

Zamawiający udziela nw. wyjaśnień treści SWZ na wykonanie 6 koncepcji urbanistyczno-architektonicznych dla SIM Lubelskie Sp. z o.o. z siedzibą w Kraśniku:

1. Czy Wykonawca składa jedną ofertę na wybraną koncepcję, czy może złożyć po jednej ofercie na wybraną liczbę koncepcji? Czy, w przypadku realizacji kilku koncepcji, będą one wykonywane równolegle tj: czy termin podpisania umowy będzie taki sam dla wszystkich koncepcji?

Wyjaśnienie: Zamawiający dopuszcza by wykonawca złożył ofertę na jedną, kilka lub wszystkie części zamówienia, tj. na wykonanie jednej, kilku lub wszystkich koncepcji. Wykonawca chcący złożyć ofertę na wykonanie więcej niż jednej koncepcji, zobowiązany jest złożyć formularz oferty odrębnie na każdą część zamówienia, na którą składa ofertę, tj. tyle formularzy na ile części zamówienia chce złożyć ofertę. Każdy formularz (załączniki nr 2a – 2f) dedykowany jest dla odrębnej części zamówienia, tj. dla odrębnej koncepcji.

Umowy na wykonanie każdej z koncepcji zostaną zawarte niezależnie od siebie po zakończeniu postępowania. Zamawiający zakłada, że nastąpi to w podobnym czasie, stąd realizacja poszczególnych koncepcji planowana jest w podobnym czasie.

2. Zwracamy się z pytaniem, czy mając na uwadze zapis "wykonawcy składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia zobowiązani są wykazać, że dysponują ww. osobą odrębnie na każdą część zamówienia, na którą składają ofertę" wykonawca musi wykazać się do każdej części dysponowaniem inną osobą?

Wyjaśnienie: W związku z ww. pytaniem Zamawiający modyfikuje treść pkt VI SWZ poprzez wykreślenie zdania: „UWAGA: wykonawcy składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia zobowiązani są wykazać, że dysponują ww. osobą odrębnie na każdą część zamówienia, na którą składają ofertę.”. W związku z tym Wykonawca chcący złożyć ofertę na wykonanie więcej niż jednej koncepcji nie musi dysponować inną osobą do każdej części zamówienia.

Jednocześnie zamawiający przedłuża termin składania ofert. W związku z tym dokonuje zmiany nw. postanowień SWZ:

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) wykonali, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, minimum 2 kompletne wielobranżowe koncepcje urbanistyczno-architektoniczne dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o wartości nie mniejszej niż 15000,00 zł brutto każda koncepcja; jako spełniające warunek zamawiający uzna ww. koncepcje wykonane także w ramach opracowania dokumentacji projektowej;
- 2) dysponują co najmniej jedną osobą, skierowaną do realizacji zamówienia, która spełnia jeden z warunków:
 - a) nabyły uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r. poz. 99, 178 i 192, z 1990 r. poz. 198 i 505 oraz z 1993 r. poz. 212);
 - b) nabyły uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139, z późn. zm.);
 - c) posiadają kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach

- zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650);
- d) posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;
 - e) posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w lit. d oraz ukończyły studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;
 - f) są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w lit. d lub e;
 - g) są wpisane na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadają uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty powinno się umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/> do dnia 30.11.2022 r. do godziny 18:00.

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.11.2022 r. o godz. 20:00.

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą od dnia, w którym upływa termin składania ofert do dnia 29.12.2022 r.

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają niezmienione.