

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zadania jest „Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stanisława Staszica 7 w Końskich” dz. nr. ewid. 674/9, 4338/7, 4338/8, 4338/6, 674/4, 887, 897.

### 1. Wykonanie zadania według Dokumentacji Technicznej w skład, której wchodzi:

- a) Projekt techniczny przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stanisława Staszica 7 w Końskich.
- b) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót w zakresie budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stanisława Staszica 7 w Końskich.
- c) Przedmiar robót budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Stanisława Staszica 7 w Końskich.

**Wymieniona dokumentacja techniczna stanowi załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.**

### 2. Ponadto:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z w/w Dokumentacją Techniczną, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami i normami, w tym przepisami BHP i P.Poż, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zadania.
- 2) Wykonanie zadania przy użyciu sprzętu, pracowników oraz materiałów Wykonawcy.
- 3) Wykonawca przed przystąpieniem do prac montażowych przedstawi specyfikację techniczną zastosowanych materiałów w celu jej uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego, potwierdzającą wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
- 4) Zastosowane do realizacji przedmiotu Umowy materiały muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.).
- 5) Wykonawca dostarczy niezbędne atesty, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, certyfikaty „na znak bezpieczeństwa”, świadectwa pochodzenia, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- 6) Wykonawca zagospodaruje wytworzone odpady zgodnie z przepisami formalno-prawnymi wynikającymi z Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U. z 2019r poz. 701 z późn. zmianami.), tj. gruz, odpady z poliuretanu i polietylenu podlegają usunięciu i utylizacji przez Wykonawcę i na jego koszt.
- 7) Wykonawca powiadomi Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Końskich Sp. z o.o. z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem o terminie przystąpienia do prac.
- 9) **Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur stalowych ze szwem posiadające aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w ciepłownictwie oraz spełniające wymagania norm.**
- 10) Roboty, które w trakcie wykonywania podlegają zakryciu i są przeznaczone do odbiorów częściowych przez Zamawiającego:
  - odbiór podłoża pod rurociągi,
  - układanie rur w wykopie,
  - odbiór połączeń spawanych,

- odbiór próby ciśnieniowej,
- odbiór systemu alarmowego,
- odbiór zespołu złącza,
- odbiór rurociągów sieci i przyłączy ciepłowniczych do zasypania,
- odbiór zagęszczenia gruntu.

Przy czym wszystkie wymienione roboty pod rygorem nieważności muszą być wykonane w obecności przedstawiciela Zamawiającego potwierdzonej spisaniem i podpisanym przez obie strony stosownym Protokołem.

11) Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną w wysokości minimum 500 000 zł. Dlatego do Oferty należy złożyć kopię stosownej polisy.

12) Wymagany minimalny okres gwarancji na materiały oraz wykonanie całości zadania wynosi 60 miesięcy. Pod rygorem odrzucenia oferty należy przedłożyć wzór Gwarancji na wykonanie zadania.

13) Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i sprawdzenia warunków realizacji robót w celu pełnego rozeznania zakresu zamówienia oraz uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego obliczenia ceny oferty i wykonania zadania.

14) Koszty obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji geodezyjnej wraz z wpisem do zasobów państwowych realizowane są przez Wykonawcę i na jego koszt. Również ewentualna konieczność zajęcia pasa drogowego, zmiany organizacji ruchu itp. realizowane są przez Wykonawcę i na jego koszt.”

15) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in. wyniki badań ultradźwiękowych 100% spoin spawalniczych, protokół z pomiaru instalacji sygnalizacji zawilgocenia wraz z wynikami pomiaru rezystancji i wynikami badań wykonanych reflektometrem, inwentaryzacji geodezyjnej wraz z wpisem do zasobów państwowych oraz planu trasy sieci z naniesionymi rzędnymi w punktach charakterystycznych sieci takimi jak mufowanie rurociągów, odgałęzienia, załamania.

16) Tylko za uprzednią pisemnie potwierdzoną zgodą Zamawiającego, dopuszcza on możliwość zlecenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego oraz istotnych postanowieniach zawartych we wzorze Umowy.”

SPORZĄDZIŁ:

ZATWIERDZIŁ: