

UMOWA Nr

na utrzymanie i obsługę szaletów miejskich w obiektach Gminy – Miasto Stargard

zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Gminą – Miasto Stargard – Zarządem Usług Komunalnych w Stargardzie z siedzibą przy ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard, NIP 854-222-88-73, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Stargard reprezentuje:

..... – **Dyrektor**

a

..... z

siedzibą.....NIP.....REGON.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, którą reprezentuje:

.....

Na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 r. poz. 1710ze zm.) została zawarta umowa na realizację zadania pn.: „Utrzymanie i obsługa szaletów miejskich w obiektach Gminy – Miasto Stargard o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa usługa utrzymania i obsługi szaletów miejskich w obiektach Gminy – Miasta Stargard oraz ustawienie i utrzymanie toalet przenośnych w parkach miejskich na terenie Gminy Miasto Stargard.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) utrzymanie i obsługę szaletów miejskich:
 - a) przy pl. Targowym,
 - b) przy pl. Wolności,
 - c) na terenie parku Bolesława Chrobrego;
 - 2) utrzymanie czystości wraz z zapewnieniem odbioru odpadów oraz usługą utrzymania zimowego na terenach przynależnych do szaletów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy:
 - a) na chodnikach i terenach zielonych przynależnych do szaletu przy pl. Targowym,
 - b) na chodnikach i terenach zielonych przynależnych do szaletu przy pl. Wolności,
 - c) dojścia do szaletu, na terenach zielonych i nawierzchni utwardzonej wokół szaletu w parku Bolesława Chrobrego;

- 3) ustawienie, zapewnienie bieżącej czystości, opróżniania, czyszczenia, okresowej konserwacji oraz prawidłowego stanu technicznego i estetyki 4 szt. toalet przenośnych w parkach miejskich na terenie Gminy Miasto Stargard w okresie **od 1 maja 2023 r. do 30 września 2023 r. oraz od 1 maja 2024 r. do 30 września 2024 r.**
3. Opis szaletów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, ich wyposażenie i powierzchnie terenów przynależnych do szaletów określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUGI

1. Zakres umowy obejmuje:
- 1) udostępnianie szaletów miejskich:
- a) przy pl. Targowym w godzinach:
 - od poniedziałku do piątku: od 8:00 do 18:00
 - soboty: od 8:00 do 14:00
 - niedziele i święta: od 8:00 do 12:00
 - b) przy pl. Wolności w godzinach:
 - od poniedziałku do piątku: od 8:00 do 18:00
 - soboty: od 8:00 do 14:00
 - niedziele i święta: od 8:00 do 18:00
 - c) w parku Bolesława Chrobrego w godzinach:
 - w okresie od 1 kwietnia do 31 maja codziennie od 8:00 do 20:00
 - w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia codziennie od 8:00 do 21:00
 - w okresie od 1 września do 30 września codziennie od 8:00 do 20:00
 - w okresie od 1 października do 31 marca od 8:00 do 17:00
- 2) umieszczenie na zewnątrz szaletu w widocznym dla klientów miejscu informacji o godzinach funkcjonowania szaletu,
- 3) ustawienie na wskazanych przez Zamawiającego miejscach w okresie od 1 maja do 30 września (2023 rok i 2024 rok) toalet przenośnych wraz z obsługą i serwisowaniem:
- a) w parku Jagiellońskim w okolicy parkingu dla rowerów i siłowni zewnętrznej w ilości 2 szt. w tym jedna dla osób niepełnosprawnych,
 - b) w parku 3 Maja przy placu zabaw w ilości 1 szt.
 - c) w parku Chrobrego przy placu zabaw przy ul. Struga w ilości 1 szt.,
- 4) wprowadza się następujące odstępstwa:
- a) w pierwszym dniu świąt Wielkiej Nocy, Bożego Narodzenia oraz 1 listopada – wszystkie szalety mogą być nieczynne; informację o tym Wykonawca umieści od dnia poprzedzającego w widocznym miejscu, przy wejściu do obiektu,
 - b) w sobotę poprzedzającą święto Wielkiej Nocy, 24 grudnia i 31 grudnia – wszystkie szalety są otwarte do godz. 14.00; informację o tym Wykonawca umieści od dnia poprzedzającego, w widocznym miejscu przy wejściu do obiektu,

- c) w czasie trwania festynów lub imprez miejskich (np.: „Dni Stargardu”, Sylwester, „Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy”, „Cołturalnych wakacji” itp.) – przedłużanie godzin otwarcia szaletów publicznych nastąpi po zgłoszeniu takiej konieczności przez Zamawiającego;
- 5) udostępnianie szaletu zgodnie z przepisami określającymi zasady korzystania z szaletów miejskich Gminy – Miasta Stargard – korzystanie z szaletów jest nieodpłatne; w przypadku zmiany przepisów lokalnych, zasady poboru opłat będą określone za porozumieniem Stron w wyniku negocjacji.
- 6) zapewnienie przez Wykonawcę stałej personalnej obsługi obiektów w godzinach funkcjonowania szaletów przy placu Targowym oraz przy placu Wolności. W przypadku szaletu w parku Bolesława Chrobrego Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia minimum 4 kontroli stanu czystości w pomieszczeniach oraz w otoczeniu budynku w równych odstępach czasu, nie krótszych niż ok. 2 godziny, w trakcie godzin funkcjonowania szaletu, przez co rozumie się posprzątanie obiektu i przylegającego terenu (w przypadku jego zanieczyszczenia) i ewentualnego uzupełnienia środków higienicznych;
- 7) zapewnienie ciągłości otwarcia szaletów w godzinach ich funkcjonowania, w tym także w przypadku zdarzeń losowych, np. choroby osoby obsługującej szalet lub w przypadku awarii. W przypadku wystąpienia awarii, która spowoduje wyłączenie szaletu z eksploatacji na dłużej niż 2 dni, Wykonawca na czas usuwania awarii na swój koszt zapewni (ustawi) w pobliżu nieczynnego szaletu toalety przenośne, w ilości ustalonej z Zamawiającym,
- 8) obsługę ustawionych przez Wykonawcę 4 szt. toalet przenośnych poprzez:
 - a) zapewnienie pełnego serwisu z częstotliwością dostosowaną do potrzeb minimum raz w tygodniu, w miesiącach letnich dwa razy w tygodniu, w tym uzupełnianie środków czystości,
 - b) utrzymanie kabin w czystości i porządku,
 - c) monitorowanie stanu technicznego i estetyki toalet przenośnych, a w sytuacjach koniecznych zabezpieczenie i naprawę elementów zagrażających bezpieczeństwu zdrowia lub mienia osób korzystających,
 - d) reagowanie na wszelkie akty wandalizmu np. ustawianie przewróconych kabin, zmywanie graffiti itp.
- 9) zapewnienie przez Wykonawcę odpowiednich warunków sanitarnych do korzystania z obiektów, w tym m.in.:
 - a) bieżącą kontrolę czystości obiektów (wewnątrz i na zewnątrz) oraz stosowanie się do wskazówek inspektora wyznaczonego przez Zamawiającego lub inspekcji sanitarnych,
 - b) stałe utrzymanie czystości i właściwego stanu sanitarno-higienicznego pomieszczeń i urządzeń w obiektach:
 - mycie i dezynfekcję podłóg, ścian, stolarki drzwiowej i okiennej, urządzeń sanitarnych, itp.,
 - mycie i czyszczenie elementów zewnętrznych obiektów,

- deratyzację – zgodnie z zapisami Regulaminem Utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Stargard lub w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
 - c) stałe utrzymanie czystości i porządku na terenach wokół szaletów poprzez:
 - zmiatanie przyległych chodników, usuwanie rozlanych cieczy, wyrastających roślin, usuwanie odpadów rozproszonych na terenach zielonych i utwardzonych itp. zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,
 - odśnieżanie i usuwanie śliskości na przyległych chodnikach, usuwanie błota pośniegowego, odśnieżanie dachu i usuwanie sopli,
 - d) bieżące wyposażenie obiektów w środki czystości (papier toaletowy, ręczniki jednorazowego użytku, mydło, środki czyszczące, myjące, dezynfekujące itp.),
 - e) zbieranie wytworzonych odpadów komunalnych wg zasad określonych w przepisach prawa miejscowego oraz zapewnienie ich odbioru w celu właściwego zagospodarowania tych odpadów,
 - f) mycie i dezynfekcję pojemników do gromadzenia odpadów,
 - g) zapewnienie ciepłej wody, tam gdzie jest możliwość techniczna
 - h) zapewnienie oświetlenia pomieszczeń i obiektu,
 - i) zapewnienie ogrzewania(o ile istnieje)i wentylacji pomieszczeń,
 - j) zapewnienie bezpieczeństwa stosownie do potrzeb dla obsługi obiektu, osób korzystających z powierzonego mienia,
 - k) prowadzenie ksiąg kontroli sanitarnej.
- 10)zapewnienie przez Wykonawcę stałej sprawności technicznej i dbanie o estetykę obiektu, poprzez m.in.:
- a) bieżącą kontrolę techniczną stanu obiektów i ich wyposażenia (wewnątrz i na zewnątrz obiektów),
 - b) czyszczenie i udrażnianie elementów zewnętrznych budynku takich jak rynny odpływowe,
 - c) niezwłoczne usuwanie skutków awarii, zdarzeń losowych, aktów wandalizmu, kradzieży, złych warunków pogodowych, itp. Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania w ramach wynagrodzenia umownego –o ile łączny koszt napraw nie przekroczy kwoty 4 000 zł brutto w ciągu trwania umowy,
 - d) prowadzenie bieżących napraw i niezwłoczne usuwanie drobnych usterek, zabezpieczanie uszkodzonych urządzeń,
 - e) prowadzenie ksiąg/zeszytów przeprowadzonych konserwacji i drobnych napraw,
 - f) zabezpieczenia powierzonego mienia w przypadku wystąpienia: aktów wandalizmu, kradzieży, zdarzeń losowych, złych warunków pogodowych, itp.,
 - g) zapewnienie drożności wewnętrznej i zewnętrznej sieci kanalizacyjnej do granicy odbioru ścieków określonej w umowie zawartej z odbiorcą ścieków,
 - h) bieżącą wymianę elementów zużywalnych (np.: żarówek, uszczelek, pojedynczych elementów zużytej armatury),
 - i) konserwację i naprawa urządzeń grzejnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

- j) zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zapewnienie sprawnych gaśnic oraz prowadzenie ich przeglądów okresowych, legalizacji, itp.),
 - k) utrzymanie (w razie potrzeby wymianę na nowe) tablic informacyjnych „WC” zamontowanych na eksploatowanych obiektach.
- 11) wykonanie przez Wykonawcę zadania z należytą starannością;
 - 12) używanie przez Wykonawcę podczas realizacji usługi takiego sprzętu, narzędzi i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość świadczenia usług, będą w dobrym stanie i gotowości do pracy, będą spełniały normy ochrony środowiska i instrukcje dotyczące użytkowania, a środki transportu będą dopuszczone do ruchu po drogach publicznych;
 - 13) usuwanie na bieżąco przez Wykonawcę, na własny koszt wszystkich uszkodzeń nawierzchni i urządzeń oraz wszystkich zanieczyszczeń spowodowanych przez jego pracowników lub jego pojazdy na terenie działania, na drogach i na dojazdach do utrzymywanego terenu;
 - 14) zapewnienie przez Wykonawcę we własnym zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie utrzymania obiektów szaleńców i powierzonego terenu;
 - 15) zapewnienie odbioru i zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych;
 - 16) zapewnienie dostawy mediów oraz ponoszenie we własnym zakresie następujących kosztów:
 - a) za dostawę wody i odprowadzenie ścieków,
 - b) za dostawę energii elektrycznej;
 - 17) zapewnienie przez Wykonawcę dyspozycyjności, utrzymania bezwzględnej czystości na utrzymywanych terenach poprzez natychmiastowe reagowanie na fakty naruszenia czystości bez zbędnej zwłoki, informując o tym na bieżąco Zamawiającego. Rodzaje usług przewidzianych do realizacji przez okres trwania zamówienia określa tabela zawarta w załączniku nr 3. Zamawiający zastrzega sobie korektę poszczególnych usług w zależności od bieżących potrzeb oraz posiadanych środków finansowych – w dowolnym zakresie;
 - 18) prowadzenie okresowych, technicznych przeglądów na koszt Wykonawcy zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z wymogami normy PN-EN 61557 (według poniższej tabeli), prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych – w zakresie wymaganych Prawem budowlanych:

Lp.	Miejsce	Rodzaj przeglądu	Termin wykonania
1	Szalet miejski – Plac Wolności	Przegląd okresowy roczny	Grudzień 2024
		Przegląd okresowy (5-cio letni) stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego	Marzec 2023
		Przegląd przewodów kominowych	Grudzień 2023 i 2024

		Przegląd sieci elektrycznej (pomiar elektryczne: sprawdzenie ochrony przeciwporażeniowej urządzeń elektrycznych, pomiar rezystencji izolacji obwodów elektrycznych, badanie wyłączników różnicowoprądowych)	Grudzień 2023 i 2024
2	Szalet miejski – Plac Targowy	Przegląd okresowy roczny	Grudzień 2023 i 2024
		Przegląd okresowy (5-cio letni) stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego	Marzec 2023
		Przegląd przewodów kominowych	Grudzień 2023 i 2024
		Przegląd sieci elektrycznej (pomiar elektryczne: sprawdzenie ochrony przeciwporażeniowej urządzeń elektrycznych, pomiar rezystencji izolacji obwodów elektrycznych, badanie wyłączników różnicowoprądowych)	Grudzień 2023 i 2024
3	Szalet miejski – Park Chrobrego	Przegląd okresowy roczny	Grudzień 2023 i 2024
		Przegląd okresowy (5-cio letni) stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego	Grudzień 2027
		Przegląd sieci elektrycznej (pomiar elektryczne: sprawdzenie ochrony przeciwporażeniowej urządzeń elektrycznych, pomiar rezystencji izolacji obwodów elektrycznych, badanie wyłączników różnicowoprądowych)	Grudzień 2023 i 2024

19) po wykonaniu przeglądów Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu ich oryginały.

2. Minimalne wymagania w zakresie utrzymania terenów przyległych:

- 1) tereny utwardzone (chodniki) uznaje się za utrzymane w czystości jeżeli nie stwierdzono na nich zabrudzeń, występowania odpadów a z nawierzchni, nie wyrastają rośliny,
- 2) tereny uznaje się za odśnieżone, jeżeli wykonano na nich usługę i nie stwierdzono śliskości, zalegania śniegu, lodu lub błota pośniegowego,
- 3) teren zieleni uznaje się za utrzymany jeżeli nie zalegają na niej odpady;

3. Zakres warunków świadczonych usług w obiektach:

Lp.	Usługa	Opis sposobu wykonania
1.	Dokonywanie kontroli świadczonych usług przez wyznaczonego pracownika Wykonawcy. Sprawdzana będzie czystość, porządek w obiektach, sprawność urządzeń, zaopatrzenie w środki czystości, zdolność do pracy pracownika	Trzy razy w tygodniu
2.	Usuwanie usterek, drobne naprawy w dni robocze. Czas reakcji od momentu zgłoszenia do czasu rozpoczęcia fizycznych czynności naprawczych (np. czas w jakim jest w stanie dojechać do szaleków i rozpocząć czynności naprawcze wyznaczona osoba naprawiająca urządzenie; czas na wykonanie prac porządkowych lub związanych z utrzymaniem czystości itp.)	Czas reakcji 2 godziny od momentu zgłoszenia przez pracowników, służby miejskie, policję i użytkowników do czasu rozpoczęcia fizycznych czynności naprawczych.
3.	Usuwanie drobnych usterek w soboty, niedziele i święta.	W ciągu 2 godziny wykonawca przewiduje wykonanie drobnych napraw w soboty, niedziele i święta w zakresie: - przepychania i udrażniania przepustów i rur - zabezpieczenia urządzeń i budynku uszkodzonych w wypadku aktu wandalizmu, zdarzeń losowych itp. , zgłoszonych odpowiednim organom (policja, straż miejska), a także przyjęcie informacji od powyższych służb zauważonych zniszczeniach i usterek
4.	Czas reakcji w przypadku braku środków sanitarnych w dni robocze – czas potrzebny na dowieszenie zaopatrzenia od momentu zauważenia lub zgłoszenia braków (np. ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło, płyny dezynfekujące, płyny do mycia podłóg, szufelki, zmiotki, elementy wymienne do mopów itp.)	Na bieżąco
5.	Dowóz środków sanitarnych w przypadku zgłoszonych braków w soboty, niedziele oraz w święta, w które szalety są czynne.	Na bieżąco
6.	Sposób i czas reakcji w przypadku zgłoszenia interwencji w sprawach: niedrożności sieci kanalizacyjnej*, nieporządku panującego na terenach przyległych do szaleków powierzonych w utrzymanie, zalegających liści w rynnach na dachu itp.	Czas reakcji 2 godziny w przypadku zgłoszenia interwencji przez użytkowników, służby miejskie, straż miejską, inspektorów miejskich. Interwencje we wszystkich przypadkach realizowane będą przez pracownika dyżurnego po przez kontakt telefoniczny

* zgodnie z zapisami w § 2 ust. 1 pkt 10 lit. g)

4. Wykonanie zadań określonych w niniejszej umowie podlega kontroli prowadzonej przez Zamawiającego. Wyrwykowe kontrole stanu obiektów odbywać się będą w terminach przypadkowych bez uprzedniego informowania Wykonawcy i są możliwe bez udziału jego przedstawicieli.
5. Zamawiający (inspektor wyznaczony przez Zamawiającego), Straż Miejska, służby ratownicze administratorzy sieci wodno – kanalizacyjnej lub sieci energetycznej mogą całodobowo kontaktować **pod nr tel.** – osobą pełniącą rolę dyspozytora odpowiedzialnego za przyjmowanie zgłoszeń związanych z wykonaniem usługi w nagłych wypadkach lub zgłoszeń związanych z potrzebą usunięcia awarii, otwarcia lub zabezpieczenia obiektu.
6. Ustala się następujące formy przekazywania interwencji: telefonicznie, pisemnie lub elektronicznie (e-mail).

§ 3

TERMINY

Umowę zawarto na okres od 1 marca 2023 r. do 28 lutego 2025 roku.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wartość umowy wynikająca ze złożonej oferty cenowej wynosi:
 - 1) **zł netto**
słownie: złotych 00/100
 - 2) podatek VAT - zwolnienie
 - 3) **zł brutto**
słownie: złotych 00/100
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzeń w wysokości:
 - 1) ryczału miesięcznego za usługę szaletu miejskiego – za każdy pełny miesiąc, w którym usługa będzie wykonana w godzinach ustalonych w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy. W miesiącach w których z różnych przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy usługa nie jest świadczona przez pełny miesiąc (np. w przypadku wyłączenia obiektu z eksploatacji) – wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie proporcji tj. w przeliczeniu za każdy dzień świadczenia usługi (np. 15 dni świadczenia usługi w miesiącu, który ma 31 dni tj.: 15/31 miesięcznej kwoty ryczałtowej, nie dotyczy świąt);
 - 2) ryczału godzinowego za usługę szaletu miejskiego – za każdą godzinę, w której usługa będzie wykonana, w przypadku uzgodnienia otwarcia szaletu poza stałymi godzinami ustalonymi w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy;
 - 3) ryczału miesięcznego za usługę oczyszczania powierzonego terenu – za każdy pełny miesiąc, w którym usługa będzie wykonana. W miesiącach w których z różnych przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy usługa nie jest świadczona przez pełny miesiąc – wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie proporcji tj. w przeliczeniu za

- każdy dzień świadczenia usługi (np. 15 dni świadczenia usługi w miesiącu, który ma 31 dni tj.: 15/31 miesięcznej kwoty ryczałtowej, nie dotyczy świąt);
- 4) ryczałtu miesięcznego za obsługę toalety przenośnej ustawionej w parku miejskim – za każdy pełny miesiąc, w którym usługa będzie wykonywana bez zastrzeżeń.
 3. Wysokość wynagrodzenia ustala się według załącznika nr 3 do umowy;
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia jednego obiektu wymienionego w umowie, o czym powiadomi Wykonawcę pisemnie minimum miesiąc przed wyłączeniem tego obiektu, ze skutkiem do końca kolejnego miesiąca. Zamawiający planuje w okresie trwania umowy przeprowadzić modernizację szaletu miejskiego przy placu Targowym. Na dzień zawarcia umowy nie znany jest termin rozpoczęcia robót budowlanych. Szacowany czas ich trwania to 6-8 miesięcy. W tym okresie szalec będzie wyłączony z użytkowania a Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za jego obsługę.
 5. Za uchybienia w wykonaniu usług uznaje się w szczególności:
 - 1) stosowanie bez wyraźnego uzasadnienia sprzętu lub technologii uciążliwych lub niebezpiecznych dla otoczenia;
 - 2) rażące uchybienia w kwestii zalegania odpadów, wyrastania chwastów w spoinach lub krawędziach chodnika na terenach przynależnych do szalec;
 - 3) zaleganie piachu, trawy liści, śniegu i odpadów w rynnie i na dachu;
 - 4) stwierdzone przez Zamawiającego rażące niestosowanie się do zapisów umowy skutkujących zagrzybieniem pomieszczeń, nieporządkiem, brudem i nieczystościami w szalec, nieprzyjemnym zapachem w toaletach;
 - 5) przepełnienie zbiornika, zanieczyszczenia desek sedesowych, odczuwalny fetor lub inną formę niezachowania higienicznych warunków w kabinach przenośnych,
 - 6) brak reakcji i podjęcia działań naprawczych na zgłoszone interwencje w czasie określonym w umowie;
 - 7) brak środków higienicznych w postaci papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła, środków czyszczących i dezynfekujących itp.;
 - 8) inne uchybienia mające bezpośredni wpływ na dostępność szalec lub korzystanie z nich w bezpieczny i higieniczny sposób.
 6. Wszystkie poniesione przez Wykonawcę koszty związane z realizacją zamówienia – pokrywa w całości ustalone wynagrodzenie ryczałtowe brutto.

§ 5

PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie określone w załączniku nr 3 Wykonawca otrzyma w okresach miesięcznych po zakończeniu każdego pełnego miesiąca, z wyłączeniem grudnia, w którym dopuszcza się wcześniejsze wystawienie faktury, lub po wykonaniu robót, na podstawie wystawionych faktur VAT w terminie do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
2. **Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP**

3. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu. Wykonawca ma prawo do złożenia faktury w formie elektronicznej.
4. Wykonawca wystawi faktury na: Gmina Miasto Stargard Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie, ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard, NIP 854-222-88-73.
5. Za poprawne naliczenie stawki VAT jest odpowiedzialny Wykonawca.
6. W przypadku zaistnienia zmian odnośnie danych niezbędnych do wystawienia faktury VAT, strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego informowania się w tym zakresie w formie pisemnej. Faktura VAT powinna wówczas być wystawiona zgodnie z treścią przekazanej informacji, co nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
7. Zakazuje się dokonywania przez Wykonawcę jakichkolwiek cesji wierzytelności wynikających z umowy.
8. W rozliczeniach z Wykonawcą, Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art.108a – 108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931, ze zm.).
9. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie ustawa wiąże z niespełnieniem świadczenia w terminie.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia w ramach zawartej umowy ewentualnych innych, nieprzewidzianych usług (prac remontowych i naprawy), niewymienionych w §2 ust. 1, na które nie ustalono cen jednostkowych np. malowanie ścian, usuwanie graffiti, wymiana stelaży podtynkowych wraz z miskami ustępowymi, podstawienie toalet przenośnych w przypadku wystąpienia awarii itp.
11. Nieprzewidziane usługi (prac remontowe i naprawy), po przekroczeniu kwoty określonej w §2 ust 1 pkt 10 lit c będą rozliczane kosztorysami powykonawczymi lub fakturami na podstawie faktycznie poniesionych kosztów przez Wykonawcę.
12. Zadania, o których mowa w ust 10 i 11, na które nie ustalono cen jednostkowych rozliczane będą przy przyjęciu:
 - 1) stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnych;
 - 2) stawek roboczogodziny R (r-g) netto, kosztów pośrednich, zysku - wg średnich bieżących notowań aktualnych wydawnictwa „Sekocenbud”;
 - 3) cen materiałów M - jako cen hurtowych zakupu potwierdzonych fakturami, nie wyższych jednak niż ceny maksymalne wg bieżących notowań wydawnictwa „Sekocenbud”;
 - 4) cen pracy sprzętu S – wg cen wynajmu, nie wyższych jednak niż ceny maksymalne wg bieżących notowań wydawnictwa „Sekocenbud”.

13. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty naprawcze i remontowe na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego prac (nie dotyczy przypadków zniszczeń w wyniku wandalizmu).

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **zł** (słownie:..... złotych 00/100), w dniu zawarcia umowy. Wartość ustala się jako 1 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego przez Wykonawcę w ofercie, zaokrąglonej do pełnych tysięcy w dół.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Wykonawca wnosi w jednej z form określonych w art. 450 ust.1 Prawa zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Do wniesienia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zastosowanie mają przepisy rozdziału 2 „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy”, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wartości ustalonej w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, obok prawa dochodzenia odszkodowania na prawach ogólnych, do stosowania następujących kar i potrąceń:
 - 1) kara za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 60 000 zł;
 - 2) kara za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego lub nieprzedłożenie Zamawiającemu zawartej pisemnej umowy z Podwykonawcą w terminie do 14 dni od daty jej zawarcia - 5 000 zł;
 - 3) kara za nienależyte wykonanie usługi – ... **zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego** przypadek niewykonania któregokolwiek z obowiązków określonych w § 2 ust. 1 umowy; Warunkiem nałożenia powyższej kary jest wcześniejsze wezwanie w formie pisemnej Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu, po upływie którego zostanie nałożona kara umowna.
 - 4) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i nieprawidłowości w realizacji zamówienia w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania tych usług innemu Wykonawcy, a pełne koszty ich wykonania pokryte zostaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający ma prawo zażądać od gwaranta przed wykonaniem tych usług każdej kwoty, która zdaniem Zamawiającego potrzebna jest na ich wykonanie;

- 5) Wykonawca ma prawo do zastosowania kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych od określonych w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych - w wysokości 60 000 zł.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną za powierzone mienie:
 - 1) stwierdzenie braków lub uszkodzeń w powierzonym mieniu upoważnia Zamawiającego do:
 - a) odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,
 - b) potrącenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
 - c) realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) jeżeli wartość zniszczonego lub brakującego mienia przekroczy wartość potrąconych kar, Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu poniesione straty.
3. Dwukrotne stwierdzenie rażącego niewywiązania się z warunków umowy może być uznane za podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonanie usługi lub potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie mogą dochodzić strony niniejszej umowy wynosi 20 % wartości umowy określonej w § 4 ust. 1 pkt 3.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu pisemnej umowy z tym Podwykonawcą pod rygorem uznania tej umowy za bezskuteczną względem Zamawiającego.
3. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były w szczególności następujące regulacje:
 - 1) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia;
 - 3) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dostarczenia mu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zawartą pisemną umowę z Podwykonawcą w terminie do 14 dni od daty jej zawarcia – pod rygorem zastosowania kar umownych;

- 4) Podwykonawca, zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, w którym upływa umowny termin płatności;
 - 5) klauzula, w której podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego przekaze informacje odnośnie Podwykonawcy, we wskazanym w piśmie zakresie i terminie.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewyrażenia zgody na powierzenie części zamówienia Podwykonawcy, jeżeli poweźmie informację o nienależytym wykonaniu umowy przez tego Podwykonawcę, lub uzasadnione wątpliwości co do jego rzetelności lub gdy Podwykonawca nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, dla wykonywania działalności objętej podwykonawstwem. Umowa o podwykonawstwo przestaje mieć skutek prawny względem Zamawiającego w momencie, gdy Podwykonawca przestanie spełniać określone powyżej wymogi.
 6. Ewentualna wartość usług określona w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, przekraczająca kwotę ustaloną dla tych usług między Zamawiającym a Wykonawcą, nie daje Wykonawcy żadnych podstaw do żądania podwyższenia wynagrodzenia umownego.
 7. Umowy na określone usługi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą muszą być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
 8. Zmiana zakresu udziału Podwykonawcy w realizacji zamówienia wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien złożyć pisemny wniosek o wyrażenie zgody załączając do niego projekt umowy z Podwykonawcą lub aneksu, a w przypadku zwiększenia zakresu usług powierzonych Podwykonawcy także część dokumentacji dotyczącą tego zakresu usług. Jeżeli, Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku nie zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciwu na piśmie, uważa się, że wyraził zgodę na ich zawarcie.
 9. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z niewywiązania się Podwykonawcy z umowy z Wykonawcą będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do składania z każdą fakturą potwierdzonego przez Podwykonawcę oświadczenia o wysokości sald wzajemnych należności i zobowiązań z umowy z Podwykonawcą na realizację przedmiotu zamówienia.
 11. W przypadku uprawdopodobnienia przez Podwykonawcę, że Wykonawca bezzasadnie wstrzymał wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający jest uprawniony wynagrodzenia Wykonawcy przekazać odpowiednią część wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania kwoty, której Wykonawca nie przekazał Podwykonawcy tytułem wynagrodzenia za wykonane prace opłacone już przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia

należytego wykonania umowy, które w takim przypadku winno być niezwłocznie uzupełnione pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

13. W przypadku sporu Zamawiający może zatrzymać sporną część wynagrodzenia Wykonawcy, a po ostatecznym rozstrzygnięciu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą zwrócić zatrzymaną kwotę Wykonawcy lub wypłacić ją Podwykonawcy w zależności od rozstrzygnięcia w ciągu 14 dni. Za okres zatrzymania z powyższych przyczyn części wynagrodzenia Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki.
14. W przypadku 3-krotnego stwierdzenia nieuzasadnionego niewypłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy z przyczyn nieleżących po stronie Podwykonawcy Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 9

Klauzula społeczna, o której mowa w art. 95 ustawy Pzp

1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 Prawa zamówień publicznych i określa je, stosownie do art. 281 ust. 2 pkt 7 tej ustawy.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, zostanie spełniony, jeżeli wykonawca oraz – w sytuacji powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia zgodnie z art. 409 ust. 1 pkt 1 Pzp – również podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a.
3. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 2 umowy wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia bezpośrednio związane w wykonywaniem prac, w tym między innymi w sferze stałej bieżącej obsługi obiektu w godzinach funkcjonowania tj. utrzymania czystości i właściwego stanu sanitarno – higienicznego;
 - b) Jeżeli czynności, o których mowa w lit. a wykonuje osoba, która działa w imieniu i na rzecz podwykonawcy, także do zobowiązania podwykonawcy do zatrudniania tej osoby na podstawie umowy o pracę oraz zapewnienia zamawiającemu możliwości przeprowadzenia kontroli spełniania przez podwykonawcę wymagań w tym zakresie w sposób, o którym mowa w ust. 4.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wobec osób, ujętych w wykazie, Wykonawca zobowiązany jest do obowiązku informacyjnego (przekazania Załącznika Nr 2) w imieniu Zamawiającego jako Administratora ich danych osobowych.
5. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust. 4.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 2 czynności są osobami wskazanymi w wykazach osób, o którym mowa w ust. 4.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w przypadku niezatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a na podstawie umowy o pracę. W takim przypadku wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości **1.000,00zł** za każdy taki przypadek.
 8. Kara, o której mowa w ust. 7 umowy zostanie naliczona w przypadku:
 - a) nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4 w terminie określonym w ust. 5,
 - b) wykazania w trakcie kontroli, o której mowa w ust. 6, przebywania na terenie budowy osób niewykazanych na wykazach, o których mowa w ust. 4, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a,
 9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy osób, które wykonują czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a będących jednocześnie:
 - a) osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą,
 - b) urzędującym członkiem organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy,
 - c) wspólnikiem spółki w spółce jawnej lub partnerskiej,
 - d) podwykonawcą, któremu wykonawca powierzył realizację części zamówienia w trybie art. 409 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

§ 10

DANE OSOBOWE

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie (dalej ZUK) jest Administratorem danych osób reprezentujących Stronę nin. umowy oraz wskazanych przez Stronę do realizacji niniejszej umowy. ZUK udostępnia na swojej stronie internetowej www.zuk-stargard.pl Politykę Ochrony Danych (link: <https://zuk-stargard.pl/ochrona-danych/>), w której w pkt IX pt. „KLAUZULE INFORMACYJNE do pobrania” znajduje się dokument pn. „Informacja dotycząca przetwarzania danych strony umowy”, w którym znajdują się szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych osób

reprezentujących stronę umowy oraz wyznaczonych do kontaktowania się z nami w sprawach realizacji niniejszej umowy. Strona nin. umowy zobowiązana jest do informowania osób wyznaczonych u siebie do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy o zasadach przetwarzania ich danych osobowych przez ZUK.

2. W związku z określonym przez Strony sposobem realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Strony będą przetwarzać dane osobowe w związku z realizacją tejże umowy. Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) jest:
 - 1) Wykonawca - w odniesieniu do danych osobowych Podwykonawców oraz Pracowników.
 - 2) Zamawiający - w odniesieniu do danych osobowych udostępnianych przez Wykonawcę Zamawiającemu w ramach realizacji przez niego zadań zapisanych w niniejszej umowie i w celu realizacji niniejszej umowy, w szczególności dane osobowe Podwykonawców wybieranych przez Wykonawcę do realizacji zadań wskazanych w niniejszej umowie oraz Pracowników.
3. Każdy administrator danych odpowiada we własnym zakresie za zapewnienie zgodności ich przetwarzania z przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami RODO - uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób, których dane będą przetwarzane przez Strony. Środki te będą poddawane przeglądowi i uaktualniane, a Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że wdrożyli odpowiednie polityki ochrony danych.
4. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych wskazanych w powyższym ust. 1 zgodnie z RODO, w szczególności do wdrożenia organizacyjnych i technicznych środków bezpieczeństwa w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (zamówienia) oraz realizacji wymogów art. 32 RODO.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania osób (podwykonawców oraz pracowników), których dane udostępnia Zamawiającemu w celu i w zakresie realizacji niniejszej umowy, o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego w charakterze administratora tych danych - zgodnie z art. 14 RODO, przekazując im informację, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca będzie przetwarzać dane osobowe dla celów realizacji niniejszej umowy w zakresie i przez czas zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji zadań publicznych, w tym z uwzględnieniem obowiązku ich archiwizacji.
7. Strony ustaliły sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą w § 11 niniejszej umowy. Zmiana osób, o których mowa powyżej, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
8. Kwestie dotyczące ochrony danych osobowych nie uregulowane w niniejszym paragrafie zostaną ustalone w drodze operacyjnej na piśmie pod rygorem nieważności,

w szczególności Strony doprecyzują kwestie dotyczące wzajemnego udostępniania danych na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

§11

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do zadań objętych umową jest:

..... – tel., e-mail:

zaś Wykonawcę reprezentuje :

.....- tel., e-mail:

2. Każda ze Stron ma prawo do zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy lub danych, o których mowa w ust. 1. Zmiana osób, lub danych, o których mowa, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Zmiana wywołuje skutek z chwilą otrzymania informacji o zmianie.
3. Zamawiający i Wykonawca zapewniają kontakt telefoniczny, pocztą elektroniczną lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób, w celu umożliwienia prawidłowej współpracy przy wykonywaniu usług, a także niezwłoczną reakcję na zgłoszenia uwag i wniosków odnośnie realizacji usługi.

§ 12

ZMIANY UMOWY I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Zgodnie z postanowieniami SWZ Zamawiający dopuszcza wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy, zgodnie z treścią art. 455 ustawy Pzp, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.
 2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
 - 1) gdy zmiana technologii umożliwiłaby Wykonawcy terminową lub należyłą realizację zobowiązań wynikających z Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana technologii nie będzie powodować wzrostu kosztów ponoszonych na realizację Przedmiotu
 - 2) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych technologii niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w szczególności sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszałoby obowiązujące przepisy prawa;
 - 3) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych technologii albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 4) pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy oraz niepowodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie opisany.
- Żadna ze zmian wskazanych w pkt 1) – 4) nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie co najmniej części Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ,
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy.W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w oparciu ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty, przy czym Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wszystkie odebrane świadczenia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (podwyższenie albo obniżenie) lub zakresu przedmiotu umowy w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę oraz nie dało się ich przewidzieć na etapie składania oferty.
5. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 1) zmiana wynagrodzenia uzależniona jest od wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w kwartalnych komunikatach,
 - 2) minimalny poziom zmiany wskaźnika cen uprawniający do zmiany wynagrodzenia - +/- 30% w stosunku do kwartału, w którym zawarta została umowa;
 - 3) procedura zmiany wynagrodzenia wszczynana jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 4) pisemny wniosek zawiera wyliczenie poziomu zmiany cen w oparciu o komunikaty Prezesa GUS uprawniający do zmiany wynagrodzenia;
 - 5) pozytywna weryfikacja wniosku powoduje zmianę miesięcznego wynagrodzenia począwszy od następnego miesiąca po miesiącu, w którym wpłynął wniosek,
 - 6) wysokość miesięcznego wynagrodzenia ulega zmianie o wykazany poziom zmiany wskaźnika cen,
 - 7) maksymalna wartość zmiany łącznego wynagrodzenia, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 15% wartości łącznego wynagrodzenia określonego w umowie za cały przedmiot zamówienia - oznacza to, że suma wszystkich miesięcznych wynagrodzeń nie może przekroczyć o +/- 15% łącznego wynagrodzenia

umownego ustalonego podczas negocjacji; dla dochowania tego warunku możliwe jest stosowne ograniczenie kwot miesięcznego wynagrodzenia,

- 8) pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia strona ma prawo złożyć po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
 - 9) kolejny wniosek o zmianę wynagrodzenia składany jest po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty wniosku poprzedniego.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie zmiany przepisów, o których mowa w ust. 6 pkt 1-4.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2-4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a także zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 9. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
 10. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym,

odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

11. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 14 dni od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
13. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
14. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
15. Umowa może zostać rozwiązana:
 - 1) w każdym czasie, za porozumieniem stron,
 - 2) bez wypowiedzenia, z powodu rażącego naruszenia postanowień umowy, w tym m. in. stwierdzenia rażących naruszeń z zakresu zabezpieczenia ratowniczego, zgodnie z § 6 ust. 2.
16. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa oraz z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) Wykonawca zleca, bez zgody Zamawiającego wykonanie umowy lub jej części osobie trzeciej, która nie uzyskała pisemnej akceptacji Zamawiającego lub wykonuje Umowę przy udziale podmiotów, które nie uzyskały pisemnej akceptacji Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca opóźnia rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn dłużej niż 2 dni lub nie kontynuuje jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności nie przestrzega ustalonego harmonogramu lub nie stosuje się do uwag Zamawiającego lub narusza inne postanowienia Umowy,

- 5) wystąpią naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy lub obowiązujących przepisów prawa a Wykonawca pomimo trzykrotnego pisemnego upomnienia nie koryguje działań,
 - 6) wystąpią uchybienia w wykonaniu przedmiotu umowy zagrażające zdrowiu osób korzystających z obiektu,
 - 7) stwierdzenia przez uprawnione do tego instytucje lub organy kontrolne naruszenia przez Wykonawcę lub członków jego personelu obowiązujących przepisów dotyczących wykonywania usług objętych Umową.
18. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko taką część wynagrodzenia, jaka odpowiada części zamówienia wykonanej do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.
19. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
20. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych z tego tytułu.

§ 13

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

- 1) Wykonawca oświadcza, że jest wykonawcą, o którym mowa w art. 94 ust. 1 Pzp, tj. wykonawcą mającym status zakładu pracy chronionej, spółdzielni socjalnej lub innym wykonawcą, którego głównym celem lub głównym celem działalności jego wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych, w szczególności:
 - 1) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 i 1981 oraz z 2022 r. poz. 558),
 - 2) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy ((Dz. U. z 2022 r. poz. 690, 830, 1079 i 1383),
 - 3) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
 - 4) osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 447),
 - 5) osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny wykonawczy (Dz. U. z 2021 r. poz. 53, 472, 1236 i 2054 oraz z 2022 r. poz. 22 i 655), mających trudności w integracji ze środowiskiem,
 - 6) osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 685 oraz z 2022 r. poz. 974),
 - 7) osób bezdomnych w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 i 2270 oraz z 2022 r. poz. 1, 66 i 1079),

- 8) osób, które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2022 r. poz. 1264 i 1383),
 - 9) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia,
 - 10) osób będących członkami mniejszości znajdujące się w niekorzystnej sytuacji, w szczególności będących członkami mniejszości narodowych i etnicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 stycznia 2005 r. o mniejszościach narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 823),
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy procentowy wskaźnik zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 w jego zakładzie pracy, wynosi nie mniej niż 30 % osób zatrudnionych i zobowiązuje się do utrzymania tego wskaźnika na nie mniejszym poziomie przez cały okres trwania umowy.

§14

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 – tereny wokół szaleatów objęte w utrzymanie.
2. Załącznik nr 2 – opis obiektów
3. Załącznik nr 3 – tabelaryczne zestawienie ryczałtów miesięcznych i cen jednostkowych.
4. Załącznik nr 4 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

§15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych przepisami Prawa Zamówień Publicznych.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy ze względu na Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA