

Jednostka projektowa	 <p>Projektowanie architektoniczne MAGDALENA GLANOWSKA Konopnickiej 21/7, 46-203 Kluczbork TEL: 795 904 400 mglanowska.design@gmail.com NIP: 7511714313 REGON: 380236219</p>
Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA WIATY, BOISKA REKREACYJNEGO, TRYBUN TERENOWYCH, MONTAŻ URZĄDZEŃ SKATEPARK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
Adres obiektu budowlanego	KLUCZBORK
Kategoria obiektu budowlanego	V
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numeru działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka: KLUCZBORK – MIASTO Obręb: 0027 Działki nr: 67/2 ark. m. 8
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, Adres inwestora	Gmina Kluczbork, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork

Zakres opracowania	Pełniona Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność I numer uprawnień budowlanych	Data opracow.	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. MAGDALENA GLANOWSKA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 11/OPOKK/2023	Luty 2024	mgr inż. arch. Magdalena Głanowska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 11/OPOKK/2023
BRANŻA DROGOWA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. PAWEŁ ŚWIĄTEK budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej OPL/1337/PBD/17	Luty 2024	mgr inż. Paweł Świątek Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej OPL/1337/PBD/17
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. KRZYSZTOF REJMAN budowlane do projektowania oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych OPL/IE/1809/02	Luty 2024	mgr inż. Krzysztof Rejman Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania, nadzorowania i kontroli budowy w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr ewidencyjny 53/92/Op

SPIS TREŚCI

I. Projekt zagospodarowania działki

- | | |
|---|--------------|
| 1. Strona tytułowa | - str. 1 |
| 2. Oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenia
Projektantów | - str. 3-8 |
| 3. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu | - str. 9-14 |
| 4. Część rysunkowa | - str. 15-18 |

II. Projekt architektoniczno – budowlany

- | | |
|---|--------------|
| 1. Strona tytułowa | - str. 1 |
| 2. Oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenia
Projektantów | - str. 2-4 |
| 3. Część opisowa do projektu – architektoniczno – budowlanego | - str. 5-10 |
| 4. Część rysunkowa | - str. 11-12 |

III. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 1. Strona tytułowa | - str. 1 |
| 2. Informacja BIOZ | - str. 2-4 |
| 3. Mapa do celów projektowych | - str. 5 |

O Ś W I A D C Z E N I E

**Projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Oświadczam, że projekt budowlany pn. :

**BUDOWA WIATY, BOISKA REKREACYJNEGO, TRYBUN TERENOWYCH,
MONTAŻ URZĄDZEŃ SKATEPARK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

działka nr 67/2 ark. m. 8 obręb: Kluczbork – miasto

Adres inwestycji: Kluczbork

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA: ARCHITEKTURA	
Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Glanowska Nr uprawnień: 11/OPOKK/2023	mgr inż. arch. Magdalena Glanowska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 11/OPOKK/2023
BRANŻA: DROGOWA	
mgr inż. Paweł Świątek Nr uprawnień: OPL/1337/PBD/17	mgr inż. Paweł Świątek Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej OPL/1337/PBD/17
BRANŻA: ELEKTRYCZNA	
mgr inż. Krzysztof Rejman Nr uprawnień: OPL/IE/1809/02	mgr inż. Krzysztof Rejman Uprawn. do projektowania, kierowania, nadzorowania i kontroli budowy w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr ewidencyjny 53/92/Op



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2023 r.

Znak sprawy: OKK / UpB / 7 / 2022

DECYZJA nr 11 / OPOKK / 2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wnioski z dnia 02.09.2022 r,

nadaje się

Pani mgr inż. arch. Magdalenie Ewelinie GLANOWSKIEJ

urodzonej w dniu 25 września 1989 r. w Kluczborku ,

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Opolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna:

Przewodnicząca mgr inż. arch. Katarzyna Szlapa-Mikitzak

Wiceprzewodniczący mgr inż. arch. Andrzej Szuba

Sekretarz mgr inż. arch. Waldemar Adamski

Członek mgr inż. arch. Krystyna Piecuch

Członek mgr inż. arch. Jerzy Świczewski

[Handwritten signatures of the commission members]



Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Opolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Magdalena Głanowska
2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. a/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Glanowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/OPOKK/2023**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0305**.

Członek czynny od: 10-01-2024 r.

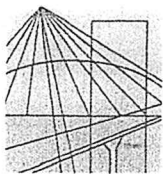
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Kamila Wilk, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0305-E23E-98FD-8B62-5E67



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 12 czerwca 2017 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Syg. akt OPL.OKK.0054-1481/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 1, art.14 ust.1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. budownictwa Paweł Świątek

urodzony dnia 30 czerwca 1979 roku w Namysłowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny OPL/1337/PBD/17
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i § 13 ust. 4 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. budownictwa Paweł Świątek jest uprawniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:


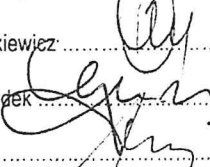
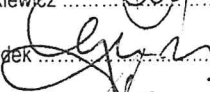
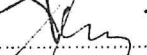
1. projektowania:

- wszelkich dróg kołowych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - dróg przeznaczonych dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepustów,
2. sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
4. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

bez ograniczeń.

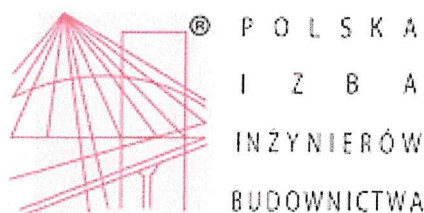


Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek 
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz 
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek 
4. mgr inż. Leon Musioł 

Otrzymują:

1. Pan Paweł Świątek
46-203 Kluczbork
ul. Norwida nr 8A /3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-BLP-R42-MB4 *

Pan PAWEŁ ŚWIĄTEK o numerze ewidencyjnym OPL/BD/0095/09

adres zamieszkania ul. NORWIDA 8A/3, 46-203 KLUCZBORK

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-01 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Urząd Wojewódzki w Opolu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
45-082 Opole, ul. Piastowska 14
skrytka pocztowa 8

Opole, 28.01.92

Nr ewid. 53/92/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.2, § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt.4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: REJMAN Krzysztof

mgr inż.elektryk

urodzony/a/ dnia: 2 sierpnia 1950r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacje elektryczne

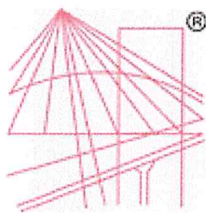
Obywatel/ka REJMAN Krzysztof jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci
i instalacji oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie sieci
i instalacji elektrycznych.-



Z up. Wojewody Opolskiego
Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Maciej Mazurek



o numerze weryfikacyjnym:

OPL-R45-T7Z-UNI *

Pan KRZYSZTOF REJMAN o numerze ewidencyjnym OPL/IE/1809/02
adres zamieszkania LIGOTA DOLNA ul. WOŁCZYŃSKA nr 25, 46-200 Kluczbork
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-12 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

– część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projekt swym zakresem obejmuje: budowę wiaty rekreacyjnej, boiska rekreacyjnego, prefabrykowanych trybun na skarpie, pochylni terenowej, utwardzonego placu, infrastruktury technicznej (oświetlenia, gniazda hermetycznego w posadzce, skrzynek bezpiecznikowych) oraz montaż gotowych urządzeń skatepark i obiektów małej architektury. Inwestycja znajduje się na terenie parku - Wojewódzkiego Kampusu Sportowo – Rekreacyjnego STOBRAWA w Kluczborku.

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- umowa oraz ustalenia z Inwestorem,
- wizja w terenie,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka objęta inwestycją zlokalizowana jest na terenie parku – Wojewódzkiego Kampusu Sportowo – Rekreacyjnego STOBRAWA w Kluczborku. Teren obecnie jest częściowo zagospodarowany i nieogrodzony, wykorzystywany głównie do celów sportowo-rekreacyjnych. W obrębie inwestycji znajduje się istniejący skatepark, urządzony na dawnej niecce basenu zewnętrznego.

Na terenie działki znajdują się drzewa liściaste – niekolidujące z inwestycją. W centralnej części działki, przy pochylni terenowej, występują dwa drzewa przeznaczone do wycinki ze względu na swój zły stan – wycinka została zgłoszona przez Inwestora.

Od strony wschodniej działka graniczy z gminnym ciągiem komunikacyjnym o nawierzchni asfaltowej, która posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Strzeleckiej poprzez działki gminne (dz. nr 76, 73/2, 84).

Działka nie jest uzbrojona.

Działka sąsiaduje z terenami o takiej samej funkcji sportowo – rekreacyjnej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się następujące nowe elementy zagospodarowania terenu:

- wiaty rekreacyjna,
- prefabrykowane trybuny na skarpie,
- boisko rekreacyjne,
- pochylnia terenowa umożliwiająca bezpośredni zjazd do skateparku,
- tereny utwardzone,
- urządzenia skatepark,
- obiekty małej architektury: ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery,
- słupy oświetleniowe z oprawą LED.

a) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Brak zasilania w wodę i odprowadzania ścieków bytowych z projektowanych obiektów. Odprowadzanie wód opadowych na teren własny nieutwardzony.

b) Dostęp do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna gminnym ciągiem komunikacyjnym asfaltowym przylegającym do wschodniej granicy działki nr 67/2, która posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Strzeleckiej poprzez działki gminne (dz. nr 76, 73/2, 84).

c) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Inwestycja nie wpływa na istniejące ukształtowanie zieleni na terenie działki.

d) Projektowane utwardzenia

Projektuje się teren utwardzony z kostki betonowej bezfazowej typu HOLLAND gr 8 cm obramowany obrzeżami betonowymi 10x30x100 cm ułożonymi na ławie betonowej C16/20 (B-20) z oporem. Teren utwardzony znajduje się na lekkim nasypie z którego zejście na niższe tereny przyległe odbywać się będzie za pomocą schodów betonowych a dodatkowo zaprojektowano również pochylnię za pomocą której będzie można zjechać bezpośrednio na teren skateparku. Pochylnie wykonana będzie z mieszanki mineralno asfaltowej AC8Ś gr. 4 cm i obramowana obrzeżem betonowym o wym. 10x30x100 cm.

4. Projektowane sieci zewnętrzne i przyłącze elektryczne

a) Zasilanie

Zasilanie tablicy ZKTB wymaga w zakresie sieci Tauron wymaga zabudowy złącza pomiarowego ZK-2A-1P w granicy działki 67/2. Projekt przyłącza energetycznego wg. odrębnego opracowania na warunkach wydanych przez dostawcę energii.

Tablicę ZKTP zasilić z zacisków ZK-2A-1p.

b) Instalacje objęte opracowaniem

Zasilenie obwodów oświetlenia oraz przyłącza z gniazdami wykonać liniami kablowymi YKY 5x4 oraz YKY5x6 zgodnie z oznaczeniami na PZT ze złącza ZKTB zabudowanego przyległe do ZK-2A-1P.

Kabel prowadzić w rowie kablowym głębokości 0,8 m i szerokości 0,5 m linią falistą z zapasem (3% długości wykopu). Po ułożeniu kabla na podsypce piaskowej 10 cm, należy zasypać go warstwą piasku o grubości nie mniejszej niż 10 cm i warstwą gruntu rodzimego o grubości nie mniejszej niż 15 cm. Łączna grubość tych dwóch warstw nie może przekroczyć 35 cm. Następnie na całej długości trasy należy ułożyć folię z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego i zasypać kabel ubijając ziemię warstwami.

- przy skrzyżowaniach z innymi urządzeniami podziemnymi oraz pod ulicami, kabel należy układać w rurach osłonowych typu DVK 50 koloru niebieskiego.

- odległości kabla od przeszkód terenowych oraz podziemnego uzbrojenia terenu zachowywać zgodnie z Polskimi Normami.

- na układany kabel przy wejściach do złącz pozakładać opaski informatyczne, zawierające:

- typ kabla,
- napięcie znamionowe,
- relację kabla,
- nazwę użytkownika,
- nazwę wykonawcy,

- rok ułożenia.

Przed przystąpieniem do robót trasa kablowa winna być wytyczona, a po ułożeniu zainwentaryzowana przez uprawnionego geodetę.

c) Oświetlenie zewnętrzne

Projektuje się oświetlenie zewnętrzne boiska rekreacyjnego oraz terenu przy wiacie rekreacyjnej. Projektowane oświetlenie należy zlokalizować na słupach prostych aluminiowych anodowanych w kolorze grafitowy C-65 o wysokości odpowiednio SL-1 h = 3,5 m i SL-2 h=5m. Projektuje się trzy słupy dla oświetlenia przy wiacie wyposażane w oprawy parkowe LED o mocy elektrycznej 35W barwa światła 4000K sprawność min 133lm/W strumień 4500lm oraz cztery słupy dla oświetlenia boiska siatkówki plażowej wyposażone w oprawy LED 200W barwa 4000K strumień 28000lm optyka niesymetryczna. Oświetlenie boiska ma zapewnić natężenie w obszarze boiska w zakresie 125-160 lx

Projektowane słupy winny być wyposażone w fundamenty betonowe i złącza słupowe.

Projekt przyłącza teletechnicznego wg. odrębnego opracowania na warunkach wydanych przez gestora sieci. Trasę zewnętrznych instalacji teletechnicznych pokazano na rys. zagospodarowania terenu PZS-02.

d) Puszka przyłączeniowa

Jako punkt dystrybucji z gniazdami 230V zastosować wmontowaną w kostkę betonową puszkę doziemną IP67 ze stali nierdzewnej lub aluminium anodowanym z uchylnym wiekiem zamykanym na klucz. Konstrukcja musi być odporna na nacisk punktowy 2t. Lokalizacja pokazana na planie zagospodarowania terenu.

e) Kanalizacja teletechniczna

Na potrzeby montowanego w przyszłości monitoringu wizyjnego ułożyć rury telekomunikacyjne RHDPE 25. Końce rur pozostawić w słupach oświetleniowych oraz w szafce ZM. Końce rur opisać adresem nr słupa lub złącza, gdzie kończy się drugi koniec oraz zaślepić lub zabezpieczyć przed przypadkowym zanieczyszczeniem. Na całej długości trasy należy ułożyć folię z tworzywa sztucznego koloru pomarańczowego. Relacje i trasy rur wskazane na PZT.

4. Zestawienie powierzchni

	m ²
POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ	5 941,2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI (NR 67/2)	16 365
Powierzchnia wiaty (po obrysie zewnętrznym)	65
Istniejący skatepark (po obrysie niecki)	1 269,7
Projektowana nawierzchnia utwardzona	502,4
Powierzchnia biologicznie czynna	14 527,9

5. Informacje i dane:

a) zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część południowa, uchwalonej przez Radę Miejską w Kluczborku, uchwałą nr XXV/259/12 z dnia 28 września 2012r. (ogłoszonej w Dz. U. Woj. Opolskiego z 2012 r. poz. 1436 z późn. zm.), teren przeznaczony pod inwestycję, znajdujący się na działce nr 67/2, położony w Kluczborku oznaczony jest na rysunku planu symbolami: **4US – tereny sportu i rekreacji, 3US – tereny sportu i rekreacji, 2KDD – tereny ulic i dróg klasy dojazdowej.**

Projektowane zagospodarowanie terenu znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 4US. Przeznaczenie podstawowe dla ww. terenu to budynki i urządzenia sportu i rekreacji. Projektowane obiekty pełnią funkcję sportowo – rekreacyjną co jest zgodne z przeznaczeniem terenu.

Wskaźniki zagospodarowania terenu o symbolu 4US dla przedmiotowej inwestycji:

Wskaźniki urbanistyczne określone w mpzp	Liczone w stosunku do całego terenu o symbolu 4US (teren pokrywa się z granicami dz. nr 67/2)
Max % powierzchni zabudowanej – 15%	Nie dotyczy
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60%	89%
Min./max. Wskaźnik intensywności zabudowy	Nie dotyczy

Teren inwestycji znajduje się przy ciągu komunikacyjnym asfaltowym, który nie jest drogą ogólnodostępną – strefa parku wyłączona jest z ruchu kołowego. Istniejąca droga dostępna jest tylko dla pojazdów uprzywilejowanych. Teren pozostaje w użytkowaniu rekreacyjnym, w związku z czym nie jest wymagane urządzenie parkingów.

b) Informacje o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

c) Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Rozwiązania chroniące środowisko w ramach realizacji przedsięwzięcia zaprojektowano zastosowanie rozwiązania chroniące środowisko, takie jak:

- zastosowanie wysokiej jakości materiałów do budowy obiektów kubaturowych, posiadających wymagane atesty, chroniące ich otoczenie, np. przed przedostawaniem się na zewnątrz hałasów,
- zastosowanie wysokiej jakości materiałów do budowy elementów zagospodarowania terenu, niezanieczyszczających środowiska, trwałych w użytkowaniu posiadających wymagane atesty,
- prawidłowa gospodarka odpadami, czyli segregacja odpadów, bezpieczne dla środowiska magazynowanie odpadów, przekazywanie odpadów opakowaniowych do odzysku i ponownego wykorzystania, odpady będą gromadzone w pojemnikach, w miejscu na nie przeznaczonym, na utwardzonym podłożu, by uniemożliwić ich kontakt z gruntem.
- stosowanie materiałów eksploatacyjnych i urządzeń wysokiej jakości,

- dbanie o użytkowane urządzenia i postępowanie zgodnie z instrukcjami obsługi, co wydłuży ich żywotność,

Projektowana funkcja terenu nie stanowi zagrożenia dla środowiska, istniejącej zabudowy jak i otoczenia. Budowa nie spowoduje wycinki krzewów i drzew podlegających ochronie.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

a) Podstawowe parametry obiektu:

Powierzchnia wiaty:	65 m²
Wysokość:	4m
Długość:	10,03m
Szerokość:	6,45m

Projektowany obiekt zalicza się do obiektów niskich (N).

b) Odległość od budynków sąsiednich

W najbliższym otoczeniu nie znajdują się budynki.

c) Kategoria zagrożenia ludzi

Nie dotyczy – wiaty nie jest budynkiem, nie określa się kategorii zagrożenia ludzi.

d) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wiaty: $Q < 50 \text{ MJ/m}^2$, niska (N) - klasa odporności pożarowej „E”.

e) Zewnętrzna instalacja hydrantowa

Zewnętrzna instalacja hydrantowa znajduje się w odległości około 200m od planowanej inwestycji.

f) Drogi pożarowe

Do projektowanych obiektów i urządzeń nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

7. Obszar oddziaływania obiektu

Ogólne przepisy techniczno-budowlane zostają spełnione, obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w całości w granicach działki Inwestora, na której został zaprojektowany – dz. 16/30

Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza dostępu do drogi publicznej oraz w zakresie zapewnienia światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, nie wpływa negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Element zagospodarowania terenu	Podstawa formalno - prawna	Obszar Oddziaływania
WIATA	§12 R.M.I. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Wiatę usytuowano z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków. Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki na której jest zlokalizowany
	§13 i §60 R.M.I. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	W pobliżu nie znajdują się budynki przeznaczone na pobyt ludzi.
	§19 R.M.I. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Teren wyłączony jest z ruchu kołowego, nie zaprojektowano nowych miejsc postojowych.
	§1, §2 Załącznik, tabela 1-4 R.M.Ś. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	Planowana inwestycja nie wprowadza nadmiernego hałasu do środowiska. Użytkowanie okazjonalne i nie na stały pobyt ludzi. Poziom hałasu poniżej 50db w dzień oraz 40db w nocy. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
BOISKO REKREACYJNE	§40 R.M.I. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	W pobliżu nie znajdują się pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi oraz miejsca gromadzenia odpadów. Odległość od linii rozgraniczającej ulicę wynosi około 90m.

Projektowana inwestycja nie powoduje objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania.

mgr inż. arch. Magdalena Glanowska
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 11/OPOKK/2023

Projektant:

mgr inż. arch. Magdalena Glanowska