełchatów, 15.09.2023r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU **ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

Inwestycja : Przebudowa budynku garażu
Adres inwestycji : dz. nr ewid. 272, obręb 18 Kurnos Drugi, gm. Bełchatów.
Inwestor : Gmina Bełchatów
reprezentowana przez Wójta Gminy Bełchatów

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowanym zamierzeniem budowlanym jest przebudowa istniejącego budynku garażu polegająca na powiększeniu otworów dwóch bram garażowych w ścianie zewnętrznej oraz zmianie konstrukcji dachu.

Kategoria obiektu budowlanego: **III**

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek garażu przeznaczony jest do garażowania samochodów Ochotniczej Straży Pożarnej. Projektowana przebudowa nie wprowadza zmian w programie użytkowym oraz sposobie użytkowania budynku.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Istniejący budynek garażu składa się z jednego pomieszczenia garażowego do którego prowadzą dwie bramy garażowe. Budynek oparty na rzucie prostokąta z dachem jednospadowym o kącie nachylenia 8 stopni w kierunku południowym. Budynek jednokondygnacyjny – parterowy.

W ramach projektowanych prac zamurowane zostaną okna znajdujące się w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy, powiększone zostaną bramy garażowe zwiększając w ten sposób ich funkcjonalność oraz zostanie wykonana nowa konstrukcja dachu wraz z pokrycie. Zakres tych prac nie zmieni wyglądu budynku, jego długość, szerokość oraz wysokość pozostaną na obecnym poziomie. Forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Projektowana przebudowa nie powoduje zmiany charakterystycznych parametrów budynku.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Projektowana przebudowa nie powoduje zmiany w zakresie posadowienia budynku.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Projektowana przebudowa nie wprowadza zmian w zakresie ilości lokali.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Bez zmian.

8. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowana przebudowa nie stanowi zagrożenia dla środowiska i otoczenia oraz zdrowia ludzi. Parametry techniczne inwestycji nie kwalifikują jej jako należącej do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) oraz nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.). Inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych. Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku ponadnormatywna emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Projektowana przebudowa nie zmienia zasilania w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, nie powoduje emisji CO₂ oraz powstawania odpadów komunalnych. W ramach projektowanych prac nie ulegną zmianie właściwości akustyczne, emisje drgań i promieniowania oraz nie ulega zmianie wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA

Projektowana przebudowa nie wprowadza zmian w tym zakresie.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Projektowana przebudowa nie wprowadza zmian w tym zakresie.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowana przebudowa nie wprowadza zmian w zakresie wyposażenia budynku w instalacje.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

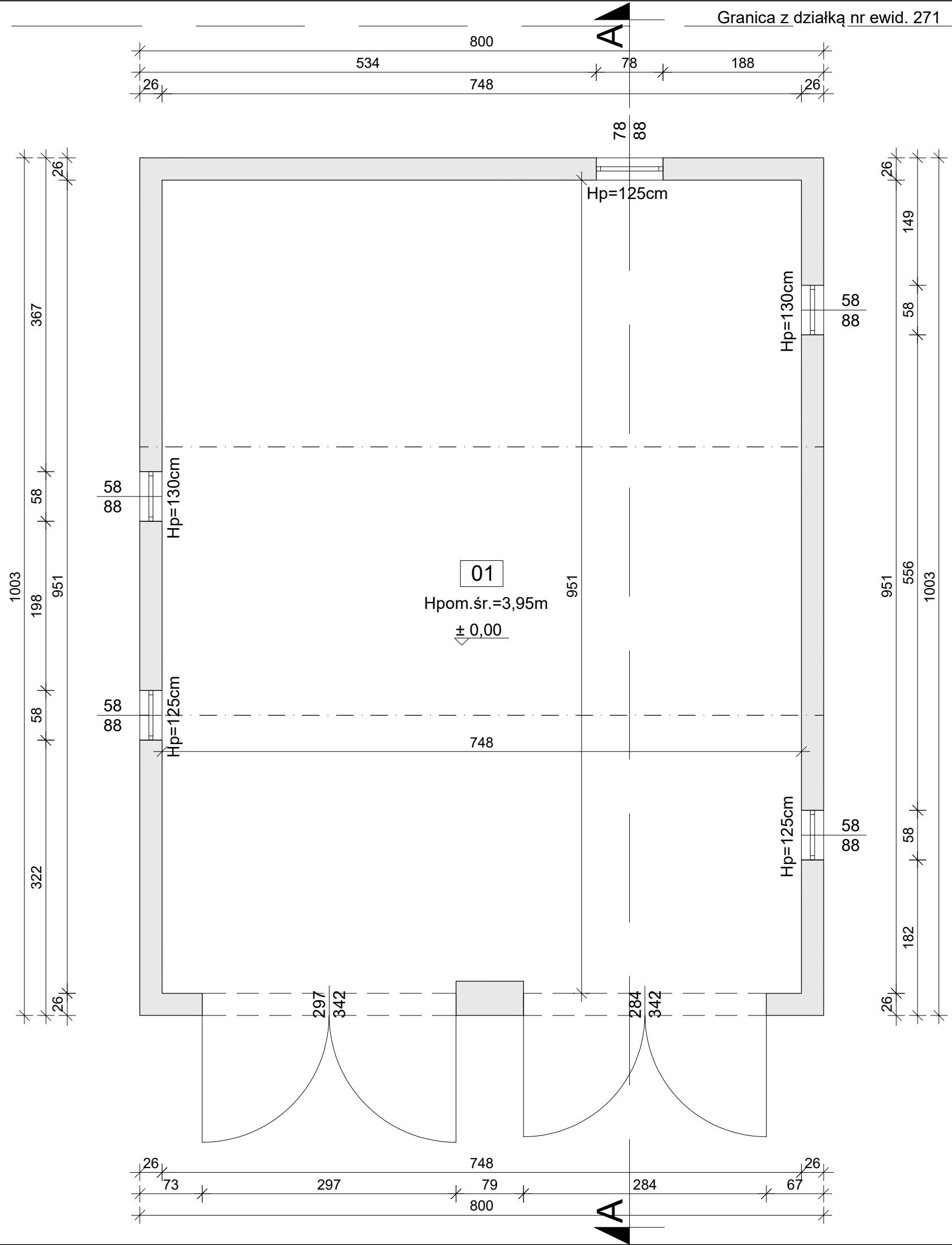
Drogi ewakuacyjne w budynku jak i poza nim zostały zapewnione i pozostają bez zmian.

Projektowana przebudowa nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

13. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie poziomy, wymiary, zestawienia i specyfikacje należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy, dokonaniem zamówień – zauważone błędy pisarskie lub braki należy zgłosić projektantowi
- Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie architektoniczno – budowlanym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie, powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
- Do wykonania prac budowlanych należy zastosować materiały i wyroby dopuszczane do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i EU – całość pracy należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bhp i p.poż. oraz obowiązującymi Polskimi Normami, Normami Branżowymi, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
- Wszystkie materiały i wybrane systemy są produktami sugerowanymi i można je zastąpić innym produktem pod warunkiem, że posiada równoważne lub lepsze właściwości techniczne od wskazanego produktu po uprzednim skonsultowaniu tego z projektem.
- Przy procesie budowlanym należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny, a wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Zabronione jest wbudowywanie w obiekt materiałów niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie ani urządzeń nieposiadających stosownego atestu.
- W przypadku jakichkolwiek wątpliwości formalnych lub technicznych Inwestor i Wykonawca winien bezzwłocznie skonsultować się z projektantem.

Imię i nazwisko	Specjalność i nr upr.	Data i podpis
mgr inż. arch. Anna MALAWKO-OLEJNIK	upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr upr.: 16/LOOKK/2017	15.09.2023r.



1. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową.
2. Rysunek rozpatrywać z całym projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym oraz projektami branżowymi.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót bud. - montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych

ZASTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	PODŁOGA	POW.
01	Pom. gospodarcze	wylewka bet.	71,13
SUMA POWIERZCHNI			71,13



- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

Nazwa obiektu budowlanego:

GARAŻ

Branża:

ARCHITEKTURA

Data opracowania:

15.09.2023r.

Inwestor:

GMINA BEŁCHATÓW

Lokalizacja:

dz. nr ewid. 272, obręb 18 Kurnos Drugi, gm. Bełchatów

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejnik
upr. nr 16/LOOKK/2017

Podpis:

Skala:

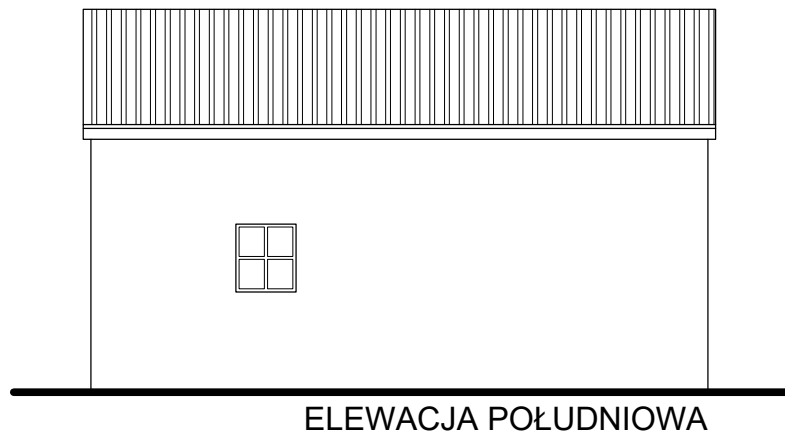
1:50

Nazwa rysunku:

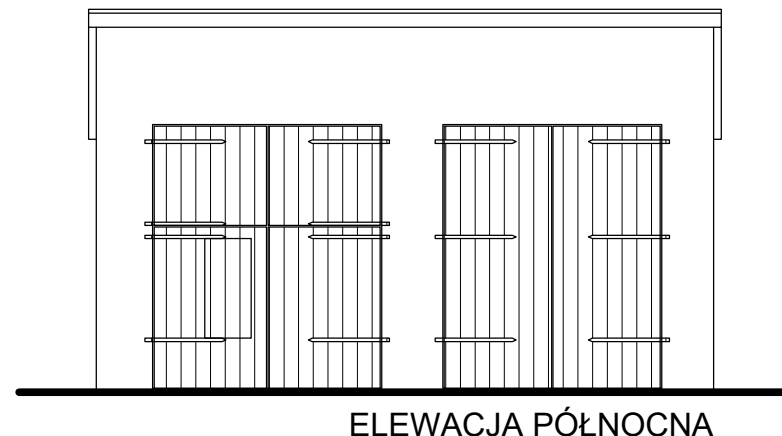
RZUT PARTERU
- INWENTARYZACJA

Nr rysunku:

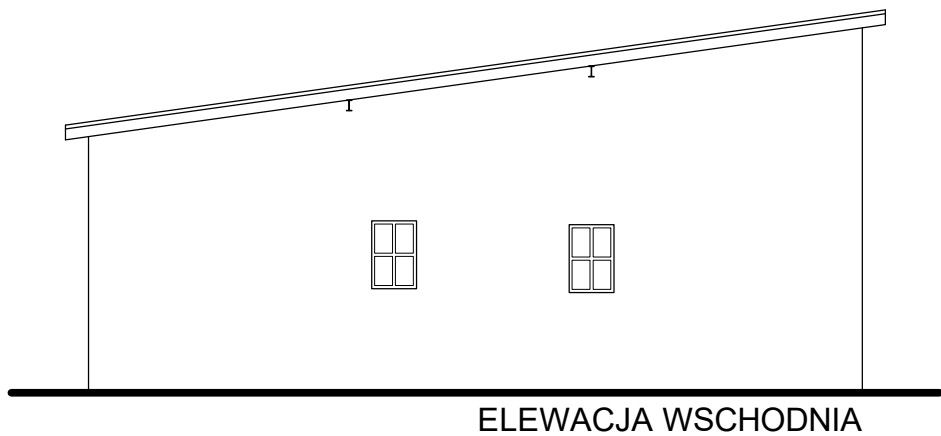
I.1



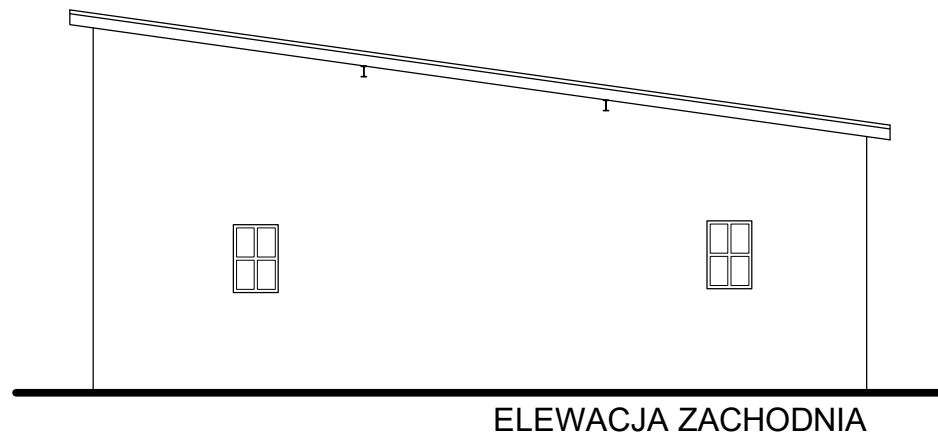
ELEWACJA POŁUDNIOWA




ELEWACJA PÓŁNOCNA

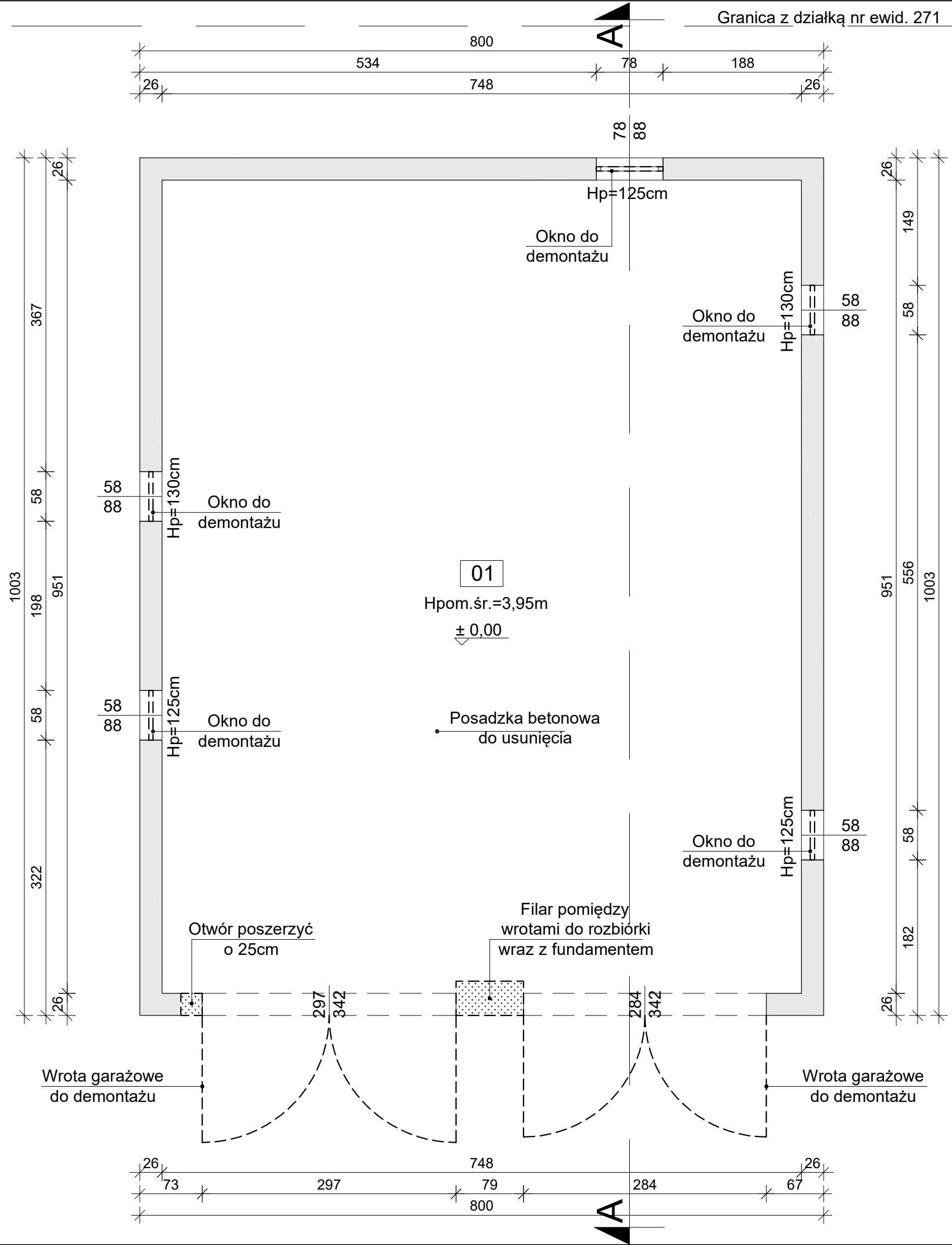


ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

		<ul style="list-style-type: none">• PROJEKTY BUDOWLANE• NADZÓR BUDOWY• WSPARCIE TECHNICZNE	
PRACOWNIA PROJEKTOWA			
Nazwa obiektu budowlanego:			
GARAŻ			
Branża:		Data opracowania:	
ARCHITEKTURA		15.09.2023r.	
Inwestor:		Lokalizacja:	
GMINA BEŁCHATÓW		dz. nr ewid. 272, obręb 18 Kurnos Drugi, gm. Bełchatów	
Projektant:		Podpis:	
mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejnik upr. nr 16/LOOKK/2017			
Skala:	Nazwa rysunku:		Nr rysunku:
1:100	ELEWACJE - INWENTARYZACJA		I.3




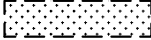
Granica z działką nr ewid. 270


Granica z działką nr ewid. 271

1. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową.
2. Rysunek rozpatrywać z całym projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym oraz projektami branżowymi.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót bud. - montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych

ZASTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	PODŁOGA	POW.
01	Pom. gospodarcze	wylewka bet.	71,13
SUMA POWIERZCHNI			71,13

- ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:**
1. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
 2. Demontaż instalacji elektrycznej (oświetlenie) kolodującej z elelentami przeznaczonymi do rozbiórki.
 3. Pokrycie dachu wraz z konstrukcją do rozbiórki.
 4. Rozebrać ściany przeznaczone do likwidacji.
 5. Usunąć posadzkę betonową.

- LEGENDA:**
-  ściany istniejące - bez zmian
 -  ściany do likwidacji/rozbiórki/poszerzenia



- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Nazwa obiektu budowlanego:
PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻU

Branża:
ARCHITEKTURA

Data opracowania:
15.09.2023r.

Inwestor:
GMINA BEŁCHATÓW

Lokalizacja:
dz. nr ewid. 272, obręb 18 Karnos
Drugi, gm. Bełchatów

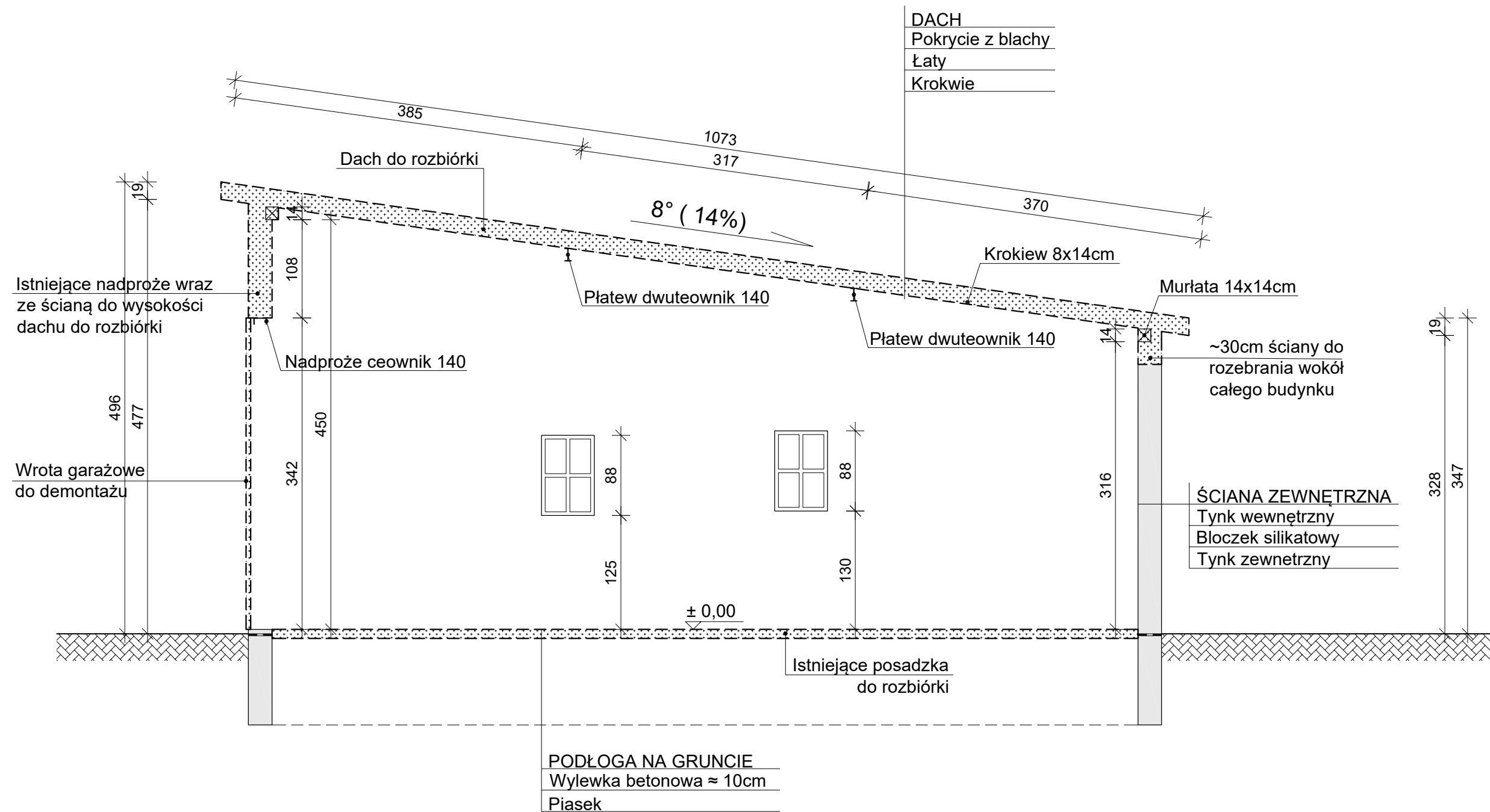
Projektant:
mgr inż. arch. Anna Maławko-Olejek
upr. nr 16/LOOKK/2017

Podpis:

Skala:
1:50

Nazwa rysunku:
**RZUT PARTERU
- ROZBIÓRKI I WYBURZENIA**

Nr rysunku:
R.1



ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Demontaż instalacji elektrycznej (oświetlenie) kołodującej z elementami przeznaczonymi do rozbiórki.
- Pokrycie dachu wraz z konstrukcją do rozbiórki.
- Rozebrać ściany przeznaczone do likwidacji.
- Usunąć posadzkę betonową.

LEGENDA:

- ściany istniejące - bez zmian
- ściany do likwidacji/rozbiórki/poszerzenia



PRACOWNIA PROJEKTOWA

Nazwa obiektu budowlanego:

PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻU

Branża:

ARCHITEKTURA

Inwestor:

GMINA BEŁCHATÓW

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Maławko-Olejnik
upr. nr 16/LOOKK/2017

Skala:

1:50

Nazwa rysunku:

PRZEKRÓJ PIONOWY A-A
- ROZBIÓRKI I WYBURZENIA

Nr rysunku:

R.2

- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

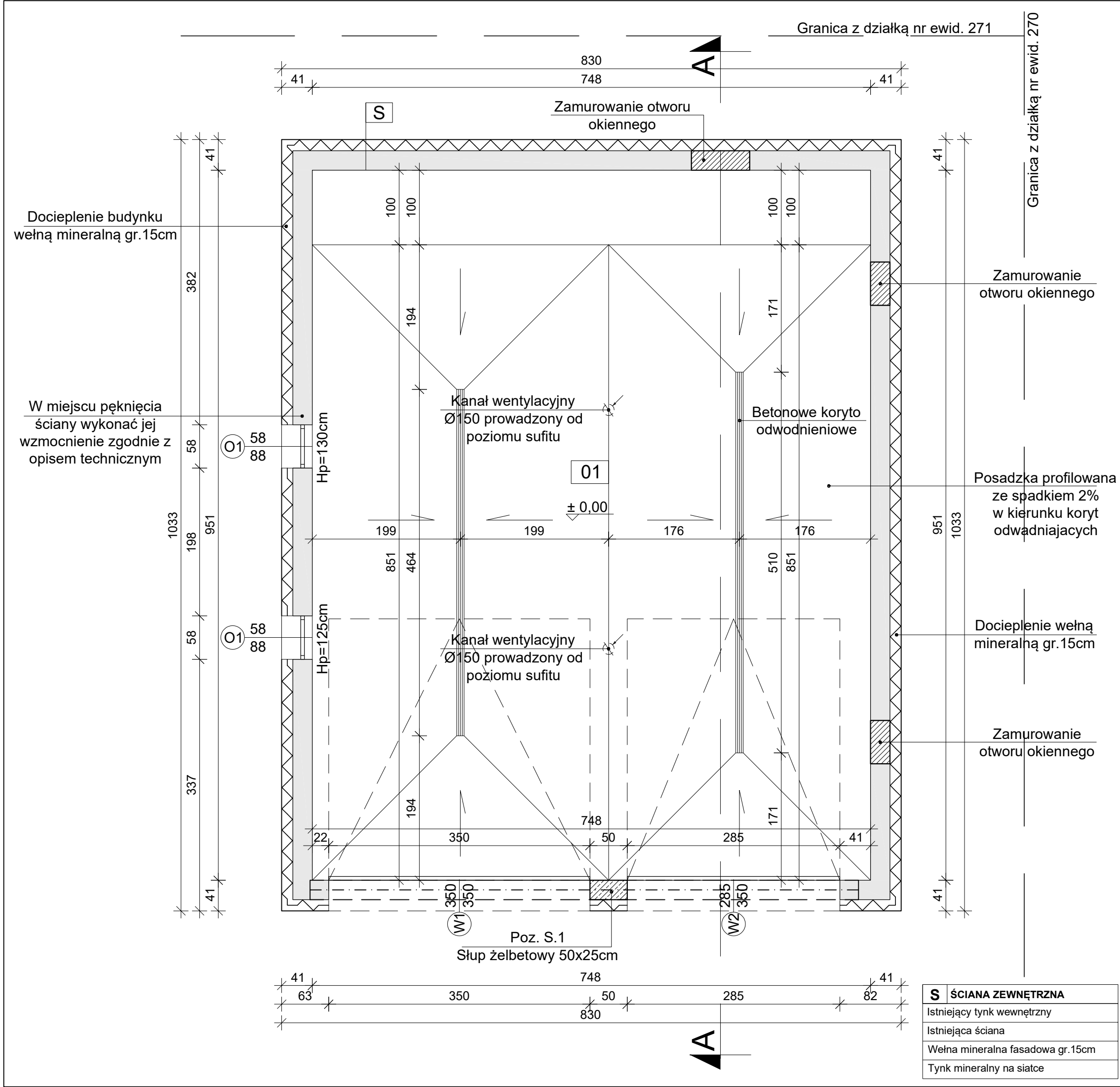
Data opracowania:

15.09.2023r.

Lokalizacja:

dz. nr ewid. 272, obręb 18 Karnos
Drugi, gm. Bełchatów

Podpis:



1. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową.

2. Rysunek rozpatrywać z całym projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym oraz projektami branżowymi.

3. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót bud. - montażowych

- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego

- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej

- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych

ZASTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	PODŁOGA	POW.
01	Pom. gospodarcze	wylewka bet.	71,13
SUMA POWIERZCHNI			71,13

ZAKRES ROBÓT PROJEKTOWANYCH:

1. Wykonanie projektowanej stopy fundamentowej wraz ze słupem pomiędzy wrotami garażowymi.

2. Zamurowanie otworów okiennych od strony południowej i zachodniej.

3. Naprawa pęknięcia muru na ścianie wschodniej.

4. Wykonanie nadproża nad wrotami garażowymi.

5. Wykonanie wieńca okalającego budynek.

6. Montaż konstrukcji dachu wraz z pokrycia dachowego.

7. Uzupełnienie szczelności w izolacjach przeciwwilgociowych fundamentów i ścian.

8. Wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych.

9. Wykonanie nowych warstw podłogowych.

10. Montaż okien oraz bram garażowych.

11. Wykonanie ocieplenia ścian wraz z wyprawą tynkarską.

12. Montaż zdemonstowanej instalacji oświetleniowej.

13. Roboty wykończeniowe

LEGENDA:

ściany istniejące - bez zmian

ściany projektowane / otwory do zamurowania

AMP

PRACOWNIA PROJEKTOWA

• PROJEKTY BUDOWLANE

• NADZÓR BUDOWY

• WSPARCIE TECHNICZNE

Nazwa obiektu budowlanego:

PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻU

Branża:

ARCHITEKTURA

Data opracowania:

15.09.2023r.

Inwestor:

GMINA BEŁCHATÓW

Lokalizacja:

dz. nr ewid. 272, obręb 18 Karnos Drugi, gm. Bełchatów

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejek
upr. nr 16/LOOKK/2017

Podpis:

Skala:

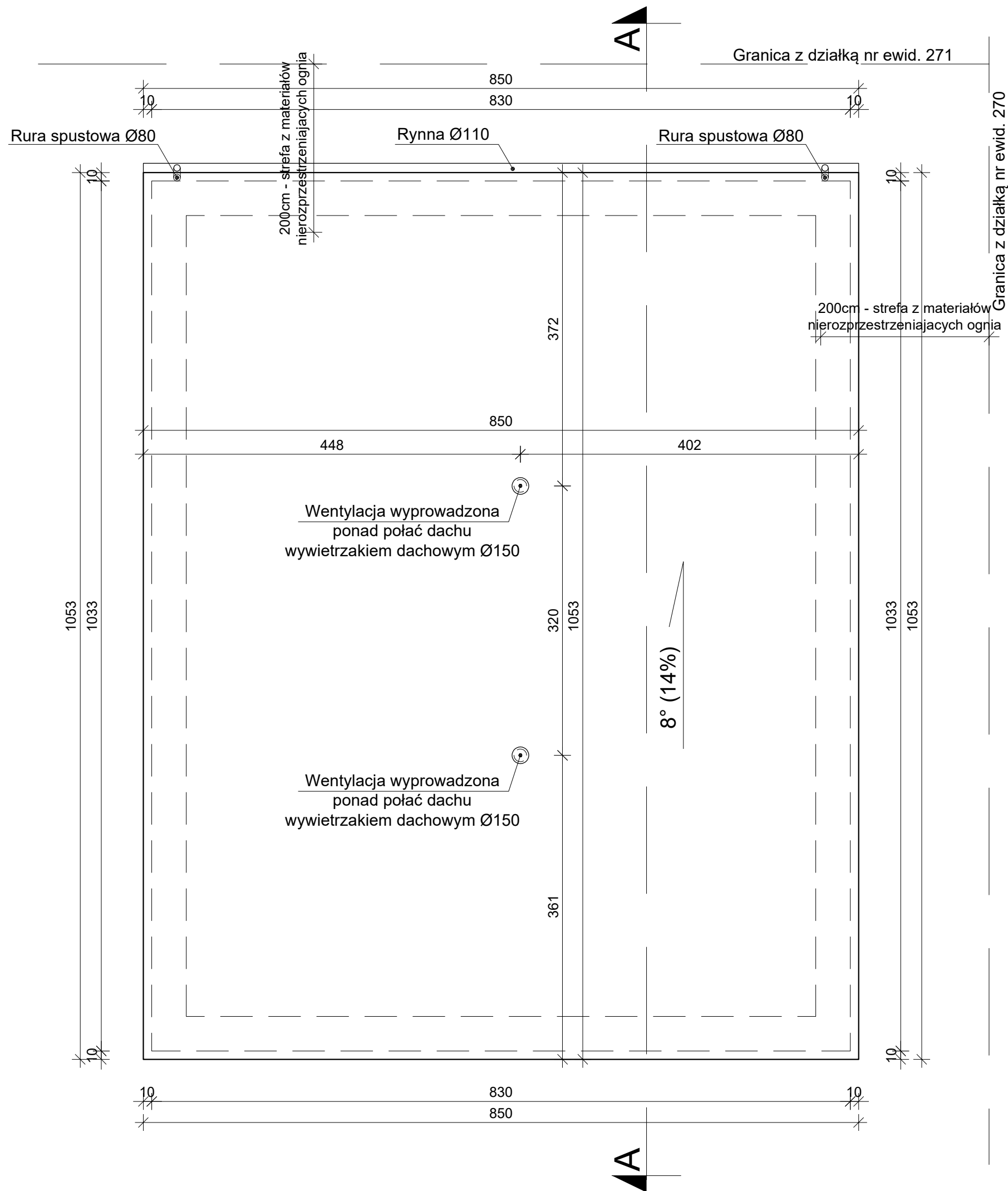
1:50

Nazwa rysunku:

RZUT PARTERU
- PROJEKT ZMIAN

Nr rysunku:

A.1



1. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową.
2. Rysunek rozpatrywać z całym projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym oraz projektami branżowymi.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót bud. - montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych

UWAGI DOTYCZACE DACHU:

1. Pokrycie dachu stanowią płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej
2. Rynny dachowe Ø100mm z blachy stalowej powlekanej lub z PCV mocowane do okapu hakami co 50cm.
3. Rury spustowe Ø80mm z blachy stalowej powlekanej lub z PCV mocowane do ściany hakami co 100cm.
4. Obróbki blacharskie wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta płyt warstwowych.
5. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy sprawdzić wszystkie wymiary i rzędne na budowie. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym, należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.

PARAMETRY DACHU						
<div>1</div>	Nr połaci	Nachylenie	Pow.			
	[-]	[°]	[m ²]			
	1.	5	90,40			
			Σ :	90,40		
Powierzchnia dachów						
	Pow. [m ²]	Okapy [m]	Kalenice [m]	Narożniki [m]	Kosze [m]	Kr. szczyt. [m]
Dachy	90,40	8,50	8,50	0,0	0,0	21,46

- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Nazwa obiektu budowlanego:

PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻU

Branża:

ARCHITEKTURA

Data opracowania:

15.09.2023r.

Inwestor:

GMINA BEŁCHATÓW

Lokalizacja:

dz. nr ewid. 272, obręb 18 Karnos Drugi, gm. Bełchatów

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Maławko-Olejnik
upr. nr 16/LOOKK/2017

Podpis:

Skala:

1:50

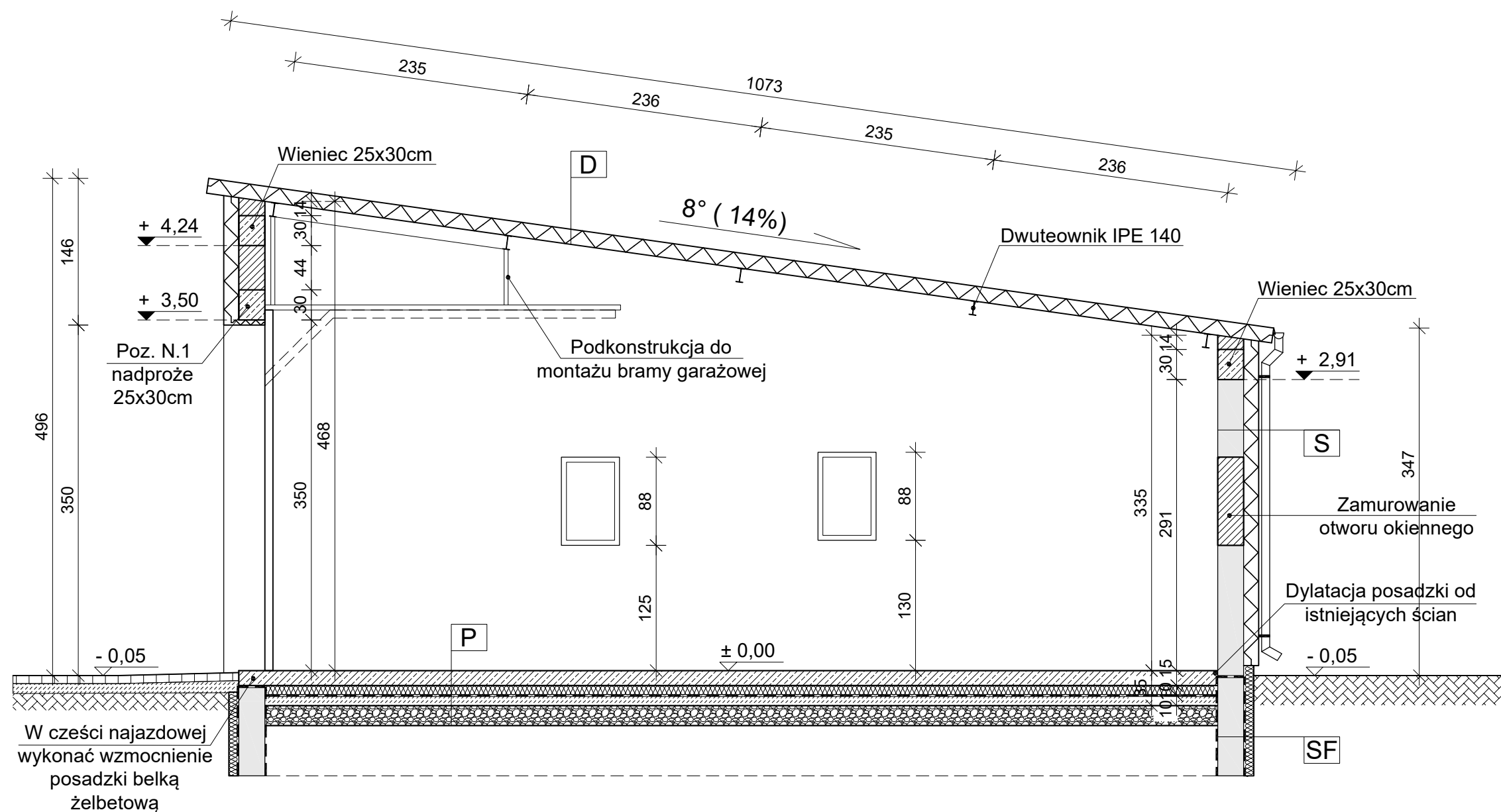
Nazwa rysunku:

RZUT DACHU
- PROJEKT ZMIAN

Nr rysunku:

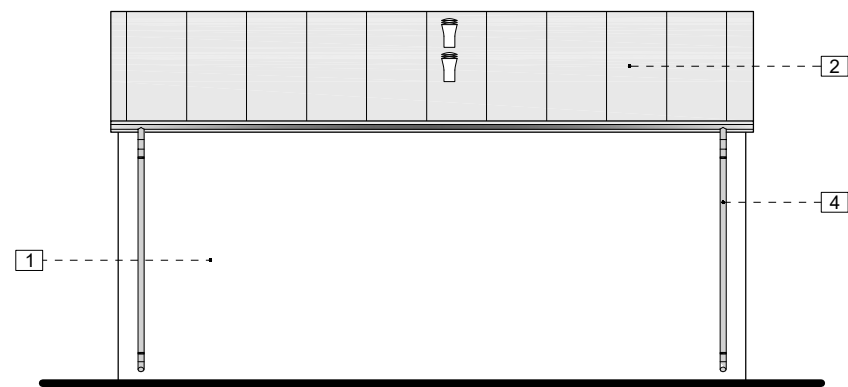
A.2

SF	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
Hydroizolacja od wewnątrz	
Tynk szczelny "rapówka"	
Istniejący fundament	
Tynk szczelny "rapówka"	
Hydroizolacja	
Styrodur płyty XPS gr.10cm	
Folia kubełkowa / tynk cokołowy	

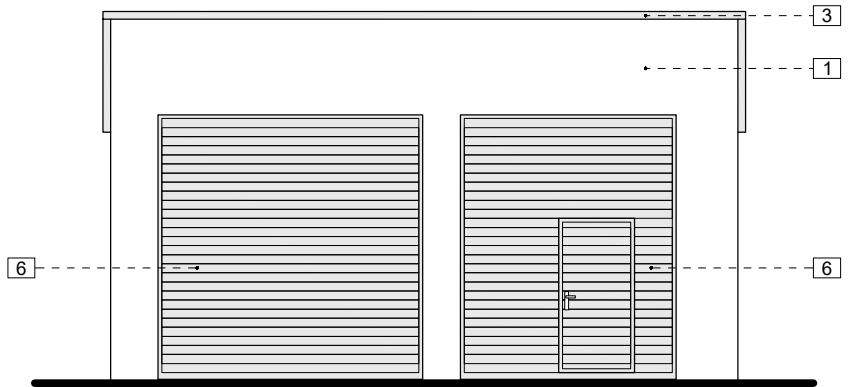


1. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową.
2. Rysunek rozpatrywać z całym projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym oraz projektami branżowymi.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót bud. - montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych

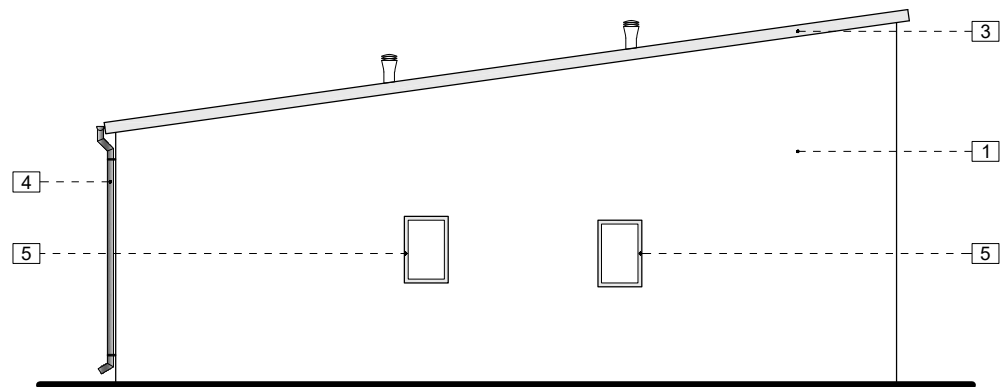
		• PROJEKTY BUDOWLANE • NADZÓR BUDOWY • WSPARCIE TECHNICZNE	
		PRACOWNIA PROJEKTOWA	
Nazwa obiektu budowlanego:			
PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻU			
Branża:		Data opracowania:	
ARCHITEKTURA		15.09.2023r.	
Inwestor:		Lokalizacja:	
GINA BEŁCHATÓW		dz. nr ewid. 272, obręb 18 Kurnos Drugi, gm. Bełchatów	
Projektant:		Podpis:	
mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejnik upr. nr 16/LOOKK/2017			
Skala:		Nazwa rysunku:	Nr rysunku:
1:50		PRZEKRÓJ PIUONOWY A-A - PROJEKT ZMIAN	A.3



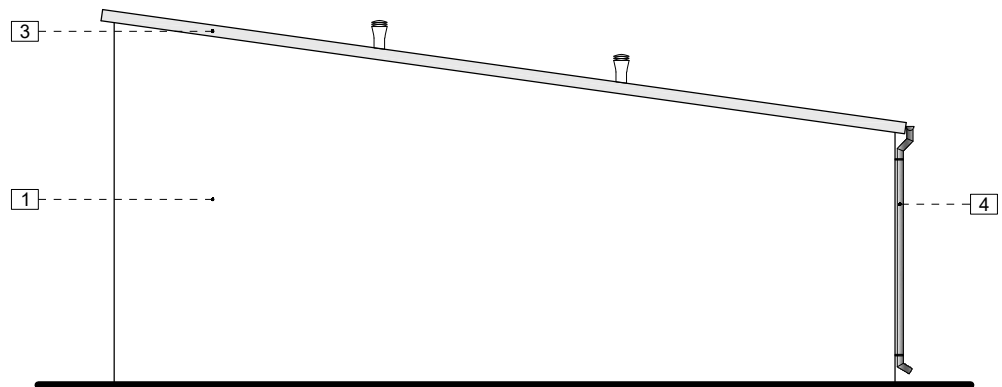
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

1. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową.
2. Rysunek rozpatrywać z całym projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym oraz projektami branżowymi.
3. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót bud. - montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH

1. Tynk mineralny na siatce (kolor jasny szary)
2. Pokrycie dachowe - płyty warstwowe (kolor antracyt)
3. Obróbka blacharska (kolor antracyt)
4. Rynny, rury spustowe okrągłe (kolor antracyt)
5. Stolarka okienna (kolor antracyt)
6. Bramy garażowe (kolor czerwony)



- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Nazwa obiektu budowlanego:

PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻU

Branża:

ARCHITEKTURA

Data opracowania:

15.09.2023r.

Inwestor:

GINA BEŁCHATÓW

Lokalizacja:

dz. nr ewid. 272, obręb 18 Kurnos
Drugi, gm. Bełchatów

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Maławko-Olechnik
upr. nr 16/LOOKK/2017

Podpis:

Skala:


1:100

Nazwa rysunku:

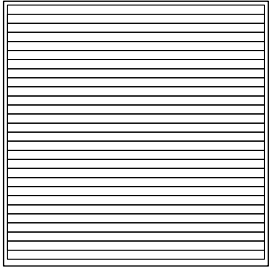
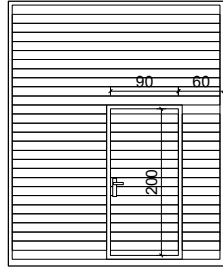
ELEWACJE
- PROJEKT ZMIAN

Nr rysunku:

A.4

STOLARKA OKIENNA	
OZNACZENIE RYSUNKU	O1
SCHEMAT OKNA	
So (mm)	580
Ho (mm)	880
PARTER	2
PODDASZE	0
RAZEM	2

So - szerokość otworu w murze przygotowanego do osadzenia okna
Ho - wysokość otworu w murze przygotowanego do osadzenia okna

WROTA GARAŻOWE		
OZNACZENIE RYSUNKU	W1 brama segmentowa	W2 brama segmentowa
SCHEMAT BRAMY		
So (mm)	3500	2850
Ho (mm)	3500	3500
PARTER	1	1
PODDASZE	0	0
RAZEM	1	1
UWAGI	brama ocieplana, w kolorze czerwonym, przeznaczona do obiektów jednostek szybkiego reagowania, otwierana elektrycznie z możliwością otwierania ręcznego, brama wyposażona w system ostrzegawczo-zabezpieczający informujący o ich otwieraniu i zamykaniu oraz blakujący przy napotkaniu przeszkody podczas zamykania,	
	brama ocieplana, w kolorze czerwonym, przeznaczona do obiektów jednostek szybkiego reagowania, otwierana elektrycznie z możliwością otwierania ręcznego, brama wyposażona w system ostrzegawczo-zabezpieczający informujący o ich otwieraniu i zamykaniu oraz blakujący przy napotkaniu przeszkody podczas zamykania, wyposażona w drzwi serwisowe otwierane za zewnątrz,	

So - szerokość otworu w murze przygotowanego do osadzenia okna
Ho - wysokość otworu w murze przygotowanego do osadzenia okna

UWAGI DOTYCZĄCE STOLARKI

- Wymiary otworów okiennych podane są w świetle ościeży, natomiast wymiary bram w świetle muru, w związku z czym należy uwzględnić zapas na montaż, zgodnie z zaleceniem producenta.
- Przed zamówieniem stolarki otwory należy sprawdzić na budowie.
- W celu montażu tzw. ciepłych parapetów należy uwzględnić zapas na ich montaż, zgodnie z zaleceniem producenta.
- Okna o współczynniku przenikania ciepła $U_{(max)}=0,9[W/(m^2K)]$
- Wrota garażowe o współ. przenikania ciepła $U_{(max)}=0,9[W/(m^2K)]$

		<ul style="list-style-type: none"> PROJEKTY BUDOWLANE NADZÓR BUDOWY WSPARCIE TECHNICZNE
PRACOWNIA PROJEKTOWA		
Nazwa obiektu budowlanego:		
PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻU		
Branża:		Data opracowania:
ARCHITEKTURA		15.09.2023r.
Inwestor:	Lokalizacja:	
GINA BEŁCHATÓW	dz. nr ewid. 272, obręb 18 Kurnos Drugi, gm. Bełchatów	
Projektant:	Podpis:	
mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejnik upr. nr 16/LOOKK/2017		
Skala:	Nazwa rysunku:	Nr rysunku:
1:100	ZESTAWIENIE STOLARKI - PROJEKT ZMIAN	A.5

ZAŁĄCZNIKI PROJ. BUDOWLANEGO

**Nazwa
zamierzenia
budowlanego:**

PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻU

**Kat. Obiektu
budowlanego:**

KAT. OBIEKTU BUD. III

Adres budowy:

dz. nr ewid. 272, obręb 18 Kurnos Drugi, gm. Bełchatów

Id działki:

100102_2.0018.272

Inwestor:

Gmina Bełchatów
reprezentowana przez Wójta Gminy Bełchatów
ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów

Projektanci:

Architektura:
mgr inż. arch. Anna MALAWKO-OLEJNIK
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr.: 16/LOOKK/2017

Bełchatów, 15.09.2023r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja : Przebudowa budynku garażu
Adres inwestycji : dz. nr ewid. 272, obręb 18 Kurnos Drugi, gm. Bełchatów.
Inwestor : Gmina Bełchatów
reprezentowana przez Wójta Gminy Bełchatów

Imię i nazwisko	Specjalność i nr upr.	Data i podpis
mgr inż. arch. Anna MALAWKO-OLEJNIK zam. Domiechowice 49D 97-400 Bełchatów	upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr.: LOD/1771/PWOK/11	15.09.2023r.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

W ramach realizacji projektu przebudowy budynku garażu wykonywane będą:

- demontaż instalacji kolidujących
- demontaż istniejącej konstrukcji wraz z pokryciem dachu
- rozbiórka ścian na potrzeby przebudowy
- roboty murarskie
- roboty ciesielskie, dekarские i montażowe
- roboty wykończeniowe
- montaż zdemontowanych instalacji

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH NA DZIAŁCE OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Działka nr ewid. 272, obręb 18 Kurnos Drugi, gm. Bełchatów jest zabudowana, uzbrojona i ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na działce znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, w którym prowadzone są roboty budowlane zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 36.2023 z dnia 17.01.2023r. oraz budynek garażowy objęty niniejszym opracowaniem. Do budynków doprowadzona jest niezbędną do jego funkcjonowania infrastruktura techniczna. Zgodnie z projektem realizowanym w ramach pozwolenia nr 36.2023 z dnia 17.01.2023r. wykonane zostaną utwardzenia, chodniki i tereny zielone.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie działki nie znajdują się elementy, które mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI WYSTĘPUJĄCE PODCZAS BUDOWY

4.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0m a w szczególności:

- Wykonanie konstrukcji dachu, krycie dachu, obróbki blacharskie: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

4.2. Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości ponad 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu o głębokości ponad 3,0m

Brak prac w wykopie.

4.3. Prace z udziałem dźwigu/podnośników.

Niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniami sprzętu.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIIE NIEBEZPIECZNYCH.

Wszelkie prace związane z wykonaniem projektowanej inwestycji mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od zajmowanego stanowiska i rodzaju wykonywanej pracy.

Każdy z pracowników winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy odpowiadające stanowisku i specyficznym warunkom wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy poinformować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy, sposobach przeciwdziałania zagrożeniom (m.in. Bezwzględnej konieczności przestrzegania wymagań wynikających z przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp.) oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

W/w informacje winny być zamieszczone w sporządzonym przez kierownika budowy "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia", z którym należy zapoznać wszystkich pracowników.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Na pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy, obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5m
- Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze
- Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu
- Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną

Imię i nazwisko	Specjalność i nr upr.	Data i podpis
mgr inż. arch. Anna MALAWKO-OLEJNIK	upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr.: LOD/1771/PWOK/11	15.09.2023r.