

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) dotyczy robót związanych z instalacją, konserwacją i naprawą systemów klimatyzacyjnych zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji

STWiOR stanowi dokument odniesienia dla wykonawcy oraz inspektora nadzoru przy realizacji prac, a także przy ich odbiorze.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Zakres robót obejmuje:

- Naprawę urządzeń klimatyzacyjnych, w tym pomp ciepła, agregatów chłodniczych,
- Montaż i demontaż jednostek klimatyzacyjnych,
- Wykonanie instalacji freonowej,
- Konserwację systemów HVAC.

2. WYMAGANIA OGÓLNE

2.1. Wymagania dotyczące wykonawcy

Wykonawcą robót może być podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie w zakresie montażu i serwisu systemów klimatyzacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na okres prac kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej oraz, jeśli wymagają tego przepisy, inspektora nadzoru inwestorskiego.

2.2. Normy i przepisy prawne

Prace należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- PN-EN 378 "Systemy chłodnicze i pompy ciepła",
- Ustawą Prawo Budowlane.

3. MATERIAŁY

3.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Materiały powinny być zgodne z obowiązującymi normami i posiadać odpowiednie atesty oraz certyfikaty.

3.2. Rodzaje materiałów

- Rury miedziane do instalacji freonowej,
- Czynniki chłodnicze zgodne z najnowszymi normami ekologicznymi,
- Urządzenia klimatyzacyjne renomowanych producentów.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

4.1. Ogólne zasady prowadzenia robót

- Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz instrukcjami producentów,
- Prace muszą być prowadzone w sposób minimalizujący uciążliwość dla użytkowników budynku.

4.2. Kontrola jakości robót

Każdy etap robót podlega kontroli technicznej przez inspektora nadzoru.

5. ODBIÓR ROBÓT

5.1. Rodzaje odbiorów

- Odbiór częściowy,
- Odbiór końcowy po zakończeniu wszystkich prac.

5.2. Dokumentacja odbiorowa

Do odbioru należy przedstawić:

- Protokoły z badań szczelności instalacji,
- Dokumentację powykonawczą,
- Atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów.

6. BEZPIECZEŃSTWO PRACY

6.1. Wymagania BHP

- Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP,
- Pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej.

7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

7.1. Zmiany w dokumentacji

Wszelkie zmiany w dokumentacji wymagają pisemnej zgody inwestora oraz inspektora nadzoru.

7.2. Obowiązki specyfikacji

Specyfikacja obowiązuje przez cały okres realizacji inwestycji i stanowi podstawę do rozliczenia robót.