

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### 1. Wstęp

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż, uruchomienie oraz serwis gwarancyjny systemu klimatyzacji w budynkach określonych w przedmiarze robót. System ma zapewnić odpowiednie warunki temperaturowe i wilgotnościowe w pomieszczeniach zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami Zamawiającego.

#### Kod CPV dla zamówienia:

- 42512000-8 – Systemy klimatyzacji
  - 42512300-1 – Urządzenia klimatyzacyjne
  - 45331200-8 – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
  - 50730000-1 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji urządzeń chłodniczych
  - 50710000-5 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji elektrycznych i mechanicznych budynków
- 

### 2. Zakres prac

Zakres zamówienia obejmuje:

- Opracowanie i uzgodnienie szczegółowego harmonogramu realizacji prac,
- Demontaż istniejących urządzeń klimatyzacyjnych (jeśli dotyczy),
- Dostawę i montaż nowych jednostek klimatyzacyjnych o parametrach zgodnych z wymaganiami technicznymi,
- Wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych, **freonowych (z rurami miedzianymi)**, chłodniczych i sterujących,
- Uruchomienie systemu oraz przeprowadzenie testów i regulacji,
- Szkolenie użytkowników w zakresie obsługi urządzeń,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- Świadczenie usług serwisowych w okresie gwarancyjnym.

### 3. Wymagania techniczne

Urządzenia klimatyzacyjne muszą spełniać następujące wymagania:

- Moc chłodnicza i grzewcza dostosowana do zapotrzebowania określonego w przedmiarze,
- Efektywność energetyczna na poziomie co najmniej **A++**,
- Zastosowanie ekologicznych czynników chłodniczych spełniających normy **PN-EN 378**,
- **System sterowania** umożliwiający regulację temperatury, programowanie pracy, integrację z BMS oraz monitorowanie zużycia energii,
- Cicha praca jednostek (**zgodnie z normami dla obiektów użytkowych**),
- Kompatybilność z istniejącą infrastrukturą techniczną budynku,
- **Materiały muszą posiadać certyfikaty CE oraz spełniać normy ekologiczne**,
- **Jednostki klimatyzacyjne muszą pochodzić od renomowanych producentów spełniających aktualne wymogi UE.**

## 4. Warunki wykonania prac

- Prace muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami **Prawa Budowlanego** oraz **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury** w sprawie warunków technicznych,
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót oraz przestrzegania przepisów **BHP i PPOŻ**,
- Wszystkie odpady powstałe w wyniku prac muszą zostać zutylizowane zgodnie z obowiązującymi normami środowiskowymi i przepisami dotyczącymi odpadów budowlanych.

## 5. Odbiór robót

Odbiór końcowy będzie przeprowadzony po zakończeniu wszystkich prac i obejmie:

- Sprawdzenie poprawności działania systemu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
- Ocenę zgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną,
- **Zgłoszenie odbioru technicznego do Urzędu Dozoru Technicznego (UDT)**,
- Dostarczenie pełnej dokumentacji powykonawczej, w tym:
  - **Protokołów badań szczelności instalacji,**
  - **Atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów,**
  - **Instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń,**
  - **Protokołów z przeprowadzonych testów funkcjonalnych systemu,**
- Podpisanie protokołu odbioru końcowego.

## 6. Warunki gwarancji i serwisu

- Minimalny wymagany okres gwarancji: **36 miesięcy od daty odbioru końcowego**,
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów gwarancyjnych **co 12 miesięcy**,
- Czas reakcji serwisowej w przypadku awarii: **maksymalnie 24 godziny w dni robocze od zgłoszenia.**

## **7. Harmonogram realizacji**

- **Całkowity czas realizacji zamówienia: maksymalnie 90 dni od podpisania umowy.**

## **8. Dokumentacja do przekazania Zamawiającemu**

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:

- **Instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń,**
- **Dokumentację powykonawczą,**
- **Karty gwarancyjne i certyfikaty zgodności urządzeń,**
- **Protokoły pomiarów i testów funkcjonalnych.**

## **9. Postanowienia końcowe**

- **Wszelkie zmiany w dokumentacji wymagają pisemnej zgody Zamawiającego i inspektora nadzoru,**
- **OPZ obowiązuje przez cały okres realizacji inwestycji i stanowi podstawę do rozliczenia robót.**