

Program funkcjonalno-użytkowy

1. Nazwa zamówienia:

**Wymiana windy wewnętrznej w budynku Szpitala nr 1 przy ul.
M.C. Skłodowskiej 16 w Głuchołazach w ramach zadania pn.
„Odtworzenie windy wewnętrznej Szpitala nr 1 w
Głuchołazach”**

2. Adres obiektu:

Głuchołazy, ul. M.C. Skłodowskiej 16

3. Nazwy i kody grup robót, klas robót, kategorii wg CPV:

Główny przedmiot – kod wg CPV

Instalowanie wind	45313100-5
-------------------	------------

Dodatkowe przedmioty – kody wg CPV

Roboty budowlane	45000000-7
Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3

4. Nazwa zamawiającego oraz jego adres:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
ZOZ w Głuchołazach
48-340 Głuchołazy, ul. M.C. Skłodowskiej 16

5. Osoba opracowująca program funkcjonalno- użytkowy:

mgr inż. Jerzy Sylwestrzak

6. Spis zawartości programu:

- strona tytułowa
- część opisowa
- część informacyjna

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
- 2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

3. Wymagania szczegółowe

- 3.1. W odniesieniu do przygotowania terenu
- 3.2. W odniesieniu do architektury
- 3.3. W odniesieniu do konstrukcji
- 3.4. W odniesieniu do instalacji
- 3.5. W odniesieniu do wykańczania pomieszczeń
- 3.6. W odniesieniu do zagospodarowania terenu
- 3.7. W odniesieniu do wyposażenia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem
2. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

III. ZAŁĄCZNIKI

1. Specyfikacje techniczne
2. Wycena wartości zadania

I. CZESC OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj odtworzenia windy dla osób niepełnosprawnych umożliwiającej im bezpośredni dostęp do wszystkich poziomów budynku szpitala (oddziałów, przychodni oraz sekcji administracyjnych i technicznych) obejmującej wykonanie niezbędnej dokumentacji wraz z wykonaniem szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie w/w dokumentacji projektowej i oddanie obiektu do użytkowania. Zakres i forma dokumentacji projektowej powinna być zgodna z zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dsn. 29.12.2021 poz. 2454) - na wykonanie robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia jest zamierzeniem gospodarczym, którego celem jest likwidacja barier architektonicznych - dostosowanie do obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 10.11.2006 w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. 2006, nr 213, poz. 1568).

Zadanie ma być zrealizowane jako kompleksowe i kompletne i przekazane Zleceniodawcy po uzyskaniu wymaganych prawem sprawdzeń i pozwoleń.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

Planowane zamierzenie obejmuje likwidację barier architektonicznych zapewniając dostępność oddziałów szpitalnych, przychodni oraz sekcji administracyjnej zlokalizowanych na kondygnacjach budynku szpitala dla osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach).

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego zlokalizowaną w części środkowej budynku szpitala Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej ZOZ w Głucholazach. Jest to budynek wolnostojący, składający się z suterenu, trzech kondygnacji nadziemnych

oraz poddasza użytkowego. Wybudowane w technologii tradycyjnej – fundamenty w części betonowe a w części kamienno-ceglane, ściany murowane z cegły pełnej, stropy ceramiczne typu Ackermana a w części poddasza drewniane, schody żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Kategoria zagrożenia ludzi ZL II, klasa odporności pożarowej budynku – B. Układ funkcjonalny budynku korytarzowy. Dostęp do poszczególnych kondygnacji trzema klatkami schodowymi.

Inwestycja obejmuje wymianę istniejącej windy na urządzenie posiadające parametry wymagane dla transportu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach wraz z przebudową otworów wejściowych na poszczególnych poziomach budynku oraz nieznacznym podniesieniem stropu ponad szybem i wykonaniem z tym związanych rozbiórek i demontaży. Układ komunikacyjny pokazano na rysunku rzutu parteru (jako powtarzalny dla planowanego zakresu).

Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania pomieszczeń gdyż wkomponowuje się w istniejące już rozwiązanie uwzględniając również niezbędne elementy zewnętrzne (związane funkcjonalnie piesze ciągi komunikacyjne).

1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

Planowane zamierzenie gospodarcze zostało podzielone na elementy:

- 1.2.1. Opracowanie dokumentacji w zakresie koniecznym do uzyskania uzgodnień oraz pozwoleń na wykonanie robot budowlanych a następnie opracowanie projektu wykonawczego
- 1.2.2. Roboty przygotowawcze
 - a) przygotowanie zaplecza placu budowy
 - b) demontaż istniejącej windy
 - c.) usunięcie elementów przepierzenia obecnego pomieszczenia maszynowni
 - c) usunięcie – posadzki pomiędzy szybem a maszynownią oraz w części korytarza
 - d) powiększenie otworów (wejścia do windy na poszczególnych kondygnacjach)
 - e) rozebranie stropu strychowego nad maszynownią w obrysie szybu
- 1.2.3. Roboty ogólnobudowlane
 - a) wykonanie niezbędnych elementów konstrukcyjnych (uzupełnienie ścian szybu, nadproża, elementy stropu strychowego)
 - b) montaż windy
 - c) roboty murarskie (przymurowania)
 - d) roboty tynkarsko-malarskie
- 1.2.4. Roboty instalacyjne
 - a) wykonanie podłączenia zamontowanego urządzenia do sieci elektrycznej
 - b) badania i pomiary

Zgodnie z Ustawą z dn. 07.07.1994 Prawo Budowlane (*Dz.U. z 2023r. poz. 682 tekst jednolity z późniejszymi zmianami*) Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia do wykonania zadania.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W wyniku wykonania całości zamówienia obiekt powinien spełniać aktualne wymagania dotyczące przygotowania do korzystania z oferowanych w nich usług przez osoby niepełnosprawne w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich. Jednocześnie zastosowane rozwiązania powinny odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 10.11.2006 (*Dz.U. 2006, nr 213 poz. 1568*).

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamontowane urządzenie (windy) wraz z elementami zewnętrznymi powinno zapewnić dostępność oraz swobodne poruszanie się osób niepełnosprawnych w celu skorzystania z usług oferowanych przez placówkę.

Wymagane jest zaprojektowanie i wykonanie (montaż):

1. Szybu windowego łączącego wszystkie kondygnacje budynku.
2. Kompletnego urządzenia dźwigowego (windy)

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1.Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby materiały projektowane, a co za tym idzie, użyte do realizacji robót były o parametrach użytkowych odpowiednich do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej i posiadały niezbędne atesty i dopuszczenia. Rodzaj oraz parametry stosowanych materiałów powinny być przez projektantów uzgodnione z Zamawiającym. Zamawiający wymaga, aby trwałość orurowania w instalacjach oraz oprzewodowania

wynosiła nie mniej niż 10 lat, Sprzęt i przybory instalacyjne oraz elektryczne min. 10 lat.
Trwałość materiałów wykończeniowych (nie dotyczy malowania ścian) nie mniej niż 10 lat.

2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robot budowlanych

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były zgodnie z zatwierdzoną przez niego dokumentacją oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robot. Ze względu na konieczność wykonywania robót w czynnym obiekcie z użytkowanymi oddziałami szpitalnymi roboty muszą być przeprowadzone w sposób umożliwiający ich funkcjonowanie. Wejście do każdego pomieszczenia, gdzie zgodnie z zakresem i technologią będą realizowane roboty musi być wcześniej uzgodnione z przedstawicielami Zamawiającego i zapisane w harmonogramie robót, który musi być ściśle przestrzegany. W każdym przypadku przed przystąpieniem do robót na każdej kondygnacji musi zostać wykonane zabezpieczenie poziomu przed kurzem i w miarę możliwości przed hałasem.

Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do placu budowy oraz wyznaczy miejsce na zaplecze placu budowy. Zdemontowane urządzenie dźwigowe zostanie przekazane Zamawiającemu protokołem przekazania z wyspecyfikowaniem wszystkich zdemontowanych elementów i złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz będą wywiezione na wysypisko kosztem i staraniem Wykonawcy. Energia elektryczna dla potrzeb budowy będzie dostarczona z istniejących tablic rozdzielczych. Zamawiający zapewni również dostęp do wody i WC.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- aranżacji i wykonania robot budowlanych i instalacyjnych
- zabezpieczenia sąsiednich pomieszczeń
- ochrony środowiska
- warunków BHP
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy
- bezpieczeństwa ruchu w otoczeniu miejsca prowadzenia robót
- ochrony mienia związanego z tymi pomieszczeniami.

Wszelkie wyroby stosowane w trakcie wykonywania robot mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca powinien wykazać się dokumentami potwierdzającymi, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywania robot budowlanych. Kontroli i weryfikacji przez Zamawiającego będą poddawane w szczególności:

- rozwiązania zawarte w projekcie
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodność parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej przed ich zabudowaniem
- sposób wykonania robot budowlanych w aspekcie zgodności z uzgodnionym i zatwierdzonym harmonogramem, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia właściwej współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robot budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby do zarządzania realizacją, umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje nadzoru autorskiego dotyczącego dokumentacyjnej realizacji programu całego zadania, oraz funkcje inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy o Prawie Budowlanym i postanowień umowy. Postęp robót oraz wszelkie istotne ustalenia dotyczące przebudowy będą, przedmiotem wpisów do dziennika budowy. Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania umową. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu,

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy
- odbiór po okresie rękojmi
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w ich wyniku elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodność z dokumentami budowy
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych
- prawidłowość działania zamontowanych urządzeń i wyposażenia
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność w sieciach i instalacjach.

Zamawiający nie będzie opłacał dodatkowo robót tymczasowych takich jak transport pionowy, urządzenia transportowe, ogrodzenia, zabezpieczenia itp., które są kalkulowane w kosztach pośrednich Wykonawcy.

3. Wymagania szczegółowe

3.1. Dotyczące przygotowania terenu

Robotami prowadzonymi na zewnątrz budynku będą: organizacja zaplecza budowy w postaci wytyczenia miejsca rozładunku i składu materiałów, ustawienia kontenerów na gruz budowlany oraz kontenera zaplecza socjalnego dla pracowników budowlanych. Miejsca lokalizacji elementów zaplecza budowy będą uzgadniane z inspektorem nadzoru inwestorskiego w taki sposób, aby umożliwić dojazd pojazdów samochodowych na zaplecze szpitala.

3.2. W odniesieniu do architektury

Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać wymagania funkcjonalne i programowe wyszczególnione przez Zamawiającego. Należy przewidzieć wykonanie posadzki antypoślizgowej w części, która zostanie dołączona do korytarza z homogenicznej wykładziny, oraz wykończenie ścian farbami pozwalającymi na zmywanie po wykonaniu robót budowlanych.

Projekt powinien zapewnić spełnienie wymagań p.poż.

Wymagania BHP i sanitarno-higieniczne wykończenia pomieszczeń powinny być spełnione na każdym poziomie w części wchodzącej w zakres robót.

3.3. Dotyczące konstrukcji

Wszystkie ewentualne zamurowania w ścianach należy wykonać z cegły pełnej kl.15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej kl. M 12 połączone na strzęcie zazębione z istniejącymi ścianami.

Należy przyjąć następujące parametry materiałów: stal profilowa kl. A-I, cegła pełna kl, 15 MPa, beton B25, drewno klasy C24.

W trakcie prowadzenia prac należy zwracać uwagę na sąsiednie elementy konstrukcyjne i przyległe partie ścian tak w pionie jak i w poziomie. W razie wystąpienia jakichkolwiek nieprawidłowości, pęknięć, rys, nadmiernych ugięć elementów konstrukcyjnych roboty natychmiast przerwać. Zagrożone elementy odpowiednio zabezpieczyć i wezwać na budowę projektanta i inspektora nadzoru celem podjęcia odpowiednich decyzji. Wszystkie prace budowlane - konstrukcyjne należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych oraz przepisami BHP.

3.4. Dotyczące instalacji

Zaprojektowane i wykonane powinny być:

- zasilanie w energię elektryczną

. Należy przewidzieć wykorzystanie istniejącego zasilania elektrycznego doprowadzonego do dotychczas użytkowanego urządzenia z jego ewentualną przebudową dostosowującą do wymagań nowej windy.

- instalacja oświetleniowa

Oświetlenie miejscowe wejścia do windy należy projektować z wykorzystaniem opraw jarzeniowych przeznaczonych do stosowania na zewnątrz zabudowanych do ścian lub elementów konstrukcji,

3.5. Dotyczące wykończenia pomieszczeń

Należy odpowiednio wykończyć i zabezpieczyć podłoża - posadzki, tynki, sufity i inne elementy przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót pomieszczeń przyległych do szybu - korytarzy

Uzupełnienie podłogi wykonać wykładziną homogeniczną podłogową o połączeniach spawanych z wywinętym cokolikiem na wysokość 12 cm.

Części ścian podlegające przebudowie w trakcie realizacji zadania należy malować farbami akrylowymi zmywalnymi lub wyłożyć okleiną winylową na podłożu tekstylnym.

3.6. Dotyczące zagospodarowania terenu

W fazie końcowej – tj. likwidacji zaplecza budowy należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości i odtworzyć uszkodzone lub zniszczone elementy.

3.7. W odniesieniu do urządzeń:

1. Wytyczne producenta urządzenia dźwigowego
2. Dz. U. Nr 116, poz. 985 z 2005 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia Zakładu Opieki Zdrowotnej.
3. Zapewnienie wartości parametrów użytkowych i technicznych urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę:
4. Dźwig osobowy do przewozu osób niepełnosprawnych o następujących parametrach technicznych:

Typ dźwigu – elektryczny spełniający wymagania normy EN 81.20-50

Udźwig	≈ 1125 kg/15 osób
Prędkość jazdy	≈ 1,0 m/s
Ilość przystanków	5
Ilość drzwi szybowych	5
Wysokość podnoszenia	≈ 15,60 m
Wymiary kabiny	≈ 2200x1920 mm
Podszybie (miń)	1300 mm
Nadszybie (miń)	3600 mm
Zasilanie	Trójfazowe – 400 Vac, 50 Hz
Napęd	Elektryczny
Sterowanie	Mikroprocesorowe
Silnik	≈ 11,60 kW
Kabina	Nieprzelotowa
Wymiary wewnętrzne kabiny	1950 x 1350 x 2080 mm
Zabudowa kabiny	Stal nierdzewna szlifowana, Podłoga – wykładzina antypoślizgowa Sufit – stal nierdzewna z wbudowanym oświetleniem LED

Wyposażenie kabiny	Poręcze i cokoły – stal nierdzewna szczotkowana Panel – stal nierdzewna ściana od strony przeciwnej do napędu przeszklona, wyświetlacz - LCD Przyciski poziomów - z numeracją Braille`a, Przyciski otwierania i zamykania drzwi, i alarmu Lustro Oświetlenie awaryjne – 2 h Sygnalizacja przeciążenia kabiny System łączności ze służbami ratunkowymi GSM
Drzwi kabinowe	Automatyczne dwupanelowe teleskopowe o wym. 1100 x 2000 – stal nierdzewna szlifowana
Drzwi przystankowe	Automatyczne dwupanelowe, teleskopowe – stal nierdzewna szlifowana
Sterowanie	mikroprocesorowe, zbiorczość dół, menu sterownika w języku polskim, komunikacja szeregową Can-Bus, instalacja prefabrykowana na wtyczkach
Kasety wezwań	Stal nierdzewna szlifowana, wyświetlacze położenia kabiny umieszczone na każdym przystanku
Zjazd awaryjny	Po zaniku napięcia - do najbliższego przystanku
Zjazd pożarowy	Do wyjścia ewakuacyjnego
Prowadnice kabinowe	89x62x16
Prowadnice przeciwwagowe	50x50x5
Liny nośne	Ø 6,5 mm
Liny ogranicznika prędkości	Ø 6,0 mm
Maszynownia	Prefabrykowana w szafie stalowej
Szyb	Istniejący
Dodatkowo dźwig musi być wyposażony w słowną informację o zatrzymaniu na wybranym poziomie.	

.....
 (pieczęć, podpis, data)

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

Z uwagi na to, że roboty budowlane będą prowadzone na terenie czynnego szpitala obok oddziałów szpitalnych, przychodni oraz pomieszczeń administracyjnych obowiązuje wykonawcę zasada uzgadniania terminów rozpoczęcia i zakończenia robót jak również zasad korzystania z ciągów komunikacyjnych z osobą do tego upoważnioną lub realizacja na podstawie uzgodnionego szczegółowego harmonogramu. Wykonawca będzie zobligowany do przestrzegania zasad zapewnienia chorym jak najlepszych warunków przebywania na salach szpitalnych (dotyczy to przede wszystkim drgań i hałasu związanego z realizacją robót budowlanych), a także do ograniczenia placu budowy do niezbędnego minimum. Wszelkie utrudnienia wynikające z tego stanu zarówno dla Wykonawcy jak i Zamawiającego będą usuwane lub minimalizowane w trybie wstępnym i bieżącym ustaleń z inspektorem nadzoru.

2. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

Zamawiający oczekuje, że w początkowym okresie prac nad dokumentacją projektową Wykonawca przedłoży do oceny koncepcję rozwiązań projektowych. Zamawiający zgłosi do niej w terminie 14 dni swoje uwagi i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie, Do zakresu zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie projektów wykonawczych, stanowiących podstawę wykonania robót budowlanych, opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

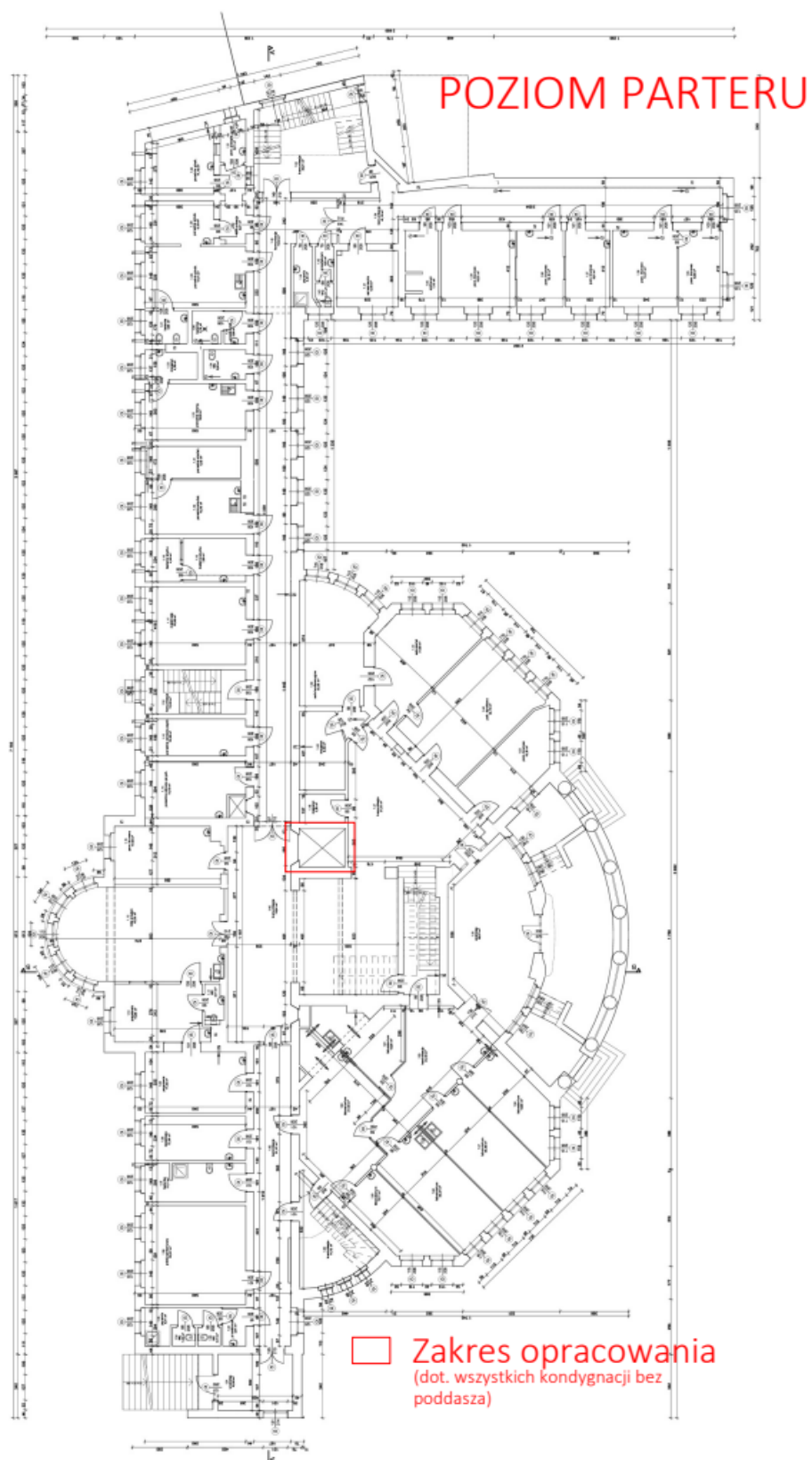
Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji.

Ponadto Wykonawca wykona:

- harmonogram realizacji robót
- harmonogram płatności
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)
- kosztorys powykonawczy

Załączniki:

1. Rzut poziomu parteru (dot. kondygnacji powtarzalnej)
2. Rzut poziomu poddasza



POZIOM PODDASZA

