**INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

|  |  |
| --- | --- |
| Temat: | Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego  przy ul. Chodkiewicza 75 w Bydgoszczy |
| Kategoria obiektu  budowlanego: | XIII - Budynek mieszkalny wielorodzinny |
| Lokalizacja: | ul. Jana Karola Chodkiewicza 75, 85-609 Bydgoszcz  dz. nr ewid. 158/1, obręb 0194;  j. ewidencyjna 046101\_1;  identyfikator: 046101\_1.0194.158/1;  województwo kujawsko-pomorskie, powiat Bydgoszcz,  gmina Bydgoszcz |
| Inwestor: | Miasto Bydgoszcz  85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1  reprezentowane przez Pełnomocnika:  Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz |
| Jednostka  projektowa: | Magdalena Ochrymowicz San-Projekt  ul. Czarnogórska 10/3  30-638 Kraków |
| Opracowat: | mgr inż. Paweł Ochrymowicz  uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr MAP/0442/PWOS/10 |
| Data opr.: | 22/07/2024 |

SPIS TREŚCI:

### 1. Przedmiot opracowania

### 2. Opis budynku

3. Zestawienie istniejących źródeł ciepła

4. Istniejące Instalacje

SPIS RYSUNKÓW:

1. INWENTARYZACJA. RZUT PIWNIC
2. INWENTARYZACJA. RZUT PARTERU
3. INWENTARYZACJA. RZUT I PIĘTRA
4. INWENTARYZACJA. RZUT II PIĘTRA
5. INWENTARYZACJA. RZUT III PIĘTRA
6. INWENTARYZACJA. RZUT PODDASZA
7. INWENTARYZACJA. RZUT DACHU
8. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ. RZUT PIWNIC
9. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ. RZUT PARTERU
10. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ. RZUT I PIĘTRA
11. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ. RZUT II PIĘTRA
12. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ. RZUT III PIĘTRA
13. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ. RZUT PODDASZA
14. INSTALACJA WODOCIĄGOWA. RZUT PIWNIC
15. INSTALACJA WODOCIĄGOWA. RZUT PARTERU
16. INSTALACJA WODOCIĄGOWA. RZUT I PIĘTRA
17. INSTALACJA WODOCIĄGOWA. RZUT II PIĘTRA
18. INSTALACJA WODOCIĄGOWA. RZUT III PIĘTRA
19. INSTALACJA WODOCIĄGOWA. RZUT PODDASZA
20. INSTALACJA GAZOWA I OGRZEWANIA. RZUT PIWNIC
21. INSTALACJA GAZOWA I OGRZEWANIA. RZUT PARTERU
22. INSTALACJA GAZOWA I OGRZEWANIA. RZUT I PIĘTRA
23. INSTALACJA GAZOWA I OGRZEWANIA. RZUT II PIĘTRA
24. INSTALACJA GAZOWA I OGRZEWANIA. RZUT III PIĘTRA

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opracowanie inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej na potrzeby dokumentacji projektowej: „Wyposażenie wszystkich gminnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Jana Karola Chodkiewicza 75 w Bydgoszczy w instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody z podłączeniem do projektowanego węzła cieplnego w piwnicy budynku”

### 2. Opis budynku

Budynek wielorodzinny przy ul. Jana Karola Chodkiewicza 75 w Bydgoszczy o powierzchni użytkowej około 650m2 (9 lokali mieszkalnych) znajduje się w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielawy- Chodkiewicza” w Bydgoszczy, Uchwała nr LXVIII/1294/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26.04.2006r. i jest wpisany do ewidencji zabytków – zabudowa historyczna wskazana do zachowania i objęcia nadzorem służb ochrony zabytków.

Od strony ulicy Chodkiewicza znajduje się brama z przejazdem na podwórze.

Budynek posiada jedną klatkę schodową. Wszystkie biegi schodowe oraz spoczniki są drewniane. Ściany nośne budynku wykonane z cegły ceramicznej. Budynek posiada dach wykonany w konstrukcji drewnianej.

Ściany zewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne - ceglane

Stropy –ceglane oraz drewniane

Dach - w konstrukcji drewnianej

Okna - z profili PCV

Schody – drewniane

* Powierzchnia zabudowy: 202,64 m2
* Wysokość budynku 16,5 m (SW)
* Ilość kondygnacji: piwnica + 5 nadziemnych
* Funkcja budynku: mieszalny wielorodzinny
* Powierzchnia użytkowa 650 m2
* Kubatura 1948 m3

**3. Zestawienie istniejących źródeł ciepła**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mieszkanie | c.o. | c.w.u |
| 1 | piece kaflowe | podgrzewacz elektr. |
| 2 | kocioł gazowy | kocioł gazowy |
| 3 | piec koza | kocioł gazowy |
| 3A | piec koza | kocioł gazowy |
| 4 | piece kaflowe | kocioł gazowy |
| 6 | kominek z płaszczem, powietrzne | kocioł gazowy |
| 7 | piece kaflowe | kocioł gazowy |
| 8 | kominek z płaszczem, grzejniki | kocioł gazowy |
| 9 | piece kaflowe | brak |

**4. Istniejące Instalacje**

4.1 Instalacja gazowa

Budynek wyposażony jest z instalację gazową z rur stalowych. Szafka z zaworem głównym znajduje się na elewacji od ul. Chodkiewicza.

Główny pion znajduje się na klatce schodowej. Liczniki gazu G4 zlokalizowane na klatce schodowej lub wewnątrz lokali mieszkalnych.

Instalacja zasila podgrzewacze przepływowe gazowe oraz kuchenki gazowe.

4.2 Instalacja wodociągowa

Budynek podłączony jest do miejskiej sieci wodociągowej.

W pomieszczeniu piwnicy znajduje się wodomierz główny.

Instalacja wykonana z rur stalowych, piony wody zimnej w lokalach mieszkalnych.

Opomiarowanie wodomierzami zlokalizowanymi w pomieszczeniach sanitarnych i kuchniach.

4.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ul. Chodkiewicza.

Piony kanalizacyjne z rur żeliwnych i PVC , zlokalizowane są w pomieszczeniach sanitarnych i kuchniach.

Piony kanalizacyjne sprowadzone są do poziomu piwnicy i odprowadzone kanalizacją podposadzkową do istniejącego przyłącza.

4.4 Kanalizacji deszczowa

Ścieki opadowe z powierzchni dachu odprowadzone są rurami spustowymi po elewacji na teren zewnętrzny.