

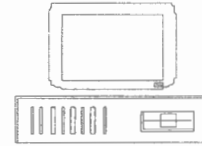


BIURO TECHNICZNE

Ryszard Morawiec

✉ Os. Widok 12C/1
66-200 Świebodzin

☎ (068)475-72-62
0602-534-832



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

Załącznik do dec. 20.5142-248-2018 (w.Świe)

PROJEKT BUDOWLANY 10-08-2018

WYKONAWCZY

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ZIELONEJ GÓRZE
Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 73 90 068 324 74 11
fax 068 325 37 45
91801

TYTUŁ: Wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym, budynku wielorodzinnym

LOKALIZACJA: Świebodzin, ul. Konarskiego 10D/12
Działka nr 422/15., obręb 002, jednostka ew. 080805-4

INWESTOR: GMINA ŚWIEBODZIN

ADRES: 66-200 Świebodzin, ul. Rynkowa 2

BRANŻA Roboty budowlane

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

		Nr uprawnień	Podpis
Projektant	Inż. Krzysztof Nawojski 66-200 Świebodzin ul. Strzelecka 20	39/03/ZG	Inż. KRZYSZTOF NAWOJSKI Uprawnienia budowlane Nr 39/03/ZG do projektowania bez ograniczeń w oparciu o kwalifikacje zawodowe 66-200 Świebodzin, ul. Strzelecka 20 tel. 78514 149
Opracował	Techn. Bud. Ryszard Morawiec 66-200 Świebodzin, Os. Widok 12C/1	90/69/W-w	RYSZARD MORAWIEC TECHNIK BUDOWLANY 66-200 Świebodzin, Os. Widok 12C/1 upr. bud. nr 90/69/W-w

Spis Treści

Projektu Wykonawczego

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Plan sytuacyjny
4. Opis techniczny
5. Rysunki techniczne
6. Dokumentacja fotograficzna
7. Załączniki formalno prawne
 - Oświadczenie projektanta
 - Uprawnienia budowlane
 - Przynależność do LOIIB
 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej
 - Wydruk z ewidencji gruntów

WOLNODZKI
 OCHROŃ ZIMOWY
 w ZIELONEJ GÓRCE
 65-063 Zielona Góra, ul. Włocławska 1
 tel. 068 324 73 90, 068 324 24 11
 tel./fax 068 324 53 37

nr 2



dr
 za zgodności
 z oryginałem.

RYSUNEK 1:00

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego wykonawczego wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym budynku wielorodzinnym w Świebodzinie, ul. Konarskiego 10D m12.

INWESTOR: Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa z inwestorem
- 1.2 Wizja lokalna w terenie
- 1.3 Inwentaryzacja budowlana
- 1.4 Polskie normy i przepisy budowlane

2. LOKALIZACJA

Stolarka okienna wymagająca wymiany znajduje się w mieszkaniu komunalnym w budynku wielorodzinnym położonym na terenie miasta Świebodzina, ul. Konarskiego 10D/12, działka nr 422/15.

3. OPIS OGÓLNY PROJEKTU

Niniejsze opracowanie jest projektem budowlanym wykonawczym prac remontowo- budowlanych przy wymianie istniejącej drewnianej stolarki okiennej na stolarkę wykonaną z PCV.

4. Projekt zawiera:

- opis stolarki okiennej istniejącej przewidzianej do wymiany,
- opis projektowanej stolarki do wykonania,
- dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan przed remontem,
- rysunek techniczny projektowanych okien
- dokumenty formalno- prawne.

5. OPIS ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ

Konstrukcja okien:

Do wymiany przewidziane jest jedno okno drewniane na 3 piętrze budynku wielorodzinnego w kamienicy przy ul. Konarskiego 10D, w lokalu mieszkalnym nr 12.

- Jedno okno o wymiarach 235 x 145 cm, zespolone, trzydzielne, jednorzędowe z jednym słupkiem,

Stan omawianej stolarki oraz wnioski:

Stan stolarki okiennej przewidzianej do wymiany można określić jako **bardzo** zły. Istniejąca stolarka okienna jest nieszczelna, przez co dochodzi do sporych ubytków ciepła, a co za tym idzie obniżenia temperatury w pomieszczeniach mieszkalnych.

Wymiana stolarki spowoduje zwiększenie izolacyjności cieplnej, zmniejszenie ubytków ciepła oraz zwiększenie komfortu użytkowania mieszkań.

Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu.

Budynek mieszkalny po remoncie – mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany.

Paragraf 13a, Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projektowana stolarka:

Zaprojektowano okna z elementów wykonanych z PCV wielokomorowego.

Wykonanie stolarki okiennej w warsztacie wg dokumentacji technicznej po uprzednim dokonaniu pomiarów z natury na obiekcie.

Projektuje się okno rozwierane oraz uchylno-rozwierane. Szklenie okien szkłem termoizolacyjnym. W górnym ramiaku należy wbudować nawietrzaki powietrza Ventair lub równoważny.

Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $V=1,70W/m^2 K$.

Parapet wewnętrzny – nakładka z PCV na parapecie betonowym oraz zewnętrzny zaprojektowano z PCV w kolorze białym.

Uwaga:

W projekcie, wszystkie oznaczenia otwierania okien sporządzane są w kierunku do wnętrza budynku, natomiast na rysunkach widok okien przedstawiony jest „od zewnątrz pomieszczenia”.

6. OPIS SZCZEGÓŁOWY PRAC PRZY PRACACH REMONTOWO-BUDOWALNYCH ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ OKIEN

Kolejność wymaganych prac przy wymianie stolarki okiennej

- Wykonanie stolarki okiennej w warsztacie wg dokumentacji technicznej po uprzednim dokonaniu pomiarów z natury na obiekcie.
- Ostrożne wykucie ościeżnic drewnianych z odniesieniem na wskazane miejsce

- Osadzenie nowej stolarki okiennej w przygotowanym i oczyszczonych ościeżach za pomocą śrub kotwiących i zamontowanych zgodnie z wymogami konstrukcyjnymi i ściśle wg wskazówek producenta oraz uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. Ościeża należy wyszpachlować zaprawą z gipsu szpachlowego.
- Zawieszenie skrzydeł okiennych wraz z regulacją
- Osadzenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych z PCV, z wykuciem gniazd i naprawą uszkodzonego tynku
- Wykonanie obróbek ościeży
- Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.

7. UWAGI:

- Wykonanie i odbiór na podstawie aprobaty technicznej ITB, atestów higienicznych, wymogów przeciwpożarowych, warunków technicznych, stosowanie Polskich Norm, specyfikacji technicznej wykonanie i odbiór robót.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszystkie elementy powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i dokumentacją projektową opracowaną dla określonego zastosowania
- Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z niniejszym projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sporządzonymi na potrzeby przedmiotowej inwestycji
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

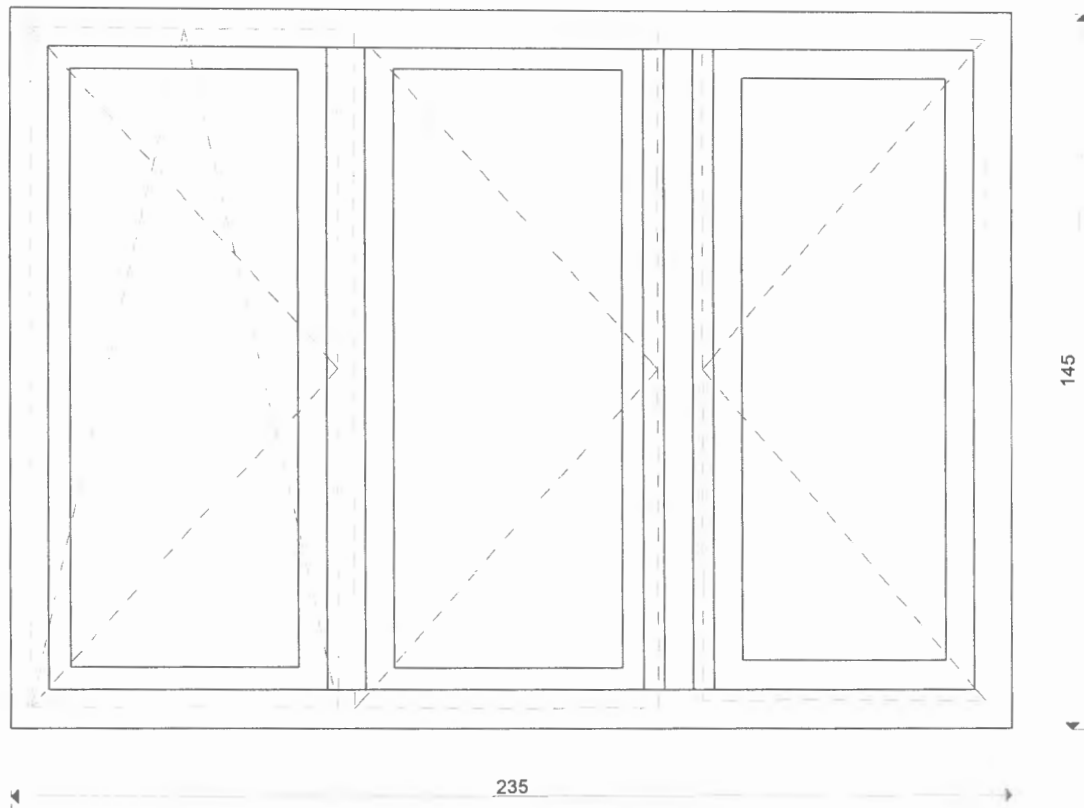
PROJEKTANT:


RYSZARD MORAWIEC
TECHNIK BUDOWLANY
65-200 Świdobrodzin, Os. Widok 12C/1
upr. bud. nr 90/59/W-w

Adres: Świebodzin, ul. Konarskiego 10D/12
Inwestor: Gmina Świebodzin.

5-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 32473 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym,



Okna: Drewniane lub pcv o wymiarach 235 x 145 cm szt. 1,
Kolor: Biały.
Rodzaj: Trzydzielne, jednorzędowe, z jednym słupkiem, rozwierane i uchylno
rozwierane.
Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U= 1,70 \text{ w/m}^2\text{k}$.
Parapety wewnętrzne i zewnętrzne z pcv w kolorze białym.

Uwaga:

Wymiary stolarki okiennej określone w dokumentacji projektowej należy traktować wyłącznie jako wartości orientacyjne. Wykonawca przed wykonaniem nowej stolarki zobowiązany jest do przeprowadzenia weryfikacji z natury jej ilości i wielkości. Przywrócić istniejący podział okna.

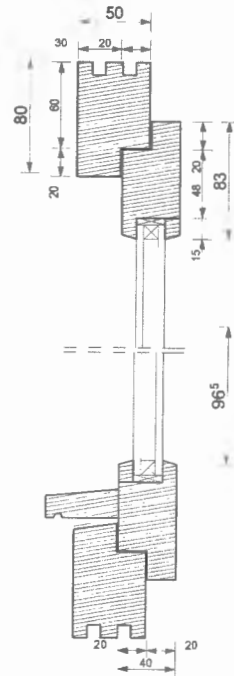
Nazwa firmy BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Projektant: Krzysztof Nawojski Projektant: Ryszard Morawiec	Data: 09.07.2018 09.07.2018
Tytuł projektu: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. Konarskiego 10D/12	Skala projektu: 1:15	Nazwa rysunku: WIDOK OKNA

Przekroje i detale okna

w lokalu przy ul. Konarskiego 10 D m 12 w

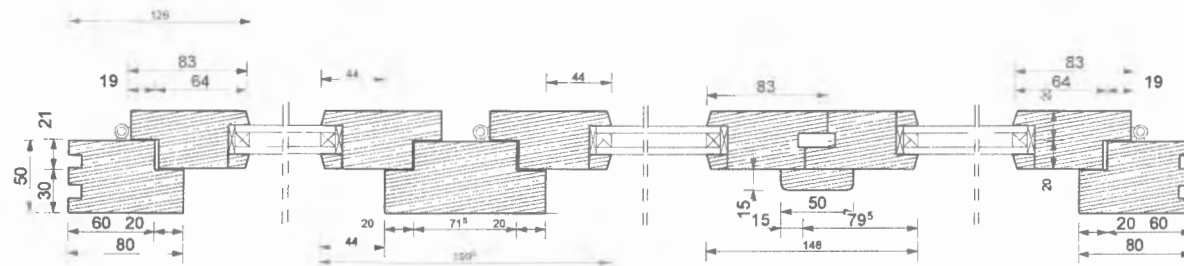
Świebodzinie

Okna o wymiarach 235 x 148 cm



Przekrój pionowy,

Przekrój poziomy



Wymiary podane w mm

Nazwa firmy: BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Projektant: Krzysztof Nawojski Ryszard Morawiec	Data: 09.07.2018
Tytuł projektu: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. Konarskiego 10D m 12	Skala projektu: 1:5	Nazwa rysunku: Przekroje i detale

