

## PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA TEŻNI SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM W GRABOWIE NAD PROSNĄ
Adres obiektu budowlanego	Zabytkowy Park Miejski, 63-520 Grabów nad Prosną, ul. Kolejowa
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Jednostka ewidencyjna	301803_4 Grabów nad Prosną
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0001 Grabów nad Prosną
Numer działki ewidencyjnej	86/4
Imię i nazwisko inwestora	Miasto i Gmina Grabów nad Prosną
Adres inwestora	ul. Kolejowa 8 63-520 Grabów nad Prosną


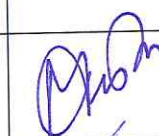

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
	OPINIE, UZGDONIENIA

**kwiecień 2024**

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTA  
OSTRZESZOWSKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA TEŻNI SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM W GRABOWIE NAD PROSNĄ
Adres obiektu budowlanego	Zabytkowy Park Miejski, 63-520 Grabów nad Prosną, ul. Kolejowa
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Jednostka ewidencyjna	301803_4 Grabów nad Prosną
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0001 Grabów nad Prosną
Numer działki ewidencyjnej	86/4
Imię i nazwisko inwestora	Miasto i Gmina Grabów nad Prosną
Adres inwestora	ul. Kolejowa 8 63-520 Grabów nad Prosną

ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF NIECHCIAŁ	W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 26/DSOKK/2011	
	Specjalność uprawnień			
Biorący udział w opracowaniu		MGR INŻ. EMANUEL MELEWSKI	PROJEKTANT KONSTRUKCJI DOŚ/0084/PWBKb/17	
Biorący udział w opracowaniu		MGR INŻ. WOJCIECH STASZEWSKI	PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ 264/DOŚ/05	

ZAŁĄCZNIK DO POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ

Nr 4.221.224

z dnia 02.05.2024

z up. STAROSTY  
Monika Lebeć-Mikolajczyk  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Środowiska



**SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Decyzja i zaświadczenie przynależności do izby projektanta	str. 3
Oświadczenie projektanta	str. 5

**CZEŚĆ OPISOWA:**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 6
2. Istniejący stan zagospodarowania	str. 6
3. Projektowane zagospodarowanie	str. 6
4. Zestawienie powierzchni	str. 8
5. Informacje i dane o ograniczeniach w zabudowie, ochronie konserwatorskiej, wpływie eksploatacji górniczej, zagrożeniach	str. 8
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 13
7. Inne dane	str. 15
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 15
9. Uwagi	str. 16

**CZEŚĆ RYSUNKOWA:**

	Mapa do celów projektowych	str. 18
Rys. nr 2310-00	Projekt zagospodarowania terenu	str. 19

STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrzeszowie  
Wydział Budownictwa i Środowiska  
ul. Zamkowa 18a, 63-500 Ostrzeszów  
adres do korespondencji:  
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 626/DSOKK/2011  
sygnatura akt: OKK/7131/90/2009

Wrocław, dnia 22.06.2011 r.

**DECYZJA nr 26/DSOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Krzysztof Piotr Niechciał**  
syn Józefa, ur. 17.06.1975 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	przewodniczący OKK
Leszek Link	wiceprzewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Jerzy Chmiel	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Niechciał  
ul. Królewska 21/9, 51-200 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof Piotr Niechciał**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **26/DSOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1442**.

Członek czynny od: 13-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1442-427Y-797E-8587-Y8A8**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrzeszowie  
Wydział Budownictwa i Środowiska  
ul. Zamkowa 16a, 63-500 Ostrzeszów  
adres do korespondencji:  
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK.7131.7132-472/2015/17

Wrocław, dnia 19 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 290, z późniejszymi zmianami*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Emanuel Tadeusz Melewski**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 19 czerwca 1985 r. w Ostrzeszowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny DOŚ/0084/PWBKb/17

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Emanuel Tadeusz Melewski  
Nowy Dwór 5  
56-500 Syców
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Jacek Oszytko

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

**Pan Emanuel Tadeusz Melewski**  
jest upoważniony  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawnniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

**Skład orzekający OKK**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Jacek Oszytko





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-KGX-MML-R8N \*

Pan Emanuel Tadeusz Melewski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0264/17  
adres zamieszkania Nowy Dwór 5, 56-500 Syców  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-13 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.C.  
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Highly recommended to all  
 Free 30-day trial - 100% money back  
 Contact: [info@www.1000books.com](mailto:info@www.1000books.com)





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrzeszowie  
Wydział Budownictwa i Środowiska  
ul. Zamkowa 16a, 63-500 Ostrzeszów  
adres do korespondencji:  
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów

OKK.7131-234/2005/05

Wrocław, 15 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB**

**n a d a j e**

**Panu**

**Wojciech Jerzy Staszewski**

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 23 kwietnia 1966 r. w Ostrzeszowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny 264/DOŚ/05

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Wojciech Jerzy Staszewski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Jerzy Staszewski  
Plac Piastów 4/2  
56-416 Twardogóra
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Ozapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pan Wojciech Jerzy Staszewski jest uprawniony:  
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

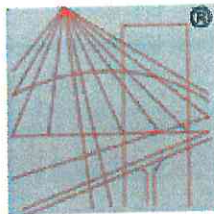
1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Jalladzyk







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrzeszowie  
Wydział Budownictwa i Środowiska  
ul. Zamkowa 16a, 63-500 Ostrzeszów  
adres do korespondencji:  
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-WG2-EHA-C8A \*

Pan Wojciech Jerzy Staszewski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0096/06  
adres zamieszkania ul. Zamkowa 35, 63-500 Ostrzeszów  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-25 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



PIIB - POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów  
tel. 63 500 10 10, 63 500 10 11  
e-mail: biuro@piib.org.pl

## OŚWIADCZENIE




Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z dnia 10.03.2023r.)

## OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

***Budowa tęźni solankowej, którego lokalizację  
przewiduje się na dz. nr ew. 86/4 w miejscowości  
Grabów nad Prosną gm. Grabów Nad Prosną.***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF NIECHCIAŁ	W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 26/DSOKK/2011	
	Specjalność uprawnień			
Biorący udział w opracowaniu		MGR INŻ. EMANUEL MELEWSKI	PROJEKTANT KONSTRUKCJI DOŚ/0084/PWBKb/17	
Biorący udział w opracowaniu		MGR INŻ. WOJCIECH STASZEWSKI	PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ 264/DOŚ/05	



## CZĘŚĆ OPISOWA

### DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - NR EW. 429/5

Opis opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju  
z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego  
(Dz. U. poz. 1679 z dnia 12 lipca 2022r.)

#### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa tężni solankowej na działce nr ew. dz. 86/4 w miejscowości Grabów nad Prosną gm. Grabów Nad Prosną.

Nowoprojektowana budowla zaprojektowana została nawiązując stylem i formą do otaczającej zabudowy w tym rejonie.

#### 2. ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren działki jest publicznym parkiem miejskim, uzbrojony w sieć elektroenergetyczną. Nieruchomość jest nieogrodzona, częściowo utwardzona.

#### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

##### 3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się tężnię solankową z przyłączeniem jej do sieci elektrycznej.

##### 3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

##### 3.3 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny oraz sieci uzbrojenia terenu przedstawiono w części graficznej projektu.

##### 3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej:

Nie dotyczy

##### 3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Teren działki posiada istniejące uzbrojenie w sieci:

- Rozwinięcie wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej

**3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Przedmiotowa działka posiada łagodne ukształtowanie terenu, opadające w stronę wschodnią, jest położona na wysokości 129,0 m n.p.m.

Niezabudowany i nieutwardzony teren działki przewiduje się zagospodarować jako park rekreacyjny z zielenią ozdobną. Bez zmian.

Szczegółowe usytuowanie obiektu na nieruchomości przedstawia część graficzna projektu zagospodarowania działki.

Rzędna posadzki projektowanego obiektu  $\pm 0,00$  równa 129,0 m.n.p.m.

**4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia projektowanej tężni solankowej – 4,91 m<sup>2</sup>

**5. INFORMACJE I DANE:**

**a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Nie dotyczy.

**b) o wypisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Obszar inwestycji znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego. W załączeniu opinia konserwatora zabytków.

**c) o wpływie eksploatacji górniczej**

Przedmiotowy obszar nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej

**d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Projektowana budowla tężni solankowej – obiekt nie jest zaliczany do inwestycji negatywnie oddziałujących lub mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i nie powoduje zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska naturalnego.

**6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Przedmiotowa budowla nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.



### 6.1 Parametry obiektu

- Powierzchnia zabudowy –4,91 m<sup>2</sup>
- Wysokość - 4,00 m
- Średnica – 2,5 m

### 6.2 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowana teźnia solankowa.

### 7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Nie dotyczy.

### 8. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacja dotycząca pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie dotyczy.

### 9. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu.

### 10. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym:

#### drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

nie dotyczy

Zapewnia się dojścia i dojazdy funkcjonalne do obiektu

#### zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych

nie dotyczy

#### urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

nie dotyczy

**11. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**

nie dotyczy

**12. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy

**13. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

**13.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:**

Powierzchnia zabudowy obiektu – 4,91 m<sup>2</sup> - obliczone zgodnie z normą PN-ISO 9836: 1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

**13.2 Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art. 3 pkt 20.

**13.3 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany:**

**13.4**

Budynek należy do VIII kategorii obiektów budowlanych. Na podstawie przepisów odrębnych stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działki nr 86/4




Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
86/4	Usytuowanie budynku: Dz. U. z 2002r nr 75 poz. 690 z późn. zm. - §12, ust. 3, pkt. 2 i 3	Brak oddziaływania.
	Przesłanianie: Dz. U. z 2002r nr 75 poz. 690 z późn. zm. - §13	Brak oddziaływania.
	Zacienianie, oświetlenie i nasłonecznienie: Dz. U. z 2002r nr 75 poz. 690 z późn. zm. - §40 i §60	Brak oddziaływania.
	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych: Dz. U. z 2002r nr 75 poz. 690 z późn. zm.	Brak oddziaływania.



	- §18 i §19	
	Miejsca gromadzenia odpadów stałych: Dz. U. z 2002r nr 75 poz. 690 z późn. zm. - §23	Brak oddziaływania.
	Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe: Dz. U. z 2002r nr 75 poz. 690 z późn. zm. - §36 i §38	Brak oddziaływania.
	Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe: Dz. U. z 2002r nr 75 poz. 690 z późn. zm. - §271	Brak oddziaływania.

#### 14. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać stosowne aprobaty techniczne i odpowiadać normom.
2. Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP i Prawa budowlanego pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Przekucia instalacyjne nie mogą naruszać elementów konstrukcyjnych.
4. Przy konstrukcjach żelbetowych posiadających skomplikowane zbrojenie, należy przed przystąpieniem do robót, sporządzić szkice rysunkowe zbrojenia, celem uniknięcia pomyłek w wykonawstwie.
5. Wszelkie przegrody budowlane wykonać zgodnie z Polskimi Normami.
6. Dopuszcza się rozwiązania alternatywne w zastosowaniu materiałów, zgodnie z normą i po wcześniejszym przeliczeniu obciążeń statycznych.
7. Elementy i roboty nie objęte niniejszym opracowaniem a mogące wystąpić w trakcie prowadzenia robót budowlanych związanych z projektowanym budynkiem, w przypadkach wątpliwych należy uzgodnić projektantem.
8. Roboty budowlane można rozpocząć po uprzednim zatwierdzeniu niniejszego projektu i wydaniu decyzji – pozwolenia na budowę przez właściwy terenowy organ administracji budowlanej.
9. W przypadku natrafienia w trakcie robót na warunki gruntowe odmienne od przyjętych w projekcie budowlanym (np. pozostałości po wcześniejszych obiektach budowlanych, natrafienie na nienośne podłoże gruntowe – niekontrolowane nasypy, zbiorniki wodne itp.) należy powiadomić projektanta.

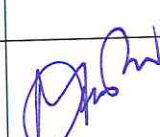
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF NIECHCIAŁ	W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 26/DSOKK/2011	
	Specjalność uprawnień			
Biorący udział w opracowaniu		MGR INŻ. EMANUEL MELEWSKI	PROJEKTANT KONSTRUKCJI DOŚ/0084/PWBKb/17	
Biorący udział w opracowaniu		MGR INŻ. WOJCIECH STASZEWSKI	PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ 264/DOŚ/05	

**KWIECIEŃ 2024**



**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**STAROSTA**  
**OSTRZESZOWSKI**

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA TEŻNI SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM W GRABOWIE NAD PROSNĄ
Adres obiektu budowlanego	Zabytkowy Park Miejski, 63-520 Grabów nad Prosną, ul. Kolejowa
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Jednostka ewidencyjna	301803_4 Grabów nad Prosną
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0001 Grabów nad Prosną
Numer działki ewidencyjnej	86/4
Imię i nazwisko inwestora	Miasto i Gmina Grabów nad Prosną
Adres inwestora	ul. Kolejowa 8 63-520 Grabów nad Prosną

ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF NIECHCIAŁ	W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 26/DSOKK/2011	
	Specjalność uprawnień			
Biorący udział w opracowaniu		MGR INŻ. EMANUEL MELEWSKI	PROJEKTANT KONSTRUKCJI DOŚ/0084/PWBKb/17	
Biorący udział w opracowaniu		MGR INŻ. WOJCIECH STASZEWSKI	PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ 264/DOŚ/05	

**ZALĄCZNIK DO POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ**

Nr 4 221.2024  
z dnia 02.05.2024

z up. STAROSTY  
  
Monika Lewek-Mikolajczyk  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Środowiska



## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Strona tytułowa	str. 0
Spis treści	str. 1
Oświadczenie projektanta	str. 2

### CZEŚĆ OPISOWA:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.3
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	str.3
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	str.3
4. Charakterystyczne parametry	str.4
5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia	str.4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.5
7. Liczba lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych	str.5
8. Opis zapewnienia warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne	str.5
9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.6
10. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.6
11. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w pomieszczeniach	str.10
12. Informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	str.10
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.10
14. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych	str.13

## OŚWIADCZENIE


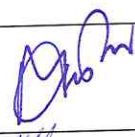

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z dnia 10.03.2023r.)

## OŚWIADCZAM,

że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego

**Budowa teźni solankowej którego lokalizację  
przewiduje się na dz. nr ew. 86/4 w miejscowości  
Grabów nad Prosną gm. Grabów nad Prosną.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF NIECHCIAŁ	W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 26/DSOKK/2011	
	Specjalność uprawnień			
Biorący udział w opracowaniu		MGR INŻ. EMANUEL MELEWSKI	PROJEKTANT KONSTRUKCJI DOŚ/0084/PWBKb/17	
Biorący udział w opracowaniu		MGR INŻ. WOJCIECH STASZEWSKI	PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ 264/DOŚ/05	



**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

Opis opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju  
z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego  
(Dz. U. poz. 1679 z dnia 12 lipca 2022r.)

**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO  
PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Projektowany obiekt budowlany – obiekt tężni solankowej należy do VIII kategorii obiektów budowlanych

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY  
OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budowa tężni solankowej w Parku Miasta i Gminy Grabów nad Prosną. Tężnia solankowa stanowi działanie służące ochronie środowiska i gospodarce wodnej, wynikające z zasady zrównoważonego rozwoju i zgodnie z polityką ochrony środowiska, ważne w skali regionalnej lub o znaczącej w skali efektu ekologicznego. Efektem rzeczowym będzie wybudowanie 1 tężni solankowej usytuowanej w parku miejskim w Grabowie nad Prosną. Tężnia oprócz walorów prozdrowotnych dla mieszkańców miasta i gminy, wpłynie również korzystnie na otaczający mikroklimat. Tężnia filtruje wszystkie zanieczyszczenia i powoduje, że okoliczne powietrze jest mocno nawilżone i pozbawione szkodliwych substancji.

Dokumentacja techniczna opracowana jest w pełnym zakresie do prowadzenia realizacji inwestycji.

**3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC  
CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ  
ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW  
WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI  
POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA  
W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z  
DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO  
UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB  
INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH**

Architektura obiektu odzwierciedla przejrzysty układ przestrzenny oraz wpisuje się w otoczenie. Zastosowano jednolite rozwiązania przestrzenne i techniczno – materiałowe usprawniające realizację inwestycji, jednocześnie utrzymując ład, harmonię i idee estetyczno – formalne.

Budowla w pełni wpisuje się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca swojego usytuowania. Obiekt nie jest elementem w znaczący sposób oddziałującym na ukształtowanie



krajobrazu. Nie przewiduje się istotnych zmian w ukształtowaniu istniejącego terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany.

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt w prostej konstrukcji o bryle w kształcie walca.

- Wysokość – 4,0 m,
- średnica 2,5m
- powierzchnia zabudowy – 4,91 m<sup>2</sup>

#### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Grunty nadają się do celów budowlanych.

#### 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

#### 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

#### 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Nie dotyczy

#### 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

##### 9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- Wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo po terenie działki.

##### 9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Projektowana inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, płynnych lub pyłowych w stężeniach i ilościach przekraczających dopuszczalne normy i przepisy.



### 9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy

### 9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Projektowana inwestycja nie powoduje powstania hałasu, emisji drgań, promieniowania pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

### 9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budowla o niewielkiej wysokości, która nie powoduje nadmiernego zacielenia otoczenia.

Płytkie posadowienie nie narusza korzeni drzew, nie ingeruje także w powierzchniowe oraz podziemne warstwy wody gruntowej. Sposób użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego pozostałego terenu działki.

## 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA

### 10.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Nie dotyczy

## 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1079A ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)

Nie dotyczy

**12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

- Instalacja wodociągowa – nie dotyczy
- Instalacja kanalizacyjna – nie dotyczy
- Instalacja centralnego ogrzewania – nie dotyczy
- Instalacja elektryczna – rozwinięcie istniejącej instalacji elektrycznej
- Instalacja wentylacji – nie dotyczy

**13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

**13.1 Parametry budynku**

Obiekt w prostej konstrukcji o bryle w kształcie walca.

- Wysokość – 4,0 m,
- średnica 2,5m
- powierzchnia zabudowy – 4,91 m<sup>2</sup>

**13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

Nie dotyczy

**13.2 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

- Klasa odporności pożarowej budynku – budowla zwolniona z klasy odporności pożarowej.
- Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych – Wszystkie elementy budowlane o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO).

**13.3 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Nie dotyczy

**13.4 Podział na strefy pożarowe**

Nie dotyczy

**13.5 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Nie dotyczy



**13.6 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Nie dotyczy

**13.7 Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

Nie dotyczy

**13.8 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Nie dotyczy

**13.9 Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Nie dotyczy

**13.10 Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych i inne rozwiązania przewidziane do tych działań oraz dźwigi dla ekip ratowniczych i prowadzące do nich dojścia**

Nie dotyczy.

**13.11 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym parametry wpływające na odległości dopuszczalne**

Zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu.

**13.12 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Nie dotyczy

**15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961)**

Nie dotyczy

**16. ZESTAWIENIE PRAC ORAZ ELEMENTY KONSTRUKCYJNE TEŻNII SOLANKOWEJ:**

1. Konstrukcja drewniana teźni wykonana jest z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C24 o wysokości łącznie ze zbiornikiem 4,0 m,
2. Tarnina śliwy ułożona w poziomie pod kątem w dół wypełnia szkielet konstrukcji drewnianej, po niej spływa solanka w obiegu zamkniętym. Następnie tarnina jest wystrzyżona na równą płaszczyznę, co gwarantuje ściekanie solanki po tarninie,



a nie wychłapywanie poza jej ścianę. Rdzeń tarniny w kształcie walca.

3. Na górnej części konstrukcji nad tarniną śliwy zamontowane jest koryto główne, z którego przez rury z kranikami kulowymi solanka przelewa się do zamontowanych po okręgu na krawędzi nad tarniną drewnianych koryt opadowych, z nich solanka spływa po tarninie do zbiornika pod tężnią.

4. Zadaszenie tężni solankowej – dach płaski, jego konstrukcja obita jest deskami z pióro-wpustem, obróbka blacharska po obwodzie, cały dach pokryty papą termozgrzewalną

5. Płyta ociekowa wykonana z deski kompozytowej maskującej zbiornik,

6. Wysokiej klasy pompa zatapialna odporna na działanie solanki.

7. Montaż oświetlenia tarniny - wodoodporna taśma LED (światło białe ciepłe) na górnej całej długości po okręgu.

8. Manualne urządzenie do pomiaru stężenia solanki (solomierz) - pozostaje na stanie osoby odpowiedzialnej za prawidłowe funkcjonowanie tężni





## 17. OPIS ELEKTRYCZNY

Podłączenie kabla w istniejącym słupie oświetleniowym

Projektowany kabel podłączyć w istniejącym słupie oświetleniowym za pomocą złącza i bezpiecznika topikowego 6A gG 500V. Stosować złącze o min. IP44. W słupie kabel prowadzić w rurze osłonowej.

Układanie kabla w ziemi

Projektowaną solankę zasilić kablem YKYżo 3x2,5. Kabel układać w gruncie. Wykop pod linię kablową należy wykonać ręcznie na głębokości 0,8m. Po wykonaniu podsypki piaskowej o grubości 0,1 m kabel układać linią falistą w taki sposób aby długość kabla ułożonego w wykopie była większa przynajmniej o 3% od długości wykopu. Na tak ułożony kabel należy nasypać warstwę piasku o grubości 0,1 m, a pozostałą część wykopu uzupełnić gruntem rodzimym. Co najmniej 0,25 m nad kablami na całej długości linii kablowych należy ułożyć folię z tworzywa sztucznego barwy niebieskiej o grubości 0,5 mm i szerokości 0,2m z napisem "UWAGA KABEL". W miejscach skrzyżowania linii kablowej z chodnikiem kabel prowadzić w rurze osłonowej karbowanej  $\Phi 75$ . Rurę przedłużyć 0,5m poza granicę utwardzenia z każdej strony. Od strony solanki pozostawić zapas kabla o długości 2m. Trasę linii kablowej pokazano na projekcie zagospodarowania.

Uziemienie szyny PEN

Równolegle z kablem ułożyć w wykopie taśmę StZn 30x4. Taśmę z jednej strony połączyć z zaciskiem uziemiającym słupa oświetleniowego a z drugiej z zaciskiem uziemiającym solanki.

Rezystancja uziemienia  $R_u \leq 30\Omega$ .

Ochrona przeciwporażeniowa.

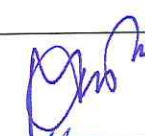
Ochrona przeciwporażeniowa realizowana jest przez:

- izolację roboczą 750V - ochrona podstawowa,
- szybkie samoczynne wyłączenie zasilania - ochrona przy uszkodzeniu
- stosowanie przewodu ochronnego PE
- stosowanie uziemienia przewodów PEN i PE.

**Uwagi końcowe.**

- Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, rozwiązaniami katalogowymi, zaleceniami zawartymi w załączonych do projektu decyzjach administracyjnych oraz odpowiednimi normami.
- Wykopy prowadzone w pobliżu istniejących sieci wykonać ręcznie ze względu na możliwość istnienia nie pokazanych na mapie sieci.
- Roboty prowadzić w koordynacji z robotami budowlanymi.
- Wszystkie zamontowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i/lub homologacje.
- Prowadzenie ruchu i eksploatacji urządzeń pozostających na majątku inwestora wymaga posiadania oprócz wykwalifikowanego personelu instrukcji ruchu i eksploatacji posiadanych urządzeń i instalacji.
- Linie kablowe zinwentaryzować geodezyjnie.
- Wykonać pomiary rezystancji izolacji, ciągłości żył oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej elementów projektowanych i istniejących podlegających przebudowie.
- Wyniki badań i pomiarów opracować w formie protokołów.
- Po wykonaniu prac montażowych należy przeprowadzić próby i pomiary pomontażowe.
- Wykonać ochronę antykorozyjną.

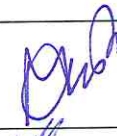
**Uwaga:** W przypadku, gdy w trakcie trwania budowy wejdą w życie nowe przepisy i rozporządzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do pisemnego powiadomienia o w/w fakcie Inwestora, Projektanta branżowego, Architekta, oraz Kierownika robót jak i do stosowania się do nich.

ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF NIECHCIAŁ	W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 26/DSOKK/2011	
	Specjalność uprawnień			
Biorący udział w opracowaniu		MGR INŻ. EMANUEL MELEWSKI	PROJEKTANT KONSTRUKCJI DOŚ/0084/PWBKb/17	
Biorący udział w opracowaniu		MGR INŻ. WOJCIECH STASZEWSKI	PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ 264/DOŚ/05	



## OPINIE I UZGODNIENIA

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM W GRABOWIE NAD PROSNĄ
Adres obiektu budowlanego	Zabytkowy Park Miejski, 63-520 Grabów nad Prosną, ul. Kolejowa
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Jednostka ewidencyjna	301803_4 Grabów nad Prosną
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0001 Grabów nad Prosną
Numer działki ewidencyjnej	86/4
Imię i nazwisko inwestora	Miasto i Gmina Grabów nad Prosną
Adres inwestora	ul. Kolejowa 8 63-520 Grabów nad Prosną

ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF NIECHCIAŁ	W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 26/DSOKK/2011	
	Specjalność uprawnień			
Biorący udział w opracowaniu		MGR INŻ. EMANUEL MELEWSKI	PROJEKTANT KONSTRUKCJI DOŚ/0084/PWBKb/17	
Biorący udział w opracowaniu		MGR INŻ. WOJCIECH STASZEWSKI	PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ 264/DOŚ/05	

EMTEX  
E.E. MELEWSCY s.c.

BUDYNEK MIESZKALNY  
STAROSTWO POWIATOWE  
JEDNORODZINNY

Wydział Budownictwa i Środowiska  
ul. Zamkowa 16a, 63-500 Ostrzeszów  
adres do korespondencji:  
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów

**SPIS TREŚCI DO OPINII I UZGODNIEN**

Strona tytułowa

str. 1

Spis treści

str. 2

Informacja BIOZ

str. 3-5



## INFORMACJA BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

zgodnie z art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

i § 1126 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM W GRABOWIE NAD PROSNĄ
<b>Adres obiektu budowlanego</b>	Zabytkowy Park Miejski, 63-520 Grabów nad Prosną, ul. Kolejowa
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	301803_4 Grabów nad Prosną
<b>Jednostka ewidencyjna</b>	0001 Grabów nad Prosną
<b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego</b>	86/4
<b>Numer działki ewidencyjnej</b>	Miasto i Gmina Grabów nad Prosną
<b>Imię i nazwisko inwestora</b>	ul. Kolejowa 8 63-520 Grabów nad Prosną
<b>Adres inwestora</b>	BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM W GRABOWIE NAD PROSNĄ

Projektant architektury: mgr inż. arch. Krzysztof Niechciał

**Kwiecień 2024**

## CZĘŚĆ OPISOWA

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa tężni solankowej, której lokalizację przewiduje się na działce nr ew. dz. 86/4 w miejscowości Grabów nad Prosną gm. Grabów nad Prosną.

#### **Kolejność wykonywania robót:**

1. Osadzenie tężni solankowej
2. Przyłączenie energetyczne obiektu

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na przedmiotowej działce o numerze ewidencyjnym 86/4 położonej w miejscowości Grabów nad Prosną znajdują się inne obiekty budowlane.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na przedmiotowej działce objętej projektem nie ma urządzeń, oraz nie przewiduje się urządzeń mogących stwarzać zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

### **4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, przy robotach występujących podczas realizacji niniejszego projektu, występuje konieczność stosowania rusztowań zewnętrznych i ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych objętych niniejszym projektem należy poinstruować pracowników w zakresie przepisów BHP na budowie i podczas prac budowlanych.



**6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom  
związanym z prowadzeniem prac niebezpiecznych.**

W celu zapobieżenia powstawania ryzyka przy wykonywaniu robót budowlanych przewiduje się stosowanie rusztowań dopuszczonych do powszechnego stosowania atestem i aprobatą techniczną. Dodatkowo podczas wykonywania prac na wysokości powyżej 5m należy stosować zabezpieczenia w postaci pasów i lin zabezpieczających pracownika przed upadkiem.


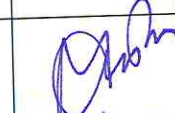
**Uwagi końcowe**

Wszystkie prace powinny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje lub uprawnienia.

Wyroby budowlane muszą posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowe wykonanie obiektu budowlanego i muszą być dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i z warunkami technicznymi.

W przypadku wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.

ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF NIECHCIAŁ	W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 26/DSOKK/2011	
	Specjalność uprawnień			
Biorący udział w opracowaniu		MGR INŻ. EMANUEL MELEWSKI	PROJEKTANT KONSTRUKCJI DOŚ/0084/PWBKb/17	
Biorący udział w opracowaniu		MGR INŻ. WOJCIECH STASZEWSKI	PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ 264/DOŚ/05	

Ostrzeszów, kwiecień 2024r.