

Leszno, dnia 29.05.2020 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno  
Le-WN.5142.2037.2.2020  
*za dowodem doręczenia*

## **POZWOLENIE Nr 266/2020/A**

### **na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, art. 7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 282 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018r., poz.1609), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Powiatu Leszczyńskiego** z dnia 29.04.2020 r. (data wpływu: 04.05.2020 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. przy zespole zamkowym – oficynach zamkowych w Rydzynie,

### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **1. udziela pozwolenia**

**Wnioskodawcy:**

**Powiat Leszczyński**  
**pl. Kościuszki 4b, 64-100 Leszno**

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. zespole zamkowym – oficynach zamkowych w Rydzynie, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 06.02.2020 r. pod numerem 65, na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencji gruntów 251/12 przy Placu Zamkowym 2 w Rydzynie.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

**częściowa wymiana więźby dachowej i pokrycia dachowego na budynkach dawnych oficyn zamkowych – w ramach zadania: przebudowa dachów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie (budynki nr 1-3 i 5-10), wg projektu budowlanego mgr inż. Michała Izydorka, który stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.**

#### **2. określa warunki polegające na obowiązku:**

- 2.1. kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2.2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w a toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji:  
a/ imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji;

- b/dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę, wymagań o których mowa w art. 37c ustawy;
- c/oświadczenie osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

### **3. określa ponadto warunki polegające na obowiązku:**

- 3.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

**Pozwolenie ważne jest do: 31.12.2024 r.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

#### Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane planowane są przy zabytku zespołu zamkowego w Rydzynie – przy oficynach zamkowych, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 06.02.2020 r. pod numerem 65. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskowane prace będą obejmować częściową wymianę więźby dachowej i pokrycia dachowego na budynkach dawnych oficyn zamkowych – w ramach zadania: przebudowa dachów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie (budynki nr 1-3 i 5-10) Istniejąca więźba dachowa i pokrycie dachowe z papy, wymagają pilnej naprawy przez ich zły stan techniczny. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonej do niego ekspertyzie technicznej oraz projekcie budowlanym, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do

- rejestr, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczonym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
  7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.( art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
  8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno – **chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.**

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Jacek Nowakowski*  
mgr Jacek Nowakowski  
St. specjalista

Załączniki:

Projekt budowlany:

- 1) Ekspetyza techniczna – 2 egz.
- 2) Budynek nr 1 – 5 egz.
- 3) Budynek nr 3 – 5 egz.
- 4) Budynek nr 5 – 5 egz.
- 5) Budynek nr 6 – 5 egz.
- 6) Budynek nr 7 – 5 egz.
- 7) Budynek nr 8 – 5 egz.
- 8) Budynek nr 9 – 5 egz.
- 9) Budynek nr 10 – 5 egz.

Otrzymuje wraz z załącznikami:

Powiat Leszczyński, Plac Kościuszki 4b, 64-100 Leszno, *przez pełnomocnika:* Pan Michał Izydorek, ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno,

Do wiadomości:

1. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. F. Ratajczaka w Rydzynie, pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna,
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań,

a/a

Sprawę prowadzi:  
Agata Sypniewska - insp. ds. zabytków nieruchomych  
tel. 65 529 93 83 wew. 15

*Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 1044 ze zm.)  
Agata Sypniewska - insp. ds. zabytków nieruchomych*