

UMOWA

Nr ZI.272.2025

Sporządzona w dniu w Jabłonce pomiędzy: **Gminą Jabłonka** zwaną dalej Zamawiającym

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Jabłonka – Pana Stanisława Kasprzaka

przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy - Pani mgr Danuty Sarniak

a

z siedzibą:

wpisaną

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania nr ZI.271.1.8.2025 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320) w przedmiocie: „Przygotowania załączników graficznych do zgłoszenia robót budowlanych przebudowy lub remontu dróg gminnych na terenie Gminy Jabłonka w łącznej ilości 2 km” dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają co następuje:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do „**Przygotowania załączników graficznych do zgłoszenia robót budowlanych przebudowy lub remontu dróg gminnych na terenie Gminy Jabłonka w łącznej ilości 2 km**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie załączników graficznych do zgłoszenia robót budowlanych przebudowy lub remontu dróg gminnych na terenie Gminy Jabłonka w łącznej ilości 2 km (szacowana ilość dróg od 5-20szt. - kompletów). Załączniki do zgłoszenia będą realizowane w odcinakach i rozliczane w jednostce **100m = 1 komplet**. Najmniejszy odcinek drogi **do 100m**.
2.1. 1 kompletu załącznika graficznego winien zawierać:
 - analizę wraz z koncepcją lokalizacyjną wymaganej min. szerokości pasa drogowego.
 - lokalizację odcinka planowanej przebudowy lub remontu na mapie syt-wys z pozyskanej zasobów geodezyjnych lub wykonanej i potwierdzonej przez geodetę z uprawnieniami.
 - przekroje poprzeczne stanu istniejącego drogi przeznaczonej do przebudowy lub remontu, wykonane miejscach charakterystycznych, wraz ze wskazaniem na szkicu lokalizacji tych miejsc i oznaczeniem właściwych wartości szerokości jezdni i poboczy dla miejsca wykonania przekrojów.
3. Przekazanie dokumentacji każdorazowo nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Wybrany Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, obowiązany jest podać nazwę podwykonawców ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez nich prac, a także przedłożyć wzory umów Wykonawcy z podwykonawcami zaakceptowane przez każdą ze stron.
5. W przypadku wykonywania zamówienia przez inną osobę niż Wykonawca, wówczas wybrany Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy złożyć Zamawiającemu stosowną umowę z osobą trzecią mającą wykonać prace z zawartym tam w szczególności przeniesieniem wszystkich praw autorskich (co najmniej jak w nn. Umowie). W przypadku nie przedstawienia wskazanej umowy w ciągu 7 dni od podpisania n/n umowy, Zamawiający może od n/n umowy odstąpić w ciągu 30 dni od dowiedzenia się o powyższym już bez wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, wiedzę i doświadczenie zawodowe, a także odpowiednie zasoby techniczne i osobowe, niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania umowy oraz że zrealizuje umowę z zachowaniem należytej staranności, wymaganej przy profesjonalnym wykonywaniu działalności..

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy terminowo, zgodnie z umową i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami normami oraz SWZ.
8. Wykonawca realizować będzie usługę w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151. ze zm.) oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.
9. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia..

§2

Zobowiązania Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. **każdorazowego przekazania Wykonawcy zlecenia (wg załącznika nr 3 do umowy) w formie pisemnej z określonym przedmiotem** zlecenia, terminu wykonania i wyliczoną w oparciu o ofertę cenową wysokością wynagrodzenia;
 - 1.2. odebrania przedmiotu Zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 1.3. wskazanie Wykonawcy wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji usterek, wad i braków;
 - 1.4. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązuje się m.in. do:
 - 2.1. wykonywania usług objętych umową z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz SWZ.
 - 2.2. **terminowego wykonania i przekazywania Zamawiającemu zleconej dokumentacji geodezyjnej w 2- ech egzemplarzach (w wersji papierowej);**
 - 2.3. **przekazania Zamawiającemu wszystkich danych dla sporządzonych opracowań w systemie numerycznym dgn. i/lub dxf. zapisanych na nośniku CD lub DVD pendrive.**
 - 2.4. terminowego usunięcia wszelkich ujawnionych w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji usterek, wad lub braków bez prawa do pobierania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia;
 - 2.5. informowania osoby upoważnionej przez Zamawiającego o wszelkich problemach technicznych lub innych okolicznościach, które mogą wpłynąć na termin realizacji zlecenia bądź prawidłowość jego zrealizowania.
 - 2.6. Informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzonej działalności,
 - 2.7. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy w niniejszej Umowie nie ma charakteru pełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy;

§3

Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje osobiście Zadanie w zakresie objętym Umową - za wyjątkiem tego zakresu Zadania, który określony został jako powierzony do wykonania podwykonawcy (podwykonawcom) w ofercie Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonym przez Zamawiającego pod numerem **ZI.271.1.8.2025**, tj. za wyjątkiem zakresu prac obejmującego: _____ (zostanie uzupełnione w oparciu o ofertę Wykonawcy jeżeli będzie dotyczyć).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, w tym za prace zrealizowane przez te osoby, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań czy zaniechań tych osób. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, które wykonują przedmiot umowy lub jego część jak za własne działania i zaniechania.
3. Zlecenie wykonania wskazanej w ofercie Wykonawcy części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za terminową i pełną zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, osobom które wykonują przedmiot umowy.
5. Wykonawca zapewni przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych (w zakresie co najmniej wskazanym w niniejszej umowie) do wszelkich utworów stworzonych przez jego pracowników i podwykonawców oraz wszelkich innych osób którymi się posługuje przy

- wykonywaniu przedmiotu umowy jeżeli takie autorskie prawa majątkowe zostaną w wykonaniu niniejszej umowy stworzone.
6. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.
 7. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania części przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą.
 9. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wspólne oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy/osób które wykonują przedmiot umowy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego na fakturze dla Wykonawcy i podwykonawcy/osób które wykonują przedmiot umowy lub Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania oświadczeń podwykonawców/osób które wykonują przedmiot umowy o dokonaniu płatności na ich rzecz.
 10. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów).
 11. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w tym zakresie.
 12. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przełał przysługującą mu należność, na konto podwykonawcy/osób które wykonują przedmiot umowy. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności.
 13. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą/osobą która wykonuje przedmiot umowy, co do roszczeń podwykonawcy/osób które wykonują przedmiot umowy wobec Wykonawcy i braku zgody, co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, Zamawiający zobowiązany jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (zgody) albo prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.
 14. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Ta zasada ma również zastosowanie w razie braku złożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 9.
 15. Dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
 16. Powyższe zapisy dotyczą dalszych podwykonawców/ osób które wykonują przedmiot umowy lub jej część.
 17. Strony dopuszczają możliwość zmiany w zakresie podwykonawstwa związanej z powierzeniem wykonania innych niż określone w Umowie części zamówienia lub powierzenia wykonania części zamówienia, mimo iż w ofercie Wykonawca nie wskazał zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub rezygnacji z podwykonawstwa, przy uwzględnieniu następujących reguł i warunków:
 - 1) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w *art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych*, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 2) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w *art. 125 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych* lub oświadczenia, o których mowa w *Rozdziale XII ust.2 specyfikacji warunków zamówienia* odnoszącej się do postępowania o nr **ZI.271.1.8.2025**, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy
 - 3) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę przy czym zaproponowana osoba musi spełniać wymagania określone w nn. Umowie. lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu podwykonawcy.

§ 4

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.

2. Niniejsza umowa wiąże strony do dnia: **60 dni od daty podpisania umowy, z tym że termin realizacji dla każdego zlecenia wynosi zgodnie ze złożoną ofertą.....**
3. Za datę wykonania przedmiotu poszczególnego zlecenia przyjmuje się dzień złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego określonych w **§1** dokumentów zaopatrzonych w klauzulę Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na podstawie pisemnych, jednostkowych zleceń Zamawiającego (**załącznika nr 3** do umowy), z kwotowego zakresu określonego w **§5 ust. 2** niniejszej umowy w terminie ustalonym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Na pisemny, złożony odpowiednio wcześniej wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu wykonania danego zlecenia.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia i złożoną ofertą, Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** za każdorazowe opracowanie dokumentacji geodezyjnej wymienionych w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Łączna maksymalna wartość opracowanych wszystkich kompletów nie może przekroczyć kwoty brutto zł (słownie: złotych) w tym podatek VAT 23 %, wartość netto: zł
3. Wykonanie 1 kompletu załącznika graficznego: cena jednostkowa: złotych brutto;
4. Wynagrodzenie podane jest w formie **ryczałtu**, który obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, a w tym materiały, koszty prace itp. , które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w **§5 ust. 2 i 3** niniejszej umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w szczególności obejmuje wydatki związane z dojazdami w celu wykonania przedmiotu umowy, uzyskaniem dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przedłożeniem materiałów do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz pozostałe koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Zakres i wielkość przedmiotu umowy które będzie zlecone wykonawcy, wynikać będzie z aktualnych potrzeb zamawiającego w tym zakresie, niemniej jednak **gwarantowana/minimalna wielkości przedmiotu umowy**, która zostanie zlecona wykonawcy, **wynosi co najmniej 25%** kwoty o której mowa pow. tj. w **§5 ust. 2**,
7. Ceny jednostkowe podane w **§5 ust. 3** zawierają podatek VAT w wysokości %
8. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia rachunku/faktury.
9. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy itp. nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **§5 ust. 2 i 3** niniejszej umowy.

§ 6

Rozliczenia finansowe

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane prace, następować będzie sukcesywnie, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami/rachunkami za każdy opracowany komplet, wykonany na podstawie jednostkowego zlecenia (zał. Nr 3 do Umowy) płatnymi w terminie **30 dni** od daty przekazania kompletu oraz potwierdzeniem jego wykonania przez merytorycznie odpowiedzialnego pracownika Zamawiającego, oraz wraz z kompletem dokumentów wskazanych w nn. Umowie, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 - jeżeli Wykonawca zatrudnia Podwykonawców/osoby którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę

wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, osobom wykonującym przedmiot umowy lub po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z Podwykonawcami/osobami wykonującymi przedmiot umowy.

W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.

2. Faktury/rachunki mają być wystawiane przez Wykonawcę na:

Gmina Jabłonka, ul. 3-go Maja 1, 34-480 Jabłonka,

NIP: 735-28-56-459, REGON: 491892162

i doręczona na adres:

Urząd Gminy Jabłonka, ul. 3-go Maja 1, 34-480 Jabłonka.

3. Wykonawca może zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Dz.U.2020 poz. 1666, przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne oraz inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne. Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. PLATFORMA ELEKTRONICZNEGO FAKTUROWANIA (PEF). Adres PEF: GLN 5907670744010.

Zamawiający prowadzi Konto Podmiotu na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF). Właściwą dla Gminy Jabłonka PEF jest Broker PEF Expert dostępny pod adresami:

a) <https://efaktura.gov.pl> (Portal PEF);

b) <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> (Broker Expert).

4. Przelew z tytułu wynagrodzenia będzie/nie będzie* dokonywany przy zastosowaniu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a ustawy o Podatku od towarów i usług VAT (t. j. Dz. U. 2024 poz. 361 z późn. zm.).

4a. W przypadku zmian w zakresie podanych rachunków Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego pisemnie. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nieprawidłowe wskazanie rachunku rozliczeniowego z otwartym rachunkiem VAT i/lub za brak informacji o zmianach w tym zakresie.

4b. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:

5. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w ust. 4 pkt 4b jest rachunkiem bankowym do którego wydzielony został rachunek VAT na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności - płatności w systemie Split Payment (dotyczy Wykonawcy będącego płatnikiem podatku VAT).

6. Wykonawca oświadcza, że rachunek o którym mowa w ust. 4 pkt 4b niniejszej umowy jest rachunkiem widniejącym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Biała Lista Podatników)-jeżeli dotyczy.

7. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać.

8. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

9. W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego i/lub wskazania innego niż widniejący w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Biała Lista Podatników) Zamawiający wstrzyma dokonanie płatności, a termin płatności faktury ulega zawieszeniu do czasu wskazania rachunku bankowego umożliwiającego zrealizowanie przelewu dla Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa.

10. Zamawiający, informuje że każdorazowo w sytuacji konieczności dokonania płatności na rachunek bankowy nie znajdujący się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla siedziby Wykonawcy, o dokonaniu płatności niezgodnie z wymogami ustawy o VAT celem uwolnienia się przez Zamawiającego od podatkowej odpowiedzialności solidarnej oraz uniknięcia innych sankcji prawnych.

11. W przypadku nieprawidłowości, w wystawionej fakturze termin płatności ulega wstrzymaniu i ponowny bieg terminu płatności liczy się od dnia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości oraz przedłożenia prawidłowej faktury (nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu). Wykonawca dokonuje rozliczenia zamówienia i wystawia faktury na Gminę Jabłonka, ul. 3 Maja 1, NIP 735-28-56-459, REGON 491892222.

12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody pod rygorem nieważności Zamawiającego, przenieść całości lub części swoich praw wynikających z tej Umowy.

13. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym dokonać cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego

14. Zapłata faktury/rachunku nastąpi po dokonaniu odbioru bez zastrzeżeń.

15. Za nieterminowe płatności faktur przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 7

Warunki odbioru

1. Odbiór prac/usług geodezyjnych danego zlecenia następować będzie w siedzibie Zamawiającego w obecności osoby wydającej zlecenie.
2. Usterki, wady i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Odbiór poszczególnych kompletów wykonanych na podstawie poszczególnych zleceń nie powoduje, że Zamawiający nie będzie mógł wystąpić z uwagami, roszczeniami itp. do przedmiotu umowy.

§7a

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w §5 w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszystkie majątkowe prawa autorskie, w tym pozyskane na własny koszt od podwykonawców i dalszych podwykonawców/os ob. wykonujących przedmiot umowy, do przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust.1.
2. Prawa nabyte zgodnie z niniejszą umową uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji o której mowa w niniejszej umowie oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie, korzystanie, rozporządzanie wszelkimi prawami zależnymi do dokumentacji, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego, a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie.
3. Przeniesienie praw autorskich o których mowa w niniejszej umowie obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) Zwielokrotnianie i utrwalanie w tym technikę drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, technikę cyfrową
 - 2) Publikowanie
 - 3) Udostępnianie w taki sposób aby każdy mógł mieć dostęp do przedmiotu umowy w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych których dotyczy dokumentacja
 - 4) Użyczenie i najem
 - 5) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
 - 6) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
 - 7) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - 8) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
 - 9) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;
 - 10) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - 11) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań w tym o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
 - 12) realizacji na podstawie dokumentacji robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie;

- 13) wykorzystania dokumentacji lub jej części i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
- budowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja;
 - przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji na Zamawiającego przeniesione zostaje i przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań, inspirowanie się dokumentacją, przejmowania jej elementów, dokonywanie zmian itp. oraz do korzystania i rozporządzania, przenoszenia na osoby trzecie opracowań itp. dokumentacji i ich poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich do przedmiotu umowy opisanego w §1 oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
6. Na podstawie niniejszej umowy, Zamawiającemu wolno będzie sporządzać kopie rysunków, opisów i innych dokumentów, włącznie z kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji – do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego, budowy i podczas eksploatacji inwestycji, a także przekazać dokumentację innej jednostce finansującej inwestycję i/lub innej osobie.
7. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
8. Jeżeli utwory zostały wytworzone przez osoby trzecie, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody skutecznego nabycia przez Wykonawcę praw do tych utworów na polach eksploatacji określonych w nn. § Wykonawca zapewnia, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji opisanych powyżej nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich z zastrzeżeniem praw osobistych twórców i z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca i osoby trzecie zobowiązują się do powstrzymania z wykonywaniem swoich autorskich praw osobistych.
9. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych, w tym stwierdzonych prawomocnymi orzeczeniami sądowymi lub ugodami sądowymi, kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi naruszeniami praw autorskich,
10. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, prawo własności egzemplarzy dokumentacji projektowej i nośników, na których poszczególne Utwory zostały utrwalone i wydane.
11. Jeżeli ktokolwiek wystąpi z roszczeniem do którejkolwiek stron umowy, podnosząc, że przedmiot umowy narusza jakikolwiek patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt podjąć wszelkie działania niezbędne dla odparcia roszczenia, a w razie wytoczenia powództwa z tego tytułu przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania i zwrócenia Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów, w tym kosztów procesu.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10% od wartości brutto całej umowy określonej w §5 ust. 2 niniejszej umowy**
- 2) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – **w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto** - za każdy dzień zwłoki (po przekroczeniu terminu wskazanego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy),
- 3) Za zwłokę w wykonaniu każdego kompletu załączników, zgodnie ze każdorazowym jednostkowym zleceniem, **w wysokości 1,5% za każdy dzień zwłoki.**

- 4) Za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – **w wysokości 1,5 %** wynagrodzenia brutto za zleconą usługę - za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, usterek lub braków,
 - 5) Za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu wymaganych **dowodów/dokumentów** potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób przy pomocy których Wykonawca będzie realizował umowę o których mowa w **§12** niniejszej umowy, w wysokości **200,00 złotych brutto** - za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10% złotych brutto**, zapis nie dotyczy §9 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy (art. 456 ust. 1 ustawy Pzp)..
 3. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty kary za odstąpienie od umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
 4. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy **20%** kwoty, o której mowa w **§5 ust. 2** niniejszej Umowy.
 5. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
 6. Naliczenie kary, o której mowa w **ust. 1 pkt 2)-5)** nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, do wysokości realnie poniesionej szkody.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania wierzytelności należnych Zamawiającemu m.in. z tytułu naliczonych kar umownych z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia, innych należności choćby nie były jeszcze wymagalne, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę.
 9. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz – w przypadku dokonania potrącenia, którym mowa w **ust. 8**: złożenia Wykonawcy oświadczenia woli w przedmiocie dokonania potrącenia.
 10. Zastępcze usunięcie wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym lub niniejszej Umowie nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie określonym zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy ani nie zwalnia z obowiązku zapłaty tych kar umownych, które naliczane są do dnia zastępczego usunięcia wad.
 11. Naliczenie przez Zamawiającego, jak również potrącenie lub w inny sposób zaspokojenie żądania zapłaty kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
 12. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za szkody majątkowe lub osobowe, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenie ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy.
 13. Należności wynikające z naliczonych kar umownych stają się wymagalne w terminie **3 dni** od dnia doręczenia Stronie zobowiązanej do ich zapłaty pisemnego oświadczenia o naliczeniu kary umownej.

§ 9

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy:
 - 1) w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym,

- czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych i prawnych;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiała zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 2. W przypadku, o którym mowa w **§9 ust. 1 pkt 2 lit. a** Umowy, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadkach, o których mowa w §9 ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar umownych określonych niniejszą Umową i/lub odszkodowania.
 4. Obok przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w tym m.in. w art. 635 i art. 636 k.c., Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części i bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
 - 1) nie podjęcia przez wykonawcę realizacji prac w terminie **7 dni** od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie **5 dni roboczych** od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia - z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 2) dokonania zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy;
 - 3) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji (CEIDG) albo rejestru (KRS);
 - 4) realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy nieprawidłowo, niezgodnie z jej postanowieniami, w tym w szczególności, gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i łączny okres wszystkich przerw wynosi więcej niż 7 dni, nieterminowego realizowania przedmiotu nn. Umowy
 - 5) gdy łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania niniejszej Umowy przekroczy limit **20%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§5 ust. 5** Umowy;
 5. Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień niniejszej Umowy, Strona jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki uprawniającej Ją do odstąpienia. Prawo do odstąpienia przysługuje w całym okresie obowiązywania umowy, w tym w okresie gwarancji/rękojmi.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić na piśmie. Zamawiający, w treści oświadczenia o odstąpieniu, jest uprawniony do wskazania czy odstępuje od całości Umowy (tj. ze skutkiem *ex tunc*), czy też od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*) – w razie niewskazania przez Zamawiającego, w treści oświadczenia o odstąpieniu, czy odstąpienie następuje ze skutkiem *ex tunc* czy też *ex nunc*, Strony zgodnie przyjmują, iż odstąpienie następuje ze skutkiem *ex nunc*.
 - 1) W każdym przypadku wykonywania umowy niezgodnie z jej warunkami, nieprawidłowego jej wykonywania lub jej nie wykonania, Zamawiający może również powierzyć jej wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania odpowiedniego upoważnienia Sądu). W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na prawa autorskie osobiste i majątkowe (licencje itp.) do Przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych i majątkowych praw autorskich jak i zależnych praw autorskich a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.

§ 10

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca gwarantuje prawidłowe wykonanie wszelkich usług, prac objętych niniejszą umową, zgodnie ze sztuką, obowiązującymi przepisami i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, usterek i braków.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji** na wszelkie wady, usterki i braki w przedmiocie świadczonych prac/usług, licząc od daty odbioru przedmiotu danego zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, wszystkie wady, usterki i braki odnoszące się do przedmiotu zlecenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
1. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji:
 - 2) W razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie;
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 4) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania odpowiedniego upoważnienia Sądu). W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na prawa autorskie osobiste i majątkowe (licencje itp.) do Przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych i majątkowych praw autorskich jak i zależnych praw autorskich a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej. Zamawiający może również od umowy odstąpić lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, w każdym wypadku wybór uprawnienia należy do Zamawiającego.
2. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał zmian Przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego Przedmiotu umowy do Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonani

§ 11

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu lub umowy podpisanej przez obie strony. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego niniejszą umową.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 2.1.1. Zmiany osób wykazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, kluczowych specjalistów (kluczowych pracowników) wskazanych w ofercie lub umowie, może nastąpić w następujących przypadkach: w razie np. śmierci, choroby, wypadku osoby, lub jeżeli wymiana takiej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja) lub wtedy, kiedy osoba ta nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą być co najmniej takie same jak wymagane w treści w SWZ;
 - 2.1.2. Zmiany przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2.1.3. Przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych lub nałożenia przez dany organ dodatkowych czynności proceduralnych, nieprzewidzianych w zamówieniu.
 - 2.1.4. Zmian organizacyjnych Zamawiającego;
 - 2.1.5. Zmiany zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy – przy czym gwarantowany minimalna wartość zamówienia która

zostanie udzielona wykonawcy, określona została w **§ 5 ust. 6 umowy** [art. 433 ust 4 Ustawy Pzp];

- 2.1.6. Zmiany obowiązującej stawki podatku VAT;
- 2.1.7. Zmiany przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.;
- 2.1.8. Zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w **§ 4**, z uwagi na:
 - a) wystąpienie siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej (w szczególności zaistnienie warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy),
 - b) wystąpienie przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby trzecie, na co Wykonawca nie ma wpływu i nie mógł tego przewidzieć.
 - c) w przypadku zmiany okoliczności związanych z podwykonawstwem - w szczególności w przypadku zmiany podwykonawców, zrezygnowania z podwykonawców lub powierzenia części zamówienia podwykonawcom, w porozumieniu z Zamawiającym.
3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek okoliczności wymienionych w **§11 ust. 2.1.6**, zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za pracę wykonaną po dacie podpisania aneksu do umowy.
4. W przypadkach określonych w **§11 ust. 1 i 2** niniejszej umowy, możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczenia lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (*art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy prawo zamówień publicznych i na zasadach tam wskazanych*), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
8. Nie stanowi zmiany umowy:
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy
 - zmiana danych teled adresowych.
9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w nn. **§**. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
10. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Zatrudnienie pracowników – stosunek pracy

1. Stosownie do treści *art. 95 Ustawy Pzp* Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i jego Podwykonawcy (dalsi Podwykonawcy), w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy, zatrudniali na podstawie stosunku pracy, osoby wykonujące czynności określone w SWZ jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, z uwagi na wykonywanie tych czynności w sposób wypełniający przesłanki określone w *art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.)*. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę (Podwykonawcę) realizacji części przedmiotu Umowy Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) postanowienia zawarte w poniższych ustępach stosuje się do Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) w takim zakresie, w jakim osoby zatrudnione przez tego Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) będą wykonywać czynności określone w SWZ związane z realizacją przedmiotu umowy tj. usług geodezyjnych, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w *art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.)*.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie

spełniania przez te podmioty wymogu zatrudnienia pracowników realizujących czynności wskazane w **§12 ust. 1** Umowy na podstawie stosunku pracy. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości w zakresie spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenie kontroli w miejscu realizacji przedmiotu Umowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez Niego wskazanym, każdorazowo nie krótszym jednak niż 3 (słownie: trzy) dni – przedłożyć Zamawiającemu, w Jego siedzibie, bądź innym miejscu przez Niego wskazanym, wedle żądania Zamawiającego: jeden, kilka lub wszystkie wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w **§12 ust. 1** Umowy, tj.:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w **§12 ust. 1** Umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
 - b) datę złożenia oświadczenia;
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy, daty zawarcia umów i zakresów obowiązków tych pracowników;
 - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy
- (dalszego Podwykonawcy);
- 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające odpowiednio elementy wskazane w **§12 ust. 3 pkt 1 lit. a – c** oraz podpis pracownika;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) – kopię umowy/umów o pracę osoby/osób wykonującego/-ych dla potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, czynności, których dotyczy oświadczenie wskazane w **pkt 1 lub pkt 2** powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony). Dostarczona Zamawiającemu kopia ww. umowy/umów powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych)* (Dz. U. UE.L Nr 119, str. 1 ze zm. – dalej jako „RODO”) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) - tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Anonimizacji nie podlegają dane w postaci: imion i nazwisk pracowników;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) – kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika(ów) przez pracodawcę do ubezpieczeń ZUS, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika(ów), zgodnie z przepisami RODO i Uodo (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników);
 - 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z **§12 ust. 3** Umowy, żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w **§12 ust. 3 pkt 1 – 5** Umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w **§12 ust. 1** Umowy, będzie traktowane przez Zamawiającego jako równoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) ww. wymogu.
5. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.

6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) przepisów prawa pracy, Zamawiający jest uprawniony do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli u ww. podmiotów.
7. Wykonawca jest zobowiązany zamieścić w zawieranych przez siebie umowach o podwykonawstwo postanowienia, które zapewnią przestrzeganie przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.

W ramach uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w **§12 ust. 3 pkt 1 - 5 Umowy**, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w terminie określonym przez siebie w wezwaniu: przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii oświadczeń lub dokumentów, o których tam mowa, w szczególności gdy: złożona kopia dokumentu/oświadczenia jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości Zamawiającego, co do jej prawdziwości

§ 13

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w *art. 13 i art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w *art. 13 i art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Wykonawcy. Klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych (w rozumieniu RODO) uzyskanych od Wykonawcy i/lub osób przy udziale, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, w związku i dla potrzeb realizacji postanowień niniejszej Umowy (*art. 6 ust. 1 lit. b RODO*) oraz dla celów określonych m.in. w *Art. 6 ust. 1 lit. e i f RODO*.
4. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy lub pozostających w związku z tą Umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do ich rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja będzie prowadzona przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (adres ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa) tj. Sąd, o którym mowa w *art. 26 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2180 ze zm.)*, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie znajdą przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy: *ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.)*, *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)* oraz aktów wykonawczych do tychże ustaw, *ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.)* a także *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 poz. 1061 z późn. zm.)* o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa podlega prawu polskiemu.
5. Oświadczenie woli złożone przez jedną ze Stron w formie elektronicznej drugiej Stronie, tj. oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzone odpowiednim podpisem elektronicznym, jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym tej drugiej stronie w formie pisemnej.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach, z których każda ze Stron

otrzymuje po jednym egzemplarzu.

7. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.
8. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 do umowy - Oferta Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 do umowy – SWZ
 - 3) Załącznik nr 3 do umowy – Wzór zlecenia
 - 4) Załącznik nr 4 do umowy - Klauzula informacyjna RODO dla Wykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....

Załącznik nr 3 do umowy

Z L E C E N I E Jabłonka, data2025r.
2025

*Na podstawie umowy **Nr ZI.272.....2025** na Przygotowanie załączników graficznych do zgłoszenia robót budowlanych przebudowy lub remontu dróg gminnych na terenie Gminy Jabłonka w łącznej ilości 2 km, zawartej w wyniku zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy Pzp, znak sprawy: ZI.271.1.8.2025*

Gmina Jabłonka **zleca niniejszym:**

.....
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

➤ wykonanie

➤ wykonanie

Zgodnie z oferta cenową wartość zlecenia szacuje się na kwotę: **zł brutto**
słownie:

Wymaga się by zlecenie było wykonane w terminie: **do dnia**

Należność płatna w terminie do **30 dni** od dnia dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu zlecenia oraz dostarczenia rachunku/faktury VAT za wykonane usługi.

Dodatkowe uwagi Zamawiającego:

.....
Wójt Gminy Jabłonka Wykonawca

.....
Skarbnik Gminy