

UMOWA NR ZP.U.PM.20.2023
[PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY]

zawarta dnia r. w Warszawie

pomiędzy:

Politechniką Warszawską z siedzibą w Warszawie, przy Placu Politechniki 1, 00-661 Warszawa, NIP: 5250005834, REGON: 000001554, zwana dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez
na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Rektora Politechniki Warszawskiej

a

1)**(dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, którzy posiadają wpis do CEIDG)*

.....prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą
..... wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ze statusem aktywny, z adresem stałego miejsca wykonywania działalności
gospodarczej, REGON....., NIP:....., zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

2)* *(dla osób prawnych)*

.....(nazwa) z siedzibą w
(.....) przy ulicy wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS
....., posiadającą nr identyfikacyjny: REGON, NIP:....., zwaną dalej
Wykonawcą, reprezentowaną przez

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Usługa wykonywania przeglądów technicznych, czynności konserwacyjnych oraz usuwania awarii urządzeń przeciwpożarowych w budynkach Politechniki Warszawskiej w Warszawie, numer referencyjny ZP.U.PM.20.2023**, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, przepisami wykonawczymi do ustawy Pzp, oraz na podstawie działu VII ustawy Pzp, zwana dalej „umową”, w której Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej „**Stroną**” lub „**Stronami**”.

§ 1 Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania **przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych**¹ urządzeń przeciwpożarowych takich jak:
 - a) systemy sygnalizacji pożarowej,
 - b) system wizualizacji systemów przeciwpożarowych SecoLog,
 - c) dźwiękowy system ostrzegawczy,
 - d) systemy oddymiania klatek schodowych i urządzeń zapobiegających zadymieniu;
 - 2) usuwania/usunięcia każdej **usterki powstałej w następstwie awarii**² urządzeń przeciwpożarowych, (zwanych dalej łącznie „usługami”/„przedmiotem umowy”, „czynnościami”), zainstalowanych w obiektach Politechniki Warszawskiej (PW) w Warszawie, a sprecyzowanych/ scharakteryzowanych w OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ), na warunkach określonych w Formularzu Oferty Wykonawcy z dnia 2023 r. (dalej „Oferta”).
OPZ i Oferta stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie czynności niezbędne do utrzymania w należytym stanie technicznym w pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej urządzeń i instalacji przeciwpożarowych w celu umożliwienia ich stałego i prawidłowego działania, w sposób określony we właściwych przepisach prawa, Polskich Normach oraz instrukcjach obsługi ich producentów.
3. Czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności § 3 ust 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

¹ zwanych dalej „przełogiem”/”przełogiem technicznym”

² zwanej dalej „usunięciem awarii”

5. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, poniższym terminom nadaje się następujące znaczenie:
- 1) **urządzenia przeciwpożarowe** – należy przez to rozumieć urządzenia (stałe lub półstałe, uruchamiane ręcznie lub samoczynnie) służące do zapobiegania powstaniu, wykrywania, zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków, a w szczególności: urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego i systemu sygnalizacji pożarowej, w tym urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, przeciwpożarowe klapy odcinające, urządzenia oddymiające;
 - 2) **instalacja** – zespół połączonych ze sobą podzespołów i urządzeń;
 - 3) **przegląd techniczny** – czynności szczegółowo określone w OPZ;
 - 4) **czynności konserwacyjne** – czynności zapewniające pełną sprawność techniczną i funkcjonalną, prawidłową, bezpieczną i nieprzerwaną gotowość do działania urządzeń i systemu i ich samo nieprzerwane działanie, z wyłączeniem napraw;
 - 5) **awaria** – uszkodzenie systemu, urządzenia ppoż. lub jego elementu;
 - 6) **zgłoszenie awarii** - polega na przekazaniu informacji o wszelkich zauważonych zakłóceniach w działaniu i uszkodzeniach systemu, urządzeń p.poż. lub ich elementów;
 - 7) **moment zgłoszenia awarii** - uznaje się w przypadku połączenia telefonicznego datę i godzinę zakończenia połączenia, a w przypadku dokonania zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej datę i godzinę zarejestrowania wiadomości elektronicznej na serwerze poczty wychodzącej Zamawiającego;
 - 8) **przystąpienie do usuwania awarii** – rozumie się przyjazd na miejsce wskazane przez Zamawiającego (od momentu otrzymania zgłoszenia) i przystąpienie do usuwania awarii;
 - 9) **usunięcie awarii/usterki** – przywrócenie systemu/urządzenia lub jego elementu do pełnej funkcjonalności w następstwie awarii;
 - 10) **czas usunięcia awarii/usterki** – czas jaki upływa od momentu przystąpienia do usuwania awarii do przywrócenia pełnej funkcjonalności urządzenia lub systemu;
 - 11) **część zamienna** – element, podzespół, sprzęt, oprogramowanie, materiał, przeznaczony do zainstalowania urządzeniu w celu zastąpienia zepsutej lub zużytej naturalnie oryginalnej części na skutek awarii;
 - 12) **materiały eksploatacyjne** – na potrzeby niniejszej umowy za materiał eksploatacyjny uważa się m. in. materiały wymienione w instrukcjach obsługi urządzeń;
 - 13) **wykonanie przeglądu technicznego** – określony w dacie, wynikającej z protokołu przeglądu, ostatni dzień czynności przeglądu (trwającego nie dłużej niż 5 dni roboczych);
 - 14) **zakończenie przeglądu technicznego** – następuje w dacie po sporządzeniu przez Wykonawcę oraz akceptacji i przyjęciu przez Zamawiającego protokołu przeglądu;
 - 15) **dzień roboczy** – z reguły dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych dla Zamawiającego określonych w stosownej na dany rok kalendarzowy decyzji⁵ Rektora Politechniki Warszawskiej;
 - 16) **nienależyte wykonanie umowy** – sytuacja gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje czynności określone w umowie, a Zamawiający dwukrotnie wzywa Wykonawcę na piśmie do wykonania tych czynności/należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy w **pkt. 5 Formularza Oferty**, Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców³.....⁴.
8. W każdym przypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za tę część umowy, którą powierza podwykonawcom.
9. Zlecenie wykonania części umowy podwykonawcy nie wpływa na zmianę treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania podwykonawcy i jego pracowników tak jakby to były działania zaniechania, uchybienia i zaniebdania jego własne lub jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
10. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.

³ Niepotrzebne skreślić

⁴ ich nazwy powinny być podane jedynie w przypadku, gdy zamówienie będzie wykonywane z udziałem podwykonawców, których firmy nie były znane na etapie ubiegania się o zamówienie i nie zostały wskazane z nazwy w pkt 5 złożonej oferty (FO)

§ 1a Warunki zakupu części zamiennych

1. W przypadku:
 - 1) gdy podczas wykonywania przeglądu i czynności konserwacyjnych i/lub
 - 2) awarii,ujawni się potrzeba wymiany części zamiennych w urządzeniach i instalacjach/systemach przeciwpożarowych, Zamawiający może zlecić ich przeprowadzenie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca przedstawi kosztorys części zamiennych (uwzględniający koszty związane z zakupem nowych części bądź podzespołów/elementów w miejsce uszkodzonych) w celu uzyskania od Zamawiającego akceptacji kosztów.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca:
 - 1) poinformuje Zamawiającego pisemnie o kosztach części koniecznych do wymiany z powodu powstałej awarii
 - 2) zobowiązuje się do przesłania do Zamawiającego kosztorysu, o którym mowa w ust. 1 w czasie nie dłuższym niż **72** godziny od momentu przystąpienia do usuwania awarii urządzeń przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem, że łączny czas naprawy nie przekroczy 24 godzin liczonych od momentu dostarczenia wymienianej części.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo porównywania cen brutto fabrycznie nowych części zamiennych oferowanych przez Wykonawcę z cenami brutto nowych części oferowanych przez inne podmioty w sprzedaży bezpośredniej lub portale internetowe obowiązujących na dzień badania ceny rynkowej przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w wyniku weryfikacji przez Zamawiającego okaże się, że oferowana przez Wykonawca cena brutto części jest wyższa niż 10%, od najniższej ceny wymienianej części oferowanej na rynku, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o powyższym Wykonawcę przesyłając dokument potwierdzający ten fakt. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży części po cenie brutto zaoferowanej przez rynek.
5. Wymiana lub naprawa części zamiennych, których uszkodzenie jest przyczyną lub skutkiem awarii może nastąpić wyłącznie po uprzednim zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego. Wymiana lub naprawa dokonana bez takiej akceptacji odbywa się na wyłączne ryzyko Wykonawcy pod rygorem utraty prawa do dochodzenia zwrotu kosztów części zamiennych wymienionych bez akceptacji Zamawiającego.
6. Koszty czynności związanych z wymianą uszkodzonych podzespołów, ujęte są jako składowe kosztów gwarancji jakości i wliczone są w wynagrodzenie umowne brutto określone w § 8 ust. 1.
7. Zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys części zamiennych stanowi odrębne zlecenie niewchodzące w zakres oraz wynagrodzenie niniejszej umowy.

§ 2 Termin i miejsce wykonania usług

1. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie od dnia zawarcia umowy przez okres **około 12 miesięcy** do upływu okresu gwarancji jakości udzielonej po wykonaniu ostatniego przeglądu technicznego, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. W okresie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić 4 przeglądy w odstępach 3 miesięcznych.
3. Termin wykonania każdego z przeglądów nie może przekroczyć 5 dni roboczych.
4. W trakcie trwania umowy Wykonawca:
 - 1) będzie dokonywał przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń w cyklu trzymiesięcznym, z zastrzeżeniem, że pierwszy przegląd zostanie rozpoczęty w czasie do 5 dni roboczych⁵ od daty zawarcia umowy;
 - 2) przystąpi do usuwania awarii urządzeń przeciwpożarowych w czasie wskazanym w Ofercie - do godzin⁶.
5. Adres miejsca wykonywania przedmiotu umowy: Politechnika Warszawska w Warszawie:
 - 1) Gmach Główny (akronim GG), Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
 - 2) Budynek Stołówek (akronim Archiwum), ul. Rektorska 2, 00-614 Warszawa.
6. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać czynności będące przedmiotem umowy w terminie późniejszym niż wskazany w ust. 1, w sytuacji gdy zaistnieje przypadek zgłoszenia awarii w czasie trwania umowy, a czynności usunięcia awarii nie zostaną zakończone przed upływem terminu, na jaki została zawarta umowa. W takim

⁵ Za dni robocze Zamawiający przyjmuje dni tygodnia od poniedziałku do piątku: z wyłączeniem:

- sobót, niedziel, (z zastrzeżeniem 9 grudnia 2023 r. sobota pracująca)

- dni świątecznych przypadających w okresie poniedziałek – piątek

- dni wolnych ustanowionych przez Zamawiającego: 10 listopada, 27-29 grudnia 2023 r. oraz 2 stycznia 2024 r.

Informacja o dniach wolnych u Zamawiającego w 2024 r. przypadających w okresie trwania umowy zostanie przekazana w 2024 r. niezwłocznie po jej ogłoszeniu.

⁶ Właściwa treść zostanie wprowadzona do umowy zgodnie z wskazaniem Wykonawcy w złożonej Ofercie - pkt 9 Formularza Oferty (FO)

Projektowane postanowienia umowy w postępowaniu o numerze referencyjnym: ZP.U.PM.20.2023

przypadku termin realizacji umowy zostaje wydłużony o czas skutecznego zakończenia usuwania z zachowaniem pozostałych terminów i zapisów niniejszej umowy.

§ 3 Sposób wykonania przedmiotu umowy, warunki odbioru, gwarancja jakości

1. Przeprowadzenie przeglądu nastąpi każdorazowo w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 **w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00** po wcześniejszym ustaleniu/potwierdzeniu, z wykorzystaniem adresów e-mail wskazanych w § 10 ust. 1 i 2, terminu i godziny z Użytkownikiem danego obiektu wskazanym w § 10 ust. 2.
2. Zamawiający zastrzega możliwość równoległego zlecenia przeglądu i konserwacji w więcej niż jednym obiekcie.
3. Każdorazowe usunięcie usterki nastąpi po zgłoszeniu awarii przez Zamawiającego lub po dokonaniu przeglądu przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia awarii zgłoszenia będą przyjmowane przez centrum zgłoszeniowe Wykonawcy całą dobę (24h/7 dni) pod numerem telefonu alarmowego: i/lub pod adresem mailowym: e-mail:.....
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w ciągu maksimum **24 godzin**, licząc od momentu przystąpienia do jej usuwania bez względu na dzień tygodnia.
6. Termin usunięcia usterki wywołanej awarią określony w ust. 5 może ulec wydłużeniu wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj. oczekiwanie na niezbędne materiały eksploatacyjne, części zamienne, siła wyższa.
7. W przypadku zwłoki, powyżej 24 godzin w usunięciu usterki na skutek awarii, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania opóźnionej usługi innemu uprawnionemu podmiotowi, bez konieczności powiadomienia Wykonawcy wraz z obciążeniem go kosztami poniesionymi z tytułu zapłaty wynagrodzenia podmiotowi trzeciemu.
8. W przypadku gdy usunięcie usterki zależy od podjęcia odpowiednich działań przez Zamawiającego, a Zamawiający ich nie podejmuje – niewykonywanie przez Wykonawcę usług w tym czasie nie będzie uznane jako zwłoka Wykonawcy. Czas usunięcia usterki podlega przedłużeniu o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków oraz o czas potrzebny do podjęcia działań naprawczych przez Wykonawcę.
9. Wykonywanie usług stanowiących przedmiot umowy potwierdzane będzie każdorazowo sporządzaniem (zgodnie z wymogami OPZ) i podpisaniem przez Wykonawcę **protokołu z przeprowadzonych czynności, tj. z:**
 - 1) okresowego przeglądu i konserwacji, którego wzór poglądowy stanowi załącznik nr 8, lub
 - 2) usunięcia awarii urządzenia przeciwpożarowego,zaakceptowanego każdorazowo przez Zamawiającego.
10. Protokół przeglądu jest jednocześnie dokumentem udzielenia Zamawiającemu przez Wykonawcę 3 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane usługi liczony od, zdefiniowanego w § 1 ust. 5 pkt 14, zakończenia przeglądu.
11. Wymagania dotyczące udzielonej gwarancji jakości:
 - 1) **3 miesięczna gwarancja jakości** na wykonane usługi obejmuje wszystkie wykonane usługi licząc od dnia zakończenia przeglądu;
 - 2) z tytułu udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych i usterek, jeżeli wady i usterki te ujawniają się w ciągu okresu określonego w ust. 10;
 - 3) uprawnienia o jakich mowa wyżej dotyczą wad powstałych w związku z działalnością Wykonawcy.

§ 4 Wymagania w zakresie zatrudnienia pracowników kierowanych do realizacji umowy na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga:
 - 1) aby osoby wymienione w załączniku nr 3 do umowy (**Wykaz osób**), wykonujące czynności w zakresie realizacji umowy określone w załączniku nr 1 (**OPZ**) były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy oraz
 - 2) ścisłego przestrzegania, w stosunku do pracowników określonych w pkt 1, prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenia społeczne.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, będzie trwało co najmniej do końca upływu terminu realizacji zamówienia.
3. W ciągu **5 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy kierownikowi/Użytkownikowi obiektu wymienionemu odpowiednio w § 10 ust. 2 **dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób wskazanych w Wykazie osób na podstawie umowy o pracę**. Zatrudnienie ww. osób, o których mowa powyżej udokumentowane zostanie anonimizowaną umową o pracę zawartą na okres realizacji zamówienia lub obejmującą okres realizacji zamówienia. Przedstawiane kopie umów o pracę muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem. Przedstawione dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe,

niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i dokument regulujący zakres obowiązków pracownika (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników - tj. w szczególności bez adresu, nr PESEL pracownika, wynagrodzenia; informacja taka jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) wymiar etatu - powinna być możliwa do zidentyfikowania.

4. Zamawiający ma prawo w okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy lub podwykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w załączniku nr 1, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu nie później niż terminie **5 dni roboczych** oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień w powyższym zakresie. Ustęp 3 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku, gdy przedłożona umowa o pracę zawarta jest na okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy lub, gdy przedłożona umowa o pracę zostanie rozwiązana przed zakończeniem realizacji niniejszej umowy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w Wykazie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, najpóźniej w dniu ustania stosunku pracy, nowej osoby/ób posiadającej uprawnienia i certyfikaty wymagane w OPZ, oraz
 - 2) przedłożenia kierownikowi obiektu, wskazanemu odpowiednio w § 10 ust. 2, dokumentów, wskazanych w ust. 3 potwierdzających zatrudnienie tej osoby/ób w postaci wskazanej w ust. 3.
6. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w Wykazie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 inną osobą lub osobami, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania dot. uprawnień wymaganych w OPZ i zatrudnienia ww. osoby lub osób na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku uchybienia obowiązkowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jak też obowiązkom dokumentowania i przedstawiania kierownikowi obiektu wskazanemu odpowiednio w § 10 ust. 2, faktu zatrudnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy, określonej w § 12.
8. Możliwa jest zmiana z osób, wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, na warunkach określonych poniżej.
9. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w Wykazie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. W celu udokumentowania zmiany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie i dokumenty dotyczące zdolności technicznej i zawodowej osób kierowanych do realizacji zamówienia opisane w pkt 13.1.3. SWZ - w stosunku do osób wskazanych w ust. 1 pkt 1.
10. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykaże, że w przypadku, o którym mowa w ust. 9 – kwalifikacje zawodowe, uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia publicznego, a także zakres wykonywanych czynności tej/tych osoby/osób spełniają warunki określone w pkt 12.2.4.2. SWZ.
11. Akceptacja ze strony przedstawicieli Stron, wymienionych w § 10 ust. 1 i ust. 2 i/lub 6, nie wymaga aneksu do umowy.
12. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) innych osób niż wskazanych w Wykazie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, lub
 - 2) zmienionych niezgodnie z ust. 9 i ust. 10;stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody pracowników, wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w OPZ, na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tzw. RODO w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, ponadto w przypadku pracowników wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania ich zgody na udostępnianie do wglądu Zamawiającemu zanonimizowanych kopii aktualnych umów o pracę, potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę

o pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy).

§ 5 Obowiązki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) realizować przedmiot umowy zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w dokumentach, o których mowa w § 1, oraz z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami i normami, w szczególności zawartymi w, przepisach o ochronie przeciwpożarowej, ustawie Prawo Budowlane, wiedzą techniczną, standardami branżowymi, na zasadach ustalonych w niniejszej umowie i ustaleniami z Zamawiającym;
 - 2) wykonywać usługę według wymagań konserwacyjnych producentów urządzeń i systemów przeciwpożarowych;
 - 3) wykonywać przedmiot umowy przy użyciu sprawnych i bezpiecznych narzędzi, sprzętu i urządzeń technicznych, zgodnie z oświadczeniem wynikającym z treści załącznika nr 4 do umowy;
 - 4) zapewnić dostępność do odpowiedniej ilości środków konserwujących, materiałów eksploatacyjnych, podzespołów i części zamiennych, niezbędnych do zapewnienia prawidłowej eksploatacji urządzeń;
 - 5) zapewnić nadzór nad właściwym wykonaniem usług;
 - 6) zapewnić bezpieczeństwo pracy personelu wykonującego czynności przewidziane umową;
 - 7) wykonywać czynności opisane w § 1, w sposób nieuciążliwy dla osób przebywających na terenie każdego z obiektów;
 - 8) utrzymać ład i porządek na terenie wykonywania czynności oraz przestrzegać przepisów bhp i p.poż.
 - 9) usunąć na własny koszt wszelkie szkody spowodowane w czasie przeprowadzania usług;
 - 10) przestrzegać zaleceń Głównego Inspektora Sanitarnego (GIS) oraz zarządzenia Rektora Politechniki Warszawskiej w sprawie funkcjonowania Politechniki Warszawskiej w okresie epidemii COVID-19 - (aktualne informacje dostępne są pod adresem <https://www.pw.edu.pl/COVID-19>).
2. Wykonawca:
 - 1) odpowiada za jakość świadczonych usług;
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) powstałe szkody wynikłe z nieprzeprowadzenia lub nieprawidłowego przeprowadzenia czynności;
 - b) sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy, w tym wypadki, powstałe z tytułu nie dochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) prawidłowe wyposażenie i bezpieczeństwo osób wykonujących przedmiot umowy, szkody poczynione na terenie objętym niniejszą umową przez te osoby,
 - d) z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, które miały miejsce na terenie objętym niniejszą umową i powstały w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - e) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy, W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, naruszenie przepisów, p. poż., a także brak stosownych zezwoleń na prowadzenie działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku naruszeń, nałożone przez właściwe organy sankcje, obciążają Wykonawcę, Kary nałożone przez właściwe organy i instytucje z tytułu nieprzestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych związanych z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca, jeśli jest to następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę,
 - f) zagospodarowanie odpadów wytworzonych podczas przeprowadzanych usług jako ich wytwórca;
 - 3) zobowiązany jest:
 - a) zapoznać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu usługi, z przepisami i procedurami wewnątrzuczelnianymi w zakresie bezpieczeństwa;
 - b) współpracować i przeprowadzać instruktaże w zakresie obsługi urządzeń przeciwpożarowych pracowników Straży Akademickiej Politechniki Warszawskiej;
 - c) złożyć osobom wskazanym w § 10 ust. 2:
 - c') w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi –

pisemne oświadczenie o treści zgodnej z treścią załącznika nr 4, potwierdzające, że pracownicy oraz podwykonawcy dopuszczeni do wykonania przedmiotu umowy posiadają:

- aktualne badania lekarskie, stwierdzające zdolność do pracy na zajmowanym stanowisku pracy,
- aktualne szkolenie bhp,
- przeszkolenie instruktazowo-stanowiskowe na danym stanowisku pracy,
- pełne wyposażenie w ochrony osobiste wymagane na danym stanowisku pracy,
- zapoznanie pracowników z oceną ryzyka zawodowego,

c”) po zawarciu umowy –

dane kontaktowe personelu Wykonawcy skierowanego do wykonywania przedmiotu umowy, wskazanego załączniku nr 3, w celu przygotowania dokumentów umożliwiających wstęp na teren Zamawiającego oraz markę i numer rejestracyjny pojazdu, zobowiązując osoby wykonujące usługę do posiadania identyfikatora. Wykonawca zaktualizuje wykaz niezwłocznie po zaistnieniu zmian osób opisanych w § 4 ust. 8 i dalej i pojazdu, pod rygorem odmowy wstępu na teren Zamawiającego osób nieznajdujących się w Wykazie;

d) do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o następujących faktach:

- zmianie siedziby, adresu lub nazwy Wykonawcy,
- zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy;

e) i jego pracownicy do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z zakresem działania Politechniki Warszawskiej powziętych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w czasie jej obowiązywania oraz po jej rozwiązaniu, pod rygorem skutków prawnych;

f) na żądanie Zamawiającego niezwłocznie udostępnić do wglądu wszelkie informacje i dokumenty mające związek z realizacją umowy.

§ 6 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, inne dokumenty

1. Wykonawca na czas wykonywania umowy jest zobowiązany do posiadania:
 - 1) ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy (dalej polisa OC) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy) (dalej „wysokość minimalna”);
 - 2) ważne (aktualne) Certyfikaty, Świadectwa Kwalifikacyjne [określone w pkt 5A OPZ i pkt 16.7.3. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)].
2. W przypadku posiadania przez Wykonawcę:
 - 1) polisy OC, wskazanej w ust. 1 pkt 2,
 - 2) dokumentów określonych ust. 1 pkt 2,których koniec obowiązywania nie obejmuje okresu obowiązywania umowy,
Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy OC i/lub dokumentu nie później niż na 3 dni przed upływem okresu ważności poprzedniego dokumentu. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie, przedłużeniu, czy też opłaceniu składki należnej z tytułu polisy OC albo otrzymaniu nowego certyfikatu. Dokumenty powinny być dostarczone bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania umowy suma ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 1, ulegnie zmniejszeniu wobec zaistnienia zdarzenia uszczuplającego sumę ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dokumentu potwierdzającego uzupełnienie sumy ubezpieczenia do wysokości minimalnej, w terminie od zaistnienia zdarzenia skutkującego uszczupleniem sumy ubezpieczenia.
4. W sytuacji zaniechania któregokolwiek z działań w terminie i na zasadach wskazanych w ust. 2 i ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 8 i 9 niniejszej umowy.

§ 7 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) potwierdzenia zgłoszonego terminu przeglądu;
 - 2) udostępnienia posiadanej dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji obsługi opracowanej przez producentów, umożliwiającej prawidłowe wykonanie usług;

- 3) umożliwienia:
 - a) na potrzeby wykonywanych czynności, dostępu do pomieszczeń, w których znajdują się wszystkie urządzenia przeciwpożarowe, wykazane w załączniku nr 1,
 - b) w okresie wykonywania umowy, wstęp na teren budynków, o których mowa w § 2 ust. 5 uprawnionym pracownikom świadczącym usługi wskazanym w Wykazie osób (§ 4 ust. 1 pkt 1),
 - c) w chwili wystąpienia awarii przez 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu przez cały okres trwania umowy wejścia na teren obiektu uprawnionym pracownikom Wykonawcy,
 - 4) zapewnienia:
 - a) możliwości rozpoczęcia pracy natychmiast po przybyciu personelu Wykonawcy i jej realizacji bez zbędnej zwłoki aż do chwili jej zakończenia,
 - b) nieodpłatnego dostępu do zasilania, źródeł poboru energii elektrycznej, wody, internetu na potrzeby wykonywanych czynności,
 - c) zamykanych pomieszczeń na składowanie sprzętu, materiałów, narzędzi na czas wykonywania prac.
 - 5) współpracy z Wykonawcą w zakresie informowania o dokonanych zamianach w systemie, identyfikowania problemów w funkcjonowaniu systemu, dostarczania niezbędnych dokumentów pozwalających na dodatkową ich weryfikację, a także zobowiązuje się do współpracy w innych formach uzgodnionych pomiędzy Stronami, w tym do weryfikacji danych po wyjaśnieniu i usunięciu awarii;
 - 6) nie dokonywania żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach objętych konserwacją bez powiadomienia Wykonawcy;
 - 7) pisemnego powiadomienia Wykonawcy o planowanym wyłączeniu z eksploatacji urządzeń objętych konserwacją;
 - 8) zapoznania osoby zatrudnione do realizacji zamówienia z „Wykazem zagrożeń dla zdrowia i życia występujących na terenie PW” – jednostki organizacyjnej, do której przynależy obiekt wskazany w § 2 ust. 5 odpowiednio, będącym załącznikiem do niżej wymienionego oświadczenia i uzyskać wypełnione i podpisane oświadczenia, których wzór stanowi załącznik nr 5;
 - 9) przeszkolenia pracowników świadczących usługi w topografii budynku i terenów przyległych.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste pracowników Wykonawcy oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji niniejszej umowy pozostawione bez nadzoru.
 3. W trakcie trwania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób bezpośrednio realizujących czynności określone w OPZ, w tym w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
 - 4) wezwania Wykonawcy do przedstawienia dowodów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących usługę, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić je niezwłocznie Zamawiającemu oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień w powyższym zakresie.

§ 8 Wartość przedmiotu umowy i warunki zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie złożonej Oferty, Zamawiający zapłaci łączne **maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie zł brutto (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT/zwolnione od podatku VAT⁷, na które składa się **maksymalne** wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w:
 - 1) **Gmachu Głównym (GG)** w kwocie zł brutto (słownie złotych:),
 - 2) **Budynku Stołówki (Archiwum)** w kwocie zł brutto (słownie złotych:.....),
 - zgodnie z kalkulacją zawartą w Formularzu Oferty, stanowiącym załącznik nr 2.
2. Zamawiający będzie uiszczał kwotę brutto w wysokości:
 - 1) zł (słownie złotych:.....) za jeden przegląd wykonywany raz na trzy miesiące w obiekcie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1,
 - 2) zł (słownie złotych:.....) za jeden przegląd wykonywany raz na trzy miesiące w obiekcie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2,
 a ustalonych na podstawie cen jednostkowych usługi wyszczególnionych w kalkulacji, o której mowa w ust. 1.

⁷ Właściwa treść zostanie wprowadzona do umowy zgodnie z wskazaniem Wykonawcy w złożonej Ofercie - pkt 7 Formularza Oferty (FO)
 Projektowane postanowienia umowy w postępowaniu o numerze referencyjnym: ZP.U.PM.20.2023

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym, w szczególności: koszty czynności przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych, koszty niezbędnego sprzętu do świadczenia usługi, koszt wszystkich materiałów eksploatacyjnych wymienianych w trakcie usługi, koszty dojazdu, zakwaterowania, wyżywienia pracowników Wykonawcy legitymujących się uprawnieniami do obsługi systemów ppoż. wskazanych w Wykazie osób (które będą uczestniczyły w wykonaniu przedmiotu zamówienia), koszty całodobowej gotowości na przyjęcie zgłoszenia w przypadku wystąpienia awarii, koszty robocizny za czynności związane z usuwaniem usterek, wykonywaniem napraw awaryjnych, testów, koszty sporządzenia dokumentacji z przeglądów i usuwania awarii, koszty udzielonej gwarancji jakości oraz wszelkie obciążenia związane z realizacją umowy, koszty pośrednie, zysk, a także opłaty i należny podatek do towarów i usług VAT.
4. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania usługi obciąża Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty i ryzyka niezbędne dla prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy wyczerpując wszelkie roszczenia Wykonawcy.
6. Płatność odbywać się będzie każdorazowo na podstawie **częściowej faktury VAT** wystawionej przez Wykonawcę po prawidłowym zrealizowaniu **pojedynczego przeglądu** w sposób i na warunkach określonych szczegółowo w załączniku nr 1 (**OPZ**).
7. Podstawą do każdorazowego wystawienia częściowej faktury VAT będzie protokół, o którym mowa w § 3 ust. 9 pkt. 1, dokumentujący akceptację przeprowadzonych czynności w okresie objętym fakturą.
8. Po wykonaniu czynności określonych w ust. 6 i 7 Wykonawca wystawi odrębną fakturę za usługę wykonaną w poszczególnym obiekcie wchodzącym w zakres przedmiotu umowy i w którym dokonano przeglądu.
9. Faktura **częściowa** VAT będzie zawierać:
 - 1) wskazanie NABYWCY: **Politechnika Warszawska, Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa**
 - 2) wskazanie ODBIORCY: **POLITECHNIKA WARSZAWSKA Dział Administracyjno-Gospodarczy, ul. Noakowskiego 18/20, 00-668 Warszawa** (miejsce doręczenia: klatka C, parter, pokój nr 1);
 - 3) NIP Zamawiającego/NABYWCY: **5250005834**;
 - 4) nazwę wykonanej usługi (**musi być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia**);
 - 5) numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług;
 - 6) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 10;
 - 7) sformułowanie: „Usługa realizowana na podstawie umowy nr **ZP.U.PM.20.2023** z dnia r. i
 - 8) zostanie dostarczona każdorazowo pod adres **wskazany w pkt. 2.**
10. Zamawiający zapłaci za przedmiot umowy w terminie **do 21 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 9 pkt 5.
11. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu należności na rachunek bankowy Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, że urzędem właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest: Urząd Skarbowy **W**
13. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany każdorazowo na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy znajduje się w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego Wykonawcy na tym wykazie do zakończenia realizacji umowy.⁹
14. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem ujawnionym w prowadzonym przez Ministerstwo Finansów wykazie podatników VAT, dla którego to rachunku prowadzony jest rachunek VAT, zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. — Prawo bankowe. W przypadku wskazania innego rachunku bankowego przez Wykonawcę Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności do czasu wskazania rachunku bankowego spełniającego wymogi określone w zdaniu poprzednim.
15. Zamawiający oświadcza, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
16. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
17. Przy zleceniu podwykonawcy przeprowadzenia części zamówienia, koszty usług zleconych pokrywa Wykonawca.

⁸nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT

⁹nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT

18. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawienie faktur w formie elektronicznej.
19. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
20. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
21. Numer NIP Zamawiającego, wskazany w ust. 9 pkt 3 jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
22. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 20, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: administrator.pef@pw.edu.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.

§ 9 Zmiana wysokości wynagrodzenia

1. W oparciu o art. 436 ust. 4 lit. b ustawy Pzp Zamawiający **dopuszcza** możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jakiegokolwiek ze zmian przepisów wskazanych w ust. 1, **jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.**
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku powyższej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia/stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego oraz jaka jest proporcja czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ich ogólnym czasie pracy. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności w zakresie kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
5. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego oraz jaka jest proporcja czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ich ogólnym czasie pracy. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania

przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

6. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w wyniku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
7. W celu zmiany wynagrodzenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Niezłożenie wniosku w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Do wniosku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wykonujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wykonujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5, lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wykonujących zamówienie wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6.
9. W terminie **do 30 dni** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ustępie 7, Zamawiający, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy **oraz po zawarciu aneksu do umowy**. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Wykonawcę, jeżeli będzie to termin późniejszy.
11. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
12. Każda zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za tę część zamówienia, której zmiana ta dotyczy i której, w dniu zmiany odpowiednio stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, składki na ubezpieczenia społeczne

lub zdrowotne albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, **jeszcze nie wykonano**.

13. W oparciu o art. 439 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
14. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w ust. 13 może zostać dokonana w sytuacji, gdy poziom zmiany cen materiałów lub kosztów implikował będzie w sposób rzeczywisty i bezpośredni odpowiednio: wzrost lub obniżenie kosztów przedmiotu umowy o więcej niż **3%** według wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 15 –ogłoszonego w kwartale poprzedzającym względem wskaźnika obowiązującego na moment dokonywania oceny poziomu cen materiałów lub kosztów w toku realizacji umowy.
15. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać będzie się w oparciu o zmianę **wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale** określonym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym na podstawie przepisu art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, tj. po wykonaniu 2 przeglądów - i o nie więcej niż wskaźnik wzrostu cen za **kwartał poprzedzający** złożenie wniosku.
16. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę, o której mowa w ust. 14, strona uprawniona do waloryzacji występuje z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia oraz przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Druga strona umowy przedstawia stanowisko w przedmiocie waloryzacji umowy w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
17. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogła mieć miejsce w cyklach kwartalnych - nie częściej niż raz w danym kwartale. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 13 może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niezapłaconego.
18. Strony mogą występować o przedłożenie w wyznaczonym przez siebie terminie dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, jeżeli informacje przekazane wraz z wnioskiem inicjującym zmianę budzą wątpliwości drugiej strony. Strony informują w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska.
19. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 13 wynosi **10%** wartości umowy (limit waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów). Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
20. Na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia Strony sporządzą **aneks do umowy**, w którym określą w szczególności:
 - 1) okres, za który dokonują waloryzacji;
 - 2) wartość wskaźnika waloryzacji;
 - 3) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
 - 4) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
 - 5) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
21. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w przypadku, o którym mowa w ust. 13, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki wskazane w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, tj.:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 10 Przedstawiciele Stron umowy

1. Wykonawca wyznacza **p.**, **tel.:**, **e-mail:@....** jako osobę:
 - 1) nadzorującą realizację przedmiotu umowy,
 - 2) nadzorującą i zarządzającą personelem Wykonawcy skierowanym do realizacji zamówienia,
 - 3) odpowiedzialną za należyte, bieżące wykonywanie umowy, w szczególności przekazanie każdorazowo, podpisanych przez uprawnionych pracowników Wykonawcy, protokołów z wykonanej usługi,
 - 4) do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym,
2. Zamawiający wyznacza **następujące osoby (Użytkownicy/kierownicy obiektów):**
 - 1) dla GG **p.**, **tel.: (234).....**, **e-mail:@....**

- 2) dla Archiwum p., tel.: (234)....., e-mail:@....
jako **swojego przedstawiciela** do:
- 1) kontaktów roboczych z Wykonawcą, w tym w szczególności do działań, których mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) ustalania indywidualnych godzin wykonania testów systemów podczas wykonywanych przeglądów,
 - 3) bezpośredniej współpracy przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 4) przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy/zgłaszania wszelkich uwag dotyczących realizacji umowy
 - 5) kontroli wykonania usług objętych niniejszą umową,
 - 6) czynności akceptacji protokołów z wykonanych usług
- oraz
- 7) do dyspozycji w zakresie wymagań określonych w § 4 i § 7 ust. 1 pkt 8-9,
 - 8) akceptowania zmian wynikających z treści umowy.
3. Osoby wskazane w ust. 1 i ust. 2 nie są uprawnione — bez odrębnego umocowania - do zmiany niniejszej umowy ani składania oświadczeń woli skutkujących powstaniem lub ustaniem zobowiązań finansowych.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 następujących warunkach:
- 1) zmiana osób wymaga zgłoszenia drugiej Stronie w formie dokumentowej bez zmiany treści niniejszej umowy - zmiana taka dla swej skuteczności wymaga zawiadomienia adresata, w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony;
 - 2) W przypadku nie udzielenia informacji o zmianie danych wskazanych w ust. 1 i 2 korespondencję przestaną pod te adresy lub numery uważa się za doręczoną;
 - 3) do momentu powiadomienia drugiej Strony domniemywa się, że osoba wskazana do tej pory jest nadal upoważniona.
5. Wymiana przez Strony bieżących informacji związanych z wykonaniem umowy może być dokonywana w każdej powszechnie przyjętej formie.
6. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela (**Koordynatora umowy**) **odpowiedzialnego za koordynację i kompleksową realizację niniejszej umowy** w osobie: p., e-mail:@..... do:
- 1) akceptowania zmian wynikających z treści umowy;
 - 2) zebrania danych i sporządzenia:
 - a) informacji o wykonaniu umowy¹⁰albo
 - b) informacji o wykonaniu umowy i raportu z realizacji zamówienia¹¹.
7. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej RODO.
8. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 6 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

§ 11 Ochrona danych osobowych

1. Współpraca Stron w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. e sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich

¹⁰ W oparciu o wymóg § 32 Zarządzenia nr 9/2023 zmieniającego zarządzenie nr 85 /2021 Rektora Politechniki Warszawskiej z dnia 29 września 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych Politechniki Warszawskiej.

¹¹ Jeżeli dotyczy – w sytuacji gdy zaistnieją okoliczności określone w § 32 ust. 1 cytowanego w powyższym przypisie zarządzenia Rektora PW.

- otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
 4. Strony niniejszej umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa załącznik nr 6, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wykonawcę określa załącznik nr 7.
 5. W razie konieczności, w tym kiedy dojdzie do pierwszego zlecenia przetwarzania danych osobowych, Strony niniejszej umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych obowiązującą u Zamawiającego – zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 9 do zarządzenia nr 50/2020 Rektora PW.

W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych osób w ww. oświadczeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tzw. RODO w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.

§ 12 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 25% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 2) zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy oraz odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 3) niedotrzymania któregośkolwiek z terminów wykonywania przedmiotu umowy określonych w § 2 ust. 3 lub 4 pkt 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, wskazanego odpowiednio w § 8 ust. 1 pkt 1-2 (w zależności od tego, którego obiektu zwłoka dotyczy) za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie któregośkolwiek terminu, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1 umowy;
 - 4) zwłoki w przystąpieniu do usuwania awarii w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 pkt 1-2 (w zależności od tego, którego obiektu zwłoka dotyczy) za każdą godzinę zwłoki liczoną od następnej godziny po upływie czasu określonego w § 2 ust. 4 pkt 2;
 - 5) każdego przypadku wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 pkt 1-2 (w zależności od tego, którego obiektu niezgodność dotyczy);
 - 6) niedopełnienia wymogu zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 3% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek;
 - 7) powierzenia wykonania umowy lub jej części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej - w wysokości 10% łącznego maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 8) przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (wystąpienie okoliczności wskazanych w § 6 ust. 2) – w każdym przypadku w wysokości 1% maksymalnej wartości brutto umowy, określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu odpowiedniego dokumentu;
 - 9) nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy lub potwierdzającego uzupełnienie sumy ubezpieczenia do wysokości minimalnej - w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentu potwierdzającego uzupełnienie sumy ubezpieczenia do wysokości minimalnej;
 - 10) niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 5 pkt 3 lit c' w terminie i na zasadach określonych w tym zapisie - w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;

3. Określone w ust. 2 kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne wraz z odsetkami ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie umowy wyraża zgodę Wykonawca. Takie potrącenie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego (tzw. potrącenie umowne).
5. Zamawiający informuje Wykonawcę o naliczeniu kary umownej wystawiając stosowną notę księgową.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone i przekroczy kwotę zastrzeżonych kar umownych.
7. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z umowy.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy.

§ 13 Siła wyższa

1. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej ulegają zawieszeniu. Strony pokrywają koszty związane ze skutkami zaistnienia siły wyższej we własnym zakresie.
2. Strona umowy, która opóźnia się/pozostaje w zwłoce ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie siły wyższej określonej w ust. 3 pkt. 5, **nie jest narażona na kary umowne** lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
3. **Siła wyższa** jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - 1) wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywna, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - 4) klęski żywiołowe: huragany, powódzie, trzęsienie ziemi,
 - 5) epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną;
 - 6) bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - 7) inne wydarzenia losowe.
4. Strona dotknięta czynnikami losowymi powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub faksem o zaistnieniu tych okoliczności lub o ich ustąpieniu. Wystąpienie wyżej opisanych okoliczności, jak również czas ich trwania potwierdzane jest przez właściwą Izbę Gospodarczą kraju Wykonawcy.
5. Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowanie części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się jako czynników losowych.

§ 14 Zmiana umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności będące przyczyną proponowanych zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy prawa zamówień publicznych, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy spowodowana niezawinionym i niemożliwym do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnieniem/przesunięciem, wynikającym z:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji niniejszej umowy przez Zamawiającego,
 - b) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - c) klęski żywiołowej, innego zdarzenia o charakterze siły wyższej, określonej szczegółowo w § 13, niekorzystnych zjawisk hydrologicznych lub atmosferycznych, uniemożliwiających rozpoczęcie/wykonywanie zamówienia,

- d) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością lub niecelowością terminowego wykonywania niniejszej umowy;
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia i wysokości wynagrodzenia na skutek wystąpienia dowolnej z następujących okoliczności:
 - a) możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych niż przewidziane w OPZ szczegółowych rozwiązań dotyczących sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji usługi lub uzyskania większej przydatności usługi bez wzrostu kosztów jego realizacji,
 - b) konieczność lub celowość zmiany w sposobie spełnienia świadczenia wynikająca z innych przyczyn uzasadnionych celem niniejszej umowy i jej uwarunkowaniami prawnymi, finansowymi, rynkowymi lub technicznymi, w szczególności zmian norm technicznych uzasadniających zmianę sposobu świadczenia dla osiągnięcia celu niniejszej umowy;
- 3) inne zmiany w granicach dopuszczonych prawem zamówień publicznych:
 - a) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców);
 - b) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków;
 - c) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach określonych w § 9.
3. Zakres zmiany do niniejszej umowy będzie dostosowany do niezbędnych potrzeb wynikających z przyczyny uzasadniającej daną zmianę.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na zasadach i w sposób określony w ust. 6 - 7.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2.
7. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

§ 15 Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów ogólnych, w tym w szczególności w sytuacji określonej w art. 456 ustawy Pzp, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia lub odstąpić od umowy w całości lub części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, gdy Wykonawca:
 - 1) nie przystąpił do świadczenia usług w terminie określonym w § 3 ust. 4-5;
 - 2) z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania usługi w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia potwierdzonego wyznaczonego terminu przeglądu;
 - 3) nie wykonuje przedmiotu umowy, wykonuje go nienależycie, nieterminowo lub niezgodnie z umową, a wezwanie Zamawiającego do należytego wykonania tych czynności będzie nieskuteczne;
 - 4) w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 12;
 - 5) w inny sposób rażąco naruszy postanowienia umowy, w szczególności realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową i wskazaniem kierownika obiektu i nie usunie niezgodności w wyznaczonym mu przez Zamawiającego odpowiednim terminie, nie krótszym niż 7 dni liczonych od dnia wezwania;
 - 6) utracił uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy określone w § 6 ust.1 pkt 2;
 - 7) nie przekazał Zamawiającemu, w okresie obowiązywania umowy, aktualnej polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z wymaganiami § 6 ust. 2 pkt. 1;
 - 8) w okresie obowiązywania umowy zostanie zmniejszona wielkość sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;
 - 9) w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp lub na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 10) zostanie ogłoszona likwidacja, upadłość Wykonawcy lub zawieszenie jego działalności/zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy

2. Wypowiedzenie umowy jak i odstąpienie od umowy, wymaga w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie zawierające uzasadnienie należy złożyć w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanej w ust. 1.
W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-9 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy z zastrzeżeniem, że w takiej sytuacji część stanowi co najmniej jeden przegład w jednym budynku.
3. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych w następstwie nienależytego wykonania postanowień umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek w terminie 48 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia opisanego w ust. 1 pkt 8.
5. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku niedopełnienia obowiązku przedstawienia opłaconej polisy Zamawiającemu, zgodnie z § 6 ust. 4.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie sporów związanych z realizacją umowy Strony będą dążyć do ich polubownego rozwiązania w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, a w przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo, dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może sprzedawać i zastawiać wierzytelności należnych od Zamawiającego.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego (jeden egzemplarz dla Politechniki Warszawskiej Działu Logistyki i Zakupów, jeden egzemplarz dla Politechniki Warszawskiej Działu Administracyjno - Gospodarczego), jeden dla Wykonawcy
6. Wykonawca ma świadomość, iż umowa i dane go identyfikujące podlegają udostępnieniu na podstawie informacji o dostępie do informacji publicznej i stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022, poz. 902).
7. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
8. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
9. Załączniki do umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1.** Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
 - Załącznik nr 2.** Wyciąg z oferty Wykonawcy z dnia2023 r., w skład której wchodzi: Formularz Oferty – strony od do
 - Załącznik nr 3.** Wykaz osób
 - Załącznik nr 4.** Oświadczenie (wzór) Wykonawcy (jako podmiotu współpracującego) o spełnieniu wszelkich wymogów i zasad wynikających z przepisów bhp i ochrony p.poż (...) podczas pracy na terenie obiektu PW
 - Załącznik nr 5.** Oświadczenie Osoby współpracującej (pracownika Wykonawcy) zapoznaniu się z zagrożeniami występującymi na terenie obiektu PW - (wzór) wraz z Wykazem zagrożeń dla zdrowia i życia występujących na terenie PW
 - Załącznik nr 6.** - Klauzula informacyjna Politechniki Warszawskiej
 - Załącznik nr 7.** - Klauzula informacyjna Wykonawcy
 - Załącznik nr 8.** - Protokół z przeprowadzonych czynności (przeglądu) - poglądowy

Uwaga dla Wykonawcy:

[Akceptacja treści umowy odbywa się przez złożenie oświadczenia na Formularzu Oferty](#)

Warszawa, dnia

OŚWIADCZENIE

Firma:

Siedziba:

Reprezentowana przez:

Oświadczamy, że ponosimy pełną odpowiedzialność za spełnienie wszelkich wymogów i zasad wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz prawidłową organizację stanowisk pracy podczas świadczonych usług na terenie
Warszawa, ul.

Poza tym oświadczamy, że dopuszczamy do pracy wyłącznie pracowników, oraz podwykonawców, którzy posiadają:

- a) aktualne badania lekarskie, stwierdzające zdolność do pracy na zajmowanym stanowisku pracy;
- b) aktualne szkolenie bhp;
- c) przeszkolenie instruktażowo-stanowiskowe na danym stanowisku pracy;
- d) pełne wyposażenie w ochrony osobiste wymagane na danym stanowisku pracy;
- e) zapoznanie pracowników z oceną ryzyka zawodowego.

Oświadczamy, że zabezpieczymy stały dozór i nadzór techniczny nad pracownikami. Jednocześnie, zobowiązujemy się używać w procesach pracy narzędzia, maszyny i urządzenia oraz inne środki wyłącznie pełnosprawne, posiadające wymagane prawem przeglądy oraz certyfikaty.

.....
(Podpis/data)

Warszawa, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Pan(i)

.....

urodzony(a) w dniu w,

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że zostałem(am) zapoznany(a) z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie

.....,

Warszawa, ul.....

Karta informacji o zagrożeniach z dnia.....r.

.....

(podpis)

WYKAZ ZAGROŻEŃ DLA ZDROWIA I ŻYCIA WYSTĘPUJĄCYCH NA TERENIE POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ

Lp.	Zagrożenie
1	Upadek na tym samym poziomie (potknięcie się, poślizgnięcie się)
2	Upadek na niższy poziom (upadek z wysokości)
3	Uderzenie, przygniecenie przez czynniki materialne transportowane mechanicznie lub ręcznie
4	Zetknięcie z ostrymi nieruchomymi czynnikami materialnymi
5	Innego rodzaju kontakt z czynnikiem materialnym
6	Uderzenie człowieka o nieruchome czynniki materialne
7	Innego rodzaju kontakt z czynnikami materialnymi
8	Skaleczenia igłami i narzędziami, o szorstkie powierzchnie
9	Gorące powierzchnie i narzędzia, gorąca para wodna pod ciśnieniem
10	Porażenie prądem elektrycznym o napięciu do 1 kV
11	Zagrożenia psychofizyczne (obciążenie psychiczne i fizyczne)
12	Niedostateczne oświetlenie - przeciążenie narządu wzroku, odczucie niewygodny widzenia - trudności rozróżniania szczegółów i wykonywania czynności
13	Awarie i inne niesprawności czynnika materialnego
14	Nagłe przypadki medyczne (np. .zawał, udar mózgu)
15	Pożar, wybuch
16	Zagrożenie terrorystyczne
17	Szkodliwe czynniki biologiczne zakwalifikowane do grupy 2 zagrożenia
	Szkodliwe czynniki biologiczne wybrane z grupy 3 zagrożenia: - Mycobacterium tuberculosis - Wirus SARS – CoV-2
18	Zetknięcie z niebezpiecznymi i szkodliwymi substancjami chemicznymi między innymi: acetonem, etanolem, pyłem frakcji wdychalnej, ozonem, metalami ciężkimi (kobalt), chlorowodorem, wodorotlenkiem potasu, dichlorometanem, heksanem, toluenem, amoniakiem, tlenkami azotu, ditlenkiem azotu, siarkowodorem, solami nieorganicznymi oraz parami rozpuszczalników organicznych, octanem etylu, chloroformem, benzenem, alkoholem etylowym, acetonitrylem, dimetyloformaldehydem, dimetylosulfotlenkiem, kwasem octowym, bezwodnikiem octowym, kwasem chlorowodorowym, aldehydem aromatycznym, N-acetyloglicyną, wodorotlenkiem sodu, węglanem potasu, akryloamidem, dichlorometanem, metanolem, eterem dietylowym, heksanem, tetrahydrofuranem, cykloheksanem, chlorkiem metylenu, kwasem azotowym, kwasem siarkowym, materiałami wysokoenergetycznymi, izopropanolem, proszkami, (mika, tlenek tytanu, cynku, glinokrzemiany, tenki żelaza, pigmenty nieorganiczne, barwniki monoazowe), glikolem polietylenowym (PEG), pyłami tlenku glinu (III) [Al ₂ O ₃], tlenku cyrkonu (IV) [ZrO ₂] – frakcja wydychana
19	Promieniowanie elektromagnetyczne
20	Promieniowanie optyczne
21	Porażenie prądem elektrycznym o napięciu powyżej 1 kV
22	Promieniowanie jonizujące
23	Hałas

Opracowano, dnia 16.10.2020 r.
Inspektorat BHP PW

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych. Można skontaktować się z nim, za pośrednictwem adresu mailowego: iod@pw.edu.pl.
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia, nazwiska, stanowiska służbowego/funkcji, numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji umowy nr ZP.U.PM.20.2023 na „Usługa wykonywania przeglądów technicznych, czynności konserwacyjnych oraz usuwania awarii urządzeń przeciwpożarowych w budynkach Politechniki Warszawskiej w Warszawie” – podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
5. Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana.
10. Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od z siedzibą w przy ul., w związku z realizacją umowy nr ZP.U.PM.20.2023 pn.: „Usługa wykonywania przeglądów technicznych, czynności konserwacyjnych oraz usuwania awarii urządzeń przeciwpożarowych w budynkach Politechniki Warszawskiej w Warszawie”.
11. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji umowy nr ZP.U.PM.20.2023 oraz przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

Klauzula informacyjna Wykonawcy

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
(podpis osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy)

Protokół z przeprowadzonych czynności - przeglądu
sporządzony w dniu 202... r.,

zakres obejmował przegląd techniczny i czynności konserwacyjne¹² urządzeń i instalacji przeciwpożarowych takich jak:

- a) systemy sygnalizacji pożarowej,
 - b) dźwiękowy system ostrzegawczy,
 - c) systemy oddymiania klatek schodowych i urządzeń zapobiegających zadymieniu,
 - d) wizualizację systemów przeciwpożarowych,
- określonych szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ),

w budynku/obiekcie (nazwa i adres) w Warszawie.

Czynności zostały wykonane zgodnie z umową nr z dnia zawartą pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM - Politechniką Warszawską

a

WYKONAWCĄ -

1. Nazwa podmiotu przeprowadzającego przegląd –
2. Termin [początek (dd-mm-yyyy) i koniec (dd-mm-yyyy)] i miejsce wykonania przeglądu –
3. Rzeczowy spis urządzeń przeciwpożarowych

Rzeczowy spis urządzeń przeciwpożarowych, które podlegają przeglądowi				
Lp.	Nazwa urządzenia przeciwpożarowego	Wyniki badań/testów i pomiarów urządzenia	ocena urządzenia przeciwpożarowego i jego stanu	uwagi
1.				
(...)				

4. Zestawienie:

4.1. wykonanych czynności:

4.2. informacji o wystąpieniu awarii:

4.3. rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do ew. naprawy (z podaniem pełnego zakresu koniecznej naprawy):

.....

4.4. rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania:

5. Podsumowanie z wnioskami (zaleceniami) z przeglądu z opisem nieprawidłowości koniecznych do natychmiastowego usunięcia oraz możliwych do usunięcia w terminie późniejszym

.....
.....
.....
.....

6. Tym samym Wykonawca udziela Zamawiającemu **3 miesięcznej gwarancji jakości** na wykonane usługi, liczonej od dnia **zakończenia przeglądu**.

7. Niniejszy protokół stanowi podstawę/ nie stanowi podstawy¹³ do wystawienia faktury częściowej.

8. Niniejszy dokument niezawierający uwag stanowi potwierdzenie, że **USŁUGA BĘDĄCA CZĘŚCIĄ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA/UMOWY** została wykonana zgodnie ze złożoną Ofertą z zachowaniem należytej staranności.

9. Kolejny przegląd techniczny, zgodnie z § 2 ust. 2 łączącej Strony umowy, przypada **za 3 miesiące** i jego dzień rozpoczęcia zostaje wyznaczony na dzień 202... r.

¹² W przypadku protokołu usunięcia awarii sprzętu przeciwpożarowego dopasować jego treść do rodzaju wykonanych czynności

¹³ Niepotrzebne skreślić

10. Dokument został sporządzony w egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

11. Strona umocowana do sporządzenia protokołu:

.....
W imieniu Wykonawcy (podpis sporządzającego)

12. Potwierdzam **akceptację** i przyjęcie szczegółowego protokołu przeglądu:

.....
W imieniu Zamawiającego (data i podpis kierownika obiektu)

13. Zamawiający **zgłosił następujące zastrzeżenia** i uwagi do wykonanej usługi:

.....
..... (...)

lub

14. Zamawiający **nie wnosi zastrzeżeń** co do zakresu, jakości i terminowości wykonanej usługi.