

**U M O W A** Nr .....

w dniu ..... w Stegnie, pomiędzy:

Gminą Stegna, z siedzibą w Stegnie ul. Gdańska 34, 83-103 Stegna, NIP 579-20-69-687,  
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

.....  
.....  
a  
.....  
.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo - kosztorysową dla realizacji inwestycji : „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Żuławki, gmina Stegna” (działka nr 285).

**§ 2**

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami aktów prawnych, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
3. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu:
  - 1) koncepcję – 2 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na płycie CD,
  - 2) projekt budowlany dla wszystkich branż – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na płycie CD – wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.)
  - 3) projekt wykonawczy dla wszystkich branż – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na płycie CD – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
  - 4) kosztorys inwestorski – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na płycie CD w rozbiciu na poszczególne branże – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
  - 5) zbiorcze zestawienie kosztów – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na płycie CD,

6) przedmiar robót – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na płycie CD w rozbiciu na poszczególne branże - wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),

7) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na płycie CD w rozbiciu na poszczególne branże -wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),

4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna ponadto zawierać:

1) opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje zezwolenia i sprawdzenia zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, a niezbędne do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót,

2) projekt stałej organizacji ruchu,

3) dokumentację hydrotechniczną i hydrologiczną w razie konieczności,

4) dokumentację geologiczno-inżynierską w razie konieczności.

5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa pozwolenie na budowę/lub zaświadczenie Starosty Nowodworskiego o braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót budowlanych.

6. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) wykonanie mapy do celów projektowych i wypisów z rejestru gruntów działek, które będą podstawą opracowania dokumentacji,

2) wykonanie koncepcji układu drogowego przedmiotu umowy oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego,

3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich stosownych decyzji administracyjnych, ekspertyz, uzgodnień i opinii niezbędnych do, prawidłowego wykonania prac projektowych, a koniecznych do uzyskania przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę/ zgłoszenia wykonania robót,

4) uzyskanie zgody właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa – pozwoleń, zgód, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień w przypadku zaistnienia takiej konieczności,

5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego od wszelkich użytkowników sieci infrastrukturalnych technicznych warunków przyłączenia i realizacji robót,

6) uzgodnienia branżowe dokonane przez wszystkich gestorów sieci występujących w granicach opracowania,

7) w razie kolizji z sieciami podziemnymi urządzeń obcych opracowanie projektu przebudowy lub rozwiązania zamiennie przebudowy sieci w obrębie projektu,

8) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej,

9) wykonanie dokumentacji hydrotechnicznej i hydrologicznej w razie konieczności,

- 10) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wraz z wnioskiem oraz materiałami wymaganymi do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (KIP) (w razie konieczności),
  - 11) opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (w razie konieczności);
  - 12) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (w razie konieczności),
  - 13) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,
  - 14) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
  - 15) uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie rozwiązań projektowych oraz operatów wodnoprawnych w obszarach objętych oddziaływaniem w razie konieczności,
  - 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
7. Wykonawca przy opracowaniu dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, która następnie służyć będzie jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego zobowiązany jest stosować się do zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji rozwiązań projektowych Zamawiającemu w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy. Po pozytywnej akceptacji koncepcji rozwiązań projektowych Wykonawca powinien przystąpić do realizacji przedmiotu umowy.
9. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca umowy przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi ustalonymi i normami oraz że zostanie wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

### § 3

#### ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Ustala się termin wykonania zamówienia wraz z uzyskaniem pozwoleniem na budowę/zaświadczeniem o braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót budowlanych w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę/zaświadczeniem o braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót budowlanych jest protokół zdawczo-odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez obie strony.
4. Nie dopuszcza się odbiorów częściowych ani płatności częściowych.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości .....złotych brutto (słownie złotych: .....).
2. Należność zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego

protokół zdawczo-odbiorczy o którym mowa w § 3 ust. 3.

4. Za dzień wypłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zamawiający będzie dokonywał płatności należności wynikającej z faktury przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy - Numer rachunku bankowego: .....

7. Strony ustalają, iż sprawowanie nadzoru autorskiego będzie przedmiotem odrębnej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego na następujących warunkach:

- 1) wynagrodzenie brutto Wykonawcy za każdy pobyt na budowie na wezwania Zamawiającego nie może przekroczyć 0,3 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1, a wynagrodzenie brutto Wykonawcy za jedno uzgodnienie w siedzibie Wykonawcy nie może przekroczyć 0,1 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1.
- 2) płatność wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała po każdym zleconym przez Zamawiającego i odbytym pobycie na budowie lub po każdym uzgodnieniu w siedzibie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

## § 5

### REKOJMA ZA WADY

1. Okres rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wynosi 36 miesięcy i biegnie od daty podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 3 ust. 3.

2. W ramach rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę stosownego pisma od Zamawiającego (również za pomocą faksu lub poczty elektronicznej);
- 2) udzielania wyjaśnień za pośrednictwem Inwestora Oferentom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w którym przedmiotowa dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowi opis przedmiotu zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty przesłania zapytań za pomocą faksu lub poczty elektronicznej;
- 3) jeżeli zajdzie taka potrzeba, wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty przesłania informacji za pomocą faksu lub poczty elektronicznej;
- 4) uzupełniania szczegółów dokumentacji, wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.

## § 6

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem dokumentów składających się na przedmiot umowy, o którym mowa odpowiednio w § 2 ust. 3, stanowiących jednocześnie utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do tych utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 2, a także wyłączne uprawnienie do wykonywania praw zależnych wobec utworów.

2. Nabywanie, o którym mowa w ust. 1 następuje na następujących polach eksploatacji:

- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym

zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,

2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

3) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,

4) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,

5) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,

6) wykorzystywanie utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych.

3. Nabycie majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 następuje w ramach całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów utworów.

## § 7

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia umowy w przypadkach:

1) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wysokości utrudniającej realizację umowy,

2) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdążył go wykonać w terminie wskazanym w § 3, ust. 1,

3) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i przepisom, w takim przypadku Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin 14 dniowy do należytego wykonania zobowiązania (świadczenia) z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,

4) w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy na podstawie inwentaryzacji określającej procentowe zaawansowanie opracowania dokumentacji projektowej, co stanowi całkowite wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonane prace i wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w aktualizacji kosztorysów inwestorskich – w wysokości 0,5%, wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 4) w przypadku zwłoki Wykonawcy w okresie rękojmi w udzielaniu wyjaśnień za pośrednictwem Inwestora Oferentom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w którym przedmiotowa dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowi opis przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 5) w przypadku zwłoki Wykonawcy w okresie rękojmi w wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

6) w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Zamawiający ma prawo do kumulowania kar umownych z kilku tytułów oraz do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Łączna kwota kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. Strony ustalają, że należności wynikające z kar umownych mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 9

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich zauważonych błędów w dokumentacji.

## § 10

### ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

1) Termin realizacji przedmiotu umowy określony w §3 ust. 1 umowy może ulec zmianie jeżeli:

a) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach

organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu,

b) wystąpią zjawiska siły wyższej rozumianej jako: pandemia choroby zakaźnej, pożar, powódź, huragan, eksplozja, awarie energetyczne, wojna, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia, nie można było im zapobiec; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o okres potrzebny na usunięcie skutków tych zdarzeń,

c) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac,

d) Zamawiający dokona zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,

e) zajdzie konieczność wykonania dodatkowych opracowań, uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń itp., w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

f) nastąpi odmowa wydania przez uprawnione organy wymaganych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień, itp.

2) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, przy niezmiennym wynagrodzeniu netto.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Michał Dytkowski

