

Załącznik nr
do Umowy nr z dnia.....

ZATWIERDZAM

.....
miejscowość, stopień, imię, nazwisko, pieczęć, podpis, data

Program funkcjonalno-użytkowy

Nazwa zadania	Roboty budowlane związane ze wzmocnieniem stropu w budynku nr 74 dla potrzeb sali chirurgii robotycznej
Adres obiektu	4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu ul. Rudolfa Weigla 5, 50-981 Wrocław
Lokalizacja obiektu	działka nr 1/3, AM 12, obręb Gaj jednostka ewidencyjna 026401_1.0013. AR_12.1/3
Zamawiający	4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu

Zakres robót objęty zamówieniem wraz kodami CPV

Grupa	71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
Klasa	71500000-3	Usługi związane z budownictwem
Kategoria	71540000-5	Usługi zarządzania budową
	71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
Klasa	71300000-1	Usługi inżynieryjne
Kategoria	71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
Klasa	71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
Kategoria	71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
	71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
Grupa	45000000-7	Roboty budowlane
Klasa	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Kategoria	45450000-6	Roboty wykończeniowe, pozostałe
	45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
	45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
	45420000-7	Roboty budowlane w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

Dodatkowe kody opisujące zadanie:

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

Spis treści

I.	Część opisowa	3
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.	Charakterystyka zadania inwestycyjnego	3
1.1.1.	Cel zadania inwestycyjnego	3
1.1.2.	Zakres zadania inwestycyjnego	3
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
1.3.	Charakterystyczne parametry zadania inwestycyjnego	4
2.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	4
2.1.	Opis wymagań Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia	4
2.1.1.	Istniejący strop	4
2.1.2.	Wytyczne posadowienia urządzeń	4
2.1.3.	Wytyczne wzmocnienia stropu	5
2.1.4.	Elementy architektoniczno-budowlane	5
2.2.	Opis wymagań Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej, uzgodnień i decyzji	6
2.2.1.	Zakres dokumentacji projektowej	6
2.2.2.	Zakres uzgodnień i decyzji	7
2.2.3.	Wymagania w zakresie przekazania dokumentacji	8
2.3.	Opis wymagań Zamawiającego w zakresie robót budowlanych	9
2.3.1.	Ogólne wymagania dotyczące robót	9
2.3.2.	Sprzęt	12
2.3.3.	Transport	12
2.3.4.	Wymagania dotyczące wykonania robót	12
2.3.5.	Kontrola jakości robót	13
2.3.6.	Odbiór robót	14
2.3.7.	Podstawy płatności	15
2.3.8.	Uwagi	15
II.	Część informacyjna	15
1.	Przepisy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	15
2.	Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	16
III.	Załączniki	16

Opracowanie: 4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu
Pion Zabezpieczenia Logistycznego
Dział inwestycji

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego „**Roboty budowlane związane ze wzmocnieniem stropu w budynku nr 74 dla potrzeb sali chirurgii robotycznej**”, w zakresie którego jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, wykonanie robót budowlanych.

1.1. Charakterystyka zadania inwestycyjnego

1.1.1. Cel zadania inwestycyjnego

Celem zadania inwestycyjnego jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji oraz wykonanie robót budowlanych związanych ze wzmocnieniem stropu w pomieszczeniu chirurgii robotycznej w budynku nr 74.

1.1.2. Zakres zadania inwestycyjnego

Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje **roboty budowlane** związane ze wzmocnieniem stropu w zakresie:

- demontażu istniejących elementów architektoniczno-budowlanych i instalacyjnych,
- wykonania elementów wzmacniających strop,
- wykonania nowych posadzek wraz z warstwą wyrównawczą z uwzględnieniem elementów instalacyjnych,
- prac wykończeniowych.

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego Wykonawca zobligowany jest do:

- wykonania badań, uzyskania wszelkich uzgodnień, ekspertyz, decyzji, opinii, opracowań, map niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w przypadku robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- inwentaryzacji pomieszczeń objętych zakresem opracowania w zakresie architektury, konstrukcji i instalacji,
- opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej: projektu budowlanego, projektów wykonawczych i technologicznych, kosztorysów, przedmiarów, zestawienia kosztów zadania, specyfikacji wykonania i odbioru robót i innych opracowań niezbędnych do realizacji zadania,
- przygotowania placu budowy,
- realizacji robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej, uzyskanych uzgodnień, decyzji i opinii oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- uzyskania ostatecznej decyzji na użytkowanie, o ile będzie wymagana.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Aktualne uwarunkowania realizacji zadania inwestycyjnego wynikają z lokalizacji przedmiotu zamówienia i warunków jego realizacji.

Zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ, ul. Rudolfa Weigla 5, 50-981 Wrocław. Roboty budowlane będą prowadzone na terenie czynnej jednostki służby zdrowia.

Nieruchomość stanowi teren zamknięty Decyzją Nr 109/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 10 października 2023 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.

4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ obsługuje IV Obwód Profilaktyczno – Lecniczy MON na obszarze województwa dolnośląskiego, lubuskiego i opolskiego.

Działka nr 1/3, AM 12, obręb Gaj, jednostka ewidencyjna 026401_1.0013. AR_12.1/3 wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków jako dawny lazaret garnizonowy oraz historyczny układ urbanistyczny osiedla Borek I we Wrocławiu wraz z Parkiem Południowym, zespołem szpitala przy ul. Rudolfa Weigla i Parkiem Skowronim.

Zadanie inwestycyjne musi być zrealizowane:

- zgodnie z harmonogramem dołączonym do umowy,
- w sposób gwarantujący niezakłóconą pracę szpitala (roboty budowlane prowadzone będą w czynnej jednostce służby zdrowia).

1.3. Charakterystyczne parametry zadania inwestycyjnego

Zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest w budynku nr 74 (Zintegrowanego Bloku Operacyjnego – ZBO) i obejmuje istniejące pomieszczenia (według załącznika nr 02 oraz 03). Roboty budowlane związane ze wzmocnieniem stropu prowadzone będą na 2 i 3 kondygnacji budynku.

Zaplanowano wzmocnienie stropu i wymianę posadzki w pomieszczeniu o powierzchni około 50 m².

Roboty budowlane związane ze wzmocnieniem stropu i posadzki powinny obejmować również wszelkie inne roboty budowlane, które wynikną z prowadzonych prac i które zagwarantują użytkowanie pomieszczeń zgodnie z ich funkcją (ewentualne wymiany ścianek działowych, stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana wykładzin i cokołów, malowanie ścian, wymiana sufitów podwieszanych).

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Opis wymagań Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia

Sposób prowadzenia wyburzeń oraz elementy wzmocnienia stropu i posadzek, przebudowy ścian muszą być wykonane na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i odpowiednich ekspertyz gwarantujących bezpieczeństwo konstrukcji.

2.1.1. Istniejący strop

Na podstawie dostępnej dokumentacji projektowej:

- [1] Projekt budowlany Zintegrowanego Bloku Operacyjnego 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu, Tom II Projekt architektoniczno-budowlany – część 1
- [2] Projekt konstrukcji Zintegrowanego Bloku Operacyjnego 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu autorstwa Elżbiety Wiewiórkowskiej - Firlej z 2012 roku.

Warstwy przegrody na podstawie dostępnej dokumentacji:

- 3 mm wykładzina typu tarkett klejona do podłoża
- 3 mm warstwa wyrównawcza
- 60 mm jastrych cementowy
- folia PE
- 40 mm styropian
- folia PE
- 220 mm płyta żelbetowa C30/37 zbrojona stalą A-IIIN RB500W, otulina c = 30 mm, zbrojona dwukierunkowo; płyta oparta jest na podciągach żelbetowych 300 x 500 mm; ciężar stropu q_k = 5,50 kN/m²

Obciążenie stałe od warstw posadzkowych na stropie	q _k = 3,81 kN/m ²
Obciążenie zmienne użytkowe stropów	brak informacji
Obciążenie od instalacji podwieszonych do stropów	brak informacji

2.1.2. Wytyczne posadowienia urządzeń

Wzmocnienie stropu musi zapewnić odpowiednią nośność i wymagania użytkowe dla zaplanowanych urządzeń medycznych.

Obciążenia dla robota da Vinci i urządzeń towarzyszących:

- wózek pacjenta 9,00 kN 13,5 kN/m²
- stół operacyjny 8,00 kN 6,3 kN/m²
- wózek Vision 4,00 kN 9,60 kN/m²

Uśrednione obciążenie powierzchniowe od zestawu urządzeń pk = 6,00 kN/m²

Obszar zajęty przez urządzenia 1,50 m x 2,30 m

Nośność stropu należy przeanalizować pod kątem tego, że stół chirurgiczny, robot da Vinci oraz wózek Vision mogą poruszać się po całej sali.

Konieczne jest sprawdzenie, czy przyjęte pierwotnie obciążenia stałe i zmienne nie zostaną przekroczone po zainstalowaniu sprzętu medycznego.

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy wykonać ekspertyzę techniczną nośności konstrukcji wraz z opinią o możliwości bezpiecznego posadowienia i poprawnego eksploataowania urządzeń medycznych.

2.1.3. Wytyczne wzmocnienia stropu

W ramach niniejszego zadania należy przewidzieć niezbędne wzmocnienie istniejącej konstrukcji oraz wszelkie dodatkowe roboty budowlane gwarantujące bezpieczeństwo użytkowania pomieszczeń i urządzeń.

Dla wzmocnienia stropu sali operacyjnej zaplanowano wzmocnienie konstrukcji stropu przez wzmocnienie istniejących podciągów.

Wzmocnienie żelbetonowych podciągów należy wykonać za pomocą stalowych belek oraz pośrednich słupków montowanych poniżej stropu i przebiegających instalacji. Nie dopuszcza się spawania elementów na placu budowy.

Przed wykonaniem projektu należy przeprowadzić inwentaryzację elementów instalacyjnych w rejonie montażu wzmocnień. Nie przewiduje się przebudowy istniejących instalacji chyba, że będzie to niezbędne do realizacji zadania.

Całość konstrukcji należy zabezpieczyć przeciwpożarowo gwarantując klasę zabezpieczenia przeciwpożarowego konstrukcji głównej budynku R120. Zaleca się zaprojektowanie i wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowe w formie obudowy z płyt gipsowo-kartonowych.

Ze względu na zwiększenie obciążenia użytkowego w pomieszczeniu sali operacyjnej należy wymienić posadzkę poprzez wykonanie wylewki betonowej ze zbrojeniem rozporozszonym PP grubości około 100 mm oraz zamontować nową wykładzinę typu tarkett wraz cokołami.

Wymagania dla wykładziny:

- dostosowana do funkcji pomieszczenia o odpowiedniej klasie antypoślizgowości, odporności na nacisk, zabrudzenia, chemikalia, itp.
- uwzględniająca parametry obciążenia wyposażeniem,
- zapewniające należyte zabezpieczenia akustyczne
- połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy umożliwiający mycie i dezynfekcję; narożniki ścian należy wykonać jako wyoblone.

2.1.4. Elementy architektoniczno-budowlane

Roboty budowlane związane ze wzmocnieniem konstrukcji stropu i posadzki mogą wymagać ingerencji w inne elementy architektoniczno-budowlane. Zakres planowanych robót budowlanych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji.

Ściany wewnętrzne

W przypadku konieczności ingerencji w istniejące ściany wewnętrzne (ściany systemowe przeszklone, ściany w technologii płyt gipsowo – kartonowych, ściany murowane) należy przeprowadzić prace odtworzeniowe lub przebudowy, które nie zmieniają układu funkcjonalnego pomieszczeń objętych frontem robót.

Sufity podwieszone i obudowy podsufitowe

W przypadku konieczności ingerencji w istniejące sufity podwieszane należy przeprowadzić prace odtworzeniowe lub przebudowy, które nie zmieniają układu funkcjonalnego pomieszczeń objętych frontem robót.

W przypadku gdy istniejące elementy są uszkodzone / zniszczone – należy przewidzieć ich wymianę.

W przypadku, gdy istniejący układ elementów sufitu podwieszanego nie będzie odpowiadał zaplanowanemu systemowi wentylacji – należy przewidzieć jego przebudowę z uwzględnieniem wymagań ochrony radiologicznej oraz wszelkich zainstalowanych elementów instalacyjnych.

Minimalne wymagania dla sufitów:

- w całej przestrzeni sufity podwieszane mineralne (modułowe) z przeznaczeniem do obiektów medycznych
- nad sufitami podwieszanymi powłoki malarskie z farby higienicznej
- sufity podwieszane o wysokim współczynniku pochłaniania dźwięków (spełniające wymagania akustyczne dla poszczególnych funkcji pomieszczeń) i wysokim współczynnik odbicia i rozpraszania światła od powierzchni sufitów > 80%.
- we wszystkich typach sufitów podwieszanych osadzone są oprawy oświetleniowe, elementy systemów wentylacyjnych, nagłośnienia, elementy instalacji bezpieczeństwa i systemów ostrzegawczych wymagające odtworzenia.

Okładziny ścian

W przypadku konieczności ingerencji w istniejące okładziny ściennie (wykładzina, płytki ceramiczne) należy przeprowadzić prace odtworzeniowe lub przebudowy, które nie zmieniają układu funkcjonalnego pomieszczeń objętych frontem robót.

W przypadku gdy istniejące elementy są uszkodzone / zniszczone – należy przewidzieć ich wymianę.

Malowanie ścian wewnętrznych

Ściany pomieszczeń gruntowane (zależnie od wymagań producenta farb) i malowane dwukrotnie farbą lateksową higieniczną.

Farba wykończeniowa do wewnątrz powinna być zmywalna oraz posiadać atest higieniczny do malowania pomieszczeń użyteczności publicznej – w tym służby zdrowia, a także kartę charakterystyki zgodną z Rozporządzeniem (WE) z dnia 18 grudnia 2006r. nr 1907/2006.

Kolorystyka elementów architektoniczno-budowlanych

Kolorystykę elementów architektoniczno-budowlanych należy dopasować do kolorystyki istniejącej.

Dopuszcza się wprowadzenie elementów / akcentów o innej kolorystyce w porozumieniu z Zamawiającym.

2.2. Opis wymagań Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej, uzgodnień i decyzji

2.2.1. Zakres dokumentacji projektowej

Minimalne wymagania Zamawiającego w zakresie dokumentacji i opracowań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

a. **Projekt budowlany wg. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z póź. zmianami**

Oprawia się następujące elementy projektu budowlanego:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu (o ile będzie wymagany),
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
- załączniki projektu budowlanego (opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

Projekt budowlany w postaci papierowej oprawia się do formatu A4

Strony projektu budowlanego oraz załączniki do niego numeruje się kolejno.

Dla każdego elementu projektu budowlanego stosuje się oddzielną numerację. W przypadku oprawy wielotomowej oddzielną numerację stosuje się dla każdego tomu projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego.

W przypadku części rysunkowej projektu budowlanego dopuszcza się spełnienie warunku kolejnej numeracji stron poprzez wskazanie numeru rysunku.

lub

zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

Klasyfikację postępowania administracyjnego podejmie Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym.

b. **Projekty wykonawcze wg. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, z póź. zmianami o w zakresie:**

- Zagospodarowania terenu (o ile będzie wymagane)
- Architektura
 - część opisowa (w zależności od zakresu robót budowlanych)
 - opis stanu istniejącego
 - opis funkcji
 - zestawienie powierzchni
 - elementy architektoniczno-budowlane (z oznaczeniem, parametrów ppoż, kolorystyki)
 - posadzka
 - ściany wewnętrzne – o ile wymagane
 - sufity podwieszane – o ile wymagane
 - ślusarka otworowa: okna, drzwi – o ile wymagane
 - ochrona przeciwpożarowa
 - część rysunkowa (w zależności od zakresu robót budowlanych)
 - rzuty – układ funkcjonalny
 - rzuty – elementy architektoniczno-budowlane + zestawienia elementów
 - rzut posadzek – z uwzględnieniem materiałów wykończeniowych, elementów instalacyjnych, spadków, dylatacji, kolorystyki + zestawienia elementów + detale

- rzuty sufitów podwieszanych – z uwzględnieniem materiałów wykończeniowych, elementów konstrukcyjnych, elementów instalacyjnych, dylatacji, kolorystyki + zestawienia elementów + detale
 - przekroje charakterystyczne – z uwzględnieniem elementów architektoniczno-budowlanych i instalacyjnych + detale
 - zestawienia ślusarki otworowej + detale
 - inne detale i zestawienia niezbędne do zweryfikowania zastosowanych rozwiązań funkcjonalnych i technicznych
 - Konstrukcja
 - ekspertyza stanu istniejącego
 - opis materiałów konstrukcyjnych
 - opis elementów konstrukcyjnych
 - obliczenia statyczne
 - niezbędne rysunki i schematy
 - Instalacje sanitarne – o ile będą wymagane
 - Automatyka – o ile będzie wymagana
 - Instalacje elektryczne – o ile będą wymagane
- c. **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót** dla każdego elementu powołanego w projekcie wykonawczym
wg. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- d. **Przedmiary robót budowlanych**
wg. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- e. **Dokumentacja powykonawcza** obejmująca wszystkie zmiany nieistotne w stosunku do projektu budowlanego, projektów wykonawczych, dokonane w trakcie realizacji; podpisana przez kierownika budowy, a wszystkie zmiany winny być potwierdzone przez projektantów odpowiednich branż
- f. **Dokumentacja odbiorowa** obejmująca:
- dziennik budowy
 - wymagane prawem dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń
 - protokoły z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz protokoły odbiorów częściowych
 - protokoły prób i badań instalacji – o ile wystąpią
 - protokół potwierdzający rozliczenie mediów komunalnych

2.2.2. Zakres uzgodnień i decyzji

Zakres uzgodnień i decyzji do uzyskania przez Wykonawcę i przekazania Zamawiającemu w ramach zadania:

- a. **Uzgodnienie projektu budowlanego z:**
- Kierownikiem Działu Inwestycji 4WSzKzP
 - Kierownikiem Sekcji Remontów i Eksploatacji Technicznej w 4WSzKzP
 - Inspektorem ochrony p.poż. 4WSzKzP
 - Rzecznikiem ds. p.poż. oraz zgłoszenie Delegaturze Wojskowej Ochrony Przeciwpowodziowej
 - Rzecznikiem ds. bhp oraz Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej
 - Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków
- lub **zgłoszenie robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę**
- b. **Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w przypadku robót niewymagających pozwolenia na budowę**
- c. **Uzgodnienie projektów wykonawczych z:**
- Kierownikiem Działu Inwestycji 4WSzKzP
 - Kierownikiem Sekcji Remontów i Eksploatacji Technicznej w 4WSzKzP
 - Inspektorem ochrony p.poż. 4WSzKzP
 - Rzecznikiem ds. p.poż.
- d. **Uzyskanie decyzji na użytkowanie** (o ile będzie wymagane)

Po stronie Wykonawcy znajdują się również wszystkie inne niezbędne inwentaryzacje, badania, opracowania, opinie i decyzje, które nie zostały ujęte w PFU są konieczne do realizacji zadania według harmonogramu rzeczowo-finansowego, aż do zakończenia robót budowlanych lub uzyskania końcowej decyzji na użytkowanie.

Dokumentacja projektowo - kosztorysowa musi spełniać wymogi ustawy Prawo budowlane i aktów powiązanych oraz opisywać pełen zakres robót niezbędnych do wykonania w celu osiągnięcia przez projektowany obiekt budowlany pełnej zdolności eksploatacyjnej wynikającej z obowiązujących przepisów, przeznaczenia obiektu oraz wymagań stawianych przez Zamawiającego i Użytkownika.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy **1 egzemplarz pełnomocnictwa** w zakresie reprezentowania go przed organami administracji publicznej, wojskowej i gestorami sieci oraz **oświadczenie PB-5**.

Wykonawca, jako Pełnomocnik Zamawiającego, zobligowany jest do niezwłocznego przekazywania korespondencji z organami administracji publicznej, wojskowej dotyczącymi realizacji niniejszego zadania.

Wykonawca zobligowany jest do przekazania oryginałów wszystkich opinii i decyzji Zamawiającemu.

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uzgodnienia, decyzje i inne dokumenty administracyjne jako oryginał bezpośrednio lub jako wymagany przepisami prawa załącznik w dokumentacji.

2.2.3. Wymagania w zakresie przekazania dokumentacji

Każde opracowanie dla niniejszego zadania musi posiadać Kartę dokumentacji, zawierającą listę wszystkich opracowań stanowiących przedmiot umowy według załącznika nr 01 do PFU.

Nr opracowania wskazany w Karcie dokumentacji należy oznaczyć każde opracowanie na stronie tytułowej.

Część rysunkową dokumentacji należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami, z uwzględnieniem obowiązujących norm:

PN-EN ISO 4157-1 Rysunek budowlany – Systemy oznaczeń – Część 1: Budynki i części budynków

PN-EN ISO 4157-2 Rysunek budowlany – Systemy oznaczeń – Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń

PN-EN ISO 4157-3 Rysunek budowlany – Systemy oznaczeń – Część 3: Identyfikatory pomieszczeń

PN-EN ISO 6284 Rysunek budowlany – Oznaczanie odchyłek granicznych

PN-EN ISO 11091 Rysunek budowlany – Projekty zagospodarowania terenu

PN-B-01025 Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych

PN-B-01027 Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu

PN-B-01029 Rysunek budowlany – Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych

PN-EN ISO 5261 Rysunek techniczny. Przedstawianie uproszczone prętów i kształtowników

PN-EN ISO 2553 Spajanie i procesy pokrewne. Umowne przedstawianie na rysunkach. Złącza spajane

PN-EN ISO 5845-1 Rysunek techniczny – Przedstawianie uproszczone zespołów z częściami złącznymi Część 1: Zasady ogólne

PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubatur

Oznaczenia na rysunkach zgodnie z powołanymi normami

Rysunki zwymiarowane w [mm] oraz w [m] w przypadku PZT

Parametry elementów architektoniczno-budowlanych należy podawać w [mm] / [m]

Dokumentacja projektowa:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| a. Projekt budowlany | 4 egzemplarze w wersji papierowej |
| b. Projekty wykonawcze i technologiczne | 4 egzemplarze w wersji papierowej |
| c. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót | 2 egzemplarze w wersji papierowej |
| d. Przedmiary robót budowlanych | 1 egzemplarz w wersji papierowej |
| e. Dokumentacja powykonawcza | 3 egzemplarze w wersji papierowej |

Wszystkie strony w opracowaniach muszą być ponumerowane i zgodne z załączonym do opracowania spisem treści.

Każdy element dokumentacji należy przekazać również w wersji elektronicznej w formacie: doc, dwg, ath, pdf na płycie CD lub innym nośniku danych (wersja edytowalna + wersja PDF).

Rysunki w formacie dwg muszą być opracowane w skali rysunku 1 = 1 mm.

Rysunki w formacie dwg muszą być wykonane na „warstwach” odpowiadającym poszczególnym elementom architektoniczno-budowlanym, instalacyjnym; wymiary i opisy muszą być na odrębnych „warstwach”.

Dokumentacja przekazana w wersji edytowalnej i w formacie PDF musi być opisana i pogrupowana zgodnie z Kartą

Dokumentacji według wzoru:

B74 DAVINCI 24 PW_A_O	dla opisu
B74 DAVINCI 24 PW_A_01 Rzut poz. 0,00	dla rysunków

Załączniki stanowiące część danego opracowania (opisu) muszą być integralną częścią dokumentacji zapisanej w formacie PDF.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektową, opracowania, opinie i decyzje aktualne pod względem stanu prawnego w dniu przekazania Zamawiającemu.

Wykonawca dokumentacji załączy oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przekazanie dokumentacji następuje zgodnie z harmonogramem i zapisami Umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą.

2.3. Opis wymagań Zamawiającego w zakresie robót budowlanych

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo - kosztorysową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz do przekazywania elementów przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminach i na warunkach uzgodnionych w umowie.

2.3.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i STWiOR

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w Dokumentacji Projektowej lub ich pomijać. O ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego i w porozumieniu z nim dokonać odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne z Dokumentacją Projektową i STWiOR. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w STWiOR uważane są za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji zgodnie z obowiązującymi przepisami i decyzją inspektorów nadzoru.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymogami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub STWiOR i wpłynie to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowli, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy.

Technologia wykonania robót wynika z Dokumentacji projektowej, szczegółowych instrukcji producentów, wytycznych jednostek naukowo-badawczych np. ITB, ogólnych przepisów Prawa Budowlanego i Polskich Norm oraz Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych oraz sztuki budowlanej.

Przekazanie terenu budowy

Rozpoczęcie robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem i przekazanie placu budowy możliwe będzie po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Odpowiedzialność za prowadzenie dokumentacji budowy spoczywa na Kierowniku Budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie, w formie przewidzianej prawem przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca odpowiada za zgodne z przepisami zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie i jest zawarte w cenie ryczałtowej umowy.

Zaplecze budowy

Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje we wskazanej przez siebie lokalizacji podlegającej akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do odbioru końcowego, a w szczególności:

- zabezpieczenia i zagwarantowania warunki bezpiecznej pracy oraz nienaruszalność mienia, zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
- we własnym zakresie zorganizowania zaplecza budowy; koszty budowy i utrzymania zaplecza zawierają się w kwocie przedmiotu umowy; utrzymanie pomieszczenia w zadawalającym stanie technicznym oraz sprzątnięcie jest w zakresie obowiązków Wykonawcy,

- do wykonania na czas budowy niezbędnych przyłączy mediów do zaplecza i placu budowy; koszty wykonania, utrzymania i demontażu ujęte są w kwocie przedmiotu umowy,
- uporządkowania placu budowy.

Powiązania prawne i odpowiedzialność prawna, stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy (wydane przez odpowiednie władze miejscowe i wojskowe), które są w jakikolwiek sposób związane z robotami oraz musi być w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących: wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. W sposób ciągły i niezwłocznie powinien informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie swoich wystąpień i zezwoleń oraz inne odpowiednie dokumenty. Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej, a naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszystkie uzasadnione kroki zmierzające do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności prywatnej i społecznej, a wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania
- miał szczególny wzgląd na prace sprzętu budowlanego używanego na budowie. Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym; opłaty i kary za przekroczenia norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących środowiska, obciążają Wykonawcę

Wszystkie negatywne skutki prac związanych z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę ujawnione po odbiorze końcowym, a wynikające z jego zaniedbań obciążają Wykonawcę.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie wolno stosować materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie lub inne szkodliwe oddziaływanie o natężeniu większym od dopuszczalnego. Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć świadectwa dopuszczenia do stosowania, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powodowane pożarem wywołanym jego działalnością przy realizacji robót przez personel Wykonawcy oraz przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań Wykonawcy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy (BHP)

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bhp. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i zawarte są w cenie umownej.

Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń oraz zieleni istniejącej.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków. Wykonawca odpowiada za naprawę wszelkich uszkodzeń związanych z transportem realizowanym dla potrzeb przedmiotu umowy.

Wjazd na teren szpitala

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu z tygodniowym wyprzedzeniem zamiar prowadzenia pomiarów geodezyjnych, prac geologicznych, inwentaryzacji oraz prac odkrywkowych załączając miejsca prowadzenia odkrywek, odwiertów i innych prac. W zgłoszeniu Wykonawca wskaże osobę odpowiedzialną za prowadzenie prac, pojazdy, które wjadą na teren szpitala, określi termin prowadzenia prac.

Zamawiający wskaże Wykonawcy warunki wjazdu na teren szpitala w związku z prowadzeniem przez niego robót budowlanych.

Akceptowanie użytych materiałów

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca niezwłocznie przedstawi wniosek materiałowy dotyczący proponowanego materiału.

Materiały muszą być uwzględnione w STWiOR.

Wnioski należy przedstawić w formie papierowej (w 2 egz.) z pierwszą stroną na której umieszczone są następujące informacje:

- nr wniosku (numerowanie branżami)
- nazwa zadania
- Inwestor
- Wykonawca
- nazwa i oznaczenie zgłaszanego materiału
- informacja jakiej instalacji dotyczy zgłaszany materiał
- wyszczególnienie dołączonych dokumentów
- podpis Kierownika budowy lub Kierownika robót
- miejsce na akceptację Inspektora nadzoru
- miejsce na akceptację Projektanta

Do wniosku Wykonawca dołącza niezbędne dokumenty potwierdzające możliwość wbudowania danego materiału zgodnie z Umową. Inspektor nadzoru inwestorskiego zajmie pisemnie stanowisko w sprawie propozycji Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych licząc od daty skutecznego przekazania wniosku Inspektorowi. Zatwierdzenie jednego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła.

Jeżeli materiały z akceptowanego źródła są niejednorodne lub niezadowalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrywania w materiały.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Eksplotacja źródeł materiałów powinna być zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

W przypadku gdy Wykonawca proponuje inny materiał / urządzenie niż wskazany w Dokumentacji projektowej lecz o równoważnych lub lepszych parametrach niż określa Dokumentacja, to przed zgłoszeniem do akceptacji przez Inspektora nadzoru musi on uzyskać opinię Nadzoru autorskiego o możliwości wbudowania proponowanych materiałów / urządzeń. Dodatkowo do wniosku materiałowego zaopiniowanego przez Nadzór autorski należy przedłożyć uzasadnienie proponowanej zmiany ze wskazaniem korzyści dla Zamawiającego np. niższy koszt, krótszy czas realizacji itp.

Równoważne stosowanie materiałów, maszyn i urządzeń

Gdziekolwiek w dokumentacji powołane są konkretne urządzenia, maszyny, materiały lub ich producenci, przyjmuje się, że nie są one wiążące i mają one jedynie charakter informacyjny i przykładowy. Karty katalogowe (jeśli są) mają jedynie charakter pomocniczy w celu określenia parametrów i charakterystyki pracy poszczególnych urządzeń. Dopuszcza się zastosowanie innych równoważnych urządzeń o parametrach pracy i charakterystyce nie gorszej niż określono w kartach katalogowych.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów równorzędnych tj. o równych lub lepszych parametrach technicznych, o równych lub lepszych parametrach materiałowych, zapewniających równą lub lepszą trwałość i niezawodność.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i nie będą zapłacone, a Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia na swój koszt wbudowanych materiałów. Z tego tytułu Wykonawca nie może żądać wydłużenia terminu realizacji robót i zwrotu poniesionych kosztów.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz w sposób skutecznie zabezpieczający przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót, doprowadzone przez Wykonawcę, na jego koszt, do ich pierwotnego stanu.

2.3.2. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy.

2.3.3. Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwał, na bieżąco i na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy.

2.3.4. Wymagania dotyczące wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania i ukończenia robót określonych zgodnie z Umową oraz poleceniami Zamawiającego i do usunięcia wszelkich wad.

Wykonawca dostarczy na teren budowy urządzenia i materiały oraz dokumenty zgodnie z Umową, a także niezbędny personel i inne rzeczy i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na terenie budowy, oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty oraz takie projekty każdej części składowej urządzeń i materiałów, jakie będą wymagane, aby ta część była zgodna z Umową.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do terenu budowy. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie, lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiowaniu robót.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane po ich otrzymaniu przez Wykonawcę nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu będzie ponosił Wykonawca.

Projekt organizacji placu budowy i Zasady prowadzenia robót

Wykonawca przekaze Zamawiającemu do akceptacji: „Projekt organizacji placu budowy” oraz „Zasady prowadzenia robót”.

Opracowanie pn. „Projekt organizacji placu budowy” powinien zawierać:

- część rysunkową, na której należy oznaczyć m.in. lokalizację biura budowy, szatni dla pracowników, kontenery sanitarne, kontenery magazynowe, place składowe, stanowiska p.poż., ogrodzenie placu budowy, drogi wjazdowe/manewrowe, punkty poboru energii i wody dla celów budowy oraz lokalizację przyłączy energii elektrycznej i wody,
- część opisową, uszczegółowiającą część rysunkową.

Opracowanie pn. „Zasady prowadzenia robót” powinno opisywać w szczególności czas w jakim w ciągu dnia mogą być prowadzone roboty, ustalenia dotyczące pracy w dni ustawowo wolne, zasady poruszania się pracowników i pojazdów wykonawcy po terenie, zasady uzyskania wymaganych przepustek i zgód od Zamawiającego, zasady przeprowadzenia koniecznych prób, sprawdzeń, wyłączeń itp., gdzie wymagane jest wcześniejsze uzyskanie zgody Zamawiającego.

Uzgodniony 1 egzemplarz opracowań jw. Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu.

Raporty miesięczne

Wykonawca sporządzi Raporty miesięczne z przebiegu prac oraz przekaże je Zamawiającemu najpóźniej do dnia 2 każdego miesiąca w całym okresie realizacji robót budowlanych. Raporty będą przekazywane w formie pisemnej w 2 egz. oraz elektronicznej.

Raport miesięczny powinien zawierać (między innymi):

- opis robót wykonywanych w miesiącu sprawozdawczym, w postaci tabelarycznej wraz z przedmiarem robót zawierającym ilości zrealizowane w danym miesiącu (w formacie ath oraz pdf),
- opis robót planowanych do wykonania w okresie następnego miesiąca,
- zestawienie zbiorcze wartości wykonanych robót (narastająco i w miesiącu sprawozdawczym) wraz z wykazem złożonych faktur (w formacie ATH oraz PDF),
- porównanie stanu zaawansowania robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo - finansowym, a w przypadku niezgodności wskazanie działań naprawczych,
- listę personelu i sprzętu na budowie,
- dokumentację fotograficzną ważniejszych zdarzeń i robót prowadzonych w miesiącu sprawozdawczym (6-8 zdjęć).

Harmonogram rzeczowy

Wymaga się aby zgodnie z umową, Wykonawca opracował i przedstawił do akceptacji Zamawiającemu w terminach umownych Harmonogram rzeczowy opracowany na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

W Harmonogramie rzeczowo-finansowym należy wskazać:

- opis zadania oraz przypisane mu szczegółowe czynności i roboty,
- planowane daty rozpoczęcia i zakończenia,
- wartości za wykonanie poszczególnych czynności i roboty oraz wartości za zadania,
- przewidywane sprzedaże w poszczególnych miesiącach oraz narastająco, wartości brutto.

Harmonogram ten będzie stanowił podstawę do bieżącej kontroli terminowej realizacji prac projektowych i uzgodnień. W przypadku wystąpienia zmian terminów, Wykonawca w ciągu **7 dni** od daty wprowadzenia zmiany zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowego i uzyskania akceptacji Zamawiającego. W przypadku nie przedłożenia harmonogramu do akceptacji lub nie uzyskania akceptacji Zamawiającego, Wykonawcę obowiązuje ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram. Zamawiający ma prawo do odmowy uzgodnienia harmonogramu jeżeli pozycja harmonogramu (opisująca dokumentację projektowo-kosztorysową, decyzje administracyjne i uzgodnienia, roboty budowlane, dokumentację powykonawczą i inne) jest niezgodna z obowiązującym prawem, technologią wykonania robót, normami i sztuką budowlaną lub / i jeżeli zagrożony jest termin realizacji przedmiotu zamówienia według zapisów umowy.

Decyzja i polecenie Inspektora Nadzoru

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej, STWiOR, innych normach i instrukcjach.

Inspektor jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Ewentualne skutki finansowe z tytułu niedotrzymania terminu poniesie Wykonawca.

2.3.5. Kontrola jakości robót

Zasady kontroli jakości i robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Umowie dokumentacji projektowej i STWiOR. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w STWiOR, normach, wytycznych i instrukcjach branżowych.

Pobieranie próbek

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na polecenie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Próbkę dostarczoną przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm i instrukcji. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań. Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania.

Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji przez Inspektora. Wyniki przechowywane będą na terenie budowy w ramach Dokumentacji budowy i okazywane na każde żądanie Zamawiającego.

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w terminie określonym przez Inspektora nadzoru.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu.

Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające deklarację właściwości użytkowych lub inny dokument, zgodny z prawem, potwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej lub STWiOR. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez STWiOR, każda partia materiału dostarczona na budowę winna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi. Materiały posiadające atesty, a urządzenia ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Atesty i legalizacje przechowywane będą na terenie budowy i okazywane Inspektorowi na każde żądanie.

2.3.6. Odbiór robót

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.

Wykonawca dokumentuje wykonaną i przekazaną Zamawiającemu dokumentacją fotograficzną w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót wszystkich branż, a które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru przez Zamawiającego na **7 dni** przed protokolarnym dokonaniem odbioru oraz wpisem do dziennika budowy.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **7 dni** licząc od daty powiadomienia Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru, a wszystkie odbiory i sprawdzenia instalacji muszą odbywać się w obecności Kierownika robót danej branży.

Potwierdzeniem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jest **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu**.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonanych części robót w zakresie:

- odbiorów rozruchu technologicznego, odbioru instalacji oraz urządzeń technicznych oraz rozwiązań systemowych, wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań, innych robót stanowiących całość technologiczną
- odbiory wyposażenia meblowego i sprzętu gospodarczego
- przeprowadzonych szkoleń obsługi technicznej szpitala i przyszłych użytkowników wraz z instrukcjami

Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu.

Przegląd przedodbiorowy i Odbiór końcowy

Zasady przeprowadzania przeglądu przedodbiorowego oraz odbioru końcowego określa Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi. Przegląd przedodbiorowy przeprowadza Zamawiający po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy. Na przeglądzie przedodbiorowym dokonuje się oceny przygotowania budowy do odbioru końcowego oraz określa się szczegółowo zakres i formę dokumentacji odbiorowej.

Wykonawca co najmniej **10 dni** wcześniej pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, który odbędzie się komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy, Użytkownika oraz organów nadzórnych. Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- a) **protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu**
- b) **protokoły odbiorów częściowych** Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru przez Zamawiającego na **3 dni** przed protokolarnym dokonaniem odbioru częściowego. Potwierdzeniem odbioru częściowego jest protokół odbioru częściowego.
- c) **certyfikaty, krajowe oceny techniczne, karty gwarancyjne urządzeń**
- d) **dokumentację powykonawczą**
- e) inne dokumenty, decyzje i pozwolenia potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i założeniami inwestorskimi, w tym uzgodnienia z:
 - Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej
 - Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpowodziowej

Za odbiór końcowy uważa się odbiór robót dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Zamawiający jest uprawniony do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy w przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, dokumentów, protokołów i certyfikatów.

Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi, przeglądy gwarancyjne

Odbiory te są dokonywane w trakcie użytkowania obiektu, na który Wykonawca udzielił rękojmi, gwarancji.

Odbiór ostateczny

Po okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w zakresie przedmiotu umowy, Zamawiający zorganizuje **odbiór ostateczny pogwarancyjny** w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego.

Do odbioru ostatecznego pogwarancyjnego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- a) Protokół odbioru końcowego
- b) dokumenty potwierdzające usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze po okresie gwarancji oraz zaistniałych w okresie gwarancyjnym

W odbiorze uczestniczą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy z udziałem przedstawiciela Użytkownika. Pozytywny protokół z odbioru ostatecznego zwalnia Wykonawcę z zobowiązań wynikających z umowy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

2.3.7. Podstawy płatności

Podstawą płatności wynagrodzenia są protokoły odbioru poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy według warunków opisanych w umowie.

2.3.8. Uwagi

Nie wymienienie jakiegokolwiek kategorii, grupy i podgrupy wg. CPV czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim oraz przepisami obowiązującymi w MON. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu zamówienia i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych. Złożona oferta Wykonawcy musi obejmować cały zakres niezbędnych prac do przygotowania inwestycji, jej wykonania, odbioru robót oraz do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

II. Część informacyjna

1. Przepisy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami
- b. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami

- c. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, z późniejszymi zmianami
- d. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- e. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- f. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z późniejszymi zmianami,
- g. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z późniejszymi zmianami
- h. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z późniejszymi zmianami
- i. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami
- j. Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, z późniejszymi zmianami
- k. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, z późniejszymi zmianami

2. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Działka nr 1/3, AM 12, obręb Gaj, jednostka ewidencyjna 026401_1.0013. AR_12.1/3 wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków jako dawny lazaret garnizonowy oraz historyczny układ urbanistyczny osiedla Borek I we Wrocławiu wraz z Parkiem Południowym, zespołem szpitala przy ul. Rudolfa Weigla i Parkiem Skowronim. Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

III. Załączniki

PFU Załącznik nr 01 Karta dokumentacji wzór

PFU Załącznik nr 02 Stan istniejący 2 kondygnacja

PFU Załącznik nr 03 Stan istniejący 3 kondygnacja