

Suwałki, dn. 02 luty 2023 r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA NR 10

Dotyczy postępowania: „Budowa pawilonu zakwaterowania osadzonych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Aresztu Śledczego w Suwałkach”

DKW.2232.1.2023

Do Zamawiającego – Aresztu Śledczego w Suwałkach, zgodnie z treścią art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022r. Poz. 1710 ze zmianami), wpłynęły zapytania do SWZ z dnia 26.01.2023 r. oraz 30.01.2023 r.

Zgodnie z treścią art 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022r. Poz. 1710 ze zmianami) Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

W jaki sposób należy wykończyć kominy ponad dachem w budynku zakwaterowania osadzonych? Czy kominy mają być wykończone z cegły klinkierowej dziurawki, zgodnie z opisem technicznym, czy też wykończone tynkiem cienkowarstwowym, zgodnie z rysunkami elewacji?

Odpowiedź

Kominy ponad dach należy wykończyć z cegły klinkierowej dziurawki, zgodnie z opisem technicznym.

Pytanie nr 2

Czy pokrycie dachu w budynku zakwaterowania osadzonych należy wykonać z papy termozgrzewalnej na płycie OSB, zgodnie z opisem technicznym, czy z blachy trapezowej T50/05, zgodnie z rysunkami przekrojów budynku?

Odpowiedź

Dach powinien być wykończony blachą trapezową T50 jak w warstwach podanych na przekrojach w cz. rysunkowej. W opisie technicznym omyłkowo wpisano złe warstwy na dachu.

Pytanie nr 3

Zgodnie z odpowiedziami Zamawiającego nr 10 i 11 z 24.01.2023r. Wykonawca w swojej ofercie powinien ująć wycinkę i karczowanie drzew na podstawie ilości podanych w przedmiarach. Z uwagi na to, że nie ma jeszcze pozwolenia na wycinkę drzew, prosimy o potwierdzenie, że koszty administracyjne wycinki drzew lub koszty nasadzeń zastępczych są w gestii Zamawiającego.

Odpowiedź

Opłaty administracyjne związane z wycinką, uzyskanie pozwolenia na wycinkę oraz koszty nasadzeń zastępczych są po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 4

Kto ma uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew? Wykonawca, czy Zamawiający?

Odpowiedź

Uzyskanie pozwolenia na wycinkę jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 5

Co należy zrobić z wyciętymi drzewami, gałęziami i karpami? Czy należy złożyć na we wskazanym miejscu na terenie inwestycji, czy też należy wywieźć i zutylizować? Czyją własnością staje się pozyskane drewno po wycince?

Odpowiedź

Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie karczowanie pni z wywozem, zgodnie z ilością przedstawioną w przedmiarach. Wycinka drzew i utylizacja drewna jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 6

W załączonych przedmiarach robót budowlanych nie ujęto wykonania przerw dylatacyjnych w ścianach żelbetowych, zgodnie z opisem do projektu technicznego architektury: „Przerwy technologiczne w betonowaniu ścian powinny być realizowane co ok. 2,5 x wysokość ściany. Uszczelnienie przerw w pionie zapewnione jest poprzez umieszczenie w osi ściany taśmy PCV np. AA 240 Besaflex”. Czy należy ująć je w wycenie?

Odpowiedź

Tak, należy uwzględnić je w wycenie. Na ofercie ciąży przygotowanie oferty z uwzględnieniem wszystkich robót przewidzianych w projekcie, a przedmiary robót są jedynie pomocnicze i nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca ma obowiązek tak wycenić zakres prac aby uwzględnić wszystkie koszty niezbędne mu do zrealizowania inwestycji.

Pytanie nr 7

W załączonych przedmiarach robót nie ujęto wykonania dylacji ścian żelbetowych i murowych ze styropianu gr.2cm. Czy należy ująć je w wycenie?

Odpowiedź

Tak, należy uwzględnić je w wycenie. Na ofercie ciąży przygotowanie oferty z uwzględnieniem wszystkich robót przewidzianych w projekcie, a przedmiary robót są jedynie pomocnicze i nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca ma obowiązek tak wycenić zakres prac aby uwzględnić wszystkie koszty niezbędne mu do zrealizowania inwestycji.

Pytanie nr 8

Ponieważ są rozbieżności w dokumentacji prosimy o informację, w jaki sposób należy wykończyć cokół budynku dla zatrzymanych: z tynku mozaikowego, z płytek klinkierowych, czy z płytek ceramicznych?

Odpowiedź

Cokół budynku pawilonu zamieszkania osób pozbawionych wolności należy wykończyć z płytek klinkierowych.

Pytanie nr 9

Zgodnie z odpowiedzią nr 2 z dnia 24 stycznia 2023 roku Zamawiający miał zamieścić uzupełnienie zestawienia stali dla kraty KO2 z rysunku PT-D6. W/w rysunek nie został do tej pory udostępniony na stronie z przetargiem.

Odpowiedź

Plik „Załącznik nr 10 do SWZ – Projekt Techniczny” został zaktualizowany, zgodnie z odpowiedzią na zapytania NR 3 z dnia 24 stycznia 2023 roku. Ponownie rysunek został udostępniony w odpowiedzi na zapytanie NR 8.

Pytanie nr 10

W czym zakresie jest serwisowanie urządzeń np. jednostek klimatyzacyjnych, central wentylacyjnych, węzła cieplnego, przepompowni i separatora w trakcie trwania okresu gwarancji?

Odpowiedź

Gwarancję na cały przedmiot umowy udziela Wykonawca i to on ponosi z tego tytułu wszystkie koszty.

DYREKTOR
Aresztu Śledczego w Suwałkach
mjr mgr Arkadiusz Kawalek

Udzielona informacja nie ma wpływu na zmianę terminu składania ofert, który pozostaje na dzień 15.02.2023 r. do godz. 10:00 oraz otwarcia ofert 15.02.2023 r. o godz. 11:00

