

OBSŁUGA INWESTYCJI
Patrycja Fons
Łapalice, ul. Marcina 17 g, 83-300 Kartuzy
tel. 694 33 65 70

PROJEKT WYKONAWCZY

Temat inwestycji:

**Remont wybranych pomieszczeń parteru
w budynku głównym Szkoły Podstawowej nr 2
im. Mikołaja Kopernika w Kartuzach**

Adres inwestycji:

**ul. Wzgórze Wolności 1
83-300 Kartuzy**

Inwestor:

**Szkoła Podstawowa nr 2
im. Mikołaja Kopernika w Kartuzach
ul. Wzgórze Wolności 1
83-300 Kartuzy**

Opracowała:

mgr inż. **Patrycja Fons**
POM/0106/PWOK/08
branża konstrukcyjno-budowlana

Opracował:

tech. **Ryszard Elas**
4932//Gd/91
branża sanitarna

kwiecień, 2025 rok

OPIS TECHNICZNY

1.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont holu i remont łazienek znajdujących się na parterze w Szkole Podstawowej nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Kartuzach, ul. Wzgórze Wolności 1, 83-300 Kartuzy.

2.0. Lokalizacja i stan istniejący

Istniejący budynek wykonany został metodą tradycyjną. Jest to budynek 3-kondygnacyjny, który posiada trzy niezależne wejścia. Budynek jest przyłączony do sieci energetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Budynek opalany jest gazem ziemnym z wolnostojącej kotłowni gazowej. Wyposażony jest w instalacje: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczną i teletechniczną. Na parterze znajdują się: wiatrołap, korytarz (hol), dwie sale lekcyjne, kuchnia i stołówka, pomieszczenia dla: intendenta, pedagoga i psychologa oraz zaplecze sanitarne.

3.0. Podstawowe parametry remontu pomieszczeń sanitarnych

3.1. Przeznaczenie, program użytkowy i zakres robót

Remont obejmuje łazienkę chłopców, łazienkę dziewcząt, wydzielenie łazienki dla niepełnosprawnych/nauczycieli oraz wydzielenie pomieszczenia porządkowego. Liczba osób: 2 sale lekcyjne po 25 uczniów (czyli 25 chłopców i 25 dziewczynek), personel 7 osób.

łazienka dla chłopców:

dwie umywalki (co najmniej jedna umywalka na 20 osób),

jedną miskę ustępową i jeden pisuar (co najmniej jedna miska ustępowa i jeden pisuar na 30 mężczyzn),

łazienka dla dziewcząt:

dwie umywalki (co najmniej jedna umywalka na 20 osób),

dwie miski ustępowe (jedna miska ustępowa na 20 kobiet),

łazienka dla niepełnosprawnych/nauczycieli:

jedna umywalka,

jedna miska ustępowa.

Zakres robót rozbiórkowych:

- ✚ demontaż drzwi wewnętrznych, demontaż urządzeń sanitarnych i grzejników wraz z instalacjami, demontaż instalacji oświetlenia, wyburzenie istniejących ścian działowych, skucie płytek ceramicznych na ścianach i podłogach, demontaż parapetów;
- ✚ poszerzenie otworów drzwiowych wraz z nowymi nadprożami, wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z nadprożami.

Zakres robót do wykonania:

- ✚ wykonanie nowych ścian działowych;
- ✚ wykonanie zabudów i ścianek z płyt gipsowo-kartonowych odpornych na działanie wilgoci na ruszcie;
- ✚ wykonanie nowych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania oraz elektrycznej;
- ✚ wykonanie wpustów kanalizacyjnych podłogowych z syfonem oraz armaturą czerpalną;
- ✚ wykonanie nowych podłóg z płytek ceramicznych;
- ✚ wykonanie sufitów podwieszanych systemowych dla pomieszczeń wilgotnych;
- ✚ wykonanie nowych okładzin ściennych do wysokości 2,1 m z płytek ceramicznych;
- ✚ dostawa i montaż lusterek nad umywalkami;
- ✚ dostaw i montaż wyposażenia, tj. misek ustępowych wiszących z przyciskami spłukującymi, pisuaru z przyciskiem spłukującym oraz umywalek wraz z bateriami;
- ✚ dostawa i montaż wyposażenia w łazience dla niepełnosprawnych: umywalka z baterią, miska ustępowa z przyciskiem spłukującym, uchwyty, lustro;
- ✚ dostawa i montaż zlewu gospodarczego;
- ✚ wykonanie drzwi wewnętrznych z podcięciami wentylacyjnymi;
- ✚ wykonanie gładzi na ścianach powyżej okładzin ceramicznych;
- ✚ malowanie ścian pomieszczeń powyżej 2,1 m farbami odpornymi na wilgoć;
- ✚ dostawa i montaż nawiewników okiennych;
- ✚ dostawa i montaż ścianek HPL z drzwiami, gr. min. 10 mm
- ✚ dostawa i montaż parapetów z pvc;
- ✚ dostawa i montaż wentylatorów elektrycznych włączanych automatycznie;
- ✚ roboty elektryczne wraz z osprzętem;
- ✚ roboty sanitarne wraz z osprzętem.

3.2. Charakterystyczne parametry remontu:

powierzchnia użytkowa poszczególnych pomieszczeń

01 pomieszczenie porządkowe	8,10 m ²	płytki ceramiczne
02 łazienka chłopcy	8,15 m ²	płytki ceramiczne
03 łazienka niepełnosprawni/nauczyciele	7,40 m ²	płytki ceramiczne
04 łazienka dziewczyny	8,35 m ²	płytki ceramiczne

wysokość pomieszczeń – 3,00 m.

4.0. Rozwiązania materiałowe

4.1. Drzwi wewnętrzne

Zaprojektowano drzwi wewnętrzne do pomieszczeń jako gładkie z podcięciem wentylacyjnym. Stolarka musi posiadać komplet ościeżnic, profili montażowych, klamkę na szyldzie.

W łazience dla chłopców i dziewcząt zaprojektowano przegrody systemowe HPL, w tym drzwi z podcięciem wentylacyjnym.

Stolarkę wykonać zgodnie z zestawieniem w części graficznej.

4.2. Okna istniejące (wysokość parapetu 2,08 m)

Należy wyposażyć w nawiewniki oraz parapety pvc.

4.3. Okładziny z płytek ceramicznych

Do wysokości min. 2,1 m (ściany) należy wykonać płytki ceramiczne o wymiarze 30×60 cm - gres szklwiony ARES White Mat (Opoczno). Podłogę wykonać z płytek ceramicznych 30×30 cm - gres szklwiony ARES White Mat (Opoczno).

Uwaga:

Wszystkie ubytki powstałe w wyniku rozbiórek okładzin należy bezwzględnie uzupełnić.

4.4. Sufit

Zaprojektowano wykonanie sufitu podwieszanego systemowego, odpornego na wilgoć, format 60×60 cm

4.5. Malowanie wewnątrz pomieszczeń

Ściany powyżej płytek ceramicznych należy pomalować farbą odporną na wilgoć.

4.6. Wentylacja

W łazienkach przewidziano wykorzystanie istniejących przewodów wentylacji grawitacyjnej. W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano wentylatory elektryczne włączane automatycznie. W ramach okiennych zaprojektowano nawiewniki. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca robót wykona inwentaryzację

istniejących przewodów wentylacji grawitacyjnej na wszystkich kondygnacjach (w pomieszczeniach sanitarnych, trzy zespoły kominowe) oraz „przełączy” pomieszczenia sanitarne na kondygnacjach wyższych.

4.7. Wszystkie pomieszczenia wyposażać w lustra, minimalna grubość 6 mm.

5.0. Łazienka dla niepełnosprawnych/nauczycieli

W pomieszczeniu 03 zaprojektowano łazienkę dla osób niepełnosprawnych/nauczycieli wyposażoną w odpowiednio przystosowaną umywalkę oraz odpowiednio przystosowaną miskę ustępową wraz z zainstalowaniem uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych. Zaprojektowano również instalację przyzywową oraz lustro. Wymiary pomieszczenia 2,55×3,05 m zapewniają przestrzeń manewrową 1,50×1,50 m.

6.0. Podstawowe parametry remontu holu

6.1. Przeznaczenie, program użytkowy i zakres robót

Remont obejmuje wiatrołap, hol, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie pod schodami oraz jeden bieg klatki schodowej.

Zakres robót rozbiórkowych:

- ✚ demontaż drzwi wewnętrznych, demontaż grzejników (dwie sztuki), demontaż instalacji oświetlenia, rozbiórka podłóg z wykładziny obiektowej, demontaż witryny zewnętrznej i witryny wewnętrznej;
- ✚ poszerzenie otworów drzwiowych wraz z nowym nadprożem;
- ✚ usunięcie istniejących powłok malarskich na ścianach;
- ✚ demontaż parapetów.

Zakres robót do wykonania:

- ✚ wykonanie nowych podłóg z wykładziny obiektowej (z wylewką samopoziomującą) oraz cokolikami 10 cm;
- ✚ wykonanie nowej wykładziny na jednym biegu klatki schodowej, pierwszy i ostatni stopień w innym kolorze, zastosować taśmę antypoślizgową o szerokości 32 mm;
- ✚ wykonanie sufitów podwieszanych z płyty gipsowo-kartonowej (ruszt krzyżowy dwupoziomowy);
- ✚ wykonanie gładzi na ścianach i podciągach;
- ✚ malowanie ścian (farba odporna na szorowanie), sufitów i podciągów;
- ✚ wykonanie lamperii z lakieru bezbarwnego do wysokości 1,20 m (ściany);
- ✚ wykonanie zabudów EI 15;

- ✚ dostawa i montaż parapetów pvc biały mat;
- ✚ dostawa i montaż drzwi wewnętrznych;
- ✚ dostawa i montaż witryny zewnętrznej i wewnętrznej;
- ✚ dostawa i montaż wyposażenia;
- ✚ dostawa i montaż dwóch grzejników;
- ✚ wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, roboty elektryczne.

6.2. Charakterystyczne parametry remontu:

- ✚ powierzchnia użytkowa poszczególnych pomieszczeń

05 pomieszczenie biurowe	8,20 m ²	wykładzina obiektowa
06 hol	157,80 m ²	wykładzina obiektowa
07 pomieszczenie pod schodami	6,00 m ²	wykładzina obiektowa
08 wiatrołap	10,15 m ²	wykładzina obiektowa
- ✚ wysokość pomieszczeń – 3,00 m.

7.0. Rozwiązania materiałowe

7.1. Drzwi wewnętrzne

Zaprojektowano drzwi wewnętrzne do pomieszczeń jako gładkie. Stolarka musi posiadać komplet ościeżnic, profili montażowych, klamkę na szyldzie.

Stolarkę wykonać zgodnie z zestawieniem w części graficznej.

7.2. Okna istniejące

Należy wymienić parapety na pvc mat.

7.3. Sufit

Zaprojektowano wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie krzyżowym, dwupoziomowym.

7.4. Wykonanie gładzi

Gładź wykonać na ścianach oraz podciągach i słupie.

7.5. Malowanie wewnątrz pomieszczeń

Malowanie ścian, sufitów i podciągów, wykonanie lamperii z lakieru bezbarwnego do wysokości 1,20 m (ściany). Kolorystyka zgodnie z aranżacją wnętrz.

Wymagania dla farb do ścian: wodorozcieńczalna, nie wrażliwa na zabrudzenia, matowa, nadająca się do czyszczenia, zawierająca wypełniacz ceramiczny, nie zawierająca składników powodujących „łapanie” kurzu z powietrza, dyfuzyjna, bezrozsączalnikowa odporna na działanie środków dezynfekujących.

Wymagania dla farb sufity: farba akrylowa lub lateksowa do sufitów.

7.6. Wykonanie podłóg z wykładziny obiektowej

Po rozbiórce wykładziny uzupełnić wszystkie powstałe ubytki. Wykonać nowe podłogi z wykładziny obiektowej (z wylewką samopoziomującą) wraz z cokolikami 10 cm, wykonać nową wykładzinę na jednym biegu klatki schodowej, pierwszy i ostatni stopień w innym kolorze, zastosować taśmę antypoślizgową o szerokości 32 mm. Kolorystyka zgodnie z aranżacją wnętrza.

Minimalne parametry wykładziny obiektowej: heterogeniczna, grubość całkowita 2,00 mm, grubość warstwy ścieralnej ≥ 1.02 mm, antypoślizgowość klasa R 10, odporność na ścieranie ≤ 2 mm³, antyelektrostatyczność < 2 kV.

Uwaga:

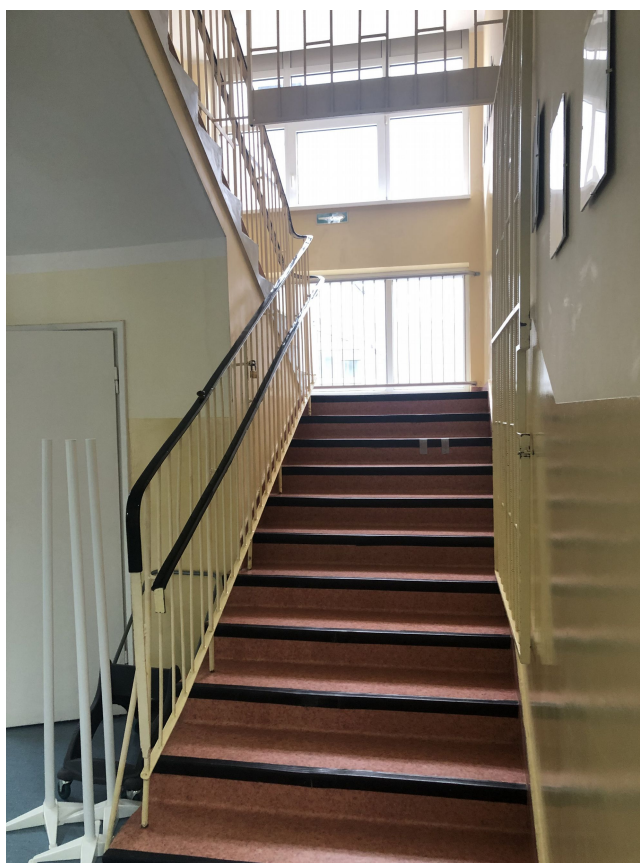
Wszystkie ubytki powstałe w wyniku rozbiórek okładzin należy bezwzględnie uzupełnić.

7.7. Zabudowy ścian

Pionowe zabudowy ścian wykonać jako EI 15.

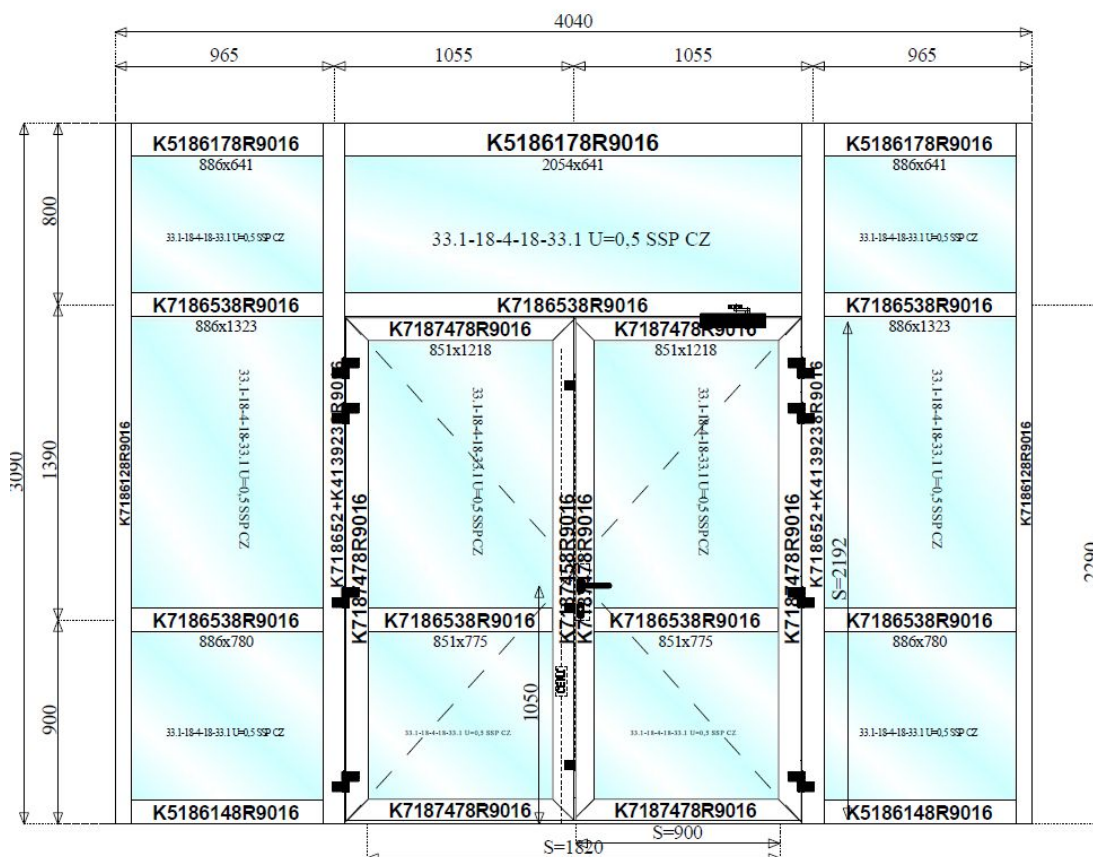
7.8. Odnowienie istniejącej balustrady

Należy wykonać odnowienie balustrady wzdłuż pierwszego biegu poprzez malowanie na kolor biały z robotami poprzedzającymi malowanie.



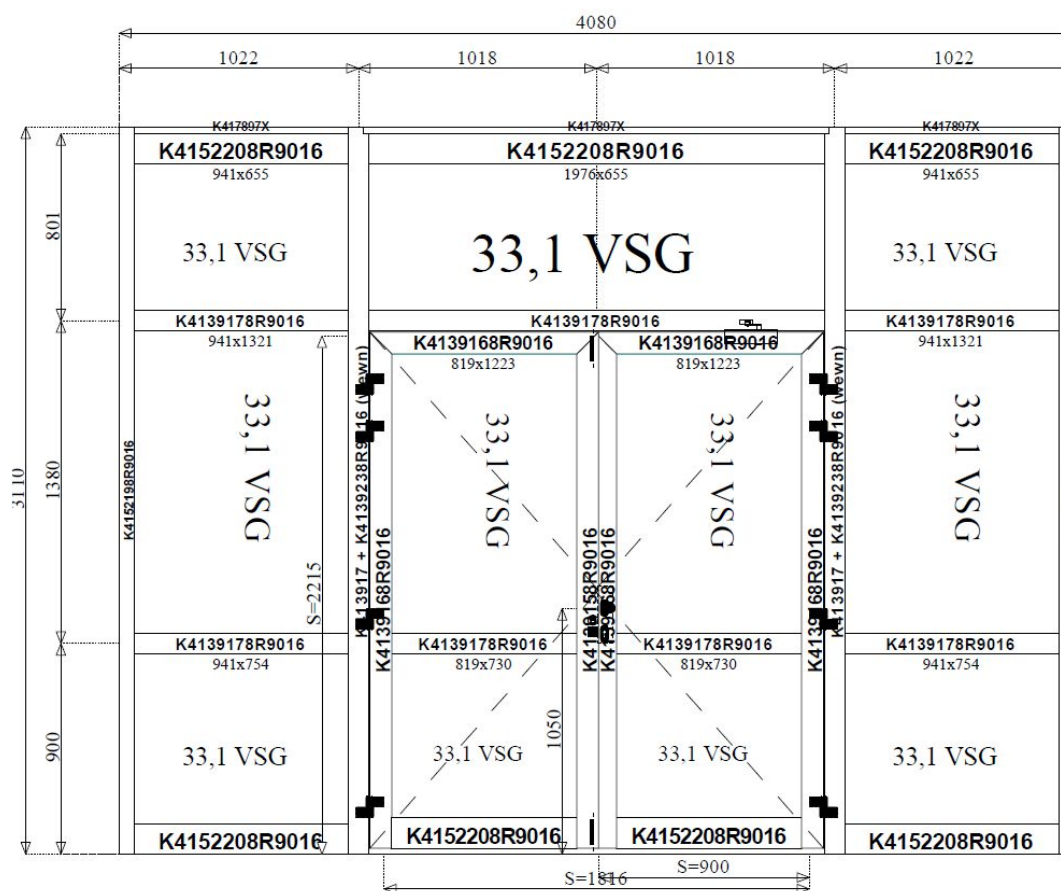
7.9. Witryna zewnętrzna i wewnętrzna

Wykonać z aluminium, zgodnie z częścią graficzną. Dla witryny zewnętrznej wymagany współczynnik $u_{\max} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.



Konstrukcja:

Z 1 MB-86 SI izolowany, $U_d=1E4$,
 drzwi lewe otwierane na zewnątrz dwuskrzydłowe
 z progiem
 Zasuwnica 3pkt, automatyczna z blokadą języków,
 1zamek, klamka obustronna krótki szyld,
 samozamykacz GEZE 4000 z blokadą
 szklenie 33.1-18-4-18-33.1 $U=0,5 \text{ SSP CZ}$ waga
 534,1 kg
 Światło przejścia: 900 mm x 2192 mm
 (B=4 040, H=3 090)



Konstrukcja:

W 1 MB-45 nieizolowany,
 drzwi lewe otwierane na zewnątrz dwuskrzydłowe
 bez progu
 zamek z wkładką, elektrozaczep rewersyjny,
 Gałko-Klamka nierdzewna ASP, samozamykacz
 GEZE 2000 z blokad,
 szklenie 33,1 VSG waga 245,5 kg
 Światło przejścia: 900 mm x 2215 mm
 (Oba skrzydła otwarte: 1816 mm)
 (B=4 080, H=3 110)

8.0. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca robót sporządzi dokumentację powykonawczą zawierającą m.in.:

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem,
- rysunki powykonawcze w przypadku wprowadzenia zmian,
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych

materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji robót, z adnotacją, że materiał ten został wbudowany na obiekcie,
e. karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i wyposażenie,
f. protokoły rozruchu, odbiory branżowe, wyniki badań: pomiary instalacji elektrycznej, szczelności i sprawności wykonanych instalacji, protokół kominiarski, badanie czystości powietrza, próbka wody.

9.0. Instalacje sanitarne

Remont obejmuje łazienkę chłopców, łazienkę dziewcząt, wydzielenie łazienki dla niepełnosprawnych/nauczycieli, wydzielenie pomieszczenia porządkowego.

9.1. Kanalizacja sanitarna

Instalacja kanalizacji sanitarnej znajduje się w kanale instalacyjnym.

Należy wykonać rozbiórki dla potrzeb kanalizacji podposadzkowej, a następnie je uzupełnić.

Piony kanalizacji sanitarnej należy wykonać z PVC Ø110, na pionach zastosować rewizje. Poziomy pod miski ustępowe z PVC Ø110 należy wykonać w posadzce. Poziomy pod pisuar i kratki z PVC Ø50 należy wykonać w posadzce. Podejścia pod przybory sanitarne PVC Ø50. Odpowietrzenia z PVC Ø75.

Istnieje możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanych instalacji.

9.2. Centralne ogrzewanie

Zakres robót obejmuje demontaż grzejników oraz ich przyłączy (zasilanie + powrót) oraz montaż projektowanych grzejników oraz ich przyłączy (zasilanie + powrót).

Należy zastosować przewody miedziane Ø18. Grzejniki należy wyposażać w termostaty i odpowietrzniki automatyczne.

Istnieje możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanych instalacji.

9.3. Woda zimna, ciepła i cyrkulacja

Zakres robót do wykonania:

Instalacja wody zimnej z kanału instalacyjnego z wyprowadzeniem na kondygnację pierwszego piętra.

Instalacja wody ciepłej z pomieszczenia magazynu kuchni (piwnica) prowadzona w kanale instalacyjnym, a następnie do remontowanych pomieszczeń i dalej do pomieszczeń przedszkola oraz na kondygnację pierwszego piętra.

Instalacja cyrkulacji z pomieszczenia magazynu kuchni (piwnica) prowadzona w kanale instalacyjnym, a następnie do remontowanych pomieszczeń i dalej do pomieszczeń przedszkola oraz kondygnację pierwszego piętra.

Instalacje wody należy wykonać z rur Ecoplastik.

Istnieje możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanych instalacji.

Opracowali:

mgr inż. Patrycja Fons

tech. Ryszard Elas