

Umowa nr CRU/...../2025

Zawarta w dniuw Zabrze, pomiędzy:

Miastem Zabrze, 41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, NIP 6482743351, REGON: 276255520 reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze –,
w imieniu którego na podstawie upoważnienia działają łącznie:

1. - z-ca Prezydenta Miasta Zabrze
2. – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Transportu Lokalnego

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

§1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
Demontaż, przechowanie i ponowny montaż pokryw zabezpieczających fontanny w Zabrze
2. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy.

§2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a) treścią Zapytania ofertowego
 - b) ofertą cenową **Wykonawcy**, z
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Do zadań **Wykonawcy** należy w szczególności:

- I etap: demontaż 4 szt. pokryw drewnianych zabezpieczających fontanny (Plac Krakowski, zieleniec ul. Wolności /de Gaulle’a, zieleniec ul. 3 Maja i Floriana, Park Poległych Bohaterów) i transport do miejsca przechowania – magazyn Wykonawcy,
 - II etap: przechowanie 4 szt. pokryw, transport i ponowny montaż 4 szt. pokryw drewnianych zabezpieczających fontanny (Plac Krakowski, zieleniec ul. Wolności/de Gaulle’a, zieleniec ul. 3 Maja i Floriana, Park Poległych Bohaterów),
 - III etap: wymiana złamanych desek (dewastacja) na 4 fontannach – należy założyć wymianę około 60% desek (wymiana na zgłoszenie Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego od daty zgłoszenia, należy przewidzieć około 5 przyjazdów na fontannę).
3. Po rozebraniu pokryw, deski należy przechowywać w suchym, zadaszonym pomieszczeniu i przed kolejnym montażem zabezpieczyć drewnochronem (deski mają mieć jednolity kolor). Należy przewidzieć uzupełnienie pokryw o około 60% nowych desek.

§3

1. Zadanie zostanie wykonane w okresie od dnia zawarcia umowy do, w tym:
- I etap – demontaż pokryw drewnianych i transport **od** r. do r. (dokładny termin ustalony zostanie przez Zamawiającego w zależności od potrzeb i warunków atmosferycznych),
 - II etap – przechowanie, transport i ponowny montaż **od** r. do r. (dokładny termin ustalony zostanie przez Zamawiającego w zależności od potrzeb i warunków atmosferycznych),
 - III etap – wymiana złamanych desek (dewastacja) od ponownego montażu **do 30.04.2026 r.**
2. Odbiór kolejnych etapów przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Ze względu na warunki pogodowe Wykonawca za zgodą koordynatora może zmienić terminy realizacji prac.

§4

1. Ze strony **Wykonawcy** kierownikiem zadania jest: który działa w imieniu i na koszt **Wykonawcy**.
2. Ewentualna zmiana kierownika zadania wymaga pisemnej notyfikacji **Zamawiającemu**.
3. Ze strony **Zamawiającego** funkcje koordynatorów pełnią:
4. Osoby wymienione w ust. 3 uprawnione są do reprezentowania **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
- a. wydawania **Wykonawcy** poleceń w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b. kontrolowania sposobu wykonywania przedmiotu umowy,

- c. zgłaszania **Wykonawcy** wad lub usterek wykonanych prac,
- d. odbioru wykonanych prac,
- e. podpisywania protokołu odbioru prac.

§5

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.

§6

1. Wartość przedmiotu umowy w oparciu o przedstawioną ofertę cenową wynosi:
brutto: zł (słownie: 00/100) w tym: kwota netto wynosi: zł obowiązujący podatek VAT wynosi: zł tj. 23%
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności **Wykonawcy** związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Należne **Wykonawcy** wynagrodzenie płatne będzie etapami po dokonaniu odbiorów częściowych w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy i fakturę:
 - 1) za prace wykonane w I etapie do kwoty:
cena brutto zł
cena netto zł
VAT zł, tj. 23%
 - 2) za prace wykonane w II etapie do kwoty:
cena brutto zł
cena netto zł
VAT zł, tj. 23%
 - 3) za prace wykonane w III etapie do kwoty:
cena brutto zł
cena netto zł
VAT zł, tj. 23%
4. **Wykonawca** wystawiać będzie faktury częściowe po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru części przedmiotu umowy.
5. Faktury VAT należy wystawiać w 3 egz. na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze.
6. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od otrzymania prawidłowej faktury, na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.
7. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
9. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§7

1. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy, wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru. **Wykonawca** nie odpowiada za wady powstałe z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**.
2. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad Zamawiający będzie uprawniony do:
 - a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 9 ust. 1b umowy,
 - b) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
 - c) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.

§8

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na zamontowane pokrywy drewniane na okres 5 miesięcy od daty montażu pokryw.
2. W ramach gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do usuwania wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 2 dni od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

§9

1. **Zamawiający** zastrzega możliwość zastosowania kar umownych:
 - b. w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w §6 ust. 1, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c. w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w §6 ust. 1, za niedotrzymanie terminów określonych w §3 ust.1, odpowiednio za każdy dzień opóźnienia,
 - d. w wysokości 1,5% wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w §6 ust.1, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać **Zamawiającego** prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Wyżej wymienione kary umowne mogą być wymierzane niezależnie od siebie.

§10

1. **Zamawiający** uprawniony będzie do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w szczególności gdy:
 - a) wystąpią rażące zaniedbania **Wykonawcy** w trakcie realizacji zamówienia,
 - b) **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy wadliwie pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia wad.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania prac przez **Zamawiającego** z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** jest zobowiązany:
 - a) odebrać wykonane prace,
 - b) zapłacić za wykonane prace,
 - c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych prac.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest postępować z powstałymi w trakcie realizacji umowy odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną Miasta wobec osób trzecich wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac w zakresie objętym umową, w czasie trwania umowy i udzielonej gwarancji od momentu rozpoczęcia zadania, tj. w dniu zawarcia umowy. Powyższa zasada odnosi się również do zastosowania niewłaściwych materiałów.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez **Wykonawcę** jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie

§11

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający

Wykonawca