



MAŁOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie  
ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków  
tel. 12 370 83 11, 12 370 83 12  
e-mail: [krakow@wuoz.malopolska.pl](mailto:krakow@wuoz.malopolska.pl)



ZN-II.5183.35.2023.ABa

Kraków, dnia 17. LIP. 2023

URZĄD GMINY I MIASTA  
w Miechowie  
DZIENNIK PODAWCZY



24 -07- 2023

Zał. ....

Sz. P. Andrzej Banaśkiewicz

Zastępcą Burmistrza

Urząd Gminy i Miasta Miechów

ul. Henryka Sienkiewicza 25

32-200 Miechów

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.06.2023 r. (data wpływu: 19.06.2023 r.) złożone przez Pana Andrzeja Banaśkiewicza - Zastępcę Burmistrza Gminy i Miasta Miechów, Urząd Gminy i Miasta Miechów, ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów w sprawie: *W nawiązaniu do planowanego konkursu architektonicznego na wykonanie koncepcji „rewitalizacji zabytkowego centrum miasta Miechowa wraz z budową amfiteatru”, Gmina Miechów zwraca się z prośbą o wydanie wytycznych konserwatorskich dla obszaru objętego konkursem architektonicznym – Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie* uprzejmie informuje, iż:

1. Zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym do wniosku z dnia 14.06.2023 r. obszar objęty konkursem stanowi historyczny układ urbanistyczny Miechowa figurujący w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ochroną konserwatorską objęte są również indywidualne budynki oraz obiekty m. in. pomnik na rynku w Miechowie z 1916 r.
2. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840) *Na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.*
3. Zgodnie z zapisami na karcie GEZ historyczny układ urbanistyczny Miechowa chroniony jest ze względu na wartość historyczną i poznawczą. Ochronie podlega sieć dróg, układ kwartałów zabudowy przyrynkowej, podziały własnościowe i funkcjonalne oraz historyczny zespół zabudowy w obrębie ulic przyrynkowych.
4. W związku z powyższym, należy podporządkować wszystkie działania modernizacyjne, indywidualnemu wyrazowi przestrzennemu zabytkowego centrum miasta Miechowa. Przy prowadzeniu nowych elementów przestrzennych i korektach starych niezbędnym jest zachowanie należytej ostrożności tak, aby na terenie historycznego układu urbanistycznego Miechowa nie pojawiły się negatywne i niekorzystne zmiany. Konieczne jest ograniczenie gabarytów, utrzymanie dominujących walorów kulturowych miejsca oraz podporządkowanie i zharmonizowanie nowych inwestycji z zabudową historyczną. Niezbędna jest zatem ekspozycja zabytkowych walorów przedmiotowego układu przestrzennego. Ochronie podlegają przede wszystkim historyczne formy kształtowania przestrzeni, a także budynki wpisane do rejestru zabytków i ujęte w gminnej ewidencji zabytków, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

5. Niedopuszczalne jest ze niszczenie w ramach prac rewitalizacyjnych i modernizacyjnych zasadniczych elementów historycznego układu urbanistycznego Miechowa, świadczących o jego historii i autentyzmie. W przypadku zieleni, jako ważnego elementu zagospodarowania przestrzeni rynkowych, należy wykorzystywać gatunki drzew charakterystycznych dla polskiego krajobrazu miast.
6. W ramach działań rewitalizacyjnych winno się wykorzystywać tradycyjne techniki i technologie budowlane oraz tradycyjne i naturalne materiały. Rewitalizacja nie powinna być utożsamiana z pojęciem „betonozy”, czyli nadmiernym stosowaniem w przestrzeniach publicznych betonu i/lub wyrobów betonowych, które często wiąże się ze znacznym ograniczeniem zieleni miejskiej.
7. Przeprowadzenie inwestycji winno być poprzedzone wnikliwą kwerendą i analizą dostępnych zasobów/materiałów archiwalnych. Wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem dla istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową.
8. W przypadku chęci uzyskania szczegółowych zaleceń konserwatorskich, należy doprecyzować zakres przedmiotowej inwestycji, w celu umożliwienia dokonania przez MWKZ wnikliwej oceny wpływu planowanego zamierzenia na zabytek. Po przedstawieniu przez Wnioskodawcę konkretnych rozwiązań i działań, które mają być prowadzone w ramach inwestycji, tut. Urząd może wydać bardziej precyzyjne zalecenia konserwatorskie.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

- ① Adresat  
2. A/a