

DECYZJA NR 239/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jawor z dnia 28-07-2014r. Nr 6891.2014.DG,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

dla: **Gminy Jawor, 59-400 Jawor, Rynek 1,**

na: **„Odbudowa konstrukcji i pokrycia dachu Zamku Piastowskiego” przewidziane do realizacji na dz.nr.: 141 obręb Stare Miasto, gmina Jawor, powiat jaworski.**

Kategoria obiektu: -.

Autor projektu budowlanego:

- inż. Jan Mielnik, spec. konstr.-budowl., nr upr. 26/77/Lw, DOŚ/BO/0192/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36, ust. 1 oraz art. 42, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
 - 2) dostosować się do warunków uzgodnień, pozwoleń i opinii w tym postanowienia Nr 396/2014 Dolnośląskiego WKZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy z dnia 28 lipca 2014r.,
 - 3) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - 4) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - 5) ~~wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonalwczą powierzyć jednostce geodezyjnej.~~
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowić kierownika budowy (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
5. ~~Inwestor jest zobowiązany:~~
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dot. bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28, ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości - dz. nr.141 obręb Stare Miasto, gmina Jawor, powiat jaworski.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie stron.

Decyzji nadaje się tryb natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes strony, w oparciu o art. 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego.



Zup. STAROSTY

Małgorzata Jakimowicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor .
2. AB aa.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Jawora , 59-400 Jawor, Rynek 1.
2. PINB w Jaworze, 59-400 Jawor, ul. Poniatowskiego 25.

Załączniki:

1. Wnioskodawca – 2 egz. PB,
2. AB – 1 egz. PB,
3. PINB – 1 egz. PB.

Decyzja **zwolniona** z opłaty skarbowej na podstawie art. 4, załącznik część III pkt. 9, ppkt 3 (zwolnienia) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., nr 225, poz. 1635).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zmierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Na mocy art. 37 ust. 1 – cyt. wyżej ustawy Prawo Budowlane, niniejsza decyzja wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3-ich lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.