

UMOWA nr DIIIB.382.12.2024

(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

mgr Agnieszka Maj - Zastępca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego

a

.....

zwanym dalej *Wykonawcą,*

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DIIIB.382.12.2024**, w szczególności: specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentację rysunkową i fotograficzną, przedmiar robót, ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia wraz z załącznikami oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej Umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach realizacji zadania remontowego pn. „**Remont sanitariatów w budynku Głównym Wydziału Sztuki i Nauk o Edukacji, ul. Bielska 62 w Cieszynie**” zwane dalej: Przedmiotem Umowy.

§ 2

Oświadczenia i obowiązki Stron

1. *Zamawiający* i *Wykonawca* zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) dokumentacją, o której mowa w §1,
 - 2) warunkami określonymi w Umowie,
 - 3) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 5) nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. Do obowiązków *Wykonawcy*, poza innymi określonymi w Umowie i dokumentacji, o której mowa w § 1, należy m.in.:
 - 1) wykonywanie robót budowlanych oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz wymogami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,

- 2) angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 3) przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy, w tym do natychmiastowego, pisemnego informowania o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu jej realizacji przez *Zamawiającego*,
 - 4) stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 6) utrzymywanie porządku na terenie robót oraz podjęcia niezbędnych działań w celu uniemożliwienia wstępu na teren robót osobom nieupoważnionym,
 - 7) zgłaszanie gotowości do odbioru robót i udziału w odbiorach, w wyznaczonych terminach,
 - 8) terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie wykonywania robót, w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
4. *Wykonawca* ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie robót oraz na terenie przyległym, spowodowane działalnością *Wykonawcy* lub jego podwykonawców, związane z realizacją Umowy od chwili przejęcia terenu robót do jego oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie robót w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.
5. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany (w tym *Zamawiający*) lub osoba trzecia, za którą *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.
6. *Wykonawca* zamówienia zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
7. *Wykonawca* oświadcza, że:
- 1) posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, zgodnie z treścią oferty złożonej przez *Wykonawcę* w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy;
 - 2) uzyskał od *Zamawiającego* wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w Umowie, w szczególności:
- 1) protokolarnego przekazania *Wykonawcy* terenu robót,
 - 2) odebrania Przedmiotu Umowy,
 - 3) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 3

Termin oraz pozostałe warunki realizacji Umowy

1. *Wykonawca* zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie do 35 dni, licząc od daty przekazania terenu budowy. *Zamawiający* przekaże *Wykonawcy* protokolarnie teren robót nie wcześniej niż do dnia **28.08.2024r.** W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu przekazania terenu robót, ze względu na przyczyny leżące po stronie *Zamawiającego* dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji Umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, *Zamawiający* poinformuje *Wykonawcę* w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania terenu robót,

wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenu robót jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu robót.

2. Czas pomiędzy datą zawarcia umowy, a terminem przekazania terenu robót *Wykonawca* powinien wykorzystać na dokonanie uzgodnień materiałowych z *Zamawiającym* oraz kompleksowe przygotowanie dostawy elementów stolarki okiennej, płytek ceramicznych, zabudów HPL, itp. na teren robót. *Wykonawca* przed dokonaniem ostatecznego zamówienia ww. materiałów zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji terenu robót oraz przedstawienia *Zamawiającemu* do akceptacji rozwiązań materiałowych celem uzyskania jego akceptacji.
3. Odpowiedzialność *Wykonawcy* za teren robót rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia i trwa do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu robót a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
4. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu robót, *Wykonawca* zobowiązany jest do jego odpowiedniego zabezpieczenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytym na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W ramach zagospodarowania terenu robót oraz w związku z odpowiedzialnością, o której mowa w § 2 ust. 4 oraz faktem, iż prace będą prowadzone na terenie czynnego obiektu, *Wykonawca* na własny koszt zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację Umowy:
 - 1) należy zabezpieczyć teren robót i interesy osób trzecich, zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy związane z robotami oraz właściwą ochronę środowiska;
 - 2) prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby możliwe było ciągłe funkcjonowanie obiektu oraz obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót;
 - 3) prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie robót lub na terenie przyległym. W przypadku spowodowania uszkodzeń budynku lub jego części lub infrastruktury, *Wykonawca* zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub ich odtworzenia na własny koszt;
 - 4) dostarczyć na teren robót wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji Przedmiotu Umowy. *Wykonawca* zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą;
 - 5) zorganizować teren robót zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami w tym zakresie oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem;
 - 6) bieżąco i należyście utrzymywać w czystości teren robót, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. *Wykonawca* zobowiązany jest codziennie – po zakończeniu prac – do zabezpieczenia i uporządkowania terenu robót;
 - 7) przyjąć do realizacji możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia robót;
 - 8) zapewnić w rejonie prowadzonych robót, stały i bezpieczny dostęp w zakresie dojazdu i dojścia do pomieszczeń niepodlegających robotom remontowym;
 - 9) zlikwidować zaplecze terenu robót i doprowadzić teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. Jako uporządkowanie terenów przyległych rozumie się doprowadzenie do należytego stanu i porządku sąsiedniej nieruchomości, m.in. drogi (w tym drogi publicznej), ulicy, gruntu, budynku lub lokalu, znajdującej się poza terenem robót, w razie korzystania z tej nieruchomości.
6. Koszt ww. czynności, w tym przejęcia terenu robót, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wyгородzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu robót nie podlega odrębnej



zapłać. Ponadto, *Wykonawca* oświadcza, iż ww. koszty w kalkulowane zostały w wynagrodzenie umowne określone w § 7 ust. 1.

7. *Zamawiający* nie zapewnia *Wykonawcy*, poza terenem robót, terenu na składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz terenu i pomieszczeń na cele magazynowe oraz socjalne. *Wykonawca* zobowiązany jest uzgodnić z *Administratorem obiektu* miejsce składowania materiałów, sprzętu oraz lokalizacji zaplecza.
8. *Zamawiający* zapewnia *Wykonawcy* możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody. *Wykonawca* nie ujął tych kosztów w cenie oferty.
9. *Zamawiający* nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe *Wykonawcy* znajdujące się na terenie robót.
10. *Wykonawca* zobowiązany jest do przedkładania nadzorowi inwestorskiemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie wyrobu (KZWdS) przynajmniej na trzy (3) dni robocze przed jego wbudowaniem. We wniosku *Wykonawca* powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania wyroby spełniają wymagania *Zamawiającego*, są dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadają należyte właściwości użytkowe. Zaakceptowanie przez nadzór inwestorski zaproponowanego przez *Wykonawcę* wyrobu z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje *Wykonawcę* do stosowania pozostałych składników tego systemu lub technologii, dla danego zakresu robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzenia lub odrzucenia zaproponowanego przez *Wykonawcę* wyrobu w terminie nie dłuższym niż trzy (3) dni robocze, od daty przedłożenia kompletnego wniosku o jego zatwierdzenie przed zabudowaniem. Karta zatwierdzenia wyrobu do stosowania stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
11. *Wykonawca* zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wyroby (materiały) nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez *Wykonawcę* wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez *Zamawiającego*. Każdy zakres robót, przy którego wykonaniu użyte zostaną zakwestionowane wyroby, *Wykonawca* wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego brakiem odbioru.
12. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest odpowiednio zabezpieczyć istniejące drewniane drzwi wejściowe do łazienek oraz tak prowadzić roboty budowlane, aby ich stan nie uległ jakiegokolwiek pogorszeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń ww. elementów, *Wykonawca* zobowiązany jest do ich naprawy, odtworzenia ich stanu pierwotnego lub ich wymiany na nowe, na własny koszt.
13. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez ewentualnych podwykonawców.
14. *Wykonawca* jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023. poz. 1587 z późn.zm.). *Wykonawca* w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to *Wykonawca* zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.
15. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest bezzwłoczne zawiadomienie *Zamawiającego* o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 3 dni robocze, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
16. Do obowiązków *Wykonawcy* należy natychmiastowe informowanie *Zamawiającego* - pisemnie – o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonywaniu Przedmiotu Umowy z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji.
17. Wszystkie prace uciążliwe i głośne wymagają każdorazowo uzgodnienia z *Administratorem obiektu*, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.



18. *Zamawiający* informuje, że wyraża zgodę na realizację robót budowlanych w soboty i niedziele po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z Administratorem obiektu.
19. Konieczność pracy jakiegokolwiek personelu lub pracowników *Wykonawcy* (jego podwykonawców i dalszych podwykonawców) w dni wolne od pracy lub w godzinach nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do *Zamawiającego*. Czas pracy personelu *Wykonawcy* na terenie robót winien umożliwiać właściwy przebieg, nadzór i kontrolę wszystkich procesów związanych z jego realizacją.
20. Do obowiązków *Wykonawcy* należy zachowanie należytej staranności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie niewykonania tego zobowiązania, *Zamawiający* może sam wykonać powyższe na koszt *Wykonawcy*.
21. *Wykonawca* zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z właściwym inspektorem nadzoru, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia kolizji bądź technicznych problemów realizacyjnych.
22. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądów w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi całości wykonanych robót ponosić będzie *Wykonawca*.

§ 4

Personel biorący udział w realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:
 - 1) kierownik robót , p. tel. e-mail
 - oraz
 - 2) osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru p....., tel., e-mail:
 - 3) osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji p. tel., e-mail:
3. Ze strony *Zamawiającego*, jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji Przedmiotu Umowy i nadzorowania jej wykonania wyznaczeni są:
 - 1) mgr inż. Kasandra Milios-Sczepanki – inspektor nadzoru inwestorskiego (branża budowlana), tel. 506 212 890, e-mail: kasandra.milios-szczepanik@us.edu.pl - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót;
 - 2) mgr inż. Maciej Mróz – inspektor nadzoru inwestorskiego (branża sanitarna), tel. 504-941-284, e-mail: maciej.mroz@us.edu.pl - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót;
 - 3) inż. Kamil Tylec – inspektor nadzoru inwestorskiego (branża elektryczna), tel. 794-792-405, e-mail: kamil.tylec@us.edu.pl - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót;
 - 4) mgr Ewelina Kielbik – samodzielny referent, tel. 32 359 21 21, e-mail: ewelina.kielbik@us.edu.pl - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie spraw formalno-administracyjnych i finansowych;



- 5) mgr inż. Jacek Świerczek – kierownik działu Administracyjno-Gospodarczego Kampusu Cieszyńskiego, tel. 601-148-511, e-mail: jacek.swierczek@us.edu.pl - osoba uprawniona do zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- a także kierownictwo Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej (DIIB) Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach do kontaktów z Wykonawcą w każdym zakresie związanym z realizacją Przedmiotu Umowy. Jako godziny kontaktu z ww. pracownikami, w związku z realizacją Umowy, wyznacza się przedział czasowy od godz. 8:00 do godz. 14:00 w dni robocze.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail).
5. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej Umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), dalej RODO.
6. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 5, informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
7. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów, potwierdzających posiadanie przez osobę wskazaną w ust. 2 wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania funkcji.
8. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez Wykonawcę propozycji zmiany osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, wymagane przez Zamawiającego, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego propozycji Wykonawcy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, wymaganych wcześniej przez Zamawiającego. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
9. Zmiana osób, o których mowa w ust.3 wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach Umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.



§ 6

Odbiory

1. *Zamawiający* będzie dokonywał następujących odbiorów robót:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy robót
- 3) odbiory gwarancyjne w okresie rękojmi i gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia za pośrednictwem kierownika robót gotowości do odbioru robót zanikowych oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na dwa (2) dni robocze przed ich zakryciem. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch (2) dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. *Wykonawca* nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. *Wykonawca*, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
3. *Wykonawca* zobowiązany jest do zapewnienia udziału kierownika robót w odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 2 ust. 2 Umowy.
5. W skład Komisji odbiorowej wchodzić będzie osoba wymieniona w § 4 ust. 2 pkt. 1) oraz oddelegowani do prac Komisji odbiorowej pracownicy *Zamawiającego*.
6. *Wykonawca* zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia *Zamawiającemu* gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Dopuszcza się zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego w wymaganej formie za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany w umowie adres e-mail inspektora nadzoru inwestorskiego do wiadomości osoby wskazanej w § 4 ust. 3 pkt 4.
7. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przez *Zamawiającego*, jest wcześniejsze przekazanie *Zamawiającemu* przez *Wykonawcę*:

- oświadczenie kierownika robót że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz że teren robót / droga / ulica / sąsiednia nieruchomość / budynek / lokal doprowadzono do należytego stanu i porządku i zagospodarowano w sposób właściwy,
- oświadczenie kierownika robót, że wyroby budowlane zastosowane w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami i z zamierzonym zastosowaniem, w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (dopuszcza się, zamiast przedmiotowego oświadczenia, przedłożenia zbioru kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem aktualnych dokumentów potwierdzających powyższe, wraz ich usystematyzowanym wykazem),
- zbiór atestów/certyfikatów/deklaracji zgodności/właściwości użytkowych, dotyczących zabudowanych materiałów, wraz z podaniem kolorystyki zastosowanych wyrobów budowlanych, tym wszystkich zaakceptowanych KZWdS,
- protokoły z prób szczelności oraz pomiary elektryczne.

Całość dokumentacji powykonawczej należy przekazać w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 1 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.).

8. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest

uprawnieniem *Zamawiającego*. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót budowlanych.

9. Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad, a także w przypadku gdy po dokonaniu weryfikacji tj. sprawdzeniu dokumentów o których mowa w ust. 8 okaże się, że ta dokumentacja powykonawcza jest niekompletna lub nieprawidłowa, aż do czasu doprowadzenia jej do zgodności z umową.
10. W przypadku realizacji części Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przez *Zamawiającego*, jest wcześniejsze przekazanie *Zamawiającemu* przez *Wykonawcę* 1 egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru tych samych robót/usług, przeprowadzonego pomiędzy *Wykonawcą* lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
11. Z czynności odbioru końcowego *Strony* spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.
12. Protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez *Strony*, stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: **PLN**, (słownie:) wraz z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Umowy, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy oraz koszty, bez których nie jest możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia. Wynagrodzenie *Wykonawcy* zawiera w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, niezbędnych pomiarów, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszt robocizny bezpośredniej wraz z narzutami, koszt zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, koszt ewentualnych ubytków i transportu na teren robót, koszt pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny, koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty zamontowanych materiałów, wyrobów, itp., koszty usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT). Cena obejmuje również wszystkie inne koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w dokumentacji projektowej, STWiORB i przedmiarach robót prace i czynności, a także koszty wszystkich robót towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
3. *Zamawiający* nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
4. *Zamawiający* nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie *Wykonawcy* jednorazowo, po wykonaniu przedmiotu zamówienia i dokonaniu odbioru końcowego o którym mowa w § 6 ust. 13.
6. W przypadku wykonywania robót budowlanych przy pomocy podwykonawców, zgłoszonych zgodnie z art. 647¹ ustawy Kodeks cywilny wraz z fakturą za zakres wykonywany przez danego podwykonawcę, *Wykonawca* złoży oświadczenie podwykonawcy, stanowiące załącznik nr 3 do umowy, że należność z tytułu wykonanych robót, a objętych daną fakturą *Wykonawcy* została uregulowana przez *Wykonawcę* w całości. Brak złożenia oświadczenia spowoduje wstrzymanie płatności *Wykonawcy* i nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez *Wykonawcę* odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez *Zamawiającego*.
8. *Wykonawca* oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
9. *Wykonawca* oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
10. *Wykonawca* zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin od chwili wykreślenia *Zamawiającego* o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
11. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 9, *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla *Zamawiającego*, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności.
12. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
13. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.

§ 8

Gwarancja

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość Przedmiotu Umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą Umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, ustawa Kodeks cywilny, oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów i urządzeń.
3. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
4. *Wykonawca* udziela **60 miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane; na zabudowane materiały – na okres nie krótszy niż udzielona gwarancja na wykonane roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta (dostawcy) jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta (dostawcy).



5. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym jeżeli *Wykonawca* dostarczył *Zamawiającemu* zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli *Wykonawca* wymienił część rzeczy, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. *Wykonawca* najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaze *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne co do jakości wykonanego Przedmiotu Umowy. W razie nie przedłożenia przez *Wykonawcę* dokumentu gwarancyjnego, określonych w niniejszym paragrafie, warunki gwarancji określają postanowienia niniejszej Umowy, przepisy Kodeksu cywilnego, oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń i wyrobów, stanowiące integralną część Umowy.
7. W dokumentach gwarancyjnych, *Wykonawca* określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Treść dokumentów gwarancyjnych nie może być ukształtowana w sprzeczności z postanowieniami Umowy oraz gwarancjami producenta. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią Umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez *Wykonawcę*, zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*. Dokumenty gwarancyjne stanowiąc będą załącznik do protokołu odbioru końcowego. W razie nie przedłożenia przez *Wykonawcę* dokumentów gwarancyjnych, określonych w niniejszym paragrafie, w terminie wskazanym w ust. 6, warunki gwarancji postanowienia niniejszej Umowy, przepisy Kodeksu cywilnego, oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń i wyrobów, stanowiące integralną część Umowy.
8. W dokumentach gwarancyjnych *Wykonawca* dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień *Zamawiającego* wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
9. *Wykonawca* jest zobowiązany do usuwania wad i usterek w Przedmiocie Umowy, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji.
10. Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiane jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli *Wykonawcy* (gwaranta) nie może przekroczyć 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady w jednej z form, o których mowa w § 9 ust. 4, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie.
11. Naprawa gwarancyjna zostanie wykonana w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez *Zamawiającego*, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych, technologicznych lub logistycznych (np. oczekiwanie na dostawę) będzie to niemożliwe, *Zamawiający* może wyznaczyć inny termin.
12. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez *Wykonawcę*, producenta, wskazany przez niego serwis lub osoby, na koszt *Wykonawcy* w miejscu realizacji Umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza miejscem realizacji umowy obciążają *Wykonawcę*. Postanowienia § 9 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
13. *Wykonawca* zobowiązany jest do zawiadomienia *Zamawiającego* o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru gwarancyjnego wykonanych napraw. Dopuszcza się poinformowanie *Zamawiającego* za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail administratora obiektu (osoby wskazanej w § 4 ust. 3 pkt 5), do wiadomości osób wskazanych w § 4 ust. 3 pkt 1)-4). *Zamawiający* zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru gwarancyjnego w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 roboczych dni od daty otrzymania



zawiadomienia *Wykonawcy*. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie. Zamawiający w tej samej formie potwierdzi usunięcie wad bądź wskaże *Wykonawcy* zastrzeżenia z terminem ich usunięcia.

14. Jeżeli *Wykonawca* nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie umownym lub w przypadku zajścia obiektywnych okoliczności technicznych lub technologicznych w terminie ustalonym przez *Zamawiającego*, *Zamawiający* po uprzednim zawiadomieniu *Wykonawcy*, może naliczyć kary umowne za zwłokę na podstawie § 10 ust. 2 pkt 5) Umowy, a w sytuacji nagłej wobec nieuzasadnionej odmowy usunięcia wad przez *Wykonawcę*, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.
15. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia, w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądów gwarancyjnych ponosić będzie *Wykonawca*.
16. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, *Zamawiający* może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 9 Umowy i Kodeksie cywilnym.

§ 9

Rękojmia za wady

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad w Przedmiocie Umowy należy do *Zamawiającego*.
3. **Termin rękojmi wynosi 5 lat.** Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. *Zamawiający* może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
4. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr), e-mailem (....@.....;) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*. W sytuacjach nagłych i niecierpiących zwłoki, możliwe jest zawiadomienie *Wykonawcy* w formie telefonicznej – (tel.).
5. Na podstawie przepisu art. 558 Kodeksu cywilnego Strony rozszerzają odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego Przedmiotu Umowy, *Zamawiający* może:
 - 1) żądać od *Wykonawcy* bezpłatnego usunięcia wad w terminach, o którym mowa w § 8 ust. 11, oraz przystąpienia do ich usunięcia w terminach zgodnych z § 8 ust. 10,
 - 2) żądać od *Wykonawcy* niezwłocznego usunięcia wad zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska lub też uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji, w tym przerwę w dostawie wody, energii elektrycznej albo przerwę w odbiorze ścieków), nie późniejszego jednak niż w ciągu 24 godzin, od daty zgłoszenia *Zamawiającego*,
 - 3) zlecić w wypadkach nagłych usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt *Wykonawcy*, jeżeli *Wykonawca* nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 2 lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, o których mowa w pkt 1, zastosowanie może znaleźć przepis art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego,



- 4) żądać obniżenia wynagrodzenia *Wykonawcy* w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad – w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie obiektu, natomiast nie nadają się do usunięcia,
 - 5) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.
6. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest usuwanie wad oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi. *Wykonawca* jest zobowiązany do informowania *Zamawiającego* o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez *Wykonawcę* *Zamawiającego* o jej usunięciu.
 7. W przypadku wystąpienia zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi, *Zamawiający* może naliczyć kary umowne na podstawie § 10 ust. 2 pkt 5) Umowy.
 8. W przypadku wykonywania przez *Zamawiającego* uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
 9. Udzielona rękojmia nie narusza prawa *Zamawiającego* do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi, termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący *Zamawiającemu* z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

§10

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przejęciu terenu robót - w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 2) w przypadku przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca* - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru - w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 5) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 6) z tytułu odstąpienia od Umowy przez *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
 - 8) za nieprzestrzeganie przepisów lub zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Łączny limit kar umownych, jakich *Zamawiający* może żądać od *Wykonawcy* ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.





4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 7, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od Umowy w całości lub części, wedle uznania *Zamawiającego*, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) gdy *Wykonawca* nie podejmie realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu robót lub przerwał wykonanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 2) w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 3) gdy *Wykonawca* realizuje Przedmiot Umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 4) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 12

Siła wyższa

1. *Strony* zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby niniejszej Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli *Stron*, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.
2. *Strona* Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej *Strony* o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.
3. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej *Strony* o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż *Strona* ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.



4. *Strona Umowy*, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

§ 13

Klauzula poufności

- Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
- Wykonawca* zobowiązuje się do:
 - nie ujawniania jakiegokolwiek osobie trzeciej, w jakiegokolwiek formie czy postaci, informacji dotyczących *Zamawiającego* uzyskanych w toku realizacji Umowy;
 - udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących *Zamawiającego* tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania niniejszej Umowy;
 - do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie w poufności przez pracowników lub podwykonawców informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy.
- Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.**

§ 14

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej Umowy.

§ 15

Zmiana treści Umowy

- Zmiana treści Umowy może następować wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony Umowy.
- W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:
 - zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych, zmiany danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną Umowy,
 - zmiany danych rejestrowych,
 - zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 16

Dane adresowe

- Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - *Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
 - *Wykonawca*:
- W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze *Stron*, powiadomi ona o tym fakcie drugą *Stronę* na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
3. Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
4. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
data, pieczęć i podpis

.....
data, pieczęć i podpis

Zadanie:			
Zamawiający:		Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice	
Insp. Nadzoru			
Wykonawca:			
Karta Zatwierdzeń Wyrobu do Stosowania			
Nr wniosku		Miejsce i data wystawienia:	
Rodzaj wyrobu (materiału/systemu/urządzenia):			
Opis wyrobu wg Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót			
Producent:			
Miejsce wbudowania:			
Uwagi Wykonawcy:			
Załączniki (odpowiednio)/Inne:		
Wnioskuje o zgodę na wbudowanie ww. wyrobu na przedmiotowej budowie			
Przedstawiciel Wykonawcy data, pieczętka i podpis:			
Opinia Inspektora Nadzoru:			
Inspektor nadzoru data, pieczętka i podpis:			
Opinia Projektanta (w razie konieczności):			
Projektant data, pieczętka i podpis:			
Status wniosku	Zatwierdzono:	Zatwierdzono z uwagami:	Nie zatwierdzono:
Uwagi:			



PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Nazwa zadania: **Remont sanitariatów w budynku Głównym Wydziału Sztuki i Nauk o Edukacji, ul. Bielska 62 w Cieszynie**

Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach

Wykonawca:

Umowa nr: DliIB.382.12.2024 z dnia

Termin umowy:

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:	Przekazujący/Wykonawca
1.	1.
2.	2.
3.	

- Zgłoszona data zakończenia robót:
Wykonawca w dniu powiadomił Inwestora (Zamawiającego)* o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego.
- Wykonawca przekazuje Inwestorowi kompletną / niekompletną* dokumentację powykonawczą / odbiorową**:
.....
.....
- Ustalenia komisji odbiorowej
.....
.....
- Termin usunięcia stwierdzonych podczas czynności odbiorowych wad i/lub usterek ustala się na
- Wykonane roboty i usługi uznaje się za ODEBRANE / NIEODEBRANE*
- Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego miesięcy) odebranych elementów obiektu przyjmuje się dzień
- Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:
- Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień:
- W dniu Administrator obiektu otrzymał 1 egz. dokumentacji powykonawczej. Utrzymanie odebranego przedmiotu zamówienia należy od dniado Administratora obiektu.
- Rozliczenie wartości kontraktu:
 - Wartość umowna kontraktu (netto):
 - Wartość umowna kontraktu (brutto):
 - Naliczanie kar umownych:
 - Wartość kontraktu w dniu odbioru końcowego (netto/ brutto):

* niepotrzebne skreślić

** wymienić jakie dokumenty zostały przekazane

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający/Zamawiający:

1.
2.
3.

Przekazujący/Wykonawca

1.
2.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż firma

dokonała płatności zgodnie z poniższą tabelą.

Umowa/Zlecenie:	Nr..... z dnia.....		
Dotychczas zapłacono:			
Płatność za miesiąc/okres:	Kwota:
Na podstawie faktur (numer z dnia) w załączeniu			
Pozostało do zapłaty: (szacunkowa kwota)		

Wszystkie ww. faktury zostały zapłacone przez z siedzibą w

W związku z powyższym, potwierdzamy, że wyżej wymienione rozliczenia obejmują pełny zakres zrealizowanych czynności i prac, oraz że nie będziemy wysuwać żadnych roszczeń wobec Wykonawcy (.....) i Inwestora (Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice) o wypłatę wynagrodzenia na podstawie umowy o podwykonawstwo nr..... z dnia

.....

(data i podpis)