

Załącznik Nr 1
Do Planu Zagospodarowania-Pozwolenia
na budowę z dn. 27.07.2023
Znak HB.6741.9.2023
dec. nr 278.2023 *Złognicki*

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Budownictwa
11-500 Giżycko
Aleja 1 Maja 14

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Rozbiórka budynku gospodarczego
Kategoria obiektu budowlanego:	Budynek gospodarczy – kat. III
Adres obiektu budowlanego:	Miasto Giżycko 11-500 Giżycko, ul. Warszawska 39 Obręb geod. 0002 Giżycko Dz. nr ewid. 257/4
Inwestor:	Gmina Miejska Giżycko Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
Jednostka projektowa:	TK Sp. z o.o. Ul. Graniczna 3, Niedzwica, 19-500 Gołdap
Autor opracowania:	mgr inż. Tomasz Świtaj Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WAM/0053/PBKb/22

Data opracowania: 16 czerwca 2023 r.

Egz. 2

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 1
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 2-9
Podstawa opracowania	str. 2
Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 2
Cel opracowania	str. 2
Zakres opracowania	str. 2
Stan istniejący zagospodarowania działki lub terenu	str. 3
Ogólny opis obiektu budowlanego podlegającego rozbiórce	str. 3
Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu	str. 4
Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych	str. 4
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 7
Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	str. 8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 9
PZT Projekt zagospodarowania terenu rozbiórki	str. 9
CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 10-12
F-1 Elewacja zachodnia	str. 10
F-2 Elewacja południowa	str. 11
F-3 Elewacja wschodnia	str. 11
F-4 Elewacja północna	str. 12

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Mapa w skali 1:500,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 682),
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. nr 47, poz.401),
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dn.23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz.1126),
- Rozporządzenie ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka budynku gospodarczego o powierzchni 36,64 m² zlokalizowanego w Giżycku przy ul. Warszawskiej na działce o numerze ewid. 257/4, obręb 0002 Giżycko.

3. CEL OPRACOWANIA

Celem projektu jest opracowanie bezpiecznego sposobu rozbiórki budynku gospodarczego w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Rozbiórka przedmiotowego obiektu planowana jest ze względu na jego nieprzydatność oraz nowe zamierzenia inwestycyjne Właściciela.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje:

- ogólny opis obiektu – stanu istniejącego,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- opis postępowania z odpadami.

5. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Obiekt przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w Giżycku przy ul. Warszawskiej na działce o nr ewid. 257/4 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako Bi.

Na działce znajduje się zabudowa usługowa związana z oświatą i edukacją, jest to teren Szkoły Podstawowej nr 2 w Giżycku. Dojazd do obiektu od strony ul. Warszawskiej. Zgodnie z dostępną mapą do celów projektowych, na działce, w pobliżu rozbieranego obiektu, znajduje się instalacja elektroenergetyczna oraz kanalizacyjna a także nieczynny kabel instalacji elektroenergetycznej w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Nie można jednak wykluczyć obecności sieci i przyłączy niewykazanych na mapie zasadniczej, uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne i zastosować lokalizator tras kabli i rur w celu ewentualnego ustalenia tras sieci i przyłączy w rejonie robót. Ewentualna ingerencja w sieci uzbrojenia możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci. Roboty rozbiórkowe nie mogą spowodować odcięcia od sieci budynków i obiektów nadal użytkowanych ani uszkodzenia pozostawianych sieci.

6. OGÓLNY OPIS OBIEKTU BUDOWLANEGO PODLEGAJĄCEGO ROZBIÓRCIE

Obiektem przeznaczonym do rozbiórki jest budynek gospodarczy zlokalizowany w północnej części działki. Północna i wschodnia ściana budynku posadowione są na granicy z działką o nr ewid. 1284. Obiekt wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej, konstrukcja dachu – drewniana, pokryta blachą falistą. W budynku brak instalacji.

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu podlegającego rozbiórcie:

- długość: 8,07m,
- szerokość: 4,54 m,
- średnia wysokość: 5,70m,
- powierzchnia zabudowy: 36,64 m²,
- kubatura: 142,31 m³.

6.1. Opis elementów konstrukcji budynku:

Dach – blacha falista,
Ściany zewnętrzne – murowane z cegły,
Stołarka okienna i drzwiowa – drewniana,
Strop – żelbetowy,
Tynki – cementowo-wapienne,

6.2. Dane ogólne o terenie wokół budynku

Od północnej strony budynku zlokalizowane jest boisko do piłki nożnej, od strony południowej boisko do piłki nożnej i koszykówki, od strony zachodniej teren zielony, od strony wschodniej utwardzone dojście.

7. OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

Konstrukcja budynku nie budzi zastrzeżeń co do nośności i stateczności. Obecny stan konstrukcji należy uznać jako bezpieczny i pozwalający na wykonanie rozbiórki bez wykonania dodatkowych wzmocnień. Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji nie istnieje. Obiekt kwalifikuje się do rozebrania w całości ze względu na kolizję z przyszłym zamierzeniem Inwestora.

8. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

8.1. Uwagi ogólne

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić penetrację terenu przez osoby i pojazdy postronne. Na bieżąco należy prowadzić dziennik rozbiórki, a w szczególności zapisy o kolejności i sposobie wykonywania robót, użytych środkach zabezpieczających, okolicznościach towarzyszących przy rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinformowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

Zakres robót

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki,
- roboty rozbiórkowe,
- uporządkowanie terenu rozbiórki poprzez wywóz i utylizację materiałów porozbiórkowych oraz wyrównanie terenu.

Metoda prowadzenia rozbiórki

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych. Rozbiórka budynku gospodarczego objętego opracowaniem nie może spowodować uszkodzenia obiektów budowlanych w otoczeniu budynku.

Prowadzenie rozbiórki

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu taśmą białą-czerwoną. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,

- w trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu, a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu,
- niedopuszczalne jest obalanie ścian na sąsiednia działkę jak i składowanie gruzu czy materiałów z rozbiórki na jej terenie.

Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, warunkami planu BIOZ. Całość prac rozbiórkowych dokumentować w dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i protokołować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy w trakcie rozbiórki innych elementów.

8.2. Roboty przygotowawcze

Wykonawca robót wyburzeniowych powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe obiektu. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być wydzielony białą-czerwoną taśmą i oznakowany tablicami ostrzegawczymi: "Uwaga roboty rozbiórkowe" oraz "Wstęp wzbroniony". Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie.

8.3. Kolejność robót rozbiórkowych

Kolejność robót rozbiórkowych:

- usunięcie z wnętrza budynku wszystkich składowanych obecnie w nim przedmiotów,
- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki,
- wydzielenie miejsca składowania materiałów porozbiórkowych,
- odłączenie wszelkich instalacji, które zostaną wykryte podczas prac rozbiórkowych,
- montaż rusztowań zewnętrznych,
- rozebranie pokrycia dachu budynku (zdjęcie obróbek blacharskich i blachy falistej),
- rozebranie deskowania dachu,
- rozebranie drewnianej konstrukcji dachu,

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka ścian szczytowych,
- rozbiórka stropu żelbetowego,
- rozbiórka ścian zewnętrznych,
- rozebranie ścian fundamentowych,
- usunięcie ław fundamentowych,
- wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych,
- wypełnienie powstałej niecki gruntem rodzimym do poziomu -0,10m względem otaczającego terenu oraz jego mechaniczne zagęszczanie,
- wyrównanie terenu warstwą humusu i zasianie trawy.

Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, uwzględniającą rozbiórkę budynku.

8.4. Roboty rozbiórkowe

Rozbiórka konstrukcji nadziemnej budynku

Prace rozbiórkowe nadziemnej części budynku należy prowadzić ręcznie, za pomocą odpowiednich narzędzi i rusztowań, do wewnątrz budynku, aby zminimalizować ilość spadającego gruzu w stronę obiektów budowlanych.

Rozbiórka fundamentów

Prace rozbiórkowe podziemnej części budynku należy prowadzić ręcznie, za pomocą odpowiednich narzędzi tj.: młoty, kilofy itp.

Rekultywacja terenu

Powstałe w terenie zagłębienia należy wypełnić gruntem rodzimym do poziomu -0,10m względem otaczającego terenu i zagęścić mechanicznie. Następnie wyrównać teren warstwą humusu grubości 10cm i ukształtować spadki terenu. Wyrównany teren obsiać trawą.

Segregacja i wywóz materiałów porozbiórkowych

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych należy prowadzić segregację materiałów porozbiórkowych i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne tj. metale, gruz oraz drewno. Gruz betonowy, ceglany oraz złom stalowy należy zagospodarować w jeden z następujących sposobów:

- przekazać osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcą na ich własne potrzeby – zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w

sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. 2016 poz. 93 z późn. zm.),

- wywieźć na lokalne składowisko odpadów zajmujące się utylizacją odpadów,
- poddać procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. 2016 poz. 93 z późn. zm.).

Transport materiałów porozbiórkowych należy prowadzić samochodami ciężarowymi samowładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono występowania na obiekcie budowlanym podlegającym rozbiórce materiałów budowlanych zawierających azbest.

8.5. Uwagi końcowe

Prace rozbiórkowe można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia oraz po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę wydanej przez właściwy organ.

Roboty należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac należy zachować szczególną ostrożność.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie mieści się na działce, na której jest zlokalizowany (działka o nr ewid. 257/4). Przedsięwzięcie oddziałuje na:

- działkę o nr ewid. 1284,

ze względu na wyznaczenie strefy niebezpiecznej, która obejmuje część działki o nr ewid. 1284.

Hałas powstający przy pracach rozbiórkowych nie będzie większy niż przy typowych robotach budowlanych.

Z uwagi na znaczący zakres prac prowadzony na poziomie 0,0m pylenie wystąpi w ilości typowej dla tego rodzaju prac, także przy załadunku.

Z uwagi na sposób postępowania z odpadami oraz konieczność ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko odpadów powstających podczas rozbiórki.

10. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- a) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych obowiązany jest opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót i zaznajomić z nią pracowników.
- b) Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- c) Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- d) Strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić 1/10 wysokości obiektu, przy czym nie mniej niż 6m.
- e) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

PROJEKTANT:

mgr inż. Tomasz Świtaj
uprawnienia budowlane do kierowania
i projektowania bez ograniczeń
WAM/0058/OWOK/16. WAM/0053/PBKb/22
WAM/0010/OWOB/16. WAM/0180/PBD/22
WAM/0184/WBM/22

Gołdap, 16 czerwiec 2023r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia plac geodezyjnych	WG.6640.917.2023
Wziewództwo	28 warmińsko-mazurskie
Powiat	2806 giżycki
Gmina	280801_1 Giżycko-miasto
Obszar ewidencyjny	280801_1.0001
Lokalizacja	Giżycko
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000/21
Data opracowania mapy	PL-EVRF-2007-NH 24.05.2023r.

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie projektowanej inwestycji

Służebności nie badano

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

USŁUGI GEODEZYJNE
KANCELARIA MURCZYŃSKI
Alga Aysopowa 6
19-400 Olsztyn
Geodeta uprawniony
Krzysztof Murczyński
nr. nr. 23463

"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i niniejszym oświadczam, że moje złożenie pracy geodezyjnej o numerze WG.6640.917.2023 i Sieroszy Powiatu Giżyckiego, wykonanej przez Usługi Geodezyjne Krzysztof Murczyński, Karłowicki Prace geodezji uprawniony Krzysztof Murczyński, nr. nr. 23463) dotyczące mapy do celów projektowych, otrzymałem pozytywny wynik weryfikacji - potwierdza to protokół weryfikacji nr WG.6640.917.2023.1 z dnia 09.06.2023r."

LEGENDA

- granica działki
- budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki
- strefa niebezpieczna

Nr rys.	PZT
Skala	1:500
Data	16.06.2023 r.
TK Sp. z o.o. ul. Graniczna 3, Niedzwica, 19-500 GOLDAP	
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka budynku gospodarczego
Adres obiektu budowlanego	gmina Giżycko, obręb ewid. 0002 Giżycko działka o nr ewid. 257/4, ul. Warszawska 39
Investor	Gmina Miejska Giżycko Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI
Projektant	mgr inż. Tomasz Świątaj opr. nr ewid. WAM/0053/PBKb/22



CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA PROJEKTU BUDOWLANEGO



FOT. F-1. ELEWACJA (ZACHODNIA)



FOT. F-2. ELEWACJA (POŁUDNIOWA)



FOT. F-3. ELEWACJA (WSCHODNIA)



FOT. F-4. ELEWACJA (PÓŁNOCNA)

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 1
Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	str. 2
Zaświadczenie o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 4
Zgoda właściciela budynku na rozbiórkę	str. 5
Kopia mapy zasadniczej	str. 6
Informacja BIOZ	str. 7

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d punkt 1, 2, 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy pt. „Rozbiórka budynku gospodarczego” na dz. nr geod. 257, obręb 0002 Giżycko przy ul. Warszawskiej, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. Tomasz Świtaj	Konstrukcyjno- budowlana bez ograniczeń WAM/0053/PBKb/22	Branża konstrukcyjno- budowlana	16.06.2023 r.	mgr inż. Tomasz Świtaj uprawnienia budowlane do kierowania i projektowania bez ograniczeń WAM/0058/BWOK/16. WAM/0053/PBKb/22 WAM/0010/WOD/16. WAM/0180/PBD/22 WAM/0184/WBM/22



WAM.OKK.U.46.22.112.22

Olsztyn, dnia 05 lipca 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan TOMASZ ŚWITAJ
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 21 czerwca 1987 r. w Gołdapi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0053 /PBKb/22

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz.735 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. dr inż. Jacek Zabielski

2. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



CENTRUM PROJEKTU
Tomasz Świtaj
Plac Zwycięstwa 6A, 10-500 Gołdapi
NIP 847 153 62 99; REGON 280550717
**Za zgodność
z oryginałem**

Pan Tomasz Świtaj upoważniony jest:




I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na podstawie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

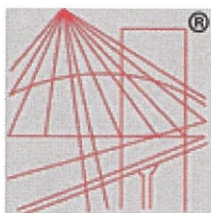
**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. dr inż. Jacek Zabielski 
2. mgr inż. Mariusz Iwanowicz 
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 

Otrzymuje:

1. Pan Tomasz Świtaj
19-500 Gołdap, Zatyki 7b
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

CENTRUM PROJEKTU
Tomasz Świtaj
Plac Zwycięstwa 6A, 19-500 Gołdap
NIP 847 153 62 99; REGON 280550717
**Za zgodność
z oryginałem**



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-INM-HCM-3EA *

Pan Tomasz Świtaj o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0102/16

adres zamieszkania Zatyki 7 B ul. , 19-500 Gołdap

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-23 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gmina Miejska Giżycko

Giżycko, dn. 26.06.2023r.

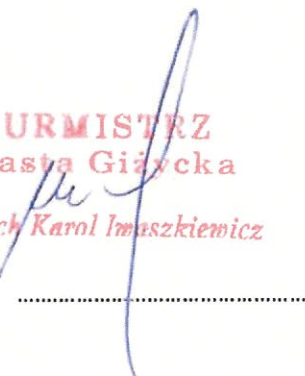
Al. 1 Maja 14

11-500 Giżycko

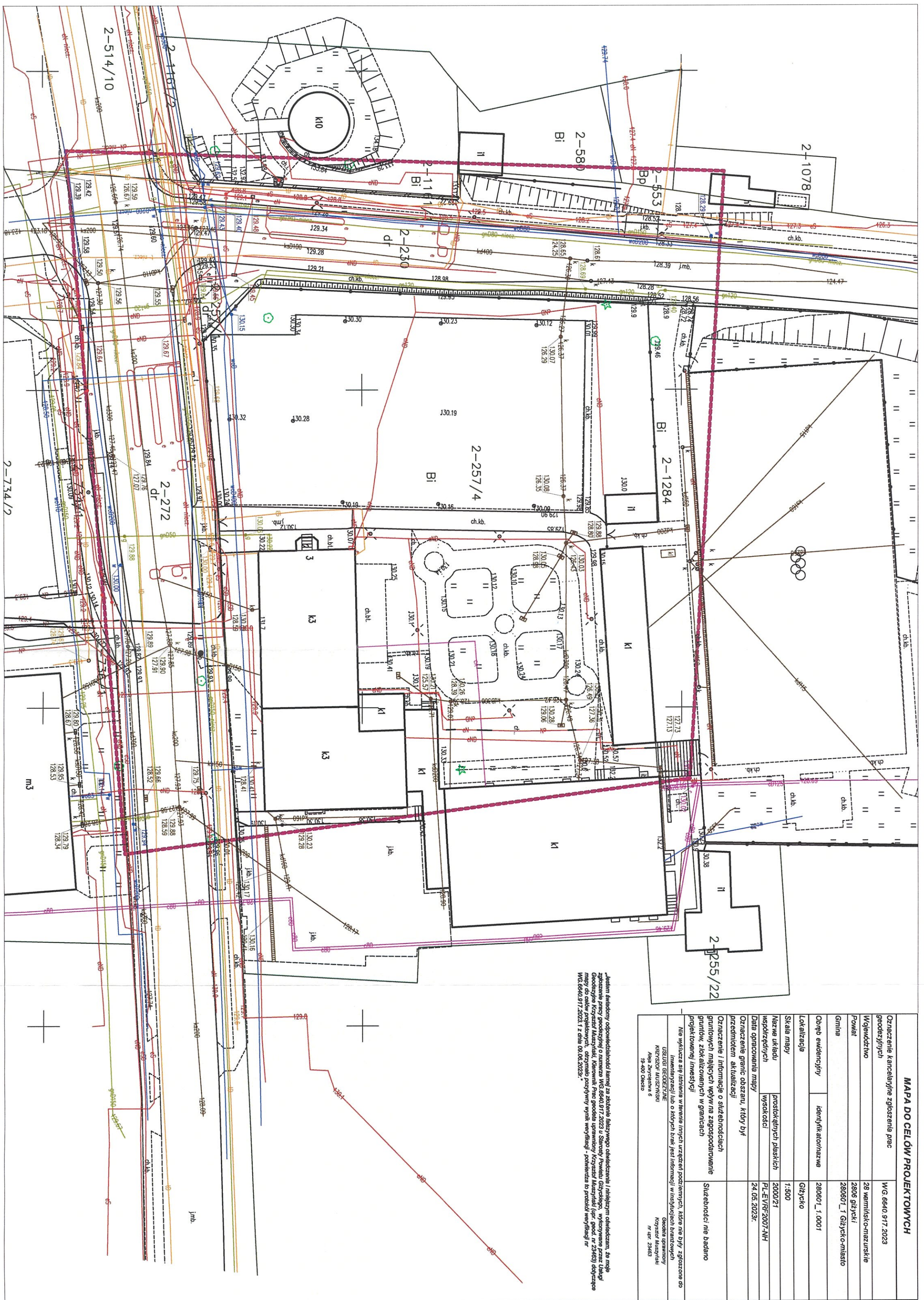
ZGODA WŁAŚCICIELA BUDYNKU NA ROZBIÓRKĘ

Wyrażam zgodę na rozbiórkę przedmiotowego budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 257/4, obręb 0002 Giżycko przy ul. Warszawskiej 39 w Giżycku.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Imaszkiewicz



Tomasz Borkowicz
10.07.23
Za zgodność
z oryginałem



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Znaczenie kancelaryjne zgłoszenia prac geodezyjnych		WG.6640.917.2023
Wielkość		28 km ² miasto-mazurskie
Powiat		2806 giżycki
Gmina		280801_1 Giżycko-miasto
Obręb ewidencyjny	Identyfikatory	280801_1_0001
Lokalizacja	Giżycko	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich wysokości	2000/21
Data opracowania mapy	PL-EVR-2007-AH 24.05.2023r.	
Znaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Służebności nie badano
Nie wykazuje się istnienia w terenie (miejsc) urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji/Inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji branżowych		
USTAWA GEODEZYJNA ROZPORZĄDZENIE Mina Artykuła 6 14-00 Odcisk		Geocena sp. z o.o. Krzysztof Matuszyński nr. 23403

"Jestem świadomy odpowiedzialności zarnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Inżynierem odpowiedzialnym za moje zgłoszenie pracy geodezyjnej o numerze WG.6640.917.2023 i Słowny Powiadomienie Giżyckiego, wykonawcę przez Usługi Geodezyjne Krzysztof Matuszyński, Kierownik Prac geodezyjnych Krzysztof Matuszyński (reg. geod. nr 23403) dotyczącego mapy do celów projektowych, otrzymałem rozpisany wyrok wojewódzki - potwierdza to protokół wojewódzki nr WG.6640.917.2023.1 z dnia 09.08.2023r."

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Rozbiórka budynku gospodarczego
Kategoria obiektu budowlanego:	Budynek gospodarczy – kat. III
Adres obiektu budowlanego:	Miasto Giżycko 11-500 Giżycko, ul. Warszawska Obręb geod. 0002 Giżycko Dz. nr ewid. 257/4
Inwestor:	Gmina Miejska Giżycko Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
Autor opracowania:	mgr inż. Tomasz Świtaj Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WAM/0053/PBKb/22

Czerwiec 2023 r.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 12 poz. 1126),
- RMBIPMB z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 poz. 93),
- RMPiPS z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka budynku gospodarczego o powierzchni 36,64 m²) zlokalizowanego w Giżycku przy Szkole Podstawowej nr 2, na działce o numerze ewid. 257/4.

Kolejność robót rozbiórkowych:

- usunięcie z wnętrza budynku wszystkich składowanych obecnie w nim przedmiotów,
- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki,
- wydzielenie miejsca składowania materiałów porozbiórkowych,
- odłączenie wszelkich instalacji, które zostaną wykryte podczas prac rozbiórkowych,
- montaż rusztowań zewnętrznych,
- rozebranie pokrycia dachu budynku (zdjęcie obróbek blacharskich i blachy falistej),
- rozebranie deskowania dachu,
- rozebranie drewnianej konstrukcji dachu,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka ścian szczytowych,
- rozbiórka stropu żelbetowego,
- rozbiórka ścian zewnętrznych,
- rozebranie ścian fundamentowych,
- usunięcie ław fundamentowych,
- wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych,
- wypełnienie powstałej niecki gruntem rodzimym do poziomu -0,10m względem otaczającego terenu oraz jego mechaniczne zagęszczenie,
- wyrównanie terenu warstwą humusu i zasianie trawy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka zabudowana jest budynkami oświaty. Bezpośrednio przy budynku zlokalizowane jest boisko multifunkcyjne. Dojazd do obiektu odbywa się od strony ul. Warszawskiej. Na działce zlokalizowana jest sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna sieć kanalizacji sanitarnej. Północna i wschodnia ściana budynku posadowione są na granicy z działką o nr ewid. 1284.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na zagospodarowywanym terenie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stwarzać budynek objęty rozbiórką.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS ROZBIÓRKI

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1.	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	poparzenie, uszkodzenie ciała	miejsce demontażu oraz cięcia elementów stalowych	roboty przy demontażu urządzeń, cięciu elementów złomowych
2.	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	uszkodzenie ciała	cały rejon rozbiórki	podczas przemieszczania się
3.	Niewłaściwe oświetlenie	zmęczenie wzroku	wnętrze budynku, na zewnątrz	prace demontażowe wewnątrz i na zewnątrz
4.	Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urządzeń	urazy ciała	rejon załadunku materiałów i odpadów	podczas robót wyburzeniowych i demontażowych, podczas załadunku odpadów i materiałów
5.	Zagrożenie pożarem	poparzenie, ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	miejsce demontażu oraz cięcia elementów stalowych	roboty przy demontażu urządzeń, cięciu elementów złomowych
6.	Upadek podczas prac na wysokości z rusztowania	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	wnętrze obiektu	demontaż urządzeń i wyposażenia
7.	Zachwiana stateczność rozbieranych ścian	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej tj. min. 6 m wokoło rozbieranego obiektu	podczas robót wyburzeniowych i demontażowych konstrukcji

8.	Uderzenie spadającym odłamkiem	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej tj. min. 6 m wokoło rozbieranego obiektu, w strefie niebezpiecznej pracy maszyn, w strefie demontażu złomowych elementów	podczas robót wyburzeniowych, demontażowych urządzeń
----	--------------------------------	--------------------------------------	---	--

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Do wykonywania prac rozbiórkowych mogą być dopuszczeni pracownicy posiadający przeszkolenie przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego prowadzenia. Stosowne, pisemne oświadczenie, potwierdzone własnoręcznymi podpisami o przebytych szkoleniach, pracownicy powinni przedłożyć kierownikowi rozbiórki. Pracownicy dopuszczeni na stanowisko robocze powinni zapoznać się z instrukcją bezpiecznego wykonywania robót.

Do wykonywania prac rozbiórkowych mogą przystąpić robotnicy posiadający aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do pracy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Plac rozbiórki należy zabezpieczyć przed ingerencją osób niezwiązanych z rozbiórką poprzez ogrodzenie i oznakowanie placu. Należy wyznaczyć strefę niebezpieczną w promieniu minimum 6m wokoło rozbieranej części budynku gospodarczego. Pomosty robocze i rusztowania należy zaopatrzyć w drabinę umożliwiającą natychmiastowe opuszczenie strefy zagrożonej.

Należy ograniczyć ilość robotników przebywających w strefach zagrożenia do osób bezpośrednio związanych z robotami niebezpiecznymi. Wykonywanie innych robót w strefach zagrożenia, w trakcie prowadzenia robót stwarzających zagrożenie, jest zabronione.

Robotnicy wykonujący prace na wysokości powinni być wyposażeni w indywidualne środki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości (uprząże, szelki ochronne). Pracownicy przebywający w strefie zagrożenia powinni być wyposażeni w kaski ochronne.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

7. WNIOSKI

Budowę należy prowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy.

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Tomasz Świtaj
uprawnienia budowlane do kierowania
i projektowania bez ograniczeń
WAM/0058/DWOK/16. WAM/0053/PBkb/22
WAM/0010/OWOB/16. WAM/0180/PBD/22
WAM/0184/WBM/22

Gołdap, 16 czerwiec 2023r.