



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07 <http://adm.com.pl> info@adm.com.pl

Znak sprawy: ZZP-2400-22/2025

Bydgoszcz, dnia 24.04.2025r.

L. dz. ZZP/ 507 /WM/2025

**Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty
w postępowaniu nr 22/PA/2025
prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art.275 pkt.1)**

nazwa postępowania:

**Remont lokali mieszkalnych (pustostanów) usytuowanych w budynkach przy ul.
Piotrowskiego 20C lok.13, ul. Toruńskiej 22 lok. 20, ul. Jaworowej 1 lok.21 oraz ul.
Sułkowskiego 19 lok.49 - zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp.
z o.o.**

Na podstawie art.253 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) informuje, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z obowiązującymi kryteriami oceny ofert (tj. cena i termin gwarancji), Zamawiający dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej, zgodnie z poniższym zestawieniem.

Zadanie nr 1 - remont lokalu mieszkalnego przy ul. Piotrowskiego 20C lok.13 w Bydgoszczy

- 1) najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów złożył wykonawca:

Zakład Ogólnobudowlany Mariola Kitowska, ul. S. Małachowskiego 23/2, 85-603 Bydgoszcz (NIP 9670321691)

- 2) wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin udzielonej gwarancji	Ilość punktów w kryterium – „cena”	Ilość punktów w kryterium – „Termin udzielonej gwarancji ”	łącna ilość punktów
Zakład Ogólnobudowlany „Termex” Andrzej Mielcarek ul. Winnica 14, 89-200 Szubin NIP 9531176185	39.000,00 zł	60 miesięcy	58,77	40,00	98,77
Firma „HANDKOR” Kazimierz Korczak ul. Aleje Wolności 1, 86-010 Koronowo NIP 9670042666	38.462,42 zł	60 miesięcy	59,59	40,00	99,59
Zakład Ogólnobudowlany Mariola Kitowska ul. S. Małachowskiego 23/2, 85-603 Bydgoszcz NIP 9670321691	38.200,00 zł	60 miesięcy	60,00	40,00	100,00

Zadanie nr 2 - remont lokalu mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 22 lok. 20 w Bydgoszczy

- 1) najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów złożył wykonawca:

Zakład Ogólnobudowlany „Termex” Andrzej Mielcarek ul. Winnica 14, 89-200 Szubin (NIP 9531176185)

- 2) wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

REGON: 090458507

NIP: 554-03-16-382

Kapitał zakładowy: 59 478 000 zł

KRS: 0000124375 (Sąd Rejonowy w Bydgoszczy)

**BYDGOSKI ROK
MUZYKI 2025**



Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin udzielonej gwarancji	Ilość punktów w kryterium – „cena”	Ilość punktów w kryterium – „Termin udzielonej gwarancji ”	Łączna ilość punktów
Zakład Ogólnobudowlany „Termex” Andrzej Mielcarek ul. Winnica 14, 89-200 Szubin NIP 9531176185	8.200,00 zł	60 miesięcy	60,00	40,00	100,00
KORMAX Daniel Korczak ul. Żytnia 11, 86-010 Koronowo NIP 5542677865	8.800,00 zł	60 miesięcy	55,91	40,00	95,91
Zakład Ogólnobudowlany Mariola Kitowska ul. S. Małachowskiego 23/2, 85-603 Bydgoszcz NIP 9670321691	8.450,00 zł	60 miesięcy	58,22	40,00	98,22

Zadanie nr 3 - remont lokalu mieszkalnego przy ul. Jaworowej 1 lok.21 w Bydgoszczy

- 1) najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów złożył wykonawca:

Zakład Ogólnobudowlany Mariola Kitowska, ul. S. Małachowskiego 23/2, 85-603 Bydgoszcz (NIP 9670321691)

- 2) wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin udzielonej gwarancji	Ilość punktów w kryterium – „cena”	Ilość punktów w kryterium – „Termin udzielonej gwarancji ”	Łączna ilość punktów
Zakład Ogólnobudowlany „Termex” Andrzej Mielcarek ul. Winnica 14, 89-200 Szubin NIP 9531176185	33.000,00 zł	60 miesięcy	55,36	40,00	95,36
Firma „HANDKOR” Kazimierz Korczak ul. Aleje Wolności 1, 86-010 Koronowo NIP 9670042666	31.290,50 zł	60 miesięcy	58,39	40,00	98,39
Zakład Ogólnobudowlany Mariola Kitowska ul. S. Małachowskiego 23/2, 85-603 Bydgoszcz NIP 9670321691	30.450,00 zł	60 miesięcy	60	40,00	100,00

Zadanie nr 4 - remont lokalu mieszkalnego przy ul. Sułkowskiego 19 lok.49 w Bydgoszczy

- 1) najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów złożył wykonawca:

Zakład Ogólnobudowlany Mariola Kitowska, ul. S. Małachowskiego 23/2, 85-603 Bydgoszcz (NIP 9670321691)

2) wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin udzielonej gwarancji	Ilość punktów w kryterium – „cena”	Ilość punktów w kryterium – „Termin udzielonej gwarancji ”	łącznie ilość punktów
Zakład Ogólnobudowlany „Termex” Andrzej Mielcarek ul. Winnica 14, 89-200 Szubin NIP 9531176185	29.000,00 zł	60 miesięcy	54,62	40,00	94,62
KORMAX Daniel Korczak ul. Żytnia 11, 86-010 Koronowo NIP 5542677865	27.900,00 zł	60 miesięcy	56,77	40,00	96,77
Zakład Ogólnobudowlany Mariola Kitowska ul. S. Małachowskiego 23/2, 85-603 Bydgoszcz NIP 9670321691	26.400,00 zł	60 miesięcy	60,00	40,00	100,00

Uzasadnienie prawne wyboru najkorzystniejszej oferty (dotyczy zadania nr 1,2,3,4)

- Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach postępowania
- podstawa prawna: art.239 ust.1, art.242 ust.1 pkt 1)

Uzasadnienie faktyczne wyboru najkorzystniejszej oferty (dotyczy zadania nr 1,2,3,4)

- Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu z postępowania.
- Oferta jest ważna, nie podlega odrzuceniu a jej treść odpowiada treści SWZ oraz uzyskała łącznie największą ilość punktów na podstawie kryteriów oceny ofert, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Kierownik
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki