

UMOWA nr ZWiK/DO/____/2023

Niniejsza umowa zawarta w dniu2023 roku w Grodzisku Mazowieckim między:

1. **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05-825) przy ul. Cegielnianej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000321963, posiadającą NIP 529-17-62-897 oraz REGON 141717237, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

-

-

(kopia aktualnego odpisu z KRS Zamawiającego stanowi Załącznik Nr 1 do umowy)

a

2., z siedzibą w przy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod nr, posiadającą NIP oraz REGON, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

-

(kopia aktualnego odpisu z KRS Wykonawcy stanowi Załącznik Nr 2 do umowy)

O treści następującej:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatu szacunkowego dotyczącego opracowania wartości odtworzeniowej budynków i budowli wraz z ich wyposażeniem, których właścicielem lub dzierżawcą jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim.
2. **Wykaz obiektów do wyceny stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ujęcia w Przedmiocie umowy dodatkowego wyposażenia budynków lub budowli, które nie jest zamieszczone w wykazie o którym mowa w ust. 2 powyżej, a które posiada znaczną wartość odtworzeniową.
4. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca wkalkulował w podaną w ofercie cenę usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotowych prac z zachowaniem należytej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prawa działalności oraz zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w zakresie wykonywania operatów szacunkowych.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy – uprawnienie nr

§ 2

1. Za wykonanie wszystkich prac ujętych w § 1 niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości **zł netto (słownie:,)** powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury z tytułu realizacji Umowy będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru Przedmiotu Umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez wykonawcę faktury, na rachunek Wykonawcy
4. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca jest uprawniony do przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2018r. poz. 2191).
6. Zamawiający może dokonać płatności wynagrodzenia z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 3 ust.4 załącznika 1 do rozporządzenia Komisji (UE)nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy handlowej w odniesieniu do wszelkich poufnych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie realizacji Umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do 31.10.2023 r.
2. Wykonawca Przedmiot zamówienia przekazuje Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej.

§ 4

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu dzieła, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 ust. 1.
2. Naliczone kary umowne, o których mowa w ust.1 pkt 1, 2 mogą zostać potrącone z faktury VAT.
3. W przypadku w którym wartość szkody przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.

§ 5

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do operatu szacunkowego (utworu) wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym zwłaszcza wskazanych w ust. 2 poniżej, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.
2. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, obejmują wyłączne prawo do:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w szczególności dyskiety, CD-ROM, DVD, Blu-Ray, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);

- b) wprowadzania do obrotu oryginału utworu lub jego części albo egzemplarzy, na których utwór lub jego część utrwalono przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, zapisywanie utworu w dowolnym formacie elektronicznym i utrzymywanie utworu w pamięci komputera;
 - c) wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieciach informatycznych w tym w sieciach ogólnodostępnych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, modyfikacje utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną,
 - d) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego części, w szczególności poprzez wykorzystanie utworu dla potrzeb działalności statutowej Zamawiającego;
 - e) wykonania na opracowaniu przedmiotu umowy lub jego części, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac wykonawczych;
 - f) wykorzystanie utworu lub jego części w celach marketingowych lub promocyjnych.
3. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian utworu w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe, poza wskazanymi w ust. 4 powyżej, autoryzowane egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii.
6. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy wchodzi w skład wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 ust. 1.

§ 6

1. Za realizację Umowy odpowiadają następujące osoby:
- ze strony Zamawiającego:
 - 1), tel., e-mail:
 - 2), tel., e-mail:
 - ze strony Wykonawcy:
 - 3), tel., e-mail:
 - 4), tel., e-mail:

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac będących przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy strony Umowy poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany co do treści umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Zamawiający.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi Załącznik 4 do niniejszej Umowy.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron umowy.

Załączniki:

- Załącznik 1 – KRS Zamawiającego
- Załącznik 2 – KRS Wykonawcy
- Załącznik 3 - Oferta cenowa Wykonawcy
- Załącznik 4 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
- Załącznik nr 5 – Wykaz obiektów

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

(pieczęć firmowa, podpis i pieczętka imienna
osób reprezentujących Zamawiającego)

(pieczęć firmowa, podpis i pieczętka imienna
osób reprezentujących Wykonawcę)

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim informuje, że:

- a) Dane osobowe Wykonawców, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach są przetwarzane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- b) W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim został powołany inspektor ochrony danych: Piotr Franaszczuk, który jest dostępny pod nr tel. 22 724 30 36, adres e-mail: praca@zwik-grodzisk.pl, ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- c) Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: Art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
- d) Odbiorcami danych osobowych mogą być: Urząd Miasta Grodzisk Mazowiecki.
- e) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 6 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- g) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- h) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:
Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; fax 22 531 03 01; email: kancelaria@uodo.gov.pl
- i) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
- j) Dane osobowe nie podlegają profilowaniu

Zapoznałem się

.....
(Data i podpis)