

I. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach:

- **Budynku Administracji**
- **Działu Obsługi Medycznej (DOM)**

II. Usługi objęte przedmiotem zamówienia będą wykonywane:

- **3 x w tygodniu** (poniedziałek, środa, piątek) poza godzinami pracy tych pomieszczeń. Jeżeli w dzień wyznaczony na sprzątanie wypada święto wówczas sprzątanie należy przeprowadzić w inny dzień tygodnia. O takim terminie należy każdorazowo poinformować Zamawiającego.

III. Powierzchnia pomieszczeń do sprzątania:

Budynku Administracji 490,06 m²

Działu Obsługi Medycznej 102,55 m²

RAZEM: 592,61 m²

IV. Powierzchnia okien:

Budynku Administracji 110 m²

Działu Obsługi Medycznej 15 m²

RAZEM: 125 m²

POMIESZCZENIA BIUROWE:

Czynności wykonywane 3 x w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) w godz. od 16:00 do godz. 6:00:

- Opróżnianie, mycie kubłów na odpady i wymiana worków.
- Ścieranie kurzu i zabrudzeń z powierzchni poziomych mebli / blatów biurek, szafek, parapetów wewnętrznych, obrazów, krzeseł, lamp stojących i inne.
- Mycie luster (opcjonalnie).
- Mycie podłogi i cokołów / odkurzanie wykładziny dywanowej.
- Oczyszczanie ścian i sufitów (usuwanie pajęczyn).

Czynności wykonywane 1 x w miesiącu:

- Doczyszczanie podłóg i cokołów.
- Mycie drzwi i futryn.

Czynności wykonywane 1 x na kwartał (co 3 miesiące):

- Mycie okien + parapety zewnętrzne.
- Mycie lamp, punktów świetlnych i itp.
- Mycie wywietrzników, kratki wentylacyjnych.
- Mycie grzejników.

Czynności dodatkowo wykonywane w razie potrzeby:

- Doczyszczanie po robotach malarskich / remontach.
- Usuwanie zanieczyszczeń związanych z awariami urządzeń wodno-kanalizacyjnych itp.

KORYTARZE, HOL, KLATKA SCHODOWA:

Czynności wykonywane 3 x w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) w godz. od 16:00 do godz. 6:00:

- Opróżnianie, mycie kubłów na odpady i wymiana worków.
- Mycie parapetów wewnętrznych.
- Mycie przeszkleń w drzwiach.
- Ścieranie kurzu z obrazów i innych sprzętów zawieszonych na ścianach, mebli.
- Mycie drzwi w okolicy dotykowej.
- Mycie wyłączników.
- Mycie schodów, podłogi i cokołów.

- Mycie poręczy.
- Mycie schodów zewnętrznych / czyszczenie wycieraczek.
- Oczyszczanie ścian i sufitów (usuwanie pajęczyn).

Czynności wykonywane 1 x w miesiącu:

- Mycie balustrad.
- Doczyszczanie podłóg i cokołów.
- Mycie drzwi i futryn.

Czynności wykonywane 1 x na kwartał (co 3 miesiące):

- Mycie okien + parapety zewnętrzne.
- Mycie lamp, punktów świetlnych i itp.
- Mycie wywietrzników, kratki wentylacyjnych.
- Mycie grzejników.

Czynności dodatkowo wykonywane w razie potrzeby:

- Doczyszczanie po robotach malarskich / remontach
- Usuwanie zanieczyszczeń związanych z awariami urządzeń wodno-kanalizacyjnych itp.

POMIESZCZENIA SANITARNE / WC

Czynności wykonywane 3 x w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) w godz. od 16:00 do godz. 6:00:

- Opróżnianie, mycie i dezynfekcja kubłów na odpady i wymiana worków.
- Mycie parapetów wewnętrznych.
- Mycie i polerowanie lustra.
- Mycie i dezynfekcja klamek, drzwi w okolicy dotykowej.
- Mycie i dezynfekcja kafelek w strefie spryskowej.
- Mycie i dezynfekcja: baterii, umywalek, pojemnika na papier toaletowy i ręczniki, pojemnika na mydło i ich uzupełnianie.
- Mycie i dezynfekcja: muszli i deski klozetowej, okolicy dotykowej spłuczki.
- Mycie i dezynfekcja podłogi i cokołów.
- Oczyszczanie ścian i sufitów (usuwanie pajęczyn).



Czynności wykonywane 1 x w miesiącu:

- Mycie kafelek
- Doczyszczanie podłóg i cokołów.
- Mycie drzwi i futryn

Czynności wykonywane 1 x na kwartał (co 3 miesiące):

- Mycie okien + parapety zewnętrzne.
- Mycie lamp, punktów świetlnych i itp.
- Mycie wywietrzników, kratki wentylacyjnych.
- Mycie grzejników.

Czynności dodatkowo wykonywane w razie potrzeby:

- Doczyszczanie po robotach malarskich / remontach.
- Usuwanie zanieczyszczeń związanych z awariami urządzeń wodno-kanalizacyjnych itp.

POMIESZCZENIE / KĄCIK SOCJALNY**Czynności wykonywane 3 x w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) w godz. od 16:00 do godz. 6:00:**

- Opróżnianie, mycie kubłów na odpady i wymiana worków.
- Mycie kafelek w strefie spryskowej.
- Mycie baterii, umywalki / zlewozmywaka, pojemnika na ręczniki, pojemnika na mydło i ich uzupełnianie
- Mycie podłogi i cokołów
- Oczyszczanie ścian i sufitów (usuwanie pajęczyn)

Czynności wykonywane 1 x w miesiącu:

- Mycie kafelek
- Doczyszczanie podłóg i cokołów.

Czynności wykonywane 1 x na kwartał (co 3 miesiące):

- Mycie lamp, punktów świetlnych i itp.

Czynności dodatkowo wykonywane w razie potrzeby:

- Doczyszczanie po robotach malarskich / remontach
- Usuwanie zanieczyszczeń związanych z awariami urządzeń wodno-kanalizacyjnych itp.

 Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój	BUDYNEK ADMINISTRACJI + DZIAŁ OBSŁUGI MEDYCZNEJ SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	Załącznik nr 1d
		13.05.2024
		strona 5 z 5

Uwagi:

- Utrzymywanie w czystości sprzętu do sprzątania oraz pomieszczeń wyznaczonych do jego przechowywania.
- Szczegółowy plan powierzchni przeznaczonych do sprzątania zaznaczono na planach obiektów.
- W przypadku zauważenia / stwierdzenia jakiejś usterki / nieprawidłowości należy to zgłaszać w Dziale Technicznym (nr tel. 20 – 27), oraz na Recepcji lub Portierni.

