

wzór

**U M O W A** nr .....

zawarta w dniu .....roku w Łomiankach pomiędzy

**Gminą Łomianki Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach,**  
z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki, NIP: 118-17-68-394,  
reprezentowanym przez:

**Panią Ewelinę Kordek** - Dyrektora Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego  
w Łomiankach,  
zwanym dalej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w ..... przy ulicy  
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd  
Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP ....., REGON (...) wysokość  
kapitału zakładowego (...) w całości/w części opłacony, reprezentowanym przez:

.....

zgodnie ze sposobem reprezentacji informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z  
rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia  
1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 685 ze zm.) dla wyżej  
wymienionej spółki z dnia zawarcia Umowy znajdują się w Załączniku nr 1 do niniejszej  
Umowy,

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) ....., prowadzącego działalność  
gospodarczą pod firmą .....  
z siedzibą w ..... przy ulicy ....., NIP (...), REGON (...) wpisanym do  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,  
reprezentowaną przez:

.....- właściciela firmy (....) zgodnie z treścią wydruku  
z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej  
z dnia (....) stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

łącznie zwane w dalszej części Umowy „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 275 pkt 1 ww. ustawy, w postępowaniu Nr DA.26.18.2023

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania prace polegające na dostawie i montażu kogeneratora gazowego / kogeneratorów gazowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach przy ul. Staszica 2.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:
  - a. zabezpieczenie i przygotowanie miejsca wykonywania prac,
  - b. zapewnienie kierownika robót do nadzoru nad pracami na budowie,
  - c. zapewnienie kontenerów na odpady budowlane (wg. potrzeb),
  - d. wykonanie fundamentów pod system kogeneracji i elementy instalacji sanitarnej (zbiornik buforowy) zgodnie z dokumentacją projektową,
  - e. dostarczenie i zamontowanie jednostki kogeneracyjnej zgodnie z dokumentacją projektową wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z dokumentacją projektową,
  - f. wykonanie systemu kominowego odprowadzenia spalin z kogeneratorów wraz z wykonaniem przepustów i obudów ppoż. (wg. potrzeb),
  - g. dostarczenie i zamontowanie niezbędnych elementów instalacji sanitarnej zgodnie z dokumentacją projektową,
  - h. dostarczenie i zamontowanie niezbędnych elementów instalacji elektrycznej średniego i niskiego napięcia oraz automatyki zgodnie z dokumentacją projektową,
  - i. zmodernizowanie systemu automatyki kotłowni ICDS Łomianki w uzgodnieniu z gwarantem wraz z wykonaniem układu teletransmisji do sieci PGE,
  - j. przeprowadzenie niezbędnych pomiarów, sprawdzenia, kontroli wymaganych przez Zakład Energetyczny (uzyskać protokół odbioru przyłącza zgodnie z warunkami przyłączenia), wymagane przez Gazownię i przez inne instytucje do uruchomienia systemu kogeneracji (wg. potrzeb),

- k. przygotowanie i złożenie do odpowiednich instytucji w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów wymaganych do uruchomienia systemu kogeneracji (pomiarów elektrycznych, testy automatyki zabezpieczeniowej, przegląd kominiarski układu kominowego) (wg. potrzeb)
- l. przeprowadzenie i dokonanie niezbędnych czynności odbiorowych celem przekazania systemu kogeneracji do eksploatacji,
- m. dokonanie rozruchu technologicznego systemu kogeneracji,
- n. zorganizowanie szkolenia z obsługi systemu kogeneracji oraz wszystkich jego elementów,
- o. uporządkowanie terenu po wykonywaniu prac, wywieźć i przekazać do utylizacji śmieci,
- p. oznakowanie tabliczkami BHP/ppoż/opisami funkcjonalnymi elementów systemu kogeneracji oraz infrastruktury towarzyszącej,
- r. wydrukowanie i zamontowanie w kotłowni schematów technologicznych systemu kogeneracji oraz stosowne instrukcje dla obsługi, te elementy należy zamontować w tablicach/obudowach niepalnych.

3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zadaniami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać do Zamawiającego:

- a. komplet dokumentacji powykonawczej, 3 komplety w wersji papierowej, podpisane przez kierownika budowy/kierownika robót;
- b. komplet dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej, w wersji edytowalnej (formaty .dwg, .doc, .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf),
- c. komplet instrukcji w języku polskim do instalacji i urządzeń wbudowanych na obiekt - 1 kpl.

5. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać komplet dokumentacji niezbędny do przekazania systemu kogeneracji do użytkowania, a w szczególności:

- a. dokumentację i projekty powykonawcze poszczególnych branż z uwzględnieniem i naniesieniem wszelkich zmian względem dokumentacji projektowej wykonawczej,
- b. karty materiałowe wszystkich wbudowanych materiałów, instalacji i urządzeń,
- c. instrukcje użytkowania, DTR,
- d. komplet dokumentów pomiarowych, testów automatyki zabezpieczeniowej, protokoły potwierdzające sprawność systemu odprowadzenia spalin z generatorów itp.
- e. oświadczenia kierownika robót i oświadczenia kierowników poszczególnych branż instalacyjnych.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy, określony w § 1 w następujących terminach:
  - a) rozpoczęcie prac – dzień podpisania umowy, jednakże nie później niż .....
  - b) termin zakończenia prac - **do dnia 22 grudnia 2023 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy określony w § 1 zgodnie ze złożoną Ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy.
3. Termin, o którym mowa w ustępie 1 obejmuje faktyczne wykonanie przedmiotu umowy i jest ostatecznym terminem zgłoszenia inwestycji do odbioru przez Wykonawcę.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: brutto ..... zł (słownie: .....w tym podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę netto ..... zł (słownie: ..... ). Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z realizacją umowy.
2. Stawki cen jednostkowych podane przez Wykonawcę w Ofercie nie ulegną zmianie w ciągu realizacji zamówienia.
3. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50% wartości Przedmiotu Umowy, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i po wcześniejszym sporządzeniu protokołu konieczności wykonania takich robót wraz z kalkulacją ich wykonania, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty po dokonaniu dodatkowego zamówienia Zamawiającego, na podstawie odrębnej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT sporządzonej w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT – na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazywany na fakturze VAT, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
6. Fakturę należy wystawić na (na fakturze proszę literalnie napisać poniższe dane):

**Gmina Łomianki**

**Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach**

**ul. Staszica 2**

**05-092 Łomianki,**

**NIP: 118 176 83 94**

Na fakturze proszę umieścić także NIP jednostki 118-17-12-732 stanowiący dane identyfikacyjne. Brak porozumienia w sprawie dokumentów ustrukturyzowanych.

7. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen, z uwagi na krótki termin realizacji przedmiotu umowy.
8. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, o których mowa w art. 481 § 2 KC.
10. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności.

#### **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac ujętych w załączniku nr 2 podczas wizji lokalnej w miejscu ich wykonania i wskazuje, że w pełni je akceptuje i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Wykonawca wykona wszystkie prace w sposób zapewniający, że przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.

#### **§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością a w szczególności zgodnie z przepisami prawa w tym ustawy prawo budowlane a także obowiązującymi normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz branżowymi, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.

#### **§ 6**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu nieterminowego zrealizowania przedmiotu umowy, liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. B

- 2) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu określonego przez Zamawiającego w protokole usterkowym,
  - 3) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 3 ust. 1, z tytułu nieuzasadnionego przestoju w prowadzonych robotach przez okres dłuższy niż 3 dni robocze, za każdy dzień przestoju.
  - 4) 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek przez Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Łączna wysokość kar umownych wynikających z Umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. W przypadku niezapłacenia kar umownych powyższym terminie Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy lub zabezpieczenia bez składania oświadczenia o potrąceniu.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 k.c.), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  5. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy pod rygorem odstąpienia w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
    - 1) jeżeli konieczność zmiany umowy jest spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
    - 2) Wykonawca nienależyte wykonuje przedmiot umowy, pomimo bezskutecznego upływu terminu wynikającego z pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonania umowy,
    - 3) w razie, gdy ujawnią się wady, które nie nadają się do usunięcia i powodują, że obiektu nie można użytkować zgodnie z przeznaczeniem,

- 4) w razie, gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
  - 5) jeżeli Wykonawca nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni roboczych od daty wprowadzenia na teren budowy,
  - 6) jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie prac, zaś przerwa trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
  - 7) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał prace niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi bez akceptacji Zamawiającego i nie przystąpi do właściwego wykonywania robót w ciągu 14 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 8) w razie dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar umownych z jakiegokolwiek tytułu, wskazanego w niniejszej umowie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca oprócz obowiązku zapłaty kary umownej zobowiązany będzie do:
- 1) sporządzenia na swój koszt, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony,
  - 2) pokryje różnicę między ceną wynikającą z niniejszej umowy, a uzgodnioną z nowym Wykonawcą w zakresie części inwestycji pozostałej do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru prac oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres prac.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
9. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego wywołuje skutek ex nunc.

## § 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy od dnia .....
  - b. zapewnienie nadzoru przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - c. przystąpienie do odbioru robót będących przedmiotem umowy w terminie 7 dni

od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć wykonanie robót objętych zakresem umowy.

d. zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## § 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami branżowymi realizacja robót terminowo,
- b. rozpoczęcie robót niezwłocznie po dacie wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy,
- c. wykonanie robót wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
- d. wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
- e. utrzymanie ogólnego porządku na placu budowy.

2. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać komplet dokumentacji niezbędny do przekazania urządzenia do eksploatacji zwłaszcza:

- a. dokumentację i projekty powykonawcze poszczególnych branż z uwzględnieniem i naniesieniem wszelkich zmian względem dokumentacji projektowej wykonawczej,
- b. karty materiałowe wszystkich wbudowanych (użytych) materiałów, instalacji i urządzeń,
- c. instrukcje użytkowania, DTR
- d. protokoły z pomiarów bezpieczeństwa instalacji elektrycznej,
- e. oświadczenia kierownika robót i oświadczenia kierowników poszczególnych branż instalacyjnych

3. Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały odpowiadają obowiązującym wymaganiom technicznym, posiadają wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i spełniają obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych.

4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane doświadczenie.



5. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
- a. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
  - b. szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
  - c. szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie gotowość do odbioru robót będących przedmiotem umowy oraz do przekazania Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego atesty na użyte materiały, dokumentacji powykonawczej, o zgodności wykonania robót i użytych materiałów zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż 2 000 000 zł. oraz zobowiązuje się posiadać takie ubezpieczenie w całym okresie obowiązywania umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia OC potwierdzoną za zgodność z oryginałem nie później niż w dniu podpisania Umowy. W przypadku upływu ważności ubezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu nowej ważnej polisy OC (na warunkach tożsamyh jak poprzednia) nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
9. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 12 ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

10. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 12 ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### **§ 9**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji na wykonane roboty, materiały i urządzenia przez okres 60 miesięcy, zaproponowany w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, liczonej od daty protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 i 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.
6. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłyby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy.

### **§ 10**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy i stanowi kwotę zł .....  
(słownie: ..... 00/100)

2. Strony zgodnie oświadczają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zostało w całości przekazane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w formie pieniądza.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zmianę formy zabezpieczenia w czasie trwania umowy Wykonawca może dokonać na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego i po uzyskaniu jego zgody. Informację o planowanej zmianie formy zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu co najmniej z siedmiodniowym uprzedzeniem.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru prac potwierdzającego należyte wykonanie prac objętych umową. Kwota, stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócona w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty końcowego protokołu odbioru robót.

## § 11

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza termin do usunięcia tych wad,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1),
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, żądając kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 4 )
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a) i b) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych.

3. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
4. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym w Umowie ( w tym wydanej Zamawiającemu karcie gwarancyjnej ) lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający , po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody.

## § 12

1. Wykonawca oświadcza, iż osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym jest:  
.....
2. Zamawiający oświadcza, że osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą jest:  
**Pan Krzysztof Wasilewski tel. 607 601 818**  
**Pan Michał Karolak tel. 515 729 158**
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem.

## § 13

1. Zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane na podst. art. 455 ust. 1 i ust.2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:

- a. Wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich przez okres 5 dni roboczych bez uzasadnionej przyczyny,
- b. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podejmuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego,
- c. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, opisem przedmiotu zamówienia, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

5. Zamawiając, stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, dopuszcza możliwość zmiany zawartej Umowy w zakresie określonym wprost w niniejszej umowie, jak również w poniżej określonych sytuacjach:

- a) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.
- b) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót (np. klęski żywiołowe, strajki) lub występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady, niska temperatura itp.) uniemożliwiających wykonywanie robót w takim stopniu, że termin wykonania może być zagrożony – Zamawiający dopuszcza możliwość czasowego zawieszenia wykonywania Umowy lub jej części lub zmianę terminu realizacji Umowy o czas działania siły wyższej lub czas potrzebny do usunięcia jej działania lub usunięcia przeszkód,
- c) zmiany wynagrodzenia umownego polegającej na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia na skutek zmian w dokumentacji do 50% wartości pierwotnej Umowy,

6. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany do umowy może wystąpić Zamawiający lub Wykonawca. Wniosek powinien zawierać wskazanie okoliczności wraz z dowodami na ich poparcie stanowiące podstawę złożonego wniosku. We wniosku należy powołać się na postanowienia umowy umożliwiające podpisanie aneksu.

7. Wszelkie zmiany dotyczące realizacji robót Wykonawca ma bezwzględny obowiązek zgłosić Zamawiającemu przed ich wprowadzeniem. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga akceptacji Zamawiającego

8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w ust. 1 powyżej.

9. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 14**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

#### **§ 15**

Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Dokumenty rejestrowe Wykonawcy (KRS lub CEIDG),
- 2) Opis przedmiotu zamówienia,
- 3) Formularz Oferty,
- 4) Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy,
- 5) Dokumentacja projektowa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

dział 900 rozdział 90095 § 6050

Zadanie nr 2023/18 „Dostawa i montaż kogeneratora gazowego/kogeneratorów gazowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla ICDS Łomianki”

Wyk. M. Jajtuszyk

Radca Prawny  
*Isabella Górowska*  
Isabella Górowska