

**Umowa o świadczenie usług projektowych  
– projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

zawarta w formie elektronicznej, pomiędzy:

**Zespołem Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie**, ul. Batalionów Chłopskich 3/7, 96-500 Sochaczew, zarejestrowanym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000020330, NIP: 837-15-07-803, REGON: 017222233, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:  
Roberta Skowronka – Dyrektora

a

... ul. ..., NIP ..., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”, a osobno „Stroną”,

o następującej treści:

**§ 1.  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych polegających na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej modernizowanej części budynku B w związku z realizacją projektu pn. „Utworzenie Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Zespole Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Sochaczewie” łącznie zwanymi dalej „dokumentacją”, oraz, o ile wymagają tego przepisy prawa, uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego stosownie do potrzeb pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, zobowiązuje się do wyjaśniania treści lub dokonywania zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane oraz zobowiązuje się do wprowadzania zmian w projekcie technicznym, o których mowa w art. 36b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w trakcie wykonywania robót budowlanych.
2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - 5) opisem przedmiotu zamówienia określonym w SWZ.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru obejmować będzie:
  - 1) po 2 egz. projektu budowlanego i wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie pliku pdf (treść w formie papierowej będzie tożsama z formą elektroniczną), 1 egz. w formie elektronicznej edytowalnej w formacie .docx;
  - 2) 1 egz. przedmiaru robót w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie pliku pdf, 1 egz. w formie elektronicznej edytowalnej w formacie .docx;
  - 3) 1 egz. kosztorysu inwestorskiego w formie pisemnej oraz elektronicznej w formacie pliku pdf i ath, 1 egz. w formie elektronicznej edytowalnej w formacie .docx;

4. Zamawiający na żądanie Wykonawcy udzieli mu dostępnych informacji, niezbędnych do wykonania dokumentacji.
5. Dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku z powyższym, Zamawiający na podstawie art. 37 ust. 2 w związku z art. 37 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, powierza Wykonawcy opisanie przedmiotu zamówienia oraz ustalenie wartości zamówienia na roboty budowlane, a Wykonawca powierzenie przyjmuje.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest, tam, gdzie znajdzie to zastosowanie, do wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu osób posiadających stosowne uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa. Odpowiedzialność za dobór personelu odpowiedniego w danych warunkach lub wymaganego przepisami prawa i postanowieniami Umowy spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania personelu jak za własne działania lub zaniechania.

## § 2.

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dokumentacja oddana zostanie Zamawiającemu w terminie **do 60 dni od dnia zawarcia Umowy**. Wyjaśnianie treści lub dokonywanie zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zostanie w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
2. Dokumentacja oddana zostanie w siedzibie Zamawiającego. Koszty dostarczenia dokumentacji oraz ewentualnej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.
3. Wydanie dokumentacji nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego wykaz opracowanej dokumentacji oraz wykaz wszelkich decyzji, wniosków, uzgodnień i innych dokumentów.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania dokumentacji w formie pisemnej lub w formie elektronicznej na adres: .....
5. Zamawiający jest zobowiązany odebrać dokumentację wykonaną zgodnie z Umową w terminie 7 dni od dnia, w którym otrzymał pisemne zawiadomienie Wykonawcy, informujące o jego gotowości do wydania dokumentacji.
6. Przekazywana Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. W przypadku zwłoki w wykonywaniu przedmiotu Umowy przekraczającej 14 dni lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania umowy lub usunięcia naruszeń, zlecić wykonanie zastępcze całości lub części przedmiotu Umowy osobie trzeciej według własnego wyboru na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 3.

### MATERIAŁY

Dokumentacja zostanie wykonana z materiałów własnych Wykonawcy. Koszty tych materiałów zostaną poniesione przez Wykonawcę.

## § 4.

### WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy będzie przysługiwało ryczałtowe wynagrodzenie w **wysokości ... zł netto + podatek od towarów i usług tj. .... brutto**.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy, bez uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
5. Faktura elektroniczna bądź faktura w wersji elektronicznej będzie przesyłana na adres: faktury@szpitalsochaczew.pl lub na platformę elektronicznego fakturowania (zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym).
6. Termin płatności faktury, o których mowa w ust. 3 określany jest według daty wpływu faktury na adres poczty mailowej faktury@szpitalsochaczew.pl lub na platformę elektronicznego fakturowania (zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym).
7. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W kwocie przypadającej do wypłaty Wykonawcy z tytułu faktury, Zamawiający będzie mógł uwzględnić ewentualne potrącenia wynikające z § 6 niniejszej umowy, tj. naliczonych kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 5**

### **NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski, jako autor projektów, o których mowa w § 1 nad realizowanymi robotami budowlanymi, w tym w szczególności w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo Budowlane.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w ramach umowy należy m.in. sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno- budowlanej w zakresie:
  - 1) udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące sporządzonej dokumentacji przetargowej na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane oraz postępowania na nadzór inwestorski,
  - 2) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - 3) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez strony procesu budowlanego,
  - 4) zapewnienia w toku realizacji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych użytkowych zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,
  - 5) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wykonawcy, z którym Zamawiający zawrze umowę o roboty budowlane wątpliwości powstałych w toku realizacji.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej, będą one dokonane w terminie i zakresie uzgodnionym przez strony w ramach nadzoru autorskiego.
4. Czynności wymienione w ust. 1-3 są ujęte w ramach niniejszej umowy, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

## **§ 6.**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne, w zakresie:
  - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
  - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskiecie, CDR, DVD

czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urzędów biorących udział w przekazie internetowym);

- 3) prawa do rozpowszechnienia dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci;
  - 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji, w szczególności do dokonywania zmian i adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego.
  3. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
  4. Postanowienia ust. 1-3 nie naruszają praw autorskich osobistych.

## **§ 7.**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej:
  - 1) za zwłokę w oddaniu dokumentacji oraz ewentualnej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;
  - 3) za niewyjaśnianie treści lub niedokonywanie zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek;
  - 4) za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 000 zł.
2. Powyższe regulacje nie ograniczają możliwości dochodzenia przez strony swych praw z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na drodze postępowania sądowego. Zamawiający może dochodzić odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, z przysługującego mu wynagrodzenia za dostawę materiałów w ramach umowy.
4. Maksymalna łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3 nie może przekraczać 20 000 zł.

## **§ 8.**

### **RĘKOJMA**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają po upływie lat 5.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez upoważnienia sądu, zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 9.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w niewykonanej części w przypadku:
  - a) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,

- b) zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy ponad 14 dni,
  - c) nieusunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni,
2. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie do 30 dni od momentu stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień spowodowanych przez Wykonawcę i uprawniających Zamawiającego do odstąpienia stosownie do ust. 1 niniejszego paragrafu.
  3. Zamawiający ma prawo ponadto prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w art. 456 Ustawy PZP.

## §10

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Wykonawca powierzy wykonanie Przedmiot niniejszej umowy jedynie osobom posiadającym czynne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, a jako głównego projektanta do kontaktu wyznacza:

....., tel.: ..... adres mailowy: ....., nr uprawnień .....

2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób, którymi będzie posługiwał się przy realizacji niniejszej Umowy wraz z poświadczonymi za zgodność kopiami ich aktualnych uprawnień do projektowania i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania wskazanych osób oraz ich opracowania przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych opracowań, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich opracowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest o tym fakcie poinformować pisemnie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych.
4. W czasie wykonywania przedmiotu umowy w uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na zmianę wskazanego w umowie projektanta. Zaproponowany przez Wykonawcę projektant musi posiadać konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia czynne uprawnienia do projektowania oraz posiadać odpowiednią wiedzę i umiejętności.

## § 11

### ZMIANY UMOWY

1. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy dokonywane będą na piśmie poprzez sporządzenie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 7.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy o których mowa w art. 454 PZP.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - 1) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego lub innych zmian, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy, niepowodujących po stronie Zamawiającego zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, na zasadach określonych w § 9 ust. 3 i 4 umowy,
  - 3) konieczności wprowadzenia zmian w umowie wynikających ze zmian bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w oparciu o które realizowana jest umowa,
  - 4) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń niezbędnych do terminowego wywiązania się Wykonawcy z umowy, po wykazaniu przez Wykonawcę, że zaniechanie w dotrzymaniu terminu nie leżało po jego stronie lub nie było wynikiem jego błędu lub zaniechania,
  - 5) W zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki

- godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Strona zainteresowana zmianą umowy zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany umowy. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

4. Do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy, kontroli realizacji Umowy oraz podpisywania protokołu odbioru prac, Strony wyznaczają:

ze strony Zamawiającego:

... tel.: ..., e-mail: ...,

ze strony Wykonawcy:

... tel.: ..., e-mail: ...

Reprezentanci Stron nie są uprawnieni do zmiany treści Umowy, w tym zaciągania zobowiązań finansowych.

5. Spory mogące w przyszłości wyniknąć z Umowy Strony poddają sądowi pierwszej instancji właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do zmian Stron umowy. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 799 ze zm.). Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela z naruszeniem w/w zasad jest nieważna.
7. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej zgodnie z art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego i przekazana każdej ze Stron. Strony zgodnie przyjmują, że Umowa zostaje zawarta w dacie złożenia oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenia jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron (dotyczy przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej).

**Zamawiający**

**Wykonawca**