

Umowa nr -----

zawarta w dniu ..... r. w Goczałkowicach - Zdroju w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Dostawa, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji w budynkach należących do Uzdrowiska Goczałkowice - Zdrój Sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach - Zdroju”**  
pomiędzy:

**Uzdrowiskiem Goczałkowice-Zdrój sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach-Zdroju**, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000527775, NIP: 6381811134, nr REGON: 000291888, kapitał zakładowy 112 696 000,00 zł wniesiony w całości reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**  
a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający oświadcza że w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwymi negocjacjami art. 275 pkt 2) pzp nr ZP.382.6.2025, przyjął ofertę Wykonawcy i przekazuje Wykonawcy do realizacji zamówienie **na dostawę, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji w budynkach należących do Uzdrowiska Goczałkowice - Zdrój Sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach - Zdroju.”**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na dostawę montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji oraz wytyczne w zakresie wymagań prac instalacyjnych i pomieszczeń określony jest w załączniku nr 1 oraz 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

## § 2

---

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 90 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Termin o którym mowa w ust. 1 jest terminem zakończenia wszystkich prac związanych z uruchomieniem systemu klimatyzacji, w tym między innymi wykonania pomiarów elektrycznych zakończonych protokołem oraz opracowania i zatwierdzenia dokumentacji w Urzędzie Dozoru Technicznego (dalej: UDT).
3. Termin rozpoczęcia wykonania umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
4. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę podpisania protokołu odbioru jakościowego bez zastrzeżeń.
5. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty podpisania umowy i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji prac (dalej: Harmonogram), stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
6. W miarę potrzeb Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu. Wszystkie zmiany Harmonogramu będą wymagały akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
8. W przypadku wystąpienia opóźnień określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu Strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustalony będzie z uwzględnieniem okresu występowania okoliczności, wskazanych w ust. 7 niniejszego paragrafu.

### **§ 3**

#### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Każda ze Stron umowy wyznacza osoby odpowiedzialne za nadzorowanie realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) Nadzór nad realizacją postanowień umowy ze strony Zamawiającego prowadzi będzie:  
....., tel. .... email: ..... – przedstawiciel Zamawiającego.
  - 2) Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji umowy jest:  
....., tel. .... email: ..... – przedstawiciel Wykonawcy.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy. Staje się ona skuteczna względem drugiej Strony z chwilą otrzymania przez nią informacji o zmianie osoby na stanowisku Koordynatora.

### **§ 4**

#### **Sposób realizacji przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy obejmuje dostawy, usługi oraz roboty budowlane (pod tym terminem Zamawiający rozumie wszelkie elementy wchodzące w skład przedmiotu zamówienia wraz z wniesieniem, instalacją, konfiguracją, montażem i pełnym uruchomieniem oraz przeprowadzeniem instruktażu w siedzibie Zamawiającego zgodnie z załącznikami będącymi

---

integralną częścią umowy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje.
  - a) Opracowanie i uzgodnienie szczegółowego harmonogramu realizacji prac,
  - b) Demontaż istniejących urządzeń klimatyzacyjnych (jeśli dotyczy),
  - c) Dostawę i montaż nowych jednostek klimatyzacyjnych o parametrach zgodnych z wymaganiami technicznymi,
  - d) Wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych, chłodniczych i sterujących,
  - e) Uruchomienie systemu oraz przeprowadzenie testów i regulacji,
  - f) Szkolenie użytkowników w zakresie obsługi urządzeń,
  - g) Wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - h) Świadczenie usług serwisowych w okresie gwarancyjnym.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy stanowi SWZ z załącznikami

## **§ 5**

### **Warunki odbioru prac instalacyjnych**

1. Strony postanawiają, że procedura odbioru przedmiotu umowy rozpocznie się w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego (pod rygorem nieważności) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz pod warunkiem potwierdzenia przez koordynatora ze strony Zamawiającego gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Zamawiający zakończy odbiór końcowy robót do 14 dni od jego rozpoczęcia pod warunkiem braku przeszkód powstałych po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający powiadomi faksem lub e-mailem (adres.....) Wykonawcę o terminie rozpoczęcia odbioru końcowego robót, z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na ich usunięcie;
  - jeżeli Zamawiający dokonał odbioru warunkowego, a wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający stosownie obniży wynagrodzenie Wykonawcy,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy albo Zamawiający odmówi odbioru i zażąda od Wykonawcy ponownego, prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
5. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie spisany protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
6. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, jeżeli odbiór zostanie dokonany po terminie określonym w § 2 ust. 1. W takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z § 2 ust. 1 umowy.

## **§ 6**

---

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
wartość netto: .....  
kwota VAT: .....  
wartość brutto: .....  
słownie wartość brutto:.....
2. Oferowana cena obejmuje wszystkie koszty realizacji zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie lub zwrot dodatkowych kosztów czy wydatków.
3. Cena obejmuje całkowitą należność jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy oraz czynności dokonywanych w ramach gwarancji a także pierwszego serwisu i przeglądu zamontowanych urządzeń. Cena oferowana zawiera wszystkie elementy wykonania zamówienia.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W razie nieterminowej zapłaty należności wynikającej z faktury Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje również wszystkie koszty i wydatki związane z realizacją prac, usług oraz robót budowlanych wykonywanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na realizację umowy w zakresie robót budowlanych.
9. Strony dopuszczają, że rozliczenie za wykonane prace odbywać się może fakturami częściowymi (przejściowymi) wystawianymi za faktycznie wykonane prace.
10. Protokół wstępnego odbioru częściowego służy wyłącznie wystawieniu faktury częściowej (przejściowej) i nie stanowi potwierdzenia bezusterkowego odbioru części przedmiotu zamówienia. Odbiór robót i stwierdzenie prawidłowości ich wykonania zostanie dokonany na podstawie protokołu odbioru końcowego całości robót.
11. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia (przedmiotu umowy) i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
12. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu odbioru końcowego z wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
13. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur nastąpi przelewem w ciągu 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji lub negocjacjom w trakcie realizacji zamówienia.

- 
15. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

**Wynagrodzenie Podwykonawców i dalszych podwykonawców – dotyczy części zamówienia na roboty budowlane**

16. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, dodatkowym dokumentem stanowiącym załącznik do faktury będą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych zgłoszonych do odbioru. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być również oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę, wynagrodzenia wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń - należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
17. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury po wykonaniu zamówienia (przedmiotu umowy) i po uznaniu przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane;
18. Faktura wystawiona zostanie na podstawie protokołu odbioru wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
19. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur nastąpi przelewem w ciągu 14 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej właściwej faktury wraz z załącznikami, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane roboty budowlane, które zostały odebrane i których prawidłowość wykonania zostanie potwierdzona przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł z Wykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Zapis ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych na podstawie przedstawionej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, którym przedmiotem są roboty budowlane, po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego ich treści.
22. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 14 lub dołączenia oświadczeń, z treści których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający przeprowadzi wyjaśnienie i potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą sumie kwot należnych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
23. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa.
24. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części, w razie dokonania

---

bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z postanowieniami ust. 18-21 powyżej, albo w przypadku złożenia tego wynagrodzenia do depozytu sądowego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

25. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, co zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia nastąpi zgodnie z postanowieniami zwartej pomiędzy tymi wykonawcami umowy w sprawie zamówienia publicznego regulującej współpracę tych wykonawców i przedstawionej Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy.
26. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Organu Założycielskiego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i doświadczenie oraz potencjał techniczny niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością określoną w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, instrukcjami technicznymi, normami i standardami.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Wykonawca może zmienić osoby, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem, że osoby wskazane na ich miejsce będą posiadały nie niższe kwalifikacje zawodowe i doświadczenie, a Zamawiający wyrazi pisemną, pod rygorem nieważności, zgodę na taką zmianę, po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych kwalifikacji i doświadczenia wskazanych w SWZ.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o spodziewanych opóźnieniach w realizacji przedmiotu umowy oraz o przyczynie opóźnienia.
6. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy z określeniem czasu realizacji poszczególnych etapów robót, zwany dalej „Harmonogramem”. Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez zmian albo wprowadzi do niego korekty, które będą wiążące dla Wykonawcy oraz poinformuje Wykonawcę o zatwierdzeniu lub dokonanych korektach Harmonogramu. Harmonogram stanowił będzie integralną część umowy.
7. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę w trakcie realizacji umowy Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest aktualizować listę złożoną przed zawarciem umowy w trybie rozdziału XXVI SWZ. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane

---

przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:

1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
3. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
4. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, kopii stosownych szkoleń i zaświadczeń pozwalające dopuścić pracowników Wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia.

8. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do aktualności przekazanej Zamawiającemu Listy Pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia, zatrudnionych na umowę o pracę, sposobu ich zatrudnienia, Wykonawca zobowiązany jest na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia żądania, przedłożyć zaktualizowaną listę osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.

Informacje wynikające z przekazywanych dokumentów podlegają ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że przekazanie informacji z niniejszego paragrafu nastąpi w sposób zgodny z przepisami prawa, a w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016). Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkich roszczeń kierowanych względem Zamawiającego przez osoby trzecie wskutek braku realizacji zobowiązania Wykonawcy ze zdania pierwszego i naprawić wynikające z tego szkody.

## **§ 8**

### **Gwarancja i Rękojmia**

1. Stosownie do postanowień i wymagań określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, oraz Oferty, które to dokumenty stanowią integralną część umowy Wykonawca udziela:
  - .....miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, jednak nie dłużej niż ..... miesiące od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - oraz rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Wraz z przedmiotem zamówienia Wykonawca winien dostarczyć:
  - ulotki w języku polskim, zawierające wszystkie niezbędne dla bezpośredniego użytkownika informacje;



- 
- instrukcje obsługi klimatyzatorów oraz innych zamontowanych urządzeń w języku polskim, zawierające wszystkie niezbędne dla użytkownika informacje (w tym o sposobie użytkowania i obsługi klimatyzatorów oraz innych zamontowanych urządzeń);
  - wykaz podmiotów upoważnionych przez wytwórcę lub autoryzowanego przedstawiciela do wykonywania czynności serwisowych;
  - kartę gwarancyjną;
  - dokumentację techniczno-ruchową w języku polskim;
  - wszystkie inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi poprzez podpisanie przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego.
  4. O wszystkich stwierdzonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub telefonicznie nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od chwili ich ujawnienia.
  5. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia o wadzie.
  6. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w okresie gwarancji autoryzowanego, bieżącego serwisu gwarancyjnego i wykonanie obowiązkowych przeglądów w okresie roku zgodnie z wymaganiami i ilościami zalecanymi przez producenta sprzętu, ale nie rzadziej niż raz do roku, potwierdzonymi wpisem do dokumentacji technicznej.
  7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić maksymalnie 24 godzinny czas reakcji w dni robocze, określony jako rozpoczęcie działań naprawczych od chwili powiadomienia przez Zamawiającego o nieprawidłowej pracy przedmiotu zamówienia. Maksymalny czas usunięcia awarii ramach gwarancji nie może przekroczyć 3 dni roboczych.
  8. W przypadku naprawy przedmiotu zamówienia okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w którym Zamawiający nie mógł używać przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
  9. W okresie trwania gwarancji jakości/rękojmi za wady na przedmiot umowy wszelkie koszty usuwania wad i awarii, których przyczyna nie leży po stronie Zamawiającego, ponosi Wykonawca.
  10. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy, Strony ustalają zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokości określonych w umowie.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w dostawie, zainstalowaniu lub uruchomieniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości brutto z § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 10% wartości brutto z § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za zwłokę w przeszkoleniu pracowników Zamawiającego w wysokości 0,2% wartości brutto z § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 10% wartości brutto z § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wyniku zachowania związanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem – w wysokości 15% wartości brutto wynagrodzenia wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wyniku



- 
- zachowania związanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem – w wysokości 15% wartości brutto wynagrodzenia wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
- e) za zwłokę w reakcji serwisu - w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek z osobna, do maksymalnej wysokości 10.000,00 złotych,
  - f) za zwłokę w usunięciu awarii - w wysokości 300,00 złotych za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek z osobna, do maksymalnej wysokości 30.000,00 złotych.
  - g) w razie braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek z osobna, do maksymalnej kwoty 5.000,00 złotych;
  - h) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek z osobna, do maksymalnej kwoty 4.000,00 złotych;
  - i) w razie braku wprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 12 ust. 7 lit. b – w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek z osobna, do maksymalnej kwoty 4.000,00 złotych;
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, a w przypadku braku możliwości potrącenia naliczone tytułem kar umownych należności będą płacone przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, wynosi 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust.1 umowy.
5. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej, które całkowicie lub częściowo uniemożliwiają wywiązanie się ze zobowiązań. Siłą wyższą w rozumieniu niniejszej umowy są zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, niezależne od Stron, których nie dało się przewidzieć przed podpisaniem niniejszej umowy i których skutkiem nie sposób zapobiec.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej.

## **§ 10**

### **Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu

- 
- publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 pzp,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  - 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 4. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
  - 5. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu do ostatniego dnia obowiązywania niniejszej umowy włącznie.
  - 6. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
  - 7. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku udokumentowanego rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę.
  - 8. Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstawy rozwiązania lub odstąpienia.
  - 9. W wypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron lub jej rozwiązania, w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia/wypowiedzenia.
  - 10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac i przedmiotów Umowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy lub jej rozwiązaniem ponosi Strona, z której winy doszło do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.
  - 11. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie od umowy wywiera skutek tylko w części dotyczącej niezrealizowanej części zobowiązań, chyba, że spełniona część świadczenia nie będzie miała dla Strony odstępującej od umowy wartości ze względu na brak możliwości osiągnięcia celu określonego w umowie.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

- 1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi / przy udziale podwykonawcy (*niewłaściwe skreślić*), któremu powierzy do wykonania następującą część przedmiotu umowy: .....
- 2. W realizacji zamówienia będzie brał udział: podwykonawca ..... (nazwa firmy/ podwykonawcy), na zasoby którego Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu ..... powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy

---

pzp.

3. umowa z podwykonawcą musi być zawarta, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
4. Za działania i/lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy – dotyczy części zamówienia na roboty budowlane**

1. Wykonawca do realizacji części przedmiotu zamówienia może zaangażować Podwykonawców w zakresie robót budowlanych: ..... (\* wpisać zakres następujących robót budowlanych)
2. Wykonawca następujące części zamówienia (dostawy i usługi, których rezultat będzie wchodził w skład obiektu stanowiącego przedmiot wykonania przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy) może powierzyć podwykonawcom: .....
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy

---

i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

6. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców, lub dalszych podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 18 - 22 niniejszej umowy.

7. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:

a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy;

b) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

c) Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:

- niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w ust. 7 lit. b);
- zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w tym w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

d) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

e) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 7 lit. d) zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

- 
- są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 lit. c). Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- f) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w tym osób wykonujących zamówienie w ich imieniu, jak za własne działania lub zaniechania.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartych umowach z Podwykonawcą. Przepis powyższy stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
11. Wykonawca Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zarówno Zamawiającemu jak również Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 6 ust.1 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 lit. b), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do niezwłocznej zmiany tej umowy, pod rygorem żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 lit.i.
13. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
14. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 lit. c) i e), nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
15. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
16. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.

- 
17. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Każdy projekt umowy, a po zaakceptowaniu – umowa, muszą zawierać w szczególności:
- a) zakres robót przewidziany do wykonania, której powierzenie dotyczy;
  - b) termin(y) realizacji - termin wykonania robót przez Podwykonawcę powinien uwzględniać termin wymagany przez Zamawiającego;
  - c) zasady spełnienia przez Podwykonawcę względem Zamawiającego zobowiązań związanych z rękojmią za wady i gwarancją jakości na zasadach analogicznych, jakie obowiązują między Wykonawcą a Zamawiającym - okres gwarancji nie może być krótszy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; Podwykonawca złoży pisemne oświadczenie Zamawiającemu o udzielonej gwarancji, okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - d) zasad płatności za wykonanie robót;
  - e) postanowienia dotyczące wynagrodzenia i terminu płatności - wskazany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż termin określony w ust. 7 lit. b), z uwagi na konieczność udokumentowania Zamawiającemu przez Wykonawcę uregulowania płatności wobec Podwykonawcy;
  - f) postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami;
  - g) postanowienia w zakresie rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania podstawowej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową;
  - h) postanowienia w zakresie obowiązku potwierdzenia / dokumentowania uzyskanych należności za zrealizowaną część lub całość przedmiotu umowy;
  - i) dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie;
  - j) dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - k) zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego i podmiotu tworzącego dla Zamawiającego pod rygorem nieważności;
  - l) zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń;
  - m) zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez uprzedniej zgody Wykonawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
  - n) dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami § 7 ust. 7-9 umowy.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie wykonania umowy**



- 
1. Ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy, tj. .... zł (słownie:..... zł).
  2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie .....
  3. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru, w którym potwierdzone zostanie wykonania przedmiotu zamówienia i tym samym uznania przez Zamawiającego umowy za należyte wykonaną.
  4. Zamawiający pozostawi pozostałą część zabezpieczenia, tj. 30% jego wartości. na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
  5. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4 nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, który wynosi ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
  6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zwracane będzie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  7. Dokument stanowiący zabezpieczenie należytego wykonania umowy – w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu – zostanie niezwłocznie zwrócony Wykonawcy po upływie ostatniego z terminów przewidzianych na jego zwrot.
  8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia bądź niewykonania zobowiązań wynikających z rękojmi za wady, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami (w przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu) zostaje zachowane przez Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń, a naddatek zwrócony. Prawo zachowania obowiązuje do czasu prawidłowego wykonania robót i pokrycia roszczeń. Rozliczenie może nastąpić przez potrącenie przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie na czas zachowania zabezpieczenia.
  9. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy, niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później, niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
  10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  11. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy sumy stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustalonej zgodnie z brzmieniem ust. 1 powyżej oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.



---

## § 14

### Zmiany umowy

1. Zamawiający wyklucza możliwość dokonywania istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 pzp w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia w trakcie realizacji Umowy okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty i były one niezależne od niego (np. okoliczności technicznych, gospodarczych), co skutkowałoby brakiem możliwości dalszej realizacji umowy na dotychczasowych warunkach. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zaproponowania Zamawiającemu do wynajmu towaru równoważnego, tj. towaru o co najmniej takich samych cechach, co asortyment określony w ofercie Wykonawcy. Wykonawca rozpocznie dostawę nowego asortymentu pod warunkiem zmiany umowy, na niezmiennych zasadach oraz bez podwyższenia cen jednostkowych netto;
  - b) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy. W terminie do 30 dni od dnia zaistnienia zmiany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wniosek na piśmie pod rygorem nieważności o zmianę umowy w zakresie objętym nowymi regulacjami. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zmiany, zakres zmian dla dostaw towarów lub świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, jak również przedstawić dokumenty źródłowe wykazujące zmiany. Zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmian, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy objętej zmianami, Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w granicach i na zasadach określonych we właściwych przepisach, które uległy zmianie. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 10% wartości zamówienia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - c) wystąpienia siły wyższej (przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec Stron, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przez zawarciem umowy, którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności) która uniemożliwi wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W terminie do 30 dni od dnia wystąpienia siły wyższej, w tym na wniosek jednej ze Stron, Strony podejmą rozmowy mające na celu ustalenie zakresu zmian dla dostaw towarów lub świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia oraz ich skutków. Zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmian, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy objętej zmianami. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 10% wartości zamówienia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2, zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacjach przewidzianych w pzp.

- 
4. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 i 3 wymaga aneksu do Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, pod rygorem nieważności. Zmiana danych i osób wskazanych w § 3 ust. 1 wymaga wyłącznie jednostronnego zakomunikowania jej drugiej Stronie przynajmniej w formie wiadomości e-mail pod rygorem nieważności.
  5. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że jeżeli całość umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje treść zgodną z celem umowy i pierwotnym zamiarem Stron.

## **§ 15**

### **dotyczy części zamówienia na roboty budowlane**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i osoby realizujące zamówienie w jego imieniu, a także pracowników i osoby realizujące zamówienie w imieniu Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców w przypadku korzystania z ich usług, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami lub w inny sposób związane z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym także ruchem pojazdów.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp, przepisów ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
4. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednio zabezpieczyć sprzęt i wyposażenie,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych,
  - c) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie robót należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP i P-POŻ.
5. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
6. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie, w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący ciągłe funkcjonowanie obiektu oraz zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z

---

wykonywanymi pracami, w szczególności ograniczać hałas i prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.

7. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować roboty w ten sposób, aby zachować ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych przy i w budynku. Ewentualne zmiany w organizacji komunikacji należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany zachować czystość na drogach dojazdowych i dojściach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zamówienia.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 16**

### **RODO – pouczenie**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) (zwane dalej: „RODO”) informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000527775, NIP: 6381811134, REGON: 000291888,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@gozdroj.pl](mailto:iod@gozdroj.pl),
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane:
  - a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO zgodnie z przepisami prawa z zakresu działania Uzdrowiska i sektora finansów publicznych oraz prawa cywilnego i podatkowego, a w tym ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej, ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny – w celu realizacji umowy lub do podjęcia działań na Państwa żądanie, przed zawarciem umowy oraz rozliczenia umowy w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
  - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, jako niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora w postaci ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń w postępowaniu sądowym, administracyjnym lub też innym postępowaniu pozasądowym;
4. odbiorcami Państwa danych osobowych, w zależności od potrzeby, będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz:

- 
- a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO zgodnie z przepisami prawa z zakresu działania Uzdrowiska i sektora finansów publicznych oraz prawa cywilnego i podatkowego – podmioty uczestniczące w realizacji umowy, firmy ubezpieczeniowe, podmioty zajmujące się obsługą prawną i bezpieczeństwem danych osobowych w Uzdrowisku, dostawcy usług technicznych i informatycznych Uzdrowiska, podmioty świadczące usługi wysyłkowe;
  - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO: ubezpieczyciele, podmioty zajmujące się obsługą prawną i bezpieczeństwem danych osobowych w Uzdrowisku, dostawcy usług technicznych i informatycznych Uzdrowiska, podmioty świadczące usługi wysyłkowe, organy, urzędy, instytucje lub sądy prowadzące postępowanie lub podejmujące czynności związane z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną roszczeń;
5. Państwa dane osobowe przechowywane będą z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń i zobowiązań podatkowych:
- a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO zgodnie z przepisami prawa z zakresu działania Uzdrowiska i sektora finansów publicznych oraz prawa cywilnego i podatkowego – przez okres niezbędny do zapewnienia prawidłowej realizacji umowy i jej rozliczenia z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń i zobowiązań podatkowych, przy czym w przypadku podmiotów, które brały udział w postępowaniu na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych, Uzdrowisko przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO – do czasu ustania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora;
6. posiadają Państwo, w zależności od ww. podstawy przetwarzania:
- a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO zgodnie z przepisami prawa z zakresu działania Uzdrowiska i sektora finansów publicznych oraz prawa cywilnego i podatkowego – prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych (na zasadach z art. 15 RODO), ich sprostowania (na zasadach z art. 16 RODO), usunięcia (na zasadach art. 17 RODO) lub ograniczenia przetwarzania (na zasadach art. 18 RODO), prawo do przenoszenia danych (na zasadach art. 20 RODO, gdy przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany),
  - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO: prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych (na zasadach z art. 15 RODO), ich sprostowania (na zasadach z art. 16 RODO), usunięcia (na zasadach art. 17 RODO) lub ograniczenia przetwarzania (na zasadach art. 18 RODO), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (na zasadach art. 21 RODO),
7. mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),
8. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową lub niemożnością zawarcia umowy lub jej rozliczenia lub też odmową lub niemożnością podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy lub

---

niemożnością wykonania czynności, dla których konieczne jest przetwarzanie Państwa danych.

## **§ 17**

### **Tajemnica przedsiębiorstwa**

1. Niniejsza Umowa oraz jej załączniki i aneksy jako informacja posiadająca wartość gospodarczą stanowi tajemnicę handlową wchodzącą w skład tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wobec czego Strony postanawiają, że może być udostępniona tylko i wyłącznie osobom zaangażowanym w realizację Umowy, za wyjątkiem przypadków, kiedy obowiązek udostępnienia wynikać będzie wprost z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Zamawiający oświadcza, że w stosunku do tych informacji podjął następujące działania mające na celu zachowanie ich w poufności: kontrola dostępu, blokady informatyczne, ostrzeżenia słowne skierowane do osób zaangażowanych w tworzenie i realizację Umowy, ostrzeżenia umieszczone na dokumentach, w tym w treści niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji na temat Zamawiającego, jakie uzyskał w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy bezpośrednio od Zamawiającego albo własnym staraniem.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności Wykonawca nie może ujawniać żadnych danych i informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, ani też wykorzystywać ich na potrzeby inne niż realizacja obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
4. Na żądanie Zamawiającego, po zakończeniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć dane i informacje poufne, względnie zniszczyć dokumenty, w których były one zawarte.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie dozwolone prawem zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy.
3. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze Stron.

## **§ 19**

### **Załączniki do umowy**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – SWZ z załącznikami

Załącznik nr 3 – Harmonogram realizacji prac.

---

Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy  
Załącznik nr 5 – SWZ z załącznikami

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**