

**U M O W A Nr .... ( projekt)**

w dniu .....r. pomiędzy:  
Gminą Kosakowo NIP 587-156-99-70 reprezentowaną przez:  
Eunikę Niemc– Wójta Gminy Kosakowo,  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**  
a

.....  
...

reprezentowaną (-nym) przez:

zwaną w treści umowy **Wykonawcą,**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.), zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

- 1) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na opracowaniu projektu planu ogólnego gminy Kosakowo z uzasadnieniem i załącznikami na podstawie uchwały Nr IV/16/2024 Rady Gminy Kosakowo z dnia 11 czerwca 2024r., z zachowaniem wymagań oraz procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy, a także zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy,
- 2) opracowanie danych przestrzennych dla planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) przeprowadzenie spotkania edukacyjnego i informacyjnego o istocie, celach i zasadach planu ogólnego (np. w formie prezentacji), na etapie zbierania wniosków do planu,
- 4) udział w całej procedurze sporządzenia planu ogólnego, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej cytowanej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k tej ustawy, aż do momentu publikacji uchwały w dzienniku urzędowym województwa,
- 5) wprowadzanie zmian do projektu planu ogólnego w trakcie trwania procedury sporządzania, wynikających ze złożonych, uwag, wniosków i wytycznych Zamawiającego,
- 6) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 7) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego dla planu ogólnego (o ile zaistnieje taka potrzeba) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

- 8) przedstawienie Wójtowi Gminy Kosakowo oraz komisji urbanistyczno-architektonicznej projektu planu do zaopiniowania,
- 9) udział w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Archiitektonicznej, konsultacjach społecznych, komisjach i sesji Rady Gminy Kosakowo oraz spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia,
- 10) obecność głównego Projektanta w dyżurach pełnionych podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w dniach i godzinach oraz miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 11) wprowadzanie zmian do projektu planu w toku procesu sporządzania, wynikających z opinii i uzgodnień, wniosków, uwag oraz wytycznych Zamawiającego,
- 12) przygotowanie wykazów wniosków i uwag, propozycji rozstrzygnięć oraz wszystkich załączników i materiałów niezbędnych do uchwalenia planu ogólnego,
- 13) przekazanie uchwały dot. przedmiotu umowy wraz z załącznikami do uchwalenia Radzie Gminy Kosakowo,
- 14) przygotowanie wojewodzie dokumentacji formalno-prawnej oraz planistycznej wraz z uchwałą Rady Gminy Kosakowo w celu oceny zgodności z prawem,
- 15) przygotowanie podsumowania przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego.

## § 2

Przedmiot zamówienia zrealizowany będzie w terminie do dnia .....r.

## § 3

1. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia wg zakresu określonego w § 1 umowy w terminie 14 dni od daty pisemnego potwierdzenia dokonanego przez Wykonawcę o zgłoszeniu gotowości do odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy każdorazowo o konieczności udziału w posiedzeniach, dyskusjach oraz spotkaniach, o których mowa w § 1 pkt 9 z co najmniej 48- godzinnym wyprzedzeniem, telefonicznie lub mailowo, na ..... adres i telefon kontaktowy podany w § 12 umowy.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia uzgodnionych opracowań projektowych gotowych do uchwalenia przez Radę Gminy Kosakowo, stanowiących przedmiot umowy w całości w terminie do dnia ..... r.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dostarczenie przez Wykonawcę kompletnego projektu planu ogólnego Zamawiającemu z wykazem opracowań oraz oświadczeniem o kompletności opracowania oraz oświadczeniem o wykonaniu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Termin uchwalenia planu ogólnego, o którym mowa w § 1 oraz termin publikacji uchwały w dzienniku urzędowym województwa jest niezależny od Wykonawcy.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wg § 1 ustala się wynagrodzenie: ..... netto + podatek VAT 23% = ..... słownie: ..... złotych 00/100;
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich , o których mowa w § 11.
3. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia płatne będzie na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Ustala się następujące etapy płatności:
  - 4.1. 20% - po akceptacji projektu planu przez Zamawiającego i opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
  - 4.2. 30% - po uzyskaniu wszystkich wymaganych opinii i uzgodnień,
  - 4.3.40% - po przedłożeniu gotowego projektu planu wraz z wymaganymi załącznikami do uchwalenia przez Radę Gminy Kosakowo,
  - 4.4.10% - po stwierdzeniu przez Wojewodę Pomorskiego zgodności wykonanego planu z obowiązującymi przepisami i po publikacji w dzienniku urzędowym województwa.

#### § 6

1. Uregulowanie należności na rzecz Wykonawcy następować będzie po wykonaniu każdego z etapów zamówienia w terminie 21 - dni od doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z treścią niniejszej umowy.
2. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. 2024 r., poz.561) .
3. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. 2024 r., poz. 561). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Strony uzgadniają możliwość składania faktur w formie elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 561). Faktura będzie wysłana z adresu firmowego Wykonawcy tj. .... w formacie pdf na adres Zamawiającego tj.: planowanie@kosakowo.pl z tytułem maila - *Faktura do umowy*.....  
*lub*
  1. *Wykonawca oświadcza, że na moment zawarcia umowy nie jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT.*
  2. *Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody lub utracone korzyści powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.*

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu przekazania zamówienia,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wys.0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu usunięcia wad.
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - d) z powodu nieobecności w posiedzeniach, konsultacjach i spotkaniach, o których mowa w § 1 pkt 9 umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500,- złotych za każdą nieobecność.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody.
5. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit a), b) i d) nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1.

#### § 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w związku z:
    - a) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac,
    - b) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
    - c) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi brakiem możliwości prowadzenia prac lub

wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,

- d) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) powyżej, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy,
- 2) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia.

#### § 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na prawidłowe wykonywanie umowy a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić w trybie natychmiastowym.
4. W takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić na piśmie.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na opracowanie stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy.

#### § 11

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu wyłączne prawo do dokumentacji będącej wynikiem prac powstałych w związku z wykonaniem umowy.
2. Do wyników prac powstałych w związku z wykonaniem umowy Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego:
  - a) majątkowe prawa autorskie, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w formacie określonym przez Zamawiającego, w zakresie poniższych pól eksploatacji:

- b) utrwalanie i zwielokrotnianie wszelkimi technikami, w tym poprzez wykonywanie fotokopii, slajdów reprodukcji komputerowych, kopii zapisów magnetycznych i cyfrowych;
  - c) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego;
  - d) ekspozycja, wystawianie, publiczne odtwarzanie, wyświetlanie, nadawanie, reemitowanie oraz publiczne oraz niepubliczne udostępnianie osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - e) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;
  - f) użyczenie, najmowanie i dzierżawienie;
  - g) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów projektu, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego;
  - h) prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 powyżej następuje z chwilą dokonania odbioru, z tą samą chwilą Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których te wyniki świadczenia usług zostały utrwalone.
  4. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się względem Zamawiającego do ograniczenia korzystania z przyznanych mu, na mocy art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2509), autorskich praw osobistych do autorstwa dzieła, w szczególności poprzez wyłącznie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu.
  5. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem umowy, Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
  6. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku gdy osoba trzecia zwróci się wobec Zamawiającego z roszczeniem związanym z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie przedmiotowe roszczenia zaspokoić i zastąpić Zamawiającego w toku ewentualnych postępowań sądowych.
  7. Z chwilą dokonania odbioru Zamawiający nabywa prawo wykonywania praw zależnych do dokonywania nowych opracowań w tym przeróbek, zmian, dostosowań, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe.

§ 12

Przedstawicielem Wykonawcy jest ..... tel. ...., adres e-mail:  
.....

### § 13

1. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy tylko, jeżeli Zamawiający zmienił dane wyjściowe do projektowania lub zakres prac projektowych, w stosunku do ustaleń umowy.
2. Strona domagająca się zmiany postanowień umowy jest obowiązana opracować projekt aneksu do umowy i przesłać go drugiej stronie wraz z uzasadnieniem żądania.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ustalonych warunków realizacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty pisemnego zawiadomienia bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania.

### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

*Zamawiający*

*Wykonawca*

*Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych*