



**MPEC**  
WŁOCŁAWEK

MIEJSKIE  
PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI  
CIEPLNEJ Spółka z o.o.



Włocławek, dnia 21 października 2024 r

NE 38.52.2024

## Wszyscy Wykonawcy

Do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. we Włocławku w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn: „**Opracowanie projektu budowlanego dla inwestycji pn.: „Budowa źródła ciepła z wykorzystaniem biomasy jako paliwa, o mocy cieplnej uprawniającej do uznania systemu ciepłowniczego MPEC Sp. z o.o. we Włocławku za efektywny. Etap I – Budowa kotła wodnego o mocy 14 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**” wpłynęły pytania od Wykonawców.

Zamawiający działając zgodnie z par.27 ust.4 Regulaminu udzielania zamówień, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 009/2024 Prezesa MPEC Sp. z o.o. we Włocławku - poniżej publikuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

### Pytanie nr 1:

„Zwracam się z prośbą o zmianę zapisu umowy:

- w § 9 ust. 2 pkt 2 i 3) na obniżenie wysokości kar za zwłokę z 1 do 0,1%.
- w § 9 ust. 2 pkt 4) na obniżenie kary umownej do poziomu 20%

*Dotatkowo zwracam się z prośbą o dodanie pkt 5) w ww. ustępie:5) Maksymalna wysokość kar wynikająca ze zwłoki, o której mowa w pkt. 2) oraz 3) wynosi 10% wartości przedmiotu umowy .w celu obniżenia wysokości ubezpieczenia umowy oraz możliwości przystąpienia do postępowania. Aktualne zapisy umowne uniemożliwiają złożenia oferty bez ponoszenia znacznego ryzyka w zakresie kar umownych, które, zależą m.in. od wydanych i wydawanych w przyszłości decyzji administracyjnych, które są niezależne od Wykonawcy”.*

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmiany zapisów umowy.

Kary umowne określone w § 9 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy zostały zastrzeżone na wypadek zwłoki Wykonawcy, tj. opóźnienia zawinonego. Niezależnie od tego, Zamawiający w projekcie umowy § 8 Zmiana umowy dopuszcza możliwość wprowadzania zmian w umowie, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia sytuacji gdy: „przedłuży się czas trwania postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na budowę z przyczyn niezależnych od Wykonawcy” (§ 8 ust. 2 pkt.4)

### Pytanie nr 2:

„w nawiązaniu do zapisu SIWZ:

„III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 6 m-cy od dnia podpisania umowy”.

Prosimy o informację, czy wyznaczony termin obejmuje uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę?”.

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami SOPZ pkt. III.1 zakres przedmiotu zamówienia obejmuje uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę

### Pytanie nr 3:

„w nawiązaniu do zapisu SOPZ:

„II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego)”.

Prosimy o potwierdzenie, że zakres opracowania nie obejmuje rysunków konstrukcyjnych”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż wymagany zakres projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego określony jest w Ustawie Prawo Budowlane. Zgodnie z zapisami art. 34 ust.3 pkt. 3a) w/w ustawy „projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych” są składowymi projektu technicznego.

**Pytanie nr 4:**

„w nawiązaniu do zapisu SOPZ:

„III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje

a) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego od gestorów sieci warunków technicznych podłączenia”.

Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada wstępne informacje od gestorów sieci odnośnie miejsc przyłączenia? Czy przyłącza energetyczne, wod-kan, ciepłe będą znajdowały się tylko i wyłącznie na działkach Zamawiającego? Czy w przypadku wskazania miejsc przyłączenia do sieci poza granicami działek Zamawiającego, czy projekt tych sieci poza granicami działek Zamawiającego ma być w zakresie opracowania?”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż:

- nie posiada wstępnych informacji od gestorów sieci odnośnie miejsc przyłączenia, poza przyłączem ciepłym, które będzie znajdowało się wyłącznie na działkach Zamawiającego,

- w przypadku wskazania miejsc przyłączenia do sieci poza granicami działek Zamawiającego projekty przyłączeń winny znaleźć się w zakresie opracowania

**Pytanie nr 5:**

„w nawiązaniu do zapisu SOPZ:

III. Opis przedmiotu zamówienia

2. Opis planowanego przedsięwzięcia

Projekt budowlany Etapu 1 (przedmiot niniejszego zamówienia) winien być opracowany w sposób by wszystkie elementy projektowanej Ciepłowni Biomasowej były przewidziane do późniejszej rozbudowy o drugi kocioł wodny o mocy 14 MW (Etap 2)..

Prosimy o informację, czy w zakresie zadania należy wykonać projekt magazynów biomasy, magazynów z ruchomymi podłogami i budynków kotłowni już dla dwóch kotłów? Czy chodzi tylko o przewidzenie i zachowanie miejsca dla późniejszej rozbudowy?”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż projekt magazynów biomasy, magazynów z ruchomymi podłogami i budynków kotłowni należy wykonać dla jednego kotła, przewidując wszystkie elementy projektowanej Ciepłowni Biomasowej do późniejszej rozbudowy o drugi kocioł wodny o mocy 14MW

**Pytanie nr 6:**

„w nawiązaniu do zapisu SOPZ:

„III. Opis przedmiotu zamówienia

2. Opis planowanego przedsięwzięcia Etap I zadania inwestycyjnego obejmuje w szczególności:  
d) nowy komin o wysokości min. 40m i maksymalnej średnicy wewnętrznej na wylocie 1,45m zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wydaną przez RDOŚ”

Prosimy o informację, czy ww. komin przewidziany jest tylko dla jednego, czy już dla dwóch kotłów?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nowy komin o wysokości min. 40m i maksymalnej średnicy wewnętrznej na wylocie 1,45m zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wydaną przez RDOŚ przewidziany jest dla dwóch kotłów.

**Pytanie nr 7:**

„w nawiązaniu do zapisów Projektu Umowy par. 6:

*Prosimy o uwzględnienie podziału płatności na etapy: Etap I - po złożeniu zaakceptowanego projektu budowlanego w urzędzie, np. 60% całkowitej kwoty wynagrodzenia i Etap II - po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, np. 40% całkowitej kwoty wynagrodzenia”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje podziału płatności na etapy.

**Pytanie nr 8:**

„*Prosimy o prawidłowe określenie wymagań dotyczących posiadanych referencji z projektów budowlanych gdyż zapis budzi dużo wątpliwości, mocno ogranicza konkurencję i być może premiuje konkretnego Wykonawcę. Można wykonać dwa projekty przy dwóch usługach a w wymaganiach zapisane jest trzech usług i dwa projekty. Zapis powinien brzmieć: Co najmniej 2 projektów budowlanych instalacji na biomasę o mocy w paliwie co najmniej 5 MW, przy czym za instalacje należy rozumieć zespół urządzeń składający się z co najmniej z układu podawania paliwa, kotła na biomasę i układu oczyszczania spalin”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż dokonuje następujących zmian zapisów:

- 1) w treści SIWZ - w rozdziale IV pkt 4. - wyrazy: „co najmniej 3 usługami” zastępuje się wyrazami :co najmniej 2 usługami”,
- 2) w treści ogłoszenia – w sekcji III w pkt 2.4 - wyrazy: „co najmniej 3 usługami” zastępuje się wyrazami :co najmniej 2 usługami”,
- 3) wykaz usług, stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ otrzymuje brzmienie nadane w treści załącznika do niniejszego pisma

Zamawiający informuje, iż pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianom, a powyższe pismo stanowi integralną część SIWZ i jest wiążące dla wszystkich ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Zgodnie z zamieszczoną w dniu 18.10.2024 r na Platformie Zakupowej informacją informujemy, iż termin składania ofert uległ zmianie. Został wyznaczony na dzień **25.10.2024 na g. 9.00.**

Załącznik do pisma – wykaz usług

Prezes Zarządu: