

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> <b>HANNA SZUSTECKA</b> 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP 837-116-52-02
----------------------	---

## PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA UL.ZIELONA - ŚCIEŻKA ROWEROWA	
NAZWA OPRACOWANIA	:	PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA UL.ZIELONA (ŚCIEŻKA ROWEROWA)	
NAZWA OBIEKTU	:	KANALIZACJA DESZCZOWA KATEGORIA OBIEKTU - XXVI	
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2 GMINA: STARE BABICE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBREB EWIDENCYJNY: 0001 Stare Babice Dz. nr ew. 119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1 ,133	
INWESTOR	:	GMINA STARE BABICE 05-082 STARE BABICE UL. RYNEK 32	
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY	
<u>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO</u> TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I. CZĘŚĆ OPISOWA II CZĘŚĆ RYSUNKOWA		TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I. CZĘŚĆ OPISOWA • CZĘŚĆ RYSUNKOWA TOM III – ZAŁĄCZNIKI : OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE	
		EGZ. NR	
			1
DATA: 26 lipiec 2023 r			

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> <b>HANNA SZUSTECKA</b> 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP 837-116-52-02
----------------------	---

## TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	<b>PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA UL.ZIELONA - ŚCIEŻKA ROWEROWA</b>		
NAZWA OPRACOWANIA	:	<b>PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA UL.ZIELONA (ŚCIEŻKA ROWEROWA)</b>		
NAZWA OBIEKTU	:	<b>KANALIZACJA DESZCZOWA KATEGORIA OBIEKTU - XXVI</b>		
ADRES BUDOWY	:	<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2</b> <b>GMINA: STARE BABICE</b> <b>POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI</b> <b>WOJ.: MAZOWIECKIE</b> <b>OBRĘB EWIDENCYJNY: 0001 Stare Babice</b> <b>Dz. nr ew. 119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1 ,133</b>		
INWESTOR	:	<b>GMINA STARE BABICE</b> <b>05-082 STARE BABICE</b> <b>UL. RYNEK 32</b>		
STADIUM PROJ.	:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szusteka	57/90 Sk-ce		<b>1</b>
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: 26 lipiec 2023 r				

## SPIS TREŚCI

		Str
1	Strona tytułowa Projektu Zagospodarowania Terenu.....	1
<b>I</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>5</b>
1._	Przedmiot inwestycji.....	6
2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian....	6
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane.....	6
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	6
5.	Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	6
6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	7
7.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	7
8	Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	7
<b>II</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>8</b>
1.	Mapa orientacyjna – rys. nr 1.....	9
2.	Projekt zagospodarowania terenu - mapa sytuacyjno-wysokościowa – rys. nr 2.....	10
<b>III</b>	<b>OŚWIADCZENIA .....</b>	<b>11</b>

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy odwodnienia - sieci kanalizacji deszczowej na działkach 119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 133) w m.Stare Babice, gm.Stare Babice.stanowiących drogi gminne w m. Stare Babice w gm.Stare Babce

Projektuje się budowę sieci kanalizacji deszczowej z rur PVC-U , SN8 średnicy Ø400 i 315 mm, separator i wylot brzegowy.

### 2. Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian

Zasięg opracowania projektu odwodnienia ul.Zielonej obejmują działki nr ew. 119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 133 w m. Stare Babice , gm.Stare Babice.

Teren objęty opracowaniem jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej stanowić będzie dodatkowe uzbrojenie w/w działek

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek, za zgodą właścicieli działek sieci kanalizacji deszczowej.

Łączne długości projektowanej sieci kanalizacji deszczowej

Sieć kanalizacji deszczowej	
Rura PVC-U, SN8, lita śr Ø 400 mm	24,0 - mb
Rura PVC-U, SN8, lita śr Ø 315 mm	68,5 - mb
Rura PVC-U, SN8, lita śr Ø 200 mm	5,0 - mb
<b>Łącznie</b>	<b>97,5 - mb</b>

### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy obiektów liniowych.

Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wynosi:

L = 97,5 m.

**5 Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie na mocy obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r, poz.710) – uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie .

#### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Nie dotyczy.

#### **7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie podlega obowiązkowi występowania o decyzję środowiskową.

#### **8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

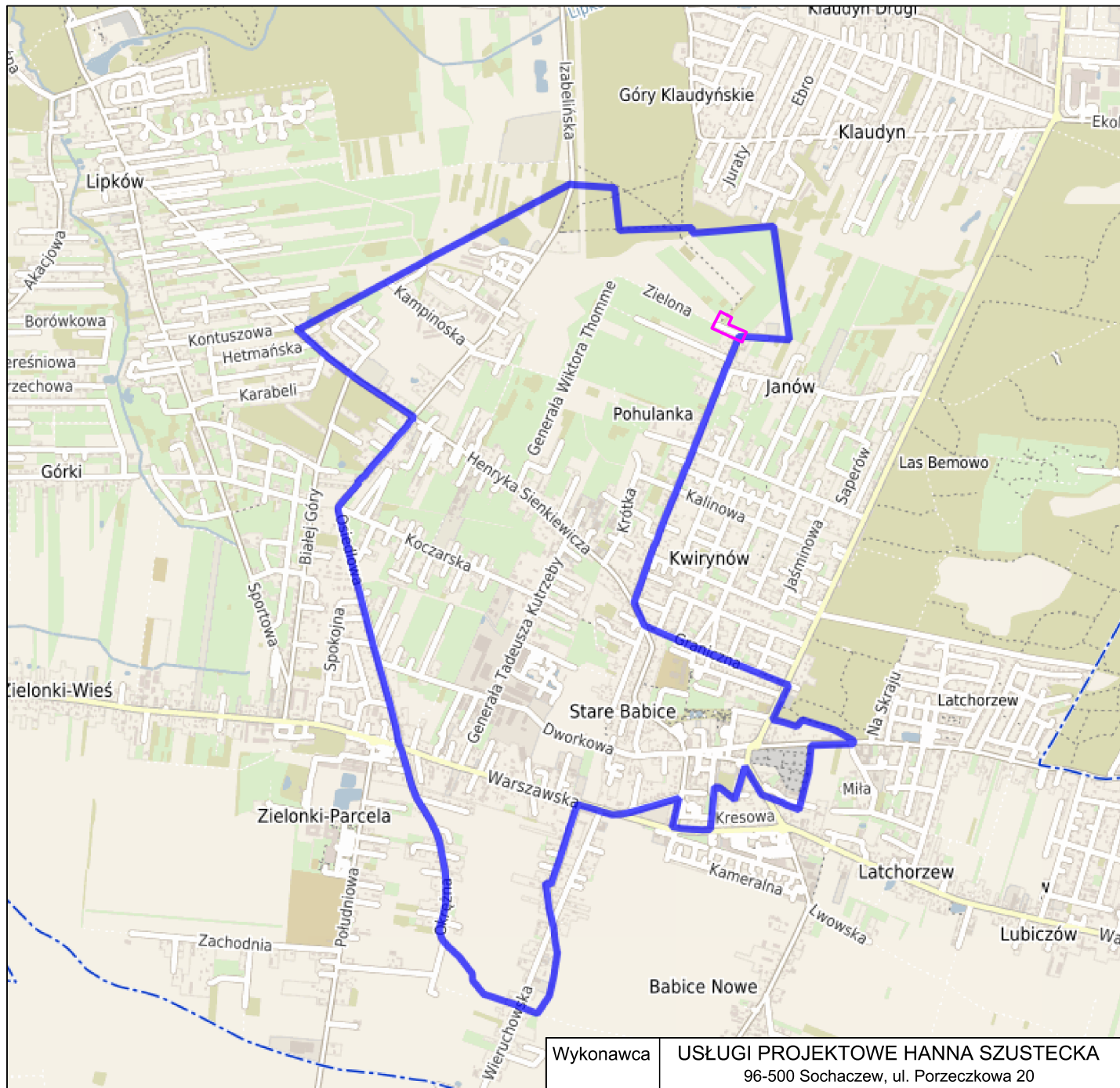
Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działek na których projektuje się odwodnienie - sieć kanalizacji deszczowej w miejscowości Stare Babice, dz. nr ew. 119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 133 , gm. Stare Babice. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :

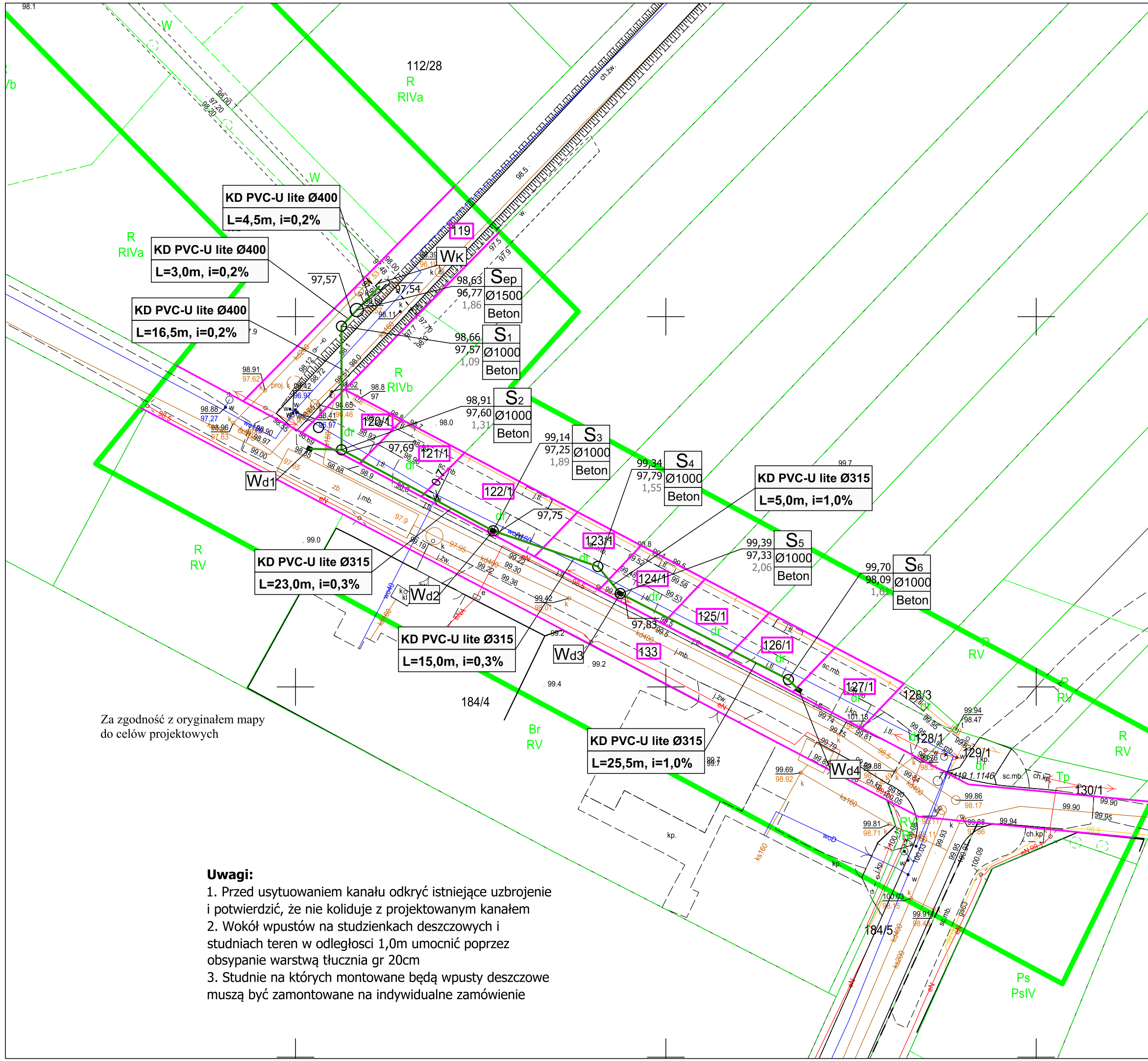
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz.2351 z późn. zm – zapewnienie dostępu do drogi publicznej)
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz 1029 z późn. zmianami),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2022 r., poz.1693 z późniejszymi zmianami).
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn.zm),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916 - tekst jednolity z późn, zm.)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej ( tekst jednolity Dz. U. 2022, poz.2057 ).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (tekst jednolity – Dz. U. 2022, poz.503, art.54 pkt d) – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz.1225), §31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj. Dz. U. 2022 poz.1518)

## **II.**

# **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice				
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA W UL. ZIELONEJ W STARYCH BABICACH				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: <b>119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 133</b> w obr. 0001 Stare Babice, w gminie Stare Babice				
Nazwa rys.	MAPA ORIENTACYJNA				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	04.07.2023	-	1



### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia: OD.6640.1.4370.2022  
Skala: 1:500  
Obręb: 0001 Stare Babice  
Gmina: 143207\_2 Stare Babice  
Działka 112/27, 112/28, 118, 119, 133  
Układ współrzędnych 2000 południk 21.  
Układ wysokości AMSTERDAM PL-EVRF2007-NH  
Mapa aktualna na dzień 22.08.2022 w granicach  
oznaczonych kolorem zielonym.  
Data sporządzenia mapy 03.10.2022 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych  
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były  
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji  
w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i  
kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.  
Protokół weryfikacji nr OD.6640.1.4370.2022\_49183 z dnia 03.10.2022 r.  
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Warszawskiego-  
Zachodniego.  
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie  
fałszywego oświadczenia.

**GEODAR**  
inż. Dariusz Modzelewski  
96-500 Sochaczew, ul. Grabskiego 1B  
tel./fax 46 852 63 12  
NIP 837-106-29-31, REGON 750442830

**GEODETA UPRAWNIONY**  
inż. Dariusz Modzelewski  
nr upr. 6797

Za zgodność z oryginałem mapy  
do celów projektowych

**Uwagi:**

1. Przed usytuowaniem kanału odkryć istniejące uzbrojenie i potwierdzić, że nie koliduje z projektowanym kanałem
2. Wokół wpustów na studzienkach deszczowych i studniach teren w odległości 1,0m umocnić poprzez obsypanie warstwą tłucznia gr 20cm
3. Studnie na których montowane będą wpusty deszczowe muszą być zamontowane na indywidualne zamówienie

**Uwaga ! Obszarem oddziaływania obiektu jest działka nr ew. 119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 133 w obrębie 0001 Stare Babice w jedn. ew. 143207\_2 gmina Stare Babice, których granice zaznaczono kolorem różowym**

**LEGENDA**

Skala: 1:500

	Projektowana sieć kanalizacji deszczowej
	Granice ewidencyjne działek
S1	Numer studni
Ø1000	Średnica wew. studni
Beton	Materiał studni
Sep	Separator
Wk	Wylot kolektora
Wd1	Wpust deszczowy
99.70	Rzędna terenu
98.09	Rzędna dna
1.61	Zagłębienie

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice				
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA W UL. ZIELONEJ W STARYCH BABICACH				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: <b>119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 133</b> w obr. 0001 Stare Babice, w gminie Stare Babice				
Nazwa rys.	MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:500	04.07.2023	-	2

# **III.**

## **OŚWIADCZENIA**

1.

Oświadczenie Projektanta o  
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego  
Upewnienia Projektanta Nr 57/90 Sk-ce  
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew 26 lipiec 2023 r.

**inż. Hanna Szustecka**  
**96-500 Sochaczew**  
**ul. Porzeczkowa 20**

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DLA BUDOWY ODWODNIENIA UL.ZIELONEJ** pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA UL.ZIELONA - ŚCIEŻKA ROWEROWA
NAZWA OPRACOWANIA	: PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA UL.ZIELONA (ŚCIEŻKA ROWEROWA)
NAZWA OBIEKTU	: KANALIZACJA DESZCZOWA KATEGORIA OBIEKTU - XXVI
ADRES BUDOWY	: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2 GMINA: STARE BABICE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBREB EWIDENCYJNY: 0001 Stare Babice Dz. nr ew. 119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1 ,133
INWESTOR	: GMINA STARE BABICE 05-082 STARE BABICE UL. RYNEK 32
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis

Skierniewice, dnia 21 stycznia 1991 r.

Nr 57/90/Sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a/ i b/

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA  
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 19 55 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji ,-,-

projektanta oraz kierownika budowy i robót , -  
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej , -  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych: wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych  
uzbrojenia terenu, , -

instalacji sanitarnych: wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych. , -  
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ - sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ; , -
- 2/ - sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych ; , -
- 3/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu;
- 4/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. , -

Otrzymuje:

1. Inż. Hanna Szusteczka  
zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 m. 12.
2. o/s.

IM.

z up. W O J E W O D Y

mgr inż. *[signature]*  
D Y R E K T O R  
Wydział Inżynierii  
Urbanistycznej i Nadzoru  
Budowlanego



(podpis i pieczęć)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GHG-VS8-ETZ \*

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02  
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-19 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

2.

Oświadczenie Sprawdzającego o  
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego  
Upewnienia Sprawdzającego Nr 12/96  
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew, 26 lipiec 2023 r

**mgr inż. Magdalena Najmrocka**  
**ul. 15-go Sierpnia**  
**96-500 Sochaczew**

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DLA BUDOWY ODWODNIENIA UL.ZIELONEJ pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA UL.ZIELONA - ŚCIEŻKA ROWEROWA
NAZWA OPRACOWANIA	: PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA UL.ZIELONA (ŚCIEŻKA ROWEROWA)
NAZWA OBIEKTU	: KANALIZACJA DESZCZOWA KATEGORIA OBIEKTU - XXVI
ADRES BUDOWY	: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2 GMINA: STARE BABICE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBREB EWIDENCYJNY: 0001 Stare Babice Dz. nr ew. 119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1 ,133
INWESTOR	: GMINA STARE BABICE 05-082 STARE BABICE UL. RYNEK 32
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis

Znak sprawy: OP.II.7342/133/96

## D E C Y Z J A Nr 12/96.

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.13 ust.3 i 4, art.14 ust.1 pkt 4 i art.14 ust.3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane /Dz.U.Nr 39, poz.414/ oraz §4 ust.2 i §9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/

n a d a j ę

Pani Magdalenie Najmrockiej  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
urodzonej dnia 1 czerwca 1964r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH  
I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. sprawdzanie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych,
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w w/w zakresie specjalności instalacyjnej.

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. inżynierii środowiska Magdalena Najmrocka spełniła wymogi do uzyskania zawioskowanych uprawnień budowlanych, tj.

1. posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
  2. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów,
  3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,
  4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane",
- decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

z up. WOJEWODY

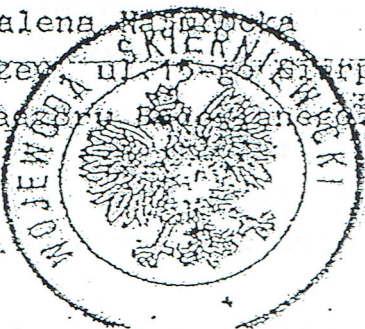
*mgr inż. Andrzej Słodki*

DYREKTOR

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Otrzymują:

- ① Pani mgr inż. Magdalena Najmrocka  
zam. 96-500 Sochaczew, ul. 15-go sierpnia 12.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-HJW-HZE-HQ1 \*

Pani MAGDALENA NAJMROCKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3375/02

adres zamieszkania ul. 15 SIERPNIĄ 12a, 96-500 SOCHACZEW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

TOM II

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> <b>HANNA SZUSTECKA</b> 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP 837-116-52-02
----------------------	---

## TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA UL.ZIELONA - ŚCIEŻKA ROWEROWA		
NAZWA OPRACOWANIA	:	PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA UL.ZIELONA (ŚCIEŻKA ROWEROWA)		
NAZWA OBIEKTU	:	KANALIZACJA DESZCZOWA KATEGORIA OBIEKTU - XXVI		
ADRES BUDOWY	:	<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2</b> <b>GMINA: STARE BABICE</b> <b>POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI</b> <b>WOJ.: MAZOWIECKIE</b> <b>OBREĘB EWIDENCYJNY: 0001 Stare Babice</b> <b>Dz. nr ew. 119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1 ,133</b>		
INWESTOR	:	<b>GMINA STARE BABICE</b> <b>05-082 STARE BABICE</b> <b>UL. RYNEK 32</b>		
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szusteka	57/90 Sk-ce		<b>1</b>
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: 26 lipiec 2023 r				

SPIS TREŚCI		
<b>I</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>4</b>
1.	Podstawa opracowania.....	5
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	6
3.	Rozwiązanie techniczne.....	6
4.	Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje.....	11
5.	Roboty ziemne.....	12
6.	Organizacja robot.....	13
7.	Zabezpieczenie ruchu.....	13
8.	Odtworzenie nawierzchni .....	13
9	Wykonanie i odbiór.....	13
10	Zestawienie podstaowych materiałów.....	14
<b>II</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>15</b>
1.	Przekrój podłużny po trasie proj. sieci kanal. deszczowej – skala 1:100/100 – rys. nr 3	16
2.	Schemat studni betonowej śr 1000 mm ..... - rys. nr 4	17
3	Schemat wpustu deszczowego..... - rys. nr 5	18
4	Schemat wpustu deszczowego na studni śr 1000 mm ..... - rys. nr 6	19
5	Schemat separatora ..... - rys. nr 7	20
6.	Plan urządzeń wodnych .....- rys. nr 8	21
7.	Rzut wylotu .....- rys. nr 9	22
8.	Przekrój wylotu .....- rys. nr 10	23
9.	Wylot kolektora .....– rys. nr 11	24
10	Przekrój przez wykop..... – rys. nr 12	25

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

## 1. Podstawa opracowania.

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz.2351 z późn. zm – zapewnienie dostępu do drogi publicznej)
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz 1029 z późn. zmianami),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2022 r., poz.1693 z późniejszymi zmianami).
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn.zm),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916 - tekst jednolity z późn, zm.)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej ( tekst jednolity Dz. U. 2022, poz.2057 ).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (tekst jednolity – Dz. U. 2022, poz.503, art.54 pkt d) – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz.1225), §31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj. Dz. U. 2022 poz.1518)

### 1.1. Dane wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki techniczne z dnia 03.marca. 2023 r. wydane przez Urząd Gminy Stare Babice.
- Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Warszawskiego Zachodniego.
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wydana przez Wójta Gminy Stare Babice z dnia 04.10.2022 r
- Zgoda na lokalizację projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w pasie dróg i działek gminnych wydana przez Urząd Gminy Stare Babice
- Pozwolenie wodnoprawne na budowę wylotu i odprowadzenie wód opadowych do rowu melioracyjnego
- Uzgodnienie Gminnej Spółki Wodnej „Babice” z 9 marca 2023 r.
- Informacja n/t urządzeń melioracyjnych na terenie objętym opracowaniem wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 10 października 2022 r.
- Określenie statusu konserwatorskiego dla projektu budowy odwodnienia - sieci kanalizacji deszczowej w ul.Zielonej wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie (WRD.1331.2.570.2022.BL) z dnia 11.10. 2022 r

- Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu w związku z budową odwodnienia w ul. Zielonej, gm. Stare Babice
- Obowiązujące normy i wytyczne projektowania

## 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy odwodnienia - sieci kanalizacji deszczowej z rur z tworzyw sztucznych, PVC-U, SN8, lite, DN 400 i 315 mm, wylotu brzegowego i separatora.

### Zakres projektowanej sieci kanalizacji deszczowej :

Rura PVC-U, SN8, lita śr Ø 400 mm	- 24,0 m
Rura PVC-U, SN8, lita śr Ø 315 mm	- 68,5 m
Rura PVC, lita, SN8 śr Ø 200 mm	- 5,0 m
Studnie rew.-połącz. z kręgów bet., śr 1000 mm z włączem żeliwnym	- 4 szt
Studnie rew.-połącz. z kręgów bet., śr 1000 mm z wpustem deszczowym	- 2 szt
Wpust deszczowy jezdniowy na studni betonowej śr 500 mm	- 2 szt
Wylot brzegowy prefabrykowany betonowy o wymiarach : szer- 0,9 m, dług. 1,2 m, wys. 1,3 m.	- 1 szt
Separator koalescencyjny zintegrowany z osadnikiem I by-passem o przepływie nom. 10 [ dm <sup>3</sup> /s ] i przepływie maks. 100 [ dm <sup>3</sup> /s ] o średnicy Dz 1500 mm	- 1 kpl

## 3. Rozwiązania techniczne

Projektowane roboty budowlane będą polegać na:

- wytyczeniu trasy przewodów sieci kanalizacji deszczowej ,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie.
- wykonaniu wykopów,
- ułożeniu przewodów sieci kanalizacji deszczowej w wykopach i elementów towarzyszących,
- wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji deszczowej (studnie rewizyjno-połączeniowe, wpusty,
- zabudowa separatora substancji ropopochodnych
- zabudowa wylotu

### 3.1. Przeznaczenie obiektu, charakterystyczne parametry techniczne

Przeznaczenie obiektu:

- › odwodnienie terenu ul. Zielonej

### 3.2. Obliczenie ilości wód opadowych.

Na zlewnię odwadnianą składa się następujące powierzchnie o zróżnicowanych współczynnikach spływu :

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1 Nawierzchnia asfaltowa – ścieżka rowerowa | $F_1 = 0,029 \text{ ha}$ |
| 2 Nawierzchnia z tłuczni - zjazdy           | $F_2 = 0,009 \text{ ha}$ |
| 3 Teren zielony                             | $F_3 = 0,06 \text{ ha}$  |

Ilość powstających wód opadowych wyliczono korzystając ze wzoru przedstawionego przez Imhoffa:

$Q_{\max} = q \times j \times y_z \times F$  w [  $\text{dm}^3/\text{s}$  ], gdzie :

- |  |   |
|--|---|
| <b>q</b> - natężenie opadu deszczu                   | [ $\text{dm}^3/\text{s} \times \text{ha}$ ] |
| <b>j</b> - współczynnik opóźnienia odpływu           | [ bezwymiarowy ]                            |
| <b>y<sub>z</sub></b> - zastępczy współczynnik spływu | [ bezwymiarowy ]                            |
| <b>F</b> - całkowita powierzchnia zlewni             | [ ha ]                                      |

Założenia :

- Natężenie deszczu  $q = 136 \text{ dm}^3/\text{s} \times \text{ha}$
  - Czas trwania deszczu : 15 min
  - Powierzchnia zlewni niezredukowanej :  $F = 0,098 \text{ ha}$
- Współczynnik opóźnienia odpływu  $j$ , uwzględniający wszystkie opóźnienia dla zlewni, obliczono według kryterium powierzchni zlewni następująco :

$$j = \frac{1}{\sqrt[n]{F}}$$

, gdzie :

- |  |
|--|
| <b>F</b> - Powierzchnia zlewni [ ha ]                  |
| <b>n</b> = 8 dla dużych spadków i ześrodkowanej zlewni |
| <b>n</b> = 6 ÷ 5 dla średnich warunków                 |
| <b>n</b> = 4 dla niedużych spadków i wydłużonej zlewni |

Współczynniki opóźnienia dla zlewni  $F$  wyniesie odpowiednio ( przyjęto wielkość  $n = 6$  jak dla średnich warunków ) :

$$j = \frac{1}{\sqrt[n]{F}} = 1,13$$

Zastępczy współczynnik spływu liczone następująco :

Przyjęto wartość współczynnika spływu w zależności od rodzaju powierzchni

dla jezdni asfaltowej -  $\Psi_z = 0,90$

dla jezdni tłuczniowej -  $\Psi_z = 0,60$

dla trawników -  $\Psi_z = 0,15$

Obliczenie zlewni zredukowanej :

$$F_1 = 0,029 \times 0,90 = 0,026 \text{ ha}$$

$$F_2 = 0,009 \times 0,60 = 0,005 \text{ ha}$$

$$F_3 = 0,06 \times 0,15 = 0,009 \text{ ha}$$

Łącznie powierzchnia zlewni zredukowanej :  $F_{Zr} = 0,04 \text{ ha}$

$$0,04$$

$$\Psi_z = \frac{\dots}{0,098} = 0,41$$

$$0,098$$

Po podstawieniu do wzoru przedstawionego przez Imhoffa, otrzymamy :

$$Q_{\max} = 136 [\text{dm}^3/\text{s} \times \text{ha}] \times 1,13 \times 0,04 [\text{ha}] = 6,1 [\text{dm}^3/\text{s}] \approx \mathbf{6,0 [\text{dm}^3/\text{s}]}$$

- Maksymalna wielkość dopływu wód opadowych :  $Q_s \max = 0,006 \text{ m}^3/\text{s}$  :

Zatem całkowity odpływ wód deszczowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji w czasie trwania deszczu 15 – minutowego wyniesie :

$$Q_c = 6 [\text{dm}^3/\text{s}] \times 15 \text{ min} \times 60 [\text{s/min}] \times 0,001 [\text{m}^3/\text{dm}^3] = 5,4 = \mathbf{5,4 [\text{m}^3 \text{ opadu}]}$$

Dla opadu średniego rocznego dla centralnej Polski według danych IMGW w Warszawie  $H = 500 \text{ mm}$  , natężenie deszczu obliczamy ze wzoru :

$$q = 470 C^{0,333} / t^{0,667} \quad (\text{l/s,ha})$$

gdzie :

C - powtarzalność opadu w latach (liczba lat na jedno zdarzenie), ze wzoru :

$$C = 100/p$$

,gdzie :

p – prawdopodobieństwo wystąpienia deszczu w jednym roku (%)

t – czas trwania deszczu (min)

### 3.3. Miejsce odprowadzenia wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z odwodnienia ul. Zielonej odprowadzone będą do rowu melioracyjnego na działce nr ew. 119 poprzez projektowany wylot brzegowy. Na budowę wylotu oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowu Inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne.

### 3.4. Przewody do sieci kanalizacji deszczowej.

Zaprojektowano wykonanie odwodnienia – sieci kanalizacji deszczowej z rur z tworzyw sztucznych PVC-U, SN8, lita, o średnicy 400, 315 i 200 mm, łączonych na uszczelki.

Przewody należy ułożyć na podsypce piaskowej grubości 15 cm. Przewód obsypać piaskiem do połowy wysokości rury ze starannym zagęszczeniem. Pozostałą część zasypki wykonać piaskiem ze starannym zagęszczeniem. Pozostałą zasypkę wykonać piaskiem ze starannym zagęszczeniem.

Sieć należy układać w suchych wykopach.

Roboty ziemne planuje się wykonać jako wąskoprzestrzenne, z wywozem urobku z pełnym szalowaniem ścian wykopów. Wykopy mechaniczne w 80% całości, reszta to wykopy ręczne.

Układanie rur od najniższego punktu (wylot)

### **3.5. Uzbrojenie sieci kanalizacji deszczowej**

#### **3.5.1. Studzienki**

Uzbrojenie kanałów stanowić będą:

- › studzienki rewizyjno-połączeniowe betonowe średnicy 1000 mm

Studzienki projektuje się z kręgów betonowych średnicy 1000 mm, łączonych na uszczelki gumowe, jako całkowicie szczelne z dolotami umożliwiającymi wykonanie włączeń przyłączy, zabezpieczoną powłoką antykorozyjną. Zewnętrzne ściany studni należy zagruntować i pomalować masą asfaltowo-kauczukową. Kręgi oraz elementy denne należy wyposażyć w fabrycznie zamontowane szczelble złączowe w otulinie koloru jakrawo-żółtego zgodnie z normą PN-EN 13101:2005. Górna powierzchnia szczelbła winna być pozioma i posiadać zabezpieczenie przed poślizgiem.

Dno studni należy posadzić na podbudowie z betonu podkładowego C8/10 grubości min. 15 cm i średnicy min. 20 cm większej niż średnica zewnętrzna danego elementu.

Elementy studni powinny być wykonane metodą wibroprasowania z wysokiej jakości szczelnego betonu hydrotechnicznego charakteryzującego się parametrami nie gorszymi niż :

- klasa betonu min.C40/50
- nasiąkliwość nie większa od 5%
- wodoszczelność W10
- mrozoodporność F150
- wskaźnik w/c nie większy od 0,45
- szerokość rozwarcia rys do 0,1 mm
- maksymalna zawartość chlorków 1% w stosunku do masy cementu
- grubość otuliny zbrojenia min.4 cm
- uszczelki wykonane z elastomeru odpornego na działanie ścieków bytowych spełniające wymagania PN-EN 681-1:2002

Element denny wykonać w postaci monolitycznego odlewu z fabrycznie osadzonymi przejściami szczelnymi dla rur kanalizacyjnych z PVC oraz prefabrykowaną kinetą z betonu min.

C40/50 z powierzchnią zatartą na gładko. Nad dnem kinety uformować spoczniki o spadku 5% w kierunku kanału głównego.

Zwieńczenia studni należy wykonać w postaci zwężek przystosowanych do obciążenia ruchem pojazdów kl. Min.40t.

Na studniach projektuje się włazy kanalizacyjne śr DN600 klasy D400 z żeliwa szarego z pokrywą luźno uźebrowaną oraz korpusem pełnym o wysokości H=150 mm i zewnętrznym wymiarem podstawy korpusu – stopa Ø 760 mm .

Na studniach S3 i S5 (śr 1000 mm) projektuje się zabudowę wpustów ściekowych.

**Należy zamówić otwory w płycie pokrywowej studni dostosowane do montażu wpustów deszczowych ulicznych.**

Do regulacji wysokości włązów DN600 należy stosować betonowe pierścienie wyrównawcze. Należy stosować maksymalnie do trzech pierścieni. Maksymalna łączna wysokość nadbudowy za pomocą pierścieni regulacyjnych nie można przekroczyć 30 cm. Przy większej wysokości należy nadbudować na studni dodatkowy krąg. Łączenie pierścieni regulacyjnych oraz włazu należy wykonać za pomocą wysokiej klasy bezskurczowej, szybkowiążącej, płynnej zaprawy o wytrzymałości minimalnej klasy C35/45 oraz najwyższej trwałości przeznaczonej do tego

typu prac. Maksymalna grubość zaprawy między pierścieniami 10 mm. Niedopuszczalne jest stosowanie kostek betonowych i cegieł oraz podkładanie przedmiotów pomiędzy warstwy zaprawy między pierścieniami. Zasypkę dookoła studzienki należy wykonywać warstwami, zagęszczając je odpowiednio do planowanej rzędnej terenu.

Na studniach S3, S5 zamiast wjazdu należy zamontować wpusty deszczowe uliczne. W tym celu należy przy zamówieniach pokryw na studnie zamówić otwór dostosowany do montażu wpustu deszczowego ulicznego. Studnie z wpustami należy wykonać z osadnikiem min. 0,5 m. Teren przy studniach z zabudowanymi wpustami należy utwardzić poprzez obsypanie warstwą 20 cm tłucznia na szerokości 1,0 m.

### 3.5.2. Wpusty deszczowe

Studzienki ściekowe zaprojektowano z rur betonowych śr. 500 mm, kręgu betonowego z wylotem, pierścieniem odciążającym, skrzynki wpustowej żeliwnej oraz płyty fundamentowej z betonu B-25. Wpusty deszczowe zaprojektowano z osadnikiem głębokości 0,9 m. Zaprojektowano wpusty deszczowe uliczne klasy D-400 wg. PN-EN 125, lipiec 2000r, wszystkie wjazdy muszą posiadać blokadę zabezpieczającą wjazd przed kradzieżą.

**Teren przy wpustach deszczowych i studniach wpustami z należy utwardzić poprzez obsypanie warstwą 20 cm tłucznia na szerokości min. 1 m**

### 3.5.3. Separator

Projektuje się przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do rowu zabudowę separatora substancji ropopochodnych z by-passem o przepływie minimalnym  $Q_{min} = 6$  l/s,  $Q_{max} = 60$  l/s i ze zintegrowanym osadnikiem. Parametry techniczne separatora i osadnika dostosowano do przewidzianego natężenia odpływu.

Przepustowość nominalną oblicza się z następującej zależności:

$$Q_N = 15 \times j \times y_z \times F \times f_g$$

Dodatkowo należy sprawdzić, czy maksymalne natężenie dopływu wód opadowych i roztopowych

$$Q_{max} = q \times j \times y_z \times F$$

nie przekracza wartości przepustowości maksymalnej  $Q_{max} = 10 \times Q_N$ . Jeżeli by tak było, to należy zastosować separator o przepustowości maksymalnej równej lub większej, niż maksymalne natężenie dopływu wód opadowych i roztopowych separatora.

Sprawdzanie kryterium nominalnej przepustowości separatora substancji ropopochodnych:

$$Q_N = 15 \left[ \frac{dm^3}{s} \times ha \right] \times 1,23 \times 0,284 \left[ ha \times l = 5,24 \left[ \frac{dm^3}{s} \right] \leq 20 \left[ \frac{dm^3}{s} \right] \right]$$

Sprawdzanie kryterium maksymalnego dopływu wód opadowych i roztopowych:

$$Q_{max} = 136 \left[ \frac{dm^3}{s} \times ha \right] \times 1,23 \times 0,284 \left[ ha \right] = 47,5 \left[ \frac{dm^3}{s} \right] \approx 48 \left[ \frac{dm^3}{s} \right] \leq 100 \left[ \frac{dm^3}{s} \right]$$

Dobrano separator koalescencyjny zintegrowany z osadnikiem i by-passem o przepływie nominalnym  $6 \left[ \frac{dm^3}{s} \right]$  i przepływie maksymalnym  $60 \left[ \frac{dm^3}{s} \right]$  i osadnikiem.

Średnica separatora  $D_w$  1500 mm.

### 3.4.5. Wylot

Projektowane roboty budowlane związane z budową wylotu będą polegały na:

- utrzymywanie we właściwym stanie technicznym wszystkich urządzeń sieci kanalizacji deszczowej, wylotu, urządzeń oczyszczających,
- umocnienie skarpy i dna rowu płytami eko na odcinku 2,5 m w kierunku spływu i 1,5 m z kierunku napływu

- utrzymywanie w należytych stanie koryta rowu melioracyjnego na odcinku 2,5 m w kierunku spływu i 1,5 m z kierunku napływu z zachowaniem dbałości o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego wód oraz ich swobodnego przepływu ,
- Projektowane roboty budowlane na działce nr ew. 119 będą polegały na :
- Wyczyszczeniu i wyprofilowaniu dna rowu

Budowie wylotu brzegowego do rowu melioracyjnego z umocnieniem dna i skarpy , w którego skład wchodzi :

1. budowa wylotu brzegowego prefabrykowanego betonowego o wymiarach : szerokość 0,9 m, długość 1,2 m, wysokość 1,3 m. Rzędna dna rury kanalizacyjnej w wylocie będzie wynosić 97,53 mnpm. Budowla usytuowana zostanie na podsypce z chudego betonu gr. 0,3 m, piasku grubości 0,2 m na geowłókninie .Projektuje się prefabrykowany, betonowy wylot brzegowy o średnicy 300 mm połączony z kanałem deszczowym z rur z tworzywa sztucznego śr 300 i 400 mm.
2. wzmocnienie wylotu, dna rowu i skarp płytami betonowymi eko, na podsypce piaskowej grubości 0,1 m oraz tłucznia grubości 0,15 m na geowłókninie. Płyty ułożone zostaną wzdłuż wylotu na obu skarpach oraz na dnie , na odcinku 2,5 m w kierunku spływu i 1,5 m z kierunku napływu na powierzchni 16 m<sup>2</sup>,

zabezpieczeniu dna i skarp rowu płytami eko .  
wyrównaniu brzegu rowu,  
usunięciu krzewów,

#### 4. Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje

Inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z aktualnych mapy sytuacyjno-wysokościowej.

Projektowane przewody krzyżują się na swojej trasie z następującym uzbrojeniem:

1. kablami energetycznymi

W przypadku nie opisanego posadowienia w/w uzbrojenia przyjęto następujące dane zagłębienia istniejącego uzbrojenia teren: kabel energetyczny – oś 0,8-1,2 m p.p.t.

Uzbrojenie powyższe należy zabezpieczyć w sposób wymagany przez właściciela danego uzbrojenia: w miejscach skrzyżowania z kablem energetycznym prace ziemne należy wykonywać ręcznie, a w/w kable należy zabezpieczyć rurą dwudzielną.

Ewentualne kolizje z urządzeniami podziemnymi jakie mogłyby się ewentualnie pojawić w trakcie realizacji robót należy uzgodnić z właścicielami uzbrojenia.

W miejscach możliwych kolizji z istniejącą siecią wodociągową, przy dużych zbliżeniach do sieci wodociągowej należy zachować szczególną ostrożność. Prace prowadzić w porozumieniu z Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „EKO-BABICE” sp. z o.o. w Starych Babicach.

W miejscach skrzyżowania z siecią gazową i jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa , oddział w Warszawie.

Na terenie objętym opracowaniem występuje sieć drenarska wykonana w ramach zadania inwestycyjnego Babice Stare II w roku 1967 r. Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo, ponieważ były realizowane jako odwodnienie gruntów rolnych. Dlatego konieczne jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek na etapie wykonywania inwestycji i ustalenie faktycznego przebiegu urządzeń melioracyjnych. W przypadku natrafienia na przewód melioracyjny należy go zabezpieczyć.

## 5. Roboty ziemne

### 5.1. Wykopy

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami i obiektami towarzyszącymi należy prowadzić zgodnie z normą branżową PN B 10736: "Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych".

Zgodnie z PN-92/B-10735 min. przykrycie przewodu wodociągowego wynosi 1,5 m.

Układanie rur przewiduje się w wykopach obiektowych wąskoprzestrzennych pionowych szalowanych wypraskami. Wykopy pod przewody kanalizacji deszczowej i obiekty należy wykonywać mechanicznie z wyjątkiem pasów gdzie znajduje się uzbrojenie podziemne lub kolizja z istn. uzbrojeniem bądź ogrodzeniem czy w bliskiej odległości od istniejącego drzewostanu lub jego korzeni. W tych przypadkach przewiduje się wykopy ręczne.

Planuje się wykonanie wykopów:

- mechanicznie w 80% ,
- ręcznie w 20%.

Rury układać na podsypce z piasku gr. 0,15 m. Podsypka nie może zawierać ostrych kamieni, musi być starannie wystabilizowana i uformowana. Obsypka rurociągu jest konieczna, celem zagwarantowania rurze dostatecznego podparcia ze wszystkich stron. Zarówno obsypka jak i grunt, którym będzie zasypywany przewód kanalizacji deszczowej musi być starannie zagęszczany warstwami.

Przewód obsypać piaskiem do połowy wysokości rury ze starannym zagęszczeniem. Pozostałą część zasypki do wysokości 30 cm nad rurą wykonać mieszanką piasków I żwirów kwarcowych o ziarnach pozbawionych ostrych krawędzi (bez frakcji drobnej poniżej 2,0 mm) . Pozostałą zasypkę wykonać piaskiem ze starannym zagęszczeniem.

Sieć należy układać w suchych wykopach.

#### Urobek z wykopów :

› w miejscach wymiany gruntu na wywóz stały

Zasypka w pasie drogowym musi być wykonana z piasku zagęszczanego 30 cm warstwami. W trakcie wykonywania prac należy zapewnić dostęp do posesji.

Przed wykonaniem poszczególnych odcinków przewodów sieci kanalizacji deszczowej należy odkryć miejsca skrzyżowań w celu potwierdzenia rzeczywistego posadowienia uzbrojenia podziemnego.

Roboty montażowe należy wykonywać w odeskowanym wykopie. Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami: /Dz. U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. oraz Dz. U. Nr 55 z dnia 1972r. / przez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie w czasie nocy.

Bezwzględnie w każdym przypadku zachować wymagania wg normy PN-75/E-05100 „Odległości od skrajnego czynnego przewodu istn. linii napowietrznej”.

W miejscach skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne.

Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu, prace prowadzić z zachowaniem ostrożności .

Po zakończeniu robót należy odtworzyć nawierzchnię dróg i działek do stanu pierwotnego.

Grunt użyty do zasypki wykopu powinien odpowiadać wymaganiom projektowym wg PN-B-03020, a w szczególności, ma być gruntem sypkim zapewniającym stałą stabilizację i nośność przewodu zasypanego w gruncie oraz spełniającym poniższe warunki:

- nie może szkodliwie lub niszcząco oddziaływać na przewód, jego materiał,
- wbudowywany materiał nie może być zamarznięty lub zbrylony,
- nie może być gruntem wysadzinowym z grupy III (gliny, ropy, pyły i piaski

- gliniaste)
- nie może zawierać materiałów organicznych, śmieci, korzeni drzew itp.
- nie może zawierać materiałów mogących uszkodzić przewód np. gruzu, kamieni dużych lub o ostrych krawędziach itp.
- maksymalna wielkość ziaren nie może przekraczać: 2 mm –dotyczy podsypki i obsypki rury, oraz 16 mm dla zasypki.
- powinien umożliwiać dobre jego zagęszczenie ( dla piasków U (wskaźnik różnoziarnistości)  $> 6$  oraz C (wskaźnik krzywizny uziarnienia)  $= 1 \div 4$

## **6. Organizacja robót.**

Zaplecze budowy zorganizować na terenie działki wskazanej przez Wykonawcę. Energię do zasilania placu budowy można pobrać z istniejącej linii energetycznej po wcześniejszym ustaleniu z Zakładem Energetycznym.

Wodę do zasilania placu budowy , wykonania prób szczelności i płukania przewodów sieci wodociągowej , należy pobrać z istniejącego wodociągu. Pobór wody może nastąpić po wcześniejszym zawarciu umowy z gestorem sieci.

## **7. Zabezpieczenie ruchu**

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami / Dz.U. Nr 53 z dnia 2.12.61 r., Dz.U. Nr 55 z 72 r. / poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

Należy również wykonać tymczasowe mostki przejazdowe do poszczególnych posesji nad prowadzonymi wykopami.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego.

W miejscach występowania kolizji wykonać przekopy przy użyciu sprzętu ręcznego. Istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych ułożonych poprzecznie na górze wykopu.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego, łącznie z odtworzeniem istniejącej nawierzchni.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z treścią wszystkich uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci i uzbrojenia nad-i podziemnego oraz uzgodnieniami poszczególnych mieszkańców.

## **8. Odtworzenie nawierzchni**

W trakcie robót metodą wykopów prowadzonych w pasie drogowym dróg gminnych należy zachować ostrożność i zapewnić bezpieczeństwo dla ruchu samochodowego i pieszych.

Nawierzchnię istniejących dróg należy po wykopach odtworzyć do stanu pierwotnego.

## **9. Wykonanie i odbiór.**

Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych „, t.II z 1988r oraz„, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych „, z 1994 r , obowiązującymi normami. Całość robót prowadzić pod nadzorem eksploatatora sieci wodociągowej.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę Zarządcy drogi na zajęcie pasa

drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych, wymagane jest przedstawienie zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.

#### 10. Zestawienie podstawowych materiałów

Rura PVC-U, SN8, lita śr 400 mm	24,0 - mb
Rura PVC-U, SN8, lita śr 315 mm	68,5 - mb
Rura PVC-U, lSN8, lita śr 200 mm	5,0 - mb
Studnie rewizyjne z kręgów betonowych śr 1000 mm z włazem żeliwnym	4,0 - szt
Studnie rewizyjne z kręgów betonowych ś 1000 mm z wpustem deszczowym	2,0 - szt
Wpusty deszczowe betonowe DN 500 z osadnikiem	2,0 - szt
Separator substancji ropopochodnych z osadnikiem i by-passem 6/60	1,0 - szt
Wylot brzegowy dla rury DN300	1,0 - szt

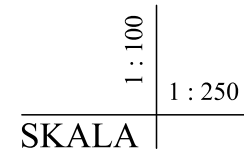
#### 11. Opinia geotechniczna do warunków posadowienia budowlanego

W oparciu o zleconą i wykonaną dokumentację badań podłoża gruntowego oraz opinii geotechnicznej dla potrzeb przedmiotowego projektu wynika, że:

1. Zgodnie z Rozporządzeniem projektowane obiekty proponuje się zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. W podłożu inwestycji stwierdzono proste warunki gruntowe.
2. Na podstawie wykonanych badań oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów niekontrolowanych zalegają utwory spoiste w stanie plastycznym, twaroplastycznym oraz półzwałym genezy morenowej wykształcone w postaci glin piaszczystych oraz piasków gliniastych..
3. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego i sondowania dynamicznego .
4. Warunki wodno-gruntowe są umiarkowanie korzystne.
5. Na podstawie badań polowych wydzielono trzy warstwy geotechniczne.
6. Strefa przemarzania dla rejonu badań wynosi 1,0 m p.p.t.
7. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
8. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.

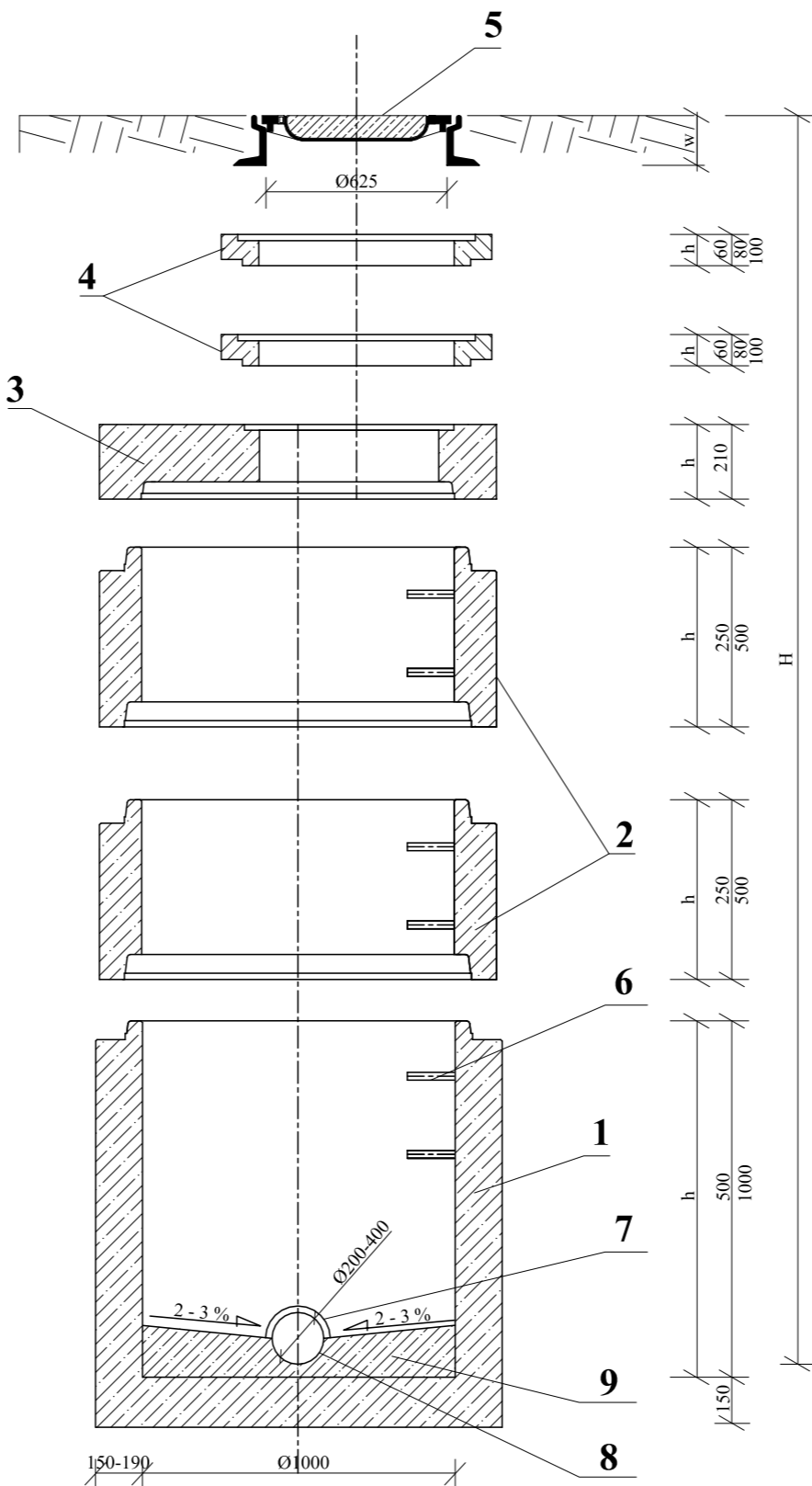
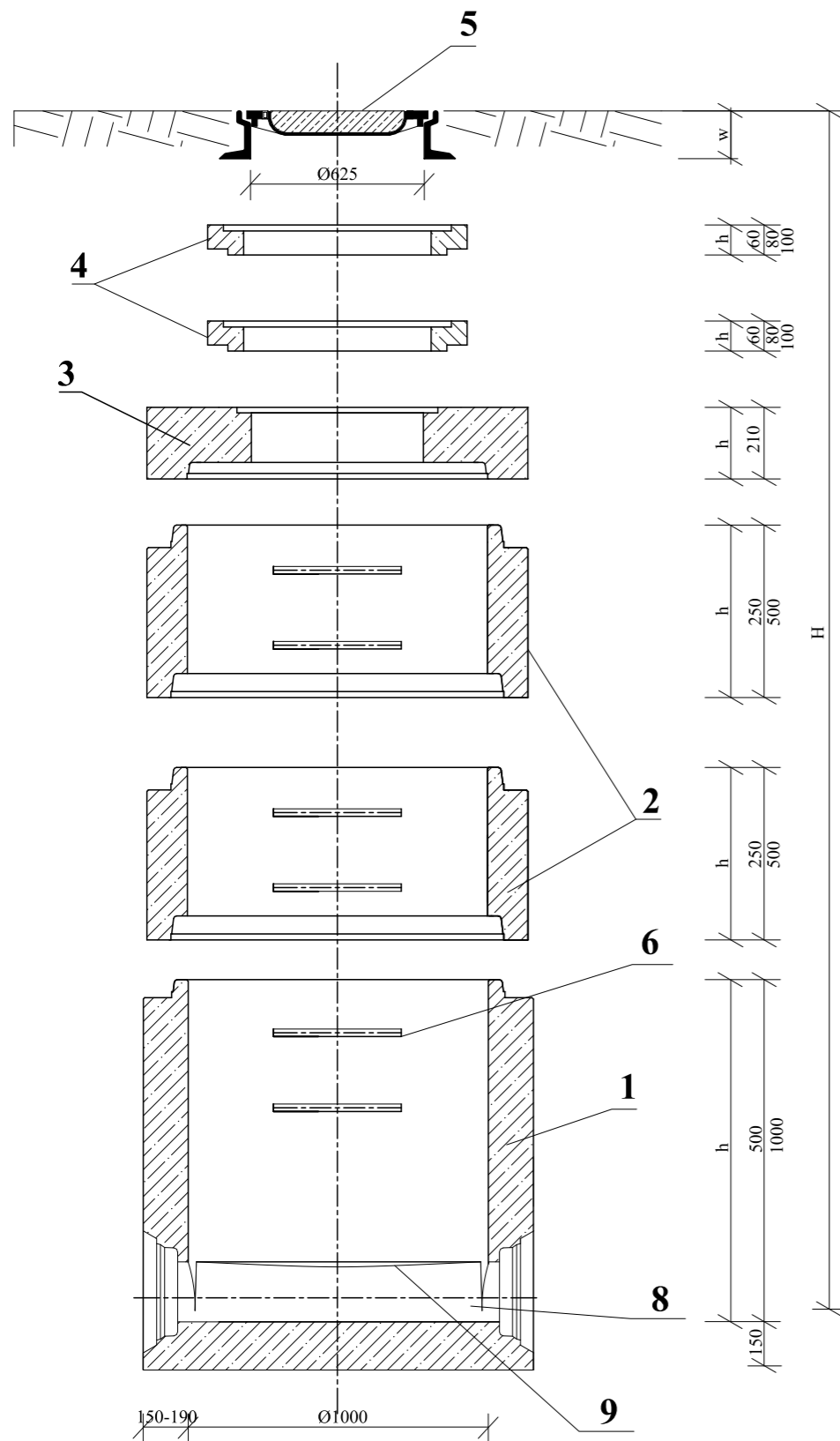
## **II.**

# **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

[illegible]

1. Przed usytuowaniem kanału odkryć istniejące uzbrojenie i potwierdzić, że nie koliduje z projektowanym kanałem
2. Wokół wpustów na studzienkach deszczowych i studniach teren w odległości 1,0m umocnić poprzez obsypanie warstwą tłucznią gr 20cm
3. Studnie na których montowane będą wpusty deszczowe muszą być zamontowane na indywidualne zamówienie

3



#### LEGENDA:

WSZYSTKIE ELEMENTY PREFABRYKOWANE BETNOWE  
Z BETONU KLASY B45, WODOODPORNE, MROZOODPORNE  
WG. PN-88/B-06250; DIN 1045, DIN 4281. WYMIARY PODANO W [mm]

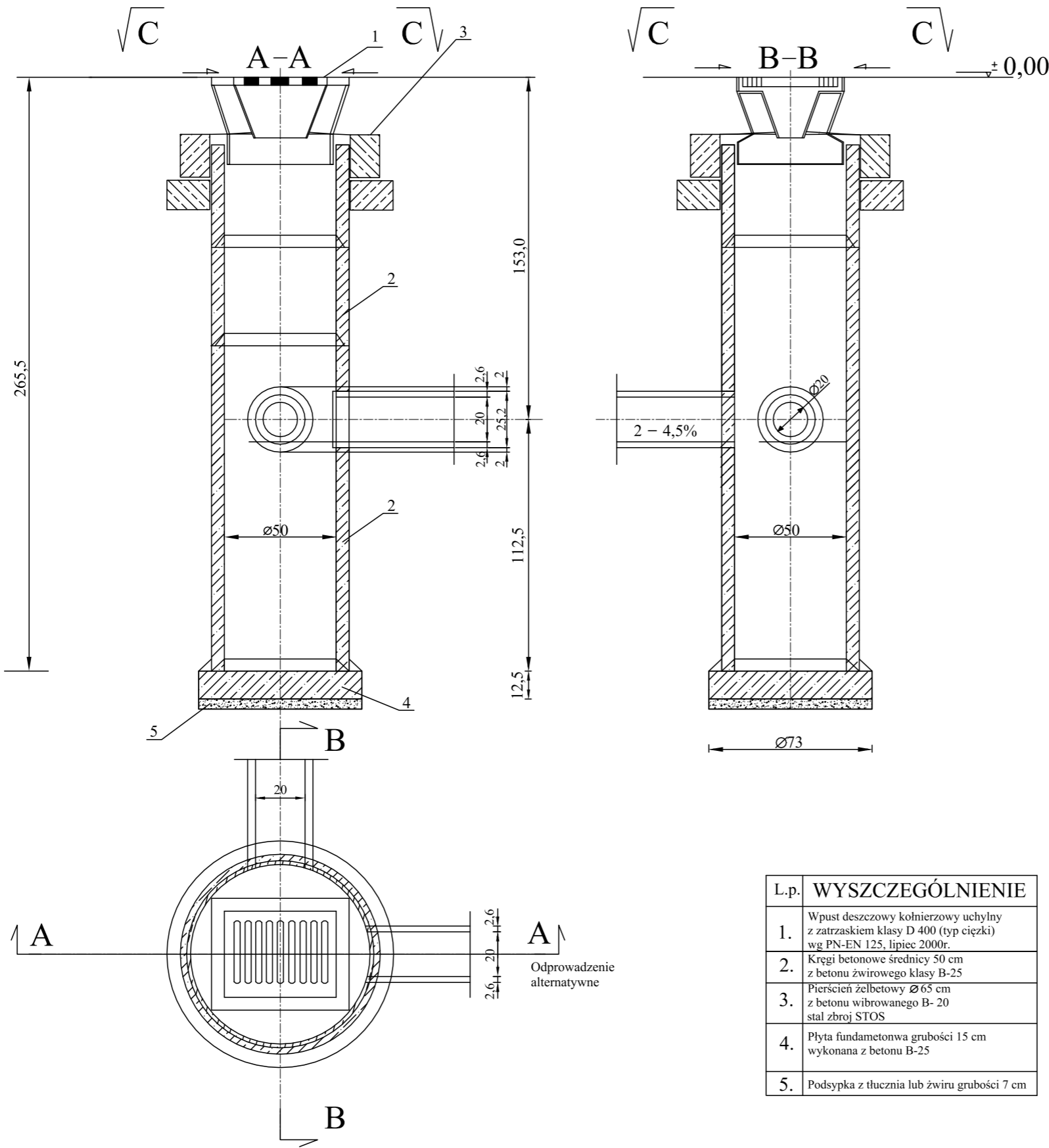
1. Dno studzienki betonowe Ø1000 mm
2. Kręgi betonowe Ø1000 mm
3. Płyty pokrywowe betonowe
4. Pierścienie dystansowe betonowe Ø625 mm
5. Właz kanałowy, żeliwny z wypełnieniem betonowym typu ciężkiego D-400 z uszczelką gumową, wyposażony w system zabezpieczający (2 rygle) i pozycjonowanie
6. Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych wg. PN-64/B-74086
7. Przejście szczelne
8. Rura kanalizacyjna
9. Kineta

#### UWAGI:

- Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
- Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124:1085
- Posadowienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
- Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
- Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczelek gumowych, wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz. I
- Wymiary prostek dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu
- Izolacja przeciwwilgociowa studni poprzez dwukrotne malowanie studzienek na zewnątrz materiałami na bazie smoły i bitumitów lub innych preparatów o podobnym działaniu.
- Miejsce połączeń kręgów betonowych zabezpieczyć dodatkowo poprzez owinięcie folią

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice				
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA W UL. ZIELONEJ W STARYCH BABICACH				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: <b>119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 133</b> w obr. 0001 Stare Babice, w gminie Stare Babice				
Nazwa rys.	SCHEMAT STUDNI Z KRĘGÓW BETONOWYCH DN1000				
Projektował/a	inż. Hanna Szusteka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	04.07.2023	-	4

SCHEMAT WPUSTÓW: W1, W4



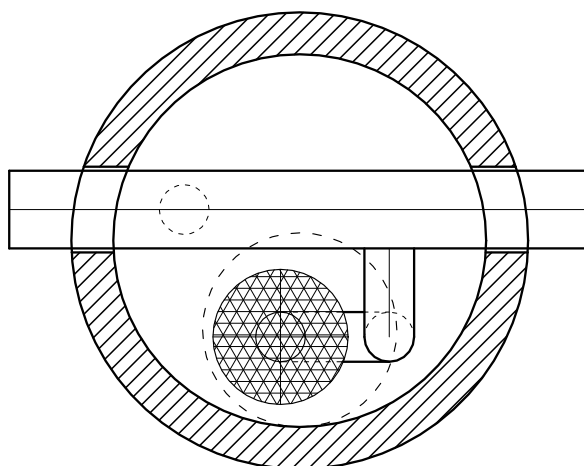
**ZASTOSOWANIE**  
Do odprowadzania wód opadowych z jezdni ulicznych i placów do kanałów deszczowych

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice				
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA W UL. ZIELONEJ W STARYCH BABICACH				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: <b>119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 133</b> w obr. 0001 Stare Babice, w gminie Stare Babice				
Nazwa rys.	SCHEMAT WPUSTU DESZCZOWEGO NA STUDNI DN500				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	04.07.2023	-	<b>5</b>

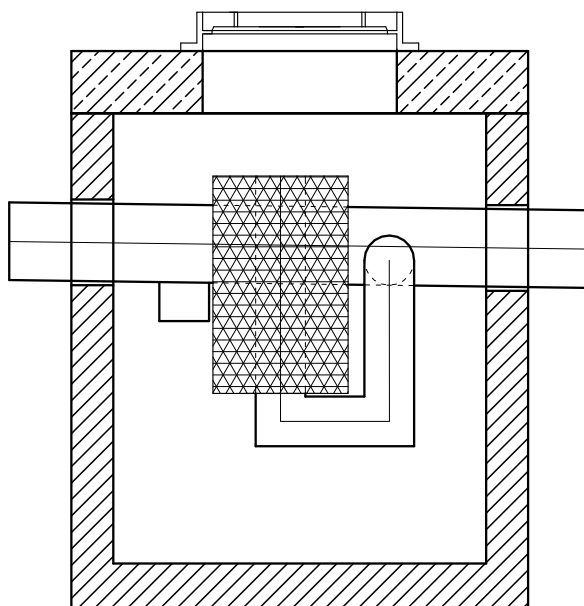


Wysokosprawny separator koalescencyjny  
z osadnikiem i by-passem 6/60/600

WLOT



WYLOT



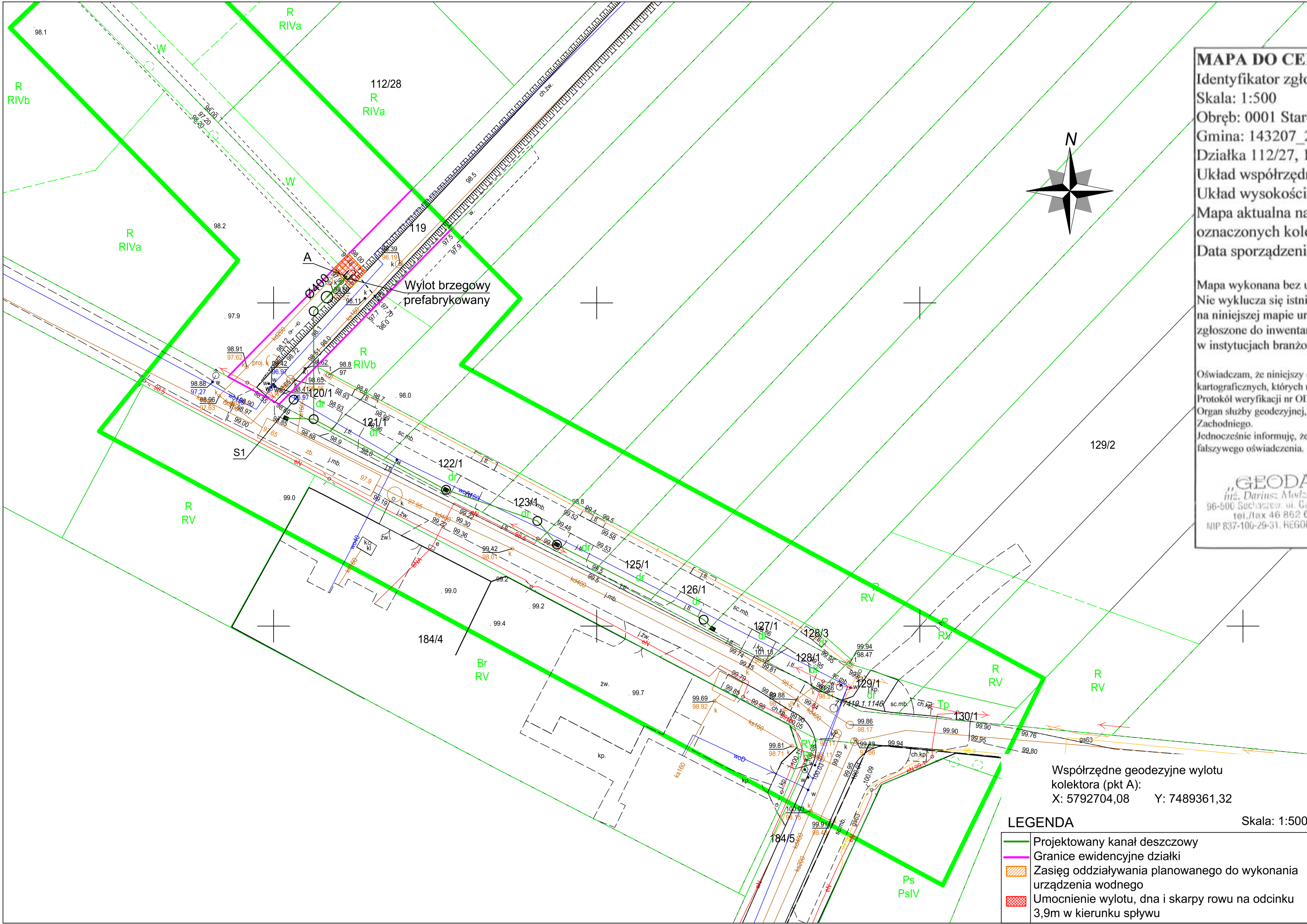
$Q_{nom}$ : 6 dm <sup>3</sup> /s	$Q_{max}$ : 60 dm <sup>3</sup> /s
Pojemność olejowa: 220 dm <sup>3</sup>	Pojemność części osadowej: 600 dm <sup>3</sup>

Wysokosprawny separator koalescencyjny z by-passem i osadnikiem, posiadający Deklarację Właściwości Użytkowych i oznakowanie CE na zgodność z normą PN-EN 858-1:2005/A1:2007. Skuteczność usuwania substancji ropopochodnych przy badaniu wg PN-EN 858-1 (dla NS) >99%, stężenie substancji ropopochodnych na odpływie dla NS <2 mg/dm<sup>3</sup>. Urządzenie zabezpieczone przed wymywaniem zgromadzonych zanieczyszczeń i wtórnym zanieczyszczeniem ścieków przy przepływie nominalnym potwierdzone badaniami. Dopływ do części separacyjnej kontrolowany przez system regulacji przepływu. Przepływ większy od nominalnego kierowany przewodem bypassowym do odpływu z pominięciem części separacyjnej. Możliwość zwiększenia zagłębienia przez zastosowanie dodatkowych kręgów nadbudowy. Nie dopuszcza się kominów żłazowych. Wyposażenie wewnętrzne z PEHD. Wkład koalescencyjny wykonany z pianki poliuretanowej wielokomórkowej o porach otwartych. Wylot wyposażony w automatyczne zamknięcie pływakowe odcinające odpływ, gdy objętość zgromadzonych zanieczyszczeń lekkich w zbiorniku osiągnie maksymalną wartość (pojemność magazynową), wytarowany na gęstość cieczy lekkiej 0,85 g/cm<sup>3</sup>. Urządzenie można wyposażyć w instalację alarmową informującą o zgromadzeniu maksymalnej ilości zanieczyszczeń. Światło wlotu Ø625 mm.

Korpus urządzenia z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetonowych wykonywany zgodnie z normą PN-EN 1917 oraz Krajową Oceną Techniczną, dopuszczającą do ich stosowania w obszarach budownictwa ogólnego, w inżynierii komunikacyjnej oraz kolejowej, przystosowany do obciążenia badawczego 300kN zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1917, wykonany z następujących materiałów:

- beton klasy C35/45
- klasa ekspozycji betonu (wg PN-EN 206:2014-4): XC4, XA1, XF1, XD3, XS3
- nasiąkliwość betonu (wg PN-88/B-06250): <5%
- stopień wodoprzepuszczalności betonu (wg PN-88/B-06250): W8
- stopień mrozoodporności betonu w wodzie (wg PN-88/B-06250): F150
- stopień mrozoodporności betonu w 2% NaCl (wg PN-88/B-06250): F50
- wskaźnik w/c (wg PN-EN 206:2014-04): ≤ 0,45
- zbrojenie ze stali AIII/AIIIN
- odporność chemiczna betonu bez powłok wg wymagań PN-EN 858-1:2005/A1:2007.

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice				
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA W UL. ZIELONEJ W STARYCH BABICACH				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: <b>119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 133</b> w obr. 0001 Stare Babice, w gminie Stare Babice				
Nazwa rys.	SCHEMAT SEPARATORA				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	04.07.2023	-	7



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia: OD.6640.1.4370.2022

Skala: 1:500

Obręb: 0001 Stare Babice

Gmina: 143207\_2 Stare Babice

Działka 112/27, 112/28, 118, 119, 133

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości AMSTERDAM PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 22.08.2022 w granicach

oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 03.10.2022 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych  
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były  
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji  
w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i  
kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.  
Protokół weryfikacji nr OD.6640.1.4370.2022\_49183 z dnia 03.10.2022 r.  
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Warszawskiego-  
Zachodniego.  
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie  
fałszywego oświadczenia.

GEODAR"  
inż. Dariusz Modzelewski  
96-500 Sochaczew, ul. Głabskiego 1B  
tel./fax 46 862 63 12  
NIP 837-100-29-31, REGON 750442830

GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Dariusz Modzelewski  
nr upr. 6797

Współrzędne geodezyjne wylotu  
kolektora (pkt A):  
X: 5792704,08 Y: 7489361,32

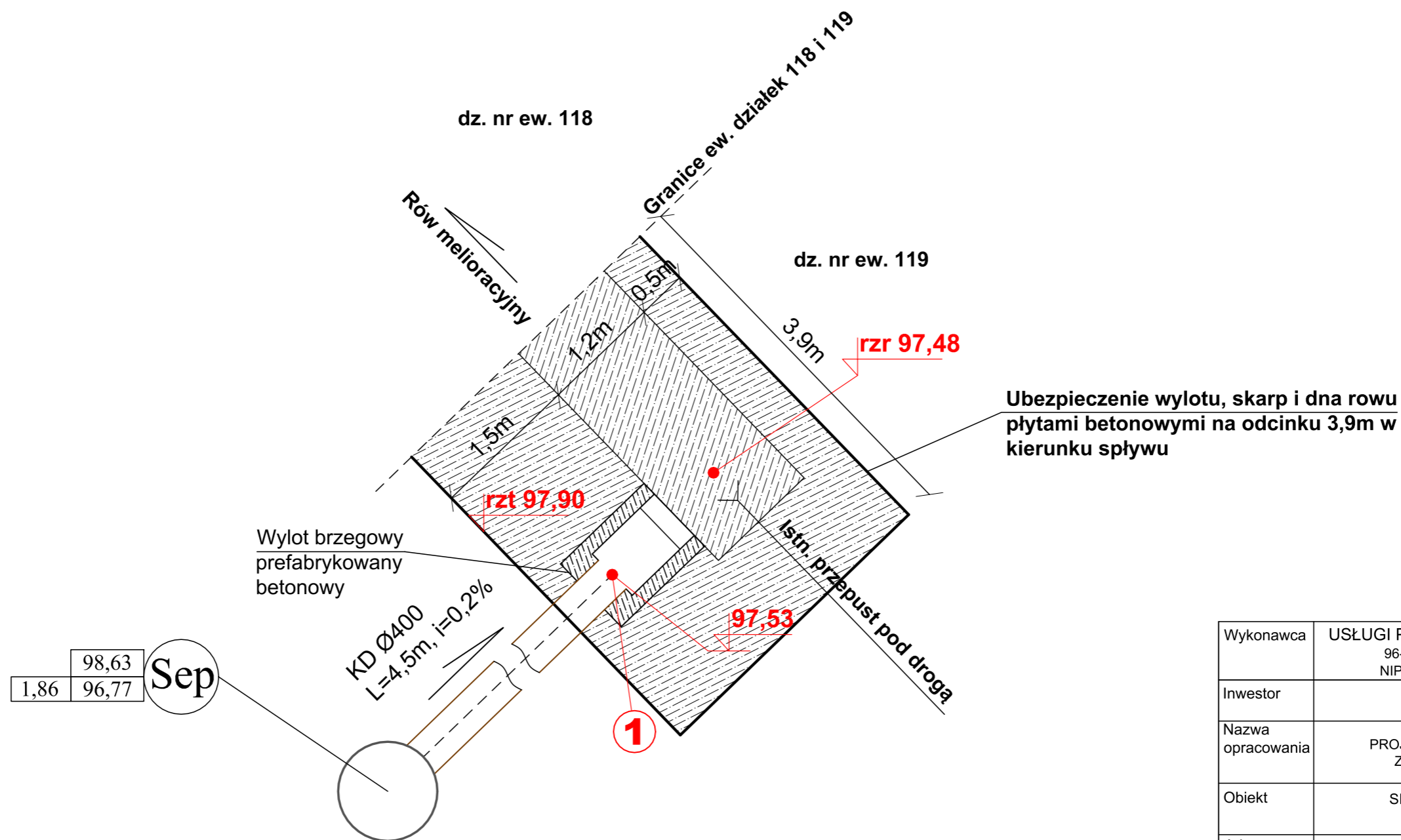
LEGENDA

Skala: 1:500

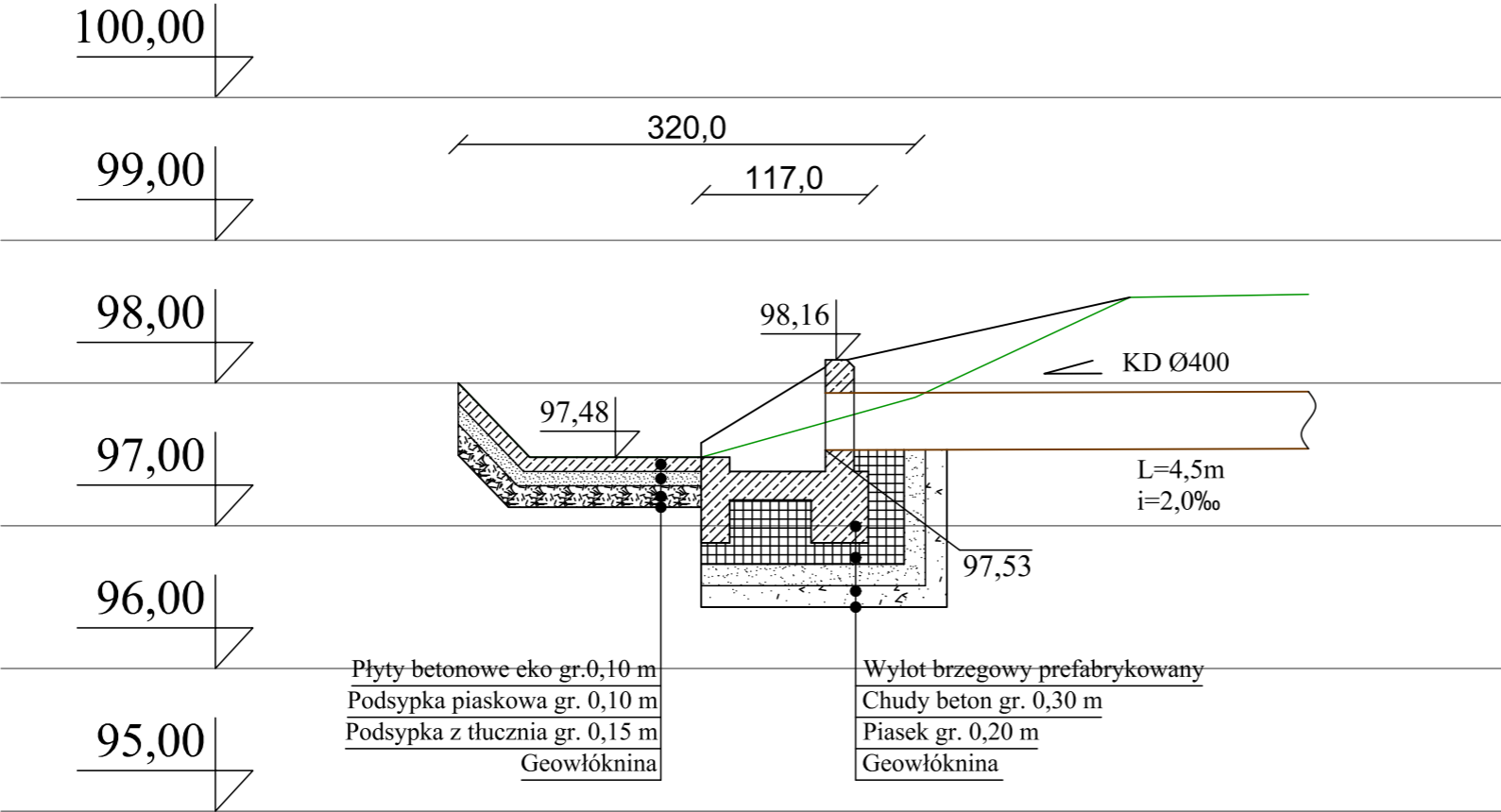
- Projektowany kanał deszczowy
- Granice ewidencyjne działki
- Zasięg oddziaływania planowanego do wykonania urządzenia wodnego
- Umocnienie wylotu, dna i skarpy rowu na odcinku 3,9m w kierunku spływu

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice				
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA W UL. ZIELONEJ W STARYCH BABICACH				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: <b>119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 133</b> w obr. 0001 Stare Babice, w gminie Stare Babice				
Nazwa rys.	PLAN URZĄDZEŃ WODNYCH				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:500	04.07.2023	-	8

WYLOT BRZEGOWY - WIDOK Z GÓRY

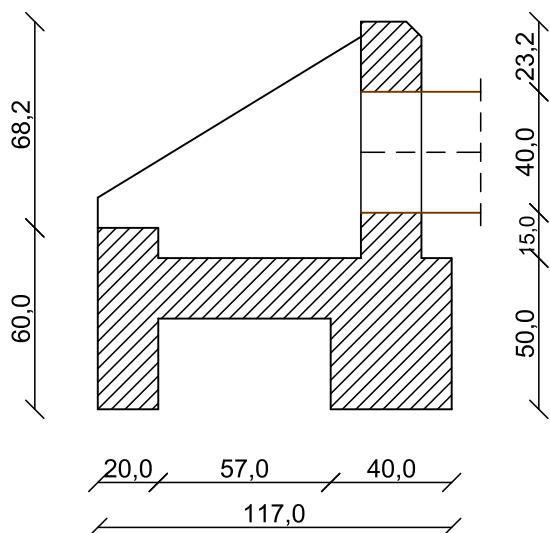


Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice				
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA W UL. ZIELONEJ W STARYCH BABICACH				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: <b>119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 133</b> w obr. 0001 Stare Babice, w gminie Stare Babice				
Nazwa rys.	WYLOT BRZEGOWY - RZUT				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.: <b>9</b>
Proj. budowlany	Sanitarna	1:50	04.07.2023	-	

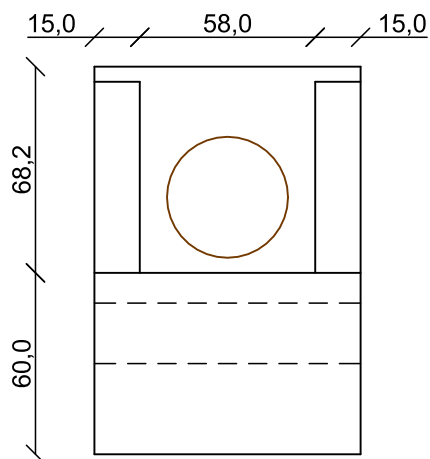


Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice				
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA W UL. ZIELONEJ W STARYCH BABICACH				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: <b>119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 133</b> w obr. 0001 Stare Babice, w gminie Stare Babice				
Nazwa rys.	WYLOT BRZEGOWY - PRZEKRÓJ				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.: <b>10</b>
Proj. budowlany	Sanitarna	1:50	04.07.2023	-	

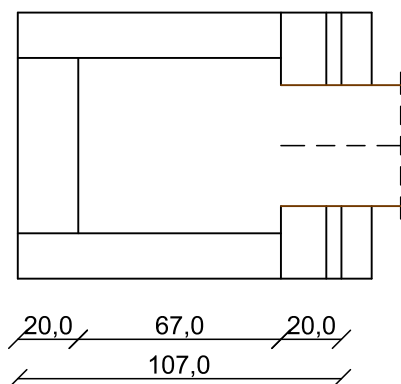
WIDOK Z BOKU



WIDOK OD CZOŁA



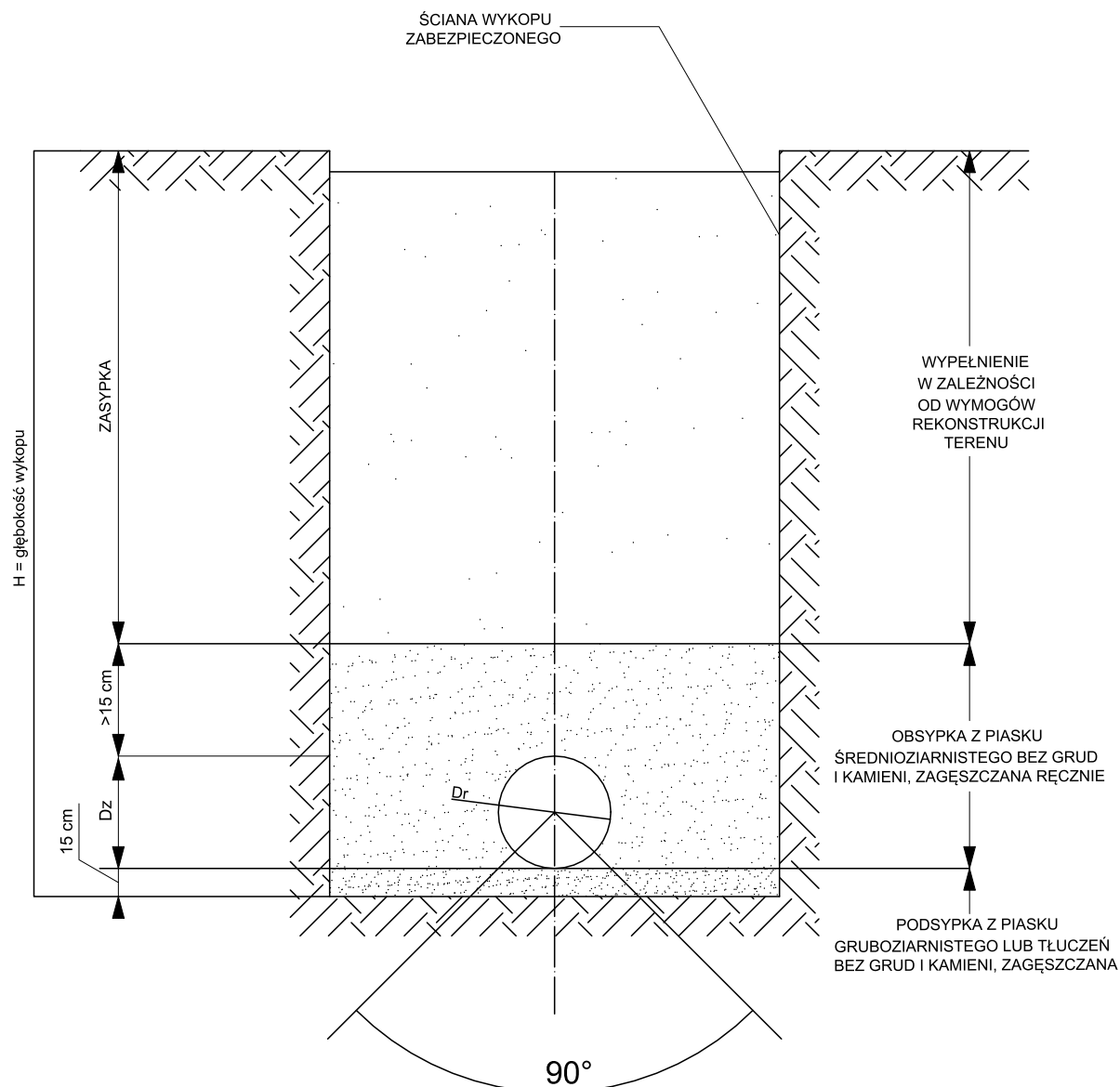
WIDOK Z GÓRY



WIDOK PRZESTRZENNY



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice				
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA W UL. ZIELONEJ W STARYCH BABICACH				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: <b>119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 133</b> w obr. 0001 Stare Babice, w gminie Stare Babice				
Nazwa rys.	WYŁOT KOLEKTORA				
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.: <b>11</b>
Proj. budowlany	Sanitarna	-	04.07.2023	-	



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice				
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA W UL. ZIELONEJ W STARYCH BABICACH				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: <b>119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 133</b> w obr. 0001 Stare Babice, w gminie Stare Babice				
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.: <b>12</b>
Proj. budowlany	Sanitarna	-	04.07.2023	-	

**TOM III**  
**ZAŁĄCZNIKI :**  
**OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> <b>HANNA SZUSTECKA</b> 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP 837-116-52-02
----------------------	---

**TOM III – ZAŁĄCZNIKI :**  
**OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE**

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	<b>PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA UL.ZIELONA - ŚCIEŻKA ROWEROWA</b>		
NAZWA OPRACOWANIA	:	<b>PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA UL.ZIELONA (ŚCIEŻKA ROWEROWA)</b>		
NAZWA OBIEKTU	:	<b>KANALIZACJA DESZCZOWA KATEGORIA OBIEKTU - XXVI</b>		
ADRES BUDOWY	:	<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2</b> <b>GMINA: STARE BABICE</b> <b>POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI</b> <b>WOJ.: MAZOWIECKIE</b> <b>OBREĘB EWIDENCYJNY: 0001 Stare Babice</b> <b>Dz. nr ew. 119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1 ,133</b>		
INWESTOR	:	<b>GMINA STARE BABICE</b> <b>05-082 STARE BABICE</b> <b>UL. RYNEK 32</b>		
STADIUM PROJ.	:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna SzustECKa	57/90 Sk-ce		<b>1</b>
Sprawdził	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: 29 maj 2023 r				

## SPIS TREŚCI

		Str
	<b>TOM III – UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE .....</b>	
1	Informacja BIOZ	4
2	Warunki techniczne z dnia 03.marca.2023r. wydane przez Gminę Stare Babice	8
3	Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę warszawskiego zachodniego.....	9
4	Wypis z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Babice z dnia 04.10.2022 r .....	12
5	Zgoda na lokalizację projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wód opadowych – ul.Zielona wydana przez Urząd Gminy Stare Babice.....	34
6	Pozwolenie wodnoprawne na budowę wylotu i odprowadzenie wód opadowych do rowu melioracyjnego .....	44
7	Uzgodnienie Gminnej Spółki Wodnej „Babice” z 9 marca 2023 r. ....	47
8	Informacja n/t urządzeń melioracyjnych na terenie objętym opracowaniem wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 10 października 2022 r .....	57
9	Określenie statusu konserwatorskiego dla projektu budowy odwodnienia ul.Zielona wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie (WRD.1331.2.570.2022.BL) z dnia 11 października 2022 r .....	58
10	Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu w związku z budową odwodnienia ul.Zielonej, gm.Stare Babice .....	59

## **INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA**

NAZWA ZADANIA : PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA UL.ZIELONA - ŚCIEŻKA ROWEROWA  
INWESTCJI

NAZWA OPRACOWANIA : PROJEKT BUDOWY ODWODNIENIA UL.ZIELONA (ŚCIEŻKA ROWEROWA)

NAZWA OBIEKTU : KANALIZACJA DESZCZOWA  
KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207\_2  
GMINA: STARE BABICE  
POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI  
WOJ.: MAZOWIECKIE  
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0001 Stare Babice  
Dz. nr ew. 119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1 ,133

INWESTOR : GMINA STARE BABICE  
05-082 STARE BABICE  
UL. RYNEK 32

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT Hanna Szustecka  
96-500 Sochaczew  
ul.Porzeczkowa 20

26 lipiec 2023r

## 1. Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy odwodnienia - sieci kanalizacji deszczowej na działkach 119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 133) w m.Stare Babice, gm.Stare Babice.stanowiących drogi gminne w m. Stare Babice w gm.Stare Babce

Projektuje się budowę sieci kanalizacji deszczowej z rur PVC-U , SN8 średnicy Ø400 i 315 mm, separator i wylot brzegowy.

## 2. Zakres robót

### Zakres projektowanej sieci kanalizacji deszczowej :

Rura PVC-U, SN8, lita śr Ø 400 mm	- 24,0 m
Rura PVC-U, SN8, lita śr Ø 315 mm	- 68,5 m
Rura PVC, lita, SN8 śr Ø 200 mm	- 5,0 m
Studnie rew.-połącz. z kręgów bet., śr 1000 mm z włazem żeliwnym	- 4 szt
Studnie rew.-połącz. z kręgów bet., śr 1000 mm z wpustem deszczowym	- 2 szt
Wpust deszczowy jezdniowy na studni betonowej śr 500 mm	- 2 szt
Wylot brzegowy prefabrykowany betonowy o wymiarach : szer- 0,9 m, długo. 1,2 m, wys. 1,3 m.	- 1 szt
Separator koalescencyjny zintegrowany z osadnikiem I by-passem o przepływie nom. 10 [ dm <sup>3</sup> /s ] i przepływie maks. 100 [ dm <sup>3</sup> /s ] o średnicy Dz 1500 mm	- 1 kpl

---

Projektowane roboty budowlane będą polegać na:

wytczeniu trasy przewodów sieci kanalizacji deszczowej ,  
wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie.  
wykonaniu wykopów,  
ułożeniu przewodów sieci kanalizacji deszczowej w wykopach i elementów towarzyszących,  
wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji deszczowej (studnie rewizyjno-połączeniowe, wpusty,  
zabudowa separatora substancji ropopochodnych  
zabudowa wylotu

## 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Nie występują roboty rozbiórkowe.

## 4. Elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów. Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów kanalizacji deszczowej -Warunki techniczne wykonania. Ponieważ prace prowadzone będą w pobliżu pasa drogowego, wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych. Przed przystąpieniem do realizacji robót w pasach dróg wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi na zajęcie pasa drogowego oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca drogi, Policja).Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci. Wykopy w miejscach kolizji i skrzyżowań należy wykonywać ręcznie wraz z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia zgodnie z dokumentacją

## **5. Przewidywane zagrożenia**

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na mapach projektowych sytuacyjno-wysokościowych oraz na przekrojach podłużnych. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazanym na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia .

Wykopy będą prowadzone na głębokościach do 2,0 m pod powierzchnią terenu

## **6. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych**

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze (oznakować). Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

## **7. Instruktaż pracowników**

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP. Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia , konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia , zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

## **8. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy**

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany są nie obudowane. Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach .Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości ,tak , aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

## **9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu. Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami o wymiarach jak wyżej. Roboty należy wykonywać odcinkami między węzłami wraz ze sprawdzeniem i odbiorem oraz zasypianiem wykopu, co ułatwi zapewnienie bezpieczeństwa .Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji. Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie. W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa .W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy , na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu , wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy , usuwając naruszony grunt , z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu , mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia ) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami ( wejściami ) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu , jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką , nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone , właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania , pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

## **10. Dokumentacja budowy**

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę , dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań , protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i książkę obmiaru.



## WÓJT GMINY STARE BABICE

RIG.7011.9.2022

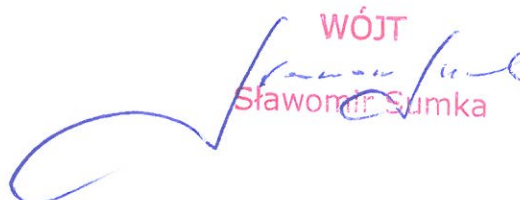
Stare Babice, 3 marca 2023 r.

**USŁUGI PROJEKTOWE  
HANNA SZUSTECKA  
ul. Porzeczkowa 20  
96-500 Sochaczew**

### Warunki techniczne do projektu budowy kanalizacji deszczowej ul. Zielonej w miejscowości Stare Babice

Ustalam następujące warunki techniczne wykonania projektu budowy kanalizacji deszczowej ul. Zielonej w miejscowości Stare Babice

1. Sieć kanalizacji deszczowej wykonać zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez projektanta posiadające stosowne uprawnienia.
2. Wytyczne do opracowania Projektu budowlanego kanalizacji deszczowej ul. Zielonej w miejscowości Stare Babice:
  - 1) projekt wykonać na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia terenu,
  - 2) zakres opracowania obejmuje zlewnię ul. Zielonej (od ul. Pohulanka do wysokości działki nr ew.119),
  - 3) wody opadowe i roztopowe odprowadzić do rowu melioracyjnego na działce gminnej nr ew. 119 w m. Stare Babice,
  - 4) na odprowadzenie wód opadowych i budowę wylotu należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,
  - 5) zastosować średnicę i długość kanałów odpowiednią dla założeń projektowych,
  - 6) kanał deszczowy zaprojektować z rur do kanalizacji zewnętrznej PVC lub PP,
  - 7) zastosować studnie i studzienki wpustów ściekowych z kręgów betowych lub z tworzyw sztucznych.
3. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność po 2 latach od dnia ich wydania.

  
WÓJT  
Sławomir Sumka

Ożarów Mazowiecki, dn. 03.07.2023 r.

Starosta Warszawski Zachodni

Znak sprawy: OD.6630.324.2023

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończoney w dniu 03.07.2023 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	kanalizacja sieć
Lokalizacja:	Stare Babice , dz.: 119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 133
Wnioskodawca:	SZUSTECKA HANNA ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Sochaczew
Inwestor:	GMINA STARE BABICE ul. RYNEK 32, 05-082 Stare Babice
Projektant:	HANNA SZUSTECKA Inne upr.: budowlane: 57/90/Sk-ce
Przewodniczący:	Marcin Rąbek
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	19.06.2023 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Przedmiotem narady jest sieć kanalizacji deszczowej w ul. Zielonej w Starych Babicach

**PODSUMOWANIE NARADY**

**Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.**

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	<b>Przewodniczący Narady</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Marcin Rąbek</b>
2	<b>EKO Babice</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  1. W miejscach możliwych kolizji proj. studni kanalizacji deszczowej z wodociągiem lub bliskich zbliżeń do wodociągu woA160 należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót. Jeśli na etapie robót zajdzie konieczność przebudowy sieci wodociągowej należy ją wykonać pod ścisłym nadzorem Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego "EKO-BABICE" sp. z o.o.  2. W przypadku konieczności przebudowy sieci wodociągowej należy wystąpić do Przedsiębiorstwa z wnioskiem o wydanie warunków na przebudowę sieci wodociągowej.	<b>Paweł Adamczyk</b>

Dokument wygenerował(a): Marcin Rąbek, dn. 04-07-2023 09:34:15

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>3. Projekt ewentualnej przebudowy sieci wodociągowej pod względem technicznym należy uzgodnić w Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym "EKO-BABICE" sp. z o.o., ul. Gen. T. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice.</p> <p>4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek problemów na etapie realizacji w pobliżu sieci wod.-kan. należy powiadomić Przedsiębiorstwo.</p>	
3	<b>Przedstawiciel Gminy Stare Babice</b> elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
4	<b>PSG Sp. z o.o.</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Bez uwag	<b>Mateusz Lamentowicz</b>
5	<b>Regionalne Centrum Informatyki Warszawa</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Bez uwag	<b>Krzysztof Rojek</b>
6	<b>Wydz. Arch. i Bud.</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Proszę uzyskać zgody właścicieli działek na lokalizację proj. sieci i wejście w teren.	<b>Grażyna Mąkosa</b>

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia**  
**Marcin Rąbek**

**dokument został podpisany elektronicznie**

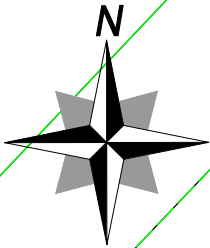
.....  
Podpis przewodniczącego narady

#### **POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990).

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Dokumentacja projektowa nr  
OD.6640.1.4370.2022  
była przedmiotem narady  
komunikacyjnej przeprowadzonej  
za pomocą środków  
komunikacji elektronicznej  
zakończoną w dniu: 03-07-2023  
Z up. Starosty  
Marcin Rąbek  
PRZEWODNICZĄCY NARADY  
KOORDYNACYJNEJ

Signature Not Verified  
Dokument podpisany przez Marcin  
Rąbek; POWIAT WARSZAWSKI  
ZACHODNI  
Data: 2023.07.04 10:33:01 CEST



### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia: OD.6640.1.4370.2022  
Skala: 1:500  
Obręb: 0001 Stare Babice  
Gmina: 143207\_2 Stare Babice  
Działka 112/27, 112/28, 118, 119, 133  
Układ współrzędnych 2000 południk 21.  
Układ wysokości AMSTERDAM PL-EVRF2007-NH  
Mapa aktualna na dzień 22.08.2022 w granicach  
oznaczonych kolorem zielonym.  
Data sporządzenia mapy 03.10.2022 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych  
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były  
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji  
w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i  
kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.  
Protokół weryfikacji nr OD.6640.1.4370.2022\_49183 z dnia 03.10.2022 r.  
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Warszawskiego-  
Zachodniego.  
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie  
fałszywego oświadczenia.

**"GEODAR"**  
inż. Dariusz Modzelewski  
96-500 Sochaczew, al. Grabskiego 1B  
tel./fax 46 862 63 12  
NIP 837-100-29-31, REGON 750442830

GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Dariusz Modzelewski  
nr upr. 6797

**Uwaga ! Obszarem oddziaływania obiektu jest  
działka nr ew. 119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1,  
124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 133 w obrębie  
0001 Stare Babice w jedn. ew. 143207\_2 gmina  
Stare Babice, których granice zaznaczono kolorem  
różowym**

LEGENDA		Skala: 1:500
	Projektowana sieć kanalizacji deszczowej	
	Granice ewidencyjne działek	
S1	Numer studni	
Ø1000	Średnica wew. studni	
Beton	Materiał studni	
Sep	Separator	
Wk	Wylot kolektora	
Wd1	Wpust deszczowy	

Załącznik  
do wniosku o skoordynowania usytuowania  
projektowanej sieci uzbrojenia terenu

PROJEKTANT  
inż. Hanna Bzustecka  
upr. bud. w z. inst. sanit.  
Nr 57/90 Sk-ce



**WYPIS  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY STARE BABICE**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) na wniosek **Referatu Inwestycji Gminnych Urzędu Gminy Stare Babice** - zaświadcza się, że grunty położone we wsi **Stare Babice**, wchodzące w skład działek oznaczonych nr ew. 118, 119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 128/3, 129/1, 133, 184/5, 284 - w zakresie wskazanym na załączniku graficznym, podlegają ustaleniom trzech planów miejscowych:

1. **Uchwała nr V/37/2019 Rady Gminy Stare Babice z dnia 31 stycznia 2019 r.** (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2754 z dnia 1 marca 2019 r.), w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice w zakresie działki ew. nr 111 i części działek ew. nr 119 i 120,
2. **Uchwała nr V/33/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 7 kwietnia 2011 r.** (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 76 poz. 2443 z dnia 12 maja 2011 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwirynów, Stare Babice, Janów i Klaudyn,
3. **Uchwała nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r.** (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, Poz. 4944 z dnia 29 sierpnia 2011 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice,

działka oznaczona nr ew. 118 przeznaczona została na cele:

- **14-6KDL** – tereny drogi publicznej klasy lokalnej - ul. Zielona (dot. planu nr 2)
- **R** – tereny rolnicze w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (dot. planu nr 2)

działki oznaczone nr ew. 119 i 120/1 przeznaczone zostały na cele:

- **KDD** – tereny drogi publicznej dojazdowej - (dot. planu nr 1)

działki oznaczone nr ew. 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 128/3, 129/1, przeznaczone zostały na cele:

- **14-6KDL** – tereny drogi publicznej klasy lokalnej - ul. Zielona (dot. planu nr 2)

działka oznaczona nr ew. 133 przeznaczona została na cele:

- **14-6aKDL** – tereny drogi publicznej klasy lokalnej – ul. Zielona (dot. planu nr 3)

działki oznaczone nr ew. 184/5 i 284 przeznaczone zostały na cele:

- **14-20KDL** – tereny drogi publicznej klasy lokalnej – ul. Pohulanka (dot. planu nr 3)

Działki położone są także:

- w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego,
- poza obszarem Natura 2000,
- w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- częściowo w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (dot. dz. nr ew. 133, 184/5 i 284),
- poza obszarem zmeliorowanym-zdrenowanym,
- częściowo w obszarze powiązania przyrodniczego między KPN i Lasem Bemowskim (dot. dz. nr ew. 119 i 120/1).

**Informacja dodatkowa:** niniejsze działki znajdują się na terenie objętym procedurą sporządzania planu miejscowego, zgodnie z podjętą Uchwałą XVII/163/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Sienkiewicza - Zielona”.

## **UWARUNKOWANIA PODSTAWOWE WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ TEKSTU PLANU**

### **UCHWAŁA NR V/33/11 RADY GMINY STARE BABICE z dnia 7 kwietnia 2011 r.**

#### **I. Przepisy szczegółowe (DZIAŁ III)**

#### **Tereny rolnicze w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych R (Rozdział 24)**

**§ 30.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (bez prawa zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem pktu 2 lit.a);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) rozbudowa zabudowy zagrodowej na bezpośrednio sąsiadujących terenach oznaczonych symbolem R (na obszarze nie większym niż dotychczasowa powierzchnia istniejącej zabudowy zagrodowej), z zachowaniem przepisów szczegółowych jak dla terenów MR,
  - b) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej ( w tym dojazdy do działek rolnych),
  - c) ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych– odpowiednio zgodnie z ustaleniami §9;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- odpowiednio zgodnie z ustaleniami §10;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §13;
- 6) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §15;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §14.

#### **Tereny komunikacji (Rozdział 29)**

**§ 35. 1.** Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego dróg publicznych KD, ciągów pieszych KDP i dróg wewnętrznych KDW ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu (ulice lokalne, dojazdowe i ciągi piesze mają kategorię drogi gminnej):

STARE BABICE			
14-6KDL	projektowana obwodnica	lokalna	Ustala się północną linię rozgraniczającą

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych– odpowiednio zgodnie z ustaleniami §9;

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- odpowiednio zgodnie z ustaleniami §10;

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §11;

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §13;

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §14;

7. Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §15.

8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami §16.

## **II. Przepisy ogólne (DZIAŁ II)**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2)**

§ 8. 1. Ustala się, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy przy jednoczesnej ochronie wartości środowiska i przyrody.

2. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Gminy Stare Babice.

3. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych, w szczególności ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; linie zabudowy nie odnoszą się do obiektów już istniejących, dopuszcza się remonty i przebudowy zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się powiększenie kubaturowe części budynków położonych właściwie w stosunku do linii zabudowy;
- 2) stosowanie w ciągach i zespołach zabudowy, na terenach o tym samym przeznaczeniu, podobnych typów budynku: wielkość, kształt dachu i kolorystyka; harmonizowanie zabudowy z otaczającym krajobrazem;
- 3) kolorystykę budynków: - dla materiałów naturalnych (cegła, dachówka, okładzina kamienna, drewno, metal) ich właściwy kolor, - dla elewacji kolory pastelowe, - dla dachów kolory: ceglasty, brąz, grafitowy, zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
- 4) ograniczenie gabarytów i wysokości budynków: w zabudowie jednorodzinnej i usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych i ewentualnie kondygnacja poddasza użytkowego; dla budynków użyteczności publicznej lub ich części, których forma architektoniczna wynika z funkcji lub przepisów odrębnych dopuszcza się przekroczenie ustalonych parametrów;
- 5) lokalizowanie funkcji garażowej i gospodarczej w bryle budynku mieszkalnego; dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych poza bryłą budynku mieszkalnego w przypadku grupowania ich przy granicach działek sąsiadujących. Jeżeli ze względu na istniejące uwarunkowania grupowanie to jest niemożliwe, dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych jako wolnostojących;
- 6) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy bez naruszania jej istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wyłącznie według zasad ustalonych w planie;
- 7) dopuszczenie sytuowania zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy;
- 8) usytuowanie następujących budynków lub ich elementów uznaje się za wynikające z ustaleń planu:
  - a) nadbudowę lub przebudowę istniejącego budynku usytuowanego przy granicy działki, której celem jest wymiana dachów lub stropodachów na dachy o spadku 20°-60°,
  - b) dobudowę do istniejącego na działce sąsiedniej budynku, usytuowanego w granicy działki - budynku o tej samej funkcji i gabarytach,
  - c) budowę jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego bliźniaczego, jeżeli ze względu na wymiary działki niemożliwe jest zbudowanie go jako wolnostojącego;
- 9) sytuowanie ogrodzeń :
  - a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,
  - b) ogrodzenie powinno być ażurowe, bez podmurówki, z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu, przy jednoczesnym zachowaniu prześwitów pomiędzy podmurówką a pozostałymi częściami ogrodzenia szerokości minimum 10 cm lub pozostawieniem w cokole ogrodzenia prześwitu na poziomie gruntu o szerokości minimum 10 cm w każdym przęśle, jako przejścia dla drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,

- c) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu,
- d) ogrodzenie może być sytuowane w odległości minimum 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieku naturalnego i rowu melioracyjnego;
- 10) zakazuje się lokalizowania zabudowy szeregowej, grupowej i wielorodzinnej;
- 11) ustala się formę architektoniczną dla nowych masztów telefonii komórkowej jako konstrukcje pełne z jednoczesnym wykluczeniem masztów kratownicowych;
- 12) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalone w przepisach szczegółowych planu, w tym odnoszące się do nowowydzielanych działek dotyczą również działek istniejących przed uchwaleniem planu;
- 13) dopuszcza się na działce usytuowanie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu działki zgodny z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonymi w przepisach szczegółowych planu.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (Rozdział 3)**

§ 9. 1. Na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego i w obszarze jego otuliny wyznaczonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876) dla ochrony KPN obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia, planu ochrony lub zadań ochronnych.

2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego i jego otuliny jako obejmującej cały obszar planu.

3. Ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym, położenie w otulinie KPN oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:

- 1) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;
- 2) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony obszaru Kampinoskiego Parku Narodowego;
- 3) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
- 4) utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej lub terenie inwestycji;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej na własne działki przez infiltrację na ustalonych w planie powierzchniach biologicznie czynnych;
- 6) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN;
- 7) w celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
- 8) zakaz nadsypywania pojedynczych działek za wyjątkiem pasów terenu szerokości 3 metrów przylegających bezpośrednio do ścian budynków, zakaz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi; dopuszcza się niewielkie korekty ukształtowania terenu, w tym nadsypywanie, nie powodujące znaczącego podniesienia rzędnej terenu, służące wyłącznie zabezpieczeniu działek budowlanych przed zalewaniem wodami opadowymi powodującymi lokalne podtopienia. Roboty te mogą się odbywać wyłącznie na podstawie projektów obejmujących całe lokalne zlewnie wydzielone naturalnymi lub sztucznymi wododziałami, budynkami, budowlami oraz innymi urządzeniami budowlanymi a także rowami lub innymi odbiornikami wód opadowych;
- 9) w bezpośrednim sąsiedztwie KPN zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
- 10) zachowanie i ochronę strategicznych powiązań KPN poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy i ograniczenie we wprowadzaniu wszelkich przegród, ochrona terenu przed zmianą użytkowania, zachowanie istniejących i uzupełnienie zadrzewień, ochrona cieków

**wodnych, wprowadzenie przejścia dla zwierząt o szerokości minimum 25 m na szlaku migracji między KPN a Lasem Bemowskim;**

- 11) zachowanie i ochronę lokalnych powiązań przyrodniczych wzdłuż Lipkowskiej Wody, cieków i rowów, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych i roślinności w obniżeniach terenowych; ustala się realizację przepustów pod drogami umożliwiającymi migrację małych zwierząt oraz stosowanie ogrodzeń zgodnie z §8 ust.3 pkt 9;
- 12) zachowanie układu hydrograficznego Lipkowskiej Wody, cieków i rowów nie będących ciekami naturalnymi wg przepisów prawa wodnego oraz ich ochronę przed zasypywaniem i zanieczyszczaniem. Wszelkie prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego lub przekształcenia poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne, wymagają uzgodnień na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 13) ustala się ochronę i utrzymanie: ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zachowanie zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie działek, wprowadzanie na terenach usług i zabudowy produkcyjnej zieleni wzdłuż granic działki – obowiązkowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 14) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych:
  - a) MN1, MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) U2 – tereny mieszkaniowo-usługowe,
  - c) MR - tereny zabudowy zagrodowej,
  - d) ZP1/US, ZP, ZP/US- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 15) nakaz zaprojektowania zabezpieczeń uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń w wyniku spływu wód opadowych i roztopowych z korpusu składowiska odpadów Radiowo na tereny cenne przyrodniczo zlokalizowane na południe i południowy wschód od składowiska.

4. W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu WOCHK i strefie ochrony urbanistycznej WOCHK oznaczonych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.

5. Oznacza się granice rezerwatów przyrody Łosiowe Błota i Kalinowa Łąka, znajdujące się w Lesie Bemowskim i przyjmuje nakazy, zakazy dopuszczenia lub ograniczenia, o których mowa w przepisach odrębnych. W rezerwach przyrody zabrania się m. in.:

- 1) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem służących celom rezerwatu,
- 2) zmiany stosunków wodnych,
- 3) niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów,
- 4) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej, z wyjątkiem szlaków wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- 6) organizacji imprez rekreacyjno-sportowych bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

6. Oznacza się drzewa - pomniki przyrody i przyjmuje nakazy, zakazy dopuszczenia lub ograniczenia, o których mowa w przepisach odrębnych:

- a) ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa, w strefie tej obowiązuje zakaz działalności powodującej uszkodzenia mechaniczne obiektu i zakaz prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu i stosunki wodne, uszkodzanie i zanieczyszczanie gleb;
- b) w stosunku do pomników, w ramach czynnej ochrony, ustala się możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (Rozdział 4)**

*(Na terenie objętym niniejszym wypisem nie występują obszary ani obiekty chronione na podstawie ustaleń planu miejscowego lub ustawy „O ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami”)*

## **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział 5)**

**§ 11. 1.** Na terenach przestrzeni publicznych, którymi są na obszarze objętym planem: drogi publiczne, place, tereny zieleni urządzonej, w tym towarzyszącej obiektom użyteczności publicznej ustala się:

- 1) wymagania szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, małej architektury jak: rzeźby, pomniki, ławki, latarnie i inne oraz zieleni towarzyszącej;
- 2) pielęgnację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz wzbogacenie i uzupełnienie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu;
- 3) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym.

2. W zakresie realizacji i sytuowania reklam, ustala się:

- 1) zakaz umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg dopuszczenie lokowania, za zgodą zarządcy, nośników reklamowych lecz nie w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie;
- 3) dopuszczenie realizacji i sytuowania znaków informacyjno-plastycznych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia reklamy lub znaku nie przekroczy 1 m<sup>2</sup> lub 5% powierzchni elewacji w przypadku mocowania jej na budynku;
- 4) zakaz umieszczania znaków informacyjno – plastycznych i reklam:
  - a) na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach),
  - b) na drzewach i w zasięgu ich koron,
  - c) na obiektach zabytkowych;
- 5) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

3. W zakresie realizacji i sytuowania ogrodzeń ustala się:

- 1) ogrodzenia od strony dróg i ulic winny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
- 2) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
- 3) zakazuje się realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych od strony placów i dróg publicznych.

## **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (Rozdział 6)**

*(Na terenie objętym niniejszym wypisem nie występują grunty położone w granicach obszarów wyznaczonych w planie do scalania i podziału)*

## **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 7)**

*(Na terenie objętym niniejszym wypisem, ani w jego pobliżu nie występują: linie elektroenergetyczne, ropociągi naftowe przesyłowe, gazociągi wysokiego ciśnienia, cmentarze, droga zbiorcza - wojewódzka nr 898, obszary zmeliorowane-zdrenowane - które powodowałyby szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy)*

## **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (Rozdział 8)**

**§ 14. 1.** Ustala się powiązania obszaru planu z układem zewnętrznym drogą wojewódzką nr 898 klasy Z – ul. Sikorskiego-Ekologiczna-Estrady (relacji Stare Babice- Mościska-Warszawa), z planowanym obejściem centrum Starych Babic.

6. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi KDL i ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych, zieleni i ścieżki rowerowej.

9. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi wewnętrzne KDW i ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych i ustala się:

- 1) minimalne linie rozgraniczające niepublicznych dróg wewnętrznych wydzielanych jako odrębne nieruchomości gruntowe ustala się na 6 m,
- 2) drogi wewnętrzne winne być prowadzone w układzie ciągłym (przy ograniczeniu sięgaczy), a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60 m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o wymiarach minimum 10x15 m lub 12,5x12,5 m w zależności od kształtu zawrotki lub zgodnie z rysunkiem planu),
- 3) skrzyżowania dróg wewnętrznych należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających,
- 4) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg: zbiorczej, lokalnej, dojazdowej w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

10. W przypadku działek położonych przy dwóch drogach zaliczanych do różnych kategorii obsługę komunikacyjną należy zapewnić od drogi niższej kategorii.

11. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych minimalnych wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 stanowiska parkingowo-garażowe /lokal;

## **Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej (Rozdział 9)**

**§ 15. 2.** Ustala się obsługę terenów zainwestowania zorganizowanymi systemami infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez realizowaną sieć wodociągową w układzie pierścieniowo-rozgałęziowym;
- 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
  - a) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Starych Babicach po jej sukcesywnej rozbudowie poprzez realizowaną sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym z pompowniami sieciowymi na trasie, tereny urządzeń odprowadzania ścieków oznaczono na rysunku planu symbolem IK,
  - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków,
  - c) ustala się obowiązek podłączenia zabudowy do gminnego systemu kanalizacyjnego po jego realizacji w drogach i ulicach obsługujących tą zabudowę,
  - d) ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
  - e) ustala się obowiązek podczyszczania w granicach własnej działki ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze i duża ilość zawieszin) przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie ścieków technologicznych wymaga uzgodnienia z zarządcą kanalizacji;
- 3) W zakresie odprowadzania wód opadowych:
  - a) plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren, do lokalnych rowów lub zbiorników odparowywalnych po ich podczyszczeniu, urządzenia podczyszczające powinny być lokalizowane w granicach własnej działki,
  - b) odbiornikami wód opadowych i roztopowych z terenów publicznych oraz ścieków opadowych i roztopowych po spełnieniu przepisów wynikających z prawa ochrony środowiska są rowy melioracyjne i przydrożne,
  - c) obowiązuje zakaz odprowadzania wód deszczowych oraz z drenaży do kanalizacji sanitarnej,
  - d) ustala się zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu;

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) obsługa z sieci gazowej poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia znajdujące się poza obszarem objętym planem,
- b) ustala się zaspokojenie zapotrzebowania na gaz do celów gospodarczych oraz ogrzewania pomieszczeń,
- c) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, w tym:
  - zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów,
  - zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia na 0,5m,
  - nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy,
  - warunki, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych określają przepisy odrębne,
  - nasadzanie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,
- d) przyjmuje się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 PN 6,3 MPa relacji Mory-Huta-oznaczonego na rysunku planu symbolem G, warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie gazociągu według §13 ust.3,
- e) ustala się przebieg projektowanej drugiej nitki gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 usytuowanej bezpośrednio po zachodniej stronie wyżej wymienionego istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia; rozwiązania techniczne powinny zapewnić nie przekraczanie dotychczasowej strefy bezpieczeństwa dla istniejącego gazociągu tj. 15 m od osi gazociągu w obie strony;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji, przewiduje się zasilanie terenu liniami kablowymi ze stacji transformatorowo-rozdzielczej na terenie inwestycji,
- b) należy uwzględnić:
  - rozbudowę sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych,
  - pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulic w ciągach drogowych,
  - prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach,
  - stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym jak również linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym,
  - przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki / w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu/ z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
  - szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia terenu wokół obiektów,
  - odbiorca energii jest obowiązany do zapewnienia dostępu do urządzeń elektroenergetycznych,
  - sytuowanie i realizacja słupowych i wewnętrznych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany planu,
- c) przyjmuje się przebieg linii wysokiego napięcia:
  - 400 kV Mościska-Rogowiec/Miłosna-Płock,
  - 220 kV Mory-Podolszyce,

- 110 kV Mory-Huta ,
  - pasy technologiczne według §13 ust.1 pkt 1; dopuszcza się budowę linii wielotorowej, wielonapięciowej, odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących linii oraz rozmieszczenie słupów, podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach;
- 6) w zakresie usuwania odpadów stałych:
- a) ustala się zorganizowany system zbierania i ewakuacji odpadów, zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie,
  - b) ustala się zabezpieczenie możliwości selektywnej zbiórki odpadów w miejscu zbiórki (na terenie każdej zabudowanej nieruchomości);
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala realizację indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze - gaz, energię elektryczną, olej opałowy niskosiarkowy, odnawialne źródła energii lub inne ekologicznie czyste źródła energii;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
- a) plan ustala budowę oraz modernizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora,
  - b) ustala się rezerwy terenu w postaci pasa o szerokości 2 m dla lokalizacji sieci telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic;

### **Stawki procentowe (Rozdział 31)**

§ 37. Ustala się stawki procentowe:

- 1) w wysokości 0% dla wszystkich terenów określonych w planie z zastrzeżeniem punktu 2:
- 2) 10% dla terenu U2 na działce nr 2/37 w Klaudynie.

### **III. Pojęcia i skróty użyte w tekście planu:**

§ 6. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) plan – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwirynów, Stare Babice, Janów i Klaudyn, o której mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwała - niniejsza uchwała Rady Gminy Stare Babice, o ile z treści przepisów niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 3) rysunek planu – rysunek sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) obszar - tereny objęte niniejszym planem w granicach naniesionych na rysunku planu i określone w § 1 ust.1;
- 6) teren-część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczenie podstawowe - takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 8) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni terenu możliwego do zabudowy lub 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy –linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji lub innych obiektów, bez wysuniętych poza ten obrys balkonów, otwartych ganków, zadaszeń, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podesty, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek); linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury w tym altan ogrodowych i śmietnikowych;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy - największa nieprzekraczalna wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi lub najwyższej położonego punktu stropodachu, dachu lub innego przekrycia, z zastrzeżeniem, iż do wysokości budynku nie wlicza się wystających ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia takich jak czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne, kominy, anteny;

- 11) wskaźnik powierzchni zabudowy - wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni działki;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy – wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni działki;
- 13) powierzchnia biologicznie czynna - w skrócie pbc - część działki , określona w stosunku procentowym do całkowitej powierzchni działki z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wodę powierzchniową na tym terenie. Dopuszcza się pokrycie części terenu biologicznie czynnego (w granicach do 15% powierzchni) ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, betonu, drewna , z obsianiem trawą lub inną zielenią niską części wypełnionej glebą, służących do zabawy, uprawiania sportów, jako podjazdy lub przejścia;
- 14) usługi - obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące funkcji usługowej (bez przesadzania profilu), nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich);
- 15) usługi celu publicznego – obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, które są realizowane dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty mieszkańców i w całości lub w części finansowane ze środków publicznych – przede wszystkim w zakresie oświaty, nauki, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji a także administracji publicznej i utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;
- 16) zabudowa produkcyjna – obiekty przeznaczone na działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, rzemieślniczym oraz obsługowo-technicznym a także składy i magazyny; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi;
- 17) budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki z jednym lub dwoma lokalami mieszkalnymi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 18) powierzchnia użytkowa -w skrócie pow. uż. (liczona dla potrzeb określenia liczby miejsc postojowych)- powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 19) KPN -skrót od Kampinoski Park Narodowy;
- 20) WOCHK – skrót od Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 21) WKZ-skrót od Wojewódzki Konserwator Zabytków.

**UCHWAŁA NR VIII/55/11  
RADY GMINY STARE BABICE  
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

**I. Przepisy szczegółowe (DZIAŁ III)**

**Tereny komunikacji (Rozdział 36)**

**§ 42. 1.** Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego dróg publicznych KD, ciągów pieszych KDP i dróg wewnętrznych KDW ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu (ulice lokalne, dojazdowe i ciągi piesze mają kategorię drogi gminnej):

Symbol przeznaczenia	Nazwa drogi/ ulicy	Klasa (kategoria- podano informacyjnie)	Szerokość w liniach rograniczających
<b>STARE BABICE</b>			

14-20KDL	ul. Pohulanki	lokalna	13 m
14-6aKDL	ul. Zielona - projektowana obwodnica	lokalna	Ustala się południową linię rozgraniczającą

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – odpowiednio zgodnie z ustaleniami §9.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §10.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §12.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §13.

6. Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §14.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami §15.

## II. Przepisy ogólne (DZIAŁ II)

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2)

**§ 8.** 1. Ustala się, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy przy jednoczesnej ochronie wartości środowiska i przyrody.

2. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Gminy Stare Babice.

3. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych, w szczególności ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; linie zabudowy nie odnoszą się do obiektów już istniejących, dopuszcza się remonty i przebudowy zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się powiększenie kubaturowe części budynków położonych właściwie w stosunku do linii zabudowy;
- 2) stosowanie w ciągach i zespołach zabudowy, na terenach o tym samym przeznaczeniu, podobnych typów budynku: wielkość, kształt dachu i kolorystyka; harmonizowanie zabudowy z otaczającym krajobrazem;
- 3) kolorystykę budynków: - dla materiałów naturalnych (cegła, dachówka, okładzina kamienna, drewno, metal) ich właściwy kolor, - dla elewacji kolory pastelowe, - dla dachów kolory: ceglasty, brąz, grafitowy, zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
- 4) ograniczenie gabarytów i wysokości budynków: w zabudowie jednorodzinnej i usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych i ewentualnie kondygnacja poddasza użytkowego; dla budynków użyteczności publicznej lub ich części, których forma architektoniczna wynika z funkcji lub przepisów odrębnych dopuszcza się przekroczenie ustalonych parametrów;
- 5) lokalizowanie funkcji garażowej i gospodarczej w bryle budynku mieszkalnego; dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych poza bryłą budynku mieszkalnego w przypadku grupowania ich przy granicach działek sąsiadujących. Jeżeli ze względu na istniejące uwarunkowania grupowanie jest niemożliwe dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych jako wolnostojących;
- 6) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy bez naruszania jej istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wyłącznie według zasad ustalonych w planie;
- 7) dopuszczenie sytuowania zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy;
- 8) usytuowanie następujących budynków lub ich elementów uznaje się za wynikające z ustaleń planu:

- a) nadbudowę lub przebudowę istniejącego budynku usytuowanego przy granicy działki, której celem jest wymiana dachów lub stropodachów na dachy o spadku 20° -60° ,
  - b) dobudowę do istniejącego na działce sąsiedniej budynku, usytuowanego w granicy działki - budynku o tej samej funkcji i gabarytach,
  - c) budowę jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego bliźniaczego, jeżeli ze względu na wymiary działki niemożliwe jest zbudowanie go jako wolnostojącego;
- 9) sytuowanie ogrodzeń:
- a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,
  - b) ogrodzenie powinno być ażurowe, bez podmurówki, z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu, przy jednoczesnym zachowaniu prześwitów pomiędzy podmurówką a pozostałymi częściami ogrodzenia szerokości minimum 10 cm lub pozostawieniem w cokole ogrodzenia prześwitu na poziomie gruntu o szerokości minimum 10 cm w każdym przęśle, jako przejścia dla drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,
  - c) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu,
  - d) ogrodzenie może być sytuowane w odległości minimum 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieku naturalnego i rowu melioracyjnego oraz 3 m od górnej krawędzi skarpy Strugi i 3 m od górnej krawędzi skarpy Lipkowskiego Stawu i Lipkowskiej Wody,
  - e) ogrodzenia od strony dróg i ulic winny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
  - f) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
  - g) zakazuje się realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych o długości elementu przekraczającej 120 cm sytuowanych od strony placów i dróg publicznych;
  - h) od strony drogi ekspresowej, dróg głównych i zbiorczych dopuszcza się ogrodzenia pełne z otworami 10x10 cm w poziomie gruntu co 1 m,
- 10) zakazuje się lokalizowania zabudowy szeregowej (nie dotyczy terenu MN1a), grupowej i wielorodzinnej (nie dotyczy terenu MW);
- 11) ustala się formę architektoniczną dla nowych masztów telefonii komórkowej jako konstrukcje pełne z jednoczesnym wykluczeniem masztów kratownicowych;
- 12) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalone w przepisach szczegółowych planu, w tym odnoszące się do nowowydzielanych działek dotyczą również działek istniejących przed uchwaleniem planu;
- 13) dopuszcza się na działce usytuowanie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonymi w przepisach szczegółowych planu;
- 14) na terenach przeznaczonych na lokalne i ponadlokalne cele publiczne ustala się:
- a) wymagania szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, małej architektury, rzeźb, pomników, ławek, latarni itp. oraz zieleni towarzyszącej,
  - b) pielęgnację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz wzbogacenie i uzupełnienie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu,
  - c) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 15) w zakresie realizacji i sytuowania reklam, ustala się:
- a) zakaz umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego terenu,
  - b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszczenie lokowania, za zgodą zarządcy, nośników reklamowych lecz nie w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie;

- c) dopuszczenie realizacji i sytuowania znaków informacyjno-plastycznych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia reklamy lub znaku nie przekroczy 1 m<sup>2</sup> lub 5% powierzchni elewacji w przypadku mocowania jej na budynku;
- d) zakaz umieszczania znaków informacyjno – plastycznych i reklam:
  - na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach),
  - na drzewach i w zasięgu ich koron,
  - na obiektach zabytkowych;
- e) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (Rozdział 3)**

**§ 9.** 1. Na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego i w obszarze jego otuliny wyznaczonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876) dla ochrony KPN obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia, planu ochrony lub zadań ochronnych.

2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego i jego otuliny oraz granicę obszaru Natura 2000.

3. Ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym i na obszarze Natura 2000, położenie w otulinie KPN oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:

- 1) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;
- 2) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony obszaru Kampinoskiego Parku Narodowego;
- 3) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
- 4) utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej lub terenie inwestycji;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej na własne działki przez infiltrację na ustalonych w planie powierzchniach biologicznie czynnych;
- 6) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN;
- 7) w celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
- 8) zakaz nadsypywania pojedynczych działek za wyjątkiem pasów terenu szerokości nie większej niż 3 metry przylegających bezpośrednio do ścian budynków, zakaz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi; dopuszcza się nadsypanie nie więcej niż 50 cm ponad rzędne wokół obrysu budynku, służące wyłącznie zabezpieczeniu działek budowlanych przed zalewaniem wodami opadowymi powodującymi lokalne podtopienia. Roboty te mogą się odbywać wyłącznie na podstawie projektów obejmujących całe lokalne zlewnie wydzielone naturalnymi lub sztucznymi wododziałami, budynkami, budowlami oraz innymi urządzeniami budowlanymi a także rowami lub innymi odbiornikami wód opadowych;
- 9) w bezpośrednim sąsiedztwie KPN zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
- 10) zachowanie i ochronę strategicznych powiązań KPN poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy i ograniczenie we wprowadzaniu wszelkich przegród, ochrona terenu przed zmianą użytkowania, zachowanie istniejących i uzupełnienie zadrzewień, ochrona cieków wodnych,
- 11) zachowanie i ochronę lokalnych powiązań przyrodniczych wzdłuż Lipkowskiej Wody, cieków i rowów, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych i roślinności w obniżeniach

terenowych; ustala się realizację przepustów pod drogami umożliwiającą migrację małych zwierząt oraz stosowanie ogrodzeń zgodnie z §8 ust. 3 pkt 9;

- 12) zachowanie układu hydrograficznego Lipkowskiej Wody, cieków i rowów nie będących ciekami naturalnymi wg przepisów prawa wodnego oraz ich ochronę przed zasypywaniem i zanieczyszczaniem. Wszelkie prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego lub przekształcenia poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne, wymagają uzgodnień na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 13) ustala się ochronę i utrzymanie: parków podworskich, ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zachowanie zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie działek, wprowadzanie na terenach usług i zabudowy produkcyjnej zieleni wzdłuż granic działki – obowiązkowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 14) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych:
  - a) MN1, MN1a, MN2, MN3, MN3a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MU, U2 – tereny mieszkaniowo-usługowe,
  - c) MR, MR1 -tereny zabudowy zagrodowej,
  - d) ZP, ZPa, ZP/US, ZP/US1 -tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - e) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej;

- 15) lokalizację zabudowy na terenach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego w odległości 100 m od granicy KPN lub według rysunku planu.

4. W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu WOCHK i strefie ochrony urbanistycznej WOCHK oznaczonych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.

5. Oznacza się drzewa - pomniki przyrody i przyjmuje nakazy, zakazy dopuszczenia lub ograniczenia, o których mowa w przepisach odrębnych:

- 1) ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa, w strefie tej obowiązuje zakaz działalności powodującej uszkodzenia mechaniczne obiektu i zakaz prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu i stosunki wodne, uszkadzanie i zanieczyszczanie gleb,
- 2) w stosunku do pomników, w ramach czynnej ochrony, ustala się możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (Rozdział 4)**

§ 10.6. Oznacza się na rysunku planu specjalnym symbolem i numerem strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:

- 1) plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych) wpisanych do rejestru zabytków pod numerami A-1177 (nr ew. AZP 56-64/3), A-1178 (nr ew. AZP 56-64/2), A-1179 (nr ew. AZP 56-64/1) w Starych Babicach w oraz A-1189 (nr ew. AZP 56-64/10) w Wojcieszynie,
- 2) plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych) ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w formie stref ochrony konserwatorskiej,
- 3) (.....\* ).

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (Rozdział 5)**

*(Na terenie objętym niniejszym wypisem nie występują grunty położone w granicach obszarów wyznaczonych w planie do scalania i podziału)*

#### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 6)**

*(Na terenie objętym niniejszym wypisem, ani w jego pobliżu nie występują: linie elektroenergetyczne, ropociągi naftowe przesyłowe, cmentarze, drogi ekspresowe, drogi zbiorcze - wojewódzkie nr 718 i 898, obszary zmeliorowane-zdrenowane, strefa ochronna terenu zamkniętego w Borzęcinie Dużym - które powodowałyby szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy)*

## **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (Rozdział 7)**

**§ 13.** 1. Ustala się powiązania obszaru planu z układem zewnętrznym:

- 1) drogą krajową S8-Trasa AK (relacji autostrada A2-Warszawa-Budziska -granica państwa),
- 2) drogą wojewódzką nr 580 klasy G -ul.Warszawska (relacji Warszawa-Sochaczew),
- 3) drogą wojewódzką nr 898 klasy Z – ul.Sikorskiego-Ekologiczna-Estrady (relacji Stare Babice-Mościska-Warszawa), z planowanym obejściem centrum Starych Babic;
- 4) wojewódzką nr 718 klasy Z – ul. Sobieskiego (relacji Borzęcin-Ołtarzew-Pruszków).

2. Określa się hierarchię funkcjonalną układu drogowego w obszarze planu:

- 1) droga krajowa -ekspresowa KDS;
- 2) droga główna KDG;
- 3) drogi zbiorcze KDZ;
- 4) drogi lokalne KDL i dojazdowe KDD.

3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną; linie ogrodzeń nie mogą być usytuowane bliżej niż linie rozgraniczające pasów drogowych.

4. Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu:

- 1) droga ekspresowa poprzez bezkolizyjny węzeł z ul. Warszawską i drogi serwisowe,
- 2) droga główna KDG – ul. Warszawska poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania, włączenia dróg oraz zjazdy,
- 3) drogi zbiorcze KDZ poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania, włączenia dróg oraz zjazdy;
- 4) drogi lokalne KDL, dojazdowe KDD -obsługa bezpośrednia;
- 5) drogi wewnętrzne KDW -obsługa bezpośrednia.

5. Przyjmuje się przebieg i parametry drogi ekspresowej KDS według zrealizowanego projektu budowlanego.

6. Dla terenu drogi głównej KDG – ul. Warszawskiej:

- 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające drogi KDG dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, ścieżki rowerowej, wyznacza się lokalizacje skrzyżowań według zrealizowanego projektu przebudowy drogi,
- 2) ustala się zachowanie istniejących zjazdów,
- 3) w liniach rozgraniczających drogi KDG (według rysunku planu), poza strefą jezdni, poboczy i rowów odwadniających dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą,
- 4) W rejonie węzła drogi ekspresowej z ul. Warszawską plan dopuszcza obsługę komunikacyjną działek sąsiadujących z nim z wszelkich dróg tam się znajdujących , z zachowaniem trybu wynikającego z przepisów odrębnych.

7. Dla terenu dróg zbiorczych KDZ:

- 1) wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi KDZ i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, wyznacza się lokalizacje skrzyżowań oraz połączeń dróg lokalnych i dojazdowych;
- 2) ustala się szczególne warunki powiązań dróg KDZ z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zachowanie istniejących zjazdów i ograniczenie nowych zjazdów (dopuszcza się jeden zjazd na działce o numerze ewidencyjnym 100/6 w Latchorzewie), dopuszczenie zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg KDZ ustala się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą.

8. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi KDL i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych, zieleni i ścieżki rowerowej.

9. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi KDD i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz ciągów pieszych i zieleni; ustala się realizację placów do zawracania na zakończeniach dróg o jednostronnym włączeniu (sięgaczy) o wymiarach minimum 10x15 m lub 12,5 x12,5 m w zależności od kształtu zawrotki lub zgodnie z rysunkiem planu.

10. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod ciągi piesze KDP i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji pieszej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz zieleni.

11. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi wewnętrzne KDW i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych i ustala się:

- 1) minimalne linie rozgraniczające niepublicznych dróg wewnętrznych wydzielanych jako odrębne nieruchomości gruntowe ustala się na 6 m,
- 2) drogi wewnętrzne winne być prowadzone w układzie ciągłym (przy ograniczeniu sięgaczy), a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60 m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o wymiarach minimum 10x15 m lub 12,5 x12,5 m w zależności od kształtu zawrotki lub zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) skrzyżowania dróg wewnętrznych należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających,
- 4) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg: głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

12. W przypadku działek położonych przy dwóch drogach zaliczanych do różnych kategorii obsługę komunikacyjną należy zapewnić od drogi niższej kategorii.

13. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych minimalnych wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 stanowiska parkingowo-garażowe /lokal a dla wielorodzinnej -1 stanowisko parkingowo-garażowe /lokal;
- 2) dla obiektów usługowo-handlowych (wolnostojących bądź wbudowanych) – 20 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> pow.uz., nie mniej niż 2 stanowiska/ lokal;
- 3) dla obiektów administracyjnych i banków – 25 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> pow.uz.;
- 4) dla hurtowni – 5 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> pow.uz. bez sprzedaży hurtowej, 15 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> pow.uz. ze sprzedażą hurtową;
- 5) dla targowisk – 35 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> pow. targowej lub 1,5 stanowiska/ stoisko;
- 6) dla zakładów produkcyjnych – 2 stanowiska / 10 zatrudnionych;
- 7) dla obiektów gastronomicznych – 2 stanowiska / 10 miejsc konsumpcyjnych;
- 8) dla hoteli – 20 ÷ 50 stanowisk / 100 łóżek -zależnie od standardu;
- 9) dla przychodni zdrowia /prywatnych/ - 2 stanowiska/gabinet;
- 10) dla klubów i domów kultury – 20 stanowisk/100 użytkowników jednocześnie;
- 11) dla obiektów oświaty –4 stanowiska/100 uczniów na zmianę;
- 12) dla stacji obsługi samochodów – 5 stanowisk/1 stanowisko naprawcze;
- 13) dla cmentarzy-10 stanowisk/1000 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 14) dla kościoła-3 stanowiska/1000 m<sup>2</sup> p.uz. (nie mniej niż 10 stanowisk).

14. Ustala się prowadzenie komunikacji zbiorowej /autobusowej/ w ciągu ulic według potrzeb.

15. Dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych w ciągach dróg. Dopuszcza się udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów zieleni i wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

16. Wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych należy określać na etapie sporządzania projektów budowlanych i uzgadniać w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi.

17. Wyznacza się tereny parkingów publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KS.

18. Przyjmuje się przebieg jednotorowej linii kolejowej-bocznicą relacji Huta-Warszawa Jelonki oznaczonej na rysunku planu symbolem KK.

## **Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej (Rozdział 8)**

**§ 14. 2.** Ustala się obsługę terenów zainwestowania zorganizowanymi systemami infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez realizowaną sieć wodociągową w układzie pierścieniowo-rozgałęzieniowym, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczono na rysunku planu symbolem IW;
- 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
  - a) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Starych Babicach po jej sukcesywnej rozbudowie poprzez realizowaną sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym z pompowniami sieciowymi na trasie, tereny urządzeń odprowadzania ścieków oznaczono na rysunku planu symbolem IK,
  - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków,
  - c) ustala się obowiązek podłączenia zabudowy do gminnego systemu kanalizacyjnego po jego realizacji w drogach i ulicach obsługujących tą zabudowę,
  - d) ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
  - e) ustala się obowiązek podczyszczania w granicach własnej działki ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych / metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze i duża ilość zawiesin/ przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie ścieków technologicznych wymaga uzgodnienia z zarządcą kanalizacji;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
  - a) plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren. do lokalnych rowów lub zbiorników odparowywalnych po ich podczyszczeniu, urządzenia podczyszczające powinny być lokalizowane w granicach własnej działki,
  - b) odbiornikami wód opadowych i roztopowych z terenów publicznych oraz ścieków opadowych i roztopowych po spełnieniu przepisów wynikających z prawa ochrony środowiska są rowy melioracyjne i przydrożne,
  - c) obowiązuje zakaz odprowadzania wód deszczowych oraz z drenaży do kanalizacji sanitarnej,
  - d) ustala się zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) obsługa z sieci gazowej poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia znajdujące się poza obszarem objętym planem,
  - b) ustala się zaspokojenie zapotrzebowania na gaz do celów gospodarczych oraz ogrzewania pomieszczeń,
  - c) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, w tym:
    - zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów,
    - zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia na 0,5m,
    - nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy,
    - warunki, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych określają przepisy odrębne,
    - nasadzanie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji, przewiduje się zasilanie terenu liniami kablowymi ze stacji transformatorowo-rozdzielczej na terenie inwestycji,

b) należy uwzględnić:

- rozbudowę sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych,
- pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulic w ciągach drogowych,
- prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach,
- stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym jak również linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym,
- przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
- szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia terenu wokół obiektów,
- odbiorca energii jest obowiązany do zapewnienia dostępu do urządzeń elektroenergetycznych,
- sytuowanie i realizacja słupowych i wewnętrżowych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany planu,

c) przyjmuje się przebieg linii wysokiego napięcia 110 kV Mory-Huta ze stacją elektroenergetyczną 110/15 kV Babice oznaczoną na rysunku planu symbolem IE oraz przebieg linii 220 kV i 400 kV:

- 400 kV Mościska-Rogowiec/Miłosna-Płock,
- 220 kV Mory-Podolszyce,
- 220 kV Mory-Sochaczew,

pasy technologiczne według §12 ust.1 pkt 1;

dopuszcza się budowę linii wielotorowej, wielonapięciowej, odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących linii oraz rozmieszczenie słupów, podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach;

6) w zakresie usuwania odpadów stałych:

- a) ustala się zorganizowany system zbierania i ewakuacji odpadów, zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie,
- b) ustala się zabezpieczenie możliwości selektywnej zbiórki odpadów w miejscu zbiórki (na terenie każdej zabudowanej nieruchomości);

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala realizację indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze - gaz, energię elektryczną, olej opałowy niskosiarkowy, odnawialne źródła energii lub inne ekologicznie czyste źródła energii;

8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- a) plan ustala budowę oraz modernizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora,
- b) ustala się rezerwy terenu w postaci pasa o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych dla lokalizacji sieci telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic.

3. Przyjmuje się przebieg rurociągu naftowego-oznaczony na rysunku planu symbolem rn, warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie rurociągu według § 12 ust.2.

4. Dopuszcza się międzygminne rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział 9)**

**§ 15.1.** Do czasu realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w planie, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu pod warunkiem, że prowadzona na terenie działalność nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza jego granice i dotychczasowa funkcja lub sposób zagospodarowania terenu pozwala na wprowadzenie na terenach sąsiednich ustaleń planu.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m<sup>2</sup> na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

### **Stawki procentowe (Rozdział 37)**

**§ 43.** Ustala się stawki procentowe:

- 1) w wysokości 0% dla terenów: U1, U1a, UKS, ZP2, ZP3, ZN1, ZP, ZP/US, ZP/US1, U/US, ZC, R i R1, ZL/ZN, ZL, WS, KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDP, KDW, KS, KK, IE, IW, IK, IT;
- 2) w wysokości 10% dla terenów MU, MN1, MN1a, MN2, MN3, MN3a, MN1-2/U2, MW, MR, MR1, U2, U3, U3a, U4, UP, UPa, U2/ZPa.

### **III. Pojęcia i skróty użyte w tekście planu:**

**§ 6.** Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwała - niniejsza uchwała Rady Gminy Stare Babice, o ile z treści przepisów niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 3) rysunek planu – rysunek sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) obszar - tereny objęte niniejszym planem w granicach naniesionych na rysunku planu i określone w § 1 ust.1;
- 6) teren - część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczenie podstawowe - takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 8) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, stanowiące nie więcej niż 35% powierzchni działki możliwej do zabudowy lub 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym; przy lokalizowaniu zabudowy zagrodowej na terenach, na których jest to dopuszczalne warunki tej dopuszczalności nie obowiązują;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji lub innych obiektów, bez wysuniętych poza ten obrys balkonów, otwartych ganków, zadaszeń, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podesty, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek); linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury w tym altan ogrodowych i śmietnikowych; obowiązujące linie zabudowy - linie określające obowiązującą odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy - największa nieprzekraczalna wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi lub najwyższego punktu stropodachu, dachu lub innego przekrycia, z zastrzeżeniem, iż do wysokości budynku nie wlicza się wystających ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia takich jak czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne, kominy, anteny;
- 11) wskaźnik powierzchni zabudowy - wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni działki;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy – wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni działki;
- 13) powierzchnia biologicznie czynna - w skrócie pbc- część działki określona w stosunku procentowym do całkowitej powierzchni działki z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką

- nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wodę powierzchniową na tym terenie; dopuszcza się pokrycie części terenu biologicznie czynnego (w granicach do 15% powierzchni) ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, betonu, drewna, z obsianiem trawą lub inną zielenią niską części wypełnionej glebą, służących do zabawy, uprawiania sportów, jako podjazdy lub przejścia;
- 14) usługi - obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące funkcji usługowej (bez przesądzania profilu), nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich);
- 15) usługi celu publicznego – obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, które są realizowane dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty mieszkańców i w całości lub w części finansowane ze środków publicznych – przede wszystkim w zakresie oświaty, nauki, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji a także administracji publicznej i utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;
- 16) zabudowa produkcyjna – obiekty przeznaczone na działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, rzemieślniczym oraz obsługowo-technicznym a także składy i magazyny; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi;
- 17) budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki z jednym lub dwoma lokalami mieszkalnymi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 18) powierzchnia użytkowa - w skrócie pow. uż. (liczona dla potrzeb określenia liczby miejsc postojowych) - powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 19) KPN - skrót od Kampinoski Park Narodowy;
- 20) WOCHK – skrót od Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 21) WKZ - skrót od Wojewódzki Konserwator Zabytków.

#### Informacja dodatkowa z dnia 12 lutego 2013 r. – nie stanowi ona treści uchwały:

(.....\*) w ten sposób oznaczono przepisy lub ich części, które zniknęły z treści uchwały w wyniku stwierdzenia ich nieważności Wyrokiem Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego z dnia 10 lipca 2012 r. – Sygn. akt **IV Sa/Wa 96/12**. Wyrok ten stał się w dniu 12 lutego 2013 r. prawomocny w wyniku oddalenia skargi kasacyjnej Rady Gminy Stare Babice wyrokiem Naczelnego sądu Administracyjnego z tego samego dnia sygn. akt **II OSK 2460/12**.

#### Pouczenie:

1 - W zależności od planowanych zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności innych niż zgodnych z podstawowym przeznaczeniem terenu należy zapoznać się z pełnymi tekstami planów i ich rysunkami, które są dostępne w elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (patrz wstęp wypisu) lub na stronie BIP Stare Babice ([www.starebabice.bip.net.pl](http://www.starebabice.bip.net.pl)) - ścieżka dostępu: zakładka „Prawo lokalne”, zakładka „Uchwały Rady Gminy”.

2 - Informuję że, zgodnie z art. 35 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tu cytuję: „*Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:*

**1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego....”**

Dlatego niniejszy wypis i wyrys z planu miejscowego nie może stanowić jedynej podstawy sporządzenia projektu budowlanego, każdorazowo niezbędnym jest zapoznanie się przez

Projektanta(ów) z pełnym planem miejscowym dostępnym powszechnie pod adresem jw. i uwzględnienie wszystkich jego właściwych rzeczowo ustaleń w projekcie budowlanym.

**3 - Rada Gminy Stare Babice nie podjęła uchwały o rewitalizacji w trybie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).**

Załączniki:

- tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr V/37/2019,
- wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr V/37/2019 w skali 1:1000,
- wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr V/33/11 w skali 1:1000,
- wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr VIII/55/11 w skali 1:1000.

Otrzymuje:

- 1-Wnioskodawca
- 2-a/a

Kierownik Referatu  
Planowania Przestrzennego  
Urząd Gminy Stare Babice  
*S. Kajdan*  
Sylvia Kajdan

**UCHWAŁA NR V/37/2019  
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice  
w zakresie działki ew. nr 111 i części działek ew. nr 119 i 120**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz Uchwały Nr XXVIII/282/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice, Rada Gminy Stare Babice uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice w zakresie działki ew. nr 111 i części działek ew. nr 119 i 120, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 r., zmienionego Uchwałą Nr VIII/57/15 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 maja 2015 r. oraz Uchwałą Nr XLI/435/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 29 maja 2018 r.,

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) części graficzna, stanowiąca integralną część uchwały w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Stare Babice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Stare Babice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 2) urządzeniach rekreacyjno-sportowych – należy przez to rozumieć środki techniczne służące rekreacji i wypoczynkowi oraz urządzenia o charakterze rekreacyjno-sportowym.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 3) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;

4) teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ;

5) teren drogi publicznej pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDP.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu ustaleń przepisów odrębnych w zakresie ochrony otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego oraz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 – Subniecka warszawska (część centralna), poprzez zachowanie przepisów odrębnych.

**§ 6.** Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

**§ 7.** Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 8.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

**§ 9.** Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§ 10.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz zgłaszania wszelkich projektowanych obiektów stałych oraz tymczasowych o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t. do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z przebiegu przesyłowego dalekosiężnego ropociągu naftowego o średnicy 245 mm wraz ze strefą bezpieczeństwa o szerokości 12,0 m od osi ropociągu w obie strony, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację zieleni urządzonej i naturalnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji wiat;

- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) maksymalną wysokość wiat 4,0 m;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – 70%;
- 8) obsługę komunikacyjną z terenu publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ w powiązaniu z drogą publiczną dojazdową oznaczoną na rysunku symbolem KDD.

**§ 13.** Dla terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem R, ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania – grunty rolne;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zakaz lokalizacji budowli służących działalności rolniczej.

**§ 14.** 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zapewnienie na terenie KDD co najmniej 7 miejsc postojowych;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenu drogi publicznej dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,
  - c) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury,
  - d) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) dla terenu publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ;
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) lokalizację pieszo-jezdni,
  - c) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu;
- 5) dla terenu drogi publicznej pieszo-rowerowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDP:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) lokalizację drogi rowerowej, chodnika,
  - c) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie rozbiórki, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki bez naruszenia interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną podłączenie do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0 %.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Henryk Kuncewicz**

## 6 MINY STARE BABICE

## W ZAKRESIE WSI STARE BABICE

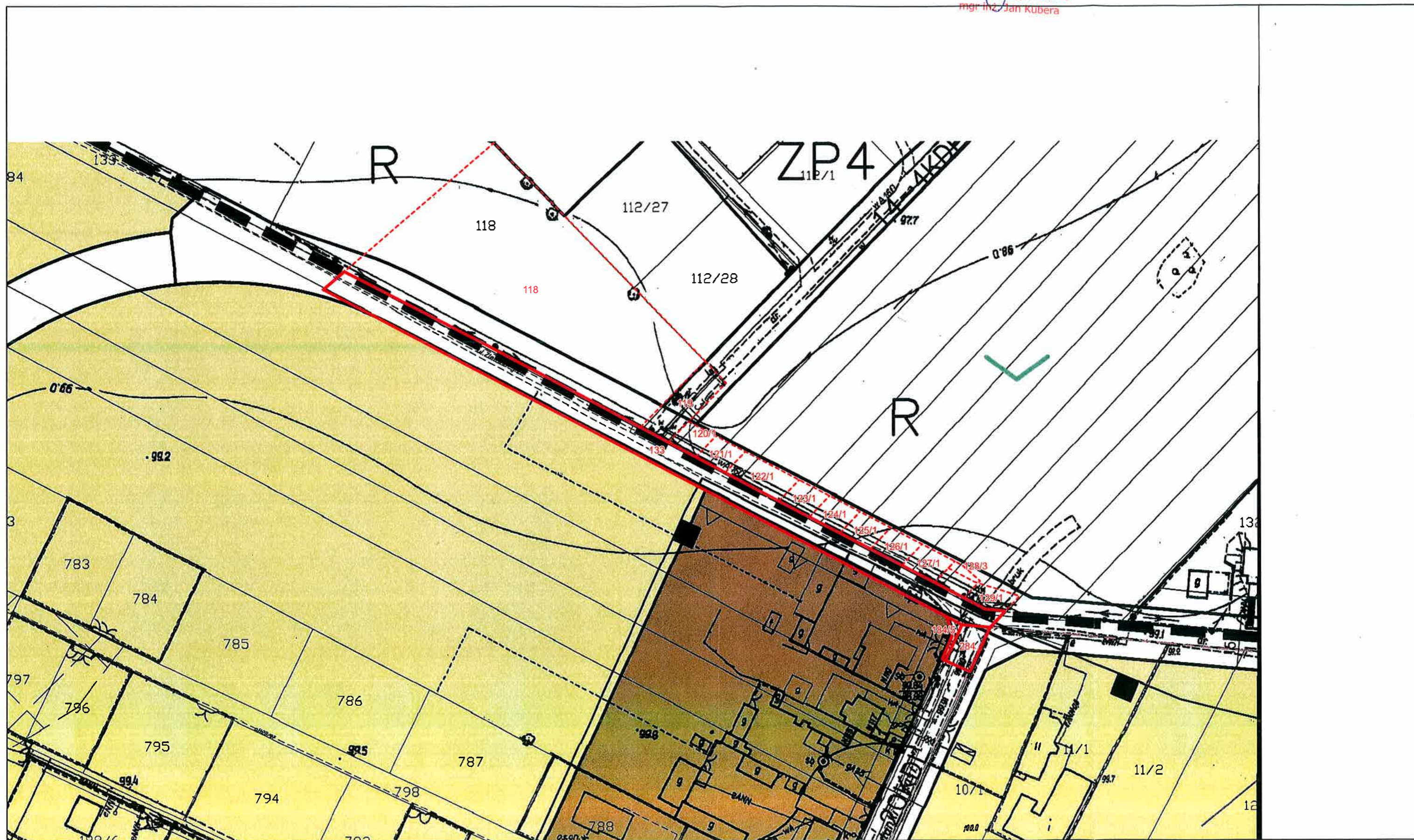
uchwalonego Uchw. Nr VIII/55/11 Rady Gminy  
Stare Babice z dnia 30.06.2011r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Store Babice, dn 4.10.2022.

ds. Planowania Przestrzennego  
Urząd Gminy w Rabce Zabłocie  
mgr inż. Jan Kubera

**URZĄD GMINY**  
Stare Babice  
Referat Planowania Przestrzennego  
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32  
tel. 22 722-90-04 fax 22 722-90-24



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY STARE BABICE – SKALA 1:1000

URZĄD GMINY  
Stare Babice  
Referat Planowania Przestrzennego  
05-082 Stara Babica, ul. Rynek 82  
tel. 22 722-80-04 fax 22 722-80-21

GRANICE

---	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
---	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU LUB
---	RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
---	GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEPROWADZENIA
---	SCALIŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI
---	PRZEDZNACZENIE TERENÓW

MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
MN1,MN1a	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN3,MN3a	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN1-2/U2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
MR,MR1	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

U1,U1a	TERENY USŁUG CELU PUBLICZNEGO
U2	TERENY USŁUG
U3,U3a	TERENY USŁUG I OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m <sup>2</sup>
U4	TERENY USŁUG TURYSTYKI ZWIĄZANEJ Z KPN
UKS	TERENY USŁUG KULTURY-BANKALNYCH
UP,UPa	TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
ZP2	TERENY ZABYTKOWEGO ZESPÓŁU DWORSKO-PARKOWEGO W LIPNIE
ZP3	TERENY ZABYTKOWEGO ZESPÓŁU DWORSKO-PARKOWEGO W ZELONKACH
ZN1	TERENY W GRANICACH KPN (OBSŁUGA RUCHU TURYSTYCZNEGO)

ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
U2/ZP-1	TERENY USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ (NIEPUBLICZNEJ)
ZP/U3,ZP/U31	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI
U/U3	TERENY USŁUGOWO-SPORTOWE
U2/U1	TERENY USŁUG I USŁUG CELU PUBLICZNEGO
ZC	TERENY CMENTARZY

R,R1	TERENY ROLNICZE W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRÓDNICZACH
ZL,ZL1	TERENY LEŚNE KPN
ZL	TERENY LEŚNE
WS	TERENY WÓD POWIEZCZNYCH
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

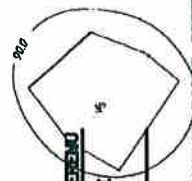
KOS	KLASY EKSPRESOWEJ
KOG	KLASY GŁÓWNEJ
KOZ	KLASY ZBIOROCZEJ
KOL	KLASY LOKALNEJ
KOD	KLASY DOJAZDOWEJ

KOP	TERENY CHODÓW PIESZYCH
KOW	TERENY DRÓG WIEMLIWNICZYCH
KS	TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
KK	TERENY BOJOWYCH KOLEJOWEJ
E	TERENY STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110/15 kV
W	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
IK	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
IT	TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI

Δ	KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Δ	LINE ZABUDOWY NIEPRZECIĄGALNE/OBOWIĄZUJĄCE
Δ	OCHRONA DZIEDZICZYSTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
Δ	OBIEKTY WŁĄCZONE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
Δ	INFORMACJE O OBIEKTACH I OBSZARACH CHRONIONYCH NA PODST. PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Δ	GRANICE OBSZARU NATURA 2000
Δ	GRANICE KAMPIONSKIEGO PARKU NARODOWEGO
Δ	GRANICE OTULINY KPN
Δ	GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOSZCZU
Δ	GRANICE STREFY URBANISTYCZNEJ WOCOK
Δ	POWIĄZANIE PRZYRODY
Δ	GRANICE STRATEGICZNYCH POWIĄZAŃ KPN
Δ	ORIENTACYJNE LINE ZABUDOWY OD GRANICY KPN
Δ	GRANICE TERENÓW WPISANYCH DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Δ	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WKZ
Δ	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ-STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
Δ	OBSZARY ZIELONIZOWANE-ZRODNIOWANE
Δ	STREFY ODDZIAŁYWANIA CMENTARZY
Δ	STREFA OCHRONNA TERENU ZAMKNIĘTEGO
Δ	OZNACZENIA INFORMACYJNE

Δ	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
Δ	GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
Δ	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
Δ	PROPONOWANE MIEJSCA SYTUOWANIA ZABUDOWY
Δ	PROPONOWANE LINE PODZIAŁÓW DZIAŁEK
Δ	RUROCIĄG NAFTOWY I KABEL ŚWIATŁOWODOWY
Δ	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 500 DN
Δ	LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV, 220 kV, 400 kV
Δ	STREFY ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Δ	ROWY MELIORACYJNE



# WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO

CZĘŚCI WSI STARE BABICE W ZAKRESIE DZIAŁEK EW. NR.

111, CZĘŚCI DZIAŁEK EW. NR. 119 i 120

uchwalonego Uchw. Nr V/37/2019 Rady Gminy  
Stare Babice z dnia 31. stycznia 2019 r.

## ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Stare Babice, dn. 4.10.2022 r.

Inspektor  
ds. Planowania Przestrzennego  
Urząd Gminy Stare Babice  
mgr inż. Jan Kubiś

**URZĄD GMINY**  
Stare Babice  
Referat Planowania Przestrzennego  
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32  
tel. 22 722-90-04 fax 22 722-90-21

racyjnego

wego

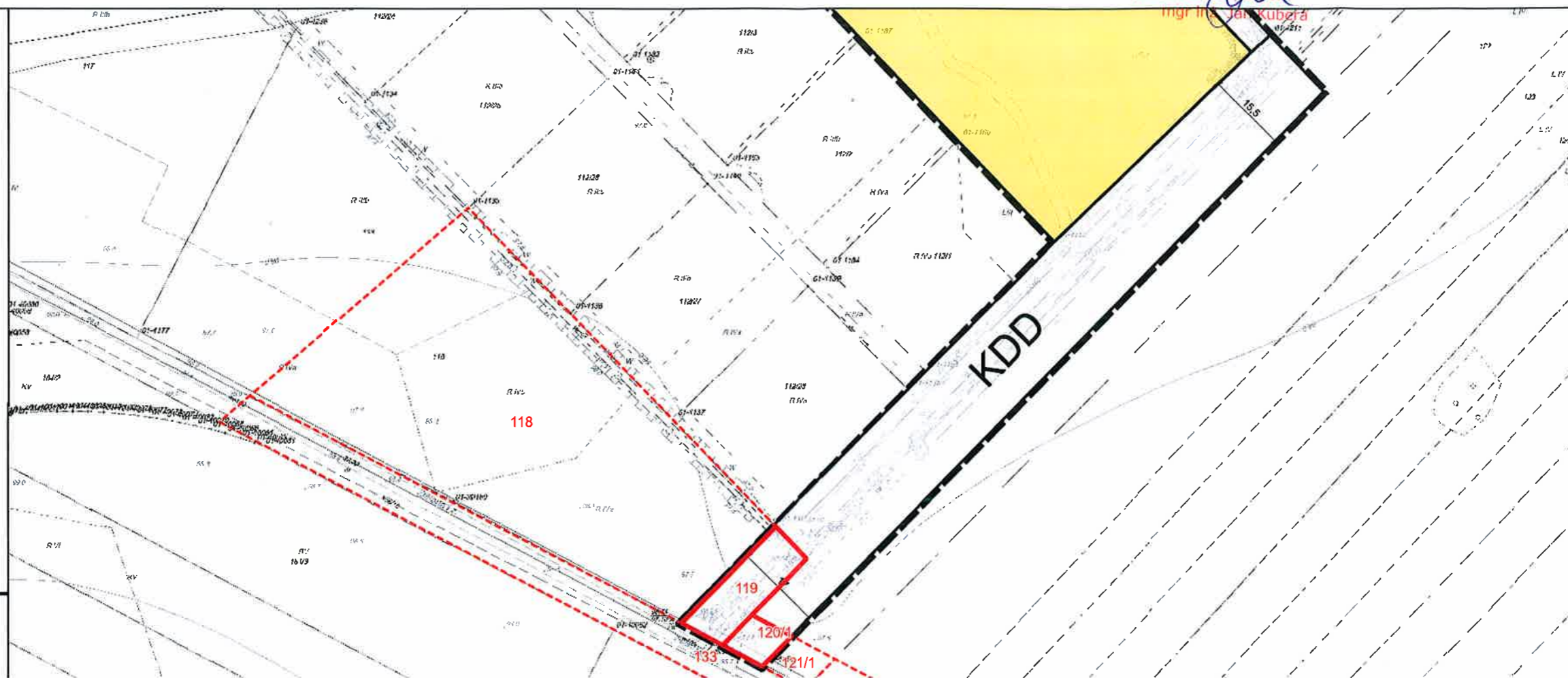
ieczeństwa ropociągu

ej dojazdowej






ągu pieszo-jezdnego

ej pieszo-rowerowej

nej



## Oznaczenia

-  - granica terenu objętego planem
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach
-  - granica rowu melioracyjnego
-  - oś ropociągu naftowego
-  - granica strefy bezpieczeństwa ropociągu naftowego

przeznaczenia

- |            |   |
|------------|---|
| <b>KDD</b> | teren drogi publicznej dojazdowej       |
| <b>KPJ</b> | teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| <b>KDP</b> | teren drogi publicznej pieszo-rowerowej |
| <b>ZP</b>  | teren zieleni urządzonej                |
| <b>R</b>   | teren rolniczy                          |

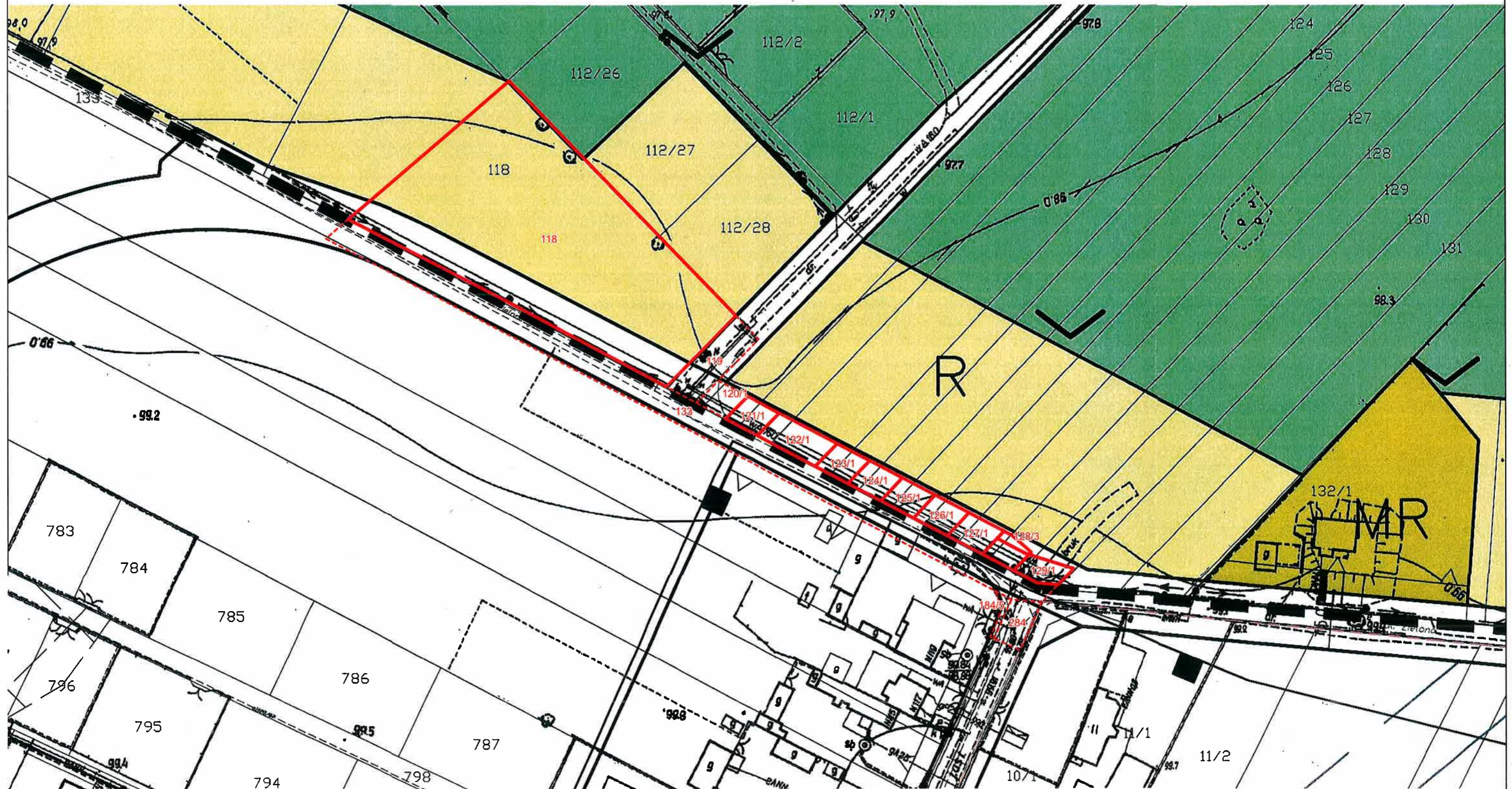
WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO  
WSI KWIRYNÓW, STARE BABICE, JANÓW I KLAUDYN...

uchwalonego Uchw. Nr 133/11 Rady Gminy  
Stare Babice z dnia 7.04.2011 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Stare Babice, dn 4.10.2011 r. ds. Planowania Przestrzennego  
Urząd Gminy Stare Babice  
pieczęć i podpis  
mgr inż. Jan Kubera

URZĄD GMINY  
Stare Babice  
Referat Planowania Przestrzennego  
05-062 Stare Babice, ul. Rynek 32  
tel. 22 722 00 14 fax 22 722 90 21



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KWIRYNÓW, STARE BABICE, JANÓW I KLAUDYN – SKALA 1:1000

## GRANICE

---
---
---
---
---

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB  
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEPROWADZENIA  
SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

PRZYZNACZENIE TERENÓW

MN1
MN2
MN1-2/U2
MR
U1
U2
UP
ZP-1/U2
ZP-4
ZP
ZP/US
ZD
ZDz
R
ZL/ZN
ZL/ZL1
ZL1g
WS
KD
KDZ
KDL
KD0
KDP
KDW
KK
IK
IO/U2

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ  
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ  
TERENY USŁUG CELU PUBLICZNEGO  
TERENY USŁUG  
TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE  
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI (REKULTYWACJA WYSTĘPISKA)  
TERENY ZIELENI W OBSZARZE POWIAZANIA PRZYRODNICZEGO

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ  
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI  
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH  
TEREN CMENTARZA ZAMKNIĘTEGO  
TERENY ROLNICZE W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRÓDNICZYCH  
TERENY LEŚNE KPN  
TERENY LEŚNE  
TERENY ZALESIEŃ

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH  
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:  
KLASY ZBIORCZEJ  
KLASY LOKALNEJ  
KLASY DOJAZDOWEJ

TERENY CIĄGÓW PIESZYCH  
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH  
TERENY KOLEJOWE-BOCZNICA  
TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW  
TERENY URZĄDZEŃ GOSPODAROWANIA ODPADAMI I USŁUG

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIEPRZĘKRACZAJĄCE LINE ZABUDOWY

OŚ WIDOKOWA

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTEKÓW

INFORMACJE O OBIEKTACH I OBSZARACH CHRONIONYCH NA PODST. PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

GRANICE KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO

GRANICE OTULINY KPN (CAŁY OBSZAR)

GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

GRANICE STREFY URBANISTYCZNEJ WÓCHK

POMNIKI PRZYRODY

GRANICE REZERWATÓW

GRANICE STRATEGICZNEGO POWIAZANIA KPN

PRZEJŚCIE DLA ZWIERZĄT W OBSZARZE POWIAZANIA PRZYRODNICZEGO

GRANICE TERENÓW WPISANYCH DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ-STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

OBSZARY ZMIELOROWANE-ZDRENIOWANE

STREFY ODOZWIĄZYWANIA CMENTARZY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

PROPONOWANE LINE PODZIAŁÓW DZIAŁEK

ROWY MELIORACYJNE I ZBIORNIKI WODNE

LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV, 220 kV, 400 kV

RUROCIĄG NAFTOWY I KABEL ŚWIATŁOWODOWY

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 500 DN

STREFY ODOZWIĄZYWANIA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GRANICE OBSZARU NATURA 2000 (POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM)

URZĄD GMINY  
Stare Babice  
Referat Planowania Przestrzennego  
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32  
tel. 22 722-90-01 fax 22 722-90-21



## URZĄD GMINY STARE BABICE

WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Stare Babice, dnia 12.07.2023 r.

RGK.7230.225.1.2023

Gmina Stare Babice  
ul. Rynek 32,  
05-082 Stare Babice

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku z dnia 21.06.2023 r. w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w ul. Zielona (dz. nr ew. 119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 133 obręb Stare Babice) urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - sieci kanalizacji deszczowej, zezwalam na lokalizację w/w urządzenia w pasie drogi gminnej - wewnętrznej zgodnie z załączoną kopią mapy zasadniczej, na poniższych warunkach:

1. uzgodnienia przebiegu w/w urządzenia z Zespołem Usług Koordynacji Dokumentacji Projektowej w Ożarowie Mazowieckim;
2. lokalizację projektowanej sieci w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami;
3. w przypadku kolizji w fazie umieszczania przedmiotowego urządzenia infrastruktury technicznej z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi w pasie drogowym należy dokonać przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów, na warunkach uzgodnionych z ich właścicielem;
4. umieszczenie projektowanej sieci nie może naruszać prawa własności stron trzecich;
5. zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych w/w urządzenia do zgłoszenia w Referacie Gospodarki Komunalnej w tut. Urzędzie Gminy rozpoczęcia robót w pasie drogowym. przed przystąpieniem do prowadzenia robót;
6. jeżeli prace związane z wykonaniem sieci wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych należy do wniosku o zajęcie pasa drogowego dołączyć zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót.
7. pas drogowy należy odtworzyć zgodnie z zasadami zawartymi w Instrukcji stanowiącej załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 39/2012 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 22 maja 2012 r.

8. zobowiązuje się Wykonawcę robót po wykonaniu robót do zgłoszenia o odbiór pasa drogowego do Referatu Gospodarki Komunalnej w tut. Urzędzie Gminy.
9. utrzymanie w/w urządzenia należy do jego posiadacza.
10. w przypadku przebiegu projektowanej instalacji w odległości:
- od 0 do 3 m od drzew (odległość tę należy liczyć od pnia drzewa), których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm wynosi od 50 cm do 80 cm, wymagane jest sporządzenie opracowania gospodarki drzewostanem w postaci Projektu Ochrony Drzew (POD);
  - od 0 do 4 m od drzew (odległość tę należy liczyć od pnia drzewa), których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm wynosi od 80 cm do 160 cm, wymagane jest sporządzenie opracowania gospodarki drzewostanem w postaci Projektu Ochrony Drzew (POD);
  - od 0 do 5 m od drzew (odległość tę należy liczyć od pnia drzewa), których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm wynosi więcej niż 160 cm, wymagane jest sporządzenie opracowania gospodarki drzewostanem w postaci Projektu Ochrony Drzew (POD), a na etapie realizacji inwestycji konieczne jest zapewnienie nadzoru dendrologicznego, sprawowanego przez inspektora nadzoru dendrologicznego (dendrolog, arborysta, leśnik);
11. na podstawie art. 87a ust 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 r. poz. 1098), mówiącym że *„Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom”*, wymagane jest prowadzenie robót metodą bezwykopową (przecisk / przewiert) w przypadku przebiegu projektowanej instalacji w odległości:
- od 0 do 3 m od drzew (odległość tę należy liczyć od pnia drzewa), których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm wynosi od 50 cm do 80 cm;
  - od 0 do 4 m od drzew (odległość tę należy liczyć od pnia drzewa), których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm wynosi od 80 cm do 160 cm;
  - od 0 do 5 m od drzew (odległość tę należy liczyć od pnia drzewa), których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm wynosi więcej niż 160 cm;
12. w przypadku:

- prowadzenia prac w otwartym wykopie w odległościach większych od podanych powyżej (w pkt. 16) i napotkaniu podczas prac korzeni drzew, prace należy prowadzić ręcznie i zadbać o zachowanie ciągłości korzeni (nie można ich przecinać, przycinać ani uszkadzać);
- braku innej technicznej możliwości i zaistnieniu konieczności prowadzenia prac w otwartym wykopie w pobliżu drzewa, w odległości mniejszej niż wskazana w pkt. 16 (ale nie mniejszej niż 2 metry od pnia drzewa), należy poinformować o tym fakcie Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Stare Babice, a prace należy prowadzić ręcznie i zadbać o zachowanie ciągłości korzeni (nie można ich przecinać, przycinać ani uszkadzać).

13. wszystkie kwestie dotyczące drzew w pasie zieleni drogowej należy uzgadniać z Referatem Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Stare Babice (ul. Rynek 21, 05-082 Stare Babice; [rgk@stare-babice.pl](mailto:rgk@stare-babice.pl)).

WÓJT  
  
Sławomir Sumka

Otrzymuje:

**1. Pełnomocnik**

Hanna Szustecka  
Usługi Projektowo  
ul. Porzeczkowa 20,  
96-500 Sochaczew



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Łowiczu

WA.ZUZ.5.4210.67.2023.AB

Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Łowiczu  
ul. Białogonimowa 4, 26-600 Łowicz  
NIP: 027-202-55-14 REGON: 140000975

Łowicz, dnia 21 lipca 2023 r.

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna i prawomocna  
w dniu: 25.07.2023r.

*Adam Bartochowski*

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 389 pkt 1 (w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7), art. 389 pkt 6 (w związku z art. 16 pkt 65), art. 393 ust. 4, art. 396 ust. 1, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 397 ust. 4, art. 400 ust. 1 i 6, art. 403, art. 407 ust. 1 i 2, art. 414 ust. 1, art. 415, art. 417 i art. 419 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2625 z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz.U. 2019 poz. 1311) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. 2023 poz. 775, zwanej dalej *K.p.a.*), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią Hannę Szustecką, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na:

- wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu kanału deszczowego na działce nr ewid. 119 w obrębie 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie, służącego do odprowadzania do urządzenia wodnego, tj. rowu melioracyjnego Z-8/4 - wód opadowych lub roztopowych pochodzących z części terenu zlewni ul. Zielonej w miejscowości Stare Babice, gm. Stare Babice (tj. ścieżki rowerowej zlokalizowanej na działkach nr ewid. 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1 i 128/1 w obrębie 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie);
- usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych pochodzących z części terenu zlewni ul. Zielonej w miejscowości Stare Babice, gm. Stare Babice (tj. ścieżki rowerowej zlokalizowanej na działkach nr ewid. 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1 i 128/1 w obrębie 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie) do urządzenia wodnego, tj. rowu melioracyjnego Z-8/4, za pośrednictwem ww. projektowanego wylotu kanału deszczowego;

### orzekam:

**I. Udzielam** Gminie Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, pozwolenia wodnoprawnego na:

- I.1. wykonanie urządzenia wodnego** – wylotu kanału deszczowego na działce nr ewid. 119 w obrębie 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie, służącego do odprowadzania do urządzenia wodnego, tj. rowu

melioracyjnego Z-8/4 (który łączy się z rowem melioracyjnym Z8 prowadzącym wody do cieku pn. Kanał Zaborowski) - wód opadowych lub roztopowych pochodzących z części terenu zlewni ul. Zielonej w miejscowości Stare Babice, gm. Stare Babice (tj. ścieżki rowerowej zlokalizowanej na działkach nr ewid. 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1 i 128/1 w obrębie 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie).

Parametry i lokalizacja projektowanego wylotu:

- materiał wykonania i typ wylotu: wylot brzegowy, prefabrykowany, betonowy z rurociągiem z tworzywa sztucznego, posadowiony na warstwie chudego betonu grubości 0,30 m, podsypce piaskowej grubości 0,20 m i geowłókninie
- wymiary wylotu betonowego: 0,9 m x 1,2 m x 1,3 m  
(szerokość x długość x wysokość)
- średnica rurociągu: 300 mm
- rzędna dna wylotu (rurociągu): 97,53 m n.p.m.
- współrzędne geodezyjne wylotu w układzie PL-ETRF2000, strefa 7:  
X: 5792704,08 Y: 7489361,32

Dno i skarpy odbiornika wód opadowych lub roztopowych, tj. rowu melioracyjnego Z-8/4, zostaną umocnione za pomocą płyt betonowych eko grubości 0,10 m, ułożonych na podsypce piaskowej grubości 0,10 m, podsypce z tłucznia grubości 0,15 m i geowłókninie, na odcinkach: 1,5 m powyżej wylotu i 2,5 m poniżej wylotu.

**I.2. usługę wodną** polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacji deszczowej, pochodzących z części terenu zlewni ul. Zielonej w miejscowości Stare Babice, gm. Stare Babice (tj. ścieżki rowerowej zlokalizowanej na działkach nr ewid. 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1 i 128/1 w obrębie 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie) do urządzenia wodnego, tj. rowu melioracyjnego Z-8/4 (który łączy się z rowem melioracyjnym Z8 prowadzącym wody do cieku pn. Kanał Zaborowski), za pośrednictwem wylotu opisanego w pkt I.1 niniejszej decyzji, z zachowaniem następujących warunków:

a) powierzchnia zlewni, z której odprowadzane są wody opadowe lub roztopowe (ścieżki rowerowej o nawierzchni asfaltowej, zjazdów o nawierzchni tłuczniowej oraz terenów zielonych):

- powierzchnia rzeczywista: 0,098 ha
- powierzchnia zredukowana: 0,040 ha

b) ilości odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych:

- $Q_{\max.s.} = 0,006 \text{ m}^3/\text{s}$
- $Q_{\text{śr.roc}} = 200 \text{ m}^3/\text{rok}$

c) podczyszczanie wód opadowych lub roztopowych w osadnikach wpustów deszczowych, osadnikach studni rewizyjnych oraz separatorze koalescencyjnym substancji ropopochodnych (o przepływie nominalnym  $6 \text{ dm}^3/\text{s}$  i przepływie maksymalnym  $60 \text{ dm}^3/\text{s}$ )

zintegrowanym z osadnikiem zawieszin i wyposażonym w by-pass – przed odprowadzeniem do odbiornika;

d) dotrzymywanie parametrów jakościowych określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311), tj.:

- $S_{\text{zawiesina.ogólna}} \leq 100 \text{ mg/dm}^3$
- $S_{\text{węglowodory.ropopochodne}} \leq 15 \text{ mg/dm}^3$

## II. Zobowiązuję Gminę Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, do:

1. realizacji robót związanych z wykonaniem urządzenia wodnego zgodnie z niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym i przedłożonym operatem wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami prawnymi i normami technicznymi oraz w sposób niezagrażający środowisku oraz bezpieczeństwu ludzi i mienia;
2. prowadzenia robót pod nadzorem osoby uprawnionej, w sposób niekolidujący z innymi urządzeniami technicznymi znajdującymi się w obrębie pasa robót oraz eliminujący zagrożenia zmianami stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
3. uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu przedsięwzięcia po zakończeniu robót;
4. powiadomienia Nadzoru Wodnego w Grodzisku Mazowieckim oraz Gminnej Spółki Wodnej „Babice” o terminie rozpoczęcia robót (z wyprzedzeniem minimum 7-dniowym) i o terminie ich zakończenia (w ciągu 14 dni od dnia zakończenia robót);
5. dokonania zgłoszenia urządzenia wodnego, o którym mowa w art. 331 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2625 z późn. zm.), w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia;
6. odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do urządzenia wodnego zgodnie z niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym i przedłożonym operatem wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz w sposób niezagrażający środowisku oraz bezpieczeństwu ludzi i mienia;
7. prowadzenia właściwej eksploatacji oraz utrzymywania w należytym stanie technicznym i sanitarnym wszystkich urządzeń służących do ujmowania i odprowadzania wód opadowych lub roztopowych (w tym dokonywania przeglądów urządzenia wodnego co najmniej 2 razy w roku, co 6 miesięcy), zgodnie z przedstawionym operatem wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami prawnymi i normami technicznymi oraz w sposób niezagrażający środowisku oraz bezpieczeństwu ludzi i mienia;
8. prowadzenia właściwej eksploatacji i konserwacji urządzeń podczyszczających wody opadowe lub roztopowe (osadników wpustów deszczowych, osadników studni rewizyjnych oraz separatora koalescencyjnego substancji ropopochodnych zintegrowanego z osadnikiem

zawiesin), w tym do natychmiastowego usuwania wszelkich awarii oraz wykonywania niezbędnych przeglądów, napraw i remontów ww. urządzeń, zgodnie z odpowiednimi instrukcjami i odnotowywaniem podejmowanych czynności w książce eksploatacji urządzeń; przeglądy techniczne urządzeń podczyszczających należy wykonywać co najmniej 2 razy w roku (co 6 miesięcy);

9. utrzymania i konserwacji odbiornika wód opadowych lub roztopowych, tj. rowu melioracyjnego Z-8/4 na odcinkach: 1,5 m powyżej wylotu i 2,5 m poniżej wylotu, poprzez coroczne: usuwanie przetamowań, zamulenia i roślinności z dna rowu oraz wykaszanie roślinności ze skarp wraz z jej wygrabieniem;
  10. wykonywania uprawnień wynikających z pozwolenia wodnoprawnego udzielonego w pkt I niniejszej decyzji w sposób gwarantujący dotrzymywanie wymagań ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi;
  11. pokrycia oraz naprawienia ewentualnych szkód i strat, powstałych w związku z wydanym pozwoleniem oraz wykonania dodatkowych urządzeń i zabezpieczeń, zapobiegających szkodom w przypadku naruszenia – w wyniku wykonania czynności określonych w pkt I decyzji – interesu osób trzecich;
  12. nienaruszania ustaleń wynikających z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz.U. 2019 poz. 1311);
  13. nienaruszania ustaleń rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. *w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły* (Dz.U. 2022 poz. 2739);
  14. nienaruszania ustaleń wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. *w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz.U. 2023 poz. 300);
  15. nienaruszania ustaleń rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. *w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy* (Dz.U. 2021 poz. 1615).
- III. Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn – zgodnie z art. 415, art. 417 i art. 419 ustawy *Prawo wodne*.
- IV. Pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do urządzenia wodnego, o którym mowa w pkt I.2 niniejszej decyzji, udziela się na czas określony, tj. **na okres 30 lat**, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna – zgodnie z art. 400 ust. 1 ustawy *Prawo wodne*.
- V. Stosownie do art. 400 ust. 6 ustawy *Prawo wodne*, obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, z zastrzeżeniem zapisów pkt VI niniejszej decyzji.

- VI. Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 4 ustawy *Prawo wodne*, pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych wygaśnie, jeżeli inwestor w ramach realizacji przedsięwzięcia w zakresie dróg publicznych nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych **w terminie 6 lat** od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.
- VII. Stosownie do art. 393 ust. 4 ustawy *Prawo wodne*, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- VIII. Ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszego pozwolenia wodnoprawnego obciążają Gminę Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.
- IX. W przypadku naruszenia interesów osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym, organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego może, w drodze decyzji, nałożyć na zakład obowiązek wykonania ekspertyzy oraz przedstawienia jej temu organowi, w terminie określonym w tej decyzji, co wynika z art. 410 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo wodne*. Na podstawie zapisów tej ustawy, organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego może zmienić to pozwolenie w zakresie, o którym mowa w art. 403 ust. 1-6 ustawy *Prawo wodne*, jeżeli zmiana jest uzasadniona treścią ekspertyzy.
- X. Niniejsza decyzja nie stanowi zgody na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przyległych do wykonanego urządzenia wodnego.
- XI. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.
- XII. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie operatu wodnoprawnego znajdującego się w aktach sprawy, sporządzonego w styczniu 2023 r. przez Panią inż. Hannę Szustecką z firmy Usługi Projektowe Hanna Szusteka w Sochaczewie.

### UZASADNIENIE

W dniu 26.01.2023 r. do Działu Zgód Wodnoprawnych w Pionie Usług Wodnych Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią Hannę Szustecką, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na:

- wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu kanału deszczowego na działce nr ewid. 119 w obrębie 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie, służącego do odprowadzania do urządzenia wodnego, tj. rowu melioracyjnego Z-8/4 - wód opadowych lub roztopowych pochodzących z części terenu zlewni ul. Zielonej w miejscowości Stare Babice, gm. Stare Babice (tj. ścieżki rowerowej zlokalizowanej na działkach nr ewid. 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1 i 128/1 w obrębie 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie);
- usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych pochodzących z części terenu zlewni ul. Zielonej w miejscowości Stare Babice, gm. Stare Babice (tj. ścieżki rowerowej zlokalizowanej na działkach nr ewid. 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1 i 128/1 w obrębie 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie);

zachodni, woj. mazowieckie) do urządzenia wodnego, tj. rowu melioracyjnego Z-8/4, za pośrednictwem ww. projektowanego wylotu kanału deszczowego.

Do wniosku załączono dwa egzemplarze operatu wodnoprawnego sporządzonego w wersji papierowej oraz na elektronicznym nośniku danych, opracowanego w styczniu 2023 r. przez Panią inż. Hannę Szustecką z firmy Usługi Projektowe Hanna Szustecka w Sochaczewie oraz komplet pozostałych załączników wymaganych zgodnie z zapisami ustawy *Prawo wodne*.

Po analizie przedłożonej dokumentacji, działając zgodnie z art. 61 *K.p.a.*, pismem znak: WA.ZUZ.5.4210.67.2023.AB z dnia 16.05.2023 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Stosownie do art. 400 ust. 7 ustawy *Prawo wodne*, informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez jej umieszczenie na tablicach ogłoszeń Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz Urzędu Gminy Stare Babice, a także na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Pełnomocnika wnioskodawcy zawiadomiono również w sposób bezpośredni.

Zgodnie z art. 10 § 1 *K.p.a.* organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań. W toku postępowania, do chwili wydania niniejszej decyzji, nie zostały wniesione żadne wyjaśnienia, uwagi czy dowody w sprawie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie po analizie zgromadzonej w sprawie dokumentacji stwierdza co następuje.

Stosownie do art. 389 pkt 1 i 6 ustawy *Prawo wodne*, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługi wodne. W myśl art. 16 pkt 65 ww. ustawy, ilekroć jest mowa o urządzeniach wodnych to rozumie się przez to urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów. Zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 7 ustawy *Prawo wodne*, usługi wodne obejmują odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast. W przedmiotowej sprawie wnioskodawca planuje wykonanie urządzenia wodnego, tj. wylotu kanału deszczowego na działce nr ewid. 119 w obrębie 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie, służącego do odprowadzania do urządzenia wodnego, tj. rowu melioracyjnego Z-8/4 (który łączy się z rowem melioracyjnym Z8 prowadzącym wody do ciekę pn. Kanał Zaborowski) oraz usługę wodną polegającą na odprowadzaniu do tego rowu za pośrednictwem ww. wylotu - wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacji deszczowej, pochodzących z części terenu zlewni ul. Zielonej w miejscowości Stare Babice, gm. Stare Babice (tj. ścieżki rowerowej zlokalizowanej na działkach nr ewid. 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1 i 128/1 w obrębie 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie). Wody opadowe lub roztopowe będą ujmowane ze ścieżki rowerowej o nawierzchni asfaltowej, zjazdów o nawierzchni tłuczniowej oraz terenów zielonych. Przed odprowadzeniem do odbiornika wody opadowe lub roztopowe będą podczyszczane w osadnikach wpustów deszczowych, osadnikach studni rewizyjnych oraz separatorze koalescencyjnym substancji ropopochodnych (o przepływie nominalnym 6 dm<sup>3</sup>/s i przepływie maksymalnym 60 dm<sup>3</sup>/s) zintegrowanym z osadnikiem zawieszin i wyposażonym

w by-pass. Zgodnie z przedłożonym operatem wodnoprawnym, zasięg oddziaływania projektowanego urządzenia wodnego oraz planowanej usługi wodnej nie wykracza poza granice działki nr ewid. 119 w obrębie 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie.

Projektowane wykonanie urządzenia wodnego oraz planowana usługa wodna są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Nr V/37/2019 Rady Gminy Stare Babice z dnia 31.01.2019 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice w zakresie działki ew. nr 111 i części działek ew. nr 119 i 120* (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 2754 z dnia 01.03.2019 r.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Nr V/33/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 07.04.2011 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwirynów, Stare Babice, Janów i Klaudyn* (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 76 poz. 2443 z dnia 12.05.2011 r.).

Projektowane urządzenie wodne oraz odbiornik odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych, tj. rów melioracyjny Z-8/4 na odcinku objętym zasięgiem oddziaływania planowanej usługi wodnej, są zlokalizowane w regionie wodnym środkowej Wisły, w obszarze dorzecza Wisły, w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP RW oznaczonej kodem RW2000152729639 o nazwie „Łasica do Kanału Zaborowskiego” (typ JCWPPrz: P\_org - Potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk, JCWP o statusie naturalnej części wód, monitorowana, stan ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: poniżej dobrego, stan ogólny: zły, cele środowiskowe: dobry stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego – dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)], stan chemiczny dobry – dla pozostałych wskaźników, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona). W poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021) ww. JCWP nosiła nazwę „Łasica od źródeł do Kanału Zaborowskiego, z Kanałem Zaborowskim” (kod: RW2000232729649).

Projektowane urządzenie wodne oraz odbiornik odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych na odcinku objętym zasięgiem oddziaływania planowanej usługi wodnej znajdują się w granicach jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW200064 (JCWPd monitorowana, stan chemiczny: słaby, stan ilościowy: dobry, stan ogólny: słaby, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona chemicznie).

Z przedłożonej dokumentacji wodnoprawnej wynika, że projektowane urządzenie wodne oraz planowana usługa wodna nie będą miały negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i wody podziemne, nie naruszają ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, jak również nie zagrażają osiągnięciu celów środowiskowych ustalonych dla jednolitych części wód podziemnych oraz jednolitych części wód powierzchniowych, a zamierzone odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do urządzenia wodnego będzie realizowane z zachowaniem norm ustalonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie *substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz.U. 2019 poz. 1311).

Przedmiotowe urządzenie wodne oraz odbiornik odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych na odcinku objętym zasięgiem oddziaływania planowanej usługi wodnej nie znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Planowane działania nie wpłyną na zwiększenie zagrożenia powodziowego.

Projektowane urządzenie wodne oraz odbiornik odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych na odcinku objętym zasięgiem oddziaływania planowanej usługi wodnej znajdują się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na terenie otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji wodnoprawnej, projektowane urządzenie wodne oraz planowana usługa wodna nie naruszają ustaleń dokumentów wskazanych w art. 396 ust. 1 pkt 1-7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* oraz wymagań, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 8 tej ustawy.

Zgodnie z art. 410 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo wodne*, w przypadku naruszenia interesu osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wody w regionie wodnym, organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego może, w drodze decyzji, nałożyć na zakład obowiązek wykonania ekspertyzy oraz przedstawienia jej ww. organowi, w terminie określonym w tej decyzji. Na podstawie zapisów tej ustawy, organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego może zmienić to pozwolenie w zakresie, o którym mowa w art. 403 ust. 1-6 ustawy *Prawo wodne*, jeżeli zmiana jest uzasadniona treścią ekspertyzy.

W odniesieniu do powyższych ustaleń należy uznać, że nie zachodzą przeszkody do udzielenia przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

**Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji.**

#### **POUCZENIE:**

1. *Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego; udzielenie pozwolenia nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót bez uzyskania innych zezwoleń przewidzianych prawem.*
2. *Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
3. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.*



Z. up. Dyrektora  
Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jurczyk

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:

1. Pani Hanna Szustecka – pełnomocnik wnioskodawcy – adres w aktach sprawy.
2. aa 2x.

Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim, ul. Traugutta 4a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
2. Gminna Spółka Wodna „Babice”, ul. Rynek 21, 05-082 Stare Babice.
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.

*Decyzja zawiera 9 stron*

*Opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego pobrano zgodnie z art. 398 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2625 z późn. zm.)*



**Gminna Spółka Wodna „BABICE”**

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 21

22 752 82 71 537 063 003

e. mail [biuro@gswbabice.pl](mailto:biuro@gswbabice.pl) [www.gswbabice.pl](http://www.gswbabice.pl)

**GINNA SPÓŁKA WODNA  
„BABICE”**

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 21

tel. 537 063 003, 22 299 40 78

NIP 1181640760 Regon 015172910

Stare Babice, dnia 9 marca 2023 r.

**Usługi Projektowe Hanna Szustecka**

**ul. Porzeczkowa 20**

**96-500 Sochaczew**

Dotyczy: Uzgodnienie zrzutu wód opadowych i roztopowych z ul. Zielonej do rowu melioracyjnego na działce nr ew. 119 w m. 0001 Stare Babice

Gminna Spółka Wodna „BABICE” informuje, że nie wnosi sprzeciwu co do w/w zrzutu wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego będącego w ewidencji spółki.

Z wyrazami szacunku

**Remigiusz Fijołek**

**Przewodniczący  
Zarządu GSW „Babice”**

WA.ZZI.5.521.1963.2022

**Gmina Stare Babice**  
**ul. Rynek 32**  
**05-082 Stare Babice**  
**Pełnomocnik:**  
**Usługi Projektowe Hanna Szustecka**

**Dotyczy: podania (zalecenia) na odprowadzenie wód z odwodnienia ulicy Zielonej do rowu z dz.nr ew. 118, 119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 128/3, 129/1, 133, 184/5, 284 w obrębie geodezyjnym Stare Babice, gmina Stare Babice.**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek informuje, że według ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 2233). **Na trasie projektowanej inwestycji sieć drenarska nie występuje w pobliżu planowanej inwestycji występuje rów melioracyjny Z-8/4.**

**Zalecenie na odprowadzenie wód z odwodnienia ulicy Zielonej do rowu:**

1. Zaleca się zrzut wody ustalić z miejscową Spółką Wodną lub z właścicielami gruntów po których przebiega rów. Wykonanie wylotów do rowu powinno być zaprojektowane i wykonane z zastosowaniem umocnień dna i skarp rowu.
2. Odprowadzane ścieki oraz wody opadowe lub roztopowe winny spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. (Dz.U.2021.poz.1311).
3. W związku z tym, że zrzut znacznej ilości wód z odwodnienia ulicy będzie powodował wzrost żyzności wody w rowie, co dalej będzie skutkować większym porostem roślinności w rowie, zamuleniem itd. niezbędne będzie przyjęcie zobowiązania wodnoprawnego w naturze w utrzymywaniu koryta rowu na wyznaczonym przez Projektanta odcinku, polegającym na corocznym: usuwaniu przetamowań, zamulenia i roślinności z dna oraz wykaszanie z wygrabieniem roślinności ze skarp.
4. W przypadkach pojawienia się ewentualnej konieczności zrzutu wód, przebudowy, likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie ustawą Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 poz.2233), należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu
5. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich, należy uwzględnić partycypację w kosztach utrzymania rowu przez inwestora.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca

**Do wiadomości:**

1. ZZI a/a (x2)

**Z CA DYREKTORA**

**Tomasz Jureczyk**

Wykonał:

Młodszy specjalista Waldemar Domalski



Warszawa, 11 października 2022 r.

WRD.1331.2.570.2022.BL

Gmina Stare Babice  
Za pośrednictwem  
Usługi Projektowe Hanna Szustecka  
Ul. Pokoju 5, 96-500 Sochaczew

**dot. określenia statusu konserwatorskiego nieruchomości położonych na dz. ew. nr 118, 119, 120/1, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 128/3, 129/1, 133, 184/5, 284, obręb 0001 Stare Babice w miejscowości Stare Babice**

Odpowiadając na pismo z dnia 30.09.2022 r. (data wpływu do Urzędu: 7.10.2022 r.) informuję, że ww. nieruchomości nie zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego, nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, nie figurują w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie zostały wyznaczone do włączenia do tejże ewidencji. Jednocześnie informuję, że nieruchomości znajdują się poza terenem wpisanym do rejestru i ewidencji zabytków archeologicznych.

Niniejsza odpowiedź nie obejmuje informacji o ujęciu/nieujęciu nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z treścią art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), gminną ewidencję zabytków z terenu gminy prowadzi wójt (burmistrz, prezydent miasta). Powinny być w niej ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W związku z powyższym zapytaniem o ujęcie przedmiotowej nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków należy zwrócić się do właściwego urzędu gminy.

Wskazuję, iż zgodnie z treścią art. 7 pkt. 4 oraz art. 19 ust. 1, 1a i 1b ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabytek nieruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków uwzględnia się w ramach następujących form ochrony zabytków: ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, a ponadto w uchwale określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, czy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dodatkowo, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ administracji architektonicznobudowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Otrzymują:

① adresat

2. WUOZ aa BL

KONTAKT: (22) 443 04 18

  
Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Marcin Dawidowicz  
Kierownik Wydziału Rejestru  
i Dokumentacji Zabytków



<b>OBIEKT</b>	<b>Odwodnienie ul. Zielona, Stare Babice, gm. Stare Babice</b>	
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	<b>05-082 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie</b>	
<b>OPRACOWANIE</b>	<b>Geotechniczne warunki posadowienia</b>	
<b>TYTUŁ</b>	<b>Geotechniczne warunki posadowienia dla potrzeb projektu odwodnienia ul. Zielonej z odprowadzeniem wód do rowu w Starych Babicach, gm. Stare Babice, pow. wołomiński, woj. mazowieckie</b>	
<b>Zamawiający:</b>	<b>UPHS Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew</b>	
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>listopad 2022 r.</b>	<b>Egzemplarz</b>
		<b>NR</b>
	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
<b>ZESPÓŁ</b>	<b>mgr Szczepan Pruszczyński upr. VII-1997</b>	<b>Szczepan Pruszczyński GEOLOG Upewnienia Geologiczne nr VII-1997</b>
	<b>mgr Piotr Konopka upr. XIII-012MAZ</b>	<b>mgr Piotr Konopka Geolog upr. geologiczne – XIII-012MAZ</b>
	<b>mgr inż. Sara Rosenbaum</b>	<b>Sara Rosenbaum</b>

**SPIS TREŚCI**

<b>I. OPINIA GEOTECHNICZNA .....</b>	<b>4</b>
1. Cel opracowania i charakterystyka projektowanej inwestycji .....	4
2. Kategoria geotechniczna .....	4
3. Wykorzystane materiały .....	4
<b>II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO .....</b>	<b>6</b>
1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ .....	6
1.1. Otwory wiertnicze .....	6
1.2. Prace kameralne .....	7
2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA .....	7
2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia .....	7
2.2. Warunki gruntowo – wodne .....	8
2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych .....	8
Wnioski .....	10
<b>III. PROJEKT GEOTECHNICZNY .....</b>	<b>12</b>
1. Wstęp .....	12
1.1. Podstawy opracowania .....	12
1.2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie .....	12
1.3. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych .....	13
1.4. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych .....	13
1.5. Określenie oddziaływań od gruntu .....	13
1.6. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego .....	13
1.7. Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność .....	14
1.8. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia .....	14
1.9. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych .....	14
1.10. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom .....	14
1.11. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu	

budowlanego..... 15

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Zał. 1.0	Mapa dokumentacyjna, skala 1:500,
Zał. 2.0	Karta otworu badawczego, skala 1:50,
Zał. 3.0	Objaśnienia do karty otworu badawczego

# **I. OPINIA GEOTECHNICZNA**

## **1. CEL OPRACOWANIA I CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

Celem niniejszej opinii jest ustalenie warunków gruntowo – wodnych w podłożu projektowanej inwestycji przy ul. Zielonej w Starych Babicach, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie. Inwestycja polega na wykonaniu odwodnienia ulicy Zielonej z odprowadzeniem wód do rowu.

## **2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA**

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) projektowane obiekty proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej lub w przypadku wykopów głębszych niż 1,2 do drugiej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję w sprawie ustalenia kategorii geotechnicznej podejmie Projektant.

## **3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY**

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [6] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.

- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [8] Zenon Wiłun, „Zarys Geotechniki”. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. 2010 r.

## II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

### 1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano:

- 1 otwór badawczy do głębokości 4,5 m p.p.t.

#### 1.1. Otwory wiertnicze

Wiercenia badawcze wykonane zostały przy pomocy wiertnicy mechanicznej, za pomocą świrdrów spiralnych o średnicy 110 mm. Wiercenia prowadzone były marszami pozwalającymi na dokładny opis warunków gruntowo – wodnych. Prace terenowe prowadzone były przez zespół badawczy przy stałym nadzorze uprawnionego geologa. W ramach dozoru wykonywano badania makroskopowe przewierczanych gruntów zgodnie z normą PN-B-04481:1988 oraz (w uzupełnieniu) PN-EN ISO 14688-1:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis; PN-EN ISO 14688-2:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania; PN-EN ISO 22475-1:2006 Rozpoznanie i badania geotechniczne.

Badania obejmowały makroskopowe badania próbek pobieranych z otworów badawczych z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m, określające rodzaje gruntów (oraz domieszki i przewarstwienia), wilgotności gruntów, barwę, konsystencję oraz ewentualną zawartość części organicznych, wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2.0). Prowadzone również były za pomocą świstawki hydrogeologicznej pomiary położenia zwierciadła wód podziemnych we wszystkich otworach badawczych (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2.0).

Po wykonaniu prac wiertniczych oraz wszelkich niezbędnych pomiarów otwory zostały zlikwidowane poprzez zasypanie urobkiem, w miarę możliwości z zachowaniem kolejności warstw, a teren w okół punktu badawczego został uporządkowany, przywrócono stan pierwotny. Zakres prac nie wymagał prowadzenia prac

rekultywacyjnych.

## 1.2. Prace kameralne

Przeprowadzone prace kameralne obejmowały następujące czynności:

- analiza wyników wiercenia;
- sporządzenie karty dokumentacyjnej otworu wiertniczego;
- wydzielenie w podłożu warstw geotechnicznych;
- opracowanie mapy dokumentacyjnej;
- określenie wartości parametrów geotechnicznych gruntów;
- opracowanie tekstu dokumentacji

## 2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

### 2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia

Teren inwestycji położony jest w Starych Babicach przy ul. Zielonej, na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego. Ponadto, w odległości ok. 1,40 km w kierunku południowo-wschodnim, zlokalizowany jest Rezerwat Przyrody „Łosiowe Błota” wraz z otuliną.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w północno-wschodniej części mezoregionu – Równina Warszawska (318.76), makroregion – Nizina Środkowomazowiecka (318.7).

Pod względem geomorfologicznym, omawiany teren obejmuje fragment dna doliny Wisły i Utraty.

Lokalizację terenu badań przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (Zał. 1.0).

## 2.2. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych badań oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów niekontrolowanych zalegają utwory spoiste w stanie plastycznym, twaroplastycznym oraz półzwałym genezy morenowej. Grunty spoiste wykształcone są w postaci glin piaszczystych oraz piasków gliniastych.

Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego (Zał. 2.0).

Podczas badań terenowych nie stwierdzono występowania zwierciadła wód podziemnych. Na głębokości 1,5 m p.p.t. napotkano sączenia z przewarstwień piaszczystych w obrębie gruntów spoistych.

Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów nieprzepuszczalnych.

## 2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono cztery warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

### a) Warstwa geotechniczna nI

Grunty nasypowe niespoiste. Warstwa nasypów niekontrolowanych.

Grunty te występują w stanie zbliżonym do średnio zagęszczonego.

Geneza: antropogeniczna.

Grunty tej warstwy **są gruntami o ograniczonej nośności.**

b) Warstwa geotechniczna Ia

Grunty rodzime spoiste. Warstwa wykształcona w postaci piasków gliniastych.

Grunty te występują w stanie plastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności  $I_L = 0,30$  ( $I_C = 0,70$ )

Symbol konsolidacji „B” w rozumieniu normy B-03020

Geneza: morenowa.

**Grunty tej warstwy są gruntami o ograniczonej nośności.**

c) Warstwa geotechniczna Ib

Grunty rodzime spoiste. Warstwa wykształcona w postaci glin piaszczystych.

Grunty te występują w stanie twardoplastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności  $I_L = 0,15$  ( $I_C = 0,85$ )

Symbol konsolidacji „B” w rozumieniu normy B-03020

Geneza: morenowa.

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

d) Warstwa geotechniczna Ic

Grunty rodzime spoiste. Warstwa wykształcona w postaci glin piaszczystych.

Grunty te występują w stanie półzwałnym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności  $I_L = 0,00$  ( $I_C = 1,00$ )

Symbol konsolidacji „B” w rozumieniu normy B-03020

Geneza: morenowa.

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

Tab. 1 Wyprowadzone parametry warstw geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Symbol konsolidacji	Parametry wyprowadzone						Wysadzinowość wg [9]
			Stopień zagęszczenia (stopień plastyczności)	Gęstość Objętościowa grunty wilgotne/nawodnione	Kąt tarcia wewnętrznego	Spójność	Moduł ścisłości pierwotnej $M_0$	Moduł ścisłości wtórnej	
		-	$I_D (I_L)$ [-]	$\rho$ [g/cm <sup>3</sup> ]	$\phi$ [°]	$c$ [kPa]	$M_0$ [MPa]	$M$ [MPa]	-
nl	nasypy piaszczyste	-	-	-	-	-	-	-	wątpliwe
la	Piaski gliniaste	-	(0,30)	2,10	16,4	28,0	29,3	39,0	wysadzinowe
lb	gliny piaszczyste	B	(0,15)	2,20	18,3	31,5	36,9	49,2	wysadzinowe
lc	gliny piaszczyste	B	(0,00)	2,25	22,0	40,0	65,8	87,7	wysadzinowe

### 3. WNIOSKI

1. Zgodnie z Rozporządzeniem [7] projektowane obiekty proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej lub w przypadku wykopów głębszych niż 1,2 do drugiej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję w sprawie ustalenia kategorii geotechnicznej podejmie Projektant.
2. Na podstawie wykonanych badań oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów niekontrolowanych zalegają utwory spoiste w stanie plastycznym, twaroplastycznym oraz półzwartym genezy morenowej. Grunty spoiste wykształcone są w postaci glin piaszczystych oraz piasków gliniastych.
3. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego (Zał. 2.0).
4. Podczas badań terenowych nie stwierdzono występowania zwierciadła wód podziemnych. Na głębokości 1,5 m p.p.t. napotkano sączenia z przewarstwień

piaszczystych w obrębie gruntów spoistych.

5. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów nieprzepuszczalnych.
6. Warunki wodne są umiarkowanie korzystne dla planowanej inwestycji ze względu na występowanie licznych przewarstwień nawodnionych utworów piaszczystych w obrębie gruntów spoistych, co może utrudniać prace związane z wykonywaniem rowów. Podczas wykonywania rowów odwadniających należy odpompować stagnującą w wykopie wodę.
7. Warunki gruntowe są korzystne dla planowanej inwestycji ze względu na występowanie w poziomie posadowienia gruntów spoistych w stanie twaroplastycznym. Grunty spoiste są gruntami wysadzinowymi oraz podatnymi na uplastycznienie i należy je chronić przed wpływami niekorzystnych czynników atmosferycznych.
8. Na podstawie badań polowych wydzielono cztery warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.
9. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m p.p.t.
10. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
11. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.

### III. PROJEKT GEOTECHNICZNY

#### 1. WSTĘP

Projekt geotechniczny zawiera zalecenia określone w celu optymalnego pod względem technicznym zaprojektowania oraz wykonania projektowanego odwodnienia w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.

##### 1.1. Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

[1] PN-B-02481:1998. *Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.*

[2] PN-B-02479:1998. *Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.*

[3] PN-B-03020:1981. *Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.*

[4] PN-EN 1997-1:2008 Eurocod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. *Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.*

[5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

##### 1.2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania prac fundamentowych będą małe i niezauważalne.

Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie

strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń. Nastąpi osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między obiektem i podłożem.

### **1.3. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych**

W celu określenia wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy zastosować podejście obliczeniowe DA.2\* zgodnie z zaleceniami Komitetu Technicznego 254 ds. Geotechniki przy PKN i zestawem wartości M1 (wg tabeli A.4 z PN-EN 1997-1).

### **1.4. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych**

Współczynniki częściowe dla: kąta tarcia wewnętrznego  $\gamma_\phi$ , spójności  $\gamma_{c'}$ , wytrzymałości na ścinanie bez odpływu  $\gamma_{cu'}$ , oraz ciężaru objętościowego  $\gamma_\gamma'$  posiadają tę samą wartość  $\gamma_i' = 1,0$ . Dla pozostałych parametrów geotechnicznych, tj: wilgotności naturalnej  $w_n$ , współczynnika filtracji  $k$ , edometrycznego modułu ścisłości pierwotnej  $M_0$ , oraz modułu odkształcenia gruntu  $E_0$  nie stosuje się podejścia obliczeniowego, ponieważ w obliczeniach korzysta się z wartości charakterystycznych.

### **1.5. Określenie oddziaływań od gruntu**

Grunt oddziaływać będzie na sieć poprzez odpór równoważący obciążenia.

### **1.6. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego**

Zaleca się przyjąć model wyjściowy w postaci kołowego przewodu sieci posadowionej na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego.

### **1.7. Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność**

Nośność będzie zachowana pod warunkiem prawidłowego zaprojektowania i wykonawstwa posadowienia.

### **1.8. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia**

Dane podłoża gruntowego zostały ustalone w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego, a ostateczne posadowienie zostanie zaprojektowane w projekcie budowlanym. Pełną odpowiedzialność za posadowienie obiektów leży po stronie projektanta konstrukcji oraz wykonawcy, nadzoru.

### **1.9. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych**

Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić zgodnie z normą PN-EN 16907-2:2019-01.

### **1.10. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom**

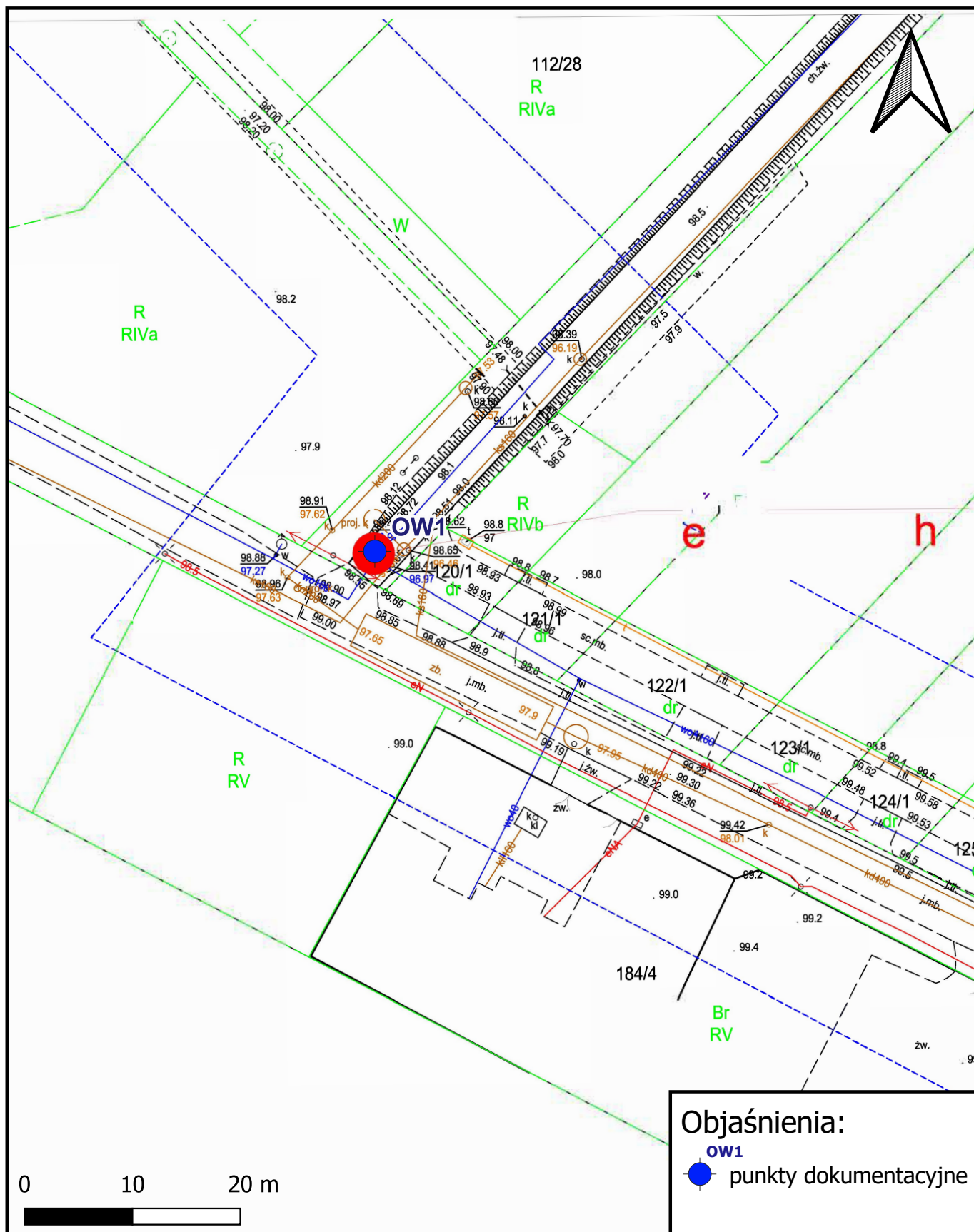
Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa. Aby nie dopuścić do zmiany stanu gruntów w wykopach należy je chronić przed zalewaniem, a wodę z dna odpompowywać. Wykonywanie głębszych wykopów może wymagać prowadzenia odwodnienia napiętego poziomu wodonośnego tak, aby nie dopuścić do utraty stateczności wykopu i przebicia hydraulicznego. Roboty odwodnieniowe należy prowadzić w taki sposób, aby zdepresjonowanie poziomu wody trwało jak najkrócej.


W trakcie realizacji prac odwodnieniowych w zależności od przyjętej technologii może być wymagane prowadzenie monitoringu wód podziemnych, aby oddziaływanie odwodnienia nie spowodowało szkód w otoczeniu wykopów. Wykonawca robót powinien przeanalizować sytuację gruntowo-wodną oraz przedstawić sposób zabezpieczenia głębokich wykopów oraz odwodnienia budowlanych w Projekcie

Wykonawczym przed rozpoczęciem inwestycji.

**1.11. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego**

Podczas wykonywania robót ziemnych oraz prac budowlanych należy kontrolować zachowanie się skarp wykopu oraz poziom wody gruntowej w obrębie wykonywanych fundamentów. W fazie eksploatacji obiektu monitoring należy przeprowadzać zgodnie z wytycznymi z instrukcji okresowych przeglądów rowów odwodnieniowych.



Zamawiający: UPHS Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	Obiekt: <b>Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Krótkiej i Krętej w obrębie 0001 Stare Babice w gminie Stare Babice</b>	
Wykonawca:  <b>GEO4Tech Sp. z o.o.</b>	Opracowanie: GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	
Opracował: Sara Rosenbaum	Data: listopad 2022 r.	Skala: 1 : 500
Tytuł rysunku: <b>Zał. 1.0 Mapa dokumentacyjna</b>		

Rejon: ul. Zielona  
Miejscowość: Stare Babice  
Gmina: Stare Babice (gmina wiejska)  
Powiat: Warszawski zachodni

Obiekt: odwodnienie  
Zleceniodawca: UPHS Hanna Szustecka  
Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.  
Dozór geol.: J. Piniuta

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: 98.60 m n.p.m.

Głębokość: 4.50 m

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2022-11-24


Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	▼ 1.50					Nasyp niekontrolowany (piasek średni z fragmentami gleby, żwirem i fragmentami cegieł), ciemnobrązowy	nN(Ps+Gb+Ż+c)	nl				
			1.0									
					1.50	Gлина пiaszczysta z domieszką żwiru i piasku drobnego, szaro-brązowa	Gp+Ż+Pd	lb	mw	tpl		0.20
			2.0									
					2.30	Piasek gliniasty z domieszką żwiru i piasku drobnego, szary	Pg+Ż+Pd	la	w	pl		0.30
			3.0									
					3.30	Gлина пiaszczysta z domieszką żwiru, szara	Gp+Ż	lb		tpl		0.05
			4.0									
					4.00	Gлина пiaszczysta zwięzła z domieszką żwiru, szara	Gpz+Ż	lc		pzw		0.00
					4.50							











## Objaśnienia do karty otworu badawczego

I  
105,25

numer otworu  
rzędna otworu

Poziom zwierciadła  
wód podziemnych

 ustalony  
nawiercony


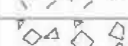












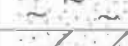

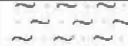
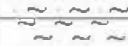
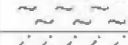
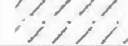
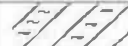




STAN GRUNTU			
Wilgotności		suchy	s
		mało wilgotny	mw
		wilgotny	w
		mokry	m
		nawodniony	nw
Konsystencja	zwarta	 zwarty	zw
		 półzwarty	pzw
	plast.	 twardoplastyczny	tpl
		 plastyczny	pl
		 miękkoplastyczny	mpl
	pl.	 płynny	pl
Zagęszczenia		 luźny	ln
		 średnio zagęszcz.	szg
		 zagęszczony	zg
		 bardzo zagęszcz.	bzg

Symbole  
dodat-  
kowe

{

+ domieszka  
/ na granicy  
// przewarstwienia  
3/4 ilość walczków

	N	Nasyp
	NB	Nasyp budowlany
		Posadzka betonowa
	H	Grunt próchniczny
	T	Torf
	Nm	Namuł
	Krj	Kreda jeziorna

	KW	Zwierzelina
	KR	Rumoszcz
	KO	Otoczaki i glazy
	Ż	Żwir
	Żg	Żwir gliniasty
	Po	Pospółka
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pr	Piasek gruboziarnisty
	Ps	Piasek średnioziarnisty
	Pd	Piasek drobnoziarnisty
	Pπ	Piasek pylasty
	Pg	Piasek gliniasty
	Πp	Pył piaszczysty
	Π	Pył
	Gp	Gлина piaszczysta
	Gπ	Gлина pylasta
	G	Gлина
	Gpz	Gлина piaszczysta zwięzła
	Gπz	Gлина pylasta zwięzła
	Gz	Gлина zwięzła
	lπ	Il pylasty
	I	Il
		Piaskowiec
		Margiel
		Wapień