**Załącznik nr 4 do Ogłoszenia**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Usługa konserwacji i naprawy systemu sygnalizacji pożaru na 2025 rok**

1. **Przedmiot zamówienia**
2. W skład systemu sygnalizacji pożarowej wchodzą (niskoprądowe systemy pożarowe):
   1. System Sygnalizacji Pożaru (SSP);
   2. System Oddymiania (SO);
3. Etapowanie przedmiotu zamówienia;
   1. System sygnalizacji pożaru:

Etap 1.

Konserwacja i przeglądy pół-roczne systemów będą realizowane w terminie maj-czerwiec.

Etap 2.

Czynności przeglądu rocznego systemów będą realizowane w terminie październik-listopad.

* 1. Systemy oddymiania:

Etap 1.

Konserwacja i przeglądy pół-roczne systemów będą realizowane w terminie maj-czerwiec.

Etap 2.

Czynności przeglądu rocznego systemów będą realizowane w terminie październik-listopad.

Etapy są realizowane przez cały okres trwania umowy

1. Lokalizacja przedmiotu zamówienia;

Numery budynków, znajdują się w załączniku NR 1 „Wykaz urządzeń przeznaczonych do przeglądu”.

1. Konserwacja systemów ochrony technicznej:

4.1 Konserwacja to zespół czynności zapewniających utrzymanie systemów pożarowych   
w pełnej sprawności oraz zapewnienie warunków ich użytkowania określonych w przepisach technicznych poprzez kontrolę działania, a także chronienie przed zniszczeniem lub zużyciem poprzez czyszczenie smarowanie, regulowanie oraz dostrajanie parametrów technicznych itp.

* 1. Przegląd techniczny systemu pożarowego to kompleksowe wykonywane w określonych odstępach czasu, sprawdzenie stanu technicznego urządzeń wchodzących w jego skład, realizowany przez wykwalifikowane i przygotowane do tego celu osoby.
  2. Konserwacja systemów pożarowych obejmuje przeprowadzanie przeglądu urządzeń   
     i instalacji oraz dokonywanie zabiegów konserwacyjnych określonych przez Inspektorat Wsparcia Sił Zbrojnych w Wymaganiach Eksploatacyjno-Technicznych dla XIX Grupy SpW-Systemy i Urządzenia Specjalistyczne do Ochrony Obiektów z dnia 8 maja 2020 r.

Ponadto należy przestrzegać wytycznych zawartych w poniższych ustawach, rozporządzeniach, decyzjach, zarządzeniach i normach:

* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54
* Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478)
* Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U.   
  z 2025 r. poz. 188).
* Ustawa z dnia 05 sierpnia 2010 r o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632).
* Decyzja nr 207/MON Ministra Obrony Narodowej z dn. 31 grudnia 2021 r. zmieniająca decyzję w sprawie wprowadzenia „Instrukcji zarządzania dokumentacją techniczną Uzbrojenia i Sprzętu Wojskowego” oraz „Instrukcji w sprawie określenia wymagań na dokumentację techniczną Uzbrojenia i Sprzętu Wojskowego”
* Zarządzenie nr 59/MON z dn. 11 grudnia 2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych ( Dz. Urz. Min. Obr. Nar. Z 2017 r poz.227 z późn. zm.: Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2019 r poz.138, z 2020 r. poz. 95 oraz z 2021 r. poz. 22).
* Zarządzenie nr 58/MON z dn. 11 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu organizowania   
  i funkcjonowania kancelarii tajnej oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie informacji niejawnych,
* Decyzja nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 190).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2022.1225).
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 poz. 1030).
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.
* w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822).
* Instrukcja nr 3/2014 O Ochronie Przeciwpożarowej w Resorcie Obrony Narodowej.
* Wymagania Eksploatacyjno-Techniczne dla XIX Grupy SpW – SYSTEMY I URZĄDZENIA SPECJALISTCZNE DLA OCHRONY OBIEKTÓW
  1. Konserwacja półroczna systemu sygnalizacji pożaru:

1. sprawdzenie zapisów w książce lub elektronicznym rejestrze zdarzeń pracy systemu
2. i doprowadzenie do usunięcia wykrytych usterek.
3. spowodowanie zadziałania co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie w celu sprawdzenia, czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze.
4. sprawdzenie czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo.
5. sprawdzić zdatność centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywniania wszystkich trzymaków i zwalniaków drzwi.
6. spowodować zadziałanie każdego łącza do straży pożarnej lub do centrum stałej obserwacji.
7. przeprowadzić wszystkie inne kontrole i próby określone przez wykonawcę, dostawcę lub producenta.
8. dokonać rozpoznania, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych.
   1. Konserwacja roczna systemu sygnalizacji pożaru obejmuje próby zalecane dla obsługi kwartalnej:
9. sprawdzenie raz w roku poprawności zadziałania każdej czujki, zgodnie   
   z zaleceniami producenta;

b) sprawdzenie zdatności centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywniania wszystkich funkcji pomocniczych.

1. wzrokowe sprawdzenie wszystkich połączeń i sprzętu, czy są nieuszkodzone   
   i odpowiednio zabezpieczone.
2. wykonać oględziny, w celu ustalenia, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych. Oględziny powinny także potwierdzić, czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń, co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne, i widoczne.
3. sprawdzić i przeprowadzić próby wszystkich baterii akumulatorów.
4. sprawdzić działanie Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu (PWP).
5. sprawdzić działanie kurtyn dymowych oraz drzwi, bram przeciwpożarowych i innych zamknięć przeciwpożarowych jeżeli są wyposażone w systemy sterowania.
6. sprawdzenie poprawności działania centrali pożarowych oraz poprawnej wizualizacji zdarzeń w aplikacji IFTER zainstalowanej w Lokalnym Centrum Nadzoru;
7. sprawdzenie oraz przeprowadzenie próby wszystkich baterii akumulatorów;
8. sprawdzenie zadziałania wszystkich sygnalizatorów akustycznych;
9. sprawdzenie raz w roku poprawności zadziałania ROP, zgodnie z zaleceniami producenta;
10. uzupełnienie tuszu lub taśmy w drukarkach centrali pożarowych oraz innych materiałów eksploatacyjnych wg. potrzeb.
11. dokonać naprawy, regeneracji lub regulacji elementów w związku z sygnalizowaniem usterek przez centralę pożarową;
    1. Zakres prac konserwacyjnych półrocznych:

1. Klapy oddymiające:

1. optyczna kontrola urządzeń systemu,
2. alarmowe uruchomienie ręczne ze skrzynki alarmowej klap za pomocą naboju CO2,
3. uruchomienie klap za pomocą kompresora,
4. alarmowe uruchomienie z centrali dymowej, sprawdzenie akumulatorów,
5. uruchomienie termowyzwalacza / termobezpiecznika miejscowo w klapie,
6. optyczne sprawdzenie klap po otwarciu,
7. sprawdzenie elementów mocujących i ewentualne posmarowanie okuć,
8. zamknięcie klap ręcznie lub pneumatycznie,
9. uzupełnienie rezerwy naboi,
10. ważenie nabojów CO2.
    * + 1. Okna oddymiające:
11. optyczna kontrola urządzeń systemu,
12. alarmowe uruchomienie poprzez czujkę dymową, przycisk ROP, centralę dymową albo sygnałem z centrali sygnalizacji pożaru,
13. optyczne sprawdzenie okien po otwarciu, kąt uchylenia,
14. sprawdzenie elementów mocujących i ewentualne przesmarowanie okuć,
15. zamknięcie okien.
    * + 1. Drzwi napowietrzajace:
16. optyczna kontrola stanu siłownika,
17. sprawdzenie stanu mocowania kolumn mocujących,
18. sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych,
19. sprawdzenie poprawności zadziałania.
20. przeprowadzenie próby działania instalacji na wybranej kondygnacji.
    * + 1. Pracownicy Wykonawcy w czasie wykonywania konserwacji zobowiązani są:
    1. Każdorazowo w strefach ochronnych do deponowania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku w depozytorze znajdującym się w budynku biura przepustek lub bezpośrednio przed wejściem do strefy (budynku). Do zapewnienia łączności winni posiadać urządzenia łączności radiowej cyfrowej kodowanej.
    2. Wszelkie czynności związane z konserwacją muszą być odnotowane każdorazowo
    3. w „Rejestrze napraw, przeglądów technicznych oraz konserwacji systemów i urządzeń alarmowych”.
    4. Wykonawca pozostawi instalacje, urządzenia i systemy po każdorazowym przeglądzie, konserwacji w stanie całkowitej sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników.
    5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od zakończenia prac do naniesienia w dokumentacji powykonawczej poprawek odwzorowujących spowodowane zmiany.
    6. Pracownicy wykonawcy każdorazowo winni podejmować czynności w liczbie minimum dwóch serwisantów, ich strój powinien posiadać przynajmniej jedno czytelne logo serwisu minimum 5x10 centymetrów.
    7. Pracownicy wykonawcy wykonujący prace konserwacyjne i serwisowe muszą być zatrudnieni na podstawie Umowy o Pracę i posiadać odpowiednie wykształcenie   
       i doświadczenie – co najmniej jedna osoba z tytułem Inżyniera w specjalności elektrycznej. Wykonawca dopuszczony do procedury przetargowej musi obowiązkowo dokonać przeglądu wszystkich urządzeń i ocenić ich stan techniczny oraz sprawność.
    8. Zamawiający dokona płatności za wykonaną usługę po jej zakończeniu przez Wykonawcę konserwacji półrocznej, także rocznej. Za w pełni wykonaną usługę dokonania przeglądu półrocznego i rocznego rozumie się wykonanie zespołu czynności oraz przedstawienie następujących dokumentów:

* harmonogramu przeglądów technicznych systemów i urządzeń wchodzących w skład Systemu Pożarowego.
* wersji elektronicznej (Microsoft Excel) zaktualizowanego wykazu urządzeń wchodzących w skład SOP z uwzględnieniem minimalnej normy efektywności wykorzystania urządzeń z potwierdzeniem ich sprawności technicznej.
* kopi zapasowych (backup) Systemów Pożarowych.
* uzupełnienie „Rejestru napraw, przeglądów technicznych oraz konserwacji systemów   
  i urządzeń alarmowych kompleksu wojskowego K-8109”.
* rozliczenie faktur za wymienione urządzenia sygnalizacji pożarowej.
* rozliczenie niesprawnych urządzeń sygnalizacji pożarowej z magazynierem Zamawiającego.
* podpisany protokół-potwierdzenie wykonania okresowej konserwacji w tym przeglądu półrocznego i rocznego Systemów Pożarowych

Wykonawca ma obowiązek utrzymać w sprawności technicznej urządzenia i instalacje oddymiające będące przedmiotem zamówienia przez regularne wykonywanie powyższych czynności konserwacyjnych. Zobowiązuje się także wykonywać czynności konserwacyjne stosując materiały konserwacyjno - eksploatacyjne zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń zawartymi w dokumentacji technicznej powykonawczej dotyczącej systemów pożarowych, dostępnych do wglądu u Zamawiającego oraz przestrzegać przepisów BHP   
i ppoż.

* + - 1. Naprawa, usuwanie usterek powstałych, stwierdzonych w czasie eksploatacji systemu pożarowego , w okresie konserwacji:
  1. W przypadku uszkodzenia systemu pożarowego, naprawa ich powinna być podjęta   
     w czasie nie dłuższym niż 4 godziny. Przez podjęcie naprawy należy rozumieć rozpoczęcie naprawy niesprawnych systemów lub urządzeń w miejscu ich zainstalowania.
  2. W przypadku braku możliwości naprawy urządzenia które ma zainstalowany nośnik danych, należy zdemontować nośnik i oddać do depozytu do Komendanta ochrony lub Administratora SOT a urządzenie do naprawy przekazać protokołem bez w.w. elementu. Przekazanie urządzenia nastąpi na podstawie protokołu przekazania stanowiącego Załącznik. nr 3 do OPZ.
  3. Pracownicy wykonawcy po przybyciu na miejsce usunięcia awarii mają obowiązek zapoznać się z wpisami dokonanymi przez służbę LCN w „Rejestrze zdarzeń alarmowych” a przypadku przybycia po godzinach służbowych lub w dni wolne od pracy dodatkowo zgłosić się do oficera Dyżurnego JW 4724 w celu otrzymania potwierdzenia podjęcia działań ujętych w karcie awarii.
  4. Pracownicy wykonawcy w czasie wykonywania prac serwisowych w strefach ochronnych zobowiązani są każdorazowo do deponowania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku w depozytorze znajdującym się w budynku biura przepustek lub bezpośrednio przed wejściem do strefy (budynku). Do zapewnienia łączności winni posiadać urządzenia łączności radiowej cyfrowej kodowanej.
  5. Wszelkie czynności związane z usuwaniem awarii muszą być odnotowane każdorazowo w „Rejestrze napraw, przeglądów technicznych oraz konserwacji systemów i urządzeń alarmowych”.
  6. W przypadku gdy naprawa urządzenia jest niemożliwa w miejscu jego instalacji, Wykonawca na czas trwania naprawy ma obowiązek zainstalować urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż parametry uszkodzonego urządzenia, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie systemu.
  7. Wykonawca w razie konieczności wykonania naprawy dokona zakupu urządzeń   
     i materiałów niezbędnych do wykonania usługi.
  8. Przed dokonaniem zakupu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia usterki kosztorys zawierający wykaz urządzeń i materiałów wraz z ich cenami oraz terminem realizacji. Przedstawiona wycena nie będzie zawierała marży do zakupionych materiałów, kosztów dojazdu, użycia sprzętu specjalistycznego oraz należności dodatkowych za wykonaną pracę.
  9. Zamawiający może odrzucić w całości lub w części przedstawioną wycenę urządzeń i materiałów jeżeli stwierdzi rozbieżności w stosunku do cen rynkowych. Po odrzuceniu kosztorysu ze względu na rozbieżności cen w stosunku do cen rynkowych Wykonawca ma 48 godzin na prezentację poprawionego kosztorysu. Zamawiający nie jest zobligowany do akceptacji drugiej wyceny.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo korygowania zaproponowanych cen urządzeń/materiałów eksploatacyjnych do wysokości przeciętnych cen rynkowych, uzyskanych na podstawie średnich cen rynkowych ustalonych na podstawie oficjalnych cenników największych hurtowni elektrycznych i elektronicznych w Polsce oraz sklepów lokalnych. („ONNINEN”,”ADI Global Distribution”, „ALKAM SECURITY”,”VOLTA”, ALARM-TECH” „KAM-TECH”, „TIM, SEMICO” itd.) oraz na podstawie cen z autoryzowanych sieci dealerskich produktów”, SIEMENS”, „POLON”, „BOSCH”.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dostarczenia Wykonawcy urządzeń   
      i materiałów a Wykonawca zobowiązuje się do montażu ww elementów przekazanych przez Zamawiającego i obniżenia ceny naprawy o wartość części, którą pierwotnie wyceniono w kosztorysie naprawy.
  12. Wykonawca załączy kopie faktur za zakupione materiały do faktury wystawionej dla Zamawiającego.
  13. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od zakończenia prac do naniesienia w dokumentacji powykonawczej poprawek odwzorowujących spowodowane zmiany.
      + 1. Naprawa, usuwanie usterek powstałych w czasie eksploatacji systemu sygnalizacji pożaru,  
            nie występujących w okresie konserwacji:
  14. W przypadku uszkodzenia systemu sygnalizacji pożaru, naprawa ich powinna być podjęta w czasie nie dłuższym niż 4 godziny. Przez podjęcie naprawy należy rozumieć rozpoczęcie naprawy niesprawnego systemu lub urządzeń w miejscu ich zainstalowania.
  15. W przypadku braku możliwości naprawy urządzenia które ma zainstalowany nośnik danych, należy zdemontować nośnik i oddać do depozytu do Komendanta ochrony lub Administratora SOT a urządzenie do naprawy przekazać protokołem bez w.w. elementu. Przekazanie urządzenia nastąpi na podstawie protokołu przekazania stanowiącego zał. nr 1 do OPZ.
  16. Pracownicy wykonawcy po przybyciu na miejsce usunięcia awarii mają obowiązek zapoznać się z wpisami dokonanymi przez służbę LCN w „Rejestrze zdarzeń alarmowych” a przypadku przybycia po godzinach służbowych lub w dni wolne od pracy dodatkowo zgłosić się do oficera Dyżurnego JW 4724 w celu otrzymania potwierdzenia podjęcia działań ujętych w karcie awarii.
  17. Pracownicy wykonawcy w czasie wykonywania prac serwisowych w strefach ochronnych zobowiązani są każdorazowo do deponowania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku w depozytorze znajdującym się w budynku biura przepustek lub bezpośrednio przed wejściem do strefy (budynku). Do zapewnienia łączności winni posiadać urządzenia łączności radiowej cyfrowej zakrytej.
  18. Wszelkie czynności związane z usuwaniem awarii muszą być odnotowane każdorazowo w „Rejestrze napraw, przeglądów technicznych oraz konserwacji systemów i urządzeń alarmowych”.
  19. W przypadku gdy naprawa urządzenia jest niemożliwa w miejscu jego instalacji, Wykonawca na czas trwania naprawy ma obowiązek zainstalować urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż parametry uszkodzonego urządzenia, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie systemu.
  20. W przypadku braku możliwości naprawy urządzenia które ma zainstalowany nośnik danych, należy zdemontować nośnik i oddać do depozytu do Komendanta ochrony lub Administratora SOT a urządzenie do naprawy przekazać protokołem bez w.w. elementu. Przekazanie urządzenia nastąpi na podstawie protokołu przekazania stanowiącego zał. nr 3 do OPZ.
  21. Wykonawca w razie konieczności wykonania naprawy dokona zakupu urządzeń   
      i materiałów niezbędnych do wykonania usługi.
  22. Przed dokonaniem zakupu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do   
      3 dni od dnia stwierdzenia usterki kosztorys zawierający wykaz urządzeń i materiałów wraz z ich cenami oraz terminem realizacji. Przedstawiona wycena nie będzie zawierała marży do zakupionych materiałów, kosztów dojazdu, użycia sprzętu specjalistycznego.

6.10 Zamawiający może odrzucić w całości lub w części przedstawioną wycenę urządzeń i materiałów jeżeli stwierdzi rozbieżności w stosunku do cen rynkowych. Po odrzuceniu kosztorysu ze względu na rozbieżności cen w stosunku do cen rynkowych Wykonawca ma 48 godzin na prezentację poprawionego kosztorysu. Zamawiający nie jest zobligowany do akceptacji drugiej wyceny.

6.11 Wykonawca załączy kopie faktur za zakupione materiały do faktury wystawionej dla Zamawiającego.

6.12 Zamawiający zastrzega sobie prawo do dostarczenia Wykonawcy urządzeń   
i materiałów a Wykonawca zobowiązuje się do montażu ww. elementów przekazanych przez Zamawiającego i obniżenia ceny naprawy o wartość części, które pierwotnie wyceniono w kosztorysie naprawy.

6.13 Zamawiający zastrzega sobie prawo korygowania zaproponowanych cen urządzeń/materiałów eksploatacyjnych do wysokości przeciętnych cen rynkowych, uzyskanych na podstawie średnich cen rynkowych ustalonych na podstawie oficjalnych cenników największych hurtowni elektrycznych i elektronicznych w Polsce oraz sklepów lokalnych. („ONNINEN”,”ADI Global Distribution”, „ALKAM SECURITY”,”VOLTA”, ALARM-TECH” „KAM-TECH”, „TIM, SEMICO” itd.) oraz na podstawie cen z autoryzowanych sieci dealerskich produktów”, SIEMENS”, „POLON”, „BOSCH”.

* 1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od zakończenia prac do naniesienia w dokumentacji powykonawczej poprawek odwzorowujących spowodowane zmiany.
     + 1. Zgłaszanie awarii, usterek powstałych w systemie ochrony pożaru:
  2. Podstawą do podjęcia przez Wykonawcę czynności związanych usunięciem powstałych awarii i usterek – podjęciem działań jest dokonanie zgłoszenia przez osoby uprawnione z wykorzystaniem:

1. telefonu stacjonarnego;
2. telefonu komórkowego (nawiązanie połączenia głosowego, wiadomości SMS, MMS);
3. e-mail,
   1. Osoby uprawnione do zgłaszania awarii w imieniu Zamawiającego:
4. Komendant Ochrony JW 4724;
5. Zastępca Komendanta Ochrony JW 4724;
6. Administrator Systemu Alarmowego;
7. Oficer Dyżurny JW 4724;
8. Osoba wskazana do kontaktu w umowie,
   1. Zgłoszenie awarii przez osoby uprawnione zobowiązuje Wykonawcę do niezwłocznego podjęcia czynności związanych usunięciem awarii w miejscu zainstalowania urządzeń w terminie do 4h od zgłoszenia usterki.
   2. W przypadku niesprawności systemu Wykonawca jest zobowiązany podjąć działanie w celu usprawnienia systemu, pozostawić go w pełni sprawnym zastępując urządzenie uszkodzone/nie sprawne urządzeniem o takich samych lub lepszych parametrach a naprawę rozpocząć w czasie **nie dłuższym niż 4 godziny** od momentu zawiadomienia przez Zamawiającego.
      * 1. Termin wykonania zamówienia:
   * od dnia podpisania umowy do 30.11.2025r.
     + 1. Konserwacje należy wykonać:
   1. I -sza konserwacja półroczna do 30.06.2025 r.
   2. II – ga konserwacja roczna do 14.11.2025 r.

**II. Wymagania wobec Wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że spełniają warunki udziału   
w postępowaniu, dotyczące:

1. *zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:*

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

1. *uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:*

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada:

1. ważną koncesja wydana przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego (podstawa prawna: art. 15 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1995);
2. ważne świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego minimum III stopnia, potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych oznaczonych klauzulą minimum POUFNE (podstawa: art. 54 i 55 ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 756).
3. zezwolenie na prowadzenie działalności ze źródłami promieniowania jonizującego.
4. *sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:*

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

1. *zdolności technicznej lub zawodowej:*

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

* + - 1. dysponuje co najmniej dwoma pracownikami zabezpieczenia technicznego, wykonującymi prace konserwacyjne, naprawcze i montażowe, posiadającymi:
* uprawnienia do wykonywania prac na wysokości, powinni posiadać zdolność do pracy na wysokości, tj.: powyżej 3 m
* legitymację kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego dla instalatorów systemów alarmowych wydaną zgodnie z § 3 pkt 3) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie legitymacji pracowników ochrony (Dz. U. z 2017r. poz. 1307);
* świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji „E” w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV, Grupa I, pkt 2, 10;
* poświadczenie bezpieczeństwa osobowego upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „POUFNE”;
  + - 1. dysponuje co najmniej jednym pracownikiem zabezpieczenia technicznego projektującym systemy alarmowe:
* posiadającym legitymację kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego dla osób projektujących systemy pożarowe wydaną zgodnie z § 3 pkt 3) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie legitymacji pracowników ochrony (Dz. U. z 2017r. poz. 1307);
* poświadczenie bezpieczeństwa osobowego upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „POUFNE”;
* pracownicy wykonujący prace konserwacyjne i serwisowe muszą być zatrudnieni na podstawie Umowy o Pracę.
  + - 1. dysponuje co najmniej jednym pracownikiem zabezpieczenia technicznego posiadającym odpowiednie wykształcenie i doświadczenie:

– co najmniej jedna osoba z tytułem Inżyniera w specjalności elektrycznej (lub tożsamej tj. elektromechanika, robotyka, elektronika, elektrotechnika).

* poświadczenie bezpieczeństwa osobowego upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „POUFNE”;
* pracownicy wykonujący prace konserwacyjne i serwisowe muszą być zatrudnieni na podstawie Umowy o Pracę.
  + - 1. dysponuje co najmniej dwoma pracownikami zabezpieczenia technicznego, wykonującymi prace konserwacyjne, naprawcze i montażowe, posiadającymi certyfikaty/zaświadczenia potwierdzające odbyte szkolenia z zakresu konserwacji, montażu systemów ochrony przeciwpożarowej dla systemów wskazanych:
* Certyfikat z konserwacji/montażu central pożarowych Polon Alfa.
* Certyfikat z konserwacji/montażu central pożarowych Siemens Cerberus Pro.
* Certyfikat z konserwacji/montażu central oddymiania D+H.
* Dokument uprawniający do pracy ze źródłami promieniowania jonizującego.
  + - 1. pełnomocnikiem ochrony przeszkolonym przez Służby Ochrony Państwa, posiadającym:
* zaświadczenie stwierdzające odbycia szkolenia dla pełnomocników ochrony i ich zastępców oraz osób przewidzianych na te stanowiska;
* poświadczenie bezpieczeństwa osobowego upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „POUFNE”;
  + - 1. obsługą kancelarii upoważnioną do przetwarzania informacji niejawnych, posiadającą:
* zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;
* poświadczenie bezpieczeństwa osobowego upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „POUFNE”;
  + - 1. Wykonawca wykaże, że zrealizował lub realizuje w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **co najmniej dwie** **usługi w zakresie tożsamym z przedmiotem zamówienia** o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł każda z podaniem przedmiotu zamówienia, dat wykonania, wartości brutto i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączy dowody określające czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
* Zamawiający przez sformułowanie: **„usługa tożsama”** rozumie usługę polegającą na konserwacji systemów pożarowych, alarmowych lub powiązanych w których skład wchodziła konserwacja:
  1. Systemu Pożarowego – minimum jedna usługa obowiązkowo;
  2. Systemu Alarmowego- alternatywnie raz;
  3. Telewizyjnego Systemu Nadzoru – alternatywnie raz;
* wykonywaną regularnie (systematycznie) w ramach jednej umowy, w okresie co najmniej 12

miesięcy.

* dowodami dotyczącymi głównych usług, określającymi czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były lub są wykonywane albo oświadczenie Wykonawcy, jeżeli   
  z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa wyżej;
* w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
* w przypadku złożenia oświadczenia zaleca się, by Wykonawca wskazał z jakich uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym nie mógł pozyskać referencji;
* zaleca się, aby przedkładane dowody zawierały co najmniej:
* wskazanie, że Wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu realizował usługi, których dokumenty dotyczą,
* wskazanie podmiotu, na rzecz którego realizowane były usługi,
* wskazanie daty wykonania usług,
* wskazanie miejsca wykonania,
* opinię, że usługi wykonane zostały należycie.

1. **Wizja lokalna**
   * 1. Zamawiający przewiduje obowiązkową wizję lokalną. Wykonawcy chcący przystąpić do postępowania zobowiązani są uczestniczyć w wizji lokalnej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Przed planowanym terminem wizji lokalnej wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego do dnia 24.04.2025r. do godz. 09:00 za pośrednictwem email na poniższe adresy: [m.lasak@ron.mil.pl](mailto:m.lasak@ron.mil.pl) [k.koss@ron.mil.pl](mailto:k.koss@ron.mil.pl) [ry.rudnik@ron.mil.pl](mailto:ry.rudnik@ron.mil.pl) [jw4724.soin@ron.mil.pl](mailto:jw4724.soin@ron.mil.pl)
     + imienne upoważnienie dla osoby biorącej udział wystawione przez firmę;
     + potwierdzona za zgodność kserokopia poświadczenia bezpieczeństwa (o klauzuli minimum POUFNE) dla w/w osoby;
     + potwierdzona za zgodność kserokopia świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego dla firmy reprezentowanej przez ww. osobę;
     + potwierdzona za zgodność kserokopia koncesji MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego;
     + potwierdzona za zgodność kserokopia zaświadczenia o przeszkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych osoby biorącej udział w wizji lokalnej,
2. Możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej oraz wglądu do szczegółowej dokumentacji niejawnej Systemu Pożarowego nastąpi w obecności pracownika Pionu Ochrony Informacji Niejawnych, zgodnie z art. 3 Ustawy z dnia ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2019r. , poz. 742).
3. Wykonawca przed przystąpieniem do postepowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy usługi, zobowiązuje się do zapoznania się z dokumentacją powykonawczą SO i SSP jak również:

* Wymaganiami Eksploatacyjno-Technicznymi dla XIX Grupy SpW –Systemy i Urządzenia Specjalistyczne do Ochrony Obiektów z dnia 8 maja 2020 r.
* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269 z 2022 r. poz. 1079, 1260).
* Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).
* Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 869, 2490).
* Ustawa z dnia 05 sierpnia 2010 r o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 742, z 2022 r. poz. 655).
* Decyzja nr 207/MON Ministra Obrony Narodowej z dn. 31 grudnia 2021 r. zmieniająca decyzję w sprawie wprowadzenia „Instrukcji zarządzania dokumentacją techniczną Uzbrojenia i Sprzętu Wojskowego” oraz „Instrukcji w sprawie określenia wymagań na dokumentację techniczną Uzbrojenia i Sprzętu Wojskowego”.
* Zarządzenie nr 59/MON z dn. 11 grudnia 2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych ( Dz. Urz. Min. Obr. Nar. Z 2017 r poz.227 z późn. zm.: Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2019 r poz.138, z 2020 r. poz. 95 oraz z 2021 r. poz. 22).
* Zarządzenie nr 58/MON z dn. 11 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu organizowania   
  i funkcjonowania kancelarii tajnej oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie informacji niejawnych.
* Decyzja nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 190).
* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. nr 238 poz. 1579),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 tj. z dnia 07.06.2019r. z pózn. zm.).
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 n 124 poz. 1030 z późn. zm.).
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719 ze zm./.
* Instrukcja nr 3/2014 O Ochronie Przeciwpożarowej w Resorcie Obrony Narodowej.
* Wymagania Eksploatacyjno-Techniczne dla XIX Grupy SpW – SYSTEMY I URZĄDZENIA SPECJALISTCZNE DLA OCHRONY OBIEKTÓW

1. Fakt zapoznania się z powyższą dokumentacją przedstawiciel firmy potwierdza w pisemnym Oświadczeniu złożonym na ręce Komendanta ochrony JW 4724. - Załącznik nr 2 do OPZ.

**Załączniki:**

- nr 1 – Wykaz urządzeń  
- nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy

- nr 3 – Protokół Przyjęcia –Przekazania sprzętu do naprawy