

STAROSTA GOŁDAPSKI  
19-500 Gołdap  
ul. Krótka 1

~~STAROSTWO POWIATOWE  
W GOŁDAPACH  
19-500 Gołdap ul. Krótka 1~~

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia 03. 11 2023. r.

Gołdap dnia 24. 11 2023 r.

podpis Jacek Gołdajewicz

Gołdap, dnia 19 października 2023 r.

BiOŚ.6740.84.2023.JG

### DECYZJA NR D.100.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2023.775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.09.2023 r.,

### **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Nadleśnictwa Gołdap, ul. 1 Maja 33, 19-500 Gołdap,  
obejmującego :

**budowę drogi leśnej o nawierzchni żwirowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi na dz. nr ewid. 327/1, 326/3,282, 281, obr. ewid. Budwiecie (0005) , gm. Dubeninki.**

Projektant: branży drogowej: inż. Tomasz Rykowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WAM/0219/PWOD/21, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0057/22,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w myśl art. 10 powołanej na wstępie ustawy – Prawo budowlane,
- 3) podczas prowadzenia prac budowlanych zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp,
- 4) budowa obiektu budowlanego podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 5) ustanowić kierownika budowy,
- 6) zawiesić tablicę informacyjną (przez właściciela nieruchomości), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.).
- 7) do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.).

### UZASADNIENIE

W dniu 26.09.2023 roku wpłynął wniosek Nadleśnictwa Gołdap, ul. 1 Maja 33, 19-500 Gołdap o wydanie pozwolenia na budowę drogi leśnej o nawierzchni żwirowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi na dz. nr ewid. 327/1, 326/3, 282, 281, obr. ewid. Budwiecie (0005) , gm. Dubeninki.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z warunkami technicznymi dla budynków i ich usytuowania, oraz z załączoną ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaną przez Wójta Gminy Dubeninki w dniu 02.08.2023 r., znak IGP.6730.6.2023.

Inwestor do wniosku dołączył zgodę Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych na budowę drogi leśnej o nawierzchni żwirowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi na dz. nr ewid. 327/1, 326/3,282, 281, obr. ewid. Budwiecie (0005) , gm. Dubeninki.

Wójt Gminy Dubeninki w dniu 07.08.2023 roku, w piśmie stwierdził, że przedmiotowa budowa drogi leśnej o nawierzchni żwirowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi na dz. nr ewid. 327/1, 326/3, 282, 281, obr. ewid. Budwiecie (0005), gm. Dubeninki, nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

O wszczętym postępowaniu w sprawie inwestora zawiadomiono pisemnie w dniu 27.09.2023 r., informując o możliwości składania uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniami wydanymi przez właściwe izby samorządu zawodowego.

Projektant sporządził, wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt 1b - Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zał. w projekcie budowlanym).

Projekt budowlany zawiera oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 - Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów.

Stosownie do art. 10 § 1 k.p.a. (t.j. Dz.U.2023.775 ze zm.) inwestora zawiadomiono pisemnie w dniu 06.10.2023 r., że przysługuje mu prawo zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie, jak również wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w terminie 5 dni. Nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, na podstawie których orzeczono jak w sentencji. Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

#### **POUCZENIE**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Gołdapskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wobec Starosty Gołdapskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gołdapskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 2143,00 zł, na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2023.2111 ze zm.).



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Lukasz Kacprzyk  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

.....  
Otrzymują :

- 1) Inwestor
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
- 2) Wójt Gminy Dubeninki