

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Temat:	Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Chodkiewicza 75 w Bydgoszczy
Kategoria obiektu budowlanego:	XIII - Budynek mieszkalny wielorodzinny
Lokalizacja:	ul. Jana Karola Chodkiewicza 75, 85-609 Bydgoszcz dz. nr ewid. 158/1, obręb 0194; j. ewidencyjna 046101_1; identyfikator: 046101_1.0194.158/1; województwo kujawsko-pomorskie, powiat Bydgoszcz, gmina Bydgoszcz
Inwestor:	Miasto Bydgoszcz 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1 reprezentowane przez Pełnomocnika: Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
Jednostka projektowa:	Magdalena Ochrymowicz San-Projekt ul. Czarnogórska 10/3 30-638 Kraków
Opracował:	mgr inż. Paweł Ochrymowicz uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr MAP/0442/PWOS/10
Data opr.:	22/07/2024

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot opracowania
2. Opis budynku
3. Zestawienie istniejących źródeł ciepła
4. Istniejące Instalacje

SPIS RYSUNKÓW:

- 1 INWENTARYZACJA. RZUT PIWNIC
- 2 INWENTARYZACJA. RZUT PARTERU
- 3 INWENTARYZACJA. RZUT I PIĘTRA
- 4 INWENTARYZACJA. RZUT II PIĘTRA
- 5 INWENTARYZACJA. RZUT III PIĘTRA
- 6 INWENTARYZACJA. RZUT PODDASZA
- 7 INWENTARYZACJA. RZUT DACHU
- 8 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ. RZUT PIWNIC
- 9 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ. RZUT PARTERU
- 10 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ. RZUT I PIĘTRA
- 11 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ. RZUT II PIĘTRA
- 12 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ. RZUT III PIĘTRA
- 13 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ. RZUT PODDASZA
- 14 INSTALACJA WODOCIĄGOWA. RZUT PIWNIC
- 15 INSTALACJA WODOCIĄGOWA. RZUT PARTERU
- 16 INSTALACJA WODOCIĄGOWA. RZUT I PIĘTRA
- 17 INSTALACJA WODOCIĄGOWA. RZUT II PIĘTRA
- 18 INSTALACJA WODOCIĄGOWA. RZUT III PIĘTRA
- 19 INSTALACJA WODOCIĄGOWA. RZUT PODDASZA
- 20 INSTALACJA GAZOWA I OGRZEWANIA. RZUT PIWNIC
- 21 INSTALACJA GAZOWA I OGRZEWANIA. RZUT PARTERU
- 22 INSTALACJA GAZOWA I OGRZEWANIA. RZUT I PIĘTRA
- 23 INSTALACJA GAZOWA I OGRZEWANIA. RZUT II PIĘTRA
- 24 INSTALACJA GAZOWA I OGRZEWANIA. RZUT III PIĘTRA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opracowanie inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej na potrzeby dokumentacji projektowej: „Wypożyczenie wszystkich gminnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Jana Karola Chodkiewicza 75 w Bydgoszczy w instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody z podłączeniem do projektowanego węzła cieplnego w piwnicy budynku”

2. Opis budynku

Budynek wielorodzinny przy ul. Jana Karola Chodkiewicza 75 w Bydgoszczy o powierzchni użytkowej około 650m² (9 lokali mieszkalnych) znajduje się w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielawy- Chodkiewicza” w Bydgoszczy, Uchwała nr LXVIII/1294/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26.04.2006r. i jest wpisany do ewidencji zabytków – zabudowa historyczna wskazana do zachowania i objęcia nadzorem służb ochrony zabytków.

Od strony ulicy Chodkiewicza znajduje się brama z przejazdem na podwórze.

Budynek posiada jedną klatkę schodową. Wszystkie biegi schodowe oraz spoczniki są drewniane. Ściany nośne budynku wykonane z cegły ceramicznej. Budynek posiada dach wykonany w konstrukcji drewnianej.

Ściany zewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne - ceglane

Stropy –ceglane oraz drewniane

Dach - w konstrukcji drewnianej

Okna - z profili PCV

Schody – drewniane

- Powierzchnia zabudowy: 202,64 m²
- Wysokość budynku 16,5 m (SW)
- Ilość kondygnacji: piwnica + 5 nadziemnych
- Funkcja budynku: mieszalny wielorodzinny
- Powierzchnia użytkowa 650 m²
- Kubatura 1948 m³

3. Zestawienie istniejących źródeł ciepła

Mieszkanie	c.o.	c.w.u
1	piece kaflowe	podgrzewacz elektr.
2	kocioł gazowy	kocioł gazowy
3	piec koza	kocioł gazowy
3A	piec koza	kocioł gazowy
4	piece kaflowe	kocioł gazowy
6	kominek z płaszczem, powietrzne	kocioł gazowy
7	piece kaflowe	kocioł gazowy
8	kominek z płaszczem, grzejniki	kocioł gazowy
9	piece kaflowe	brak

4. Istniejące Instalacje

4.1 Instalacja gazowa

Budynek wyposażony jest z instalację gazową z rur stalowych. Szafka z zaworem głównym znajduje się na elewacji od ul. Chodkiewicza.

Główny pion znajduje się na klatce schodowej. Liczniki gazu G4 zlokalizowane na klatce schodowej lub wewnątrz lokali mieszkalnych.

Instalacja zasila podgrzewacze przepływowe gazowe oraz kuchenki gazowe.

4.2 Instalacja wodociągowa

Budynek podłączony jest do miejskiej sieci wodociągowej.

W pomieszczeniu piwnicy znajduje się wodomierz główny.

Instalacja wykonana z rur stalowych, piony wody zimnej w lokalach mieszkalnych.

Opomiarowanie wodomierzami zlokalizowanymi w pomieszczeniach sanitarnych i kuchniach.

4.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ul. Chodkiewicza.

Piony kanalizacyjne z rur żeliwnych i PVC , zlokalizowane są w pomieszczeniach sanitarnych i kuchniach.

Piony kanalizacyjne sprowadzone są do poziomu piwnicy i odprowadzone kanalizacją podposadzkową do istniejącego przyłącza.

4.4 Kanalizacji deszczowa

Ścieki opadowe z powierzchni dachu odprowadzone są rurami spustowymi po elewacji na teren zewnętrzny.