

# **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

## **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

"Budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1712R Ryszkowa Wola – Korzenica w m. Korzenica oraz budowa chodnika wraz z zatoką autobusową wzdłuż drogi powiatowej nr 1674R Lubaczów – Laszki – Duńkowiec.

W przedmiotowym zamierzeniu budowlanym można wyszczególnić obiekty należące do poniższych kategorii:

- kat. IV - elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy,
- kat. XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe,
- kat. XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe,

## **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Przedmiotowa droga będzie dalej użytkowana jako droga publiczna zostanie dodatkowo wyposażona w zatokę autobusową i chodnik. Jest to droga publiczna służąca głównie okolicznym mieszkańcom jako bezpośredni dojazd do gospodarstw, szkoły a także droga łącząca inne drogi gminne.

**3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 20 grudnia 2021 r. poz. 2351, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Dotychczasowa jezdnia pozostanie bez przebudowy przewiduje się regulację jej szerokości do 5,5m. Dodatkowo zostanie wybudowana zatoka autobusowa o nawierzchni z kostki brukowej), chodnik z kostki brukowej betonowej o szerokości 1,80 w świetle 2,03 z krawężnikiem i obrzeżem).

Zaprojektowano również przebudowę zjazdów o szerokości jezdni 5,0 m. Zjazdy będą posiadać nawierzchnię z kostki brukowej, betonowej, w kolorze grafitowym. Połączenie jezdni drogi powiatowej ze zjazdem wykonane będzie za pomocą fazy 1:1.

## **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**

### **a ) kubatura,**

nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na budowę, a tym samym projektu architektoniczno-budowlanego;

### **b) zestawienie powierzchni,**

- powierzchnia projektowanych zatoki autobusowej

114 m<sup>2</sup>

- powierzchnia projektowanych chodników

1876 m<sup>2</sup>

**c) wysokość, długość, szerokość, średnica,**

**Parametry projektowe.**

Podstawowe parametry techniczne budowanych elementów drogi przedstawiają się następująco:

Szerokość chodnika: 1,80 m w świetle

**Podstawowe wielkości i ilości.**

- długość budowanego chodnika	983 m
- liczba zatok autobusowych	1szt.

**d) liczba kondygnacji,**

nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę, a tym samym projektu architektoniczno-budowlanego;

**e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;**

Zaprojektowane zatoki parkingowe, chodnik i zjazdy nie będą miały negatywnego wpływu na możliwość dojazdu do wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych przy przedmiotowej drodze. Budowa tych elementów wpłynie pozytywnie na przepustowość tej drogi ze względu na fakt, że pieszy przeniesie się na projektowany chodnik a autobus przy zatrzymywaniu się wjedzie na zatokę autobusową nie powodując utrudnień w ruchu dla innych pojazdów.

**5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

W trakcie pomiarów wykonano odwiert sondą ręczną, wierconą, do gł. 2,0 m poniżej istniejącej nawierzchni terenu. Odwierty wykonywano obok drogi, w terenie, który należy do korpusu drogowego. W otworze na wierzchu znajduje się warstwa humusu (ziemi urodzajnej) o grubości 20 cm. Kolejną warstwę stanowi piasek drobny. W otworze nie nawiercono warstwy wody gruntowej.

**Warunki gruntowo-wodne należy ocenić jako dobre. Ze względu na występowanie piasku drobnego zaliczono podłoże do grupy nośności G2.**

Działając zgodnie z rozporządzeniem [15] przeprowadzono ustalenia geotechniczne warunków posadowienia, zgodnie z §3 ust. 1, wg punktów od 1 do 10, jak poniżej:

1) projektowaną inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej ze względu na nieskomplikowaną konstrukcję projektowanej drogi oraz proste warunki gruntowe panujące w tym rejonie

2) *nie dotyczy*

3) grunty w podłożu nadają się do posadowienia drogi, pod warunkiem zastosowania odpowiednich warstw konstrukcyjnych drogi

4) do 10) *nie dotyczy*

Wymagania odnośnie mrozoodporności konstrukcji nawierzchni dla parkingów kat. KR3:

- minimalna grubość konstrukcji nawierzchni dla podłoża kat. G2:  $0,50 h_z = 0,50 \cdot 1,0m = 50cm$

**6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

*nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, a tym samym projektu architektoniczno–budowlanego;*

**7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z dnia 25 października 2012 r. poz. 1169; Obwieszczenie Ministra Spraw Zagranicznych z dnia 15 czerwca 2018 r. o sprostowaniu błędów /Dz. U. z dnia 25 czerwca 2018 r. poz. 1217/), w tym osób starszych**

*nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, a tym samym projektu architektoniczno–budowlanego;*

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z dnia 25 października 2012 r. poz. 1169; Obwieszczenie Ministra Spraw Zagranicznych z dnia 15 czerwca 2018 r. o sprostowaniu błędów /Dz. U. z dnia 25 czerwca 2018 r. poz. 1217/), w tym osoby starsze**

Projektowany chodnik i jego parametry (szerokość, pochylenia poprzeczne i podłużne, zaniżenia krawężników przy zjazdach i skrzyżowaniu) umożliwiają właściwe korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne. Wszystkie istniejące zjazdy zostały przebudowane i doprowadzone do zgodności ich parametrów z warunkami technicznymi.

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

-obiekt nie wymaga zaopatrzenia w wodę

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

- obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych ani płynnych,

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

- obiekt nie będzie wytwarzał odpadów,

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

- obiekt nie będzie emitował drgań ani promieniowania,

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,**

nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów w obrębie planowanej inwestycji.

Teren wolny od utwardzenia w pasie drogowym oraz teren po wykonaniu robót ziemnych związanych z infrastrukturą, zostanie obsypany ziemią urodzajną, o gr. warstwy min. 15 cm i obsiany trawą.

- obiekt nie będzie miał wpływu na wody powierzchniowe.
- obiekt nie będzie miał wpływu na wody podziemne.

**10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z dnia 1 kwietnia 2021 r. poz. 610, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oraz pompy ciepła, określająca:**

**a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę a tym samym projektu architektoniczno–budowlanego;

**b) dostępne nośniki energii,**

nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, a tym samym projektu architektoniczno–budowlanego;

**c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej,**

nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, a tym samym projektu architektoniczno–budowlanego;

**d) obliczenia optymalizacyjno–porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**

nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, a tym samym projektu architektoniczno–budowlanego;

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, a tym samym projektu architektoniczno–budowlanego;

**11. W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 9 czerwca 2022 r. poz. 1225, tekst jednolity);**

nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, a tym samym projektu architektoniczno–budowlanego;

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano–instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,**

Urządzeniami budowlanymi związanymi z budowanymi elementami drogami są projektowany rów kryty (względne odwodnienie) w celu odprowadzenia wód opadowych z terenu drogi.

Rów kryty

Rów kryty zaprojektowano na całym odcinku prowadzonych robót, infrastruktura składa się z wpustów ulicznych, studni rewizyjnych o średnicach  $\varnothing$  1000 do  $\varnothing$  1200 i kolektorów o średnicach od  $\varnothing$  400. Zaprojektowano studzienki ściekowe i studnie betonowe a rury z tworzyw sztucznych PE, w systemie szczelnym, łączone na zintegrowane uszczelki.

Na przebudowę urządzeń wodnych oraz wprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do ziemni uzyskano pozwolenie wodnoprawne.

Oświetlenie uliczne

Z istniejącego oświetlenia należy wyprowadzić kabel oświetleniowy YAKXS 4x25 mm<sup>2</sup> :

- Zamontować słupy oświetlenia przejść dla pieszych S-60 PC z oprawą LED 35W

**13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Obiekt nie wymaga zabezpieczenia przeciwpożarowego.

**14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 20 grudnia 2021 r. poz. 2351, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 7 maja 2021 r. poz. 869, tekst jednolity z późniejszymi zmianami);**

Obiekt nie wymaga uzyskania odstępstw z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Projektował: