



GMINA MIEJSKA
PRUSZCZ GDAŃSKI
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
Regon 191674919, NIP 593-02-06-827

Pruszcz Gdański, dnia 12 lipca 2019 r.

Znak sprawy: ZP.271.30.2019

/ 60

strona internetowa Zamawiającego

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 28 maja 2019 r. pod nr 2019/S 102-245990.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną pn.: „Budowa węzłów integracyjnych Pruszcz Gdański, Cieplewo i Pszczółki wraz z trasami dojazdowymi. Zadanie nr 3: Przebudowa fragmentu ulicy Dworcowej w Pruszczu Gdańskim oraz część 1 Zadania nr 8: Budowa jednego z dwóch fragmentów ścieżek pieszo – rowerowych prowadzących z centrum miasta do Dworca PKP – fragment ścieżki z Parkingu Park&Ride do dworca od istniejącego mostku do ulicy Mickiewicza”, o wartości zamówienia przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 5 548 000 EUR.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 4
zawierająca

- wnioski (zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ),
- wyjaśnienia w odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ,

Zamawiający informuje, że kolejnym wnioskom (zapytaniom o wyjaśnienie treści SIWZ) do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) są nadawane indywidualne numery i prosi Wykonawców o posługiwanie się tą numeracją w ewentualnej dalszej korespondencji w sprawie tych wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ).

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018, poz. 1986 z późn. zm.) (dalej: ustawa Pzp), Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ) wraz z wyjaśnieniami.

I. Treść zapytań do treści SIWZ.

Zapytanie nr 52:

Dotyczy TOM II DP przedmiar sanitarny (kanalizacji deszczowej) etap I
Z uwagi na brak możliwości wprowadzenia przez Wykonawców zmian do przedmiarów prosimy o wyjaśnienie rozbieżności wynikających pomiędzy dokumentacją projektową (projekty budowlane branży sanitarnej) a przedmiarem sanitarnym (kanalizacji deszczowej) etap I:

- Pozycja 16 przedmiaru 134,73 mb a w projekcie jest 127 mb rury PE DN 200;
- Pozycja 17 przedmiaru 182 mb a w projekcie jest 77,55 mb rury PE DN 300 oraz ponadto występuje jeszcze rura żelbetowa DN 300 – 62,65 mb;
- Pozycja 18 przedmiaru 46,6 mb rury PE DN 400, a w projekcie jest mowa o rurze żelbetowej DN 400;



- d) Pozycja 19 przedmiaru 229,1 mb rury PE DN500, a w projekcie jest mowa o rurze żelbetowej DN 500;
- e) Pozycja 20 przedmiaru 1 szt., natomiast w projekcie nie występuje;
- f) Pozycja 21 przedmiaru 1 szt., natomiast w projekcie nie występuje;
- g) Pozycja 22 przedmiaru 1 szt., natomiast w projekcie nie występuje;
- h) Pozycja 26 przedmiaru 9 szt. studni, a w projekcie jest 7 szt.

Wyjaśnienie:

a):

Zamawiający wyjaśnia, że dla etapu 1 długość rury PE d200 wynosi 134,73 mb, zgodnie z poz. nr 16 udostępnionego Przedmiaru robót Branży Sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 1. Zamawiający nie doszukuje się w projekcie wartości „127 mb” dla długości ww. rury PE d200.

b):

Zamawiający wyjaśnia, że dla etapu 1 długość rury PE d315 wynosi 77,55 mb, ponadto należy wykonać odcinek kanalizacji deszczowej z rury żelbetowej d315 o dł. 62,65 mb. - zgodnie z projektem.

Mając na względzie hierarchiczną strukturę dokumentacji projektowej Zamawiający dostosował treść Przedmiaru robót Branży Sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 1 do treści dokumentacji projektowej i przekazuje jako załącznik SIWZ Tom II DP – Przedmiar robót Branży Sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 1 ujednolicony w wyniku udzielonych wyjaśnień i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 30_19 SIWZ Tom II DP – Przedmiar robót_Sanitarna_etap1_UJEDNOLICONY.

c):

Zamawiający wyjaśnia, że we wskazanej pozycji przedmiaru powinno być rura żelbetowa d400, zgodnie z projektem.

Mając na względzie hierarchiczną strukturę dokumentacji projektowej Zamawiający dostosował treść Przedmiaru robót Branży Sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 1 do treści dokumentacji projektowej i przekazuje jako załącznik SIWZ Tom II DP – Przedmiar robót Branży Sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 1 ujednolicony w wyniku udzielonych wyjaśnień i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 30_19 SIWZ Tom II DP – Przedmiar robót_Sanitarna_etap1_UJEDNOLICONY.

Zamawiający zwraca uwagę, że w przekazanym ujednoliconym Przedmiarze robót Branży Sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 1 wskazana w pytaniu pozycja ma obecnie numer 19.

d):

Zamawiający wyjaśnia, że we wskazanej pozycji przedmiaru rura powinna być żelbetowa d500, zgodnie z projektem.

Mając na względzie hierarchiczną strukturę dokumentacji projektowej Zamawiający dostosował treść Przedmiaru robót Branży Sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 1 do treści dokumentacji projektowej i przekazuje jako załącznik SIWZ Tom II DP – Przedmiar robót Branży Sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 1 ujednolicony w wyniku udzielonych wyjaśnień i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 30_19 SIWZ Tom II DP – Przedmiar robót_Sanitarna_etap1_UJEDNOLICONY.

Zamawiający zwraca uwagę, że w przekazanym ujednoliconym Przedmiarze robót Branży Sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 1 wskazana w pytaniu pozycja ma obecnie numer 20.

e):

Zamawiający wyjaśnia, że „Montaż zasuw burzowej zwrotnej w studni D 0.1” jest przewidziany do wykonania w etapie 2 i jest uwzględniony w przedmiarze robót branży sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 2. Pozycja ta omyłkowo została również ujęta w przedmiarze branży sanitarnej (kanalizacja deszczowa) dla etapu 1.

Mając na względzie hierarchiczną strukturę dokumentacji projektowej Zamawiający dostosował treść Przedmiaru robót Branży Sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 1 do treści dokumentacji projektowej i przekazuje jako załącznik SIWZ Tom II DP – Przedmiar robót Branży Sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 1 ujednolicony w wyniku udzielonych wyjaśnień i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 30_19 SIWZ Tom II DP – Przedmiar robót_Sanitarna_etap1_UJEDNOLICONY.

f):

Zamawiający wyjaśnia, że „Separator” jest przewidziany do wykonania w etapie 2 i jest uwzględniony w przedmiarze robót branży sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 2. Pozycja ta omyłkowo została również ujęta w przedmiarze branży sanitarnej (kanalizacja deszczowa) dla etapu 1.

Mając na względzie hierarchiczną strukturę dokumentacji projektowej Zamawiający dostosował treść Przedmiaru robót Branży Sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 1 do treści dokumentacji projektowej i przekazuje jako załącznik SIWZ Tom II DP – Przedmiar robót Branży Sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 1 ujednolicony w wyniku udzielonych wyjaśnień i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 30_19 SIWZ Tom II DP – Przedmiar robót_Sanitarna_etap1_UJEDNOLICONY.

g):

Zamawiający wyjaśnia, że „Osadnik” jest przewidziany do wykonania w etapie 2 i jest uwzględniony w przedmiarze robót branży sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 2. Pozycja ta omyłkowo została również ujęta w przedmiarze branży sanitarnej (kanalizacja deszczowa) dla etapu 1.

Mając na względzie hierarchiczną strukturę dokumentacji projektowej Zamawiający dostosował treść Przedmiaru robót Branży Sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 1 do treści dokumentacji projektowej i przekazuje jako załącznik SIWZ Tom II DP – Przedmiar robót Branży Sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 1 ujednolicony w wyniku udzielonych wyjaśnień i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 30_19 SIWZ Tom II DP – Przedmiar robót_Sanitarna_etap1_UJEDNOLICONY.

h):

Zamawiający wyjaśnia, że dla całej inwestycji przewidziano do wykonania łącznie 9 szt. „Studzienek z kręgów betonowych d1200 przykrytych włazem typu ciężkiego d400 z osadnikiem h=50cm”, z czego dla etapu 1 – 7 szt., a dla etapu 2 – 2 szt.

Mając na względzie hierarchiczną strukturę dokumentacji projektowej Zamawiający dostosował treść Przedmiaru robót Branży Sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 1 do treści dokumentacji projektowej i przekazuje jako załącznik SIWZ Tom II DP – Przedmiar robót Branży Sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 1 ujednolicony w wyniku udzielonych wyjaśnień i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 30_19 SIWZ Tom II DP – Przedmiar robót_Sanitarna_etap1_UJEDNOLICONY.

Zamawiający zwraca uwagę, że w przekazanym ujednoliconym Przedmiarze robót Branży Sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 1 wskazana w pytaniu pozycja ma obecnie numer 24.

Zapytanie nr 53:

W nawiązaniu do odpowiedzi na pyt. nr 23 warto zauważyć, że przy wynagrodzeniu kosztorysowym istnieje obowiązek wyceny pozycji zgodnie z przedmiarami robót. Na zamawiającym spoczywa zatem obowiązek dokładnego i nie budzącego wątpliwości opisu przedmiotu zamówienia. Obarczanie oferentów obowiązkiem konieczności weryfikacji i stwierdzenia ewentualnych błędów, wad i braków dokumentacji a w konsekwencji wykonania robót nie przewidzianych w dokumentacji projektowej lub przewidzianych w ilościach niezgodnych z rzeczywistością albo nieobjętych dokumentacją, w tym przedmiarem, który stanowi część dokumentacji projektowej (tom II pkt 3), utrudnia uczciwą konkurencję i równe traktowanie wykonawców. Zamawiający nie może w ramach oferty cenowej żądać wskazywania błędów przez oferentów i skalkulowania kosztów stanowiących w istocie inne zamówienia niż wynikające z opisanego przedmiotu umowy, dążąc w istocie do obejścia przepisów o zamówieniach dodatkowych i uzupełniających. Rozmiar, ilość i zakres świadczeń do wykonania, a także ich koszt oferent ustala w oparciu o dokumentację projektową załączoną do SIWZ. Wykonawca nie może ponosić skutków błędów tej dokumentacji (w tym przedmiarów), ani uwzględniać w cenie kosztów robót nie objętych taką dokumentacją. Oferta wykonawcy dotyczy opisanego przedmiotu zamówienia, zatem rzeczywiście wykonane w trakcie realizacji umowy roboty nie objęte ofertą należy oceniać w zależności od tego, czy były objęte zakresem zamówienia, a nie wskazywać, że świadczenia nie zawarte w podstawie obliczenia ceny nie są podstawą do zmiany wynagrodzenia lub odszkodowania albo zmiany terminu wykonania zamówienia. Ceną kosztorysową będą objęte jedynie roboty stanowiące przedmiot zamówienia opisanego w sposób wskazany w art. 29 ust. 1 i 2 i art. 31 ust. 1 i ust. 4 p.z.p., czyli objęte dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Odmienne postanowienia SIWZ, obarczające wykonawcę ryzykiem wad, błędów lub braków dokumentacji oraz ryzykiem powstania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, są nieważne, jako sprzeczne z ustawą – prawem zamówień publicznych (art. 58 k.c.). Zamawiający zgodnie z art. 29 ustawy, opisuje przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, co oznacza, iż dokonuje tego w sposób nie budzący żadnych wątpliwości interpretacyjnych u wykonawców, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Mając w szczególności na uwadze fakt, iż zgodnie z pkt 18.6 SIWZ do oferty należy przedłożyć kosztorys ofertowy w oparciu o przedmiar robót wnosimy o wyjaśnienie, jak należy rozumieć sformułowanie „rozsądnie rzecz oceniając” znajdujące się z kwestionowanym zapisie pkt 15.5 i jakie kryteria takiej oceny zamierza stosować zamawiający.

Wyjaśnienie:

Przedmiotowa treść, w żaden sposób nie narusza zasad wynikających z ustawy Pzp. W procesie udzielania zamówień publicznych są dwie strony postępowania – Zamawiający i Wykonawca. Dla właściwego przebiegu tego procesu obie strony powinny dokonać dokładnej analizy tego procesu. Zamawiający w tym procesie przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, a przede wszystkim z zachowaniem zasad wynikających z ustawy Pzp. Wykonawca w tym procesie powinien dokonać szczegółowej analizy dokumentacji postępowania, która bezwzględnie pozwoli mu na ocenę czy jest w stanie właściwie wykonać przedmiot zamówienia oraz spełnić postawione w postępowaniu warunki.


Przedmiotowy zapis kreuje mechanizm dokładnej oceny tego zagadnienia tak, aby potencjalny Wykonawca w sposób należyty dokonał dogłębnej analizy dokumentacji postępowania, która pozwoli mu na podjęcie racjonalnej decyzji o złożeniu właściwej oferty. Wielokrotnie w tym systemie Wykonawcy w zasadzie w ogóle nie dokonują takiej analizy, czego konsekwencją jest szereg sporów na etapie realizacji zamówienia. Przedmiotowy zapis stanowi mechanizm uniknięcia takich sporów.

II. Załącznik:

SIWZ Tom II DP – Przedmiar robót Branży Sanitarnej (kanalizacja deszczowa) etap 1 UJEDNOLICONY (udostępniony w postaci pliku w formacie PDF: 30_19 SIWZ Tom II DP – Przedmiar robót_Sanitarna_etap1_UJEDNOLICONY).

III. Zamawiający oświadcza oraz informuje, że:

- a) Niniejsza informacja stanowi integralną część SIWZ.
- b) Niniejszą informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ (<http://www.pruszcz-gdanski.pl>).

BURMISTRZ

Janusz Wróbel