**BI.271.51.2025.JS**

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**ALTANA DREWNIANA**

**WE WSI**

**Maruny DZ. NR 125/12 obr. Maruny gm. Barczewo**

**ZAWARTOŚĆ I PRZEDMIOT PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

I CZĘŚĆ OPISOWA

1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH PROGRAMEM

1.2 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

2 WYMAGANIA ODNOŚNIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 WYMAGANIA OGÓLE

2.2 OGÓLE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

2.3 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

a/zagospodarowanie terenu

b/wymagania dotyczące architektury

**II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU**

1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1.1 UZYSKANIE KOMPLETU MAP DO CELÓW BUDOWLANYCH

1.2 DODATKOWE WYTYCZNE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJA ZADANIA

**Zawartość i przedmiot Programu Funkcjonalno- Użytkowego**

1. Program funkcjonalno-użytkowy zawiera:

a/ stronę tytułową;

b/ cześć opisową;

c/ cześć informacyjną

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

a/ charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

b/ aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

c/ ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

d/ szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach

powierzchniowo – kubaturowych.

1. **Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określono, podając wymagania dotyczące;**

a/ przygotowania terenu budowy;

b/ architektury;

c/ konstrukcji;

d/ wykończenia;

e/ zagospodarowania terenu

**Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje**;

a/ dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

b/ oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

c/ przepisy prawa i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

d/ inne posiadane informacje i dokumenty

1. **CZĘŚĆ OPISOWA**
   1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie wybudowanie altany drewnianej w miejscowości Maruny na działce nr 125/12 obr. Maruny gm. Barczewo.

Dla realizacji zadania gmina w drodze przetargu wyłoni Wykonawcę do zlecenia opracowania dokumentacji i wykonania robót budowlanych.

**Program ogólny przedmiotu zamówienia**

1. Wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlanej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w ramach dokumentacji Wykonawca zapewni przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac poprzedzający proces projektowy. W szczególności w zakresie dokumentacji uwzględnić należy;

a/ bwykonanie projektu budowlanego łącznie z projektem zagospodarowania terenu, wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami.

1. Przeprowadzenie budowy:

a/ wykonanie altany drewnianej według opracowanego projektu,

Projekt techniczny altany należy opracować w zgodzie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia, do których zaliczyć należy:

* Ustawa Prawa Budowlanego ( Dz.U. Dz 2003r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 03.07.2003r. ( Dz.u.2003r. nr 120 poz. 1133).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 75.poz 690 z późn. zm.)

Dokumentacja projektowa, dla której konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę lub Zgłoszenia, składa się w szczególności z:

1. Projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
2. Przedmiaru robót;
3. Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w 4 egz. składających się z następujących elementów:

* + cześć opisowa,
  + część rysunkowa,
  + informacja o bezpieczeństwie ochronie zdrowia,
  + wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia towarzyszące oraz inne, jeśli będą wymagane.

Na podstawie dokumentacji należy uzyskać pozwolenie na budowę lub Zgłoszenie z klauzulą ostateczności. Rozwiązania materiałowe powinny spełnić wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty). Dokumentacja powinna zostać opracowana w wersji drukowanej oraz elektronicznej (części opisowej i obliczeniowej – edytor tekstu i arkusz kalkulacyjny, lub PDF, cześć rysunkowa – plik dwg i PDF)

* + 1. **Parametry określające zakres robót objętych programem**

Zaprojektowanie i wybudowanie w miejscowość Maruny altany drewnianej. Przewidziany do zaprojektowania i budowy obiekt został opisany w dalszej części PFU.

Wymagana jest wizja lokalna, a podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i przewidzenie innych nieprzewidzianych w programie uwarunkowań.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadnia.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełnić obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

Zamówienie obejmuje:

a/ sporządzenie projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej.

b/ wykonanie robót budowlanych na podstawie w/w dokumentacji

**1.1.2 Ogóle właściwości funkcjonalno- użytkowe.**

Altanę zaprojektowano na rzucie prostokąta o wymiarach 10,0 x 6,0 m (w osiach) o konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy, kryty materiałem dachówko podobnym. Z trzech stron altany zaprojektowano ażurowe ścianki osłonowe,

**Przyjąć należy następujące wskaźniki:**

|  |  |
| --- | --- |
| Powierzchnia zabudowy | 60,00 m2 |
| Wysokość | 4,50 m |
| Kubatura | 252 m3 |

* 1. **Wymagania odnośnie przedmiotu zamówienia**
     1. **Wymagania ogólne**

Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami tj: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 03.07.2003r. (dz.U.2003R. NR 120 POZ. 1133).

Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów ( posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

* + 1. **ogólne warunki wykonania i odbioru robót**
* organizacji robót budowlanych,
* zabezpieczenia interesów osób trzecich,
* ochrony środowiska,
* warunków bezpieczeństwa pracy,
* warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
* zabezpieczenie robót przed dostępem osób trzecich
* zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

* rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy
* sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem i specyfikacją techniczna.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli Wykonawcy robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawa Budowlanego i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

* odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
* odbiór częściowy
* odbiór końcowy

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegać

* użyte wyroby budowlane i uzyskanie w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy
* jakość wykonania robót
  + 1. **Wymagania szczegółowe**

Projekt należy opracować z uwzględnieniem warunkówtechnicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 75.poz 690 z późn. Zm.). W zakresie bezpieczeństwa pożarowego i bhp

**A: Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji**

**Fundamenty:**

Fundamenty w postaci stóp betonowych z betonu B20 o wymiarach 30x30 cm, posadowionych na głębokości 80 – 100 cm poniżej poziomu terenu.

**Konstrukcja altany**

Konstrukcja altany drewniana z drewna sosnowego klasy C-30 impregnowanego, słupy drewniane o przekroju 12/12 w rozstawie 2,0 m i 3,0 m, mocowane do stóp fundamentowych za pomocą siodełek wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej o gr 5 mm zakotwionych w stopie fundamentowej.

Słupy spięte płatwiami o przekroju 12/16 cm.

Dach dwuspadowy jętkowy, krokwie w rozstawie, co około 100 cm.

**Konstrukcja dachu:**

Konstrukcja drewniana z drewna sosnowego klasy C-30 impregnowanego.

Dach dwuspadowy jętkowy, krokwie 7/12 cm w rozstawie, co około 100 cm.

Elementy drewniane łączone na złącza ciesielskie, wzmocnione gwoździami stalowymi.

**Impregnacja drewna:**

Impregnację drewna wykonywać środkami solnymi - nakładając min. dwie warstwy środka impregnującego. Stosowane środki muszą posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez ITB - „atest". Nie dopuszcza się do stosowania środków bez aktualnego świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zaleca się zastosowanie następującego impregnatu - przykładowo: **FOBOS 4M, OCEAN 441B**

***NIE DOPUSZCZA SIĘ DO WBUDOWYWANIA DREWNA BEZ WYKONANIA IMPREGNACJI WSZYSTKICH ELEMENTÓW MIN. DWUKROTNE a PO MONTAŻU POKRYĆ, DODATKOWO DWUKROTNIE.***

W trakcie wykonywania impregnacji należy ściśle stosować się do zaleceń producenta, dotyczących składowania; transportu i wykonywania impregnacji.

**Posadzki i podłogi:**

posadzka wykonana z betonu zatartego na gładko lub z kostki betonowej typu POLBRUK na podsypce z miału kamiennego gr 5 cm oraz podsypce z piasku o gr. około 20 cm. Piasek zagęszczany mechanicznie.

**Pokrycie dachu:**

Deskowanie pełne, pokryć gontem lub blachodachówką.

**Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe - systemowe:**

Obróbka blacharska systemowa. Rynny i rury spustowe z PCV wg rozwiązań systemowych zgodnie z katalogiem wybranej firmy, wodę odprowadzić po terenie.

**Ścianki osłonowe:**

ścianki wykonać z elementów drewnianych:

- pochwyt - 6/12 cm

- słupek - 6/12 cm

- wypełnienie deski o gr. 32 mm i szer. 12 cm

**Wykonawca wykona dokumentacje projektową w następujących etapach:**

- wykonanie i przekazanie Zamawiającemu prac w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia.

- dokumentacja projektowa lub jej cześć przekazywana Zamawiającemu będzie kompletna.

- Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej lub jej części dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa lub jej część jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym.

- ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego, sposób przekazania i odbioru dokumentacji projektowej lub jej części wykonanych w poszczególnych etapach wskazany zostanie w Umowie.

- przy przekazaniu prac Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości wykonanej dokumentacji projektowej

- dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim, a Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, które polegać będą na realizacji na podstawie dokumentacji projektowej, posługiwania się dokumentacją projektową przez właściwe organy administracyjne w celu udzielenia zamówienia publicznego

- zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym.

- jeżeli przekazana dokumentacja projektowa lub jej część będzie nie kompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszym PFU, zamawiający w terminie 14 dni wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 21 dni usuną zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości.

- w przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający w terminie 14 dni przekaże Wykonawcy podpisany Protokół Odbioru Usług.

- jeżeli dokumentacja projektowa lub jej część przekazana zamawiającemu nie będzie zgodna z założeniami programu funkcjonalno-użytkowego zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowy usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowościami nie będą merytorycznie uzasadnione Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy

- odbiór dokumentacji projektowej lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego protokołu odbioru

- po podpisaniu przez Zamawiającego lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru Zamawiający przekaże Wykonawcy upoważnienie do występowania w jego imieniu z wnioskiem wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwolenia na budowę lub zgłoszenia.

**2.CZEŚĆ INFORMACYJNA PFU**

**2.1. Uzyskanie kompletu map do celów projektowych**

Zamawiający wymaga, że dokumentacja projektowa będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych

**2.2. Projekt budowlany powinien zawierać min.:**

- projekt zagospodarowania działki

- elewacje

Rzuty:

- fundamentów

- przyziemia

- więźby

- dachu

Przekroje:

- fundamentów

- przyziemia

- więźby