

1.	INFORMACJE OGÓLNE	2
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA- ZAKRES INWESTYCJI	2
1.2.	ZAMAWIAJĄCY	2
1.3.	LOKALIZACJA.....	2
1.4.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
1.5.	KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE PROJEKTOWANEJ ELEWACJI	2
1.6.	SPIS ROBÓT	3
1.7.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWANYCH	5
2.	ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
	UWAGI KOŃCOWE	8
3.	SPIS RYSUNKÓW	8

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA- ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny termomodernizacji budynku użyteczności publicznej Powiatu Tarnogórskiego przy ul. Karłuszowiec 5 w Tarnowskich Górach wraz z przebudową ścian zewnętrznych, remontem dachów, zmianą pokrycia dachów, montażem instalacji klimatyzacji, montażem instalacji fotowoltaicznej oraz towarzyszące jej pomniejsze prace remontowe i modernizacyjne, związane z poprawą funkcjonalności obiektu.

Niniejsze opracowanie jest częścią Projektu budowlanego zawierającego następujące opracowania:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
- Projekt techniczny,

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami Projekt techniczny stanowi osobny tom zgodny z Projektem zagospodarowania terenu oraz Projektem architektoniczno-budowlanym.

1.2. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Tarnogórski

Ul. Karłuszowiec 5

42-600 Tarnowskie Góry

1.3. LOKALIZACJA

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr. 1483/6 przy ul. Karłuszowiec 5 w Tarnowskich Górach, dzielnica Śródmieście.

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja, odkrywki, pomiary własne, wizja w terenie
- Projekt budowlany pt. „ Projekt remontu, modernizacji i adaptacji budynku Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5” z czerwca 2001r.
- Ekspertyza – opinia stanu technicznego z września 2021 r.
- Ekspertyza techniczna wykonana na potrzeby niniejszego zamierzenia z grudnia 2022

1.5. KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE PROJEKTOWANEJ ELEWACJI

Projektuje się nową kolorystykę elewacji::

- Tynk / kolor piaskowy RAL 1013
- Tynkmozaikowy / antracyt RAL 7024
- Tynk silikonowy z brokatem / antracyt RAL 7024
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe / antracyt RAL 7024
- Balustrada ze stali nierdzewnej przy schodach zewnętrznych
- Stolarka PVC / antracyt RAL 7024
- Pochwyt na flagi ze stali nierdzewnej
- Systemowe daszki ze szkła bezpiecznego nad wejściami do budynku
- Pokrycie dachu segmentu 2, 3, 4 z membrany TPO / kolor biały\
- Obróbka blacharska istniejąca / tytan-cynk
- Blacha dachowa istniejąca / tytan-cynk
- Balustrada stalowa w oknach / antracyt RAL 7024

- Balustrada ze szkła bezpiecznego w wysokich oknach
- Stolarka słupowo ryglowa / antracyt RAL 7024
- Bonia w tynku szer. 2 cm / antracyt RAL 7024

Uwaga: przed zamówieniem należy przedstawić do akceptacji Inwestora i Projektanta materiały i wykończenia widoczne na elewacji.

1.6. SPIS ROBÓT

Przewiduje się wykonanie robót budowlanych:

Wyburzenia i demontaż:

- Demontaż istniejącego ocieplenia ścian zewnętrznych i wykończenia elewacji na budynku
- Demontaż istniejącego ocieplenia ścian fundamentowych
- Demontaż istniejącej zewnętrznej stolarki słupowo ryglowej
- Demontaż istniejącej zewnętrznej stolarki PVC oraz stolarki aluminiowej
- Demontaż istniejących balustrad balkonowych
- Demontaż istniejących żaluzji antywłamaniowych
- Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- Powiększenie wskazanego otworu okiennego w ścianie segmentu 2 na piętrze I
- Demontaż daszków nad wejściami
- Demontaż wskazanego pokrycia dachów segmentu nr 2, 3 i 4
- Demontaż sufitów podwieszanych i obudów g-k konstrukcji w segmencie nr 4
- Demontaż wskazanych obróbek blacharskich, rynien
- Demontaż studzienek rynien z odpływami
- Demontaż istniejącej instalacji monitoringu
- Demontaż posadzki z płytek w holu
- Demontaż utwardzeń przy budynku celem wykonania ocieplenia ścian fundamentowych
- Demontaż pochwyków na flagi
- Demontaż istniejących napisów kasetonowych na elewacji
- Demontaż istniejącego oświetlenia zewnętrznego
- Demontaż istniejącego oświetlenia w segmencie nr 4 (do inwentaryzacji i ponownego montażu)
- Demontaż i renowacja zadaszenia nad wejściem do piwnicy (uwaga: zadaszenie po renowacji należy umieścić w tym samym miejscu)
- Demontaż wskazanej instalacji klimatyzacji prowadzonej natynkowo na elewacji
- Demontaż drzwi do windy osobowej i ościeżnic na wszystkich piętrach segmentu 1
- Demontaż kabiny windy osobowej
- Demontaż posadzek i okładzin schodów zewnętrznych
- Demontaż płyt betonowych zewnętrznych przy zachodniej ścianie oraz demontaż istniejących opasek żwirowych

Uwaga: Wszystkie elementy, które nie będą ponownie montowane na obiekcie należy poddać utylizacji

Roboty budowlane:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- Wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych

- Wykończenie tynkiem ścian zewnętrznych zgodnie z kolorystyką przedstawioną w projekcie
- Wykonanie dylatacji na budynku
- Montaż stolarki słupowo-ryglowej (wymiana w tym samym systemie)
- Montaż okien i drzwi PVC wraz z żaluzjami i balustradami
- Odtworzenie oznakowania na stolarnie zgodnie z normami dot. Dostępności budynków
- Montaż zewnętrznych rolet antywłamaniowych we wskazanych oknach
- Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, wraz z wykończeniem ścian zewnętrznych uszkodzonych w trakcie demontażu parapetów
- Montaż kabiny windy wraz z wyposażeniem
- Montaż drzwi do windy na piętrach wraz z montażem ościeżnic ze stali nierdzewnej
- Montaż kaset wezwań na piętrach
- Wykonanie instalacji klimatyzacji na parterze, piętrze I oraz części piętra II / zgodnie z projektem branżowym
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu segmentu 3 / zgodnie z projektem branżowym
- Wykonanie instalacji monitoringu / zgodnie z projektem branżowym
- Wykonanie ocieplenia i pokrycia dachowego z membrany części segmentu 2, segmentu 3 i segmentu 4 (na dachu łącznika tj. segmentu 4 należy po wykonaniu odkrywek sprawdzić stan blachy trapezowej będącej częścią pokrycia i uwzględnić jej wymianę po sprawdzeniu stanu technicznego blachy)
- Podmurowanie wskazanych okien w segmencie nr 3 celem zmniejszenia otworów okiennych
- Wykonanie ściany w holu za stolarką słupowo-ryglową na wskazanych fragmentach
- Uzupełnienie wylewki oraz wykończenie posadzki z płytek holu wejściowym (łącznie z pochylnią i schodami do segmentu nr 3), wraz z odtworzeniem oznakowania na posadzce zgodnie z normami dot. Dostępności budynków oraz wymianą wycieraczek
- Wykonanie sufitów podwieszanych i obróbek g-k konstrukcji w segmencie nr. 4
- Montaż oświetlenia, wymiana okablowania (zdemontowanych opraw)
- Wykończenie płytkami schodów zewnętrznych
- Wykonanie daszków szklanych nad wejściami
- Wykonanie konserwacji, naprawy, malowania w kolorze projektowanej stolarki aluminiowej oraz ponownego montażu zadaszenia wejścia do piwnicy
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich i rynien
- Uszczelnienie istniejących obróbek blacharskich,
- Wykonanie nowych studzienek odpływowych rynien,
- Naprawa, uzupełnienie tynków, malowanie x2 i wymiana krutek wentylacyjnych na kominach
- Montaż żaluzji technicznych na dachu segmentu 2 zasłaniającej projektowane jednostki zewnętrzne klimatyzacji
- Montaż pochwyty na flagi na elewacji
- Wykonanie nowej nawierzchni lub odtworzenie kostki brukowej przy budynku, wykonanie opaski wokół budynku
- Wykonanie napisów kasetonowych na elewacji
- Wykonanie nadruku na szkło (godło Powiatu)
- Montaż balustrad schodów wejściowych
- Wymiana krutek elewacyjnych

- Wymiana wycieraczek systemowych

1.7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWANYCH

P1 - PODŁOGA NA GRUNCIE

wykończenie

samopoziomujący podkład podłogowy - 5cm

folia przeciwwilgociowa

styropian M30 - 15 cm

beton B10 - 10cm

piasek zagęszczony mechanicznie - 30 cm

grunt rodzimy

P1' - PODŁOGA NA GRUNCIE (WYDZ. KOMUNIKACJI)

wykończenie

samopoziomujący podkład podłogowy - 5cm

folia przeciwwilgociowa

beton B10 - 10cm

P2 - STROP NAD PARTEREM

wykończenie

samopoziomujący podkład podłogowy - 4cm

papa makulaturowa

styropian M30 - 3 cm

istniejący strop DZ-3 -23cm

tynk

ruszt stalowy

płyty gipsowo kartonowe

D1 - DACH NAD PAWILONEM STALOWYM

membrana TPO montowana mechanicznie - 1,8cm

płyta PIR - 12cm, $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$

blacha trapezowa T94 gr.1cm

D2 - DACH NAD WYDZIAŁEM KOMUNIKACJI

membrana TPO montowana mechanicznie - 1,8cm

płyta PIR - 12cm, $\lambda = 0,031 \text{ W/Mk}$

istniejący strop DZ-3 - 23cm

tynk

ruszt stalowy

płyty gipsowo kartonowe

D3 - DACH STALOWY

blach cynkowo-tytanowa

deskowanie pełne deski - 2,5cm

łaty drewniane 8cm x 8cm

wiatroizolacja

wełna mineralna - 15cm

konstrukcja stalowa dachu

folia paroizolacyjna

ruszt stalowy

płyty gipsowo kartonowe

D4 - DACH NAD ŁACZNIKIEM

membrana TPO montowana mechanicznie - 1,8cm

płyta PIR - 15cm, $\lambda = 0,031 \text{ W/Mk}$

warstwa betonu ze spadkiem 2%

strop gęstożebrowy - 23cm

SF - ŚCIANA FUNDAMENTOWA

istniejąca ściana fundamentowa

gruntowanie

warstwa kontaktowa - szpachlówka drapana

hydroizolacja dwuskładnikowa

styropian EPS hydro - 10cm, $\lambda = 0,031$ W/mK

folia kubełkowa

warstwa żwiru

SF' - ŚCIANA FUNDAMENTOWA

istniejąca ściana fundamentowa

gruntowanie

warstwa kontaktowa - szpachlówka drapana

hydroizolacja dwuskładnikowa

styropian EPS hydro - 10cm, $\lambda = 0,031$ W/mK

folia kubełkowa

warstwa żwiru

SF'' - ŚCIANA FUNDAMENTOWA

istniejąca ściana fundamentowa

gruntowanie

warstwa kontaktowa - szpachlówka drapana

hydroizolacja dwuskładnikowa

styropian EPS hydro - 5cm, $\lambda = 0,031$ W/mK

folia kubełkowa

warstwa żwiru

S1 - ŚCIANA - COKÓŁ

istniejąca ściana murowana

gruntowanie

warstwa kontaktowa - szpachlówka drapana

hydroizolacja dwuskładnikowa

styropian EPS hydro - 10cm, $\lambda = 0,031$ W/mK

2x siatka zbrojąca

tynk mozaikowy

S2 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

tynk

istniejąca ścian murowana - 25 - 38cm

gruntowanie

klej do styropianu

styropian montowany mechanicznie /kołki mocujące/ - 15cm, $\lambda = 0,032$ W/mK

siatka zbrojąca

klej uniwersalny

grunt szczepny

tynk silikonowy

S3 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

tynk

istniejąca ścian murowana - 25 - 38cm

gruntowanie

klej do styropianu

styropian montowany mechanicznie /kołki mocujące/ - 15cm, $\lambda = 0,032$ W/mK

siatka zbrojąca

klej uniwersalny

grunt szczepny

tynk silikonowy

S2' - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - WNĘKA OKIENNA

tynk

istniejąca ścian murowana - 25 - 38cm

gruntowanie

klej do styropianu

styropian montowany mechanicznie /kołki mocujące/ - 13cm, $\lambda = 0,028 \text{ W/mK}$

siatka zbrojąca

klej uniwersalny

grunt szczepny

tynk silikonowy z kruszywem ozdobnym

S3' - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - WNĘKA OKIENNA

tynk

istniejąca ścian murowana - 25 - 38cm

gruntowanie

klej do styropianu

styropian montowany mechanicznie /kołki mocujące/ - 13cm, $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$

siatka zbrojąca

klej uniwersalny

grunt szczepny

tynk silikonowy z kruszywem ozdobnym

S4 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

tynk

istniejąca ścian murowana - 25 - 38cm

wełna mineralna - 3cm

system słupowo ryglowy MB-SR50N HI+

S4' - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

tynk

istniejąca ścian murowana - 25 - 38cm

gruntowanie

klej do styropianu

styropian montowany mechanicznie /kołki mocujące/ - 15cm, $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$

siatka zbrojąca

klej uniwersalny

grunt szczepny

tynk silikonowy z kruszywem ozdobnym

S5 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - STOLARKA SŁUPOWO RYGLOWA

system słupowo ryglowy MB-SR50N HI+

S6 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

ściana na wzmocnionej podkonstrukcji aluminiowej

(płyta włóknocementowa) - 15cm

wełna mineralna - 3cm

system słupowo ryglowy MB-SR50N HI+

2. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej Dz.U. 2021 poz. 1722 paragraf 3 ust. 2 nie jest wymagane uzgodnienie niniejszego projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej ponieważ rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej.

W budynku projektuje się instalację fotowoltaiczną o mocy 12,3 kW, zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej. Projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu instalacji fotowoltaicznej przy wejściu głównym do budynku w pomieszczeniu nr. 0.17, w sąsiedztwie głównego wyłącznika prądu. Projekt instalacji fotowoltaicznej został uzgodniony z Rzecznikiem do spraw ochrony przeciwpożarowej. Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 3 lit. c), w trybie art. 56 ust. 1a ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) należy powiadomić Państwowej Straży Pożarnej o rozpoczęciu eksploatacji instalacji

fotowoltaicznej o mocy powyżej 6,5 kW. Ochrona przeciwpożarowa instalacji fotowoltaicznej zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

Poniższe zagadnienia ochrony pożarowej są zgodne z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do Decyzji o pozwoleniu na budowę nr. AIII-735/R/16/0/ z dnia 05.07.2001r wydaną przez Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry. Remontowane przegrody zachowają swoje parametry pożarowe. Na dachach płaskich po wymianie pokrycia i ocieplenia pokrycie dodatkowo będzie posiadało certyfikowaną klasyfikację NRO.

UWAGI KOŃCOWE

Realizację budynku należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem i Projektem Technicznym. Wszystkie odstępstwa od dokumentacji, lub zmiany bez zgody autora projektu będą naruszeniem praw autorskich z pełnymi konsekwencjami. Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, przepisami techniczno- budowlanymi oraz z zasadami sztuki budowlanej. W przypadku rozbieżności między projektami branżowymi, a architekturą należy zgłosić różnicę i wspólnie z projektantem wybrać odpowiednie rozwiązanie.

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Wasielewska

spec. Architektoniczna

nr ewiden. uprawn. 63/SŁOKK/2018/II

3. SPIS RYSUNKÓW

lp.	TEMAT	SYMBOL	SKALA
ZESTAWIENIA			
1.	ZESTAWIENIE STOLARKI SŁUPOWO RYGŁOWEJ – RZUTY SCHEMAT	126/K5/PT/A/01	
2.	ZESTAWIENIE STOLARKI SŁUPOWO-RYGŁOWEJ	126/K5/PT/A/02	
3.	ZESTAWIENIE STOLARKI SŁUPOWO-RYGŁOWEJ	126/K5/PT/A/03	
4.	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	126/K5/PT/A/04	
5.	ZESTAWIENIE NAPISÓW NA ELEWACJI	126/K5/PT/A/05	
6.	ZESTAWIENIE OBRÓBEK BLACHARSKICH	126/K5/PT/A/06	
7.	ZESTAWIENIE DASZKÓW SZKLANYCH	126/K5/PT/A/07	
DETALE			
1.	ATTYKA SEGMENT NR 2	126/K5/PT/D/01	1:20
2.	STOLARKA ALUMINIOWA SEGMENT NR 2	126/K5/PT/D/02	1:20
3.	MONTAŻ BALUSTRADY W OKNIE	126/K5/PT/D/03	1:20
4.	PRZYZIEMIE SEGMENT NR. 1, 2	126/K5/PT/D/04	1:20
5.	PRZYZIEMIE, OKNO SEGMENT NR 3	126/K5/PT/D/05	1:20
6.	BALUSTRADA SZKLANA	126/K5/PT/D/06	1:20
7.	DACH SEGMENT NR. 3	126/K5/PT/D/07	1:20
8.	GZYMS, OBRÓBKA BLACHARSKA DACHU, SEGMENTY 1 I 2	126/K5/PT/D/08	1:20
9.	SCHEMATY MONTAŻU OCIEPLENIA	126/K5/PT/D/09	1:20