



Pajęczno, dnia 29.04.2024 r.

ZPI.272.4.2024

**Do wszystkich zainteresowanych**

*Dotyczy: postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego w trybie podstawowym art. 275 pkt. 1 na zadanie pn.: „Zabezpieczenie przeciwwilgociowe kościoła parafialnego pr. św. Kazimierza i św. Józefa w Stróży”.*

**Odpowiedź na pytania, zmiana treści SWZ oraz przedłużenie terminu składania ofert**

Na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania, zmienia treść SWZ oraz przedłuża termin składania ofert.

**CZĘŚĆ I**

Pytanie nr 1

Dotyczy postępowania: 2024/BZP 00285915/01 Zabezpieczenie przeciwwilgociowe kościoła parafialnego pw. św. Józefa w Stróży (Nr wew. ZPI.272.4.2024).

Szanowni Państwo,

Działając w zgodzie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego, rozdz. 4 uprzejmie proszę o udostępnienie w ramach postępowania przetargowego :

1. Przedstawienie do wglądu inwentaryzacji stanu istniejącego, co stanowi wymóg zawarty w paragrafie 19, pkt 4, podpunkt „g” niniejszego Rozporządzenia.
2. Wyniki badań gruntowo-wodnych, co stanowi wymóg zawarty wynikający z paragrafu 19, pkt 4 podpunkt „b” niniejszego Rozporządzenia.
3. Opinię i zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi bez których sporządzenie prawidłowego Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla obiektu zabytkowego jest niemożliwe. Niniejszy wymóg wynika z paragrafu 19, pkt 4 podpunkt „c” niniejszego Rozporządzenia.
4. Szczegółowe informacje dotyczące powierzchni zawartych w Załączniku nr 5 – Tabela elementów scalonych, to jest wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe dla dachu, instalacji odprowadzenia wód opadowych z dachu, podłogi w kościele i posadzki, co reguluje paragraf 18, pkt 4 podpunkty „a” i „b”
5. Oddzielny dla każdej z branż przedmiar robót z zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458) niezbędny do oszacowania kosztów.

Pytanie nr 2

Dzień dobry, W odniesieniu do przetargu dot. Kościoła Parafialnego w Stróży chciałem zapytać o kilka rzeczy i prosić o podanie do wiadomości. PFU nie zawiera istotnych informacji, bez których nie sposób będzie dokonać wiarygodnej wyceny. Nie da się wykonać wyceny bez znajomości zaleceń Konserwatora Zabytków. Również bez inwentaryzacji nie da się dokonać, choćby zbliżonego do rzeczywistości preliminarza kosztów. Brakuje też powierzchni dla wszystkich zadań z tabeli z załącznika nr 5. Czy to w mkw, czy mb. Warto też dodać jakiś ramowy przedmiar robót w celu orientacji w sytuacji. No i oczywiście PFU nie zawiera inwentaryzacji, co z góry już uniemożliwia stwierdzenie stanu faktycznego i znacząco utrudnia zaplanowanie czegokolwiek.

Pytanie nr 3

Nasza firma zamierza przystąpić do postępowania ws zabezpieczenia przeciwwilgociowego Kościoła w Stróży. Po przeczytaniu zamieszczonych dokumentów nasuwają mi się wątpliwości. A mianowicie brak zaleceń Konserwatora Zabytków. Na tym etapie zamówienia powinny być już znane, albowiem od tego zależy zakres i rodzaj pracy przy obiekcie, co niejako sankcjonuje decyzja konserwatorska. Brakuje również istotnych danych w odniesieniu do zakresu zawartych w PFU prac. Brak inwentaryzacji nie pozwanla na precyzyjną wycenę wykonania takiego zadania. Co do wykonania odwodnienia brakuje istotnych danych, czy tam znajduje się kanalizacja. Zamawiający tego nie precyzuje. Należałoby także przedstawić do wglądu opinię geologiczną. Nieznany jest również metraż podłogi, brakuje również informacji o konstrukcji. Jaki jest stan legarów, ile z nich nadaje się do wymiany, ile jest "zdrowych" a ile do ewentualnego wzmocnienia. Stąd też zwracam się z uprzejmą prośbą o podanie tych informacji, wraz z kompletną inwentaryzacją obiektu. Biorąc pod uwagę fakt, że w Programie Funkcjonalno Użytkowym znajdują się fotografie obiektu - jakąś formę wizji lokalnej Państwo wykonali.

Pytanie nr 4

Do wyceny potrzebna jest inwentaryzacja i zalecenia konserwatora zabytków. Inaczej nie będzie można przedstawić wiarygodnej propozycji cenowej. Uprzejmie proszę o udostępnienie takowych.

**Odpowiedź:** W związku z powyższymi pytaniami oraz wnioskami o uzupełnienie informacji związanych z przedmiotem zamówienia Zamawiający:

- 1) dodaje do załącznika nr 3 do SWZ:
  - **PROGRAM FU3 Stróża 3.docx** - zmieniony program funkcjonalno użytkowy;
  - **Część informacyjna.docx** - uzupełnienie PFU;
  - **Przedmiar robót.pdf** - jednocześnie Zamawiający zaznacza, że przedmiar załączony jest w celach informacyjnych;
- 2) informuje, że wystąpił do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzyskanie opinii dla powyższego zadania;

## CZĘŚĆ II

Zamawiający w związku z udzielonymi odpowiedziami przedłuża termin składania ofert i otwarcia ofert.

Termin składania ofert upływa **10.05.2024 r. o godzinie 12:00.**

Termin otwarcia nastąpi w dniu **10.05.2024 r. o godzinie 12:15.**

oraz ustanawia nowy termin wizji lokalnej w dniu 08.05.2024 r. godz. 9:00-14:00.

Zamawiający wprowadza zmiany w treści SWZ oraz załącznikach tj.:

### 1. SWZ Rozdział III „Opis przedmiotu zamówienia” ust. 9 pkt. 9.3

Było: Zamawiający wyznacza dwa terminy wizji lokalnej w dniach: 23 i 26 kwietnia 2024 roku w godz. 10.00-14.00. Przedstawiciel/e Wykonawcy przed odbyciem wizji lokalnej we wskazanym terminie mają obowiązek zgłosić się w siedzibie Zamawiającego – t.j.: Starostwo Powiatowe w Pajęcznie, (kontakt: Katarzyna Białek, Alicja Szymala), gdzie następnie z wyznaczonym/-i merytorycznymi przedstawicielem/-ami Zamawiającego, dokonają wizji lokalnej.

**Po zmianie:** Zamawiający wyznacza trzy terminy wizji lokalnej w dniach: 23 i 26 kwietnia 2024 roku w godz. 10.00-14.00 oraz 8 maja 2024 r. w godz. 9:00-14:00 Przedstawiciel/e Wykonawcy przed odbyciem wizji lokalnej we wskazanym terminie mają obowiązek zgłosić się w siedzibie Zamawiającego – t.j.: Starostwo Powiatowe w Pajęcznie, (kontakt: Katarzyna Białek, Alicja Szymala), gdzie następnie z wyznaczonym/-i merytorycznymi przedstawicielem/-ami Zamawiającego, dokonają wizji lokalnej.

### 2. SWZ Rozdział XV „Termin związania z ofertą” ust. 1

Było: Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert (licząc od dnia otwarcia ofert) tj. 4 czerwca 2024 r.

**Po zmianie:** Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert (licząc od dnia otwarcia ofert) tj. 8 czerwca 2024 r.

### 3. SWZ Rozdział XVI „Sposób oraz termin składania ofert” ust. 2

Było: Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 6 maja 2024 r, do godz. 10:00.

**Po zmianie:** Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 10 maja 2024 r, do godz. 12:00.

### 4. SWZ Rozdział XVII „Termin otwarcia ofert” ust. 1

Było: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 6 maja 2024, o godzinie 10:15 w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno pok. 17.

**Po zmianie:** Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 maja 2024, o godzinie 12:15 w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno pok. 17.

**5. Załącznik Nr 1 do SWZ „Formularz ofertowy” pkt. 5**

Było: Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą do czasu wskazanego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. przez okres 30 dni, licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem) to jest do dnia 4 czerwca 2024 r.

**Po zmianie:** Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą do czasu wskazanego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. przez okres 30 dni, licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem) to jest do dnia 8 czerwca 2024 r.