

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

ADRES: URZĄD MIASTA ZŁOCIENIEC
UL.STARY RYNEK 3,78-520 ZŁOCIENIEC

BRANŻA: BUDOWLANA

INWESTOR: GMINA ZŁOCIENIEC
UL.STARY RYNEK 3,78-520 ZŁOCIENIEC

OPRACOWAŁ:

inż. Piotr Amolczak

Upr. bud. § 2 ust.1, § 5 ust.1 i § 13 ust.1 pkt 2
do kierowania i nadzorowania robót,
projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
nr ewid. A/PB/8300/270/82 i UAW/U/7342/9/9

ZŁOCIENIEC-WRZESIEŃ 2022 R.

1.0 Wymagania ogólne.

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach prac remontowych: **Wymiana stolarki okiennej** w budynku użyteczności publicznej Urzędu Miasta Złocieńec.

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3 Zakres prac remontowych.

Zakres prac obejmuje wymianę stolarki okiennej wg poniższego zestawienia:

1. okna o wymiarze 100 x 150 cm-szt. 7,
2. okna o wymiarze 141 x 205 cm-szt. 3,
3. okna o wymiarze 146 x 205 cm-szt.24,
4. okno o wymiarze 308 x 250 cm(łukowe prawe)-szt.1,
5. okno o wymiarze 308 x 250 cm(łukowe lewe)-szt.1,
6. okno o wymiarze 246 x 244+124 cm(łukowe)-szt.1,
7. okno o wymiarze 246 x 244 cm-szt.1,
8. okno o wymiarze 164 x 162 cm-szt 1.

1.3.1 Wymiana okien drewnianych skrzynkowych na okna drewniane skrzynkowe:

- prace zabezpieczające i porządkowe,
- demontaż starych okien drewnianych skrzynkowych (skrzydeł i ościeżnic) z wywiezieniem i utylizacją na wysypisku odpadów,
- demontaż parapetów wewnętrznych drewnianych i zewnętrznych metalowych z wywiezieniem na wysypisko i złomowisko i utylizację,
- montaż nowych okien drewnianych skrzynkowych o rysunku jak okna istniejące, z dwoma nawiewnikami w każdym oknie, wszystkimi skrzydłami rozwieralnymi, jednym uchylnym, skrzydła zewnętrzne z jedną szybą, wewnętrzne z szybą zespoloną, współczynnikiem przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolorze brązowym, okuciami uchylno-rozwieralnymi i zaczepem antywyważeniowym, uszczelnienie ościeżnicy uszczelniaczem,
- montaż nowych parapetów wewnętrznych drewnianych i zewnętrznych metalowych,
- wykonanie dwuwarstwowych gładzi gipsowych na ościeżach wewnętrznych,

-dwukrotne malowanie ościeży wewnętrznych farbą emulsyjną.

1.3.2 Wymiana okien drewnianych zespolonych na okna PCV:

- prace zabezpieczające i porządkowe,
- demontaż starych okien drewnianych zespolonych z wywiezieniem i utylizacją na wysypisku odpadów,
- demontaż parapetów wewnętrznych drewnianych i zewnętrznych metalowych i wywiezienie na wysypisko i złomowisko i utylizację,
- montaż nowych okien PCV zespolonych (z potrójną szybą) o rysunku jak okna istniejące, z dwoma nawiewnikami w każdym oknie, jednym skrzydle uchylno-rozwieralnym, współczynnika przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolorze brązowym, profilem szer. 70 mm pierwotnym (bez recyklingu), odpornym na działanie UV, okuciami uchylno-rozwieralnymi i zaczepem antywyważeniowym, uszczelnienie ościeżnicy uszczelniaczem dekarским,
- montaż nowych parapetów wewnętrznych drewnianych i zewn. metalowych,
- wykonanie dwuwarstwowych gładzi gipsowych na ościeżach wewnętrznych,
- dwukrotne malowanie ościeży wewnętrznych farbą emulsyjną,

1.3.3 Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania i jakość wbudowanych materiałów oraz za zgodność z przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru, wyznaczonego przez Inwestora oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca zatrudni kierownika robót z wymaganymi kwalifikacjami zawodowymi i uprawnieniami (uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjnej, przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych). Prace budowlane będą wykonywane przez pracowników wyszkolonych i doświadczonych.

Ponieważ prace będą wykonywane na terenie czynnego obiektu, wykonawca ma obowiązek, każdego dnia po zakończeniu etapu robót, utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach, umożliwiając korzystanie z nich.

1.5 Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający, w terminie określonym w umowie, prześle wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, projekt budowlany, Specyfikację Techniczną i dziennik budowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń

do chwili ostatecznego odbioru robót.

Uszkodzone lub zniszczone mienie, Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

1.6 Dokumentacja.

Specyfikacja Techniczna, projekt budowlany oraz przedmiar robót przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy, stanowią podstawę do sporządzenia oferty przetargowej.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały, mają być zgodne z dokumentami przetargowymi i Specyfikacją Techniczną.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnej i użytkowej, a jeśli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.

1.7 Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na terenie wykonywanych zleconych robót oraz w pomieszczeniach udostępnionych przez inwestora.

W trakcie wykonywania robót ma unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników.

1.8 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na terenie wykonywanych robót.

1.8.1 Wykonawca ma przestrzegać przy realizacji robót warunki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i warunki p-poż. (Dz.U. Nr 169, z 97 poz. 1650). Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wykluczyć prace pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca dostarczy i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa (Dz.U. Nr 47 z 03 poz. 401), a także zapewnieni odzież ochronną oraz wyposażenie i sprzęt zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

1.8.2 Kierownik budowy, zgodnie z art. 21A ustawy Prawo budowlane, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie (przed rozpoczęciem robót) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie wykonywanych robót (Dz.U. Nr 120 z 03 poz. 1126).

2.0 Materiały.

Wszystkie materiały użyte do wykonania robót, muszą posiadać aktualne polskie aprobaty lub odpowiadać Polskim Normom.

Wykonawca musi uzyskać, przed zastosowaniem wyrobu, akceptację Inspektora Nadzoru.

Odbiór techniczny materiałów winien być dokonany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

Wykonawca jest odpowiedzialny za użycie materiałów zgodnie z dokumentacją, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiarem robót, kosztorysem oraz poleceń nadzoru inwestorskiego.

2.1 Zestawienie materiałów:

- kotwy stalowe,
- pianka poliuretanowa,
- silikon,
- farba emulsyjna,
- folia polietylenowa,
- okna PCV łukowe,
- okna PCV prostokątne,
- piasek do zapraw,
- cement zwykły portlandzki bez dodatków „35”,
- gips szpachlowy,
- gips budowlany,
- mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych,
- okna skrzynkowe drewniane,
- woda,
- parapety drewniane,
- parapety z blachy ocynkowanej, powlekanej,
- materiały pomocnicze.

3.0 Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót zarówno w miejscu ich wykonywania jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie załadunku, transportu i rozładunku materiałów.

4.0 Transport i składowanie.

Wszystkie niezbędne materiały do wykonania robót należy dostarczyć

i zmagazynować w wyznaczonych do tego celu pomieszczeniach i miejscach.
W ofercie Wykonawca uwzględni opłatę za składowanie i wywóz odpadów z budowy.

5.0 Odbiór i rozliczenie robót.

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru przez inspektora nadzoru. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest zakończenie robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych (operatu kolaudacyjnego).

O zakończeniu robót, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie inwestora.

O dacie i godzinie odbioru Zamawiający zawiadomi wykonawcę pisemnie. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy w umówionym miejscu i terminie odbioru, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru i odnotuje ten fakt w protokole odbioru.

Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonane roboty będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru robót.

Warunki i terminy płatności za wykonane roboty, zgodnie z zawartą umową.

6.0 Nowe kody.

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

Opracował:

inż. Piotr Anonczuk
Upr. bud. § 2 ust.1, § 5 ust.1 i § 13 ust.1 pkt 2
do kierowania i nadzorowania robót,
projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. A/PB/8300/270/82 / UAN/0/73429/92

