**Opis przedmiotu zamówienia**

IZRK.271.14.2021

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku ośrodka zdrowia w Guzowie. Budynek znajduje się w miejscowości Guzów, w Gminie Wiskitki, na działce nr ew. 34/2 (143805\_5.0039.34/2) stanowiącej własność Gminy Wiskitki. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zrealizuje:

* Ocieplenie ścian fundamentowych budynku wraz z wykonaniem elewacji;
* Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem elewacji;
* Wykończenie schodów zewnętrznych.

Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z przedmiarem dołączonym do dokumentów postępowania, przy czym Zamawiający zastrzega, że przedmiar stanowi jedynie funkcję pomocniczą przy konstruowaniu oferty. Obiekt jest ogólnodostępny, otwarty w ciągu dnia, posiada dostęp do bieżącej wody oraz energii elektrycznej.

Zamawiający dołącza do dokumentów postępowania wyciąg z projektu budowlanego *Rozbudowy istniejącego budynku ośrodka zdrowia – dobudowy windy wraz z przebudową budynku* z roku 2015 – dla zapoznania Wykonawców ze stanem budynku. Budynek został wyposażony w windę zgodnie z projektem budowlanym, a także w drenaż opaskowy ułatwiający odbiór wody gruntowej spod budynku.

Nie występują w terenie elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Planowane roboty nie tworzą zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników. Zamierzenie termomodernizacyjne nie zostało zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach obszaru objętego dokumentacją. Działka przeznaczona pod inwestycję nie jest objęta obszarem eksploatacji górniczej.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm.

W czasie realizacji robót Wykonawca ma prawo przyjąć materiał, urządzenie lub technologię inne od proponowanych w projekcie pod warunkiem, że będą posiadały one co najmniej równą wartość techniczną, użytkową i estetyczną. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Po zakończeniu prac budowlanych teren należy doprowadzić do należytego stanu i porządku. W przypadku zaistnienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia robót, Wykonawca powinien skontaktować się z Zamawiającym lub Inspektorem nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy zostanie powołany.