PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**ZP NR ……………………...**

**Umowa nr ..........................**

**na podstawie Regulaminu** **udzielania zamówień publicznych obowiązującego**

**w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ........................... 2022 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131,reprezentowaną przez:

........................................................

........................................................

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………………..…….….…………………………………………………………………………………………...................

reprezentowaną/ym przez

……………………………………………………………………………………………………….….………………………………………………………………………………………..................

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”,** dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”,** a każda z osobna **„Stroną”.**

1. **Dodatkowe oświadczenia Stron**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
4. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.
6. **Przedmiot Umowy**
7. Strony zawierają umowy, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi monitoringu elektronicznego przy użyciu własnych czujników alarmowych zasilanych przez akumulatory lub panele solarne wraz z dojazdem grupy interwencyjnej, w maksymalnie 50 lokalach wskazanych przez Zamawiającego, w budynkach położonych w Poznaniu i stanowiących zasób komunalny Miasta Poznania, zwanych dalej „Obiektami”. Obiekty będą przekazywane Wykonawcy sukcesywnie na podstawie odrębnych Zgłoszeń zgodnie z procedurą opisaną w niniejszym paragrafie - ust. 4-6 Umowy.
8. Wykonawca w ramach świadczenia usługi, zobowiązany jest w szczególności do:
	1. montażu własnych czujników alarmowych we wskazanych Obiektach, utrzymania sieci i czujników alarmowych w pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej przez cały okres obowiązywania Umowy poprzez wykonanie przeglądów i konserwacji oraz koniecznych napraw, a nadto demontaż czujników alarmowych w ostatnim dniu wykonania przedmiotu Umowy w danym Obiekcie. Czujniki alarmowe winne być podłączone do sieci Wykonawcy. Montaż czujników alarmowych i podłączenie do sieci Wykonawcy w danym Obiekcie nastąpi na podstawie otrzymanego od Zamawiającego Zgłoszenia. Wykonawca wykona usługę określoną w Zgłoszeniu tj. montażu czujników alarmowych i podłączenie do sieci Wykonawcy we wskazanym Obiekcie w możliwie najkrótszym terminie, z zastrzeżeniem, że maksymalny termin wykonania to 25 godzin od dnia i godziny otrzymana przez Wykonawcę Zgłoszenia. Ilość zastosowanych czujników dla wskazanego Obiektu musi być dostosowana do jego wielkości i układu;
	2. oznaczenia obiektów logiem firmy Wykonawcy;
	3. monitorowania Obiektów przez 7 dni, 24 godziny na dobę;
	4. całodobowego czuwania nad Obiektami poprzez przyjmowanie informacji o alarmie z Obiektów i ich przekazywanie osobom upoważnionym lub odpowiednim instytucjom, a także grupie interwencyjnej Wykonawcy, które podejmą czynne działania ochronne natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie. Maksymalny czas dojazdu grupy interwencyjnej wynosi 10 minut - umundurowany patrol grupy interwencyjny przybywa do Obiektu, ustala przyczynę alarmu i podejmuje stosowne działania w zależności od zagrożenia mające na celu skuteczne zabezpieczenie Obiektu;
	5. wyposażenia pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia w jednolite umundurowanie i identyfikatory oraz samochód oznaczony w taki sposób by umożliwiło to jego identyfikację;
	6. świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi ochrony Obiektów oraz znajdującego się w Obiekcie mienia w szczególności w zakresie ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych na ich terenie;
	7. reprezentowania Zamawiającego przed organami i instytucjami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia. Upoważnienie powyższe nie stanowi umocowania do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań i składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego, a w szczególności takich, które nakładałyby na Zamawiającego zobowiązania finansowe;
	8. niezwłocznego powiadomienia właściwych terytorialnie jednostek Policji, w razie potrzeby Straży Pożarnej, Straży Miejskiej lub Pogotowia o zaistniałych zagrożeniach na terenie chronionego obiektu, z jednoczesnym niezwłocznym telefonicznym powiadomieniem Zamawiającego;
	9. natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia awarii, pożaru lub stwierdzenia np. próby włamania, wandalizmu;
	10. przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody będące następstwem jego lub na skutek przestępstw, wykroczeń lub innych zdarzeń popełnianych w trakcie wykonywania usługi stanowiącej przedmiot zamówienia;
	11. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi;
	12. zachowania należytej staranności przy realizacji przedmiotu zamówienia;
	13. sporządzania każdorazowo raportu z przebiegu interwencji grupy interwencyjnej oraz udostępnienie raportu do wglądu na każdorazowe żądanie Zamawiającego. Ponadto podczas świadczenia usługi, wszystkie wykryte lub zgłoszone interwencje powinny być zapisane trwale na osobnych nośnikach i przekazane Zamawiającemu w sposób elektroniczny po zakończeniu danego miesiąca świadczenia usługi;
	14. utrzymywania czujników alarmowych oraz systemu ich obsługi w stanie nieprzerwanej sprawności technicznej. Zamawiający musi mieć dostęp do danych potwierdzających sprawność zamontowanych czujników alarmowych i ich podłączenia do sieci. W tym celu wymagane jest aby system umożliwiał Wykonawcy archiwizowanie danych ze sprawności czujników alarmowych, gdyż Zamawiający ma prawo w każdym momencie poprosić o dzienny raport ich sprawności. Archiwizowanie danych winno umożliwiać wgląd do raportu sprawności czujników alarmowych z danego dnia w dowolnym momencie na prośbę Zamawiającego. Zamawiający przewiduje kontrole wybranych pięciu Obiektów 1 raz w miesiącu przez cały okres świadczenia usługi, w celu weryfikacji sprawności zamontowanych czujników alarmowych;
	15. umożliwienia Zamawiającemu wstępu do Obiektu, na każde jego żądanie (dezaktywacja czujników alarmowych);
	16. montażu i demontażu czujników alarmowych w Obiektach wskazanych przez Zamawiającego w Zgłoszeniu i podłączenie ich do swojej sieci, po otrzymaniu od Zamawiającego Zgłoszenia, zawierającego wskazanie Obiektu oraz zakres świadczonej usługi. Zgłoszenie nastąpi w sposób określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Wykonawca wykona usługę określoną w Zgłoszeniu w możliwie najkrótszym terminie, ale nie dłuższym niż 25 godziny od momentu otrzymania Zgłoszenia. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za ochronę Obiektu z chwilą otrzymania Zgłoszenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 5 niniejszego paragrafu. Ilość zastosowanych czujników alarmowych uzależniona jest od wielkości i układu Obiektu. Zamawiający nie stawia żadnych wymagań w zakresie rozwiązań technicznych jakie będą miały zastosowanie przy montażu i demontażu;
	17. ochrony Obiektu przez grupę interwencyjną do czasu do czasu przybycia Policji i przedstawiciela Zamawiającego, w przypadku próby nielegalnego zajęcia Obiektu, za co nie przysługuje oddzielne wynagrodzenie.
9. W przypadku gdy dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności do montażu i demontażu czujników alarmowych oraz ich konserwacji, niezbędne jest wejście do Obiektu, Zamawiający umożliwi Wykonawcy wejście do Obiektu, w szczególności poprzez wydanie Wykonawcy kluczy do Obiektu.
10. Obiekty, w których ma być wykonywany przedmiot Umowy oraz zakres świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy w poszczególnych Obiektach, będą każdorazowo określane przez Zamawiającego w postaci Zgłoszenia przekazywanego Wykonawcy przez Zamawiającego. Zgłoszenie to będzie przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego drogą elektroniczną w formie e-mail na adres e-mail: ……………………………….
11. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego, niezwłocznego potwierdzania otrzymanych od Zamawiającego Zgłoszeń. W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania Zgłoszenia od Zamawiającego, przy jednoczesnym posiadaniu przez Zamawiającego potwierdzenia jego dostarczenia Wykonawcy (elektroniczne potwierdzenie dostarczenia wiadomości), Zamawiający uzna, że Zgłoszenie zostało skutecznie dostarczone.
12. Wykonawca po zamontowaniu czujników alarmowych w Obiekcie i podłączeniu do sieci zobowiązany jest do przeslania Zamawiającemu drogą elektroniczną w formie e-mail na adres e-mail: …………………………. raportu o wykonaniu Zgłoszenia. Data przekazania raportu potwierdzającego montaż dla wskazanego Obiektu będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia za świadczenia usługi stanowiącej przedmiot Umowy.
13. **Termin wykonywania Umowy**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy w terminie od dnia **podpisania umowy** do dnia **31.12.2022 roku**.

1. **Podwykonawstwo**

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

1. **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU.

1. **Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę 1 000 000,00 zł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy).

1. **Gwarancja**

**Nie dotyczy.**

1. **Wynagrodzenie**
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy nie może być większe niż ……………. zł netto (słownie:………………………) powiększone o podatek VAT 23 %, tj. ………….. zł brutto (słownie: ……………………………………………..). Zgodnie ze złożoną ofertą stawka netto za jeden dzień świadczenia usługi dla 1 Obiektu ………… zł.
3. Wynagrodzenie płatne będzie odrębnie za każdy miesiąc za faktycznie wykonane usługi. Podstawą do wystawienia miesięcznej faktury będą otrzymane od Zamawiającego Zgłoszenia oraz raport jego wykonania zgodnie z paragrafem 2 ust. 4-6.
4. Faktura powinna zawierać dane zawarte w Zgłoszeniu, a ponadto informację o liczbie dni świadczenia usługi dla danego Obiektu.
5. Faktura miesięczna (częściowa) jak i łączne wynagrodzenie ze wszystkich faktur wystawionych w okresie obowiązywania umowy nie może przekraczać wartości określonej w ust 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wykonanie wszystkich czynności określonych w Umowie, a także dojazd i czynności grupy interwencyjnej podejmowane w przypadkach określonych w Umowie.
6. **Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. niedotrzymania terminu wykonania czynności określonej w § 2 ust 2 lit. p w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek;
2. niedotrzymania terminu wykonania czynności dojazdu grupy interwencyjnej określonej w § 2 ust 2 lit. d w wysokości 1 00,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. **Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

1. **Przedstawiciele Stron**
	* + 1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:
2. Zamawiający:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

1. Wykonawca:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

* + - 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
1. **Powierzenie danych osobowych**

**Nie dotyczy.**

1. **Postanowienia końcowe**
2. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
4. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. **Dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę;**
2. **Polisa OC.**