

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest :

„Modernizacja dachu wraz z klatką schodową w budynku przy ul. Królowej Korony Polskiej 5/6 w Szczecinie”

2. Kody CPV:

45260000-7 Roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45000000-7 Roboty budowlane
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442100-8 Roboty malarskie

Dopuszcza się składania ofert częściowych. Oferta powinna obejmować w całej części zadania. Przedmiot zamówienia dzieli się na dwie części .

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

3.1.Część I

Modernizacja dachu

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca realizuje:

- a) Prace rozbiórkowe zgodnie z przedmiarem robót, między innymi:
- demontaż pierwszej warstwy pokrycia dachowego z papy na dachach betonowych,
 - rozbiórka następnej warstwy pokrycia z papy na dachu betonowym,
 - rozbiórka obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, i innych elementów nie nadających się do użytku,
 - demontażu podpór podtrzymujących kanały wentylacyjne,
 - demontażu istniejącego docieplenia,
 - demontażu tymczasowego zabezpieczenia dachu na czas robót,
 - prace demontażowe – ewentualny demontaż elementów i urządzeń na dachu uniemożliwiających wykonanie prac,
- b) Prace budowlane zgodnie z przedmiarem robót, między innymi:
- tymczasowego zabezpieczenia dachu na czas robót;
 - tymczasowego podparcia instalacji wentylacji
 - wysuszenia i odpylenia podłoża;
 - 5% spadku do odwodnienia;
 - elastycznej powłoki mostkującej rysy;
 - ułożenia docieplenia z hydrofobizowanej wełny mineralnej gr. 20 cm;
 - ułożenia papy pokładowej mocowanej mechanicznie;
 - pokrycia z papy termozgrzewalnej (dwie warstwy);
 - wykonanie obróbek blacharskich;
 - podparcia instalacji wentylacji za pomocą podpór,
- odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach,
- wykonanie i ustawienie a następnie, po wykonaniu robót, rozebranie drewnianej rynny do gruzu,

- wywiezienie i utylizację odpadów,
- prace zabezpieczające – w odkrytych częściach dachu prace polegające na zabezpieczeniu przed czynnikami atmosferycznymi
- ocenę stanu technicznego konstrukcji dachu poprzez istniejące rewizje w stropie podwieszanym oraz odkrywki wykonane na dachu w miejscach wskazujących na zniszczenia,
- ewentualna wymiana nie nadających się do dalszej eksploatacji elementów konstrukcji dachu,
- odnowienie powłok malarskich pomieszczeń na poddaszu , parterze i klatki schodowej,
- oczyszczenie elewacji, balkonów i daszków szklanych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

a) Stan istniejący budynek przykryto wielopołaciowym dachem o różnych kierunkach i kątach nachylenia. W zakresie przeznaczonym do remontu występują wyłącznie dachy o niewielkim nachyleniu w układzie stropodachu., kryte papą termozgrzewalną. , stropodach docieplono ułożeniem 20 cm wełny mineralnej. Obróbki, opierzenia i elementy odwodnienia wykonano z blachy ocynkowanej Podczas przeglądu stwierdzono nieszczelności w kilku rejonach skutkujące zalewaniem sufitów w pomieszczeniach III piętra i piwnicznych oraz klatki schodowej. Na dachu znajdują się urządzenia wentylacyjno – klimatyzacyjne posadowione na stalowej konstrukcji wsporczej. Uwaga: Wszystkie dane i ilości zawarte w opisie przedmiotu zamówienia są orientacyjne i mają charakter wyłącznie informacyjny. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, w celu ustalenia rzeczywistych danych i ilości dokonał rozpoznania i wykonał stosowne pomiary w ramach wizji lokalnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszystkich robót objętych zamówieniem, a ewentualne różnice pomiędzy danymi wskazanymi jako orientacyjne, a rzeczywistymi ilościami robót i materiałów niezbędnych do wykonania umowy nie stanowią podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

b) Założenia remontowe 1) Powierzchnia dachu przeznaczona do remontu wynosi około 57 m². Do wykonania pokrycia dachowego należy użyć: • papy podkładowej o właściwościach nie gorszych niż następujące : – papa na osnowie z włókniny poliestrowej (gramatura min. 140g/m²) z obustronną powłoką z masy asfaltowej modyfikowanej SBS (zawartość asfaltu min. 2000g/m²) z wypełniaczem mineralnym. Wierzchnia strona pokryta droбноziarnistą posypką mineralną, spodnia strona zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. – wyrób bez wad widocznych (EN-1850 -1) – grubość min 3,8 mm (EN 1849-1) – wodoszczelna przy ciśnieniu 10 kPa (EN 1928 metoda A) – reakcja na ogień - klasa F (EN 13501 -1) – maksymalna siła rozciągająca kierunek wzdłuż 1200 +/- 200 N/50mm – maksymalna siła rozciągająca kierunek w poprzek 2500 +/- 500 N/50mm (EN 12311-1) – wydłużenie przy rozciąganiu kierunek wzdłuż 8+/-4 % – wydłużenie przy rozciąganiu kierunek w poprzek 8+/-4 % (EN 12311-1) – wytrzymałość na rozdzieranie wzdłuż 150 +/- 50 N – wytrzymałość na rozdzieranie w poprzek 150 +/- 50 N (EN 12310-1) – giętkość w niskiej temperaturze - 80 C/Ø30 mm (EN 1109) – odporność na spływanie 80 oC (EN 1110) – przenikanie pary wodnej μ=20 000 (EN 13707) • papy wierzchniego o właściwościach nie gorszych niż następujące: – papa na osnowie z włókniny poliestrowej (gramatura min.250 g/m²) z obustronną powłoką z masy asfaltowej modyfikowanej SBS (zawartość asfaltu min. 3000g/m²) z wypełniaczem mineralnym. Wierzchnia strona pokryta gruboziarnistą posypką mineralną, spodnia strona zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. – wyrób bez wad widocznych (EN-1850 -1) – grubość 5,2 mm (EN 1849-1) – wodoszczelna przy ciśnieniu 10 kPa (EN 1928 metoda A) – reakcja na ogień - klasa E (EN 13501 -1) – maksymalna siła rozciągająca kierunek wzdłuż 1100 +/- 300 N/50mm – maksymalna siła rozciągająca kierunek w poprzek 800 +/- 300 N/50mm (EN 12311-1) – wydłużenie przy rozciąganiu kierunek wzdłuż 6+/-3 % – wydłużenie przy rozciąganiu kierunek w poprzek 6+/-3 % (EN 12311-1) – wytrzymałość złączy na ścinanie zakład podłużny 800 +/- 300 N/50mm – wytrzymałość złączy na ścinanie zakład poprzeczny 1100 +/- 300 N/50mm (EN 12317-1) – odporność na uderzenie 1250 (EN 12691 metoda A) – odporność na obciążenie statyczne 20 kg (EN 12730 metoda

– giętkość w niskiej temperaturze - 20o C/Ø30 mm (EN 1109) – odporność na spływanie 95 oC (EN 1110) – odporność na sztuczne starzenie -15 +/- 5 o C (EN 1109, EN 1296) – przenikanie pary wodnej μ=20 000 (EN

13707) Papa nawierzchniowa i podkładowa oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego wykonania pokrycia dachowego powinny być dobrane z jednego systemu wybranego producenta. Przy wykonywaniu pokrycia należy uwzględnić szczegółowe wytyczne zawarte w instrukcji producenta. Po wywinieciu na płaszczyzny pionowe papę przymocować listwą dociskową i dodatkowo zastosować kołnierz z blachy. W narożnikach między połączeniem dachu a powierzchnią pionową zastosować element wyobłajający. 5) Malowanie ścian nad powierzchnią dachu – farba fasadowa silikatowa w kolorystyce zgodnej z projektem (wg wzornika Quick – Mix Fresco 22/65 HW71) płyty OSB - 3 o grubości 25 mm lub płyty MFP gr.22 mm.

c) Obróbki blacharskie zdemontowane zamontować ponownie.

Część II

3.2.Modernizacja klatki schodowej wraz z odnowieniem powłok malarskich oraz odnowienie powłok malarskich przyległych pomieszczeń na III piętrze i piwnicy.

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca realizuje:

- zabezpieczenie podłóg i sprzętu znajdującego się w pomieszczeniach;
- demontaż elementów z płyt g-k zalanych nie nadających się do dalszego wykorzystania ;
- osuszenie i odgrzybienie ścian po zalaniu;
- montaż brakujących elementów z płyt g-k.
- regulacja i uszczelnienie okien na klatce schodowej,
- gładzie na złączach uzupełnień z płyt g-k.
- odnowienie powłok malarskich.

Założenia remontowe:

Powierzchnia przeznaczona do malowania to około 128 m². W zakres wchodzi odnowienie pomieszczeń na III piętrze (oprócz pom. WC), pomieszczeń pobytu dziennego na parterze oraz klatka schodowa. Powłoki malarskie wykonać farbami zmywalnymi, odpornymi na ścieranie w kolorach jasnych zbliżonych do istniejących. Roboty należy wykonać wewnątrz czynnej przychodni lekarskiej. Wykonawca na wszystkie materiały użyte do realizacji zadania musi uzyskać akceptację Inwestora.

Uwaga: Wszystkie dane i ilości zawarte w opisie przedmiotu zamówienia są orientacyjne i mają charakter wyłącznie informacyjny. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, w celu ustalenia rzeczywistych danych i ilości dokonał rozpoznania i wykonał stosowne pomiary w ramach wizji lokalnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszystkich robót objętych zamówieniem, a ewentualne różnice pomiędzy danymi wskazanymi jako orientacyjne, a rzeczywistymi ilościami robót i materiałów niezbędnych do wykonania umowy nie stanowią podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3.3. Harmonogram realizacji:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Inwestora harmonogram realizacji .

4.Podstawa wykonania zamówienia

1. opis przedmiotu zamówienia,
2. STWiORB,
3. przedmiar robót,
4. wizja lokalna.

5. Informacje ogólne

- 5.1. Wykonawca wykona prace zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, rozporządzeniami oraz innymi aktami prawnymi obowiązującymi w zakresie realizacji prac zgodnych z przedmiotem zamówienia.
- 5.2. Wykonawcę obowiązuje pełny zakres robót wynikający z opisu przedmiotu zamówienia, nawet w sposób pośredni.
- 5.3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wnioski materiałowy na każdy element dla przedmiotowego przedsięwzięcia (wnioski powinny zawierać: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobaty techniczne oraz gwarancje producentów dla montowanych urządzeń i sprzętu, przekazywane materiały powinny być skatalogowane, opisane, uporządkowane i zgrupowane według branż).
- 5.4. Zamawiający zastrzega sobie 3 dni robocze na akceptację bądź odrzucenie wniosku materiałowego złożonego przez Wykonawcę. Zakazuje się montowania jakichkolwiek materiałów bez wcześniejszego zatwierdzenia przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę wniosku materiałowego
- 5.5. Wykonawca winien wykonać wszelkie prace zabezpieczające i pomocnicze, a w szczególności:
 - 1) ustawić tymczasowe ogrodzenie w celu uniemożliwienia wtargnięcia osób postronnych na teren budowy (zabezpieczenie wykopu);
 - 2) przetransportować niezbędne materiały, właściwie je zabezpieczyć i składować;
 - 3) wykonać na własny koszt i ryzyko niezbędne prace zabezpieczające, mające na celu niedopuszczenie do uszkodzenia mienia i pomieszczeń SP ZOZ MSWiA w Szczecinie;
 - 4) zaopatrzyć kadrę we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej wraz ze szkoleniami i innymi elementami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5.6. Wykonawca winien przygotować dokumentację powykonawczą wraz z pełną informacją jakościową, tj. charakterystyką użytych materiałów oraz z podaniem sposobu ich konserwacji i użytkowania - dokumentacja powykonawcza powinna być dostarczona najpóźniej na dzień przed odbiorem końcowym. Brak dokumentacji powykonawczej na dzień przed odbiorem, anuluje rozpoczęcie procedury odbioru.
- 5.7. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania robót w sposób niekolidujący ze zwykłą działalnością przedsiębiorstwa, jakim jest SP ZOZ MSWiA w Szczecinie. Z uwagi na konieczność utrzymania ciągłości pracy przychodni lekarskiej przez cały czas prowadzenia robót, ich kolejność i zakres musi być ustalona z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac. Wszelkie zmiany mogą być wprowadzane tylko po dokonaniu szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym.
- 5.8. Wykonawca w okresie realizacji zamówienia zapewni nadzór nad robotami kierownika robót posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności uprawniającej do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej.
- 5.9. Zamawiający informuje o braku możliwości składowania materiałów i sprzętu poza terenem budowy mieszczącym się wewnątrz ogrodzenia tymczasowego Wykonawcy.
- 5.10. Zamawiający informuje, że na terenie SP ZOZ MSWiA w Szczecinie obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych.
- 5.11. Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie obciążony za wykorzystane media (wodę i energię elektryczną) w wysokości 500 zł miesięcznie od dnia przekazania placu budowy do dnia bezusterkowego odbioru robót.

6. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy;
- 2) organizacja zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym (zaplecze techniczne i socjalno-higieniczne dla pracowników realizujących przedmiot zamówienia);
- 3) współpraca i dostosowanie organizacji pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, przy wzajemnym poszanowaniu interesów Wykonawcy i Zamawiającego;
- 4) zabezpieczenie na własny koszt i ryzyko, w szczególności przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zakurzeniem i zalaniem mienia znajdujące się w miejscach wykonywania robót budowlanych lub w pobliżu tych miejsc;

- 5) wykonanie i utrzymanie na swój koszt, zabezpieczeń miejsc wykonywania robót budowlanych oraz ochrona mienia znajdującego się w tych obszarach;
- 6) zapewnienie w miejscach wykonywania robót odpowiednich warunków bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa przeciwpożarowego (ochrony przeciwpożarowego i zabezpieczenia przeciwpożarowego), a także odpowiednich warunków z zakresu BHP;
- 7) od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za właściwą organizację na nim swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt), bez prawa składowania tych odpadów na terenie SP ZOZ MSWiA w Szczecinie, w szczególności w pomieszczeniach w których prowadzone są prace;
- 8) najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia kontenera na odpady budowlane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i jego systematycznie opróżnianie
- 9) wydatki związane z umieszczeniem kontenera na odpady powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, w tym wydatki na zakup kontenera, obciążają Wykonawcę;
- 10) do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymywanie terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, po zakończeniu robót budowlanych w danym dniu;
- 11) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 12) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych oraz służbom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy zgodnie z zakresem zadań określonych właściwymi aktami prawnymi oraz udostępnianie im danych i informacji określonych prawem;
- 13) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przekazać plac budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót budowlanych;
- 14) dostarczenie na swój koszt materiałów i jednostek sprzętowych, a w szczególności urządzeń, maszyn, aparatów i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych;
- 15) zgłaszanie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu i robót zanikających;
- 16) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 17) gruntowne sprzątnięcie obiektu po wykonanych pracach przed odbiorem końcowym;
- 18) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej robót, najpóźniej na jeden dzień przed odbiorem końcowym, w tym: dokumentacji powykonawczej, protokołów prób, badań i sprawdzeń;
- 19) Wykonawca na zakończenie robót przedłoży zaświadczenia o przyjęciu na utylizację i składowanie odpadów (wywóz gruzu itp.) przewidziane w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779);
- 20) Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania umowy zawartej w rezultacie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 21) Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały określone we Wzorze umowy.
- 22) niezależnie od obowiązków wymienionych powyżej Wykonawca przyjmuje także następujące obowiązki:
 - w wypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku wykonywania robót budowlanych - naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - zatrudnienia osób posiadających aktualne badania lekarskie, aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac

- oraz przeszkolonych stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
- odsunięcie od wykonywania robót budowlanych każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub uprawnień oraz z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy lub naraża Zamawiającego na szkody lub straty,
 - ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
 - w przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń podczas odkrywania lub wykonywania otworów - naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego (na koszt Wykonawcy),
 - w przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót, Wykonawca może je odłączyć za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego (zgłoszenie musi nastąpić min. na 3 dni robocze przed planowanym odłączeniem).

7. Podstawa prawna wykonania zamówienia:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
- 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129);
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266);
- 4) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 poz. 779);
- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869);
- 7) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719);
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz. U. z 2003 r.nr.47,poz401);
- 9) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r.19,poz.844);
10. Pozostałe Polskie normy i przepisy branżowe

8. Załączniki:

- 1) STWiORB
- 2) Przedmiar robót
- 3) Rzuty III kondygnacji, piwnicy i dachu.