

**PROJEKT BUDOWLANY  
ODBUDOWA KONSTRUKCJI i POKRYCIA DACHU  
ZAMKU PIASTOWSKIEGO**

**Obiekt** : Zamek Piastowski

**Adres** : 59-400 Jawor ul. Zamkowa 1

**Inwestor** : Gmina Jawor

**Adres inwestora** : 59-400 Jawor Rynek 1

Zgodnie z art. 20 ust 4 "Prawa Budowlanego" oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej [art. 20 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 - prawo Budowlane Dz. U. nr 6 poz. 41/2004], obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiego ma służyć.

Projektant:

inż. Jan Mielnik

Jawor  
czerwiec 2014



## SPIS TREŚCI

### 1. Opis techniczny

### 2. BIOZ

### 3. Rysunki

- Orientacja rys. nr 01
- Roboty zabezpieczające cz. zachodnia rys. nr 02
- Roboty zabezpieczające cz. wschodnia rys. nr 03
- Wymiana elementów więźby dachowej cz. wschodnia rys. nr 04
- Wymiana elementów więźby dachowej cz. wschodnia rys. nr 05
- Konstrukcja więźby klatki schodowej rys. nr 06
- Widok belek podsufitki stropu nad klatką schodową rys. nr 07
- Przekrój A-A rys. nr 08

### 4. Dokumentacja fotograficzna

### 5. Załączniki:

- uprawnienia projektanta
- zaświadczenie przynależności do DOIIB

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna
- odkrywki elementów
- dokumentacja fotograficzna sporządzona przez autora projektu

### 2. DANE EWIDENCYJNE

- inwestor : Gmina Jawor
  - obiekt : Zamek Piastowski Jawor ul. Zamkowa 1
  - nr działki : 141 obr. nr 7 Stare Miasto
  - opracowanie : Remont dachu na Zamku Piastowskim
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków nr 37/L decyzja z dnia 22.11.1956 r

### 3. Temat opracowania

Tematem opracowania jest sporządzenie dokumentacji na remont dachu na Zamku Piastowskim w Jaworze. Zamek figuruje w rejestrze zabytków.

W myśl ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [dz. u. Nr 23 VII 2003 r Nr 162, poz. 1568 ze zmianami z dn. 24 II 2006 r ] jest objęty opieką prawną. Wszystkie prace na tym obiekcie można wykonywać za zgodą Konserwatora Zabytków.

### 4. Opis obiektu

#### 4.1. Lokalizacja

Zamek jaworski znajduje się w południowo – zachodniej części miasta nad doliną Nysy Szalonej i Młynówki , która obecnie ujęta jest w kręgi budowlane. Zamek leży na trasie przelotowej z Legnicy do Jeleniej Góry i jest dobrze eksponowany od strony południowej i południowo – zachodniej.



#### 4.2. Opis ogólny obiektu.

Zamek stanowi kompleks budynków założonych wokół wewnętrznego dziedzińca. Jest nieregularny w rzucie. Można wyróżnić trzy skrzydła zamykające dziedziniec wewnętrzny.

W połud. – zach. części dziedzińca znajduje się wieża, która dominuje nad całym obiektem i jest widoczna w panoramie miasta.

W skrzydle wschodnim znajduje się brama łącząca dziedziniec zamkowy z miastem.

Od strony zewnętrznej, w narożniku południowo-zachodnim, wysunięta jest półcyldryczna renesansowa basteja.

Zamek po licznych przebudowach jest stylowo zróżnicowany w poszczególnych fragmentach.

#### 4.3. Zarys historii jaworskiego Zamku Piastowskiego

Według miejskiej tradycji, która znalazła swe odzwierciedlenie w lokalnej przedwojennej historiografii i powojennej literaturze regionalnej, zamek był siedzibą ks. Henryka Brodatego i jego małżonki św. Jadwigi. Christian Fischer, autor trzy tomowej historii Jawora, jako budowniczego widział Radosława z Bolesławca (Radoslaus von Boleslawitz). Natomiast XVII-wieczny kronikarz Ephraim Ignatius Naso umieścił w nim siedzibę ks. Henryka III Białego, obraną w 1244 roku.

Prace archeologiczne przeprowadzone przez Romana Piwko i Jerzego Romanowa nie wykazały istnienia na tym terenie osadnictwa starszego niż 1 połowa XIII. Jako pierwsza miała być wzniesiona wieża mieszkalna na rzucie prostokąta (7,6 x 6,3 m), osadzona na fundamentach o głębokości 1,7 m. Na podstawie innych zachowanych wież można zrekonstruować jej wygląd. Przypuszczalnie była to więc budowla dwukondygnacyjna. Z pewnością I piętro było kamienne, drugie zaś wykonano z drewna lub z muru szachulcowego. Wokół niej znajdował się dziedziniec w kształcie koła o średnicy 48 metrów. Całość otoczona była wałem drewniano – ziemnym. W czasach lokacji miasta do istniejącej wieży dobudowano drugą, o rzucie zbliżonym do kwadratu (10 x 11 m). W miejscu, gdzie obecnie znajduje się wieża zegarowa, odkryto relikty budowli. Przypuszcza się, że mogła to być baszta bądź wieża. W skrzydle zachodnim natrafiono na fundamenty budynku o rozmiarach 25 x 10 metrów. Najprawdopodobniej pełnił on funkcję reprezentacyjno – mieszkaniową. Około 1285 roku wał drewniano-ziemny został rozebrany i zastąpiony murem kamiennym o grubości 2, 25 m, połączony z fortyfikacjami miejskimi. W połowie muru północnego znajdowała się brama wjazdowa. W wyniku tych przemian powstał nieregularny majdan, przypominający pięciokąt.

W 2 połowie XIV istniał przy północno – zachodnim odcinku muru budynek w kształcie prostokąta 29 x 9 m zwany w literaturze „Wysokim Domem”. Można domniemywać, że pełnił on funkcje reprezentacyjne. W 1408 roku mogły powstać dwie wieże, dostawione do murów po stronie północno – zachodniej i południowo – zachodniej.

O należyty stan zachowania zamku dbali burgrabiowie. Środki finansowe do wykonania tego zadania czerpali z lenna zamkowego. W jego skład wchodziły świadczenia ze Snowidzy (Geschoss, Münzgelde i Bethe); czynsze w zbożu i w pieniądzu z „najniższego młyna w Ząbowicach”; trzy młyny pod Jaworem: Theisilmühle, ‘młyn pod zamkiem’ oraz Angermühle; prawo do połowu ryb w Nysie Szalonej od Theisilmühle do kamiennego mostu; staw przed Bramą Bolkowską; dwa ogrody w pobliżu zamku (może to być teren obecnego

Targowiska bądź parking przy ul. Zamkowej) oraz czynsze od posiadanych piwnic na terenie Jawora tzw. Kellerzins.

Najprawdopodobniej pierwszym burgrabią był Peczold von Betschau, odnotowany w 1369 roku jako „burgraven czum Jawor”. Do jego obowiązków należało dbanie o warownię. „Kontrolowali stan techniczny zamku, finansując prace budowlane i rozliczając właścicieli z wykorzystywania środków, a także egzekwując obowiązki poddanych, wynikające z dawnego regale grodowego.” W 1410 roku starosta księstwa świdnicko-jaworskiego Jan Kruszyna nakazał burgrabiemu i radzie miejskiej Jawora prowadzenie prac budowlanych i remontowych. W 1431 roku cesarz Zygmunt Luksemburczyk, nakazał zamurowanie furty zamkowej. W 1500 roku z kolei Kazimierz, ks. Śląska, Cieszyna i Głogowa, starosta świdnicko – jaworski nakazał Diprandowi von Reibnitz, podstaroście ks. świdnicko – jaworskiego, Kunczerowi Hochber z Gniewkowa, burmistrzowi Jawora i Janowi Sachenkirche ze Świdnicy, by niezwłocznie dostarczyli sumy uzyskane z dóbr zamkowych burgrabiemu Pencze, potrzebne na prace budowlane.

Przypuszczalnie dochody z lenna były w rękach prywatnych. W 1377 roku ich posiadaczem był Gunther von Ronow. Szybko jednak popadł w konflikt z radą miejską o grunty. W 1379 roku spór zakończono, wytyczając granice pomiędzy dobrami należącymi do lenna zamkowego a terenami miejskimi. W 1386 roku von Ronow przekazał w dożywocie swojej żonie Klarze połowę lenna. Po śmierci Gunthera w 1396 dobra zamkowe przejęli jego synowie: Henryk oraz Hannos, którzy je sprzedali w 1400 roku Hannusowi von Czirn zwanym Lauterbach. Ten z kolei odsprzedał Hentschilowi Koppe von Zedlitz, który pozbył się na rzecz, swego szwagra Daniela Foyte, który był tu burgrabią co najmniej do 1408 roku.. W 1497 roku Jan von Pentzig zapisał lenno swej żonie Marysi. Przed 1566 rokiem lenno przejął Reinsberg, który zastawił u Dietricha von Mühleima. Pod koniec lat 60-tych XVI stulecia z jego rąk wykupił i oddłużył, ówczesny starosta Mathäus von Logu. Od tamtej pory, poza nielicznymi przypadkami, lenno było w ich posiadaniu.

W 1408 roku król Wacław IV nakazał rozebrać wieżę mieszkalną i zbudować zachodnie skrzydło zamku.

W 1418 roku Ludwik II, ks. legnicki uposażył ołtarz w kaplicy zamkowej p.w. NMP i św. Mikołaja, Barbary i Wszystkich Świętych.

W latach 1510 – 1538 wokół miasta zbudowano nowoczesne fortyfikacje. Zamek wzmocniono od strony północno – zachodniej niskim murem strzeleckim, który obecnie pełni rolę muru oporowego oraz dwukondygnacyjną basteję długą na 13 metrów. Jej zadaniem było wsparcie obrony skrzydła zachodniego oraz kontrolowanie podejścia do Bramy Bolkowskiej.

W 1532 roku zawałiła się wieża zamkowa. Na jej fundamentach zbudowano nową w roku 1534. W 1568 roku w skrzydle zachodnim rozpoczęto stawiać nową wieżę. Ukończono ją dopiero w 1665 roku.

Prawdopodobnie w latach 1567 – 1572 wzniesiono skrzydło wschodnie wraz z wieżą latrynową. Jego budowa była związana z pełnieniem funkcji zamku jako miejsca zbierania się stanów księstwa świdnicko – jaworskiego.

W 1648 roku w wyniku walk pomiędzy oddziałami cesarskimi a szwedzkimi zamek został spalony. Odbudowano go w dwóch etapach. Pierwszy w latach 1648 – 1656, drugi 1663 – 1665. W wyniku tych prac powstało skrzydło południowo – zachodnie z przeznaczeniem na mieszkanie starosty oraz dokończono, a właściwie odbudowano wieżę zegarową. W niej to umieszczono początkowo jeden dzwon z herbem Nostitzów i napisem „Goss mich Gottfried und Siegmund Götz 1665 novem Ave Mariae”, drugi natomiast zawieszono w 1683 roku. Widniał na nim znak krzyża i napis „Sit nomen domini benedixtum 1683”.

Nowo powstałe skrzydło miało charakter reprezentacyjny, czego dowodem był okazały portal fundacji Ottona hrabiego von Nostitz, datowany na 1656 rok. Napisano o nim, że jest „przejawem italianizacji w sztuce śląskiej tego czasu, wyrazem pro-włoskiej orientacji kulturowej fundatora”. Na ościeżu portalu zachował się swoisty akt wandalizmu. Wryty został bowiem uproszczony herb von Zedlitz, poniżej inicjały HVZ i rok 1708.

W tej części zamku kilka pomieszczeń zajmowały zbiory Nostitza. Była to biblioteka zawierająca ciekawe i unikalne woluminy jak rękopis Mikołaja Kopernika „De revolutionibus orbium coelestium” czy Koran spisany na pergaminie, a także kolekcje monet, aparaty do doświadczeń z fizyki, przyrządy astronomiczne i portrety pisarzy i uczonych. Najprawdopodobniej w wieży zegarowej znajdował się mini obserwatorium astronomiczne.

Przełomową datą w dziejach jaworskiej warowni był rok 1746. Na mocy zarządzenia Fryderyka II, król Prus utworzona na Śląsku dwa domy poprawcze i pracy przymusowej („Zacht – und Arbeitshaus”), jeden w Jaworze a drugi w Brzegu. W związku z nową rolą w 1751 roku przebudowano wieżę zegarową według projektu Hademana, wyższego dyrektora budowlanego, obniżając ją o partię ośmioboczną. Pracę wykonał mistrz murarski Fryderyk Bartach. W tym okresie dobudowano trzecią kondygnację nad basteją i nad budynkami zamkowymi. Zbudowano wieże latrynowe przy północno-wschodniej elewacji. Przy skrzydle wschodnim postawiono klatkę schodową. W skrzydle zwanym Hauptflügel (ob. południowe) znajdowały się mieszkania dla urzędników oraz kaplice. Jedna katolicka (stara kaplica zamkowa), nad którą opiekę duszpasterską sprawowali bernardyni z jaworskiego konwentu. Druga protestancka (niegdyś jadalnia książęca), która początkowo podlegała duchownym z Kościoła Pokoju, a od 1754 roku miała własnego, więziennego kapelana. W latach 1754 – 1755 w nabożeństwach odbywających się w jej pomieszczeniu, brali udział żołnierze z miejscowego garnizonu. Administracja (kancelaria i archiwum) oraz szpital z 5 pokojami dla chorych umieszczony był w skrzydle wieżowym („Turmflügel”, ob. zachodnie). Samo więzienie znajdowało się w skrzydle wschodnim, m.in. były tam 4 izby pracy dla mężczyzn, 3 dla kobiet. Na parterze usytuowano 14 cel dla więźniów sprawiających kłopoty (12 dla mężczyzn i 2 dla kobiet), jak również kuchnię, szopy na drewno i na węgiel. Specjalny karcer znajdował się pod wieżą zegarową. Była to pusta wnęka, do której na noc wsadzano nagiego więźnia. W latach 1746 – 1821 w zamku, w skrzydle wschodnim, istniał szpital dla ludzi psychicznie chorych. W połowie XIX wieku przebudowano skrzydło południowo – wschodnie, dobudowując parterowy budynek z elewacją w duchu tzw. stylu arkadowego „Rundbogenstil”, w którym znalazła pomieszczenie straż więzienna. W tym samym czasie powstała neogotycka brama wjazdowa ozdobiona pseudoobronnymi wieżyczkami, krenelażem i wizerunkiem głowy lwa, jako symbolu władzy i siły. Na wieżyczkach umieszczono orły (w herbie Królestwa Prus był orzeł). Przed zamkiem, po prawej stronie zbudowano dom, w którym mieściła się administracja więzienna, szpital i apteka. Po przeciwnej stronie znajdowały się magazyny żywnościowe, kuchnia i warsztaty. W 1864 roku dawną salę jadalną lub balową zamieniono na kaplicę zarówno dla protestantów jak i katolików. Z tego okresu pochodzą, istniejące do dzisiaj klasycystyczne okna. W 1869 roku w więzieniu siedziało 692 przestępców (w tym 308 katolików, 308 ewangelików i 2 wyznawców judaizmu). W 1888 roku utworzono w nim więzienie kobiece. W czasie II wojny światowej ewakuowano wszystkie w głąb III Rzeszy. Po 1945 roku zamek nadal pełnił tę ponurą funkcję. Z tego okresu pochodzi 3-metrowej wysokości mur, otaczający ten gmach, zakończony drutem kolczastym. W miejscu trzech załamów zbudowano wieżyczki strażnicze. W skrzydle południowym, w którym wówczas mieściła się administracja więzienna, od strony ul. Dąbrowskiego zbudowano drewniane schody. Zamek w tym czasie zyskał ponurą sławę, jako miejsce wykonywania wyroków śmierci przez rozstrzelanie (z wyroków sądów wojskowych) lub powieszenie (z wyroków sądów cywilnych). Węzienie istniało do 1956

roku. Od tamtego czasu na terenie jaworskiej warowni działa lub działało wiele drobnych zakładów rzemieślniczych, hurtowni, sklepów, różnych magazynów. Miały tu swoje siedziby towarzystwa kulturalne, oświatowe i inne.

## **5. Stan techniczny dachu.**

### **5.1. Dach nie przewidziany do remontu. [ Po remoncie ]**

Znaczna część dachu została w latach 2009 - 2012 poddana została remontowi. Dach był pokryty dachówką karpiówką i częściowo eternitem. Wymieniono wówczas pokrycie dachu na dachówkę karpiówkę, zamontowano nowe obróbki z blachy cynkowo- tytanowej, wymieniono zmurszałe i zgnite elementy więźby dachowej. Więźbę zaimpregnowano. Końcowe odcinki kominów nad połacią dachu przemurowano. Kominy zostały otynkowane i pomalowane farbą silikatową na kolor biały.

### **5.2. Dach przewidziany do remontu.**

Dach pokryty dachówką karpiówką , jest w złym stanie technicznym. Występują duże ubytki pokrycia i brak pojedynczych dachówek. Pozostałe dachówki są złuszczone lub popękane. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy cynkowej są w złym stanie. Są zdeformowane lub ich brakuje. Komin: górna część jest popękana i cegły są luźne, tynk odspoił się od podłoża. Elementy więźby w miejscach, gdzie były ubytki pokrycia przegniły. Więźba nad krętą klatką schodową uległa całkowitemu zniszczeniu i zawaliła się do środka klatki.

Uszkodzenia elementów konstrukcji dachu, ubytki pokrycia i obróbek blacharskich powodują przeciekanie, a tym samym systematyczne niszczenie obiektu.

## **6. Przewidywany zakres robót.**

- rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki karpiówki
- demontaż obróbek blacharskich
- demontaż rynien
- wymiana zniszczonych elementów więźby dachowej
- ułożenie ekranu zabezpieczającego na połaci dachowej z membramy dachowej
- montaż nowych łąt o przekroju 4x6 cm
- pokrycie dachu dachówką karpiówką ( należy zastosować dachówkę jak na połaci po remoncie) szer. 15,5 cm, kolor naturalna czerwień.
- konserwacja więźby dachowej, do impregnacji zastosować środek owado i grzybobójczy oraz ognioochronny, przez trzykrotne malowanie pędzlem 30% roztworem wodnym. Preparat nanosić po uprzednim oczyszczeniu i zmyciu z kurzu i zaprawy trzykrotnie . Preparat nanosić co 24 godziny w temp. > + 16 C.
- przemurowanie kominów
- wykonanie tynków na kominie i malowanie farbą silikatową białą
- wykonanie obróbek blacharskich (kosze, pasy podrynnowe, obróbki wokół kominów) z blachy tytan-cynk gr. 0,6 mm
- wykonanie rynien śred. 15 cm z blachy cynkowo- tytanowej gr. 0,7mm
- wykonanie zbiorniczków z blachy cynkowo- tytanowej gr. 0,7 mm
- wymiana górnych odcinków rur spustowych o sr. 12 cm blachy cynkowo- tytanowej gr. 0,6 mm sr 12 cm

## 9.0 Remont więźby dachowej i wymiana pokrycia:

- Zdjąć istniejące pokrycie z dachówki ceram. karpiówki.
- Elementy przegnite i zniszczone przez robactwo usunąć i wymienić na nowe o takich samych gabarytach. Zakłada się iż należy wymienić średnio około 3% elementów konstrukcji więźby dachowej.
- Usunąć istniejące łąty w 100%.
- Elementy porażone powierzchnie ociosać.
- Usunąć istniejące opierzenia, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej grub. 0,6 mm

Uwaga:

Usunięte elementy porażone przez robactwo i przegnite natychmiast wywozić z terenu budowy i utylizować (np. poprzez spalanie).

- Założyć nowe wyłazy na dach (80/80 cm) oraz nowe łąwy kominowe.
- Wszystkie drewniane elementy więźby nowe i istniejące zabezpieczyć p. pożarowo i przeciw owadom do uzyskania stopnia trudnozapalności (NRO) pokrywając 4 – krotnie lub zgodnie z wytycznymi producenta

Istniejące elementy przed zabezpieczeniem preparatem j.w. oczyścić z zanieczyszczeń (i wapna), szczotkami stalowymi.

- Na krokwiach rozpiąć memramę
  - Wzdłuż krokwi przybić kontrłąty dystansowe 4/6 cm. zabezpieczone p. pożarowo (NRO)
  - Przybić nowe łąty 4/6 cm. zabezpieczone p. pożarowo (NRO)
  - Wykonać nowe opierzenia z blachy cynkowo – tytanowej grub. 0,6 mm
  - Założyć nowe rynny z blachy cynkowo- tytanowej gr. 0.7 mm i śr. 150 mm
  - Rury spustowe pozostają istniejące (zostaną wymienione przy wykonywaniu elewacji)
  - Na połączeniach rynny i rury spustowej wykonać zbiorniczek z blachy cynk-tytan gr. 0.7mm
  - Łączenie elementy opierzenia, rynien i rur spustowych wykonać spoiwem cynkowo - ołowianym.
  - Wykonać nowe pokrycie dachu z nowej dachówki ceramicznej karpiówki układanej podwójnie w koronkę.( Należy zastosować dachówkę szer. 15,5 cm kolor naturalna czerwień tj. taką jak na wyremontowanej już połaci)
- Sposób mocowania zgodnie z wytycznymi producenta.
- Stosować również dachówki wentylacyjne do wentylowania przestrzeni strychu w ilościach zgodnych z wytycznymi producenta.

Z uwagi na dużą powierzchnię dachu, przy ograniczonych środkach finansowych inwestor przewiduje przeprowadzenie remontu dachu w kilku etapach przez kilka lat.

W 2014r przewiduje się remont części dachu zaznaczony na rys. nr 05 literą "C"

Z uwagi na to, że remont dachu będzie rozciągnięty w czasie, przewiduje się wykonanie prac zabezpieczających, polegających na uzupełnieniu brakujących obróbek blacharskich oraz uzupełnienie pokrycia dachówką karpiówką . Do uzupełnienia pokrycia stosować należy dachówkę z rozbiórki. Miejsca które mają być zabezpieczone zaznaczono na rys. nr 02,03

## 7. Uwagi

5.1. Instalacja odgromowa będzie przedmiotem oddzielnego opracowania i będzie dotyczyć całego obiektu

5.2. Ocena stanu więźby dachowej dotyczy odsłoniętych i widocznych elementów. Po

odsłonięciu części zakrytej ocena ta może ulec zmianie . Dlatego zaleca się kontakt z projektantem.

- 5.3. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do zastosowania w budownictwie.
- 5.4. W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową. Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem.
- 5.5. Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie , uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- 5.6. Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych

**WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAPEWNIENIA  
BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONY  
ZDROWIA**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA ROBÓT BUDOWLANYCH ZADANIA  
p.n. OBUDOWA KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHU ZAMKU  
PIASTOWSKIEGO**

**Adres obiektu i nr ewidencyjny działki** : 59-400 Jawor ul. Zamkowa 1

**Inwestor** : Gmina Jawor

**Adres inwestora** : 59-400 Jawor Rynek 1

**Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację** : Jan Mielnik

**Adres projektanta** : 59-400 Jawor , ul. Rapackiego 19D/4

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1. Projekt budowlany "Odbudowa konstrukcji i pokrycia dachu Zamku Piastowskiego
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia DZ.U. nr 12 poz. 1126,
- 1.3. Rozporządzenie MB i PMB z dnia 23 marca 1972 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych DZ.U. nr 13 poz.93.
- 1.4. Rozporządzenie MP i PS z dnia 29 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 1.5. Rozporządzenie MP i PS z dnia 8 lutego 1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych , dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. nr 37 poz.138.

## **2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

### **Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy**

W zakresie : ogrodzenia, oznakowania placu budowy , pomieszczenia higieniczno- sanitarne i socjalne pracowników , rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy , dojeżdż oraz dojazdów pożarowych , urządzenie składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych strefy magazynowania i składowania materiałów i wyrobów i węzła oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

**Roboty ziemne** - nie występują

### **Roboty budowlano- montażowe**

- naprawa więźby dachowej
- pokrycie dachówką ceramiczną
- obróbki blacharskie

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

## **3..ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Nie przewiduje się.



#### **4..ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- roboty budowlano-montażowe, praca na wysokości, możliwość upadku
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty instalatorskie – możliwość porażenia prądem
- zagrożenie od upadku elementów budowlanych , narzędzi itp.

Listę wszystkich możliwych zagrożeń występujących w czasie realizacji realizacji robót budowlanych należy ustalić na podstawie informacji przekazanych inwestorowi przez wykonawcę robót.

#### **5.SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz” zgodnie z art.21a Prawa Budowlanego , a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano montażowych,
- Roboty budowlano montażowe winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej , w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- Przed przystąpieniem do robót budowlano montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników do robót , zakład zobowiązany jest do zaopatrzenia w odzież roboczą i ochronną , zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy , okulary i rękawice ochronne)
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń,
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego , wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej , policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych,
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe , węże gaśnicze , hydranty , koce gaśnicze ) ,
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację , komunikacje i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia.



Rys. 1. Zniszczona więźba nad klatką schodową.



Rys. 2. Zniszczona więźba nad klatką schodową.

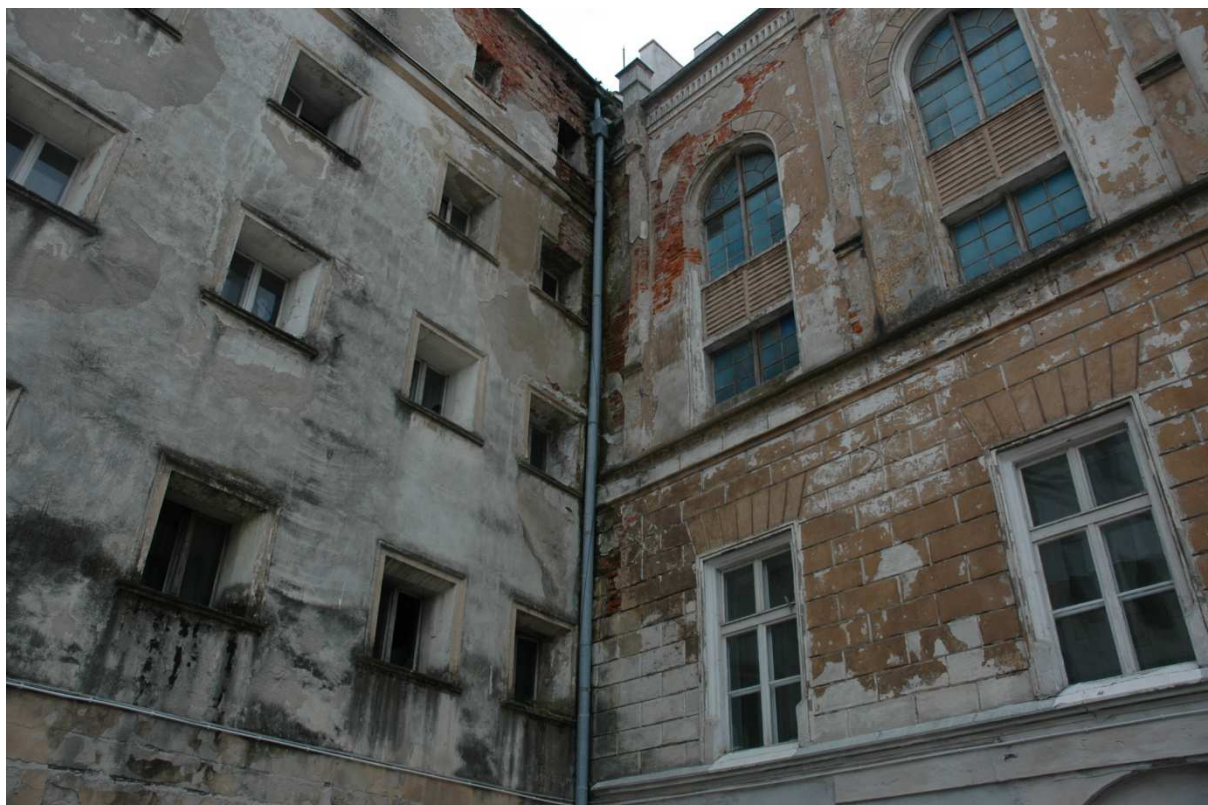




Rys. 5. Widoczne ubytki pokrycia dachowego.



Rys. 6. Widoczna przegnita krokwia koszowa i murłata.



Rys . 7. Zniszczenia elewacji spowodowane brakiem obróbek blacharskich



Rys. 8. Widoczne zawilgocenie ścian spowodowane brakiem obróbek blacharskich.

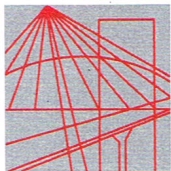




Rys. 3. Widoczne ubytki pokrycia dachowego



Rys. 4. Widoczna zniszczona krokiew koszowa.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2013-12-05

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jan Mielnik**

nazwisko rodowe .....

miejsce zamieszkania **ul. Rapackiego 19d/4**

**59-400 Jawor**

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/0192/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2014-01-01** do dnia **2014-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*inż. Aleksander Nowak*

*Zastępca Przewodniczącego Rady*

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) w zakładce „Lista członków”



URZĄD WOJEWÓDZKI

59-220 LEGNICA

Wydział Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska

Nr 26/77/Lw

Legnica, dnia 1 kwietnia 1977 r.

## Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Jan Stanisław MIELNIK  
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

inżynier budownictwa  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 30 stycznia 1948 r. w Jaworze  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika  
budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Jan Stanisław MIELNIK  
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

- 1/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, ciągów oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

(pieczęć urzędowa)

Otrzymuje:

Ob.int. Jan Mielnik  
(strona)

Jawor, ul. Młyńska 1/1

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)



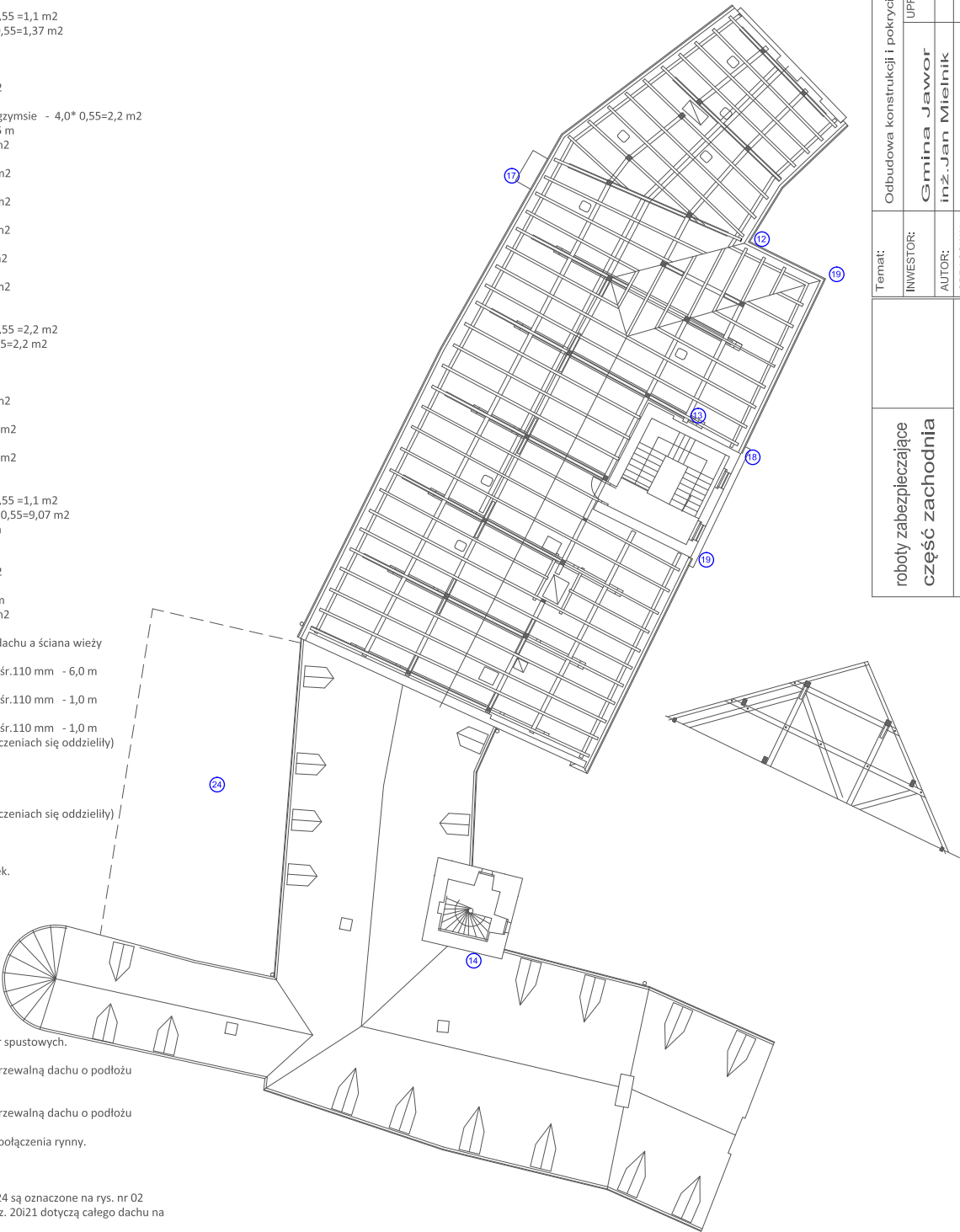




Zakres i obmiar robót zabezpieczających na dachu.

1. Obróbki blacharskie  
- na koszu - 2,0\*0,55 =1,1 m2  
- obróbka gzymsu - 2,5\*0,55=1,37 m2  
- uzupełnienie rynny o śr. 150 - 8,0 m  
- wymiana rury spustowej - 2,0 m  
  
- przełożenie pokrycia - 5,0 m2
- 2.Uzupełnienie obróbki blacharskiej na gzymsie - 4,0\* 0,55=2,2 m2  
Uzupełnienie gąsiorów - 1,5 m  
Przełożenie pokrycia - 5,0m2
- 3 . Przełożenie pokryć dachowych - 5,0 m2
- 4 . Przełożenie pokryć dachowych - 2,0 m2
5. Przełożenie pokryć dachowych - 2,0 m2
6. Przełożenie pokryć dachowych -5,0 m2
7. Przełożenie pokryć dachowych - 3,0 m2
8. Obróbki blacharskie  
- na koszu - 4,0\*0,55 =2,2 m2  
- obróbka gzymsu - 4\*0,55=2,2 m2  
- uzupełnienie rynny o śr. 150 - 4,0 m  
- wymiana rury spustowej - 1,0 m
9. Przełożenie pokryć dachowych - 3,0 m2
10. Przełożenie pokryć dachowych - 2,0 m2
11. Przełożenie pokryć dachowych - 4,0 m2
12. Obróbki blacharskie  
- na koszu - 2,0\*0,55 =1,1 m2  
- obróbka gzymsu - 12,5\*0,55=9,07 m2  
- uzupełnienie rynny o śr. 150 - 12,0 m  
- wymiana rury spustowej - 2,0 m  
  
- przełożenie pokrycia - 5,0 m2
13. Uzupełnienie rynny o śr. 120 - 4,0 m  
Przełożenie pokrycia - 3,0 m2
14. Usunięcie przecieku między połącją dachu a ścianą wieży
15. Uzupełnienie rury spustowej z PCV ośr.110 mm - 6,0 m
16. Uzupełnienie rury spustowej z PCV ośr.110 mm - 1,0 m
17. Uzupełnienie rury spustowej z PCV ośr.110 mm - 1,0 m
18. Naprawa rur spustowych ( rury na łączeniach się oddzieliły)  
- o śr. 120 - 3,0 m  
- o śr. 150 - 12,0 m
19. Naprawa rur spustowych ( rury na łączeniach się oddzieliły)  
- o śr. 120 - 3,0 m  
- o śr. 150 - 12,0 m
20. Uzupełnienie pojedynczych dachówek.  
  
Okolo 350 szt
21. Szklenie szkłem gładkim wyłazów dachowych. 40\*50 cm.  
  
8 szt.
22. Pokrycie podwójne papą termozgrzewalną dachu o podłożu betonowym z wykonaniem obróbek blacharskich, założeniem rynien i rur spustowych.
23. Pokrycie jednokrotne papą termozgrzewalną dachu o podłożu drewnianym.
24. Pokrycie jednokrotne papą termozgrzewalną dachu o podłożu drewnianym.  
Polutowanie lub połączenie na klej połączenia rynny.

Uwaga.  
- miejsca zabezpieczeń poz. 1-19 i 22-24 są oznaczone na rys. nr 02  
- zabezpieczenia wyszczególnione w poz. 20i21 dotyczą całego dachu na zamku.



roboty zabezpieczające część zachodnia	Odbudowa konstrukcji i pokrycia Zamku Piastowskiego											
	Temat:		UPRAWNIENIA:								PODPIS:	
	INWESTOR:		Gmina Jawor									
	AUTOR:		inż. Jan Mielnik									
	OPRACOWAŁ:											
Nadzór budowlany, projektowanie Jan Mielnik ul Rapackiego 19d/4, 59-400 Jawor	SPRAWDZIŁ:											
	NAZWA PLIKU:		ETAP:		BRANŻA:		SKALA:		RYS. NR			
							1 : 200		02			

roboty zabezpieczające  
część zachodnia

Nadzór budowlany, projektowanie Jan Mielnik  
ul. Rapackiego 19d/4, 59-400 Jawor

Zakres i obmiar robót zabezpieczających na dachu.

1. Obróbki blacharskie

- na koszu

- obróbka gzymsu

- uzupełnienie rynny o śr. 150

- wymiana rury spustowej

- 2,0\*0,55=1,1m2

- 2,5\*0,55=1,37 m2

- 8,0 m

- 2,0 m

- przełożenie pokrycia

- 5,0 m2
2. Uzupełnienie obróbki blacharskiej na gzymsie

- 4,0\* 0,55=2,2 m2

Uzupełnienie gąsiorów

Przełożenie pokrycia

- 1,5 m

- 5,0m2
3. Przełożenie pokryć dachowych

- 5,0 m2
4. Przełożenie pokryć dachowych

- 2,0 m2
5. Przełożenie pokryć dachowych

- 2,0 m2
6. Przełożenie pokryć dachowych

- 5,0 m2
7. Przełożenie pokryć dachowych

- 3,0 m2
8. Obróbki blacharskie

- na koszu

- obróbka gzymsu

- uzupełnienie rynny o śr. 150

- wymiana rury spustowej

- 4,0\*0,55 =2,2 m2

- 4\*0,55=2,2 m2

- 4,0 m

- 1,0 m

9. Przełożenie pokryć dachowych

- 3,0 m2

10. Przełożenie pokryć dachowych

- 2,0 m2

11. Przełożenie pokryć dachowych

- 4,0 m2

12. Obróbki blacharskie

- na koszu

- obróbka gzymsu

- uzupełnienie rynny o śr. 150

- wymiana rury spustowej

- 2,0\*0,55 =1,1 m2

- 12,5\*0,55=9,07 m2

- 12,0 m

- 2,0 m

- przełożenie pokrycia

- 5,0 m2

13. Uzupełnienie rynny o śr. 120

Przełożenie pokrycia

- 4,0 m

- 3,0 m2

14. Usunięcie przecieku między połacią dachu a ścianą wieży

15. Uzupełnienie rury spustowej z PCV ośr.110 mm

- 6,0 m

16. Uzupełnienie rury spustowej z PCV ośr.110 mm

- 1,0 m

17. Uzupełnienie rury spustowej z PCV ośr.110 mm

- 1,0 m

18. Naprawa rur spustowych ( rury na łączeniach się oddzieliły)

- o śr. 120 - 3,0 m

- o śr. 150 - 12,0 m

19. Naprawa rur spustowych ( rury na łączeniach się oddzieliły)

- o śr. 120 - 3,0 m

- o śr. 150 - 12,0 m

20. Uzupełnienie pojedynczych dachówek.

Około 350 szt

21. Szklenie szkłem gładkim wyłazów dachowych. 40\*50 cm.

8 szt.

22. Pokrycie podwójne papą termozgrzewalną dachu o podłożu betonowym z wykonaniem obróbek blacharskich, założeniem rynien i rur spustowych.

23. Pokrycie jednokrotne papą termozgrzewalną dachu o podłożu drewnianym.

24. Pokrycie jednokrotne papą termozgrzewalną dachu o podłożu drewnianym.

Polutowanie lub połączenie na klej połączenia rynny.
- Uwaga.  
- miejsca zabezpieczeń poz. 1-19 i 22-24 są oznaczone na rys. nr 02  
- zabezpieczenia wyszczególnione w poz. 20i21 dotyczą całego dachu na zamku.
- 
- |              |   |         |         |         |
|--------------|---|---------|---------|---------|
| Temat:       | Odbudowa konstrukcji i pokrycia Zamku Piastowskiego |         |         |         |
|              | PODPIS:   |         |         |         |
| INWESTOR:    | Gmina Jawor   |         |         |         |
| AUTOR:       | inż. Jan Mielnik                                    |         |         |         |
| OPRACOWAŁ:   |   |         |         |         |
| SPRAWDZIŁ:   |   |         |         |         |
| NAZWA PLIKU: | ETAP:   |         |         |         |
|              |   | SKALA:  | BRANŻA: | RYŚ. NR |
|              |   | 1 : 200 | 03      |         |

Elementy więźby dachowej przewidzianych do wymiany.

1. Murlata

- 6,0 m

Krokiew koszowa - 3,0x3,0=9,0 m
2. Murlata

- 6,0 m
3. Murlata

- 5,0 m
- 3'. Krokwie

- 2,0 m
4. Murlata

- 5,0 m

Belki stropowe - 4x5,3m ( przekrój - 20x24cm)
- 5 .Odtworzenie więźby dachowej nad klatką schodową. wg rys. nr 04
6. Murlata

- 2x3,0=6,0 m

Krokiew koszowa - 3,0 m
7. Murlata

- 2x3,5=7,0m

Krokiew koszowa - 2,5 m
8. Murlata

- 2x4,0=8,0,0m

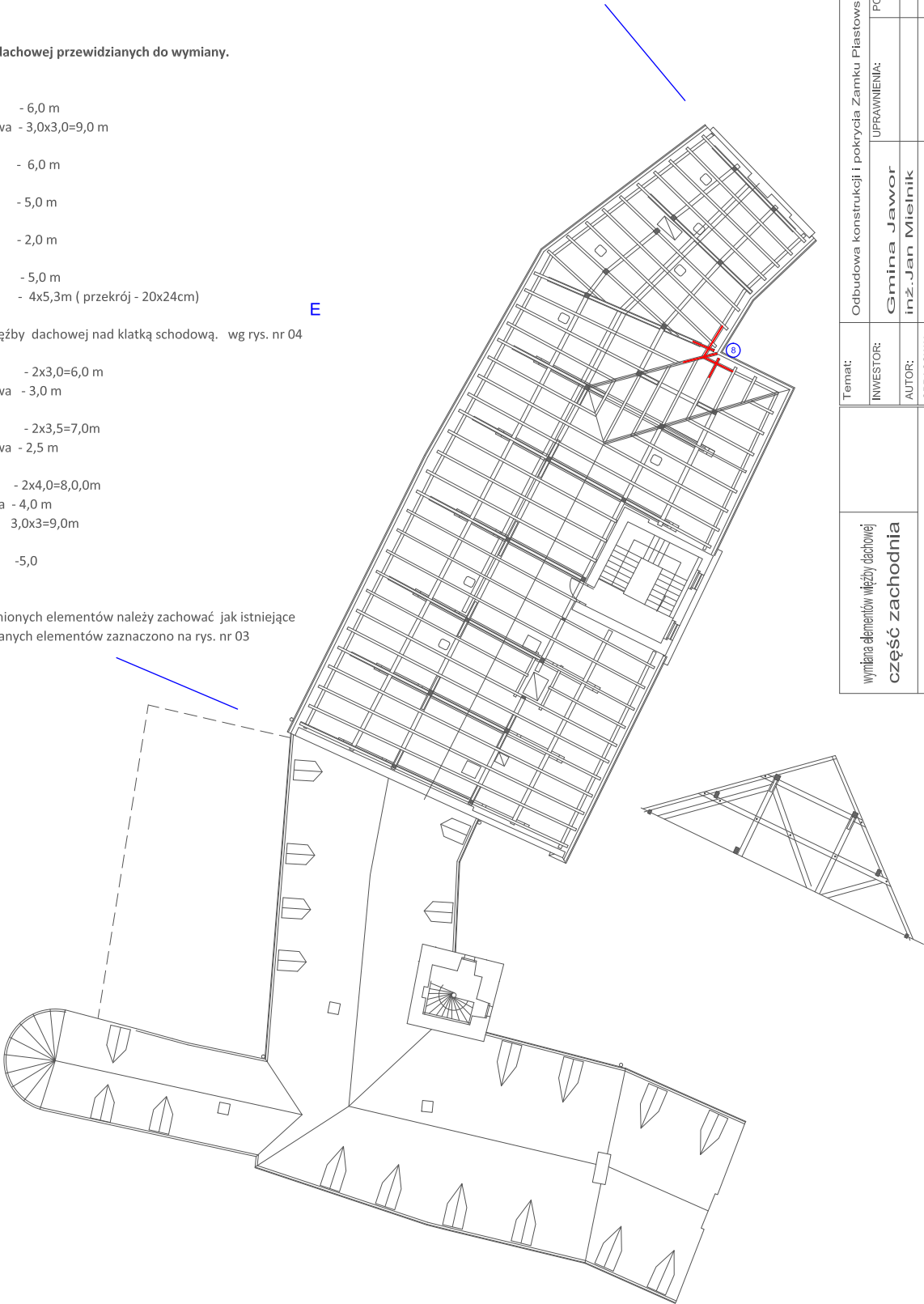
Krokiew koszowa - 4,0 m

Krokiew zwykła 3,0x3=9,0m
9. Krokiew zwykła

-5,0

Uwaga.

- przekroje wymienionych elementów należy zachować jak istniejące
- miejsca wymienianych elementów zaznaczono na rys. nr 03



Temat:	Odbudowa konstrukcji i pokrycia Zamku Piastowskiego			
	PODPIS:			
INWESTOR:	Gmina Jawor			
	inż. Jan Mielnik			
AUTOR:				
OPRACOWAŁ:				
SPRAWDZIŁ:				
NAZWA PLIKU:				
ETAPE:				
		BRANŻA:	SKALA:	RYŚ. NR
			1 : 200	04

wymiana elementów więźby dachowej  
część zachodnia

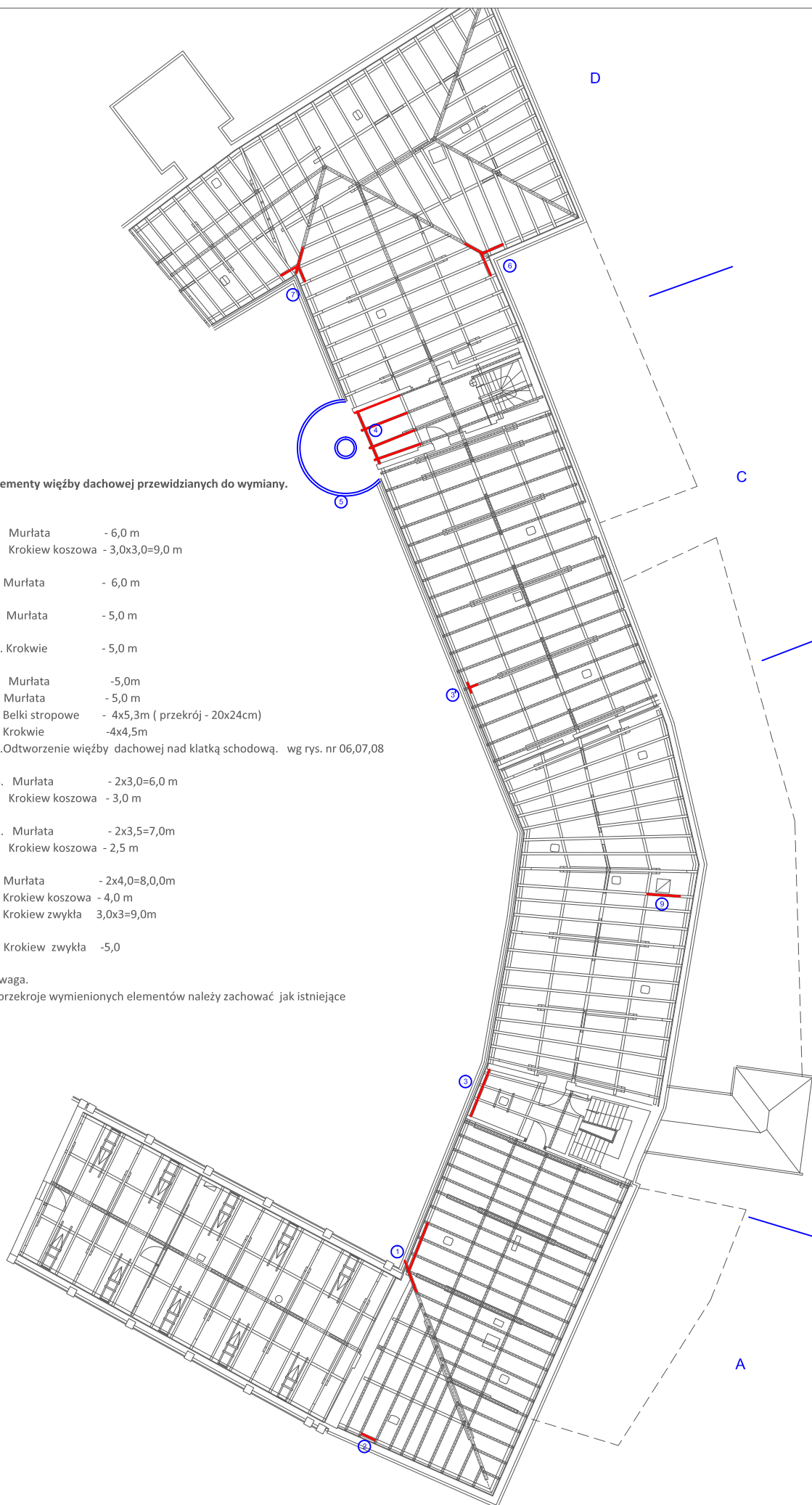
Nadzór budowlany, projektowanie Jan Mielnik  
ul. Rapackiego 19d/4, 59-400 Jawor

Elementy więźby dachowej przewidzianych do wymiany.

1. Murlata - 6,0 m  
Krokiew koszowa - 3,0x3,0=9,0 m
2. Murlata - 6,0 m
3. Murlata - 5,0 m
- 3'. Krokwie - 5,0 m
- Murlata - 5,0m
4. Murlata - 5,0 m  
Belki stropowe - 4x5,3m (przekrój - 20x24cm)  
Krokwie - 4x4,5m
5. Odtworzenie więźby dachowej nad klatką schodową. wg rys. nr 06,07,08
6. Murlata - 2x3,0=6,0 m  
Krokiew koszowa - 3,0 m
7. Murlata - 2x3,5=7,0m  
Krokiew koszowa - 2,5 m
8. Murlata - 2x4,0=8,0,0m  
Krokiew koszowa - 4,0 m  
Krokiew zwykła 3,0x3=9,0m
9. Krokiew zwykła - 5,0

Uwaga.

- przekroje wymienionych elementów należy zachować jak istniejące



Temat:	Odbudowa konstrukcji i pokrycia Zamku Plastowskiego			
	INWESTOR:	Gmina Jawor		PODPIS:
	AUTOR:	inż. Jan Mielnik		
	OPRACOWAŁ:			
	SPRAWDZIŁ:			
NAZWA PLIKU:		ETAP:	BRANŻA:	SKALA:
				1:200
				05
wymiana elementów więźby dachowej		Nadzór budowlany, projektowanie Jan Mielnik		
część wschodnia		ul. Rapackiego 19d/4, 59-400 Jawor		

