

**WZÓR UMOWY dla PAKIETU I**

UMOWA NR .....

zawarta w ..... w dniu ..... 2025 r. *\*/zawarta z chwilą złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron\** pomiędzy:

**Zarządem Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o. o.** z siedzibą w Tarnowskich Górach, ul. Towarowa 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydz. X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000755256, NIP 6452558212, REGON 381486540, kapitał zakładowy 6.576.000,00 zł, w imieniu której działają:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

(pełna nazwa i forma prawna) z siedzibą przy ul. ...., .....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd

..... pod numerem: ....., NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowanym przez:

.....

działającym/ą na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każde z osobna „Stroną”.

**§ 1****POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Niniejsza Umowa reguluje zasady współpracy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą dotyczące wykonania zamówienia w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr 1/2025/ZNT na usługę ubezpieczenia dla ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI TARNOGÓRSKICH Sp. z o.o., prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej Pzp.
2. Warunki wykonania zamówienia określa niniejsza Umowa, Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz Oferta złożona przez Wykonawcę.

3. W ramach Umowy strony zobowiązują się poprzez wspólne i zgodne działanie w dobrej wierze, stosując zasady dobrej praktyki, dołożyć należytej staranności niezbędnej przy wykonywaniu Umowy.
4. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
5. Umowa została zawarta przy udziale i będzie wykonywana za pośrednictwem brokera - Equinum Broker Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kiepury 11, 41-200 Sosnowiec, Regon 273345300 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000109256, zwanego dalej Brokerem, który działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Broker będzie nadzorował realizację niniejszej Umowy, a także będzie pośredniczył przy zawarciu polisy.

## **§ 2**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług ubezpieczenia, określonych w Załączniku nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia do SWZ (PAKIET I), których przedmiotem jest:
  - 1) Ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, w tym ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku,
  - 2) Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk,
  - 3) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadania mienia ZNT Sp. z o.o.
  - 4) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządców nieruchomości na warunkach Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz.U. 2019 poz. 802 ze zm.)
  - 5) Dobrowolne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej – ubezpieczenie nadwyżkowe do polisy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.
2. Szczegółowy zakres ochrony ubezpieczeniowej reguluje Specyfikacja Warunków Zamówienia, Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia, Oferta Wykonawcy oraz właściwe Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy.
3. Ogólne Warunki Ubezpieczenia nie mogą być sprzeczne z dokumentami zamówienia, a także nie mogą ograniczać uprawnień Zamawiającego wynikających z dokumentów zamówienia lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

4. Warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i niniejszej Umowie mają pierwszeństwo przed postanowieniami zawartymi w Ogólnych Warunkach Ubezpieczeń.

### **§ 3**

#### **WARUNKI WYKONANIA UMOWY**

1. Warunki wykonania Umowy określa Oferta złożona przez Wykonawcę oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie ze:
  - a. Specyfikacją Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami),
  - b. Ofertą złożoną przez Wykonawcę (wraz z załącznikami).
3. Do Umowy, o ile dotyczy, będą miały zastosowanie następujące Klauzule Fakultatywne zaakceptowane w Ofercie Wykonawcy, to jest:
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....

### **§ 4**

#### **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Umowa obowiązuje w okresie od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia okresu ubezpieczenia.
2. Okres ubezpieczenia wynosi 36 miesięcy od dnia 01.04.2025 r. do dnia 31.03.2028 r. z podziałem na dwa okresy roczne:
  - Pierwszy okres ubezpieczenia od dnia 01.04.2025 do dnia 31.03.2026
  - Drugi okres ubezpieczenia od dnia 01.04.2026 do dnia 31.03.2027
  - Trzeci okres ubezpieczenia od dnia 01.04.2026 do dnia 31.03.2027

### **§ 5**

#### **FORMA WYKONANIA UMOWY**

1. W wykonaniu Umowy Wykonawca wystawi stosowne dokumenty ubezpieczenia (polisy) zawierające zakres i koszt ubezpieczenia zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia i Ofertą Wykonawcy, potwierdzające udzielenie ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z warunkami Umowy.
2. Polisy ubezpieczenia zostaną wystawione na roczne okresy ubezpieczenia wskazane w oparciu o zapisy niniejszej Umowy oraz postanowienia SWZ.

3. Wniosek o wystawienie dokumentów ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie poszczególnych umów ubezpieczenia składać będzie Broker ubezpieczeniowy. Przekazanie wniosku ubezpieczeniowego nie stanowi warunku udzielania przez Wykonawcę ochrony ubezpieczeniowej, bowiem jej podstawą w pierwszym rzędzie jest SWZ, Oferta Wykonawcy oraz niniejsza Umowa.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia dokumentu ubezpieczenia (polisy) w ciągu 7 dni od otrzymania od Brokera ubezpieczeniowego stosownych wniosków, nie później jednak niż 7 dni przed początkiem okresu ubezpieczenia i przekaże ją do sprawdzenia i zatwierdzenia Brokerowi, a w przypadku niemożliwości wystawienia w tym terminie polisy ubezpieczeniowej Wykonawca wystawi notę pokrycia ubezpieczeniowego, gwarantującą bezwarunkowo i nieodwołalnie wykonanie Umowy w zakresie i na warunkach zgodnych ze złożoną Ofertą. Nota pokrycia ubezpieczeniowego będzie obowiązywała do czasu wystawienia polisy lub innych dokumentów ubezpieczeniowych.
5. Polisa, której wystawienie nastąpi w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy będzie obowiązywała do czasu jej wygaśnięcia na warunkach niniejszej Umowy.

## § 6

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca uznaje i oświadcza, że są mu znane wszelkie okoliczności oraz informacje niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w tym do oceny ryzyka.
2. Wykonawca:
  - a. zobowiązuje się do objęcia ochroną ubezpieczeniową w zakresie opisanym w załącznikach do SWZ
  - b. przyjmuje warunki wymagane dla ubezpieczenia wymienione w załącznikach do SWZ,
  - c. gwarantuje niezmienność ogólnych warunków ubezpieczenia przez cały okres wykonania Umowy, wyjątek od tej zasady dopuszczalny będzie w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, w zakresie w jakim zmiany te dotyczyć będą postanowień umów ubezpieczenia wskazanych w SWZ,
  - d. akceptuje proporcjonalną zmianę ceny ochrony ubezpieczeniowej z zastosowaniem stawki ofertowej z uwagi na zmienność w czasie ilości i wartości przedmiotu ubezpieczenia
  - e. ma obowiązek posiadania stosownych zezwoleń zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 838, 1565.) przez cały okres trwania Umowy oraz ich okazywania Zamawiającemu na każde jego wezwanie. W przypadku, gdyby którekolwiek z dotychczasowych zezwoleń wygasło lub zostało cofnięte w okresie obowiązywania

niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić nowe zezwolenie w tym zakresie, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowego.

- f. zobowiązuje się do kontaktowania z Zamawiającym za pośrednictwem Brokera, szczególnie w zakresie spraw związanych z zawartą umową ubezpieczenia, realizacją ochrony ubezpieczeniowej oraz z prowadzonymi czynnościami likwidacyjnymi.
3. Zgłoszenia szkód dokonuje Zamawiający/Ubezpieczający/Ubezpieczony lub Broker telefonicznie lub w formie elektronicznej.
- a. Wykonawca po przyjęciu zgłoszenia szkody zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym/ Ubezpieczającym/Ubezpieczonym terminu oględzin szkody. Termin oględzin szkody i podjętych wstępnych czynności likwidacyjnych nie przekracza 3-ch dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia szkody.
  - b. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy terminu przeprowadzenia oględzin szkody tzw. wstępnych czynności likwidacyjnych w terminie 3-ch dni roboczych poczynając od dnia zgłoszenia szkody lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający ma prawo przystąpienia do naprawienia szkody lub usunięcia skutków tej szkody.
  - c. W przypadku konieczności przystąpienia Zamawiającego do naprawienia szkody przed oględzinami Wykonawcy lub konieczności zapobieżenia powstawaniu większych rozmiarów szkody, Zamawiający po wykonaniu fotografii z miejsca i przedmiotu szkody oraz protokołu szkody przystępuje do likwidacji szkody.
  - d. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania wszelkich informacji w zakresie przebiegu czynności likwidacyjnych bezpośrednio do Zamawiającego/ Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub Brokera. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
    - informowania Brokera o przyjęciu i zarejestrowaniu szkody nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia z podaniem numeru zarejestrowania szkody,
    - informowania Brokera o wykazie dokumentów i wszelkich informacji niezbędnych do ustalenia odpowiedzialności Wykonawcy i wysokości szkody nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia szkody,
    - udzielania odpowiedzi w ciągu 3 dni roboczych na pytania skierowane przez Brokera w sprawie prowadzonego postępowania likwidacyjnego do wskazanej szkody,
    - informowania Brokera o zakończeniu czynności likwidacyjnych,
    - przekazywania Zamawiającemu i Brokerowi na piśmie każdorazowo wydanej decyzji kończącej postępowanie likwidacyjne.
4. Wykonawca przede wszystkim z Brokerem lub Zamawiającym prowadzi korespondencję z wykorzystaniem poczty elektronicznej, natomiast decyzje odszkodowawcze są

potwierdzone pismem przekazany drogą pocztową lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zgodnie z art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego.

## § 7

### SKŁADKA UBEZPIECZENIOWA – TERMINY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy (łącznie składka ubezpieczeniowa za wszystkie ubezpieczenia objęte Umową zgodnie z ceną oferty za okres ubezpieczenia) z tytułu wykonania Umowy wyraża się w łącznej kwocie ..... zł  
(słownie złotych:  
.....), w tym VAT  
zwolniony, za cały okres trwania Umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 może nastąpić wyłącznie w przypadkach i na zasadach wskazanych w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca gwarantuje Ubezpieczającemu niezmienność stawki ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania Umowy.
4. W przypadku konieczności zapłaty dodatkowej składki w przypadkach, o których mowa SWZ, Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania stawki określonej w ofercie, wg systemu pro rata temporis oraz zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za roczny okres ubezpieczenia będzie płatne w 4 ratach.
6. Terminy zapłaty rat składki zostaną określone w dokumentach ubezpieczeniowych zgodnie z zapisami z SWZ.
7. Numer konta, na który należy zapłacić należną składkę/wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wskazany w polisie ubezpieczenia.
8. Niezapłacenie składki lub raty składki w terminie powoduje ustanie odpowiedzialności ubezpieczyciela tylko wtedy, gdy po upływie terminu zapłaty składki lub raty składki Ubezpieczyciel wezwie Ubezpieczającego do zapłaty w formie pisemnej, a składka lub rata składki nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.
9. Jeżeli zapłata składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za dzień zapłaty uważamy dzień zlecenia zapłaty w banku lub w urzędzie pocztowym na właściwy rachunek, pod warunkiem że na rachunku Ubezpieczającego były zgromadzone wystarczające środki.
10. W przypadku rozłożenia płatności składki na raty, z chwilą wypłaty odszkodowania nieopłacone raty nie zostaną potrącone z odszkodowania ani też Ubezpieczyciel nie wezwie Ubezpieczającego do opłacenia kolejnych rat w terminach innych niż określone w Umowie.
11. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być zastawione ani przeniesione na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew ani zastawienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy.
12. Rozliczenie nastąpi między Stronami wyłącznie w złotych polskich.

**§ 8****ZMIANA UMOWY**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień Umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia w następujących okolicznościach:
  - 1) nastąpią zmiany przepisów prawa, które powodować będą konieczność rozszerzenia, zmiany, ograniczenia danego ubezpieczenia określonego w SWZ, zawarcia innego rodzaju ubezpieczenia niż przewidziane w umowie lub spowodują niezasadność danego ubezpieczenia przewidzianego w SWZ,
  - 2) nastąpią zmiany przepisów prawa, które powodować będą w szczególności konieczność zmiany warunków realizacji niniejszej umowy,
  - 3) nastąpią zmiany organizacyjne/strukturalne/własnościowe/przekształcenia po stronie Zamawiającego, które powodować będą konieczność rozszerzenia, zmiany, ograniczenia danego ubezpieczenia określonego w SWZ, zawarcia innego rodzaju ubezpieczenia niż przewidziane w Umowie lub spowodują niezasadność danego ubezpieczenia przewidzianego w SWZ, a tym samym powodujące konieczność rezygnacji lub zmiany zawartej umowy ubezpieczenia będącej przedmiotem zamówienia,
  - 4) nastąpi konieczności rozszerzenia, zmiany, ograniczenia danego ubezpieczenia określonego w SWZ, zawarcia innego rodzaju ubezpieczenia niż przewidziane w Umowie lub nastąpi niezasadność danego ubezpieczenia przewidzianego w SWZ, w wyniku zobowiązań umownych Zamawiającego,
  - 5) nastąpią zmiany organizacyjne/strukturalne/własnościowe/przekształcenia po stronie Zamawiającego, które powodować będą konieczność wprowadzenia zmian dotyczących ubezpieczonych podmiotów,
  - 6) nastąpi korzystna dla Zamawiającego zmiana zakresu ubezpieczenia wynikająca ze zmian OWU Wykonawcy oraz wprowadzenia nowych klauzul za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy (bez dodatkowej składki),
  - 7) wystąpią zmiany stanu faktycznego, które powodować będą konieczność rozszerzenia, zmiany, ograniczenia danego ubezpieczenia określonego w SWZ lub spowodują niezasadność danego ubezpieczenia przewidzianego w SWZ, np.:
    - a) zmiana w zakresie prowadzonej działalności,
    - b) pojawienie się lub ujawnienie nowych zagrożeń i okoliczności pociągających za sobą możliwość powstania wypadku.
  - 8) wystąpienie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy



będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,

9) nastąpi zmiana składki w następujących sytuacjach:

- a) zmiany wysokości sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia (m.in. w związku ze zmianą podstawy szacowania mienia, zwiększeniem wartości przedmiotu ubezpieczenia),
- b) włączenia do ubezpieczenia nowo nabytego mienia,
- c) doubezpieczenia mienia po szkodzie,
- d) doubezpieczenia, uzupełnienia, korekty sum ubezpieczenia błędnie podanych w SWZ,
- e) wyłączenia z ubezpieczenia mienia w przypadku sprzedaży, likwidacji, wyłączenia z użytkowania,
- f) wznowienia sum ubezpieczenia, limitów odpowiedzialności w systemie na pierwsze ryzyko, sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej w wyniku konsumpcji ww. limitów
- g) zmiany wysokości limitów odpowiedzialności w systemie na pierwsze ryzyko/sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej,
- h) wystawianiu polis na kolejny okres ubezpieczenia na podstawie zaktualizowanych danych dotyczących sum i przedmiotu ubezpieczenia.

10) nastąpi zmiana harmonogramu płatności (np. liczby rat i/lub terminów płatności). W przypadku zwiększenia liczby rat przedmiotowa zmiana zostanie dokonana, bez dodatkowej zwwyżki składki.

- 2. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem a nie obowiązkiem Zamawiającego. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Wykonawca może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 3. Wszelkie zmiany warunków Umowy oraz umów ubezpieczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. Zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty zostaną wprowadzone w formie aneksów do Umowy na pisemny wniosek Zamawiającego. Wszelkie zmiany Umowy w stosunku do warunków oferty, na podstawie której zostały zawarte, będą wymagały akceptacji obu stron (Zamawiającego i Wykonawcy).
- 5. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,



- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:
- a) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług,
  - b) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1, wyliczona zostanie wysokość cen jednostkowych na podstawie nowych przepisów przy zachowaniu wysokości cen jednostkowych netto,
  - c) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
  - d) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy,
  - e) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3 i 4, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym czynności związane z realizacją przedmiotu umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników

świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

- f) zmiana wysokości wynagrodzenia określona w pkt 1 nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do Umowy, o zmianie wykonawca powiadomi zamawiającego na piśmie.
- g) zmiana wysokości wynagrodzenia określona w pkt 2, 3 i 4 wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
- h) w przypadku zmian określonych w pkt 2, 3 i 4 Strona Umowy w terminie do 14 dni roboczych od ich wystąpienia może zwrócić się na piśmie z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- i) w przypadku zmian, o których mowa w pkt 2, 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności:
  - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa pkt 2, lub
  - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3.
  - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 4.

- j) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ppkt i.
  - k) w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt h, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  - l) w przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt h. W takim przypadku przepisy pkt i - k oraz pkt m stosuje się odpowiednio.
  - m) zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający określa zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w niniejszej umowie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost jak i obniżenie odpowiednio cen lub kosztów względem ceny lub kosztu zawartego w ofercie wykonawcy stanowiącej podstawę ustalenia wynagrodzenia:
- 1) strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy po upływie 6 miesięcy licząc od dnia obowiązywania umowy, ale nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia wykonawcy z tego tytułu, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem - ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w odniesieniu do roku poprzedniego wzrósł/został obniżony o co najmniej 4%)”
  - 2) warunkiem zmiany wynagrodzenia wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy ma faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) strona umowy może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę. Wraz z wnioskiem, strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów.

- 4) zasadność wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy powinna być poddana analizie; W przypadku wątpliwości, co do wysokości zmiany ceny lub kosztu, strona w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku mogą żądać dodatkowych informacji oraz dowodów (w tym faktur, cenników, katalogów z cenami itp.). W przypadku braku wątpliwości co do wzrostu ceny, strona umowy rozpatrująca wniosek, w ciągu 14-dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę wynagrodzenia, zobowiązana jest do odpowiedzi na wniosek (odrzućcie wniosku wymaga uzasadnienia).
- 5) zmiana wynagrodzenia wykonawcy powinna być usankcjonowana zawarciem aneksu do umowy i będzie następować od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
7. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający określa maksymalny wzrost wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 6 na poziomie 5% ceny wybranej oferty.
8. Zamawiający określa maksymalny wzrost wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 5 odpowiednio do wartości określonych zmian w obowiązujących przepisach prawa.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I WYPOWIEDZENIE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku gdy Wykonawca:
  - a. utracił zezwolenie na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej,
  - b. został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość,
  - c. nie wywiązał się z zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)
  - b. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wyszczególnionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powyżej może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Zamawiającemu przysługuje zwrot składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej.

5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy, tj. za okres, w którym udzielał on ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającemu.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Dopuszczalne jest również odstąpienie od Umowy poprzez złożenie oświadczenia woli w formie elektronicznej opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zgodnie z art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego
7. Poza przypadkami wprost przewidzianymi w Umowie, postanowienia określone w OWU mówiące o możliwości wypowiedzenia Umowy nie będą miały zastosowania

## **§ 10**

### **KOASEKURACJA**

*Paragraf zostanie wykreślony, jeżeli Wykonawca nie występował w formie koasekuracji.*

1. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie Zamówienia (koasekuracja), Koasekurator Wiodący przedstawia wszystkie decyzje Koasekuratorów, w tym w szczególności o uznaniu lub odmowie uznania roszczenia ze skutkiem dla pozostałych Koasekuratorów.
2. Uznanie lub odmowa uznania roszczenia przez Koasekuratora Wiodącego w całości lub w części w stosunku do Zamawiającego, jest równoznaczna z decyzją pozostałych Koasekuratorów.
3. Płatność składki ubezpieczeniowej będzie dokonywana Koasekuratorowi Wiodącemu ze skutkiem wobec pozostałych Koasekuratorów.
4. Gdziekolwiek w polisie/ofercie/umowie lub powołanych ogólnych warunkach ubezpieczenia użyty będzie zwrot „Ubezpieczyciel” lub przywołana firma Koasekuratora Wiodącego, zapis taki będzie rozumiany jako odnoszący się do wszystkich Koasekuratorów.
5. Obowiązki informacyjne Ubezpieczającego będą realizowane wobec Koasekuratora Wiodącego ze skutkiem dla pozostałych Koasekuratorów.
6. Wszelkie dodatki do umowy i polis (aneksy, rozliczenia itp.) będą wystawiane przez Koasekuratora Wiodącego ze skutkiem dla pozostałych Koasekuratorów.

## **§ 11**

### **PODWYKONAWCY**

*Paragraf zostanie wykreślony, jeżeli Wykonawca cały zakres zamówienia wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.*

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres zamówienia wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców/Wykonawca oświadcza, że następujący zakres zamówienia wykona przy pomocy podwykonawców:

Załącznik nr 3 do SWZ

1) Podwykonawca:

.....  
Zakres zamówienia: .....  
co stanowi wartość brutto ..... zł

2) Podwykonawca:

.....  
Zakres zamówienia: .....  
co stanowi wartość brutto ..... zł

2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę informacji o zawarciu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, zastrzeżeń, lub żądania przedstawienia takiej umowy lub jej projektu, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Treść umów z podwykonawcami nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. W sytuacji określonej w ust. 4 i 5 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie

## § 12

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony są zobowiązane do dopełnienia wszelkich niezbędnych wymogów, wynikających z obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych przetwarzanych w celu właściwej realizacji umowy.
2. Zamawiający jako odrębny administrator danych, jest zobowiązany dopełnić obowiązków informacyjnych wobec pracowników i współpracowników oraz innych osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji prac i usług na rzecz Zamawiającego w ramach umowy poprzez poinformowanie ww. osób o konieczności przekazania danych osobowych, które tych osób dotyczą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.  
Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie powyższych zobowiązań odpowiednio przez wszystkich podwykonawców oraz osoby, za pomocą których wykonuje umowę.
3. Jeżeli w celu prawidłowej realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do dopełnienia wszelkich obowiązków przewidzianych w tym

zakresie przez wymagania prawne, powierzenie Wykonawcy przetwarzania danych osobowych odbędzie się na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartej pomiędzy Stronami na piśmie, zgodnie ze wzorem przyjętym przez Wykonawcę.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacjami zawartymi w „Klauzuli informacyjnej RODO”.

### **§ 13**

#### **KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej Umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania zobowiązują lub uprawniają obowiązujące przepisy prawa (w szczególności w zakresie dostępu do informacji publicznej) oraz informacji w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę (wyżej wymienione okoliczności nie stanowią tajemnicy Wykonawcy).

### **§ 14**

#### **PROROGACJA SĄDU**

1. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją Umowy, Strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia, spory wynikające z postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

### **§ 15**

#### **KORESPONDENCJA I DORĘCZENIA**

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma oraz dokumenty związane z realizacją Umowy będą sporządzone w języku polskim.
2. Korespondencję dotyczącą realizacji Umowy Strony będą kierować na podane niżej adresy:
  - a. adres korespondencyjny Zamawiającego:  
.....
  - b. adres korespondencyjny Wykonawcy:  
.....
3. W zakresie bieżącej współpracy w trakcie realizacji niniejszej Umowy:



- a. Zamawiającego reprezentować będzie: ....., tel.:  
....., e-mail: .....
- b. Wykonawcę reprezentować będzie w zakresie:
- obsługi Umowy ubezpieczenia oraz wystawienia dokumentów ubezpieczenia i rozliczania płatności: ....., tel.:  
....., e-mail: .....
  - likwidacji szkód odnoszącej się do przyjęcia/odmowy uznania odpowiedzialności z Umowy ubezpieczenia oraz posiadania kompetencji do przyjmowania stanowiska odwoławczego w sprawach spornych z Zamawiającym/Ubezpieczonym: ....., tel.: ....., e-mail: .....
4. Zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów telefonów i e-maila, dana Strona, której zmiana dotyczy niezwłocznie informuje na piśmie drugą Stronę o zmianie. Zmiana, o której mowa w ust. 2 i 3 nie stanowi zmiany Umowy.

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Integralną część Umowy stanowią:
  - a. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
  - b. Oferta złożona przez Wykonawcę wraz z załącznikami;
  - c. Ogólne Warunki Ubezpieczenia wskazane przez Wykonawcę w ofercie.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie w podanej kolejności:
  - a. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
  - b. Oferta złożona przez Wykonawcę;
  - c. Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy;
  - d. obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej,
4. W razie rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, SWZ, Ogólnymi warunkami ubezpieczenia, zastosowanie znajdą te postanowienia, które są korzystniejsze dla Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego.
5. Umowa podlega prawu polskiemu.
6. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790.) Zamawiający oświadcza Wykonawcy, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

7. Wszelkie zmiany Umowy, o ile nie zastrzeżono wyraźnie inaczej w jej treści, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności

**§ 17****ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

1. Umowę niniejszą sporządzono w formie elektronicznej w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią Umowy jest SWZ wraz z Dokumentacją
3. Załącznikami do Umowy są:
  - a. Oferta Wykonawcy
  - b. Ogólne Warunki Ubezpieczenia
  - c. Opis Przedmiotu Zamówienia
  - d. ....
  - e. ....

Zamawiający	Wykonawca

***Uwaga: Niniejsza umowa winna zostać sporządzona, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną.***