

Postępowanie: PZ/5/2025

„Renowacja tarasu zewnętrznego i balustrady budynku przy ul. Rybnickiej 27”



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach

Termin:

Zamieszczenia Data opublikowania na platformazakupowa.pl:	-
Składania Data zakończenia składania ofert:	12.06.2025 r. godz.: 9:00
Otwarcia Jest to najwcześniejszy termin odszyfrowania ofert w systemie. Dokładny termin określa zamawiający w Ogłoszeniu o zamówieniu, specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) lub zaproszeniu do składania ofert:	12.06.2025 r. godz.: 9:05
Tryb:	Przetarg regulaminowy - FA
Rodzaj:	Roboty budowlane

Wymagania i specyfikacja

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zadania jest kompleksowe wykonanie remontu tarasu, schodów i murku tarasu zewnętrznego w budynku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. przy ul. Rybnickiej 27 w Gliwicach. Teras wymaga remontu z uwagi na zły stan techniczny, wynikający z wadliwego wykonania podbudowy.
- 2) Stan istniejący na dzień wszczęcia postępowania:

Budynek willi wybudowany został w 1926 roku przez miejscowego magnata prasowego właściciela Drukarni Miejskiej Neumanna - Arthura Neumanna.

Budynek ten nie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości, natomiast podlega ochronie wynikającej z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym Zamawiający dokonał zgłoszenia robót do właściwego organu.

W latach 2013-2015 budynek przeszedł gruntowny remont. Przed wejściem do budynku od strony ul. Rybnickiej, na całej szerokości frontu budynku przylega murowany taras, do którego prowadzą schody terenowe. Teras oraz schody wyłożone są płytkami lastrykowymi. Teras znajduje się w złym stanie technicznym, występują liczne odspojenia płytek lastrykowych. Balustrada tarasu żelbetowa - występują znaczne uszkodzenia murów, spękania, odspojenia.
- 3) Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera: Opis przedmiotu zamówienia – **Załącznik nr 3 do Ogłoszenia**. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w umowie stanowiącej **Załącznik nr 2 do Ogłoszenia**. Przedmiar robót ma charakter poglądowy – **Załącznik nr 6 do Ogłoszenia**.
- 4) **Przed złożeniem oferty, zaleca się Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w terenie w celu kompleksowego oszacowania wszystkich kosztów i ryzyka, uzyskania**

wszelkich danych jakie mogą być niezbędne przy przygotowaniu oferty oraz zapoznanie się z istniejącą infrastrukturą. Termin wizji należy ustalić z osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego wskazaną w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

- 5) Obowiązującą formą zapłaty za przedmiot zamówienia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.
- 6) Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty: **60 miesięcy** licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad przedmiotu umowy lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady takie ujawnią się w okresie gwarancji.
- 7) Wymagany okres rękojmi za wady: **60 miesięcy** licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

2. Kody CPV:

45320000-6: roboty izolacyjne
45111300-1: Roboty rozbiórkowe
45431200-9: Kładzenie glazury
45442100-8: Roboty malarskie
45000000-7: Roboty budowlane

3. Termin realizacji zamówienia: do 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

4. Oferty częściowe, wariantowe i uzupełniające:

- Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych,
- Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych,
- Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówienia uzupełniającego.

5. Wycena oferty oraz kryteria jej oceny i ich znaczenie:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się wyłącznie ceną. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z najniższą ceną.

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany w oparciu o kryterium najniższej ceny obliczonej na podstawie formularza ofertowego.

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę najtańszą, która spełnia wszystkie wymagania wynikające z Ogłoszenia o zamówieniu.

6. Warunki do postępowania:

1) Wiedza i doświadczenie:

O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na układaniu glazury wraz z wykonaniem płyty żelbetowej w ramach remontu, budowy lub przebudowy o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto.

Zamawiający dopuszcza, by wskazany zakres robót budowlanych Wykonawca wykazał w ramach jednej umowy lub w ramach dwóch różnych umów, które realizował.

Pojęciu „remontu, budowy i przebudowy” Zamawiający nadaje znaczenie według definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

2) Osoby zdolne do realizacji zamówienia:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Przez uprawnienia należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane („ustawa p.b.”) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa. Dopuszcza się także równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy p.b. z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, a także ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

7. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – **Załącznik nr 1** do Ogłoszenia o zamówieniu
- 2) Wypełniony i podpisany wykaz osób – **Załącznik nr 4** do Ogłoszenia o zamówieniu
- 3) Wypełniony i podpisany wykaz robót budowlanych wraz z referencjami - **Załącznik nr 5** do Ogłoszenia o zamówieniu

UWAGA! Podpis osoby/osób upoważnionej składany na dokumentach, o których mowa powyżej powinien pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska (np. będzie uzupełniony pieczęcią imienną).

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami składa się, pod rygorem nieważności:

- a) w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub
- b) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub
- c) w postaci elektronicznej stanowiącej skan oferty sporządzonej w oryginale w formie pisemnej, tj. opatrzonej podpisem własnoręcznym Wykonawcy.

W procesie składania oferty na Platformie Zakupowej, kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty lub podpis własnoręczny Wykonawca składa bezpośrednio na dokumentach, które następnie przesyła za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

8. Podstawy wykluczenia:

Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawców z postępowania w następujących przypadkach:

- a) który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
- b) wobec którego jako podmiotu zbiorowego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- c) wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,

Chue!

- d) wobec których zaistniały przesłanki wymienione w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 514).

9. Tryb postępowania:

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach, w szczególności w oparciu o § 33 oraz § 37 pkt 11.

10. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych osób wskazanych w wykazie osób wraz z aktualnym zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego, a w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej wraz z uznaniem uprawnień przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, a także ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

11. Załączniki do postępowania:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Formularz ofertowy | - Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu, |
| 2) Wzór umowy | - Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu, |
| 3) Opis przedmiotu zamówienia | - Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu, |
| 4) Wykaz osób | - Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o zamówieniu, |
| 5) Wykaz robót budowlanych | - Załącznik nr 5 do Ogłoszenia o zamówieniu. |

PREZES ZARZĄDU


Tomasz Bragieli

Zatwierdzam

WICEPREZES ZARZĄDU


Joanna Sosna

 