

1

**ROZBIÓRKA I BUDOWA MURU OPOROWEGO WRAZ Z ODWODNIENIEM NA  
DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 309 W ŻEGIESTOWIE  
ORAZ OGRODZENIE**

ELEMENT:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

obiekt budowlany:	Mur oporowy
stadium:	projekt zagospodarowania terenu
adres:	33-370 Żegiestów 77A, gmina Muszyna
działka:	działka nr 309 obręb nr 0010 (Żegiestów), teryt: 121011_5
kategoria obiektu:	kategoria VIII – inne budowle

INWESTOR:

❖ MIASTO I GMINA UZDROWISKOWA MUSZYNA  
ul. RYNEK 31,  
33-370 MUSZYNA

STAROSTA NOWOSADECKI  
**ZATWIERDZAM PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

decyzja znak: **BUD.6740.24.2.2.2021**  
z dnia **2021-12-06**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

❖ X DIMENSIONS SZYMON WADOWSKI  
OS. ŚPIWLE 4  
34-200 SUCHA BESKIDZKA

**Z up. STAROSTY**

mgr inż. Jacek Janusz  
D. ... ..

ZESPÓŁ AUTORSKI:

PROJEKTANT:	SPECJALNOŚĆ:	NR. UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
mgr inż. Szymon Wadowski	KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	MAP/0651/PWBKb/19	mgr inż. Szymon Wadowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym: <b>MAP/0651/PWBKb/19</b>
mgr inż. Agnieszka Ulatowska	SANITARNA	WKP/0421/PWOS/16	mgr inż. Agnieszka Ulatowska upr. bud. nr ew. WKP/0421/PWOS/16 przebiegła i kierownik robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

PAŹDZIERNIK 2021

## Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1
1. CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....	3
1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	4
1.5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu .....	5
1.6. Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska.....	5
1.7. Wpływ eksploatacji górniczej.....	6
1.8. Obszar oddziaływania inwestycji .....	6
1.9. Obszar Natura 2000 .....	6
1.1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej uprawnienia i zaświadczenia o wpisie do Izby Projektantów .....	7
1.2. Kopia nadanych uprawnień budowlanych – Szymon Wadowski.....	8
1.3. Zaświadczenie o wpisie do Izby samorządu zawodowego – Szymon Wadowski ..	10
1.4. Kopia nadanych uprawnień budowlanych – Agnieszka Ulatowska .....	11
1.5. Zaświadczenie o wpisie do Izby samorządu zawodowego – Agnieszka Ulatowska 13	
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	14
2.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W SKALI 1:500.....	14
2.2. POWIĘKSZONA CZĘŚĆ PZT W SKALI 1:200 .....	15



## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Niniejsza dokumentacja ma na celu zaprojektowanie częściowej rozbiórki oraz budowę w tym miejscu nowego żelbetowego muru oporowego wraz z drenażem odwadniającym i ogrodzeniem panelowym.

Inwestycja będzie zrealizowana na działce nr 309 o powierzchni 0,81 ha.



### 1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

#### 1.2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Obecnie na działce znajduje się ogrodzenie wykonane z podmurówki betonowej i ogrodzenia panelowego oraz w południowym narożniku jako betonowy mur oporowy a na nim również panele stalowe ogrodzeniowe. Mur oporowy w południowym narożniku działki nr 309, szczególnie wzdłuż drogi powiatowej, uległ poważnym uszkodzeniom i nie pełni założonej funkcji. Ze względu na zbyt płytkie posadowienie oraz brak zbrojenia mur utracił stateczność, jest znacznie wychylony w stosunku do oryginalnego położenia, spękany i rozwarstwiony.

#### 1.2.2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Demontaż istniejącego zdegradowanego muru betonowego na odcinku „A1” oraz „A2” po wcześniejszym zabezpieczeniu skarpy za pomocą grodzic stalowych – ścianki szczelnej.

#### 1.2.3. Istniejące uzbrojenie terenu:

W obrębie projektowanych prac występuje czynne uzbrojenie terenu:

- Linie energetyczne niskiego napięcia kablowe i napowietrzne – prace należy realizować zgodnie z uzgodnieniem TAURON nr TD/OKR/OMD/2021/08.
- Kanalizacja sanitarna i deszczowa. Prace realizować zgodnie z założeniami projektu, rozwiązanie kolizji zawarte będzie w projekcie technicznym. Uzgodnienie prac z MiGU Muszyna nr RLilŚ.7013.3.7.2.2021.

#### 1.2.4. *Ukształtowanie terenu:*

Teren w pochyły ze spadkiem w kierunku południowego narożnika działki.

### 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

#### 1.3.1. *Układ zabudowy:*

Układ zabudowy pozostaje niemal niezmienny. Projektowany żelbetowy mur oporowy lokalizuje się w miejscu istniejącego muru betonowego z nieznacznym przesunięciem narożnika całości ogrodzenia.

Ogrodzenie objęte niniejszym opracowaniem oznaczono na części rysunkowej - Planie Zagospodarowania Terenu

- Odcinki „A1” i „A2” – Liczące 54,0m (A1) na południowo-wschodniej krawędzi oraz 29,0m (A2) na południowo-zachodniej krawędzi: w zakresie prac na tych odcinkach jest montaż ścianek szczelnych zabezpieczających skarpe, całkowity demontaż istniejącego muru i ogrodzenia oraz budowa nowego żelbetowego muru oporowego z odwodnieniem (drenażem) oraz ogrodzeniem panelowym o wysokości 1,6m;

#### 1.3.2. *Projektowane uzbrojenie terenu, urządzenia wodne*

W celu zabezpieczenia muru oporowego przed wodą gruntową zaprojektowano drenaż opaskowy. Rury drenarskie zaprojektowano jako karbowane PVC z otworami 1.5 x 5.0mm 160/145 z włóknem kokosowym. Na rurociągach drenażowych zaprojektowano studnie rewizyjno-osadnikowe z rury karbowanej o średnicy 315 oraz 425 mm. Wody drenażowe odprowadzane będą grawitacyjnie ze spadkiem 0,8% rurą PVC-U kl.S Ø160x4,7 mm do projektowanych studni przyłączeniowej D1 o średnicy 425 mm.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone ze studni D1 do istniejącej kanalizacji deszczowej kamionkowej o średnicy 150mm, na co wyraził zgodę właściciel kanalizacji (UMiGU Muszyna).

#### 1.3.3. *Ukształtowanie terenu:*

Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian.

#### 1.3.4. *Ustalenia MPZP*

Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Żegiestów” w gminie Muszyna przedmiotowa dz. nr 309 położona w Żegiestowie leży na terenach:

4 U (P) – tereny zabudowy użyteczności publicznej

1 KD (Z) – tereny komunikacji: drogi zbiorcze

4 KDW – tereny dróg wewnętrznych



granica stref sanitarnych cmentarzy

strefa ochrony uzdrowiskowej C-Ż

Przedmiotowy projekt nie narusza zapisów MPZP. Projektowana inwestycja mieści się w całości na działce nr 309 tj. w całości na terenach zabudowy użyteczności publicznej [ 4 U (P) ] i nie narusza terenów komunikacji [ 1 KD (Z) ] ani terenów dróg wewnętrznych 4 KDW.

#### 1.4. Zestawienie powierzchni:

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w bilans powierzchni i jest zgodna z MPZP. Projektowany mur oporowy będzie budowany w miejscu istniejącego muru betonowego.

L.p.	Rodzaje powierzchni na działce 474/8	stan obecny udział [%]	stan planowany udział [%]	zmiana [%]
1	Sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce nr 474/8	8,15%	8,15%	0,00%
2	Powierzchnie utwardzone - żwirowe / bite	2,85%	2,85%	0,00%
3	Powierzchnia biologicznie czynna	82,01%	82,01%	0,00%
4	ulice, place, chodniki	6,99%	6,99%	0,00%
5	<b>razem</b>	100,00%	100,00%	

L.p.	Rodzaje powierzchni na działce 474/8	stan obecny udział [m2]	stan planowany udział [m2]	zmiana [m2]
1	Sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce nr 309	660,00	660,00	0,00
2	Powierzchnie utwardzone - żwirowe / bite	231,00	231,00	0,00
3	Powierzchnia biologicznie czynna	6 643,00	6 643,00	0,00
4	ulice, place, chodniki	566,00	566,00	0,00
5	<b>razem</b>	8 100,00	8 100,00	

#### 1.5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

MPZP przewiduje zakaz budowy ogrodzeń pełnych. W projekcie przewidziano wyłącznie ażurowe ogrodzenia panelowe.

#### 1.6. Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska

Działki, na których projektowane są roboty budowlane ani też żadne z obiektów istniejących na tych działkach, nie są wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

#### 1.7. Wpływ eksploatacji górniczej

Zamierzenie budowlane znajduje się poza granicami terenów górniczych.

#### 1.8. Obszar oddziaływania inwestycji

Inwestycja realizowana będzie w całości na działce ewidencyjnej nr 309.

Projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich w stosunku do stanu istniejącego. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się zatem w granicach przedmiotowej działki nr 309.

Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie:

- *Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333. z późniejszymi zmianami),*
- *rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*
- przepisów odrębnych

#### 1.9. Obszar Natura 2000

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w gminie, która objęta jest obszarem Natura 2000 Ostoja Popradzka PLH120019.

To największy obszar siedliskowy w województwie małopolskim, obejmujący swym zasięgiem pasma górskie Beskidu Sądeckiego: Radziejowej, Jaworzyny Krynickiej i Góry Czarchowskie. Można tu dostrzec charakterystyczny piętrowy układ roślinności. Obszar ten jest w znacznej części zalesiony, a w południowej części Beskidu Sądeckiego znajdują się cenne zasoby wód mineralnych. Przebiegają tędy liczne szlaki piesze i rowerowe. W jego obrębie występuje również 13 rezerwatów. Ochronie podlegają tu siedliska leśne i nieleśne, jaskinie, duże drapieżniki, nietoperze, płazy, ryby, bezkręgowce i jeden gatunek mszaka. Stan zachowania poszczególnych siedlisk uzależniony jest od ich dostępności, sposobu użytkowania, postępującej wciąż sukcesji roślin oraz prowadzonej w ich obrębie gospodarki leśnej. Wśród nich najlepiej zachowane są łąki świeże i konietlicowe, jaworzyny, a także nieudostępnione do zwiedzania i oddalone znacząco od szlaków turystycznych jaskinie.

Mur oprowy z odwodnieniem znajduje się w terenie ściśle zabudowanym, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku szkoły podstawowej, boiska oraz dróg publicznych.

Lokalizacja inwestycji objętej przedmiotowym projektem oraz jej zakres pozwala jednoznacznie i bez dalszej analizy stwierdzić, że projektowany mur oporowy z odwodnieniem w żaden sposób nie oddziałuje na siedliska zwierząt, roślinność ani inne obiekty objęte obszarem Natura 2000 Ostoja Popradzka PLH120019.



## OŚWIADCZENIE

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

KRAKÓW, 25.10.2021

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pod nazwą:

**„ROZBIÓRKA I BUDOWA MURU OPOROWEGO WRAZ Z ODWODNIENIEM NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 309 W ŻEGIESTOWIE” ORAZ OGRODZENIE**

sporządzony dla:

**MIASTO I GMINA UZDROWISKOWA MUSZYNA**

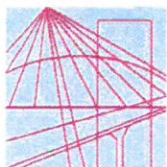
**ul. RYNEK 31,**

**33-370 MUSZYNA**

został sporządzony poprawnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **OŚWIADCZENIE – PROJEKTANCI**

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. Szymon Wadowski	<b>MAP/0651/PWBKb/19</b>  KONSTRUKCYJNO -  BUDOWLANA	mgr inż. Szymon Wadowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym: <b>MAP/0651/PWBKb/19</b>
mgr inż. Agnieszka Ulatowska	<b>WKP/0421/PWOS/16</b>  INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Agnieszka Ulatowska upr. bud. nr ew. WKP/0421/PWOS/16 projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 30 grudnia 2019 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Sygn. akt MAP OIIB/KK/0054-0604/19

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Szymon Andrzej Wadowski**

*magister inżynier*

*kierunek: Budownictwo*

ur. dnia 20.12.1991 r. w Suchej Beskidzkiej

**otrzymuje**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny MAP/0651/PWBKb/19**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
bez ograniczeń.**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Szymon Wadowski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym  
**MAP/0651/PWBKb/19**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) stanowią podstawę do:**

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy art. 15a ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.),  
uprawnniają do:**

*Do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji  
oraz architektury obiektu.*

Zgodnie z art. 15 a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawnniają  
do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.



## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Marian Plachecki
2. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Krzysztof Kosiński
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Krzysztof Seweryn

*[Podpisy członków składu orzekającego]*

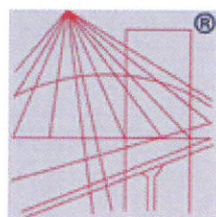


Otrzymują:

1. Pan Szymon Wadowski  
os. Avia 5/140  
31-877 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Szymon Wadowski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym:  
MAP/0651/PWBKb/19



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-I4G-MZ2-JLY \*

Pan Szymon Andrzej Wadowski o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0235/20

adres zamieszkania ul. Bp. Tomickiego 24/33, 31-982 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-07 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

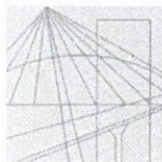
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Szymon Wadowski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym:  
MAP/0651/PWBKb/19

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-432/2016

Poznań, dnia 20 grudnia 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**Pani**  
**Agnieszka Ulatowska**  
magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzona dnia 18 marca 1985 r. w Poznaniu

mgr inż. Szymon Wadowski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym:  
MAP/0651/PWBKb/19

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0421/PWOS/16

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Agnieszka Ulatowska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

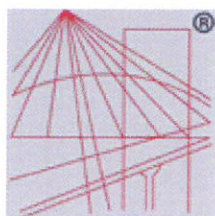
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Ulatowska  
62-051 Łęczyca, ul. Podgórna 14
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mgr inż. Szymon Wadowski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym:  
MAP/0651/PWBKb/19





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5RP-RG5-536 \*

Pani Agnieszka Ulatowska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0114/17

adres zamieszkania ul. Podgórna 14, 62-051 Łęczyca

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-05 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Szymon Wadawski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym:  
MAP/0651/PWBKb/19

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD  
MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ  
MUSZYNA

UZGODNIONO

1. bez uwag
2. na warunkach jak w piśmie

Rh15.7013.3.7.2.2021 z dn. 02.12.2021r.

Muszyń, dnia 02.12.2021r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Włodzimierz Tokarczyk

X=5328350  
Y=4616150



X=5328250  
Y=4616150

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ TREŚCI MAPY Z  
ORYGINAŁEM W ZAKRESIE OPRACOWANIA  
GEODEZYJNEGO PRZYJĘTEGO DO EWIDENCJI

MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU  
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO,  
STAROSTA NOWOSĄDECKI, WERYFIKACJA Z DNIA

22.07.2021, ZGŁOSZENIE PRAC NR  
GEO.6640.5433.2021

mgr inż. Szymon Wadowski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
poza granicami o numerze ewidencyjnym:  
MAP/0651/PWBKb/19

wykonął :  
Data: 18.06.2021r.

USŁUGI GEODEZYJNE  
mgr inż. Albert Oleś  
33-311 Wielogłowy, Wielopole 151  
tel. 504 536 639  
NIP: 734 342 56 65 REGON: 385 527 460

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Albert Oleś  
Nr uprawnień 23294

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie  
Wydział Dokumentacji

Uzgodnia się z uwagą, że prace w pobliżu  
urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A.  
należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.  
Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia,  
by przed przystąpieniem do prac wystąpić  
do TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie o nadzór branżowy.

Uzgodnia się pod warunkiem  
zachowania uwag zawartych  
w piśmie z dnia 02.12.2021r. z dn. 02.12.2021r.  
Znak B.70.128.48.36.6  
Z dnia 02.12.2021r.

Uzgodnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych  
TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z  
obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji  
poprzecznej z planowaną inwestycją należy zapoczątkować jako progielnie  
w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego,  
wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdniowódziodnik.  
Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:  
Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.  
Dla kabli 0,7 kV rury o średnicy minimum 100mm koloru niebieskiego.  
Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi  
załącznik do uzgodnienia.

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia  
robot ziemnych sprzętem mechanicznym  
bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2 m  
od zlokalizowanego przekopem  
kontrolnym kabla.

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie  
Starszy Specjalista ds. uzgodnień branżowych  
Wydział Dokumentacji  
Andrzej Kucharski

STAROSTA NOWOSĄDECKI  
ZATWIERDZAM PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

decyzja znak: BUD.6740.2422.2021

z dnia 2021-12-06

Zastępca Starosty

mgr inż. Jacek Janusz

mgr inż. Jacek Janusz

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

B-PsV

LEGENDA:

Roziorka starego i budowa nowego muru oporowego  
na tym odcinku oznaczonym na mapie

Projektowany mur oporowy z drenażem i ogrodzeniem

Wyburzenie istniejącego muru betonowego

Drenaż odwadniający projektowany mur oporowy

Granice działki nr 309

Linia rozgraniczająca tereny 4 U (P) oraz 1 KD (Z).

Projektowany mur znajduje się w całości na terenie

4 U (P) i nie narusza terenów 1 KD (Z).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

powstała jako opracowanie jednostkowe MZ 184.332.06

powiat: nowosądecki

Układ poziomy: "1965"

gmina: Muszyń-wieś [121011\_5]

Układ pionowy: "Kronsztadt"

obręb: Żegiestów [0010]

ID: GEO.6640.5433.2021

obiekt: działka ewidencyjna nr 309 o pow. Bi=0.81 ha

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparcie techniczne pozytywnie zweryfikowane. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEO.6640.5433.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Nowosądecki
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Albert Oleś
Wzrost i data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnie zweryfikowane	Protokół Weryfikacji nr GEO.6640.5433.2021.71365 z dnia 22.07.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych twórcy mapy	Albert Oleś nr uprawnień: 23294

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone  
do inwentaryzacji lub o których brak  
jest informacji w instytucjach branżowych.

Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.

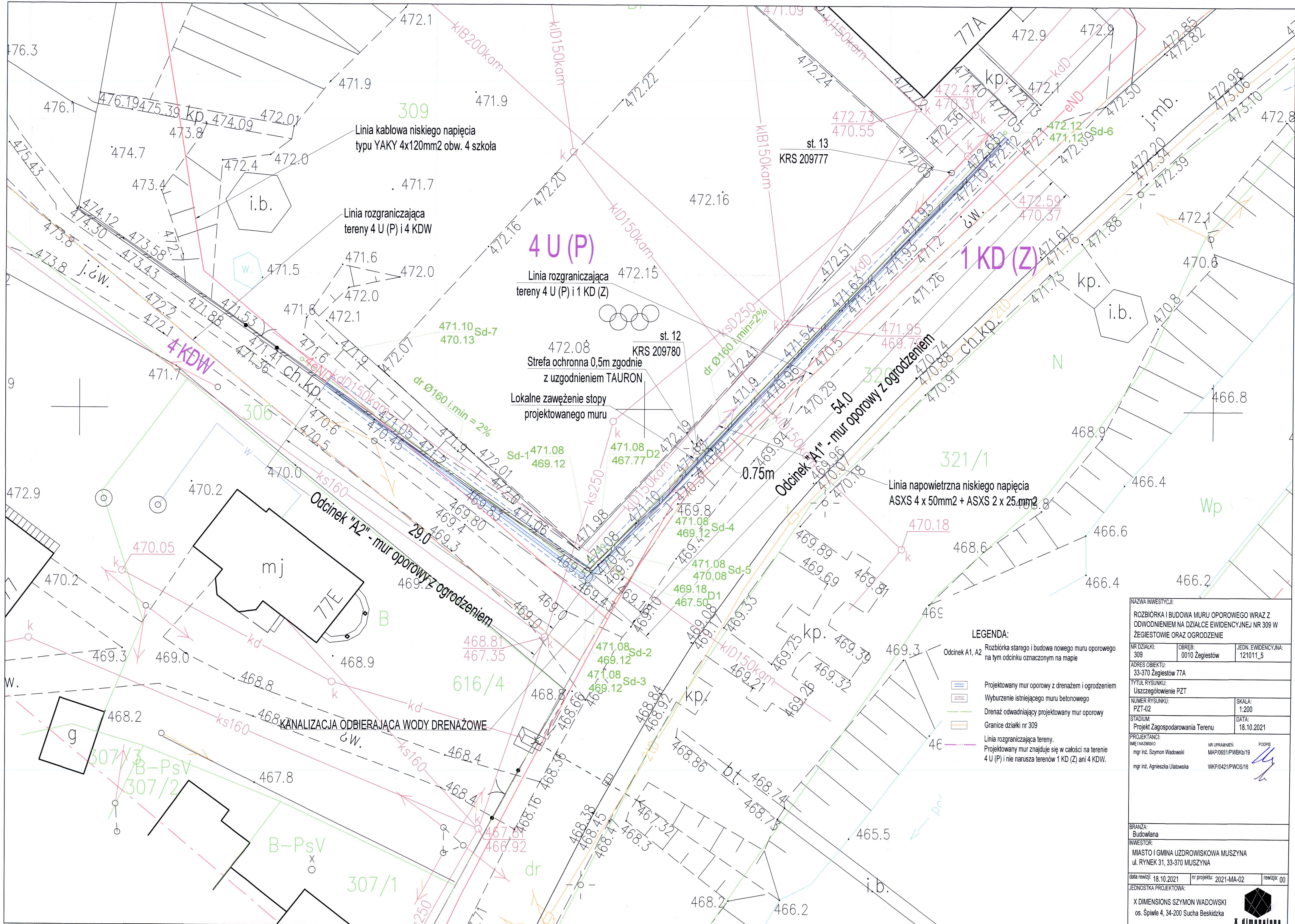
Granice działek opracowano na podstawie  
digitalizacji mapy ewidencyjnej gruntów

Wykonanie mapy do celów projektowych nie zostało  
poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych  
służebności gruntowych obciążających grunty  
położone w granicach zakresu opracowania

NAZWA INWESTYCJI: ROZBIÓRKA I BUDOWA MURU OPOROWEGO WRAZ Z ODWODNIENIEM NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 309 W ŻEGIESTWIE ORAZ OGRODZENIE		
NR DZIAŁKI: 309	OBREB: 0010 Żegiestów	JEDN. EWIDENCYJNA: 121011_5
ADRES OBIEKTU: 33-370 Żegiestów 77A		
TYTUŁ RYSUNKU: Projekt Zagospodarowania Terenu		
NUMER RYSUNKU: PZT-01	SKALA: 1:500	
STADIUM: Projekt Zagospodarowania Terenu	DATA: 17.06.2021	
PROJEKTANT: mgr inż. Szymon Wadowski mgr inż. Agnieszka Ulatowska		
NR UPRAWNIENIA: MAP/0651/PWBKb/19 WKPI/0421/PWOS/16		
PODPIS: 		
BRANŻA: Budowlana		
INWESTOR: MIASTO I GMINA UZDROWISKOWA MUSZYŃ ul. RYNEK 31, 33-700 MUSZYŃ		
data realizacji: 17.06.2021	nr projektu: 2021-MA-02	rewizja: 00
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: X DIMENSIONS SZYMON WADOWSKI os. Śpiwle 4, 34-200 Sucha Beskidzka		







**LEGENDA:**

- Odcinek A1, A2 Rozbiórka starego i budowa nowego muru oporowego na tym odcinku oznaczonym na mapie
- Projektowany mur oporowy z drenażem i ogrodzeniem
- Wyburzenie istniejącego muru betonowego
- Drenaż odwadniający projektowany mur oporowy
- Granice działki nr 309
- Linia rozgraniczająca tereny. Projektowany mur znajduje się w całości na terenie 4 U (P) i nie narusza terenów 1 KD (Z) ani 4 KDW.

NAZWA INWESTYCJI: ROZBIÓRKA I BUDOWA MURU OPOROWEGO WRAZ Z ODWODNIENIEM NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 309 W ZĘGISTOWIE ORAZ OGRODZENIE		
NR DZIAŁKI: 309	OBREB: 0010 Zęgistów	JEDN. EWIDENCYJNA: 121011_5
ADRES OBIEKTU: 33-370 Zęgistów 77A		
TYTUŁ RYSUNKU: Uszczegółowienie PZT		
NUMER RYSUNKU: PZT-02	SKALA: 1:200	
STADIUM: Projekt Zagospodarowania Terenu		DATA: 18.10.2021
PROJEKTANCI: IME I NAZWISKO mgr inż. Szymon Wadowski mgr inż. Agnieszka Ulatowska		
NR UPRAWNIEN MAP/0651/PWBKb/19		PODPIS [Signature]
BRANŻA: Budowlana		
INWESTOR: MIASTO I GMINA UZDROWISKOWA MUSZYNA ul. RYNEK 31, 33-370 MUSZYNA		
data rewizji: 18.10.2021	nr projektu: 2021-MA-02	rewizja: 00
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: X DIMENSIONS SZYMON WADOWSKI os. Śpiwle 4, 34-200 Sucha Beskidzka		





# ROZBIÓRKA I BUDOWA MURU OPOROWEGO WRAZ Z ODWODNIENIEM NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 309 W ŻEGIESTOWIE ORAZ OGRODZENIE

ELEMENT:

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

obiekt budowlany:

Mur oporowy

stadium:

projekt architektoniczno-budowlany

adres:

33-370 Żegiestów 77A, gmina Muszyna

działka:

działka nr 309 obręb nr 0010 (Żegiestów), teryt: 121011\_5

kategoria obiektu:

kategoria VIII – inne budowle

INWESTOR:



MIASTO I GMINA UZDROWISKOWA MUSZYNA  
ul. RYNEK 31,  
33-370 MUSZYNA

STAROSTA NOWOSĄDECKI  
ZATWIERDZAM PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

decyzja znak: BUD.6740.24.22.004  
z dnia 2021-12-06

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



X DIMENSIONS SZYMON WADOWSKI  
OS. ŚPIWLE 4  
34-200 SUCHA BESKIDZKA

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz  
D. ... ..

ZESPÓŁ AUTORSKI:

PROJEKTANT:	SPECJALNOŚĆ:	NR. UPRAWNIENÍ:	PODPIS:
mgr inż. Szymon Wadowski	KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	MAP/0651/PWBKb/19	mgr inż. Szymon Wadowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym: MAP/0651/PWBKb/19
mgr inż. Agnieszka Ulatowska	SANITARNA	WKP/0421/PWOS/16	mgr inż. Agnieszka Ulatowska upr. bud. nr ew. WKP/0421/PWOS/16 projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

PAŹDZIERNIK 2021

## Spis treści

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	1
1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	3
1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego ..	3
1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny .....	3
1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	3
1.5. Sposób posadowienia obiektu budowlanego .....	3
1.6. Warunki gruntowo – wodne .....	3
1.7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego..	4
1.8. Opis ogólny projektowanych robót .....	4
1.9. Roboty przygotowawcze .....	4
1.10. Roboty ziemne i rozbiórkowe .....	5
1.11. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	5
1.12. Uwagi.....	5
2. PAB, Część rysunkowa .....	6
2.1. PB-01 Przekrój charakterystyczny.....	6
2.2. PB-02 Profil podłużny .....	7
3. ZAŁĄCZNIKI .....	8
3.1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno- budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .....	8

## 1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest częściowa rozbiórka oraz budowa muru oporowego wraz z drenażem odwadniającym i ogrodzeniem panelowym przy szkole w Żegiestowie.

Kategoria VIII – inne budowle

### 1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budowa muru oporowego realizowana jest w celu podparcia napierającego od strony boiska sportowego gruntu, ponadto od strony boiska zostanie wykonany drenaż odwadniający, który zabezpieczy konstrukcję muru przed degradacją oraz ureguluje stosunki gruntowo-wodne na działce ew. nr 309.

### 1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny

Projekt ma na celu odtworzenie stanu pierwotnego muru i ogrodzenia, nie planuje się istotnych zmian w zakresie układu przestrzennego, formy architektonicznej.

Wysokość muru jest zmienna, zależna od warunków ukształtowania terenu w danym przekroju i została dokładnie przedstawiona na przekroju podłużnym. Mur oporowy zostanie pokryty izolacją przeciwwilgociową w miejscach styku z gruntem oraz pomalowany farbą do betonu w kolorze szarym w miejscach odkrytych.

### 1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

W miejscu zdegradowanego muru betonowego projektuje się nowy żelbetowy mur oporowy o parametrach:

- grubość muru 25 cm
- wysokość całkowita zmienna w zależności od przekroju od 175 cm do 280cm
- długość całkowita 83,0 m
- posadowienie na głębokości 1,20m poniżej poziomu terenu od strony drogi
- szerokość fundamentu 1,3m
- mur zbrojony

### 1.5. Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Projektowany mur oporowy posadowiony będzie na fundamencie bezpośrednim o konstrukcji żelbetowej na wysokości -1,2m poniżej poziomu terenu. Szerokość fundamentu to 1,3m a jego długość równa jest długości muru oporowego.

### 1.6. Warunki gruntowo – wodne, OPINIA GEOTECHNICZNA

W podłożu przedmiotowego terenu zalegają utwory czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Utwory trzeciorzędowe są reprezentowane przez warstwy fliszowe wykształcone w postaci warstw serii magurskiej zbudowane z łupków oraz piaskowców. Czwartorzęd reprezentują osady akumulacji rzecznej zbudowane z glin piaszczystych i piasków gliniastych warstwy I oraz głównie otoczków i żwirów warstwy II.



Występujące w profilu otoczaki i żwiry warstwy II stanowią dobre i wystarczająco nośne podłoże budowlane. Woda gruntowa występuje w serii żwirowej na głębokościach 2,1-2,5m ppt. Lustro wody ulega wahaniom. *2 UJĄCI NA MAŁE NACHYLENIE TERENU I STROPU WARSTW GEOTECHNICZNYCH OKREŚLAM WARUNKI GRUNTOWE JAKO PROSTE*

Na podstawie stwierdzonych warunków geotechnicznych oraz konstrukcji i głębokości posadowienia projektowany obiekt budowlany zaliczam do I kategorii geotechnicznej. Szczegółowe informacje na temat warunków gruntowo-wodnych znajdują się w załączonej opinii geotechnicznej.

#### 1.7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

W celu zabezpieczenia murku oporowego przed wodą gruntową zaprojektowano drenaż opaskowy. Rury drenarskie zaprojektowano jako karbowane PVC z otworami 1.5 x 5.0mm 160/145 z włóknem kokosowym. Obsypkę drenażu projektuje się warstwą żwiru o frakcji 8-32mm do wysokości 50 cm nad rurociąg. Filtr żwirowy obłożyć geowłókniną PP grub. 3,5mm o gramaturze min. 250g/m<sup>2</sup> na zakład. Zasypkę wykopów wykonać z gruntu rodzimego zagęszczonego, z zachowaniem warstwy filtracyjnej z gruntu przepuszczalnego o parametrach G1 bezpośrednio przy murze wg. rys. PB-01.

Na rurociągach drenażowych zaprojektowano studnie rewizyjno-osadnikowe z rury karbowanej o średnicy 315 oraz 425 mm. Jako element denny zastosować pokrywę dennicową PP, od góry zastosować właz żeliwny szczelny klasy B125 lub pokrywę betonową. Rury układać ze spadkiem w kierunku studni D2. Każda studnia powinna mieć część osadnikową o wysokości około 60cm. Na planie pokazano trasę i rzędne prowadzenia drenażu.

Wody drenażowe odprowadzane będą grawitacyjnie ze spadkiem 0,8% rurą PVC-U kl.S Ø160x4,7 mm do projektowanej studni przyłączeniowej D1 o średnicy 425 mm.

Na wykonanie wyżej opisanego urządzenia wodnego uzyskano decyzję zezwalającą (pozwolenie wodnoprawne)

#### 1.8. Opis ogólny projektowanych robót

Niniejsze opracowanie dotyczy częściowej rozbiórki oraz budowy muru oporowego na terenie szkoły. Przed przystąpieniem do prac przewiduje się montaż tymczasowej ścianki szczelnej z grodzic stalowych wzdłuż krawędzi istniejącego boiska sportowego w celu zabezpieczenia skarp i umożliwienia wykonania projektowanych robót. W dalszej kolejności przewidziano demontaż istniejącego zdegradowanego muru oporowego na odcinkach „A1” oraz „A2” zgodnie z PZT. Kolejnym etapem są roboty ziemne i przygotowawcze po których nastąpi wykonanie żelbetowego muru oporowego wraz z drenażem. Ostatnim etapem będzie zasypanie wykopów, zagęszczenie gruntu oraz demontaż ścianek szczelnych i wykonanie ogrodzenia panelowego. Ponadto należy odtworzyć nawierzchnię chodnika z kostki kamiennej wzdłuż południowo-zachodniego odcinka muru oporowego.

#### 1.9. Roboty przygotowawcze

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zabezpieczy skarpe poprzez wykonanie ścianki szczelnej z grodzic stalowych zagłębionych co najmniej 3,0m poniżej poziomu posadowienia projektowanego fundamentu żelbetowego muru oporowego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać ściankę szczelną w taki sposób aby nie uszkodzić instalacji kanalizacji sanitarnej i

deszczowej występujących w obrębie prac. Sposób rozwiązania kolizji przedstawiono w projekcie technicznym. W przypadku uszkodzenia ww. instalacji Wykonawca po wykonaniu robót odtworzy stan instalacji zgodnie ze stanem pierwotnym.

#### 1.10. Roboty ziemne i rozbiórkowe

Po zabezpieczeniu terenu Wykonawca przystąpi do robót rozbiórkowych w zakresie rozebrania chodnika z kostki kamiennej wzdłuż południowo-zachodniej krawędzi projektowanego muru oporowego.

W zakresie robót ziemnych Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z częścią rysunkową Projektu Zagospodarowania Terenu. Część rysunkowa zawiera informację na temat tras przebiegu uzbrojenia terenu. Podczas wykonywania robót ziemnych w okolicach istniejącego uzbrojenia terenu należy zachować szczególną ostrożność.

Po wykonaniu całości robót wykopy otwarte zasypać oraz zagęścić grunt, wymagane osiągnięcie parametrów zagęszczenia:  $I_s > 0,95$ . Odtworzyć nawierzchnię chodnika z kostki kamiennej wg PZT.

#### 1.11. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko, zdrowie ludzi ani obiekty sąsiednie.

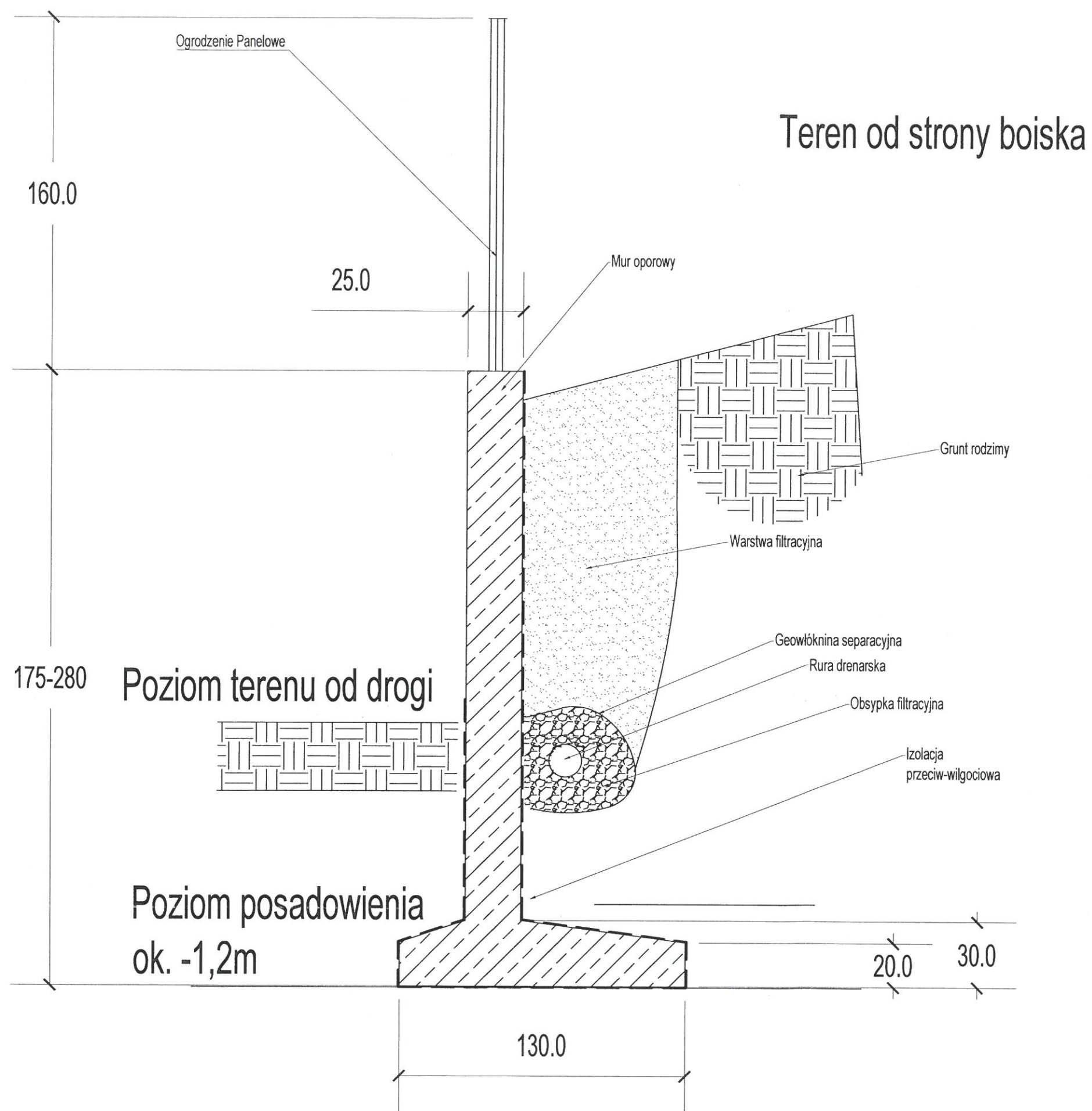
#### 1.12. Uwagi

Zgodnie z zasadami zamówień publicznych dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że, w żadnym stopniu nie obniżają standardu i nie zmieniają zasad oraz rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie lub w rozwiązaniach alternatywnych. Wskazanie nazwy własnej, symbolu w dokumentacji, specyfikacji i przedmiarze robót nie jest wskazaniem producenta, miejsca pochodzenia. Jest określeniem standardu, poziomu zaawansowania technicznego, jakości na etapie projektowania.

Rozwiązanie równoważne:

Specyfikacja, opisy i rysunki zawarte w niniejszej dokumentacji uwzględniają wymagany przez Inwestora standard dla materiałów, urządzeń i instalacji systemu. Tworzą one pełną informację na temat, jakie wymagania ma spełniać cały system. Wykonawca może zaproponować rozwiązanie alternatywne nie obniżające standardów rozwiązań technicznych.





NAZWA INWESTYCJI:		
ROZBIÓRKA I BUDOWA MURU OPOROWEGO WRAZ Z ODWODNIENIEM NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 309 W ŻEGIESTOWIE ORAZ OGRODZENIE		
NR DZIAŁKI: 309	OBREB: 0010	JEDN. EWIDENCYJNA: 121011_5
ADRES OBIEKTU: 33-370 Żegestów 77A		
TYTUŁ RYSUNKU: Przekrój charakterystyczny na odcinkach "A" i "A1"		
NUMER RYSUNKU: PB-01	SKALA: 1:20	
STADIUM: Projekt Architektoniczno-Budowlany		DATA:
PROJEKTANCI:		
IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. SZYMON WADOWSKI	NR UPRAWNIENI MAP/0651/PWBkb/19	PODPIS: 
BRANŻA: BUDOWLANA		
INWESTOR: MIASTO I GMINA UZDROWISKOWA MUSZYNA ul. RYNEK 31, 33-370 MUSZYNA		
data rewizji: 02.07.2021	nr projektu: 2021-MA-02	rewizja:
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
X DIMENSIONS SZYMON WADOWSKI os. Śpiwle 4, 34-200 Sucha Beskidzka		







## OŚWIADCZENIE

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

KRAKÓW, 25.10.2021

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą:

**„ROZBIÓRKA I BUDOWA MURU OPOROWEGO WRAZ Z ODWODNIENIEM NA DZIAŁCE  
EWIDENCYJNEJ NR 309 W ŻEGIESTOWIE” ORAZ OGRODZENIE**

sporządzony dla:

**MIASTO I GMINA UZDROWISKOWA MUSZYNA**

**ul. RYNEK 31,**

**33-370 MUSZYNA**

został sporządzony poprawnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **OŚWIADCZENIE – PROJEKTANCI**

PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. Szymon Wadowski	<b>MAP/0651/PWBKb/19</b> KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	mgr inż. Szymon Wadowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym: <b>MAP/0651/PWBKb/19</b>
mgr inż. Agnieszka Ulatowska	<b>WKP/0421/PWOS/16</b> INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Agnieszka Ulatowska upr./bud. nr ew. WKP/0421/PWOS/16 projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



**ROZBIÓRKA I BUDOWA MURU OPOROWEGO WRAZ Z ODWODNIENIEM NA  
DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 309 W ŻEGIESTOWIE  
ORAZ OGRODZENIE**

ELEMENT:

**ZAŁĄCZNIKI: TECZKA FORMALNO - PRAWNA  
opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,**

**Spis treści**

ZAŁĄCZNIKI: TECZKA FORMALNO - PRAWNA .....	1
1. Informacja BIOZ .....	2
2. Pozwolenie wodnoprawne .....	3
3. Warunki techniczne prowadzenia prac – Tauron .....	5
4. Zezwolenie na przyłącz do kanalizacji deszczowej .....	8
5. Uzgodnienie z MiGU Muszyna w zakresie kolizji instalacji.....	9
6. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.....	10

## 1. Informacja BIOZ

### **Stan istniejący.**

Istniejące ogrodzenie wykonane jest z podmurówki betonowej i paneli stalowych oraz w południowym narożniku jako betonowy mur oporowy i panele stalowe ogrodzeniowe. Mur oporowy w południowym narożniku działki nr 309, szczególnie wzdłuż drogi powiatowej, uległ poważnym uszkodzeniom i nie pełni założonej funkcji. Ze względu na zbyt płytkie posadowienie oraz brak zbrojenia mur utracił stateczność, jest znacznie wychylony w stosunku do oryginalnego położenia, spękany i rozwarstwiony.

### **Potencjalne zagrożenia.**

Podczas prac związanych z realizacją inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- przygniecenie przez ciężkie elementy (grodzice stalowe, inne),
- potrącenie/przygniecenie przez pojazdy zmechanizowane do robót ziemnych,
- złe warunki pogodowe (silny wiatr, deszcz, śnieg, wyładowania atmosferyczne, itp.),
- porażenia prądem elektrycznym, prace w pobliżu sieci energetycznych,
- potrącenie przez pojazdy mechaniczne (prace w bliskości pasa drogowego)

### **Wymogi bezpieczeństwa.**

- wszyscy członkowie brygady powinni posiadać aktualne, pozytywne wyniki okresowych badań lekarskich oraz przejść okresowe szkolenie BHP oraz instruktaż stanowiskowy na miejscu pracy,
- miejsce pracy musi być właściwie przygotowane, oznaczone i zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczne wykonanie pracy,
- urządzenia i instalacje elektroenergetyczne lub ich części, przy których będą prowadzone prace, powinny być wyłączone z pod napięcia oraz pozbawione czynników stwarzających zagrożenia i skutecznie zabezpieczone przed ich przypadkowym załączeniem oraz oznakowane,
- Prace w pobliżu sieci energetycznych prowadzić pod nadzorem oraz zgodnie z zaleceniami uzgodnienia TAURON,
- pracownicy powinni używać sprzęt ochronny odpowiedni do wykonywanej pracy,
- narzędzie pracy i sprzęt ochronny powinny być poddawane okresowym próbom w zakresie ustalonym w Polskich Normach lub w dokumentacji producenta i oznakowane w sposób trwały z podaniem daty następnego badania,
- stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu ochronnego należy sprawdzić bezpośrednio przed jego użyciem,
- zabronione jest używanie uszkodzonych lub niesprawnych narzędzi pracy i sprzętu ochronnego.
- przed rozpoczęciem robót należy ustanowić kierownika robót odpowiedzialnego za właściwe wykonywanie i koordynowanie robót w porozumieniu z właściwymi służbami i operatorem sieci. Kierujący pracami przy budowie stanowiska z rozłącznikiem na linii energetycznej powinni zwracać szczególną uwagę na przestrzeganie zasad BHP przez wszystkich pracowników.





Nowy Sącz, dnia 05-11-2021

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor Zarządu Zlewni  
w Nowym Sączu**

KR.ZUZ.3.4210.734.2021.PR

**DECYZJA**

Działając na podstawie art. 389 pkt 6, art. 393 ust. 4, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 6 i 8, art. 403 ust. 1 i 2, art. 407 ust. 1, w związku z art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.),

**po rozpatrzeniu**

wniosku Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, Rynek 31, 33-370 Muszyna, działających przez pełnomocnika Pana Szymona Wadowskiego, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – drenażu, o długości 82,2 m, na dz. ewid. nr 309, obr. Żegiestów, gm. Muszyna,

**orzekam:**

- I. **Udzielam** Miastu i Gminie Uzdrowskiej Muszyna, Rynek 31, 33-370 Muszyna, działającym przez Burmistrza, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – drenażu, z rur drenarskich PCV Ø 160 mm, o długości całkowitej 82,2 m wraz ze studniami rewizyjnymi Ø 315 - 425 mm, na dz. ewid. nr 309 (X:5471109.94; Y:7485174.55), obr. Żegiestów, gm. Muszyna.
- II. W związku z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym ustaliam następujące warunki wykonania uprawnienia:
  1. Prowadzenia robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
  2. Utrzymywanie w należyтым stanie technicznym projektowanego drenażu.
  3. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
  4. Wykonywania robót przy użyciu sprzętu posiadającego zabezpieczenia przed przedostawaniem się paliwa i oleju do środowiska.
- III. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec nieruchomości i urządzeń.

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 22.09.2021 r. (data wpływu: 23.09.2021 r.), Miasto i Gmina Uzdrowska Muszyna, Rynek 31, 33-370 Muszyna, działający przez pełnomocnika Pana Szymona Wadowskiego, zwrócili się o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – drenażu, o długości 82,2 m, na dz. ewid. nr 309, obr. Żegiestów, gm. Muszyna.

Po zbadaniu formalnym i merytorycznym wniosku, pismem z dnia 07.10.2021 r., znak: KR.ZUZ.3.4210.734.2021.PR, wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Po uzupełnieniu dokumentów pismem z dnia 22.10.2021 r., znak: KR.ZUZ.3.4210.734.2021.PR, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy

Prawo wodne podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu przedmiotowego postępowania, poprzez wywieszenie w/w zawiadomienia na tablicy ogłoszeń oraz BIP Zarządu Zlewni w Nowym Sączu. Oprócz wywieszenia na tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni w Nowym Sączu, przedmiotowe zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w ustawowym terminie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotu postępowania.

Z przedłożonego przy wniosku operatu wynika, że celem zamierzonej inwestycji jest wykonanie urządzenia wodnego – drenażu, w celu uregulowania stosunków wodnych wokół boiska sportowego, w m. Żegiestów, gm. Muszyna.

Zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

W myśl art. 403 ust. 2 pkt 12 w pozwoleniu wodnoprawnym ustalono opis planowanych do wykonania i likwidacji urządzeń wodnych, w tym podstawowe parametry charakteryzujące te urządzenia i warunki ich wykonania oraz ich lokalizację za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 (art. 16 pkt 71 Prawa wodnego).

Mając na względzie, że zamierzone korzystanie z wód nie będzie naruszać ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, warunków korzystania z wód regionu wodnego, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy, krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz obowiązujących norm i przepisów – orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Zarządu Zlewni, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (brak możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego).

Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Nowym Sączu

Z up. DYREKTORA  
Zarządu Zlewni w Nowym Sączu

*Elżbieta Skirzyńska*  
Kierownik Działu  
Zgód Wodnoprawnych

#### Otrzymują:

1. Pan Szymon Wadowski  
ul. Tomickiego 24/33, 31-982 Kraków  
pełnomocnik:  
Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna  
Rynek 31, 33-370 Muszyna
2. ZUZ a/a

W związku ze zrzeczeniem przez stronę/strony  
oświadczenia o zrzeczeniu się praw  
do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja  
stała się ostateczna i prawomocna  
z dniem 16.11.2021r.

Dział Zgód Wodnoprawnych

*Piotr Rodak*

#### Do wiadomości:

1. KZGW w Warszawie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa – celem wpisania do Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami (art. 240 ust 2 pkt 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne)

Na podstawie art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego pobrano opłatę w wysokości 230,05 zł (słownie: dwieście trzydzieści złotych 05/100) - przelew z dnia 22.09.2021 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Nowym Sączu, ul. Naściszowska 31, 33-300 Nowy Sącz  
tel./faks: +48 (18) 44 13 789 | e-mail: [zznowysacz@wody.gov.pl](mailto:zznowysacz@wody.gov.pl)



Adres do korespondencji:  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie  
ul. Dajwór 27, 31-060 Kraków

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616

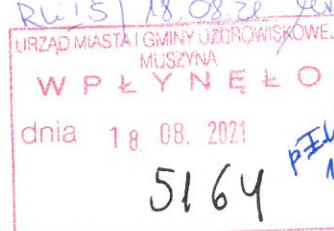
1042841473



MIASTO i GMINA UZDROWISKOWA  
MUSZYNA  
ul. Rynek 31  
33-370 Muszyna

Data pisma: 06.08.2021 r.  
Nr pisma: TD/OKR/OMD/2021-08-06/0000016  
Sprawa: Uzgodnienie lokalizacji żelbetowego muru  
oporowego, zabezpieczenie skarpy przy robotach w  
sąsiedztwie słupa linii nN na działce nr 309 w obr.  
Żegiestów w ramach remontu ogrodzenia Szkoły  
Podstawowej

Nr sprawy: 1042878366  
Kontakt: Kociołek Andrzej  
Telefon: 18 414-58-29



Szanowni Państwo

Odpowiadając na wniosek z dnia 23.07.2021 roku informujemy, że na załączonym planie zaznaczono kolorem czerwonym przebieg istniejących linii energetycznych niskiego napięcia. Są to:

- linia kablowa typu YAKY 4 x 120 mm<sup>2</sup> relacji: stacja trafo Żegiestów 05 (8878) – ZK nr 276222 (bud. nr 77A).
- linia napowietrzna niskiego napięcia z przewodami ASXS 4 x 50 mm<sup>2</sup> + ASXS 2 x 25 mm<sup>2</sup>, stanowiska linii nN nr 12 KRS209780 do stanowiska nr 14 KRS209773, zasilanie stacja trafo Żegiestów 05

Kabel j. w. w miejscu skrzyżowania z projektowanym murem oporowym należy zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną typu AROTA Ø 110. Do przeglądu technicznego przedstawić zwymiarowany przekrój pionowy skrzyżowania kabla z projektowanym murem oporowym. Prace ziemne w pobliżu kabla wykonywać ręcznie, zgodnie z wymogami PN-76/E-05125 oraz Wytycznymi TAURON Dystrybucja S.A. do zabezpieczenia kabli które w załączeniu przesyłamy.

Również prace ziemne realizowane w pobliżu stanowiska linii nN nr 12 należy wykonywać a sposób nie naruszający jego posadowienia z zachowaniem odległości min. 0,5 m do projektowanego muru oporowego.

Ponadto należy stosować się do uwag zawartych w klauzulach informacyjnych na planie sytuacyjnym.

Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierującymi pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne nie będące własnością TAURON Dystrybucja.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty

Łączymy wyrazy szacunku

Otrzymują: 1 x adresat + mapa sytuac.  
+ wytyczne TAURON.

Kopię otrzymują:  
OMD a/a

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie  
Starszy Specjalista ds. uzgodnień branżowych  
Wydział Dokumentacji  
Andrzej Kociołek

**WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI**

- (dot. uzgodn. z dn. 2021-08-06 znak: TD/OKR/OMD/2021-08-06/0000016)*
1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego.
  2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
    - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
    - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
  3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
  4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
  5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych **Oddział w Krakowie Jednostka Terenowa Krynica tel. 018/414 5811** a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
  6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
  7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.





Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej  
Muszyna

---

Muszyna, dnia 04.08.2021r.

RLiŚ.7230.6.31.2021

**X dimensions**  
**ul. Śpiwle 4**  
**34-200 Sucha Beskidzka**

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.07.2021r. (data wpływu do tut. Urzędu 21.07.2021r.) w sprawie określenia warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej projektowanego muru oporowego wraz z drenażem na dz. ew. nr 309 obr. Żegiestów, gm. Muszyna, informuję, iż uzgadniam projekt pod warunkiem ujęcia w zakresie planowanej inwestycji udrożnienia istniejącej kanalizacji deszczowej.

Z poważaniem

**wz. BURMISTRZA**

*mgr inż. Włodzisław Toborzczyk*  
**Zastępca Burmistrza**

Otrzymują:

1. Szymon Wadowski, ul. B. P. Tomickiego 24/33, 31-982 Kraków + załącznik
2. a/a (04.08.2021r.) AB



Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej  
Muszyna

RLiŚ.7013.3.7.2.2021

Muszyna, dn. 02.12.2021r.

Sz. P.  
Szymon Wadowski  
X dimensions Szymon Wadowski  
Os. Śpiwle 4  
34-200 Sucha Beskidzka

W związku ze złożonym wnioskiem z dnia 02.12.2021r. o wydanie uzgodnienia dla realizacji inwestycji polegającej na *rozbiórce i budowie muru oporowego wraz z odwodnieniem na działce ewidencyjnej nr 309 w Żegiestowie oraz ogrodzenie* w związku z kolizją z sieciami uzbrojenia terenu informuję, iż uzgadniam projekt muru oporowego w zakresie kolizji z sieciami uzbrojenia terenu (kanalizacja deszczowa oraz kanalizacja sanitarna) bez uwag.

Z poważaniem

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

*mgr inż. Włodzimierz Tokarczyk*

Otrzymują:

1. Adresat
  2. a/a
- (02.12.2021r.)



Muszyna, dnia 08 czerwca 2021 r.

GNiRL.6727.153.2021

**Wypis  
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
"Żegiestów" w gminie Muszyna**

**Pan Szymon Wadowski – ul. B. P. Tomickiego 24/33, 31-982 Kraków**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV.341.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żegiestów" w gminie Muszyna (Dz. Urz. woj. małopolskiego poz. 5138 z dnia 18.10.2012 r. z późn. zm. ), informuję, iż:

Działka ewidencyjna o nr **309** położona w Żegiestowie, gm. Muszyna leży w terenach:

- **4 U(P)** – tereny zabudowy użyteczności publicznej,
- **1 KD(Z)** – tereny komunikacji: drogi zbiorcze,
- **4 KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- granice stref sanitarnych cmentarzy,
- **strefy ochrony uzdrowiskowej C-Ż.**

**Ustalenia planu:**

**Rozdział I.  
Przepisy ogólne.**

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) **studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Muszyna;
- 3) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 4) **planie** - należy przez to rozumieć tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żegiestów";
- 5) **ustaleniach planu** - należy przez to rozumieć zapisy zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
- 9) **wysokości budynku** - na terenie o spadkach poniżej 15% należy przez to rozumieć wysokość mierzoną przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części do



najwyżej położonej kalenicy dachu; na terenach o spadkach powyżej 15% należy przez to rozumieć wysokość mierzona od poziomu terenu w osi elewacji usytuowanej od strony przystokowej. Dla budynków krytych dachem płaskim wysokość budynku stanowi wysokość mierzona przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyżej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wraz z grubością izolacji termicznej i warstwy ją osłaniającej.

- 10) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczoną po ich zewnętrznym obrysie. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
  - a) powierzchni budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię działki,
  - b) powierzchni elementów tj. okapów gzymsów, balkonów lub daszków nad wejściem, a także takich części budynku jak taras, schody, zewnętrzne lub pochylnia;
- 11) **powierzchnia rzutu budynku** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku liczoną po zewnętrznym obrysie ścian;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 13) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć wydzieloną część gruntu spełniającą warunki określone w przepisach odrębnych;
- 14) **przebudowie** - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których nie następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych takich jak kubatura czy powierzchnia zabudowy;
- 15) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego w zakresie takim jak: oświata i wychowanie, zdrowie i opieka społeczna, kultura, administracja publiczna, biblioteki, łączność itp.;
- 16) **usługi o charakterze komercyjnym** - należy przez to rozumieć usługi obejmujące handel, gastronomię, hotelarstwo, obsługę komunikacji (z wykluczeniem stacji paliw), obsługę turystyki, sportu i rekreacji itp.;
- 17) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne publicznie miejsca służące zaspokojeniu potrzeb ludności takie jak: drogi, place i skwery, otoczenie obiektów usług oraz przystanków komunikacji zbiorowej itp.;
- 18) **budynku zamieszkania zbiorowego** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności pensjonat, dom wypoczynkowy, ośrodek szkoleniowy i schronisko młodzieżowe;
- 19) **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć zabudowę na działkach budowlanych obejmującą budynki mieszkalne wraz z urządzeniami budowlanymi i budynkami rolniczymi służące prowadzeniu działalności rolniczej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 20) **pensjonacie** - należy przez to rozumieć budynek zamieszkania zbiorowego, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, odpowiadający wymaganiom przepisów odrębnych o usługach turystycznych, obiektach hotelarskich i innych obiektach, w których świadczone są usługi hotelarskie;
- 21) **urządzeniach turystyczno-rekreacyjnych** - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsca wypoczynkowe i oznakowane pola biwakowe a także tablice informacyjne, ścieżki dydaktyczne, ścieżki i szlaki turystyczne piesze oraz rowerowe, punkty widokowe oraz trasy narciarstwa biegowego;



- 22) **terenowych urządzeniach sportowych** - należy przez to rozumieć naziemne budowle, służące uprawianiu sportu i rekreacji na otwartym powietrzu: boiska do gier, do gimnastyki, bieżnie, ścieżki zdrowia;
  - 23) **rekreacji przyrodnej** - należy przez to rozumieć urządzenia terenowe służące rekreacji takie jak: wydzielone tereny piknikowe, urządzone kręgi na ogniska itp.;
  - 24) **placu zabaw** - należy przez to rozumieć ogrodzony teren o powierzchni min. 40 m<sup>2</sup>, wyposażony w urządzenia do zabaw dla dzieci oraz zieleni urządzoną;
  - 25) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny wykonany z elementów nieprzeźroczystych lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do linii ogrodzenia wynosi mniej niż 20% powierzchni poszczególnych segmentów ogrodzenia tzn. powierzchni zwartej pomiędzy osiami podpór, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to murów oporowych;
  - 26) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 5%;
  - 27) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej wraz z niezbędną infrastrukturą taką jak utwardzone nawierzchnie ciągów pieszych i rowerowych, elementy oświetlenia i odwodnienia terenu, a także zieleni towarzyszącą ciągom komunikacyjnym - skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym wg projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu inwestycji, a także zespoły zieleni zagospodarowane w sposób kompleksowy w wyznaczonych planem terenach;
  - 28) **terenie zieleni nieurządzonej** - należy przez to rozumieć teren nieużytków rolnych i pól ugorowanych, poddanych naturalnej sukcesji roślinnej, jak również teren pokryty roślinnością nadwodną i zielenią lęgową oraz teren pokryty skupiskami drzew i krzewów;
  - 29) **niewyznaczonych dojściach i dojazdach** - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i projektowane dojścia piesze i dojazdy wewnętrzne zapewniające obsługę komunikacyjną terenów wyznaczonych planem lub terenów inwestycji. Przebieg i sposób ich rozwiązania określany będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
  - 30) **drodze wewnętrznej** - należy przez to rozumieć wyznaczoną lub niewyznaczoną na rysunku planu drogę niepubliczną, o której mowa w przepisach odrębnych;
  - 31) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu:
    - a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji większej niż 4,0 m<sup>2</sup>,
    - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 1,5 m,
    - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu;
  - 32) **nośnikach informacji wizualnej** - należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną służące informacji takie jak: znaki, szyldy i tablice wolnostojące oraz umieszczane na budynkach, ogrodzeniach i słupach.
2. Nazwy własne terenów i obiektów oraz numery adresowe posesji przywołane w uchwale i załącznikach do niej należy rozumieć jako nazwy i numery stosowane w dniu uchwalenia planu.
  3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.
- § 5. 1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:



- 1) **granica obszaru objętego planem** stanowi jednocześnie linie rozgraniczające teren na obrzeżu opracowania;
- 2) **linie rozgraniczające teren** - wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu (podstawowym i dopuszczalnym) lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, jeśli linii zabudowy nie wyznaczono odrębnie na Rysunku Planu;
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można wyjść obrysem rzutu kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku, dotyczy lokalizacji nowych budynków lub rozbudowy budynków istniejących;
- 4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania**, oznaczone następującymi symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej:
    - **1 MN - 42 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 16, § 17),
    - **1 MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (§ 21),
    - **1 MN/U - 13 MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (§ 18, § 19),
  - b) tereny zabudowy usługowej:
    - **1 U - 5 U** – tereny zabudowy usługowej (§ 22, § 23),
    - **6 U - 8 U** – tereny usług konsumpcyjnych świadczonych dla ludności (§ 24),
    - **1 U(P) - 4 U(P)** – tereny zabudowy użyteczności publicznej (§ 25),
    - **1 U(T) - 3 U(T)** – tereny usług turystycznych (§ 26),
    - **1 US - 3 US** – tereny sportu i rekreacji (§ 27),
    - **1 U(K) - 2 U(K)** – tereny zabudowy użyteczności publicznej z zakresu kultury religijnej (§ 28),
  - c) tereny użytkowane rolniczo:
    - **1 R - 44 R** – tereny rolnicze (§ 29),
    - **1 RM - 3 RM** – tereny zabudowy zagrodowej (§ 20),
  - d) tereny zieleni i wód:
    - **1 ZC - 3 ZC** – tereny cmentarzy (§ 30),
    - **1 ZL - 63 ZL** – tereny lasów (§ 31),
    - **1 ZP - 6 ZP** – tereny zieleni urządzonej (§ 32),
    - **1 ZR - 7 ZR** – tereny zieleni nieurządzonej (§ 33),
    - **1 ZŁ - 30 ZŁ** – tereny zieleni łąkowej towarzyszące ciekom wodnym (§ 34),
    - **1 WS - 12 WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (§ 35),
  - e) tereny komunikacji:
    - **1 KD(G)** – tereny komunikacji: drogi główne (§ 36),
    - **1 KD(Z)** – tereny komunikacji: drogi zbiorcze (§ 37),
    - **1 KD(D) - 11 KD(D)** – tereny komunikacji: drogi dojazdowe (§ 38),
    - **1 KDW - 13 KDW** – tereny dróg wewnętrznych (§ 39),
    - **1 KP** – tereny parkingów ogólnodostępnych (§ 40),
  - f) tereny infrastruktury technicznej:
    - **E** – tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki (§ 42),
    - **1 K - 2 K** – tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (§ 43).
2. Elementami ustaleń planu wynikającymi z dokumentów, wg przepisów odrębnych, są:
  - 1) **ustalenia dla obszaru Natura 2000, pn. Ostoja Popradzka PLH120019;**
  - 2) **granica dla strefy uzdrowiskowej "B" i "C";**
  - 3) **granica strefy występowania wody powodziowej Q 1% i Q 10%,**
  - 4) **granice stref sanitarnych cmentarzy,**
  - 5) **granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej;**



- 6) **tereny zamknięte: kolejowe oznaczone symbolem TK,**
  - 7) **granica strefy technicznej od linii kolejowej,**
  - 8) **granica strefy technicznej linii elektroenergetycznych średniego napięcia ;**
  - 9) **lokalizacja stacji przemiennikowej TSR na górze Cypel, oznaczona symbolem T;**
  - 10) **tereny o spadkach powyżej 15% ;**
  - 11) **obiekt wpisany do rejestru zabytków, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1;**
  - 12) **obiekty ujęte w ewidencji zabytków, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2;**
  - 13) **stanowisko archeologiczne** znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3;
  - 14) **obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** , dla których wszelkie prace budowlane wymagają ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, forma ich przedstawienia oraz zakres niezbędnych badań powinny być dostosowane do właściwie przyjętej kategorii geotechnicznej.
3. Obok symboli podstawowych zastosowano dodatkowe oznaczenia:
- 1) „x” - oznaczenie literowe dodane do oznaczenia podstawowego danego terenu oznaczające warunkowe dopuszczenie zabudowy, na zasadach określonych w § 52;
  - 2) „z” - oznaczenie literowe dodane do oznaczenia podstawowego danego terenu oznaczające tereny wskazane do zalesienia, na zasadach określonych w § 53;
  - 3) „zz” - oznaczenie literowe dodane do oznaczenia podstawowego danego terenu oznaczające tereny szczególnego zagrożenia powodzią, zasady zagospodarowania zgodnie z § 51;
  - 4) „lp” - oznaczenie literowe dodane do oznaczenia podstawowego danego terenu oznaczające lasy będące w zarządzie Lasów Państwowych, zasady zagospodarowania zgodnie z § 54.
4. Wprowadza się oznaczenia informacyjne na Rysunku Planu:
- 1) wyrys fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uzdrowiskowej Muszyna wraz z legendą;
  - 2) główne ciągi widokowe;
  - 3) otwarcia widokowe,
  - 4) główne punkty widokowe.

## Rozdział II.

### Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu.

- § 6. 1. Realizacja istniejącej zabudowy, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
- 1) przepisów odrębnych;
  - 2) warunków technicznych oraz obowiązujących norm technicznych.
2. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w formie lokalu usługowego wbudowanego w obiekty mieszkalne lub gospodarcze o powierzchni użytkowej nie przekraczającej **25%** powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub gospodarczego, pod warunkiem, że uciążliwość przedsięwzięcia będzie zamykać się w granicach terenu inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dopuszcza się realizację lokali mieszkalnych w budynkach usługowych o powierzchni użytkowej nie większej niż **15%** powierzchni użytkowej budynku usługowego , jeśli nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.



4. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej **400 m<sup>2</sup>**. Zakaz odnosi się również do zmiany przeznaczenia istniejących budynków lub ich części na cele handlowe.
5. Dla budynków usytuowanych pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi drogi wyznaczonymi na Rysunku Planu dopuszcza się rozbudowę na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
6. Na terenach podmokłych bądź zagrożonych stagnacją wód, które zostaną ujawnione w toku przygotowania inwestycji obowiązuje sporządzenie projektu budowlanego uwzględniającego podwyższony poziom wody gruntowej.
7. W istniejących obiektach budowlanych niezgodnych z przeznaczeniem określonym w planie, utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie i dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem budowy.
8. Dopuszcza się lokalizację łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.
9. W odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych, w których został przekroczony wskaźnik powierzchni zabudowy, dopuszcza się nadbudowę do określonej planem wysokości, pod warunkiem nie zwiększania maksymalnej powierzchni zabudowy.
10. W odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych, dla których została przekroczona maksymalna wysokość, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących zwiększenia wysokości budynków.
11. Na całym obszarze objętym planem przy budowie nowych obiektów budowlanych i obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich, za wyjątkiem terenów określonych w § 22 ust. 3 pkt 5 oraz w § 25 ust. 5 pkt 4, 5 i 6.
12. Tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
13. W związku z położeniem obszaru objętego opracowaniem przy granicy państwa, realizacja inwestycji objętych obowiązkiem uzgodnień między państwowymi wymaga zachowania zasad określonych w przepisach odrębnych, w tym w umowie zawartej między Rzeczpospolitą Polską a Republiką Słowacką o wspólnej granicy państwowej.

### **§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Forma architektoniczna budynków oraz ich usytuowanie na działce musi uwzględniać miejscowe uwarunkowania, w szczególności nawiązanie do lokalnych tradycji budownictwa uzdrowskiego, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych.
2. Nową zabudowę w obszarze zespołów osadniczych o historycznym planie należy realizować z zachowaniem istniejącej sieci drożnej oraz charakterystycznego dla tego obszaru układu zabudowy.
3. Zakazuje się :
  - 1) budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych;
  - 2) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
  - 3) stosowania w elementach informacji wizualnej jaskrawej kolorystyki oraz powłok fosforyzujących;
  - 4) lokalizacji nośników reklamowych w postaci neonów oraz reklam świetlnych emitujących pulsujące lub fosforyzujące światło.
4. Budynki należy lokalizować z uwzględnieniem przebiegu i kierunku nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na Rysunku Planu.

### **§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) **Nakazy:**



- a) ochrony i utrzymania oraz zapewnienia ciągłości i swobody przepływu istniejących na obszarze objętym planem cieków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) ochrony terenów rolnych oznaczonych symbolem R oraz terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) przy realizowaniu zabudowy na terenach o spadkach powyżej 15% skarpy należy zabezpieczać poprzez stosowanie murów oporowych lub poprzez nasadzenie zieleni,
  - d) budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 2) **Zakazy:**
- a) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
  - b) zakaz stosowania powierzchni szczelnych na terenach o spadku wyższym niż 15%,
  - c) przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) obszar objęty planem położony jest w **Obszarze i Terenie Górniczym:**
- a) „**Żegiestów-Zdrój**” ustanowionym decyzją koncesyjną Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9.02.1993 r., Nr koncesji 13/93 z późn. zmianami;
  - 4) z uwagi na to, iż tereny objęte planem położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – **GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”**, wprowadza się nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów parkingów oraz dróg w sposób uporządkowany;
  - 5) na Rysunku Planu oznaczone zostały **strefy sanitarne cmentarza o zasięgu 50 m i 150 m**, w granicach których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
  - 6) w terenach położonych w **strefie technicznej linii kolejowej** relacji Muszyna - Krynica (pas 10 m od granicy obszaru kolejowego, nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego) obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenów określone przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem, że nie są to inwestycje celu publicznego w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
2. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się:
- 1) **Nakazy:**
- a) ochrony istniejącej zieleni w tym zalesień i zadrzewień;
- 2) **Zakazy:**
- a) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,
  - b) groduzenia w odległości mniejszej niż **1,5 m** od górnej krawędzi koryta cieku wodnego,
  - c) budowy nowych obiektów budowlanych w pasie od linii brzegu rzeki Poprad, o szerokości ustalonej w aktualnym, na dzień wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia o przystąpieniu do robót budowlanych, rozporządzeniu w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) **Dopuszcza się:**
- a) prowadzenie robót regulacyjnych, remontowych i konserwacyjnych w obrębie koryta cieku na warunkach określonych w przepisach odrębnych.



3. W planie obowiązują zasady wynikające z położenia obszaru w obrębie **Popradzkiego Parku Krajobrazowego**, w szczególności określone w Rozporządzeniu Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Województwa Małopolskiego Nr 309 z dnia 9 czerwca 2005 r., poz. 2238).
4. Z uwagi na położenie obszaru planu w terenie **Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000** pn. „Ostoja Popradzka PLH 120019”- obszarze specjalnej ochrony siedlisk wyznaczonej, w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego i zgłoszonej 27 stycznia 2006 r. do Komisji Europejskiej jako nowe obszary Natura 2000 – Region Sądecki, nakazuje się spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych dotyczących między innymi oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.
5. Realizując postanowienia zawartych w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska dotyczące **dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku** ustala się, że:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na Rysunku Planu symbolem **MN** zalicza się do "Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej";
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na Rysunku Planu symbolem **MN/U** zalicza się do "Terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej";
  - 3) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na Rysunku Planu symbolem **RM** zalicza się do "Terenów zabudowy zagrodowej";
  - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na Rysunku Planu symbolem **MW** - do "Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego";
  - 5) tereny oznaczone na Rysunku Planu symbolami **MN/U, U, U(P), U(K), U(T)** zalicza się do "Terenów mieszkaniowo-usługowych";
  - 6) tereny sportu i rekreacji oznaczone na Rysunku Planu symbolem **US** zalicza się do "Terenów rekreacyjno-wypoczynkowych".
6. Ze względu na położenie obszaru objętego planem w strefie **ochrony uzdrowiskowej „B”** oraz w strefie **ochrony uzdrowiskowej „C”**, zakazuje się prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny oraz właściwości lecznicze, a także należy uwzględnić wymagania oraz zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony obszarów uzdrowiskowych.

#### **§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Obiekty dziedzictwa kulturowego podlegające ochronie:
  - 1) oznaczony na Rysunku Planu symbolem **Rej.1** obiekt wpisany do rejestru zabytków, chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: cerkiew greko-katolicka p.w. św. Michała, obecnie kościół rzymsko-katolicki parafialny p.w. św. Anny - numer rejestru: A-1243/M z 29.04.2011;
  - 2) oznaczone na Rysunku Planu symbolami **Ew.1-Ew.41** obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną ustaloną miejscowym planem:
    - a) **Ew.1** - Kapliczka – krzyż, obok nr 107, mur., metal., ok. 1900 r.
    - b) **Ew.2** - Kapliczka obok nr 111, mur./kam., bielona z wnątką, ok. 1900 r.
    - c) **Ew.3** - Kapliczka – krzyż, obok nr 111, mur., metal., ok. 1900 r.
    - d) **Ew.4** - Willa „Halina”, budynek drewniany, 1934 r.
    - e) **Ew.5** - Willa „Grażyna”, budynek drewniany, lata 20-te XX w.
    - f) **Ew.6** - Budynek dworca PKP, murowany, 1910 r.
    - g) **Ew.7** - Budynek drewniany bez numeru (obok dworca PKP), lata 20-te XX w.
    - h) **Ew.8** - Willa „Bagatela”, budynek drewniany, pocz. XX w.
    - i) **Ew.9** - Budynek mieszkalny nr 13, wł. Pater, drewniany, pocz. XX w.



- j) **Ew.10** - Willa „Zacisze”, budynek drewniany, 1928 r.
  - k) **Ew.11** - Willa „Beskid”, budynek drewniano-murowany, 1929 r.
  - l) **Ew.12** - Willa „Zosieńka”, budynek murowany, lata 30. XX w.
  - m) **Ew.13** - Budynek mieszkalny nr 37, drewniano-murowany, pocz. XX w
  - n) **Ew.14** - Budynek mieszkalny nr 39, drewniany, 1910-1920 r.
  - o) **Ew.15** - Willa „Ruczaj”, drewniany, lata 20-te, 30-te XX w.
  - p) **Ew.16** - Sanatorium "Żorlina" MON, budynek drewniany, lata 20-te, 30-te XX w.
  - q) **Ew.17** - Budynek mieszkalny nr 45, drewniany, lata 20-te, 30-te XX w.
  - r) **Ew.18** - Budynek mieszkalny nr 50, dawna szkoła, drewniany, lata 20-te XX w.
  - s) **Ew.19** - Willa „Malutka”, nr 54, budynek murowany, lata 20-te XX w.
  - t) **Ew.20** - Budynek przedszkola, wł. Urząd Gminy, drewniany, 1910-1920 r.
  - u) **Ew.21** - Budynek mieszkalny nr 58, drewniany, 1910-1920 r.
  - v) **Ew.22** - Budynek mieszkalny nr 60, murowano-drewniany, 1910-1920 r.
  - w) **Ew.23** - Budynek mieszkalny nr 67, drewniany, lata 20-te XX w.
  - x) **Ew.24** - Budynek mieszkalny nr 69, drewniany, lata 20-te XX w.
  - y) **Ew.25** - Budynek mieszkalny nr 71, drewniany, 1955 r.
  - z) **Ew.26** - Budynek mieszkalny nr 73, drewniany, pocz. XX w.
  - aa) **Ew.27** - Budynek mieszkalny nr 82, drewniany, lata 40-te XX w.
  - bb) **Ew.28** - Budynek mieszkalny nr 84, drewniany, 1910-1920 r.
  - cc) **Ew.29** - Budynek gospodarczy, d. mieszkalny nr 84, drewniany, 4 ćw. XIX w.
  - dd) **Ew.30** - Budynek mieszkalny nr 85, drewniany, 1910-1920.
  - ee) **Ew.31** - Budynek mieszkalny nr 86, drewniany, 1910-1920.
  - ff) **Ew.32** - Budynek mieszkalny nr 92, drewniany, 1910-1920.
  - gg) **Ew.33** - Budynek stajni / spichlerza, nr 93, murowano-drewniany, 1910-1920 r.
  - hh) **Ew.34** - Budynek mieszkalny nr 100, drewniany, otynkowany, 1909 r.
  - ii) **Ew.35** - Budynek mieszkalny nr 104, drewniany, ok. 1900-1960.
  - jj) **Ew.36** - Budynek mieszkalny nr 105, drewniany, ok. 1920 r.
  - kk) **Ew.37** - Spichlerz nr 105, drewniany., lata 20-te XX w.
  - ll) **Ew.38** - Budynek mieszkalny nr 109, drewniany, 1900-1910 r.
  - mm) **Ew.39** - Budynek mieszkalny nr 111, drewniany, ok. 1900, 1934.
  - nn) **Ew.40** - Budynek mieszkalny nr 114, drewniany, 1907 r.
  - oo) **Ew. 41** - Budynek mieszkalny nr 118, drewniany, 1934 r.;
- 3) oznaczone na Rysunku Planu **stanowisko archeologiczne** znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie opisane w następujący sposób: numer stanowiska w miejscowości (numer stanowiska w obszarze):
- a) **nr 4 (32)** (śląd osadnictwa, okres nowożytny: 1 ucho).
2. W celu ochrony zabytków określonych w ust. 1 pkt 1, przy wszelkich działaniach inwestycyjnych w obrębie tych obiektów, wymaga się postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami odnoszącymi się do zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru.
  3. W celu ochrony obiektów określonych w ust. 1 pkt 2 wymaga się utrzymania i konserwacji obiektów na warunkach określonych przez organ właściwy do spraw ochrony zabytków.
  4. W stosunku do stanowisk archeologicznych, określonych w ust. 1 pkt 3 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.
  5. Wykaz obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków podlega weryfikacji i stosownie do potrzeb może być uzupełniany i korygowany.
  6. Na Rysunku Planu zaznacza się **strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej** dla której obowiązują przepisy odrębne.



7. W celu ochrony zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz w celu zapewnienia ich ekspozycji wyznacza się **strefę widokowo ekspozycyjną**, której zasięg określa się na Rysunku Planu. W obrębie tej strefy obowiązują następujące ustalenia:

1) **Nakazy:**

- a) ochrony historycznych elementów zabytków, w tym charakterystycznych parametrów i formy obiektów, jego detali architektonicznych, kształtu i wysokości dachu, kątów nachylenia połaci dachowych, kolorystyki oraz zabytkowych murów i ogrodzeń, obiektów małej architektury i budowli,
- b) ochrony zespołów zieleni o cechach komponowanych oraz istniejącego układu urbanistycznego;

2) **Dopuszcza się:**

- a) prowadzenie robót polegających na odbudowie, przebudowie i remoncie obiektów przy uwzględnieniu zapisów ust. 2,
- b) iluminację obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni;

3) utrzymuje się obowiązek ochrony krajobrazu kulturowego w odniesieniu do całego obszaru strefy wraz z obiektami.

8. W celu ochrony zabytków archeologicznych wyznacza się **archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej**, której zasięg określa się na Rysunku Planu. Na obszarze tej strefy podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi nakłada się obowiązek przeprowadzenia wyprzedzająco badań archeologicznych oraz ustanowienia nadzoru konserwatorskiego na warunkach określonych w przepisach dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Określa się jako przestrzeń publiczną:

- 1) drogi publiczne: istniejące i projektowane - KD(G), KD(Z) i KD(D);
- 2) otoczenie zabudowy usługowej;
- 3) otoczenie przystanków komunikacji publicznej.

2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) **Nakazy:**

- a) lokalizowania zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonych na Rysunku Planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym oraz z dysfunkcją wzrokową, określonych w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie oraz w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

2) **Zakazy:**

- a) lokalizacji w liniach rozgraniczających drogę zaznaczonych na Rysunku Planu, wolnostojących, trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz posadowionych na fundamentach ustawionych na gruncie,
- b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych takich jak stragany, kioski uliczne, garaże blaszane za wyjątkiem na czas trwania imprez plenerowych lub uroczystości liturgicznych;

3) **Dopuszczenia:**

- a) lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogą z zachowaniem przepisów odrębnych.

**§ 11. Ustalenia w zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy**

1. W odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji w Rozdziale V określa się wskaźniki:



- 1) powierzchnię zabudowy obowiązującą jako maksymalna;
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie, obowiązujący jako minimalny;
- 3) wysokość zabudowy obowiązująca jako maksymalna.
2. Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy** oznaczoną na Rysunku Planu; w przypadku nie wyznaczenia nieprzekraczanej linii zabudowy stosuje się przepisy odrębne.
3. Dachy należy kształtować jako **dwuspadowe lub wielospadowe**, okapy należy wysuwać na odległość co najmniej **0,4 m** od lica budynku.
4. Dopuszcza się możliwość doświetlania przestrzeni poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi.
5. Ustala się zakaz:
  - 1) stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
  - 2) wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej;
  - 3) stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnych żółtych, pomarańczowych, zielonych, fioletowych, niebieskich).
6. Przy pokryciu dachu należy stosować dachówkę lub elementy o fakturze dachówek. Należy przyjąć zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany.
7. Kolorystykę materiałów wykończeniowych należy utrzymać w kolorach stonowanych z zastosowaniem zieleni, brązów, granatów oraz stosować materiały naturalne takie jak drewno, kamień lub tynki w wykonywaniu okładzin ścian.
8. W stosunku do istniejących budynków, które formą architektoniczną nie spełniają wymogów określonych w planie obowiązuje stopniowa zmiana formy przy okazji zmiany funkcji, remontów oraz przebudowy.
9. Obiekty małej architektury należy kształtować jako spójne w formie, kolorze i materiale z zabudową realizowaną w obrębie jednego terenu inwestycji.
10. Warunkiem realizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego

### Rozdział III.

#### Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

##### § 12. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.
2. Planowane uzbrojenie w infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogę. Dopuszcza się inną niż podaną wyżej lokalizację wyłącznie za zgodą właściwego zarządcy drogi.
3. Jako generalne zasady obowiązujące na całym obszarze opracowania ustala się:
  - 1) utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, zapewniając możliwość ich , przebudowy oraz rozbudowy;
  - 2) uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz średnic projektowanych sieci następować będzie w porozumieniu z dystrybutorami sieci na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
  - 3) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;



- 4) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych oraz na warunkach dystrybutorów sieci;
- 5) zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych zakresów określono w przepisach od § 44 do § 49 oraz na Rysunku infrastruktury technicznej stanowiący załączniki Nr 2 do niniejszej uchwały.

### **§ 13. Zasady rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji drogowej.
2. Podstawowy układ drogowy obszaru objętego planem zapewniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowi droga wojewódzka nr 971 – relacji Piwniczna – Muszyna – Krynica, klasy G (droga główna) oznaczona na Rysunku Planu symbolem **KD(G)** oraz droga powiatowa relacji Żegiestów Wieś – Szczawnik, klasy Z (droga zbiorcza) oznaczona na Rysunku Planu symbolem **KD(Z)**.
3. Wyznacza się na Rysunku Planu układ drogowy uzupełniający obejmujący drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem **KD(D)** oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolem **KDW**, obsługujące poszczególne zespoły zabudowy.
4. W wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic w liniach rozgraniczających zgodnie z Rysunkiem Planu oraz pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.
5. Dla drogi oznaczonej symbolem **KD(G)** oraz **KD(Z)**, w zależności od potrzeb, w trudnych warunkach terenowych dopuszcza się utwardzone pobocza o szerokości mniejszej niż 2,0 m.
6. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów **KD(Z)**, **KD(D)** i **KDW** mogą być:
  - 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;
  - 2) zatoki autobusowe i urządzone przystanki komunikacji publicznej;
  - 3) miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
  - 4) chodniki oraz zjazdy na działki przyległe;
  - 5) elementy budowli ziemnych, odwodnienia oraz przepusty cieków wodnych;
  - 6) zieleni o charakterze izolacyjnym;
  - 7) obiekty mostowe i konstrukcje oporowe.
7. Ustala się następujące zasady:
  - 1) **Nakazy:**
    - a) budowa i rozbudowa dróg powinna być wykonywana z etapowaniem, uwzględniającym ich rangę i znaczenie jako przestrzeni publicznych,
    - b) niezbędne dla obsługi nieruchomości drogi wewnętrzne należy wyznaczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
  - 2) **Zakazy:**
    - a) budowy ogrodzeń pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne,
    - b) lokalizacji w pasie drogowym zieleni zagrażającej bezpieczeństwu uczestników ruchu, ograniczającej pole widoczności oraz utrudniającej utrzymanie drogi;
    - c) lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi;
  - 3) **Dopuszczenia:**



- a) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych,
- b) w obszarach zabudowy szlaki turystyczne lub trasy rowerowe mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
- 8. Istniejące drogi wewnętrzne i drogi gminne stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne zachowują dotychczasowe użytkowanie w granicach swoich pasów drogowych.
- 9. Wymagane drogi pożarowe do obiektów budowlanych powinny być określone w projektach budowlanych i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
- 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego dla poszczególnych przeznaczeń określono w przepisach § 36, § 37, § 38 i § 39.
- 11. Wyznacza się parking ogólnodostępny oznaczony symbolem **1 KP**, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 40.
- 12. Miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek.
- 13. Zasady obsługi parkingowej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych przeznaczeń terenów w ustaleniach szczegółowych.

#### Rozdział IV.

##### Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości.

- § 14. 1. W obszarze objętym planem nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości należy uwzględnić poniższe warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone dla tych terenów.
- 2. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:
    - 1) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;
    - 2) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;
    - 3) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
  - 3. Każda nowo wydzielana działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.
  - 4. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w poszczególnych terenach:
    - 1) **MN i MN/U** - powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna wynosić **nie mniej niż 800 m<sup>2</sup>**;
    - 2) **RM** - powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna wynosić **nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>**;
    - 3) **MW** - nie ustala się powierzchni nowo wydzielanych działek, ich wielkość będzie wynikać z rodzaju prowadzonej działalności.
    - 4) **U** - nie ustala się powierzchni nowo wydzielanych działek, ich wielkość będzie wynikać z rodzaju prowadzonej działalności.

#### Rozdział V.

##### Ustalenia szczegółowe.

##### Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

- § 15. 1. W ramach przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem: MN, MN/U, MW, U, U(P), U(K), U(T), US, RM, KP mogą zawierać się następujące elementy towarzyszące jego urządzeniu i funkcjonowaniu:



- 1) zieleni, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania;
  - 2) obiekty małej architektury;
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
  - 5) dojścia i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu dla umożliwienia dostępu do nieruchomości;
  - 6) urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziałach I, II, III i IV.
- § 25.** 1. Wyznacza się **tereny usług publicznych** oznaczone na Rysunku Planu symbolami:
- 1) **1 U(P)** – teren Nadleśnictwa Piwniczna; Leśnictwo Żegiestów;
  - 2) **2 U(P)** – teren Ochotniczej Straży Pożarnej;
  - 3) **3 U(P)** – teren przedszkola;
  - 4) **4 U(P)** – teren Zespołu Szkolno-Przedszkolnego.
2. Przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa o charakterze publicznym.
3. Dopuszcza się na terenach **1 U(P)** i **2 U(P)** możliwość:
- 1) realizacji nieuciążliwych funkcji usługowych o charakterze komercyjnym;
  - 2) realizacji funkcji z zakresu usług publicznych, tj. usługi medyczne, pomoc społeczna i socjalna, administracja publiczna, oświata i wychowanie;
  - 3) realizacji budynków gospodarczych i garaży;
  - 4) realizacji wiat i altan.
4. Dopuszcza się na terenie **3 U(P)** i **4 U(P)** możliwość:
- 1) realizacji obiektów sportowych i terenowych urządzeń sportowych wraz z niezbędnym zapleczem szatniowo-sanitarnym;
  - 2) realizacji budynków z zakresu oświaty, szkolnictwa, nauki i wychowania;
  - 3) realizacji budynków gospodarczych i garaży;
  - 4) realizacji wiat i altan.
5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) **powierzchnia zabudowy**, w rozumieniu § 4 ust.1 pkt 10, nie może być większa niż **80%** powierzchni terenu inwestycji;
  - 2) **udział powierzchni biologicznie czynnej**, w rozumieniu § 4 ust.1 pkt 12, nie może być mniejszy niż **10%** powierzchni terenu inwestycji;
  - 3) dla nowych budynków **z zakresu zabudowy usługowej** ustala się:
    - a) maksymalną wysokość budynków **12 metrów**,
    - b) kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale od **25°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o jednakowym kącie nachylenia,
    - c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać **1,2 m** ; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać **1,4 m** ;
  - 4) dla nowych **budynków z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej oraz administracji publicznej** ustala się:
    - a) maksymalną wysokość zabudowy **12 metrów**,
    - b) w przypadku realizacji dachów stromych kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale do **45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o jednakowym kącie nachylenia z zastrzeżeniem, że nie dotyczy wież;



- 5) dla nowych **budynków z zakresu oświaty, szkolnictwa, nauki i wychowania** ustala się:
- a) maksymalną wysokość zabudowy **15 metrów**,
  - b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
  - c) w przypadku realizacji dachów stromych kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale do **45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o jednakowym kącie nachylenia;
- 6) dla nowych **obiektów sportowych** ustala się:
- a) maksymalną wysokość zabudowy **12 metrów**,
  - b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
  - c) w przypadku realizacji dachów stromych kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale od **30°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o jednakowym kącie nachylenia;
- 7) dla **nowych budynków gospodarczych i garaży** ustala się:
- a) maksymalną wysokość budynków **7 metrów**,
  - b) kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale od **30°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o jednakowym kącie nachylenia,
  - c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać **1,2 m**; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać **1,4 m**;
- 8) dla **wiat i altan** ustala się:
- a) maksymalną wysokość obiektu **4 metry**,
  - b) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale od **25° do 40°**.
6. Przy przebudowie, rozbudowie i remoncie istniejących obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu, należy zachować wymagania określone w **ust. 5**.
7. Dla zabudowy na terenach usług publicznych, ze względu na charakter przeznaczenia nie określa się ilości miejsc parkingowych, dopuszcza się lokalizację **maksymalnie 2 garaży wolnostojących**.

**§ 36. 1.** Wyznacza się **tereny dróg publicznych** oznaczone na Rysunku Planu symbolem **1 KD(G)**.

**2. Podstawowe przeznaczenie** tych terenów ustala się na tereny tras dróg publicznych – dróg głównych.

**3. Dopuszcza się:**

- 1) ciągi piesze;
- 2) trasy rowerowe.

**4.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z Rysunkiem Planu i nie mniejsza niż **25,0 m** (po 12,5 m od osi drogi w obu kierunkach),
- 2) szerokość jezdni min. **7,0 m**;
- 3) odwodnienia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 4.

**5. Zakazy:**

- 1) sytuowania w pasie terenu przeznaczonego pod drogę nowej zabudowy;
- 2) zakaz lokalizowania nośników reklamowych.

**§ 37. 1.** Wyznacza się **tereny dróg publicznych** oznaczone na Rysunku Planu symbolem **1 KD(Z)**.

**2. Podstawowe przeznaczenie** tych terenów ustala się na tereny tras dróg publicznych – **dróg zbiorczych**.



3. Dopuszcza się:

- 1) ciągi piesze;
- 2) trasy rowerowe.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających drogę zgodnie z Rysunkiem Planu; z zastrzeżeniem zapisu w § 13 ust. 4;
- 2) odwodnienia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 4.

5. **Zakazy:**

- a) sytuowania w pasie terenu przeznaczonego pod drogę nowej zabudowy,
- b) zakaz lokalizowania nośników reklamowych.

**§ 38. 1.** Wyznacza się **tereny dróg publicznych** oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1 KD(D) - 11 KD(D)**.

2. Podstawowe przeznaczenie tych terenów ustala się na tereny tras dróg publicznych – dróg dojazdowych.

3. Dopuszcza się :

- 1) ciągi piesze;
- 2) trasy rowerowe.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających **10 m** (po 5 m od osi drogi w obu kierunkach);
- 2) odwodnienia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 4.

5. **Zakazy:**

- 1) sytuowania w pasie terenu przeznaczonego pod drogę nowej zabudowy;
- 2) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych.

**§ 39. 1.** Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1 KDW - 9 KDW**.

2. Podstawowe przeznaczenie tych terenów ustala się na lokalizację jezdni dróg oraz chodników.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. **5 m** ( po 2,5m od osi w obu kierunkach );
- 2) szerokość jezdni z jednym pasem ruchu min. **3,5 m** ;

5. **Zakazy:**

- 1) sytuowania w pasie terenu przeznaczonego pod drogę nowej zabudowy;
- 2) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych.

**§ 40. 1.** Wyznacza się **tereny parkingów** oznaczone na Rysunku Plan symbolem **1 KP**.

2. Podstawowym przeznaczeniem dla terenu oznaczonego symbolem **1 KP** jest lokalizacja parkingów i miejsc postojowych służących obsłudze cmentarza.

3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów, urządzeń i instalacji służących obsłudze parkowania i jego użytkowników;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) obiektów i urządzeń sanitarnych;
- 4) zieleni urządzonej.

4. Ponadto ustala się:

- 1) **udział powierzchni biologicznie czynnej**, w rozumieniu § 4 ust.1 pkt 12, nie może być mniejszy niż **10%** powierzchni terenu inwestycji;
- 2) **powierzchnia zabudowy**, w rozumieniu § 4 ust.1 pkt 10, nie może być większa niż **10%** powierzchni terenu inwestycji;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy **5 metrów**;
- 4) nakaz odwodnienia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 4.



5) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do systemu kanalizacji pochodzących z utwardzonych terenów parkingów o powierzchni przekraczającej 0,1 ha zawierających zanieczyszczenia w ilościach określonych w przepisach odrębnych.

§ 41. 1. Tereny oznaczone na Rysunku Planu symbolem **TK** są to tereny zamknięte: kolejowe, dla których obowiązują przepisy odrębne.

§ 42. 1. Zaznacza się przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia oznaczony na rysunku planu symbolem **E**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i ochrony:

1) należy zachować strefy techniczne wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wszelkie działania inwestycyjnie w obrębie stref technicznych należy uzgodnić z właściwym zakładem i rejonem energetycznym.

§ 43. 1. Wyznacza się tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1 K** i **2 K**.

2. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów pod urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) **1 K** - przepompownię ścieków;

2) **2 K** - oczyszczalnię ścieków.

3. Na terenach **1 K** i **2 K** dopuszcza się przebudowę i remont istniejących urządzeń na warunkach określonych przez dystrybutora sieci.

4. Dopuszcza się rozbudowę oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie **2K**, dla której ustala się:

1) **udział powierzchni biologicznie czynnej**, w rozumieniu § 4 ust.1 pkt 12, nie może być mniejszy niż **30%** powierzchni terenu inwestycji;

2) **powierzchnia zabudowy**, w rozumieniu § 4 ust.1 pkt 10, nie może być większa niż **60%** powierzchni terenu inwestycji;

3) maksymalna wysokość nowej zabudowy **9 metrów**.

5. Ponadto ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) sposób zagospodarowania terenów winien wynikać z technologii przyjętej odpowiednio dla oczyszczalni ścieków;

2) wyklucza się możliwość przeznaczenia terenów lub ich wydzielonych części na funkcje nie związane z przeznaczeniem określonym w ust. 2.

§ 44. 1. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę**:

1) utrzymuje się istniejące lokalne urządzenia wodociągowe;

2) do czasu budowy systemu wodociągowego, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z dotychczasowych urządzeń lokalnych urządzeń wodociągowych i z indywidualnych studni, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych;

3) przewody wodociągowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, poza pasem jezdni; dopuszcza się inne przebiegi rurociągów pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;

4) przy zaopatrzeniu w wodę należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

5) dopuszcza się realizację ujęć wody mineralnej oraz wody dla lokalnych wodociągów a także nowych sieci wodociągowych wraz z ich urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.



**§ 45. 1. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych;**

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej dopuszczając ich przebudowę, rozbudowę i remont na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
  - 2) odprowadzanie ścieków bytowych z poszczególnych rodzajów zabudowy nastąpi w oparciu o dotychczasowe kanały poprzez wykonanie przyłączy kanalizacyjnych lub rozbudowę gminnej sieci;
  - 3) dopuszcza się możliwość remontu i rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
  - 4) na obszarach o spadkach powyżej 15%, wody opadowe, roztopowe i wody z drenażu należy ujmować w system kanalizacyjny i odprowadzać do rowu lub cieku;
2. Ustala się następujące zasady realizacji systemu kanalizacji sanitarnej;
- 1) nowe kanały sanitarne powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, poza pasem jezdni; dopuszcza się inny przebieg sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
  - 2) do czasu budowy systemu ujętego w ust. 1 pkt 2, obowiązuje wymóg stosowania szczelnych zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków oraz zapewnienie możliwości dojazdu do nich samochodu asenizacyjnego;
  - 3) nakaz oczyszczenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów parkingów o powierzchni przekraczającej 0,1 ha zawierających zanieczyszczenia w ilości określonej w przepisach odrębnych.

**§ 46. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie elektroenergetyki:**

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0.4 kV;
- 2) utrzymuje się istniejący przebieg linii średniego napięcia i stacje transformatorowe SN/0,4 kV oraz sieć niskiego napięcia dopuszczając ich remonty, przebudowę i rozbudowę;
- 3) w ramach rozbudowy istniejącego systemu planuje się:
  - a) budowę stacji transformatorowych SN/0,4 kV,
  - b) realizację nowych odcinków linii średniego i niskiego napięcia służących do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na terenach wyznaczonych pod nową zabudowę;
- 4) dopuszcza się:
  - a) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym oraz lokalizację napowietrznych i wewnątrzowych stacji transformatorowych SN/0,4 kV.
- 5) nowe stacje transformatorowe należy realizować jako wbudowane lub jako wolnostojące;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub z innych źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 7) wzdłuż istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz wokół obiektów elektroenergetycznych należy utrzymać strefy techniczne, stosownie do wymagań przepisów odrębnych;
- 8) dla istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego przy ustalaniu lokalizacji budowli obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego.

**§ 47. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:**

- 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci oraz obecną infrastrukturę telekomunikacyjną;



- 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remont istniejących obiektów telekomunikacyjnych na terenach infrastruktury telekomunikacji – istniejącej stacji przemiennikowej TSR Żegiestów Wieś na górze Cypel, oznaczonej na Rysunku Planu symbolem IT ;
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń łączności przewodowej i bezprzewodowej pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi i na warunkach określonych przez dostawcę;
- 4) wskazuje się jako zasadę przebudowę istniejących wolnostojących naziemnych urządzeń telekomunikacyjnych na podziemne;
- 5) dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację szaf z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej w obrębie linii rozgraniczających dróg na warunkach określonych wg przepisów odrębnych;
- 6) dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten telefonii komórkowej.

**§ 48. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz :**

- 1) cały obszar objęty planem zakłada się docelowo zasilić gazem ziemnym sieciowym z istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Grybów - Muszyna;
  - 2) wzdłuż projektowanych linii gazociągów należy utrzymywać strefy kontrolowane zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.
2. Dopuszcza się stosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych oraz zapewnienia ciepłej wody użytkowej dla odbiorców indywidualnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. Do czasu realizacji systemu zasilania gazem ziemnym dopuszcza się zasilanie budynków i urządzeń w budynkach gazem płynnym z indywidualnych butli lub ze zbiorników gazu płynnego.

**§ 49. 1. W zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:**

- 1) na obszarze objętym planem nie ma i nie przewiduje się budowy sieci ciepłowniczej;
- 2) utrzymuje się istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o energię elektryczną, gaz ziemny, indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;
- 3) ustala się obowiązek stosowania systemów grzewczych i technologii zapewniających dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych wskaźników emisji gazów i pyłów do powietrza;
- 4) obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w ciepło w oparciu o zasilanie alternatywne źródła energii ( np. energia słoneczna, geotermalna ).

**§ 50. 1. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami :**

- 1) utrzymuje się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami w oparciu o indywidualne gromadzenie odpadów i wywożenie ich z gospodarstw domowych, obiektów i terenów usługowych na składowisko położone poza obszarem objętym planem;
- 2) należy dążyć do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
- 3) zasady gospodarki odpadami powinny być zgodne z przepisami gminnymi i przepisami odrębnymi.

**§ 51. 1. Ustala się następujące zasady ochrony przed skutkami powodzi i nagłych wezbrań wód:**

- 1) na obszarze objętym planem wyznacza się tereny szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone symbolem literowym "zz" dodanym do symbolu określającego przeznaczenie terenu;
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią został wyznaczony na podstawie przebiegu występowania wody stuletniej Q1%, określonego w "Studium określającym granice



obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu";

- 3) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenów określone w przepisach odrębnych.

**§ 52. 1. Ustala się następujące zasady ochrony terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :**

- 1) na obszarach zagrożonych zjawiskami osuwiskowymi bądź erozją, oznaczonych na Rysunku Planu, obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy, a także nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków, za wyjątkiem pkt 3;
- 2) zaleca się zalesienie terenu w celu zahamowania procesów osuwiskowych i erozyjnych;
- 3) w terenach oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, z dodatkowym symbolem „x”, na których występują niekorzystne warunki geologiczne wymagane jest każdorazowo wykonanie badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich przed uzyskaniem decyzji administracyjnych zezwalających na realizację zabudowy; zasada ta obowiązuje również w stosunku do rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących na tych terenach.

**Niniejszy wypis jest ważny wraz ze stosownie opieczętowaną kopią planu z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu dla działki ewidencyjnej nr 309 położonej w Żegiestowie gm. Muszyna.**

*Do wypisu załącza się klauzulę obowiązku informacyjnego RODO.*

Z upoważnienia Burmistrza  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
Planowania i Inwestycji  
inż. Ewa Jędrzejczyk-Butorak

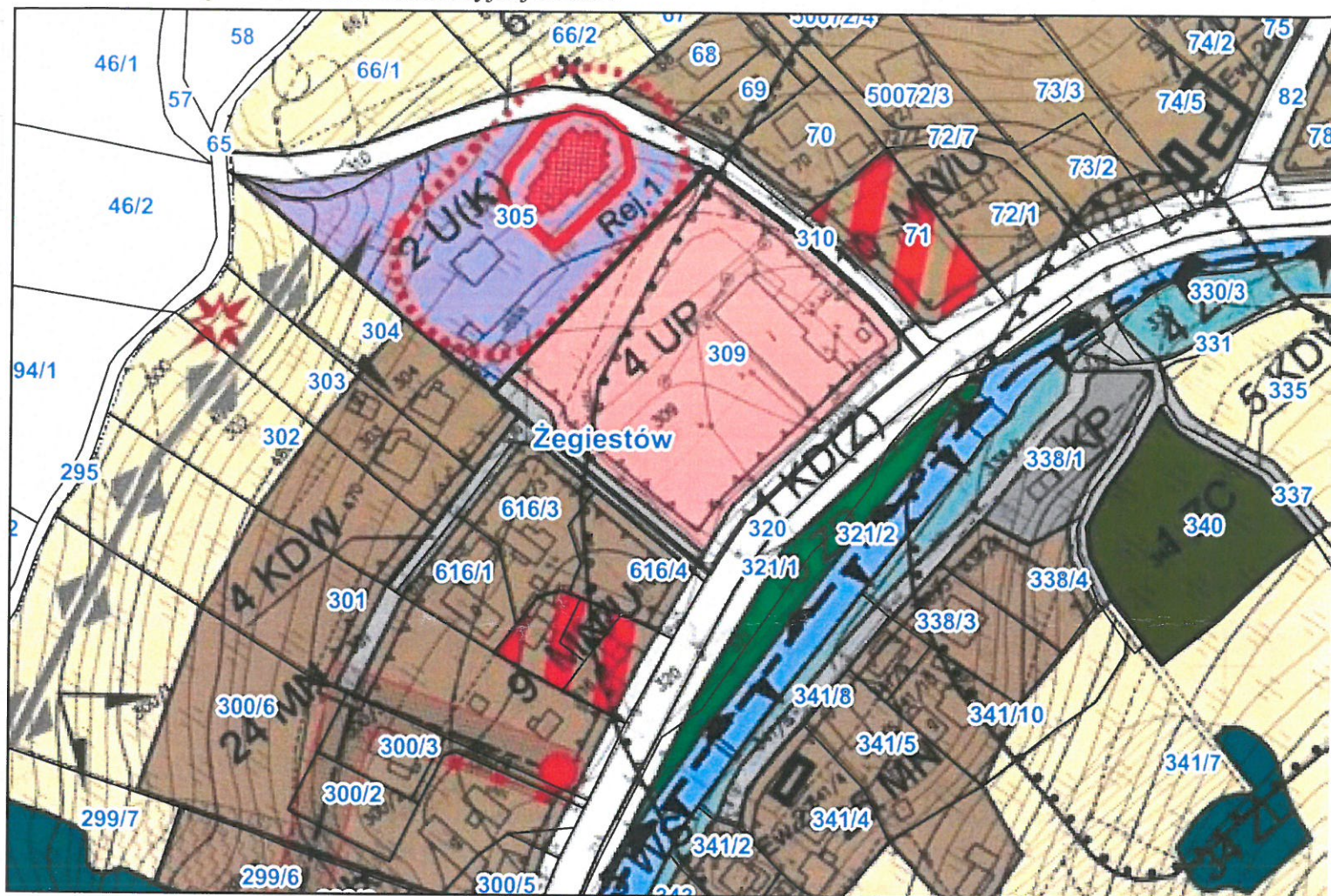
Oplatę skarbową w kwocie **70,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100) uiszczono przelewem na konto bankowe Urzędu w dniu 08.06.....**2021 r.** na podstawie art. 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) z zał. cz. I pkt 51.

(08.06.2021 r., J.A. – podinspektor)



Skala 1:2000  
 Załącznik do wypisu GNiRL.6727.153.2021  
 z dnia 08 kwietnia 2021 r.

Fragment planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Żegiestów gm. Muszyna dla działki ewidencyjnej nr 309.



**Legenda:**

<b>U(P)</b>	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH: 1 UP – 4 UP
	GRANICA STREFY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZA – STREFA 150m
<b>KD(Z)</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE: 1 KD(Z)
<b>KDW</b>	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH: 1 KDW – 9 KDW

Z upoważnienia Burmistrza  
 Kierownik Referatu  
 Gospodarki Nieruchomościami  
 Planowania i Budownictwa  
 inż. Ewa Maria Kozłowska-Putorak